

## INVEX Controladora reporta Utilidad Neta de 335 mdp durante el 2T22

- Resultados favorables en las principales divisiones: Servicios Financieros, Energía e Infraestructura
- Cartera de Crédito en Etapas 1 y 2 aumentó 13% respecto al 2T21
- Suministro de Electricidad continuó en crecimiento acelerado; aumentó 52% respecto al 2T21
- Los proyectos de Infraestructura distribuyeron flujos por 162 mdp

**Ciudad de México, 28 de julio de 2022.** INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA) anunció los resultados correspondientes al trimestre finalizado el 30 de junio de 2022 y publica información por negocio en el presente comunicado.

Durante el 2T22 se tuvieron resultados favorables en sus tres principales divisiones: Servicios Financieros, Energía e Infraestructura. El Resultado antes de impuestos alcanzó 478 mdp, lo cual representa un incremento de 17% respecto al 1T22 y de 69% respecto al 2T21. Este fue uno de los resultados más altos en la historia de INVEX. Además, la Utilidad Neta fue de 335 mdp, un incremento de 8% respecto al 1T22 y de 43% respecto al 2T21. Estos resultados son consistentes con la trayectoria de crecimiento de INVEX de los últimos trimestres.

Adicionalmente, se ejecutaron estrategias para mejorar el perfil financiero de INVEX Controladora. Bajo esta estrategia se logró extender hasta 2026 el vencimiento de 2,000 mdp de pasivos con vencimiento en 2022 y 2023. La deuda neta se redujo en 206 mdp, pasando de 5,508 mdp a 5,302 mdp durante el trimestre.

Estos resultados son consistentes con la evolución de INVEX y su estrategia de negocios, pues el crecimiento acelerado de Energía e Infraestructura han llevado a que INVEX sea un grupo empresarial más diversificado.

### Información Relevante del Trimestre

<b>Servicios Financieros</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>La Cartera de Crédito en Etapas 1 y 2 aumentó a 25.0 mmdp, un crecimiento de 6% respecto al 1T22 y de 13% respecto al 2T21.</b> El crecimiento fue impulsado principalmente por el segmento de consumo, que alcanzó 11.0 mmdp, un incremento de 13% respecto al 1T22 y de 50% respecto al 2T21. El segmento de consumo representó el 44% de la cartera total. La cartera empresarial también mostró un crecimiento, alcanzando 14.0 mmdp, un aumento de 1% respecto al 1T22 y de (5%) respecto al 2T21.</li> <li>■ <b>El Índice de Morosidad fue de 1.0%, con poco cambio respecto al 1T22 y significativamente menor al 1.4% del 2T21.</b> La disminución en la morosidad fue impulsada tanto por el segmento empresarial como de consumo.</li> </ul>
<b>Energía</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Continúa el aumento de su participación en el Mercado Eléctrico Mayorista.</b> La energía suministrada durante el 2T22 fue de 681 GWh, un aumento de 23% respecto al 1T22 y 52% respecto al 2T21.</li> <li>■ <b>Se iniciaron operaciones con 7 centros de carga.</b> Esto aumenta a 69 el número de centros de carga operativos, un avance respecto a los 62 observados al cierre de 1T22.</li> </ul>
<b>Infraestructura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Los proyectos de Infraestructura distribuyeron flujos por 162 mdp.</b> La plataforma de carreteras distribuyó flujo por 95 mdp; la plataforma de APPs distribuyó 31 mdp; y la plataforma de Energía distribuyó 36 mdp. Estas distribuciones brindan mayor solidez financiera al generar historial de flujos recurrentes y predecibles.</li> <li>■ <b>La venta del 6.4% del proyecto Jaguar Solar permitió desapalancar completamente el proyecto, lo cual permitirá distribuir flujos trimestralmente.</b> El 4 de abril de 2022 se concretó la venta parcial del portafolio de seis parques fotovoltaicos de Jaguar Solar, ubicados en Chihuahua. Dicha venta redujo la participación de INVEX de 32.7% a 26.3% y generó flujo por 11.3 mdd, lo cual permitió amortizar la deuda del proyecto. A partir de este trimestre el portafolio podrá distribuir los flujos trimestralmente.</li> </ul>
<b>Capital</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Continúa con el proceso de desinvertir activos no estratégicos, enfocándose también en negocios de bienes raíces mediante inversiones privadas.</li> </ul>

## Resumen de Resultados millones de pesos

	2T22	1T22	2T21	Var. % 2T22 vs 1T22	Var. % 2T22 vs 2T21
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>478</b>	408	283	<b>17%</b>	+69%
Servicios Financieros	<b>231</b>	233	253	<b>(1%)</b>	(9%)
Energía	<b>155</b>	100	80	<b>+55%</b>	+94%
Infraestructura	<b>106</b>	22	(50)	<b>+382%</b>	n.s.
Capital	<b>(14)</b>	53	0	<b>n.s</b>	n.s.
Impuestos	<b>(123)</b>	(99)	(71)	<b>+24%</b>	+73%
Participación no controladora	<b>(20)</b>	2	23	<b>n.s</b>	n.s.
<b>Utilidad Neta</b>	<b>335</b>	311	235	<b>+8%</b>	+43%

## Indicadores Relevantes miles de millones de pesos

	2T22	1T22	2T21	Var. % 2T22 vs 1T22	Var. % 2T22 vs 2T21
Cartera de Crédito Etapas 1 y 2	<b>25.0</b>	23.5	22.1	<b>+6%</b>	+13%
Empresarial	<b>14.0</b>	13.8	14.8	<b>+1%</b>	(5%)
Consumo	<b>11.0</b>	9.7	7.3	<b>+13%</b>	+50%
Capital Contable	<b>11.8</b>	11.5	10.6	<b>+3%</b>	+11%
Activos bajo custodia	<b>441.8</b>	486.3	476.6	<b>(9%)</b>	(7%)
Activos fideicomitidos	<b>889.7</b>	894.1	821.8	<b>(0%)</b>	+8%
Índice de Morosidad	<b>1.0%</b>	0.9%	1.4%	<b>0.1%</b>	(0.4%)
Empresarial	<b>0.6%</b>	0.6%	1.0%	<b>(0.0%)</b>	(0.4%)
Consumo	<b>1.6%</b>	1.4%	2.4%	<b>(0.2%)</b>	(0.8%)
ICAP: Banco	<b>15.3%</b>	15.4%	16.3%	<b>(0.1%)</b>	(1.0%)
Índice de Cobertura	<b>332%</b>	359%	249%	<b>(26%)</b>	(88%)
ROA	<b>0.7%</b>	0.7%	0.6%	<b>(0%)</b>	+0%
ROE	<b>12.7%</b>	11.9%	9.9%	<b>+0.7%</b>	+2.8%

\*\*\*

## Relación con Inversionistas

Alejandro Vélez Gallardo  
[avelez@invexcontroladora.com](mailto:avelez@invexcontroladora.com)

### **Acerca de INVEX Controladora**

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA) es un grupo empresarial que administra y opera un portafolio de negocios en cuatro divisiones: Servicios Financieros, Energía, Infraestructura y Capital Privado. El grupo cuenta con oficinas centrales en la Ciudad de México y oficinas regionales en Monterrey, Guadalajara, Querétaro, Mérida, Torreón y Veracruz. También cuenta con una oficina en Miami, Florida.

Al cierre de 2021, sus ingresos operativos fueron de 10 mil millones de pesos y su capital contable fue de 11.5 mil millones de pesos.

### **Acerca de la preparación de este comunicado**

La información transmitida por INVEX Controladora, S.A.B. de C.V., (la "Emisora") y contenida dentro del presente comunicado, es emitida y publicada para mejor conocimiento del público inversionista e intenta sintetizar la información financiera de la Emisora, pudiendo contener información, opiniones, estimaciones o proyecciones, que pudieran reflejar las expectativas o tendencias respecto de los diversos negocios de la Emisora y empresas subsidiarias con base en los resultados obtenidos previamente.

La información contenida en este comunicado deberá ser interpretada de acuerdo con la información financiera publicada a través de los Estados Financieros de la Emisora e interpretada por los inversionistas conforme a la prudencia y criterio que estimen conveniente.

Las distintas referencias, opiniones o calificativos que se viertan dentro de este comunicado, pueden o pudieran estar sujetos a cambios, riesgos propios del mercado, así como eventualidades externas a la Emisora, por lo que las mismas pudieran tener cambios significativos sin previo aviso. El desempeño pasado de la Emisora, no constituye un indicador de sus resultados en el futuro.

El presente comunicado solo refleja un extracto de la Información Financiera que la Emisora estima relevante y es una mera referencia respecto a los resultados obtenidos en distintos negocios y no pretende ser una recomendación para una toma de decisión de inversión. Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud de compra o suscripción de valores o de otros instrumentos o de realización o cancelación de inversiones, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso, obligación o decisión de ningún tipo, siendo que la misma se considera como meramente informativa, por lo que en ningún caso la Emisora, sus empresas subsidiarias, consejeros, directivos, ejecutivos, empleados o cualquier otro tercero relacionado con la Emisora, pueden o podrán ser responsable de la toma de decisiones de inversión que los inversionistas o público en general pueda o pudiera realizar con la información aquí contenida.