

INVEX Controladora reporta Utilidad Neta de 371 mdp durante el 3T21

- La Cartera de Crédito Vigente aumentó 1%, alcanzando 22.5 mil millones de pesos.
- El índice de morosidad disminuyó a 0.8%, significativamente menor al 1.4% de 2T21.
- INVEX Energía adquiere mayor relevancia en la composición de ingresos y utilidad.

Ciudad de México, 28 de octubre de 2021. INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA) anunció hoy los resultados correspondientes al trimestre finalizado el 30 de septiembre de 2021 y publica información por negocio en el presente comunicado.

Durante el tercer trimestre de 2021 se alcanzaron ingresos operativos por 2,773 mdp y una utilidad neta de 371 mdp. Además de mostrar una recuperación respecto a los resultados de 2020, se continúa avanzado con estrategias para la banca digital y para el crecimiento del negocio de Energía.

Información Relevante del Trimestre

Servicios Financieros

- **La Cartera de Crédito Vigente aumentó a 22.5 mmdp, mayor en 1% en comparación al 2T21 y mayor en 6% en comparación al 3T20.** El aumento fue impulsado principalmente por el segmento consumo. La cartera empresarial fue de 14.5 mmdp, una variación trimestral de (2%) y anual de (5%), mientras que la cartera de consumo fue de 7.9 mmdp, un aumento trimestral de 8% y anual de 33%.
- **El índice de morosidad disminuyó a 0.8% desde el nivel de 1.4% registrado en 2T21.** La disminución en la morosidad fue impulsada principalmente el segmento empresarial. Esta reducción se ve reflejada en parte en el aumento en bienes adjudicados. La cartera vencida del segmento consumo continuó con la tendencia de disminución gradual.
- **Hubo un reconocimiento en el valor en la inversión de Prosa por 226 mdp.** Este reconocimiento es un efecto en el valor contable de la inversión permanente. En los siguientes trimestres podrá tener variaciones por su posición accionaria en Visa Inc.

Energía

- **Trayectoria de crecimiento acelerado continúa.** La energía suministrada durante el 3T21 ascendió a 506.1 GWh, mayor en 12.6% a lo registrado en el 2T21 y mayor en 36.6% respecto al mismo periodo del año previo. Este aumento se debió al suministro por nuevas cargas; al cierre del trimestre se tuvieron 47 cargas operativas, que contrastan con las 41 al cierre de 2T21 y con las 28 cargas al cierre del 3T20. Los ingresos fueron 1,321 mdp y la utilidad neta reportada fue 81.6 mdp. Esta tendencia vuelve cada vez más relevante el negocio de Energía en la composición de ingresos y utilidad neta de INVEX Controladora. La división de Energía cumplió cinco trimestres desde que se constituyó como subsidiaria directa de INVEX Controladora.

Infraestructura

- **Los diversos negocios continuaron estabilizando sus operaciones.** Los ingresos fueron impulsados principalmente por las plataformas de Autopistas. Las principales Asociaciones Público-Privadas comenzaron a generar y distribuir flujos.

Capital

- **Se llevó a cabo una desinversión generando una ganancia por 36 mdp.** Esta desinversión es parte de la estrategia para desinvertir el portafolio existente para realizar nuevas inversiones. La transacción consistió en vender la participación minoritaria en Grupo Collado reportadas a costo en Otras Inversiones Permanentes por 16 mdp.

Resumen de Resultados millones de pesos

| | 3T21 | 2T21 | 1T21 | % 3T21 vs 2T21 | Acum. 2021 | Acum. 2020 | % 2021 vs 2020 |
|-------------------------------------|--------------|-------|-------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|
| Ingresos Operativos | 2,773 | 2,244 | 2,186 | +24% | 7,203 | 5,739 | +26% |
| Servicios Financieros | 1,460 | 1,211 | 1,259 | +21% | 3,930 | 3,804 | +3% |
| Energía | 1,321 | 999 | 908 | +32% | 3,228 | 1,855 | +74% |
| Infraestructura | (12) | 30 | 4 | (140%) | 22 | 79 | (72%) |
| Capital | 4 | 4 | 15 | 0% | 23 | 1 | n.s. |
| Resultado antes de impuestos | 513 | 283 | 386 | +81% | 1,182 | 511 | +131% |
| Servicios Financieros | 387 | 253 | 198 | +53% | 838 | n.d. | n.d. |
| Energía | 112 | 80 | 79 | +40% | 271 | n.d. | n.d. |
| Infraestructura | (9) | (50) | 99 | n.s. | 40 | n.d. | n.d. |
| Capital | 23 | 0 | 10 | n.s. | 33 | n.d. | n.d. |
| Impuestos | (155) | (71) | (85) | n.s. | (338) | (101) | n.d. |
| Participación no controladora | 13 | 23 | 10 | n.s. | 28 | (32) | n.d. |
| Utilidad Neta | 371 | 235 | 232 | +58% | 872 | 378 | +131% |

Nota: Las cifras se presentan netas de eliminaciones intercompañía. Servicios Financieros incluye al Grupo Financiero, Holdings, Arrendadora y Controladora sin consolidar. n.s. significa no significativo. n.d. significa no disponible.

Indicadores Relevantes miles de millones de pesos

| | 3T21 | 2T21 | 3T20 | Var. % 3T21 vs 2T21 | Var. % 3T21 vs 3T20 |
|----------------------------|--------------|-------|-------|------------------------|------------------------|
| Cartera de Crédito Vigente | 22.5 | 22.1 | 21.3 | +1% | +6% |
| Empresarial | 14.5 | 14.8 | 15.3 | (2%) | (5%) |
| Consumo | 7.9 | 7.4 | 6.0 | +8% | +33% |
| Capital Contable | 11.0 | 10.6 | 10.2 | +4% | +8% |
| Activos bajo custodia | 490.8 | 476.6 | 365.0 | +3% | +34% |
| Activos fideicomitidos | 849.1 | 821.8 | 706.6 | +3% | +20% |
| Índice de Morosidad | 0.8% | 1.4% | 2.6% | (0.6%) | (1.8%) |
| Empresarial | 0.2% | 1.0% | 2.2% | (0.8%) | (1.0%) |
| Consumo | 2.0% | 2.4% | 3.8% | (0.4%) | (1.8%) |
| ICAP: Banco | 16.6% | 16.3% | 15.3% | +0.3% | +1.3% |
| Índice de Cobertura | 421% | 250% | 158% | +171% | +108% |
| ROA | 0.9% | 0.6% | 0.6% | +0.3% | +0.0% |
| ROE | 15.2% | 9.9% | 10.3% | +5.3 | +4.9% |

Relación con Inversionistas

Alejandro Vélez Gallardo

ir@invex.com

Acerca de INVEX Controladora

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA) es un grupo empresarial mexicano que administra y opera un portafolio de cinco negocios. Sus principales subsidiarias son INVEX Grupo Financiero, INVEX Holdings, INVEX Energía, INVEX Grupo Infraestructura, e INVEX Capital. Al cierre de 2020, sus ingresos fueron 8,640 millones de pesos y su capital contable fue de 10,141 millones de pesos.

Acerca de la preparación de este comunicado

La información transmitida por INVEX Controladora, S.A.B. de C.V., (la "Emisora") y contenida dentro del presente comunicado, es emitida y publicada para mejor conocimiento del público inversionista e intenta sintetizar la información financiera de la Emisora, pudiendo contener información, opiniones, estimaciones o proyecciones, que pudieran reflejar las expectativas o tendencias respecto de los diversos negocios de la Emisora y empresas subsidiarias con base en los resultados obtenidos previamente.

La información contenida en este comunicado deberá ser interpretada de acuerdo con la información financiera publicada a través de los Estados Financieros de la Emisora e interpretada por los inversionistas conforme a la prudencia y criterio que estimen conveniente.

Las distintas referencias, opiniones o calificativos que se viertan dentro de este comunicado, pueden o pudieran estar sujetos a cambios, riesgos propios del mercado, así como eventualidades externas a la Emisora, por lo que las mismas pudieran tener cambios significativos sin previo aviso. El desempeño pasado de la Emisora, no constituye un indicador de sus resultados en el futuro.

El presente comunicado solo refleja un extracto de la Información Financiera que la Emisora estima relevante y es una mera referencia respecto a los resultados obtenidos en distintos negocios y no pretende ser una recomendación para una toma de decisión de inversión. Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud de compra o suscripción de valores o de otros instrumentos o de realización o cancelación de inversiones, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso, obligación o decisión de ningún tipo, siendo que la misma se considera como meramente informativa, por lo que en ningún caso la Emisora, sus empresas subsidiarias, consejeros, directivos, ejecutivos, empleados o cualquier otro tercero relacionado con la Emisora, pueden o podrán ser responsable de la toma de decisiones de inversión que los inversionistas o público en general pueda o pudiera realizar con la información aquí contenida.