

INVEX Controladora reporta Utilidad Neta de 346 mdp durante el 4T21

- La Utilidad Neta en 2021 fue de 1,218 mdp, un aumento de 116% en comparación con 2020.
- Fitch y S&P mejoraron la perspectiva de las calificaciones de INVEX Controladora.
- El índice de morosidad se mantuvo en 0.8%, significativamente por debajo de 2019 y 2020.
- Fitch aumentó la calificación crediticia de Ammper a AA-(mex) desde A+(mex).

Ciudad de México, 28 de febrero de 2022. INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA) anunció hoy los resultados correspondientes al trimestre finalizado el 31 de diciembre de 2021 y publica información por negocio en el presente comunicado.

Durante el 4T21 se alcanzaron ingresos operativos por 2,796 mdp y una utilidad neta de 346 mdp.

Las agencias calificadoras Fitch y S&P ratificaron las calificaciones crediticias de INVEX Controladora y mejoraron su perspectiva. Fitch ratificó la calificación en A+(mex) y mejoró la perspectiva a estable desde negativa. S&P ratificó la calificación en A-(mex) y mejoró la perspectiva a positiva desde estable. Las agencias calificadoras destacaron un perfil de negocio robusto, diversificación de ingresos, recuperación de indicadores financieros y control de deterioro de activos.

Información Relevante del Trimestre

Servicios Financieros

- **La Cartera de Crédito Vigente aumentó a 21.6 mmdp, mayor en 8% en comparación con el 4T20.** El aumento fue impulsado principalmente por el segmento consumo, el cual continuó su crecimiento hasta 9.0 mmdp, representando un incremento de 43% en comparación con el 4T20. El segmento consumo representó el 42% de la cartera total. La cartera empresarial fue de 12.6 mmdp, con una variación trimestral de (13%) y anual de (9%), reduciendo su exposición al riesgo.
- **El índice de morosidad se mantuvo en 0.8%, logrando una disminución desde el nivel de 2.6% registrado en el 4T20.** La disminución en la morosidad fue impulsada principalmente por el segmento empresarial, cuyo indicador disminuyó a 0.2% desde 2.4% en el 4T20.

Energía

- **Trayectoria de crecimiento acelerado continúa por el inicio de suministro a nuevos centros de carga.** La energía suministrada durante el 4T21 ascendió a 513.2 GWh, un aumento de 35% respecto al 4T20. Se tuvieron 58 centros de carga operativos durante el 4T21, que contrastan con los 30 observados al cierre del 4T20. Los ingresos fueron 1,418 mdp y la utilidad neta reportada fue de 120 mdp.
- **Fitch aumentó la calificación crediticia de Ammper.** Fitch Ratings subió la calificación en escala nacional de largo plazo de Ammper a 'AA-(mex)' desde 'A+(mex)'. La Perspectiva es Estable. La agencia destacó un desempeño operativo mejor al esperado, mayor visibilidad en los ingresos, y mayor escala sin necesidad de recurrir a mayor endeudamiento.

Infraestructura

- **Se recibieron flujos por 71 mdp de las plataformas de Autopistas, Energía y APPs.** Estos flujos fueron pagos por dividendos y pagos de deuda subordinada de los proyectos.

Capital

- **Se obtuvo una ganancia por valuación en las inversiones por valores que ascendió a 12 mdp, de la cual se monetizaron 6 mdp.** También se avanzaron planes para monetizar Agro Almacenadora y se traspasaron los negocios de Parque Ciudadela y GlobeOne a cambio de reducción de pasivos y pagos futuros.

Resumen de Resultados millones de pesos

	4T21	3T21	2T21	% 4T21 vs 3T21	Acum. 2021	Acum. 2020	% 2021 vs 2020
Ingresos Operativos	2,796	2,773	2,244	+1%	10,038	n.d.	n.d.
Servicios Financieros	1,355	1,460	1,211	(7%)	5,301	n.d.	n.d.
Energía	1,418	1,321	999	+7%	4,645	n.d.	n.d.
Infraestructura	14	(12)	30	(217%)	60	n.d.	n.d.
Capital	9	4	4	+125%	32	n.d.	n.d.
Resultado antes de impuestos	408	513	283	(20%)	1,590	683	+133%
Servicios Financieros	226	385	254	(41%)	1,064	n.d.	n.d.
Energía	132	113	79	+17%	403	n.d.	n.d.
Infraestructura	61	(9)	(49)	n.s.	101	n.d.	n.d.
Capital	(11)	24	(1)	n.s.	22	n.d.	n.d.
Impuestos	(44)	(155)	(71)	n.s.	(382)	(106)	n.s.
Participación no controladora	(18)	13	23	(238%)	10	(13)	n.s.
Utilidad Neta	346	371	235	(7%)	1,218	564	+116%

Nota: Las cifras se presentan netas de eliminaciones intercompañía. Servicios Financieros incluye al Grupo Financiero, Holdings, Arrendadora y Controladora sin consolidar. n.s. significa no significativo. n.d. significa no disponible.

Indicadores Relevantes miles de millones de pesos

	4T21	3T21	4T20	Var. % 4T21 vs 3T21	Var. % 4T21 vs 4T20
Cartera de Crédito Vigente	21.6	22.5	20.0	(4%)	+8%
Empresarial	12.6	14.5	13.8	(13%)	(9%)
Consumo	9.0	7.9	6.3	+13%	+43%
Capital Contable	11.4	11.0	10.1	+4%	+13%
Activos bajo custodia	486.4	490.8	444.1	(1%)	+10%
Activos fideicomitidos	867.2	849.1	751.1	+2%	+15%
Índice de Morosidad	0.8%	0.8%	2.6%	0%	(1.8%)
Empresarial	0.2%	0.2%	2.4%	0%	(2.2%)
Consumo	1.7%	2.0%	3.0%	(0.3%)	(1.3%)
ICAP: Banco	17.9%	16.6%	17.0%	+1.3%	+0.1%
Índice de Cobertura	421%	421%	166%	0%	+255%
ROA	0.9%	0.9%	0.5%	0%	+0.4%
ROE	15.2%	15.2%	8.2%	0%	+7.0%

Relación con Inversionistas

Alejandro Vélez Gallardo

ir@invex.com

Acerca de INVEX Controladora

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA) es un grupo empresarial que administra y opera un portafolio de cinco líneas de negocio: INVEX Grupo Financiero, INVEX Holdings, INVEX Energía, INVEX Grupo Infraestructura, e INVEX Capital. El grupo cuenta con oficinas centrales en la Ciudad de México y oficinas regionales en Monterrey, Guadalajara, Querétaro, Mérida, Torreón y Veracruz. También cuenta con una oficina en Miami, Florida.

Al cierre de 2021, sus ingresos operativos fueron de 10 mil millones de pesos y su capital contable fue de 11.5 mil millones de pesos.

Acerca de la preparación de este comunicado

La información transmitida por INVEX Controladora, S.A.B. de C.V., (la "Emisora") y contenida dentro del presente comunicado, es emitida y publicada para mejor conocimiento del público inversionista e intenta sintetizar la información financiera de la Emisora, pudiendo contener información, opiniones, estimaciones o proyecciones, que pudieran reflejar las expectativas o tendencias respecto de los diversos negocios de la Emisora y empresas subsidiarias con base en los resultados obtenidos previamente.

La información contenida en este comunicado deberá ser interpretada de acuerdo con la información financiera publicada a través de los Estados Financieros de la Emisora e interpretada por los inversionistas conforme a la prudencia y criterio que estimen conveniente.

Las distintas referencias, opiniones o calificativos que se viertan dentro de este comunicado, pueden o pudieran estar sujetos a cambios, riesgos propios del mercado, así como eventualidades externas a la Emisora, por lo que las mismas pudieran tener cambios significativos sin previo aviso. El desempeño pasado de la Emisora, no constituye un indicador de sus resultados en el futuro.

El presente comunicado solo refleja un extracto de la Información Financiera que la Emisora estima relevante y es una mera referencia respecto a los resultados obtenidos en distintos negocios y no pretende ser una recomendación para una toma de decisión de inversión. Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud de compra o suscripción de valores o de otros instrumentos o de realización o cancelación de inversiones, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso, obligación o decisión de ningún tipo, siendo que la misma se considera como meramente informativa, por lo que en ningún caso la Emisora, sus empresas subsidiarias, consejeros, directivos, ejecutivos, empleados o cualquier otro tercero relacionado con la Emisora, pueden o podrán ser responsable de la toma de decisiones de inversión que los inversionistas o público en general pueda o pudiera realizar con la información aquí contenida.