

Información a que se refieren las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y otros participantes del Mercado de Valores.

31 de marzo de 2018

Bld. Manuel Ávila Camacho N° 40, piso 7 Col. Lomas de Chapultepec Miguel Hidalgo, 11000 Ciudad de México, T 5350 3333 F 5350 3399

invex.com

Nota: La información contenida en este reporte pueden ser consultados en la página de Internet: www.invex.com o bien a través del siguiente acceso directo: <http://invex.com/ConozcaINVEX/Informacion-Corporativa/Estados-Financieros.aspx>

Existe también información de INVEX en el sitio de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores: www.cnbv.gob.mx

invex Controladora

ÍNDICE GENERAL

Glosario	3
Informe del Director General	4
Estados Financieros conforme a criterios emitidos por CNBV	7
Aspectos Relevantes del Estado de Resultados	11
Aspectos Relevantes del Balance General	12
Información Relevante Corporativa	15
Balance General comparativo	22
Estados Resultados comparativo	25
Indicadores Financieros	26
Notas complementarias a los Estados Financieros	27
Situación Financiera de Liquidez y Recursos de Capital	55
Principales políticas contables	55
Categoría clasificada por la CNBV respecto al índice de capitalización	59
Calificación conforme a la calidad crediticia	59
Cobertura de análisis	60

GLOSARIO

A continuación se presenta un glosario con las definiciones de los principales términos y abreviaturas utilizadas en el informe del primer trimestre de 2018.

Concepto	Descripción
Banxico	Banco de México.
BMV	Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Bulltick	Bulltick Capital Markets Holdings, L.P
Calificadora	Son entidades, autorizadas por la CNBV para organizarse, operar y prestar servicios sobre el estudio, análisis, opinión, evaluación y dictaminación de la calidad crediticia de una entidad o una emisión.
CNBV	Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
EPRC	Estimaciones Preventivas para Riesgos Crediticios (saldo de balance)
Indeval	S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
INVEX	Se puede referir a INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. o cualquiera de sus subsidiarias o una combinación de éstas, según lo requiera el contexto.
INVEX Activos	INVEX Activos, S.A.P.I. de C.V.
INVEX Arrendadora	INVEX Arrendadora, S.A. de C.V.
INVEX Banco	Banco INVEX, S.A. Institución de Banca Múltiple
INVEX CB	INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
INVEX Controladora	INVEX Controladora, S.A.B. de C.V.
INVEX GF	INVEX Grupo Financiero, S.A. de C.V.

Concepto	Descripción
INVEX Grupo Infraestructura	INVEX Grupo Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. o cualquiera de sus subsidiarias.
INVEX Holdings	INVEX, Holdings. "Broker – Dealer", subsidiaria de INVEX CB. Sus oficinas se ubican en Miami, Florida, Estados Unidos de América.
INVEX Infraestructura	INVEX Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. o cualquiera de sus subsidiarias.
INVEX OF	INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
INVEX SC	INVEX Servicios Corporativos, S.A. de C.V.
MDD	Millones de dólares.
MDP	Millones de pesos.
NIF	Normas de Información Financiera mexicanas, emitidas por el CINIF
NIIF	NIIF Significa las Normas Internacionales de Información Financiera.
US\$ Dólares	Moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.
VaR	Valor en riesgo (por sus iniciales en ingles, <i>Value at Risk</i>).
\$ Pesos	Moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos.

Concepto	1T 2018	4T 2017	3T 2017	2T 2017	1T 2017
Tipo de Cambio USD peso	18.2709	19.6629	18.159	18.0626	18.7955
Tipo de Cambio EUR peso	22.6404	23.5729	21.4521	20.5995	20.0745

Fuente: Banco de México.

Informe del Director General

Estimados Señores Accionistas,

Entorno Económico-Financiero

En Estados Unidos hubo señales mixtas que sugieren un crecimiento moderado en el primer trimestre. El mercado laboral sigue avanzando positivamente, lo que apoya el consumo privado y un alza moderada de la inflación. Sin embargo, el optimismo sobre la economía perdió tracción en marzo ante la escalada de tensiones comerciales con China y Europa. En México, los datos disponibles sugieren un crecimiento modesto al inicio del año, ya que el sector servicios, principal motor de la economía, presentó señales adicionales de desaceleración. En cuanto a la debilidad del sector industrial, se observa un mejor dinamismo de la manufactura, aunque el sector petrolero lastra el crecimiento.

La inflación en México se desaceleró a una tasa de 5.15% al cierre del trimestre. Persisten las presiones sobre los volátiles precios agropecuarios y energéticos, aunque el rubro subyacente presentó una disminución más marcada hacia el rango superior del objetivo de Banxico.

La FED incrementó las tasas de los fondos federales en 25 puntos base y mantuvo la expectativa de una aceleración moderada de la inflación, por lo que se reafirmó la expectativa de 2 alzas adicionales durante el año. Este escenario contrastó con la expectativa del mercado sobre un ciclo más agresivo, lo cual generó bajas en las tasas largas. La referencia de 10 años cerró el trimestre 2.74% tras tocar máximos de 2.95% en febrero. Por su parte, Banxico incrementó en febrero la tasa de fondeo a 1 día en 25 pb hasta un nivel de 7.5%, señalando un escenario complicado y un retraso en la convergencia de la inflación con el objetivo. Sin embargo, la desaceleración de la inflación y una mayor estabilidad del peso favorecieron un descenso de la tasa de 10 años hasta los 7.33% tras alcanzar niveles máximos de 7.80%.

El peso presentó una tendencia de apreciación ante la estabilidad de las cuentas externas y públicas y niveles de tasas de interés altos. Asimismo, la confirmación de un ciclo de alza de tasas moderado en Estados Unidos y la especulación sobre una resolución positiva de las negociaciones del TLCAN llevaron al peso a niveles mínimos de \$18.18 MXN por dólar, lo que representó una apreciación de 7.7% en el trimestre.

En el mercado de capitales, si bien experimentamos en enero un arranque de año muy positivo (que hacía pensar en un año favorable para los rendimientos de la renta variable), febrero y marzo se encargaron de eliminar una parte importante de las ganancias.

El entusiasmo, por un escenario de convergencia en el crecimiento global y una política fiscal en Estados Unidos que ayudaría a los resultados de las empresas, se disipó por dos motivos principales: en febrero, por el temor de que la FED llevará a cabo un ritmo de normalización monetaria más rápido al anticipado; en marzo, por la incertidumbre sobre una guerra comercial.

El índice MSCI global incluyendo emergentes (ACWI) bajó (-) 1.4% en el trimestre (solo en enero había subido 5.6 por ciento). El S&P 500 cayó (-) 1.2% en el trimestre; mientras que el Stoxx Europe 600 lo hizo en (-) 4.7 por ciento.

En los emergentes, el índice MSCI para estos mercados ganó 1.1% en el trimestre; destacando la ganancia de 11.7% en Brasil. Mientras que la bolsa en México registró un balance negativo en el trimestre: el S&PBMV IPC se contrajo (-) 6.5 por ciento.

Resultados Financieros

Concepto	1T 2018	1T 2017	Variación	
			\$	%
Ingresos por intereses	2,000	1,517	483	32%
Margen Financiero	346	326	20	6%
Resultado Neto	95	400	(305)	(76%)
Activos	93,819	89,149	4,670	5%
Pasivos	85,470	83,325	2,145	3%
Capital Contable	8,349	5,824	2,525	43%
Créditos Comerciales	15,177	14,240	937	7%
Créditos al Consumo	5,100	3,662	1,438	39%
Créditos a la Vivienda	31	30	1	3%
Crédito Total	20,308	17,932	2,376	13%
Custodia de Valores	481,528	435,427	46,101	11%
Bienes en fideicomiso ó mandato	619,602	597,186	22,416	4%

Agradezco la confianza que nuestros clientes han depositado en nosotros durante este período. De la misma forma, aprecio el compromiso mostrado por todos nuestros colaboradores y accionistas para el fortalecimiento de **INVEX**.

Juan B. Guichard M.
Presidente y Director General
INVEX Controladora

INVEX CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V.
SOCIEDAD CONTROLADORA DE AGRUPACION FINANCIERA
 Blvd. Manuel Avila Camacho No 40 piso 7, Col. Lomas de Chapultepec, Ciudad de México
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2018
 (Cifras en millones de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,807	CAPTACIÓN	
CUENTAS DE MARGEN	107	Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 3,809
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos a plazo	
Títulos para negociar	\$ 61,183	Del público en general	\$ 6,351
Títulos disponibles para la venta	359	Mercado de dinero	4,767
Títulos conservados a vencimiento	522	Títulos de crédito emitidos	4,119
	62,064	Cuenta global de captación sin movimientos	0 \$
DEUDORES POR REPORTE	0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
DERIVADOS		De exigibilidad inmediata	7
Con fines de negociación	48	De corto plazo	1,731
		De largo plazo	3,892
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		CERTIFICADOS BURSATILES	0
Créditos comerciales		VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR	0
Actividad empresarial o comercial	\$ 13,421	ACREEDORES POR REPORTE	51,645
Entidades financieras	1,498		
Créditos de consumo	4,860	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA	
Créditos a la vivienda	31	Reportos (Saldo Acreedor)	4,880
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	19,810	Préstamo de valores	45
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		DERIVADOS	
Créditos comerciales		Con fines de negociación	6
Actividad empresarial o comercial	258	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades financieras	0	Impuesto a la utilidad por pagar	562
Créditos de consumo	240	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	3
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	498	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	333
CARTERA DE CREDITO	20,308	Acreedores por cuentas de margen	7
(-) MENOS:		Acreedores por liquidación de operaciones	2,353
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	886	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	899
		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	60
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	19,422	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	1
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	6,021	TOTAL PASIVO	85,470
INVENTARIO	130	CAPITAL CONTABLE	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	178	CAPITAL CONTRIBUIDO	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	735	Capital social	\$ 1,503
INVERSIONES PERMANENTES	1,976	CAPITAL GANADO	
OTRAS INVERSIONES PERMANENTES	371	Reservas de capital	235
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	425	Prima en venta de acciones	1,069
OTROS ACTIVOS		Resultado de ejercicios anteriores	4,416
Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles	535	Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	31
TOTAL ACTIVO	\$ 93,819	Efecto acumulado por conversión	56
		Remediación por beneficios a los empleados	(11)
		Resultado neto	95
		PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	955
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 8,349
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 93,819
CUENTAS DE ORDEN		OPERACIONES POR CUENTA PROPIA	
OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS		BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	
CLIENTES CUENTAS CORRIENTES		Fideicomisos	\$ 619,327
Bancos de clientes	\$ 0	Mandatos	275
Liquidación de operaciones de clientes	(396)	COMPROMISOS CREDITICIOS	619,602
Otras cuentas corrientes	0	BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN	16,963
	(396)	COLATERALES RECIBIDOS	0
OPERACIONES EN CUSTODIA		Deuda gubernamental	0
Valores de clientes recibidos en custodia	481,528	Deuda bancaria	277
Valores de clientes en el extranjero	0	Otros títulos de deuda	0
	481,528	Otros valores	32
OPERACIONES DE BANCA DE INVERSION		Instrumentos de patrimonio neto	38
POR CUENTA DE TERCEROS	0	COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTIA	347
		Deuda gubernamental	0
		Deuda bancaria	277
		Otros títulos de deuda	0
		Otros valores	32
		INTERESES DEVENGADOS O COBRADOS	370
		DERIVADOS DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	85,963
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	85,963

Juan Guichard Michel
Director General

Roberto Diez de Sollano Diaz
D.G.A. Admón. y Finanzas

Luis Armando Adames Paz
Director de Administración

Adrián Rivera Coello Rojas
Subdirector de Información Financiera

Rodrigo Salinas Romero
Auditor Interno

INVEX CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V.
SOCIEDAD CONTROLADORA DE AGRUPACION FINANCIERA
 Blvd. Manuel Avila Camacho No 40 piso 7, Col. Lomas de Chapultepec, Ciudad de México
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018
 (Cifras en millones de pesos)

Ingresos por intereses	\$	2,000
Gastos por intereses		<u>(1,654)</u>
MARGEN FINANCIERO		346
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>(236)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		110
Comisiones y tarifas cobradas	427	
Comisiones y tarifas pagadas	(61)	
Resultado por intermediación	(29)	
Otros ingresos (egresos) de la operación	305	
Gastos de administración y promoción	<u>(599)</u>	<u>43</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		153
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas		<u>5</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		158
Impuestos a la utilidad causados	(114)	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>47</u>	<u>(67)</u>
RESULTADO NETO		91
Participación no controladora		<u>4</u>
RESULTADO NETO	\$	<u><u>95</u></u>

Juan Guichard Michel
Director General

Roberto Diez de Sollano Díaz
D.G.A. Admón. y Finanzas

Luis Armando Adames
Director de Administrac

Adrián Rivera Coello Rojas
Subdirector de Información Financiera

Rodrigo Salinas Romero
Auditor Interno

INVEX CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V.
SOCIEDAD CONTROLADORA DE AGRUPACION FINANCIERA
 BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO 40 PISO 7, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, CIUDAD DE MEXICO
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018
 (Cifras en millones de pesos)

Resultado neto	\$ 95
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a act. de inversión y financiamiento	0
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	26
Amortizaciones de activos intangibles	0
Provisiones	(4)
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	66
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	(5)
Otros	0
	\$ 83
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	\$ (12)
Cambio en inversiones en valores	7,628
Cambio en deudores por reporto	0
Cambio en préstamo de valores (activo)	0
Cambio en derivados (activo)	31
Cambio en cartera de crédito	110
Cambio en derechos de cobro adquiridos	0
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0
Cambio en bienes adjudicados	3
Cambio en otros activos operativos	(1,260)
Cambio en captación	(272)
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	(1,205)
Cambio en acreedores por reporto	(6,928)
Cambio en préstamo de valores (pasivo)	0
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	35
Cambio en derivados (pasivo)	(5)
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0
Cambio en otros pasivos operativos	856
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0
Pagos de impuestos a la utilidad	(226)
	(1,245)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(1,245)
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	55
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Cobros por disposición inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0
	55
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	55
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	\$ 0
Cobros por emisión de acciones	682
Cobros por emisión de acciones	0
Pagos por reembolsos de capital social	0
Pagos de dividendos en efectivo	0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	(4)
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0
Remediones por beneficios definidos a los empleados	0
	678
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	678
Disminución neta de efectivo	\$ (334)
Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio y en los niveles de inflación	0
Disponibilidades al inicio del año	2,141
Disponibilidades al final del periodo	\$ 1,807

Juan Guichard Michel
Director General

Roberto Diez de Sollano Díaz
D.G.A. Admón. y Finanzas

Luis Armando Adames Paz
Director de Administración

Adrián Rivera Coello Rojas
Subdirector de Información Financiera

Rodrigo Salinas Romero
Auditor Interno

INVEX CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V. Blvd. Manuel Avila Camacho No 40 piso 7, Col. Lomas de Chapultepec, Ciudad de México ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE MARZO DE 2018 (Cifras en millones de pesos)										
Concepto	Capital Contribuido	Capital Ganado							Participación no controladora	Total Capital Contable
	Capital Social	Reserva de Capital	Prima en venta de acciones	Resultado ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Efecto acumulado por conversión	Remediciones por beneficios defidos a los empleados	Resultado neto		
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	1,503	239	387	3,623	32	82	(11)	793	0	6,648
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripción de acciones	0	0	682	0	0	0	0	0	0 #	682
Aplicación del resultado del ejercicio anterior	0	0	0	793	0	0	0	(793)	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Recompra de Acciones	0	(4)	0	0	0	0	0	0	0	(4)
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	(4)	682	793	0	0	0	(793)	0	678
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	95	0	95
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	(1)	0	0	0	0	(1)
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	(26)	0	0	0	(26)
Aplicación de cambio en metodología de calificación de cartera crédito comercial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	(1)	(26)	0	95	0	68
Participación no Controladora	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 31 DE MARZO DE 2018	1,503	235	1,069	4,416	31	56	(11)	95	0	7,394

Juan Guichard Michel
Director General

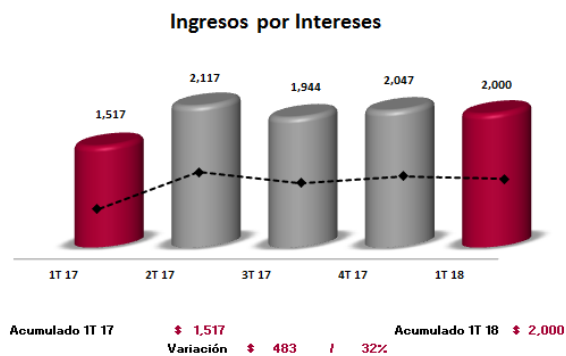
Roberto Díez de Sollano Díaz
D.G.A. Admón y Finanzas

Adrián Rivera Coello Rojas
Subdirector de Información Financiera

Luis Armando Adames Paz
Director Administrativo

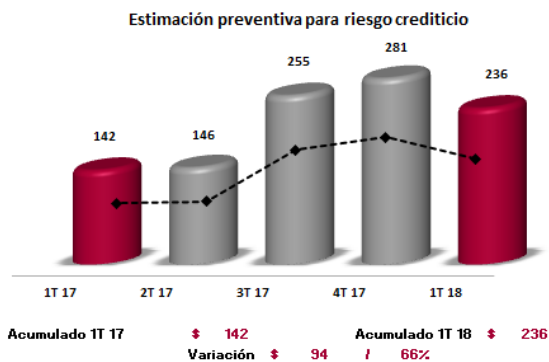
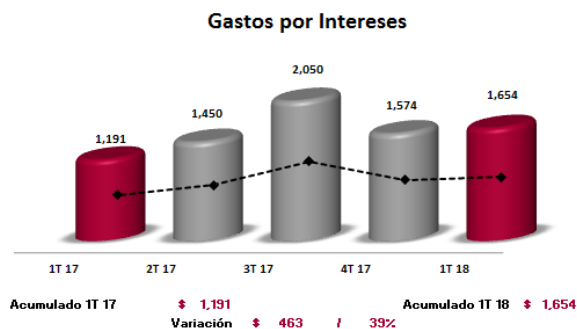
Rodrigo Sainas Romero
Auditor Interno

ASPECTOS RELEVANTES DEL ESTADO DE RESULTADOS



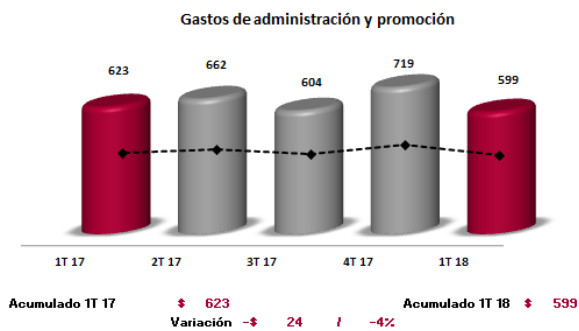
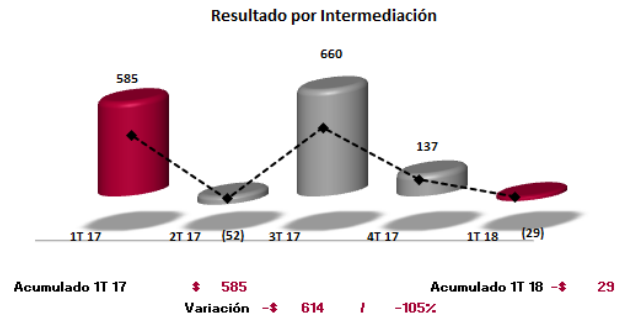
Al 31 de marzo de 2018, los ingresos por intereses, ascienden a \$2,000 MDP, cifra superior con respecto al 1T 2017 por \$483 o 32%. El resultado obtenido en marzo 2018, se integra principalmente por los ingresos generados por compra y venta de valores, mismo que corresponden el 55% de la totalidad de los ingresos. Este incremento es originado por los intereses ganados de los títulos gubernamentales (Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal) y títulos bancarios.

Al cierre del 1T 2018, el saldo acumulado de gastos por intereses, presentó un incremento de \$463 o 39% comparado con el 1T 2017, en donde la principal variación corresponde al pago de intereses por operaciones de mercado de dinero a través de operaciones en reporto, que fondean la adquisición de títulos gubernamentales.



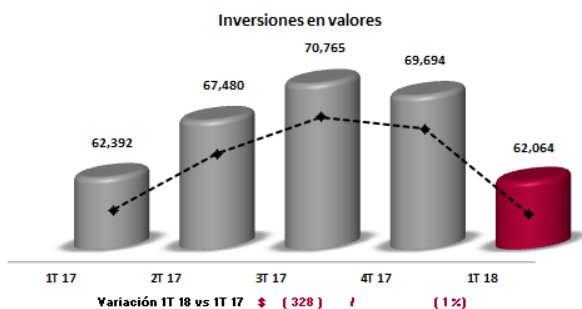
La Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios acumulada al 1T 2018 se ubicó en \$236 MDP, el cual corresponde a un 66 %superior al 1T 2017, este incremento corresponde principalmente al crecimiento de tarjeta de crédito por la adquisición de la cartera de crédito Credomatic.

Al 31 de marzo de 2018, el resultado por intermediación fue de \$29 MDP, mostrando una disminución por \$614 MDP o 105 % con respecto al 1T del 2017, generado principalmente por una disminución en el resultado por las operaciones de la compra y venta de valores.



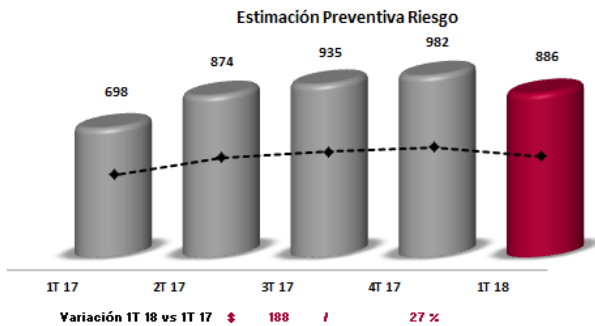
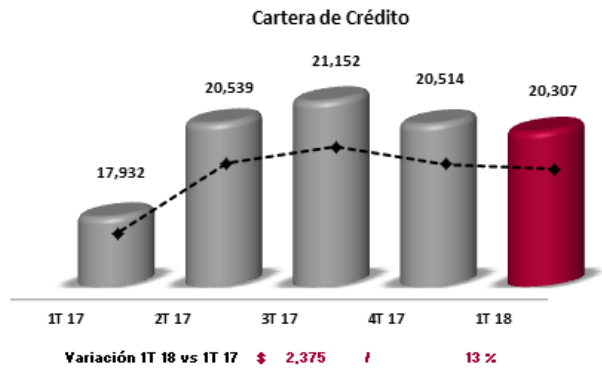
Para el cierre de marzo 2018, los gastos de administración y promoción ascienden a \$599 MDP, presentando una disminución de \$24 MDP o 4 % con respecto al 1T del 2017, dicha desviación es propiciada por el aumento en gastos de operación en tarjeta de crédito por \$26 MDP y una disminución en remuneraciones al personal en \$41 MDP.

ASPECTOS RELEVANTES DE BALANCE GENERAL



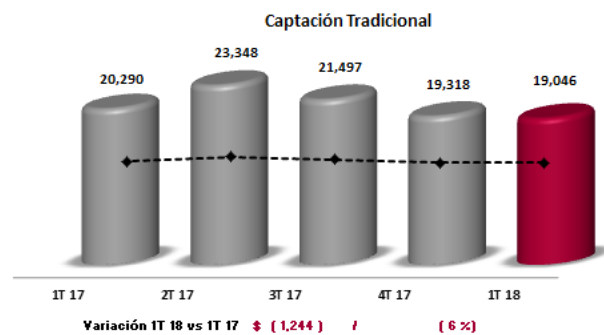
Al cierre de marzo 2018, INVEX Controladora presentó un saldo de \$62,064 MDP en inversiones en valores, mostrando una disminución marginal de \$(328) MDP o 1 % en comparación con el 1T 2017 generado por la venta de títulos gubernamentales.

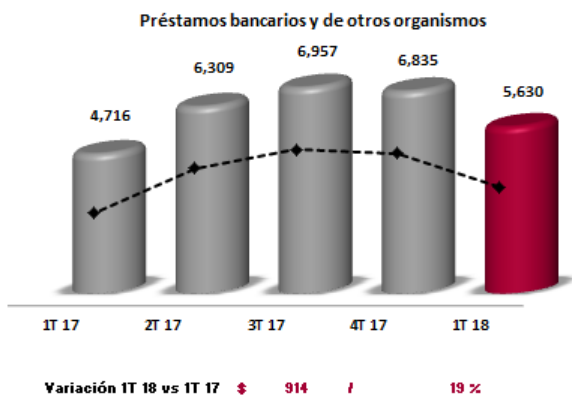
La cartera de crédito presentó un aumento de \$2,375 o 13% con respecto al 1T 2017, originado por el otorgamiento de créditos comerciales del sector empresarial. Cabe señalar que con respecto a la cartera de crédito de consumo se obtuvo un crecimiento de \$1,289 o 36 % con respecto al 1T 2017, generado por la adquisición de la cartera de Crédomatic.



En el 1T 2018, la estimación preventiva para riesgos crediticios creció \$188 o 27 % con respecto al 1T 2017. En donde su principal movimiento se genera por la Cartera de Credomatic, así mismo como las afectaciones de los posibles deterioros de la cartera.

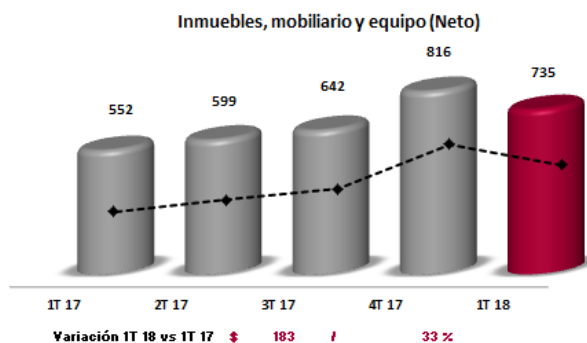
Al 31 de marzo de 2018 la captación tradicional se ubicó en \$19,046 MDP, representado por una disminución de \$(1,244) MDP o 6% en comparación con el 1T 2017, dicha desviación se generó por las operaciones con depósitos a plazo.





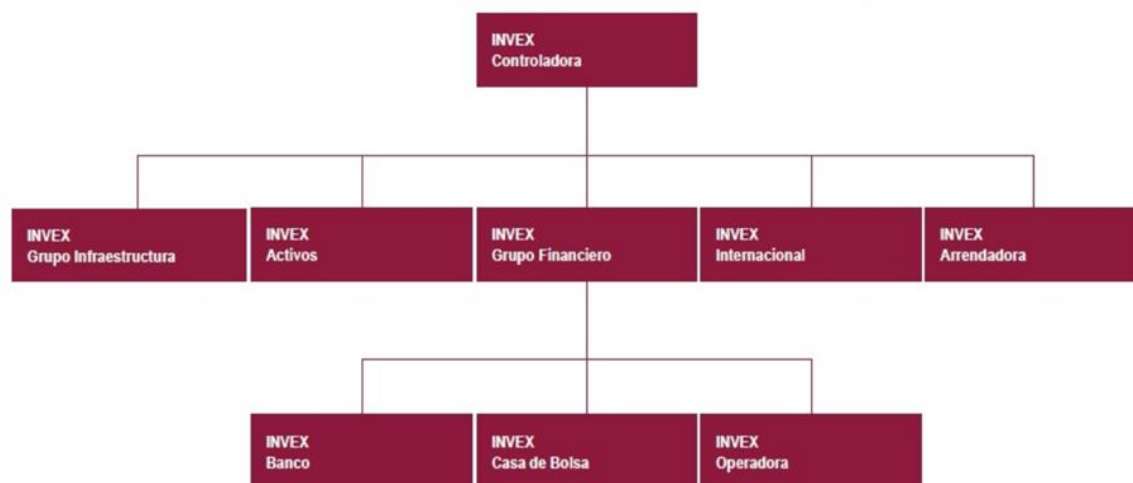
Al 1T 2018, los Préstamos bancarios y de otros organismos aumentaron \$914 o 19% en comparación con el 1T 2017, se obtuvo un aumento en los préstamos recibidos por NAFIN y el Fondo de Garantía y Fomento para la Agricultura y Ganadería en \$532 MDP o 62 %.

Al 1T 2018, los inmuebles, mobiliario y equipo se incrementaron \$183 MDP o un 33% comparado con el 1T 2017. La desviación corresponde al aumento en la adquisición de equipo de oficina por un total de \$104 MDP y por la compra de maquinaria industrial y comercial por \$125 MDP.



INFORMACIÓN RELEVANTE CORPORATIVA

A continuación se muestra la estructura corporativa de **INVEX** Controladora y sus subsidiarias:



INVEX Inc., intermediario bursátil (Broker-Dealer) constituido conforme a las leyes de los Estados Unidos de América, con oficinas en Miami, Florida, concluyó un proceso de reestructura corporativa.

Dicha reestructura fue aprobada previamente por el Consejo de Administración de **INVEX** Controladora, la cual consiste, principalmente en la constitución de una nueva empresa al amparo de la legislación de los Estados Unidos de América, denominada **INVEX** Holdings, Inc., en donde **INVEX** Controladora aportó en especie la totalidad de las acciones representativas que mantiene respecto del capital social de **INVEX** Inc.

INVEX Holdings, Inc., a su vez, emitirá acciones representativas de su capital social en favor de **INVEX** Controladora por el mismo monto aportado en especie, con lo cual mantendrá el control del 100% dicha sociedad.

ENTORNO REGULATORIO DE LA OPERACIÓN

La información contenida en este documento ha sido preparada de acuerdo a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Instituciones de Crédito (CUB) emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV). Las cifras mostradas a continuación para propósitos de revelación, se encuentran expresadas a millones de pesos mexicanos (MDP).

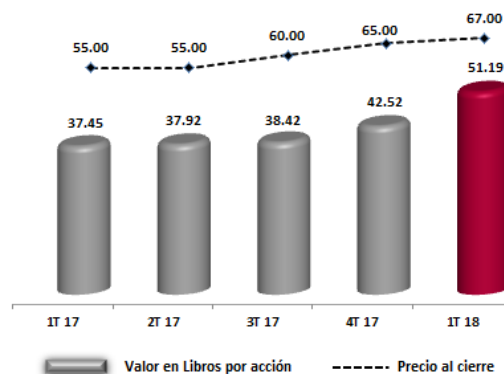
INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (la “Controladora”), es una tenedora pura de acciones que surge de la transformación de **INVEX** Grupo Financiero, S.A. de C.V. (el “Grupo Financiero”), la cual cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores mediante la clave de cotización “INVEX”, siendo una entidad mexicana que tiene injerencia en el sector financiero y comercial del país. Las actividades de las subsidiarias de **INVEX** Controladora, corresponden a la realización de operaciones financieras tales como la prestación de servicios de banca múltiple e intermediación en el mercado de valores y la prestación de servicios de infraestructura, siendo actualmente la primera la actividad preponderante. La prestación de servicios financieros como institución de crédito, casa de bolsa y sociedad operadora de sociedades de inversión se encuentra regulada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la “Comisión”). Los ingresos consolidados de **INVEX** Controladora, provienen en un 99% de sus entidades financieras, por consiguiente, la información financiera consolidada se prepara con base en los criterios contables de estas entidades, los cuales, como se indica en el párrafo anterior, están prescritos por la Comisión.

POLÍTICA DE PAGO DE DIVIDENDOS O REINVERSIÓN DE UTILIDADES

La política de dividendos que ha adoptado **INVEX** Controladora es la de reinvertir la mayor parte de las utilidades generadas en las actividades propias del negocio, y en dado caso en que las condiciones del mismo lo permitan y una vez sometido a la aprobación de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas podrán pagar dividendos.

Cabe mencionar que el monto de los dividendos depende de los resultados operativos, la situación financiera, su entorno económico, así como las necesidades de financiamiento y capitalización que la institución requiera para su operación y expansión

Comportamiento de la acción al 1T 2018



POLÍTICA QUE RIGEN LA TESORERÍA

La Tesorería es la encargada del manejo de los recursos financieros de **INVEX** Controladora. Estos recursos provienen del capital de trabajo y de las diferentes fuentes de financiamiento a las que tiene acceso.

Su objetivo principal es proveer los recursos para los créditos y para las diferentes inversiones por cuenta propia, así como de optimizar el costo de la captación y de diversificar las fuentes de fondeo como clientes propios, intermediarios financieros y Banxico.

Los instrumentos de Captación principales son pagarés y cedés de ventanilla, pagarés y cedés negociables, chequeras y Call Money. Estos instrumentos pueden ser en tasa fija o en tasa revisable y en pesos como en dólares.

El plazo de la Captación es de corto, mediano y largo plazo dependiendo de las necesidades y condiciones de mercado, tomando en cuenta las reglas establecidas por las autoridades y las políticas definidas internamente como brechas de liquidez, capitalización, el cumplimiento de los activos líquidos y posición cambiaria.

Para el monitoreo de todo lo anterior, **INVEX** Controladora cuenta con el Comité de Riesgos donde se ve periódicamente los diferentes reportes y manteniendo una comunicación diaria con el área de Riesgos. La tesorería cuenta un robusto sistema que le proveen de reportes diarios con la información necesaria para la mejor toma de decisiones. Además cuenta con monitores con información en tiempo real de los diferentes mercados tanto de divisas como de tasas de interés nacionales e internacionales, así como fuentes noticiosas.

CRÉDITOS O ADEUDOS FISCALES

A la fecha del presente reporte **INVEX** Controladora no tiene créditos o adeudos fiscales ya que cumple a cabalidad con cada una de sus obligaciones fiscales, en los plazos y formas establecidas en las regulaciones de la materia, por tal motivo la institución se encuentra al corriente de sus obligaciones.

CONTROL INTERNO

El sistema de control interno de **INVEX** Controladora, ha sido definido e implementado por el Director General con apoyo de la Contraloría Interna con base en los objetivos y lineamientos aprobados por el Consejo de Administración y documentado su aplicación en los diferentes manuales que utiliza la administración y operación de **INVEX** Controladora, en donde, tomando en cuenta la estructura organizacional vigente de las diferentes líneas de negocio, se desarrolla y fomenta de forma cotidiana y permanente el diseñar, establecer, documentar y ejecutar las medidas y los controles correspondientes, que permiten mantener actualizado y en operación el Sistema de Control Interno.

Ante los diversos cambios que exige la naturaleza de los negocios y las normas a las que se debe alinear un Sistema de Control Interno, damos atención especial a la adecuada segregación de funciones y delegación de responsabilidades entre las distintas áreas que participan en el funcionamiento del sistema de control interno institucional, el cual se encuentra acorde con los objetivos y lineamientos que son revisados y en su caso complementados periódicamente, a fin de proporcionar una seguridad razonable del cumplimiento de los objetivos de negocio y del registro de las operaciones. Por tal razón, los manuales de políticas y procedimientos considerados como relevantes son revisados periódicamente con el fin de mantenerlos actualizados.

Anualmente el Comité de Auditoría efectúa la evaluación del Sistema de Control Interno de **INVEX** Controladora, tomando como base los informes periódicos de las auditorías internas, de los auditores externos y de la Contraloría Interna, quienes con un enfoque y alcance distinto monitorean el cumplimiento del control interno para dar razonabilidad a la información financiera, la eficiencia y eficacia en las operaciones y el cumplimiento a la normativa interna y externa; intercalando una revisión bianual que realizan los auditores externos, sobre ciertos rubros específicos que son considerados los más representativos de nuestro negocio.

Cabe destacar que el Comité de Auditoría de **INVEX** Controladora, informa anualmente al Consejo de Administración sobre la situación que guarda el Sistema de Control Interno y de ser necesario, la detección de irregularidades relevantes que requieran un involucramiento de mayor jerarquía, que en su caso fueron identificadas a través de las revisiones realizadas en los diversos procesos de monitoreo, por las áreas encargadas de supervisar el ambiente de control que se tiene establecido.

INVERSIONES RELEVANTES DE CAPITAL

Al 31 de marzo de 2018, **INVEX** Controladora mantiene las siguientes inversiones de capital:

Concepto	Porcentaje de participación
Agro Almacenadora Especies Moy, S.A.P.I. de C.V.	50.00%
Autopista Mante Tula, S.A. de C.V.	10.00%
Bulltick Capital Markets Holdings, LP	21.59%
Cebur, S.A. de C.V.	2.97%
Centra Manzanillo, S.A.P.I. de C.V.	50.00%
Central Aólica de México 2, S.A.P.I. de C.V.	55.00%
Centro Comercial Aguamilpa	50.00%
Centro de Cómputo Bancario, S.A. de C.V. (CECOBAN)	2.50%
Conjunto Administrativo Badeba, S.A.P.I. de C.V.	40.00%
Construcciones Amozoc Perote S.A. de C.V.	30.82%
Delicias Solar PV, S.A. de C.V.	25.00%
Desarrolladora Centro Administrativo Tlajomulco	90.00%
Desarrolladora de Infraestructura Sonora, S.A.P.I. de C.V.	25.00%
Diseño y Desarrollo Americas, S.A.P.I. de C.V.	45.00%
Equipamiento y Servicio de Agua Bahía de Banderas, S.A.P.I. de C.V.	34.00%
Espacia Estacionamientos, S.A.P.I. de C.V.	60.00%
EZUSA, INC	22.00%
Fondo de Transporte Mexico, S.A.P.I. de C.V.	2.64%
Fondos de Inversión Común	4.21%
GFR Inmobiliaria de Negocios, S. de R.L.	22.06%
Grupo Collado S.A.B. DE C.V.	2.94%
Grupo de Autopistas Nacionales, S.A. (GANA)	30.82%
Hidroeléctrica Río Frio S.A. de C.V.	53.17%
Hidroeléctrica Xochimilco, S.A. de C.V.	53.17%
Hito S.A.P.I. DE C.V.	1.56%
Inversiones de Recuperadora de Propiedades y Viviendas Mexicanas, S.A.P.I. de C.V.	50.00%
Inversiones en VH Patrimonial, S.A. de C.V.	40.00%
INVEX Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.	40.00%
Libramiento Ciudad Obregón, S.A.P.I. de C.V.	25.00%
Nexus Capital Private Equity Fund V, L.P.	3.40%
Nueva GC Express, S.A.P.I. de C.V.	20.76%
Operación y Servicios Tlajomulco	90.00%
Parque Ciudadela, S.A.P.I. de C.V.	20.00%
Promoción y Operación S.A. de C.V. (PROSA)	19.73%
Promotora de Estacionamientos Pumasa	51.00%
Proyectos de Infraestructura Chapultepec, S.A.P.I. de C.V.	42.00%
Rancho El Trece Solar PV, S.A. de C.V.	25.00%
Sistema de Telepago	60.00%
Torreoncitos Solar PV, S.A. de C.V.	25.00%
Trans Unión de México, S.A. de C.V.	0.09%

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

De conformidad con lo establecido en el artículo 180 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Crédito emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, se difunde la integración del Consejo de Administración de **INVEX** Controladora.

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Instituciones de Crédito, la Asamblea de Accionistas delega a un Consejo de Administración y a un Director General la administración de la sociedad, de acuerdo a sus respectivos ámbitos de competencia.

Las designaciones correspondientes se ajustarán a lo dispuesto en los Estatutos Sociales y a las normas aplicables de la Ley de Instituciones de Crédito.

El Consejo de Administración se rige por los Estatutos de la Sociedad aprobados por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y por la Asamblea General de Accionistas.

En dichos Estatutos se encuentran instituidas las obligaciones y facultades del Consejo de Administración.

El Consejo de Administración de **INVEX** Controladora, se organiza de conformidad con los artículos 21 y 22 de la Ley de Instituciones de Crédito.

[Espacio intencionalmente en blanco]

Relación de miembros del Consejo de Administración de **INVEX** Controladora, al cierre del 1T 2018:

Juan B. Guichard Michel
Presidente

Patrick Doucet Leautaud
Vicepresidente

Consejeros Propietarios		
Nombre	Cargo	Fecha de Designación
Francisco Javier Barroso Díaz Torre	Consejero	29-oct-91
Graciano Guichard Michel	Consejero	29-oct-91
Juan María Pedro David Michel	Consejero	29-oct-91
Francois J.P. Pams Guichard	Consejero	15-nov-01
Roberto Díez de Sollano Díaz	Consejero	28-mar-08
Jorge Gilberto Zapata Alvarado	Consejero	28-abr-11
Juan Bautista Guichard Cortina	Consejero	21-abr-16
Luis Tamés García	Consejero Independiente	21-abr-16
Madeleine M.C. Bremond Santacruz	Consejero Independiente	15-nov-01
Gerardo Dunand Spitalier	Consejero Independiente	21-abr-16
Lorenzo Orozco Valdés	Consejero Independiente	21-abr-16
Gregorio Sánchez Galdúroz	Consejero Independiente	03-abr-06
Rafael Matute Labrador Sánchez	Consejero Independiente	21-abr-16
Alberto Guillermo Saavedra Olavarrieta	Consejero Independiente	03-abr-06
Santiago Clariond Reyes	Consejero Independiente	18-sep-08

Consejeros Suplentes		
Nombre	Cargo	Fecha de Designación
Didier Doucet Urquiza	Consejero	24-abr-14
Antonino Guichard Gonzalez	Consejero	24-abr-14
Nadine David Sanche	Consejero	23-abr-15
Antonio Barroso Obregón	Consejero	24-abr-14
Jean Marc Mercier Durand	Consejero	28-abr-11
Philippe Doucet Leautaud	Consejero	15-nov-01
Alejandro Edgar Perdomo Licerias	Consejero	03-abr-06
Federico Flores Parkman Noriega	Consejero	27-abr-95
Antonio García Barroso	Consejero	15-nov-01
Gilles Alain Boud'Hors Leautaud	Consejero	23-abr-15
Luis Barroso Díaz Torre	Consejero	23-abr-15
Pablo Barroso Díaz Torre	Consejero	24-abr-03
Pablo Lucas Guichard Cortina	Consejero	24-abr-14
Bernardo Elosua Robles	Consejero Independiente	24-abr-03
Juan Eugenio Clariond Lozano	Consejero Independiente	22-abr-10
Alfonso Castro Díaz	Consejero Independiente	22-abr-10
Alberto Dunand Raymond	Consejero Independiente	23-abr-15
Benjamín Clariond Reyes Retana	Consejero Independiente	10-dic-13

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2018

(Cifras en millones de pesos)

Concepto	2018	2017				Variación 1T 2018 VS 4T 2017		Variación 1T 2018 VS 1T 2017	
	1T 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
ACTIVO									
DISPONIBILIDADES	1,807	2,141	1,362	1,282	1,858	(334)	(16 %)	(51)	(3 %)
CUENTAS DE MARGEN	107	95	95	109	120	12	13%	(13)	(11%)
INVERSIONES EN VALORES									
Títulos para negociar	61,183	68,790	69,806	66,571	61,432	(7,607)	(11%)	(249)	(0%)
Títulos disponibles para la venta	359	389	446	402	448	(30)	(8%)	(89)	(20%)
Títulos conservados a vencimiento	522	515	513	507	512	7	1%	10	2%
TOTAL INVERSIONES EN VALORES	62,064	69,694	70,765	67,480	62,392	(7,630)	(11%)	(328)	(1%)
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
DERIVADOS									
Con fines de negociación	48	79	31	21	20	(31)	(39%)	28	140%
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE									
Créditos comerciales									
Actividad empresarial o comercial	13,421	13,862	14,903	14,116	12,561	(441)	(3%)	860	7%
Entidades financieras	1,498	1,323	1,044	1,293	1,424	175	13%	74	5%
Total Créditos Comerciales	14,919	15,185	15,947	15,409	13,985	(266)	(2%)	934	7%
Créditos de consumo	4,860	4,776	4,738	4,669	3,571	84	2%	1,289	36%
Créditos a la vivienda	31	32	27	28	30	(1)	(3%)	1	3%
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	19,810	19,993	20,712	20,106	17,586	(183)	(1%)	2,224	13%
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA									
Créditos comerciales									
Actividad empresarial o comercial	258	261	229	251	255	(3)	(1%)	3	1%
Créditos de consumo	240	260	211	182	91	(20)	(8%)	149	164%
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	498	521	440	433	346	(23)	(4%)	152	44%
CARTERA DE CREDITO	20,308	20,514	21,152	20,539	17,932	(206)	(1%)	2,376	13%
(-) MENOS:									
ESTIMACIÓN PREVENTIVA RIESGOS CREDITICIOS	(886)	(982)	(935)	(874)	(698)	96	(10%)	(188)	27%
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	19,422	19,532	20,217	19,665	17,234	(110)	(1%)	2,188	13%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	6,021	4,934	4,306	5,703	4,128	1,087	22%	1,893	46%
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	178	181	102	104	103	(3)	(2%)	75	73%
INVENTARIO	130	130	130	129	129	0	0%	1	1%
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EMUIPO (NETO)	735	816	642	599	552	(81)	(10%)	183	33%
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	1,976	1,825	1,733	1,670	1,721	151	8%	255	15%
OTRAS INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	371	365	374	392	403	6	2%	(32)	(8%)
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	425	392	220	53	67	33	8%	358	534%
OTROS ACTIVOS									
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	535	499	523	500	422	36	7%	113	27%
TOTAL ACTIVO	93,819	100,683	100,500	97,707	89,149	(6,864)	(7%)	4,670	5%

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2018

(Cifras en millones de pesos)

Concepto	2018	2017				Variación 1T 2018 VS 4T 2017		Variación 1T 2018 VS 1T 2017	
	1T 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
PASIVO									
CAPTACIÓN TRADICIONAL									
Depósitos de exigibilidad inmediata	3,809	4,484	3,431	4,111	3,449	(675)	(15%)	360	10%
Depósitos a plazo	11,118	10,728	13,966	15,139	12,752	390	4%	(1,634)	(13%)
Titulos de crédito emitidos	4,119	4,106	4,100	4,098	4,089	13	0%	30	1%
TOTAL CAPTACIÓN TRADICIONAL	19,046	19,318	21,497	23,348	20,290	(272)	(1%)	(1,244)	(6%)
PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	5,630	6,835	6,957	6,309	4,716	(1,205)	(18%)	914	19%
CERTIFICADOS BURSÁTILES	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
ACREEDORES POR REPORTO	51,645	58,573	58,057	26,897	49,901	(6,928)	(12%)	1,744	3%
COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA									
Reportos (Saldo acreedor)	4,880	4,885	5,113	30,544	4,671	(5)	(0%)	209	4%
Préstamo de Valores	45	5	24	18	42	40	800%	3	7%
	4,925	4,890	5,137	30,562	4,713	35	1%	212	4%
DERIVADOS									
Con fines de negociación	6	11	0	10	2	(5)	(45%)	4	200%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR									
Impuesto a la utilidad por pagar	562	533	365	58	130	29	5%	432	332%
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	3	10	6	6	14	(7)	(70%)	(11)	(79%)
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	333	611	156	43	169	(278)	(45%)	164	97%
Acreedores por cuentas de margen	7	0	0	0	0	7	100%	7	100%
Acreedores por liquidación de operaciones	2,353	1,860	1,152	3,644	2,481	493	27%	(128)	(5%)
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	899	1,036	1,115	781	805	(137)	(13%)	94	12%
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4,157	4,050	2,794	4,532	3,599	107	3%	558	16%
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	60	71	82	151	103	(11)	(15%)	(43)	(42%)
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	1	1	1	1	1	0	0%	0	0%
TOTAL PASIVO	85,470	93,749	94,525	91,810	83,325	(8,279)	(9%)	2,145	3%
CAPITAL CONTABLE									
CAPITAL CONTRIBUIDO									
Capital social	1,503	1,503	1,399	1,399	1,399	0	0%	104	7%
CAPITAL GANADO									
Reservas de capital	235	239	239	239	212	(4)	(2%)	23	11%
Prima en venta de acciones	1,069	387	0	0	0	682	176%	1,069	100%
Resultado de ejercicios anteriores	4,416	3,623	3,623	3,623	3,695	793	22%	721	20%
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	31	32	18	7	17	(1)	(3%)	14	82%
Efecto acumulado por conversión	56	82	55	52	65	(26)	(32%)	(9)	(14%)
Remediones por beneficios definidos a los empleados	(11)	(11)	(8)	(8)	(8)	0	0%	(3)	38%
Resultado neto (pérdida)	95	793	649	527	400	(698)	(88%)	(305)	(76%)
TOTAL CAPITAL GANADO	5,891	4,758	4,576	4,440	4,381	1,133	24%	1,510	34%
PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	955	286	0	58	44	669	234%	911	2,070%
TOTAL CAPITAL CONTABLE	8,349	6,934	5,975	5,897	5,824	1,415	20%	2,525	43%
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	93,819	100,683	100,500	97,707	89,149	(6,864)	(7%)	4,670	5%

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2018

(Cifras en millones de pesos)

Concepto	2018	2017				Variación		Variación	
	1T 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
CUENTAS DE ORDEN									
OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS									
CLIENTES CUENTAS CORRIENTES									
Bancos de clientes	0	74	3	2	3	(74)	(100%)	(3)	(100%)
Liquidación de operaciones de clientes	(396)	2	44	161	16	(398)	(19,900%)	(412)	(2,575%)
	(396)	76	47	163	19	(472)	(621%)	(415)	(2,184%)
OPERACIONES EN CUSTODIA									
Valores de clientes recibidos en custodia	481,528	481,593	483,489	459,557	435,427	(65)	(0%)	46,101	11%
	481,528	481,593	483,489	459,557	435,427	(65)	(0%)	46,101	11%
OPERACIONES POR CUENTA PROPIA									
COMPROMISOS CREDITICIOS	16,963	17,015	17,957	19,858	17,076	(52)	(0%)	(113)	(1%)
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	619,602	611,618	614,102	641,460	597,186	7,984	1%	22,416	4%
BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
COLATERALES RECIBIDOS									
Deuda gubernamental	0	18	13	12,029	0	(18)	(100%)	0	0%
Deuda bancaria	277	2	1	303	202	275	13,750%	75	37%
Otros títulos de deuda	0	1	0	128	65	(1)	(100%)	(65)	(100%)
Otros valores	32	5	40	36	40	27	531%	(8)	(20%)
Instrumentos de patrimonio neto	38	38	0	0	0	0	0%	38	100%
	347	64	54	12,496	307	283	442%	40	13%
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS									
O ENTREGADOS EN GARANTIA									
Deuda gubernamental	0	0	0	37,677	1	0	0%	(1)	(100%)
Deuda bancaria	277	3,782	4,162	3,949	3,371	(3,505)	(93%)	(3,094)	(92%)
Otros títulos de deuda	0	1,091	977	926	713	(1,091)	(100%)	(713)	(100%)
Otros valores	32	5	0	0	0	27	540%	32	100%
	309	4,878	5,139	42,552	4,085	(4,569)	(94%)	(3,776)	(92%)
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	370	370	405	596	548	0	0%	(178)	(32%)
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	85,963	94,106	88,895	91,979	84,077	(8,143)	(9%)	1,886	2%

[Espacio intencionalmente en blanco]

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	2018		2017					Variación 1T 2018 vs 4T 2017		Variación 1T 2018 vs 1T 2017	
	Acum 17	1T 18	Acum 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
Ingresos por intereses	2,000	2,000	7,625	2,047	1,944	2,117	1,517	(47)	(2%)	483	32%
Gastos por intereses	(1,654)	(1,654)	(6,265)	(1,574)	(2,050)	(1,450)	(1,191)	(80)	5%	(463)	39%
MARGEN FINANCIERO	346	346	1,360	473	(106)	667	326	(127)	(27%)	20	6%
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(236)	(236)	(824)	(281)	(255)	(146)	(142)	45	(16%)	(94)	66%
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	110	110	536	192	(361)	521	184	(82)	(43%)	(74)	(40%)
Comisiones y tarifas cobradas	427	427	1,518	452	399	334	333	(25)	(6%)	94	28%
Comisiones y tarifas pagadas	(61)	(61)	(144)	(40)	(34)	(31)	(39)	(21)	53%	(22)	56%
Resultado por intermediación	(29)	(29)	1,330	137	660	(52)	585	(166)	(121%)	(614)	(105%)
Otros ingresos (egresos) de la operación	305	305	474	123	148	64	139	182	148%	166	119%
Gastos de administración y promoción	(599)	(599)	(2,608)	(719)	(604)	(662)	(623)	120	(17%)	24	(4%)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	153	153	1,106	145	208	174	579	8	6%	(426)	(74%)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	5	5	68	47	(15)	26	10	(42)	(89%)	(5)	(50%)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	158	158	1,174	192	193	200	589	(34)	(18%)	(431)	(73%)
Impuestos a al utilidad causados	(114)	(114)	(624)	(244)	(312)	(7)	(61)	130	(53%)	(53)	87%
Impuestos a al utilidad diferidos (netos)	47	47	234	187	241	(66)	(128)	(140)	(75%)	175	(137%)
RESULTADO NETO	91	91	784	135	122	127	400	(44)	(33%)	(309)	(77%)
Participación no controladora	4	4	9	9	0	0	0	(5)	(56%)	4	100%
PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	95	95	793	144	122	127	400	(49)	(34%)	(305)	(76%)

[Espacio intencionalmente en blanco]

INDICADORES FINANCIEROS

La SHCP requiere a las Instituciones de Crédito tener un porcentaje mínimo de capitalización sobre los activos en riesgo, los cuales se calculan aplicando determinados porcentajes de acuerdo con el riesgo asignado conforme a las reglas establecidas por el Banco Central. El índice de capitalización de **INVEX** Controladora, se mantiene en los mismos niveles debido al comportamiento de la cartera vencida.

Índice	2018	2017			
	1T	4T	3T	2T	1T
Índice de Morosidad	2.45%	2.54%	2.08%	2.10%	1.93%
Índice de cobertura de cartera de crédito vencida	177.86%	188.54%	212.28%	202.13%	201.58%
Eficiencia operativa	0.82%	3.48%	2.54%	2.75%	2.76%
ROE	1.32%	12.56%	14.57%	17.98%	28.01%
ROA	0.10%	0.79%	0.87%	1.13%	1.77%
Índice de capitalización riesgo de crédito					
Banco	22.15%	21.80%	20.16%	20.16%	21.80%
Casa	53.53%	53.80%	43.81%	43.81%	50.69%
Índice de capitalización riesgo de crédito, mercado y operativo					
Banco	16.30%	16.01%	16.17%	16.17%	16.17%
Casa de Bolsa	16.11%	16.33%	13.39%	13.39%	19.76%
Liquidez (No. de veces)	11.53	10.61	13.81	12.95	16.86
MIN	0.50%	2.24%	1.51%	3.24%	0.88%
Apalancamiento (No. de veces)	10.24	13.92	15.82	15.57	14.31

Índice de morosidad = Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito total al cierre del trimestre.

Índice de cobertura de cartera de crédito vencida = Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre.

Eficiencia operativa = Gastos de administración y promoción / Activo total promedio.

ROE = Utilidad neta / Capital contable promedio

ROA = Utilidad neta / Activo total promedio

Índice de capitalización riesgo de crédito = Capital neto / Activos sujetos a riesgos de crédito.

Índice de capitalización riesgo de crédito y mercado = Capital neto / Activos sujetos a riesgos de crédito, mercado y operativo.

Liquidez = Activos líquidos / Pasivos líquidos.

Margen de interés neto (MIN) = Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios anualizado / Activos productivos promedio.

Apalancamiento = Pasivo Total / Capital contable

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DISPONIBILIDADES

Concepto	2018	2017				Variación 1T 2018 VS 4T 2017		Variación 1T 2018 VS 1T 2017	
	1T 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
DISPONIBILIDADES									
Caja	2	2	68	82	6	0	0%	(4)	(67%)
Depósitos en Banco de México	65	264	471	51	610	(199)	(75%)	(545)	(89%)
Bancos del país	121	92	230	73	81	29	32%	40	49%
Call Money	520	500	183	200	269	20	4%	251	93%
Liquidación por compra venta de valores	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Bancos del extranjero	288	374	287	429	619	(86)	(23%)	(331)	(53%)
Depósitos a plazo	402	402	9	366	9	0	0%	393	4,367%
Depositos en garantía contraparte CCV	65	64	63	62	61	1	2%	4	7%
Depósitos a largo plazo	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Depositos en garantía por ventas en corto	22	0	0	0	0	22	100%	22	100%
Depósitos en garantía a largo plazo	14	28	19	18	17	(14)	(50%)	(3)	(18%)
Operaciones por compraventa de divisas	306	414	32	0	186	(108)	(26%)	120	65%
Existencias en oro y plata	2	1	0	1	0	1	100%	2	100%
Total	1,807	2,141	1,362	1,282	1,858	(334)	(16%)	(51)	(3%)

Al cierre de marzo 2018, el rubro de disponibilidades cerró en \$1,807 MDP mostrando una disminución por \$(51) MDP o 3% respecto al 1T 2017 y por \$(334) MDP o 16% respecto al 4T 2017 originado por menor número de depósitos en Banco de México y por en operaciones de compraventa de divisas.

Por otra parte, al cierre de 1T 2018 **INVEX** Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, decidió invertir el excedente de dinero en Call Money (crédito interbancario) por \$520 MDP.

Durante el 1T 2018 y el 4T 2017, **INVEX** Controladora obtuvo ingresos por intereses por un importe de \$18 y \$15 MDP respectivamente.

[Espacio intencionalmente en blanco]

INVERSIONES EN VALORES

TÍTULOS PARA NEGOCIAR

Al 1T 2018, los títulos para negociar presentaron una disminución marginal en comparación con el 1T 2017. Respecto al 4T 2017, se obtuvo una disminución de \$249 MDP o 11%, ocasionado por la venta de títulos bancarios y títulos bancarios.

Concepto	2018	2017				Variación 1T 2018 VS 4T 2017		Variación 1T 2018 VS 1T 2017	
	1T 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
TÍTULOS PARA NEGOCIAR									
Sin Restricciones									
Valores gubernamentales	1,201	2,505	1,129	1,391	1,155	(1,304)	(52%)	46	4%
Títulos bancarios	2,663	2,275	3,090	3,660	4,481	388	17%	(1,818)	(41%)
Títulos privados	236	142	314	0	0	94	66%	236	100%
Acciones cotizadas en bolsa	43	84	1,050	709	186	(41)	(49%)	(143)	(77%)
Papel Comercial	366	361	24	174	0	5	1%	366	100%
Inversiones en el extranjero	502	348	1,035	637	1	154	44%	501	50,053%
Subtotal	5,011	5,715	6,642	6,571	5,823	(704)	(12%)	(812)	(14%)
Restringidos o Dados en Garantía por Operaciones de Reporto									
Valores gubernamentales	48,595	58,136	56,879	53,826	51,235	(9,541)	(16%)	(2,640)	(5%)
Títulos bancarios	6,765	4,402	6,208	5,830	4,374	2,363	54%	2,391	55%
Títulos privados	812	537	77	344	0	275	51%	812	100%
Subtotal	56,172	63,075	63,164	60,000	55,609	(6,903)	(11%)	563	1%
TOTAL TÍTULOS PARA NEGOCIAR	61,183	68,790	69,806	66,571	61,432	(7,607)	(11%)	(249)	(0%)

TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Para el 1T 2018, **INVEX** Controladora tuvo una disminución de marginal del 2 %y 1 %en comparación al 1T 2017 y 4T 2017, respectivamente.

Concepto	2018	2017				Variación 1T 2018 VS 4T 2017		Variación 1T 2018 VS 1T 2017	
	1T 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA									
Sin Restricciones									
Valores gubernamentales	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Títulos bancarios	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Títulos privados	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Subtotal	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Restringidos o dados en garantía									
Valores gubernamentales	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Títulos bancarios	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Títulos privados	522	515	513	507	512	7	1%	10	2%
Subtotal	522	515	513	507	512	7	1%	10	2%
TOTAL TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	522	515	513	507	512	7	1%	10	2%

Al 1T 2018, las subsidiarias de **INVEX** Controladora, reconocen en su capital contable un resultado por valuación de títulos disponibles para la venta por \$31 MDP.

TÍTULOS CONSERVADOS AL VENCIMIENTO

Al cierre del 1T 2018, las inversiones de títulos conservados al vencimiento presentó un incremento marginal del 2 %y 1& respecto al 1T 2017 y 4T 2017.

Concepto	2018		2017				Variación 1T 2018 VS 4T 2017		Variación 1T 2018 VS 1T 2017	
	1T 17	4T 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
TÍTULOS CONSERVADOS AL VENCIMIENTO										
Sin Restricciones										
Valores gubernamentales	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Acciones no cotizadas en bolsa	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Acciones cotizadas en bolsa	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Acciones de sociedades de inversión	522	515	513	507	512	512	7	1%	10	2%
TOTAL TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	522	515	513	507	512	512	7	1%	10	2%

RESULTADO POR INVERSIONES EN VALORES

En el 1T 2018, **INVEX** Controladora reconoció un resultado por inversiones en valores de \$1,226 MDP, que se integra de la siguiente forma:

Concepto	2018		2017					Variación 1T 2018 vs 4T 2017		Variación 1T 2018 vs 1T 2017	
	Acum 17	1T 18	Acum 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
RESULTADOS POR INVERSIONES											
Resultado por intereses	1,070	1,070	3,996	780	1,231	1,152	833	290	37%	237	28%
Resultado en compraventa	205	205	1,549	1,085	499	(637)	602	(880)	(81%)	(397)	(66%)
Resultado a valor razonable	(49)	(49)	(208)	(1,003)	129	646	20	954	(95%)	(69)	(345%)
Total	1,226	1,226	5,337	862	1,859	1,161	1,455	364	42%	(229)	(16%)

[Espacio intencionalmente en blanco]

CARTERA DE CRÉDITO

PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS

Otorgamiento, adquisición, cesión, control y recuperación de créditos

La actividad de crédito propia de la **INVEX** Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, está orientada al otorgamiento de créditos, teniendo principalmente como clientes a empresas medianas, grandes y corporativos (cartera comercial), al crédito a través de la emisión de tarjeta de crédito (cartera de consumo) y al crédito para vivienda.

INVEX Banco subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, tiene como política calificar los créditos otorgados a proyectos de inversión conforme a lo establecido en el anexo 19 de las Disposiciones, tomando en cuenta la etapa de construcción o desarrollo, así como el flujo de efectivo esperado.

INVEX Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, tiene los siguientes criterios para clasificar los créditos como cartera vigente:

1. Créditos que están al corriente en sus pagos tanto de principal como de intereses.
2. La cartera en prórroga.
3. Créditos que sus adeudos no han cumplido con los supuestos establecidos en el criterio B-6 “Cartera de crédito”, para considerarse cartera de crédito vencida.

Cesión de cartera de crédito

Por las operaciones de cesión de cartera de crédito en las que no se cumplan las condiciones establecidas para dar de baja un activo financiero conforme al criterio C-1 “Reconocimiento y baja de activos financieros”, **INVEX** Banco subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, conserva en el activo el monto del crédito cedido y reconoce en el pasivo el importe de los recursos provenientes del cesionario. En los casos en que se lleve a cabo la cesión de cartera de crédito, en la que se cumpla con las condiciones para dar de baja un activo financiero establecidas en el criterio C-1, se cancela la estimación asociada a la misma.

Castigos, eliminaciones y recuperaciones de cartera de crédito

INVEX Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, evalúa periódicamente si un crédito vencido debe permanecer en el balance general, o bien, debe ser castigado. Dicho castigo se realiza cancelando el saldo insoluto del crédito contra la estimación preventiva para riesgos crediticios. Cuando el crédito a castigar excede el saldo de su estimación asociada, antes de efectuar el castigo, dicha estimación se incrementa hasta por el monto de la diferencia.

INVEX Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, mantiene como política eliminar de su activo los

créditos clasificados como vencidos que cuenten con 6 o más períodos de facturación que reporten incumplimiento del pago exigible, mismos que se encuentren provisionados al 100% previo a su eliminación, aún y cuando no cumplan con las condiciones para ser castigados, lo anterior con independencia del inicio de las gestiones de cobranza judicial.

Cualquier recuperación derivada de créditos previamente castigados o eliminados conforme a los párrafos anteriores, se reconoce en los resultados del ejercicio.

Identificación de créditos comerciales emprobleados

INVEX Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, identifica los créditos comerciales como emprobleados en relación a la calificación individual de la cartera, considerando elementos cuantitativos cuando estos no son satisfactorios y existen debilidades significativas en el flujo de efectivo, liquidez y/o rentabilidad, mismos que ponen en duda la viabilidad de la empresa como negocio o cuando este ya dejó de operar.

INVEX Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, adoptó como criterio para reconocer como cartera emprobleada (cartera comercial) aquellos créditos calificados con grado de riesgo D y E, con independencia de que se encuentren vigentes o vencidos, aunado a un proceso de revisión en la cual se determina una probabilidad considerable de que no podrán ser recuperados en su totalidad.

Identificación de concentración de riesgos de crédito

El riesgo de concentración constituye un elemento esencial de gestión del riesgo. **INVEX** Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, efectúa un seguimiento continuo del grado de concentración de las carteras de riesgo crediticio por grupo económico. Este seguimiento inicia desde la etapa de estudio para admisión, con el levantamiento de un cuestionario a los socios del grupo acreditado, con lo que se conforma un padrón de empresas y se evalúa la exposición que tiene el grupo económico tanto por riesgo de crédito como por riesgo de mercado.

Traspaso de cartera vigente

INVEX Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, regresará a cartera vigente, los créditos vencidos en los que se liquiden totalmente los saldos pendientes de pago (principal e intereses, entre otros) o, que siendo créditos reestructurados o renovados, cumplan con el pago sostenido del crédito.

Traspaso de cartera vencida

INVEX Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, tiene los siguientes criterios para clasificar los créditos no cobrados como cartera vencida.

Cuando se tiene conocimiento de que el acreditado es declarado en concurso mercantil, conforme a la Ley de Concursos Mercantiles. Los créditos que continúen recibiendo pago en términos de lo previsto por la fracción VIII del artículo 43 de la Ley de Concursos Mercantiles, así como los créditos otorgados al amparo del artículo 75 en relación con las fracciones II y III del artículo 224 de la citada Ley, son traspasados a cartera vencida cuando incurren en los supuestos previstos por el numeral 2 siguiente, o sus amortizaciones no han sido liquidadas en su totalidad en los términos pactados originalmente.

1. Si los adeudos consisten en créditos con pago único de principal e intereses al vencimiento y presentan 30 o más días naturales de vencidos.
2. Si los adeudos se refieren a créditos con pago único de principal al vencimiento y con pagos periódicos de intereses y presentan 90 o más días naturales de vencido el pago de intereses respectivo, o bien 30 o más días naturales de vencido el principal.
3. Si los adeudos consisten en créditos con pagos periódicos parciales de principal e intereses, incluyendo los créditos a la vivienda y presentan 90 o más días naturales de vencidos.
4. Si los adeudos consisten en créditos revolventes y presentan dos periodos mensuales de facturación vencidos o, en caso de que el periodo de facturación sea distinto al mensual, el correspondiente a 60 ó más días naturales de vencidos.

Por lo que respecta a los plazos de vencimiento mensuales a que se refiere el numeral 2, se emplean periodos mensuales, con independencia del número de días que tenga cada mes calendario, de conformidad con las equivalencias siguientes: 30 días equivaldrá a un mes y 90 días a tres meses. Así mismo, en caso de que el plazo fijado venciera en un día inhábil, se entiende concluido dicho plazo el primer día hábil siguiente.

En el caso de adquisiciones de cartera de crédito, para la determinación de los días de vencido y su correspondiente traspaso a cartera vencida conforme se indica en los párrafos previos, se toman en cuenta los incumplimientos que el acreditado haya presentado desde su origen.

Cancelación de excedentes en la estimación preventiva para riesgos crediticios

Cuando el saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios excede al importe requerido, el diferencial se cancela en la fecha en que se efectúe la siguiente calificación del tipo de crédito de que se trate (comercial, de consumo o a la vivienda) contra los resultados del ejercicio, afectando el rubro de estimación preventiva para riesgos crediticios. En los casos en que el monto a cancelar sea superior al saldo registrado de dicha estimación en los resultados del ejercicio, el excedente se reconoce como otros ingresos (egresos) de la operación.

Créditos reestructurados o renovados que cuenten con evidencia de pago sostenido

El único órgano facultado para emitir resoluciones en materia de crédito es el Consejo de Administración, quien delegó la función en el Comité de Crédito, así como en algunos de los funcionarios de **INVEX** Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, que detenten el nivel de Director General o Director General Adjunto, debiendo ejercerla mancomunadamente al menos dos de ellos. Las resoluciones son adoptadas con base en estudios en los que se analizan aspectos cuantitativos y cualitativos de los sujetos objeto del crédito y en su caso, avales y/u obligados solidarios.

Para el cálculo de intereses se aplica el número de días efectivamente transcurridos, utilizando tasas de referencia para la determinación de las tasas de interés efectivas en cada período.

Los pagos parciales que recibe **INVEX** Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, en especie para cubrir amortizaciones devengadas o vencidas (principal y/o intereses) se registran conforme a las políticas y procedimientos aplicables a bienes adjudicados.

INVEX Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, ha buscado incrementar su cartera bajo condiciones de riesgo aceptables, promoviendo su diversificación a través de limitar los montos de financiamiento destinados a grupos, sectores o actividades económicas que representen riesgos comunes, apegándose a las disposiciones aplicables en materia de diversificación de riesgos, establecidas por la CNBV.

Otras medidas que ha implementado **INVEX** Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, para el control y seguimiento, es el mantener una comunicación estrecha, personalizada y constante con todos los acreditados y realizar ejercicios de análisis de riesgo, basados en estimaciones de niveles de incumplimiento y pérdidas esperadas y no esperadas. Asimismo, se realizan análisis de concentración, fundamentalmente en función a sectores económicos, por resultar éste el más representativo dada la orientación de esta cartera.

Reestructuraciones y renovaciones

Los créditos vencidos que se reestructuren o renueven son mantenidos dentro de la cartera vencida, en tanto no exista evidencia de pago sostenido. Los créditos con pago único de principal al vencimiento, con independencia de que los intereses se paguen periódicamente o al vencimiento, que se reestructuren durante su plazo o se renueven en cualquier momento, son considerados como cartera vencida en tanto no exista evidencia de pago sostenido.

Pago sostenido al crédito

Para las reestructuraciones de créditos con pagos periódicos de principal e intereses cuyas amortizaciones sean menores o iguales a 60 días en las que se modifique la periodicidad del pago a periodos menores, **INVEX** Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, considera el número de amortizaciones equivalentes a tres amortizaciones consecutivas del esquema original de pagos del crédito. Tratándose de los créditos que permanezcan con un esquema de pago único de principal al vencimiento **INVEX** Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora les aplica lo siguiente:

Tratándose de créditos con pago único de principal al vencimiento, con independencia de si el pago de intereses es periódico o al vencimiento, se considera que existe pago sostenido del crédito cuando, ocurra alguno de los siguientes supuestos:

El acreditado haya cubierto al menos el 20% del monto original del crédito al momento de la reestructura o renovación, o bien, se haya cubierto el importe de los intereses devengados conforme al esquema de pagos por reestructuración o renovación correspondientes a un plazo de 90 días.

En el caso de créditos consolidados, si conforme al siguiente párrafo, dos o más créditos hubieran originado el traspaso a cartera vencida, para determinar las amortizaciones requeridas **INVEX** Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora aplica el esquema original de pagos del crédito cuyas amortizaciones equivalgan al plazo más extenso.

En el caso de que mediante una reestructura o renovación se consoliden diversos créditos otorgados a un mismo acreditado, se analizan cada uno de los créditos consolidados como si se reestructuraran o renovarían por separado y, si de tal análisis se concluye que uno o más de dichos créditos se habría traspasado a cartera vencida por efecto de dicha reestructura o renovación, entonces el saldo total del crédito consolidado se traspasa a cartera vencida.

INVEX Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora recaba evidencia que justifica que el acreditado cuenta con capacidad de pago en el momento en que se lleva a cabo la reestructura o renovación para hacer frente a las nuevas condiciones del crédito. Los elementos que se toman en cuenta para tales efectos son al menos los siguientes: la probabilidad de incumplimiento intrínseca al acreditado, las garantías otorgadas al crédito reestructurado o renovado, la prelación de pago frente a otros acreedores y la liquidez del acreditado ante la nueva estructura financiera del financiamiento.

Intereses devengados no cobrados

Por lo que respecta a los intereses correspondientes a créditos que se consideran como cartera vencida **INVEX** Banco, , subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora crea la estimación correspondiente por un monto equivalente al total de estos al momento del traspaso del crédito como cartera vencida. Tratándose de créditos vencidos en los que en su reestructuración se acuerde la capitalización de los intereses devengados no cobrados registrados previamente en cuentas de orden, **INVEX** Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora crea la estimación correspondiente por el 100%de dichos intereses. La estimación se cancela cuando se cuenta con evidencia de pago sostenido.

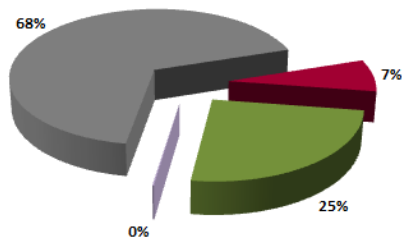
[Espacio intencionalmente en blanco]

CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE Y VENCIDA

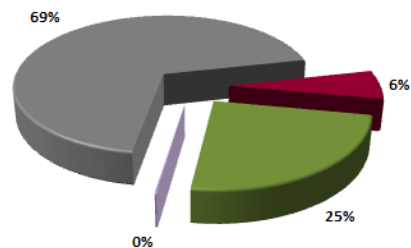
A continuación, se integran los créditos otorgados por **INVEX** Banco e **INVEX** Arrendadora, subsidiarias indirecta y directa de **INVEX** Controladora; para el 1T 2018, agrupados por sectores económicos, distinguiendo la moneda de denominación, así como el grado de concentración.

Concepto	2018	2017				Variación 1T 2018 VS 4T 2017		Variación 1T 2018 VS 1T 2017	
	1T 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
CARTERA DE CRÉDITO									
VIGENTE									
Denominado en pesos									
Actividad empresarial	11,384	11,882	12,900	13,094	11,046	(498)	(4%)	338	3%
Entidades financieras	1,483	1,307	1,029	1,277	1,408	176	13%	75	5%
De consumo	4,839	4,755	4,738	3,732	3,531	84	2%	1,308	37%
Créditos a la vivienda	31	32	27	28	30	(1)	(3%)	1	3%
Subtotal	17,737	17,976	18,694	18,131	16,015	(239)	(1%)	1,722	11%
Denominado en dólares de los EE.UU.A									
Actividad empresarial	2,037	1,980	2,003	1,022	1,515	57	3%	522	34%
Entidades financieras	15	16	15	16	16	(1)	(6%)	(1)	(6%)
De consumo	21	21	0	937	40	0	0%	(19)	(48%)
Subtotal	2,073	2,017	2,018	1,975	1,571	56	3%	502	32%
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	19,810	19,993	20,712	20,106	17,586	(183)	(1%)	2,224	13%
VENCIDA									
Denominado en pesos									
Actividad empresarial	258	261	143	162	167	(3)	(1%)	91	54%
De consumo	240	260	211	182	91	(20)	(8%)	149	164%
Subtotal	498	521	354	344	258	(23)	(4%)	240	93%
Denominado en dólares de los EE.UU.A									
Actividad empresarial	0	0	86	89	88	0	0%	(88)	(100%)
Subtotal	0	0	86	89	88	0	0%	(88)	(100%)
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	498	521	440	433	346	(23)	(4%)	152	44%
Total	20,308	20,514	21,152	20,539	17,932	(206)	(1%)	2,376	13%

4T 2017



3T 2017



■ Actividad empresarial ■ Entidades Financieras ■ De consumo ■ Vivienda

INGRESOS POR INTERESES Y COMISIONES POR OTORGAMIENTO DE CRÉDITO

Al 1T 2018 los ingresos por intereses, comisiones por estudio y otorgamiento de crédito inicial se componen de la siguiente manera:

Concepto	2018		2017					Variación 1T 2018 vs 4T 2017		Variación 1T 2018 vs 1T 2017	
	Acum 17	1T 18	Acum 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
INTERESES Y COMISIONES EN CARTERA DE CRÉDITO											
Intereses											
Actividad empresarial	389	389	1,473	414	406	347	306	(25)	(6%)	83	27%
Entidades financieras	39	39	143	38	34	36	35	1	3%	4	11%
Gubernamentales	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Consumo	281	281	937	274	288	198	177	7	3%	104	59%
Total de Intereses	709	709	2,553	726	728	581	518	(17)	(2%)	191	37%
Comisiones											
Actividad empresarial	12	12	96	22	21	31	22	(10)	(45%)	(10)	(45%)
Entidades financieras	2	2	12	1	1	8	2	1	100%	0	0%
Gubernamentales	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Consumo	4	4	9	3	2	3	1	1	33%	3	300%
Total de Comisiones	18	18	117	26	24	42	25	(8)	(31%)	(7)	(28%)
Intereses y comisiones											
Actividad empresarial	401	401	1,569	436	427	378	328	(35)	(8%)	73	22%
Entidades financieras	41	41	155	39	35	44	37	2	5%	4	11%
Gubernamentales	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Consumo	285	285	946	277	290	201	178	8	3%	107	60%
Total de Intereses y comisiones	727	727	2,670	752	752	623	543	(25)	(3%)	184	34%

DIVERSIFICACIÓN DE RIESGOS

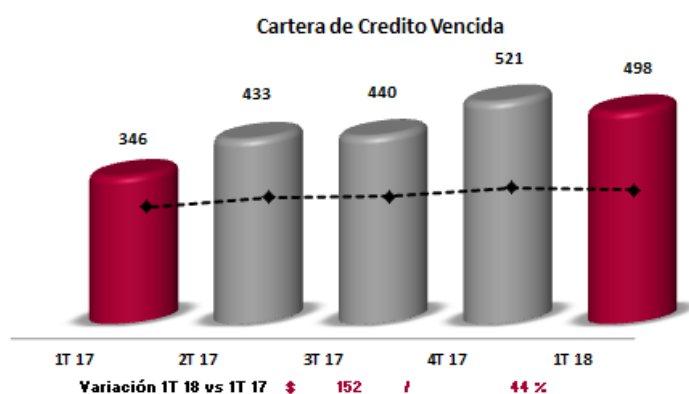
De conformidad con las reglas generales para la diversificación de riesgos en la realización de operaciones activas y pasivas aplicables a las instituciones de crédito, publicadas en el Diario Oficial de la Federación de fecha 30 de abril de 2003; se informa que al 31 de marzo de 2018 se mantienen las siguientes operaciones de riesgo crediticio:

Al 1T 2018, la cartera de crédito incluye operaciones con partes relacionadas por un importe de \$858 MDP, las cuales han sido aprobadas por el Consejo de Administración de la Institución de conformidad con las disposiciones establecidas en el artículo 73 de la Ley de Instituciones de Crédito.

Al 31 de marzo de 2018, **INVEX** Banco otorgó 6 créditos en forma individual o por riesgo común, por un monto total de \$2,046 MDP; los cuales exceden el 10% de su capital básico. Asimismo, al 1T 2018 el monto de su mayor deudor, bajo la definición de grupo de riesgo común, asciende a la cantidad de \$894 MDP.

Al 1T 2018, los movimientos de la cartera vencida se muestran a continuación:

Concepto	2018	2017				Variación 1T 2018 VS 4T 2017		Variación 1T 2018 VS 1T 2017	
	1T 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
CARTERA VENCIDA									
Cartera vencida al inicio	521	440	433	346	328	81	18%	193	59%
Traspasos de cartera vigente a vencida	70	210	29	132	19	(140)	(67%)	51	268%
Liquidación de adeudos	(1)	1	(1)	0	0	(2)	(200%)	(1)	100%
Adjudicaciones	0	(109)	0	0	(10)	109	(100%)	10	(100%)
Aplicaciones de reservas	(92)	(15)	(21)	(49)	9	(77)	513%	(101)	(1,122%)
Otros	0	(6)	0	3	0	6	(100%)	0	0%
TOTAL CARTERA VENCIDA	498	521	440	433	346	(23)	(4%)	152	44%



[Espacio intencionalmente en blanco]

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

La cartera crediticia se califica conforme a las reglas de calificación de la cartera emitidas por la SHCP, y a la metodología establecida por la CNBV.

La calificación de la cartera de crédito y la determinación de la estimación preventiva para riesgos crediticios, incluyendo los créditos otorgados en moneda extranjera valorizados para el 1T 2018, se muestran a continuación:

Exceptuada calificada	Importe cartera crediticia	Reservas preventivas necesarias				
		Cartera comercial	Cartera consumo	Cartera hipotecaria de vivienda	Operaciones fuera de balance	Total reservas preventivas
Riesgo A	18,158	(73)	(133)	(0)	(5)	(227)
Riesgo B	1,432	(20)	(42)	0	(0)	(63)
Riesgo C	432	(3)	(77)	0	0	(80)
Riesgo D	832	(203)	(153)	0	0	(356)
Riesgo E	206	(26)	(134)	0	0	(160)
Total	21,060	(325)	(539)	(0)	(6)	(886)

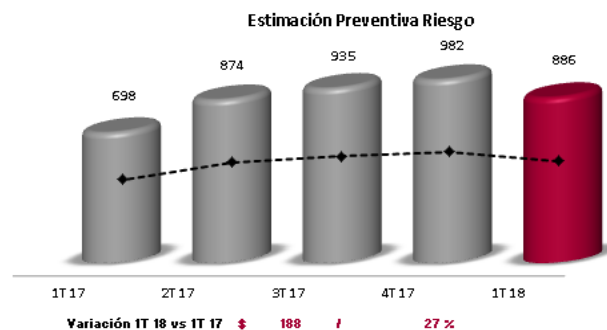
Notas:

- Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas, son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de marzo de 2018.
- La cartera crediticia se califica conforme a las reglas para la calificación de la cartera crediticia emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y a la metodología establecida por la CNBV, pudiendo en el caso de las carteras crediticias de consumo, comercial e hipotecaria de vivienda, efectuarse por metodologías internas autorizadas por la propia CNBV.

La base de calificación para el 1T 2018 incluye \$752 MDP, por conceptos de cartas de crédito. Dando cumplimiento al Boletín B-6, al cierre del 1T 2018.

Los movimientos de la estimación preventiva para riesgos crediticios se muestran a continuación:

Concepto	2018	2017				Variación 1T 2018 VS 4T 2017		Variación 1T 2018 VS 1T 2017	
	1T 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
RESERVA PREVENTIVA									
Saldo inicial	982	935	874	691	654	47	5%	328	50%
Provisiones registradas en resultados	237	139	73	294	148	98	71%	89	60%
Constitucion Reservas en capital contable	0	0	0	0	(10)	0	0%	10	(100%)
Reserva cartera de consumo adquirida	0	0	164	0	0	0	0%	0	0%
Aplicaciones a reservas	(92)	100	(21)	(49)	(100)	(192)	(192%)	8	(8%)
Castigos	(240)	(179)	(155)	(70)	6	(61)	34%	(246)	(4,100%)
Otros	(1)	(13)	0	8	0	12	(92%)	(1)	100%
TOTAL RESERVA PREVENTIVA	886	982	935	874	698	(96)	(10%)	188	27%



INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO

Al 1T 2018, los inmuebles, mobiliario y equipo presentó un incremento de \$183 MDP o 33 % en comparación con el 1T 2017 por la adquisición de maquinaria industrial y comercial como parte de las operaciones de INVEX Arrendadora subsidiaria de INVEX Controladora. Respecto al 4T 2017, el valor de los inmuebles disminuyó por \$81 o 10 % MDP por la venta de equipo de oficina de la subsidiaria INVEX Infraestructura por 106 MDP.

Concepto	2018	2017				Variación 1T 2018 VS 4T 2017		Variación 1T 2018 VS 1T 2017	
	1T 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO									
INMUEBLES									
Propiedades									
Terrenos	55	55	42	42	42	0	0%	13	31%
Construcciones	150	153	78	80	82	(3)	(2%)	68	83%
Subtotal	205	208	120	122	124	(3)	(1%)	81	65%
Gastos de instalación									
Valor de la inversión	80	74	60	59	55	6	8%	25	45%
Amortización	(52)	(51)	(39)	(38)	(38)	(1)	2%	(14)	37%
Subtotal	28	23	21	21	17	5	22%	11	65%
TOTAL INMUEBLES	233	231	141	143	141	2	1%	92	65%
MOBILIARIO Y EQUIPO									
Equipo de oficina									
Valor de la inversión	52	168	50	51	40	(116)	(69%)	12	30%
Amortización	(34)	(52)	(32)	(30)	(29)	18	(35%)	(5)	17%
Subtotal	18	116	18	21	11	(98)	(84%)	7	64%
Equipo de cómputo electrónico									
Valor de la inversión	172	186	173	167	166	(14)	(8%)	6	4%
Amortización	(157)	(158)	(155)	(152)	(151)	1	(1%)	(6)	4%
Subtotal	15	28	18	15	15	(13)	(46%)	0	0%
Equipo de transporte terrestre									
Valor de la inversión	2	2	2	2	2	0	0%	0	0%
Amortización	(2)	(2)	(1)	0	0	0	0%	(2)	100%
Subtotal	0	0	1	2	2	0	0%	(2)	(100%)
Maquinaria industrial y comercial en arrendamiento									
Valor de la inversión	606	559	585	523	475	47	8%	131	28%
Amortización	(137)	(118)	(121)	(105)	(92)	(19)	16%	(45)	49%
Subtotal	469	441	464	418	383	28	6%	86	22%
TOTAL MOBILIARIO Y EQUIPO	502	585	501	456	411	(83)	(14%)	91	22%
TOTAL INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	735	816	642	599	552	(61)	(10%)	183	33%

[Espacio intencionalmente en blanco]

INVERSIONES PERMANENTES

Al 1T 2018, las inversiones permanentes están integradas de la siguiente forma:

Concepto	2018	2017				Variación		Variación	
	1T 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
INVERSIONES PERMANENTES									
Trans Unión de México, S.A de C.V.	0	0	0	0	1	0	0%	(1)	(100%)
Cecoban, S.A de C.V.	3	3	2	2	2	0	0%	1	50%
Controladora Prosa .SA.	82	72	55	57	111	10	14%	(29)	(26%)
Construcciones Amozoc Perote S.A. de C.V.	25	22	15	10	20	3	14%	5	25%
Fondos de Inversión Parte Fija	31	32	30	29	28	(1)	(3%)	3	11%
Invex Infraestructura 4, S.A. de C.V.	15	15	0	0	0	0	0%	15	100%
Equipamiento y Servicio de Agua Bahía de Banderas, S.A.P.I. de C.V.	95	20	19	20	14	75	375%	81	579%
Desarrolladora de Infraestructura Sonora, S.A.P.I. de C.V.	(11)	(10)	(29)	(7)	(5)	(1)	10%	(6)	120%
Grupo de Autopistas Nacionales (GANA)	1,476	1,460	1,458	1,442	1,429	16	1%	47	3%
Libramiento Ciudad Obregón, S.A.P.I. de C.V.	42	50	48	47	47	(8)	(16%)	(5)	(11%)
Hidroeléctrica Río Frio, S.A. de C.V.	31	0	0	0	0	31	100%	31	100%
Proyectos de Infraestructura Chapultepec	27	27	27	27	36	0	0%	(9)	(25%)
AMMPER	3	3	2	2	0	0	0%	3	100%
Torreoncitos Solar PV, s.a. de c.v.	8	5	36	9	8	3	60%	0	0%
Rancho el Trece Solar PV, s.a. de c.v.	6	6	6	5	5	0	0%	1	20%
Delicias Solar PV, s.a. de c.v.	6	6	6	6	6	0	0%	0	0%
Bulltick Capital Markets Holdings, LP	13	13	12	13	12	0	0%	1	8%
Constructora Hospitalaria Tepic	105	109	244	130	138	(4)	(4%)	(33)	(24%)
Promotora de Ductos nacionales S.A. de C.V.	(8)	(8)	(8)	(5)	(3)	0	0%	(5)	167%
TOTAL INVERSIONES PERMANENTES	1,976	1,825	1,733	1,670	1,721	151	8%	255	15%
OTRAS INVERSIONES PERMANENTES									
Bulltick Capital Markets Holdings, L.P.	33	22	23	23	24	11	50%	9	38%
Hito S.A.P.I DE C.V.	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Nexus Capital Private Equity	33	33	40	40	40	0	0%	(7)	(18%)
Fondo de Transporte Mexico, S.A.P.I. de C.V.	0	0	0	22	22	0	0%	(22)	(100%)
GFR Inmobiliaria de Negocios, S. de R.L. de C.V.	166	166	166	166	166	0	0%	0	0%
G Collado S.A.B. DE C.V.	16	16	16	16	16	0	0%	0	0%
Ezusa, INC	16	16	16	16	16	0	0%	0	0%
Nueva GC Express S.A.P.I. DE C.V.	6	6	6	6	6	0	0%	0	0%
Sociedad de Ahorro y Crédito La Paz S.A. de C.V. SOFIPO	7	7	7	7	7	0	0%	0	0%
Centro Comercial Aguamilpa	20	25	25	25	25	(5)	(20%)	(5)	(20%)
Inversiones en recuperadora de propiedades y viviendas mexicanas	0	0	0	11	21	0	0%	(21)	(100%)
Parques Ciudadela S.A. P.I. de C.V.	26	26	26	26	26	0	0%	0	0%
VH Patrimonial S.A. DE C.V.	26	26	27	12	12	0	0%	14	117%
Cetram Manzanillo S.A.P.I. de C.V.	19	19	19	19	19	0	0%	0	0%
Agro Almacenadora Especies Moy, S.A.P.I.	3	3	3	3	3	0	0%	0	0%
TOTAL OTRAS INVERSIONES PERMANENTES	371	365	374	392	403	6	2%	(32)	(8%)
TOTAL	2,347	2,190	2,107	2,062	2,124	157	7%	223	10%

CAPTACIÓN

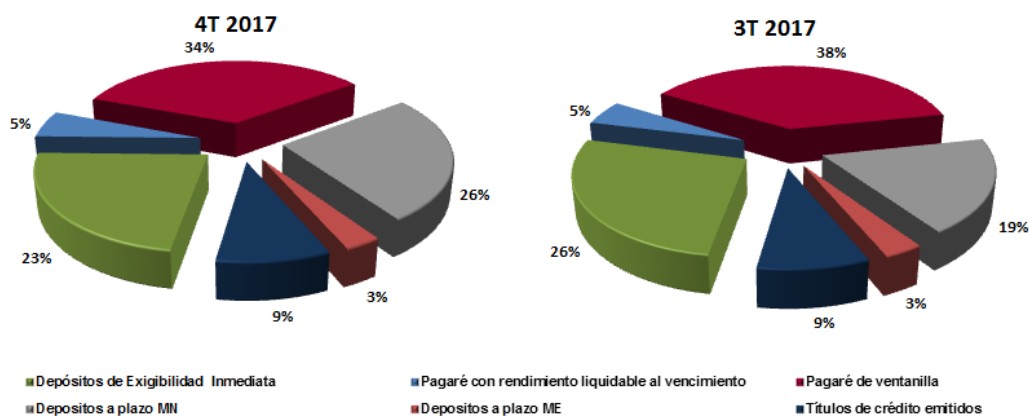
Al 1T 2018, la captación tradicional se integra como sigue:

Concepto	2018	2017				Variación 1T 2018 VS 4T 2017		Variación 1T 2018 VS 1T 2017	
	1T 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
CAPTACIÓN TRADICIONAL									
Depósitos de Exigibilidad Inmediata	3,809	4,484	3,431	4,111	3,449	(675)	(15%)	360	10%
Pagaré con rendimiento liquidable al vencimiento	5	0	543	558	146	5	100%	(141)	(97%)
Pagaré de ventanilla	6,351	7,000	8,842	10,736	9,016	(649)	(9%)	(2,665)	(30%)
Depositos a plazo MN	4,263	3,192	3,701	3,357	3,022	1,071	34%	1,241	41%
Depositos a plazo ME	499	536	879	488	568	(37)	(7%)	(69)	(12%)
Total Depositos a Plazo	11,118	10,728	13,965	15,139	12,752	390	4%	(1,634)	(13%)
Títulos de crédito emitidos	4,119	4,106	4,101	4,098	4,089	13	0%	30	1%
TOTAL CAPTACIÓN TRADICIONAL	19,046	19,318	21,497	23,348	20,290	(272)	(1%)	(1,244)	(6%)

Las características de los instrumentos son:

Concepto	1T 2018	
	Rango de Tasas	Vencimiento días
Pagaré con rendimiento liquidable al vencimiento	2% - 7.85%	1 a 182 días
Inversiones en ventanilla	2.00% - 7.85%	1 a 391 días
Depósitos a plazo M.N.	3.32% - 7.85%	1 día a 7 años
Depósitos a plazo M.E.	0.0% - 1.00%	4 a 102 días

Distribución de la captación tradicional:



TÍTULOS DE CRÉDITOS EMITIDOS

INVEX Banco subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora emitió bajo la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores un Certificado Bursátil Bancario por \$1,502 MDP bajo el amparo del programa de hasta \$5,000 MDP con fecha de vencimiento en septiembre de 2018. Al 31 de marzo de 2018, el monto colocado asciende a \$1,512 y pago de intereses cada 28 días y tasas que en promedio han correspondido al 8.08 %.

Al cierre del 1T 2018, **INVEX** Controladora presenta Certificados Bursátiles de Corto y Largo Plazo con base en programas autorizados por la CNBV, hasta por la cantidad de \$1,000 MDP y \$2,500 MDP respectivamente; y plazos de 1 año para los de corto plazo y hasta cinco para los de largo plazo contados a partir de la fecha de su autorización.

Emisión					2018	2017				2016			
Clavo de Pizarra	Inicio	Vencimiento	Plazo (Días)	Tasa	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T
Largo Plazo													
BINVEX 15	18-ago-15	13-sep-18	1,122	7.89%	1,512	1,510	1,504	1,504	1,502	1,508	1,505	1,503	1,905
INVEX 13-2	19-sep-13	13-sep-18	1,820	8.70%	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006	1,002	1,001	1,003
INVEX 13	19-sep-13	15-sep-16	1,092	3.89%	0	0	0	0	0	0	0	500	500
Corto Plazo													
INVEX 0016	15-sep-16	26-sep-19	1,106	8.10%	1,004	1,004	1,004	1,004	1,004	1,004	1,004	0	0
INVEX 0117	16-mar-17	15-feb-18	336	7.76%	0	600	600	600	600	600	600	0	0
INVEX 0118	15-feb-18	12-abr-18	56	7.00%	600	600	600	600	600	600	600	0	0
Gastos de Emisión					(3)	(14)	(14)	(16)	(23)	(10)	0	(3)	(6)
Total Títulos Créditos Emitidos					4,119	4,706	4,700	4,698	4,689	4,708	4,711	3,001	3,402

Al 31 de marzo de 2018 **INVEX** Controladora ha pagado intereses correspondientes a certificados emitidos por \$61 MDP.

[Espacio intencionalmente en blanco]

PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

Los préstamos recibidos de instituciones crediticias y otros organismos al 1T 2018, se integran como sigue:

Concepto	2018	2017				Variación 1T 2018 VS 4T 2017		Variación 1T 2018 VS 1T 2017	
	1T 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS									
Nacional Financiera, SN	2,067	2,238	2,352	2,297	1,840	(171)	(8%)	227	12%
Fondo de Garantía y Fomento para la Agricultura y Ganadería	837	782	749	640	570	55	7%	267	47%
Banco de Comercio Exterior	1,467	1,628	1,629	1,645	1,384	(161)	(10%)	83	6%
Otros Préstamos Banca Múltiple	1,259	2,187	2,227	1,727	922	(928)	(42%)	337	37%
TOTAL PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	5,630	6,835	6,957	6,309	4,716	(1,205)	(18%)	914	19%

Los préstamos bancarios y de otros organismos que celebra **INVEX** están pactados a plazos que van de 2 días a 11 años y a tasas de interés que fluctúan entre el 3.79% y el 7.85% para moneda nacional, en tanto para moneda extranjera las tasas oscilaron en un nivel de 1.64% y 1.86%.

Al 1T 2018, las subsidiarias de **INVEX** Controladora pagaron intereses por un importe de \$126 MDP.

OPERACIONES DE REPORTO

Al 1T 2018, los acreedores por reporto se encuentran integradas de la siguiente forma:

Concepto	2018	2017				Variación 1T 2018 VS 4T 2017		Variación 1T 2018 VS 1T 2017	
	1T 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
ACREEDORES POR REPORTO									
Títulos gubernamentales	48,459	58,010	56,011	26,969	49,901	(9,551)	(16%)	(1,442)	(3%)
Títulos bancarios	3,186	540	2,065	(2)	0	2,646	490%	3,186	100%
Títulos privados	0	23	(19)	(70)	0	(23)	(100%)	0	0%
TOTAL ACREEDORES POR REPORTO	51,645	58,573	58,057	26,897	49,901	(6,928)	(12%)	1,744	3%

Al cierre del 1T 2017 y 4T 2017, **INVEX** Controladora, reconoció en el Estado de Resultados, en los rubros de ingresos y gastos por intereses, rendimientos cobrados por \$132 y \$414 MDP, rendimientos pagados por \$1,118 MDP y \$1,357 MDP, respectivamente.

Al término del 1T 2018, las operaciones de reporto vigentes, celebradas por las subsidiarias de **INVEX** Controladora, actuando como reportadora y reportada, se pactaron plazos dentro del rango de 5 a 29 días con tasas de entre 6.00% y 7.85%.

Los colaterales por reporto se integran como sigue:

Concepto	2018	2017				Variación 1T 2018 VS 4T 2017		Variación 1T 2018 VS 1T 2017	
	1T 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
COLATERALES RECIBIDOS COMO REPORTADORA									
Mercado de capitales									
Titulos gubernamentales	0	13	13	12,029	0	(13)	(100%)	0	0%
Titulos bancarios	277	1	1	303	202	276	27,600%	75	37%
Titulos privados	0	0	0	128	65	0	0%	(65)	(100%)
Intrumentos de patrimonio neto	38	38	0	128	65	0	0%	(27)	(42%)
Otros valores	32	40	40	36	40	(8)	(20%)	(8)	(20%)
TOTAL COLATERALES RECIBIDOS	347	54	54	12,496	307	293	543%	40	13%
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS COMO REPORATADA									
Titulos gubernamentales	0	0	0	37,677	1	0	0%	(1)	(100%)
Titulos bancarios	277	4,162	4,162	3,949	3,371	(3,885)	(93%)	(3,094)	(92%)
Titulos privados	0	977	977	926	713	(977)	(100%)	(713)	(100%)
Otros valores	32	0	0	0	0	32	100%	32	100%
TOTAL COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS	309	5,139	5,139	42,552	4,085	(4,830)	(94%)	(3,776)	(92%)

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Al 1T 2018, los instrumentos derivados se integran como sigue:

Concepto	2018			Variación 1T 2018 VS. 4T 2017		2017												Variación 1T 2018 VS. 1T 2017	
	1T			\$	%	4T			3T			2T			1T			\$	%
	Activa	Pasiva	Neta			Activa	Pasiva	Neta	Activa	Pasiva	Neta	Activa	Pasiva	Neta	Activa	Pasiva	Neta		
FUTUROS																			
Divisas	1,333	(1,333)	0	0	0%	1,441	(1,441)	0	1,291	(1,291)	0	1,487	(1,487)	0	1,525	(1,525)	0	(0)	0%
Otros	1,607	(1,607)	0	0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
Total Futuros	1,333	(1,333)	0	0	0%	1,441	(1,441)	0	1,291	(1,291)	0	1,487	(1,487)	0	1,525	(1,525)	0	(0)	0%
Forwards																			
Divisas	11,753	(11,745)	8	16	(200%)	13,552	(13,560)	(8)	8,102	(8,097)	5	8,688	(8,690)	(2)	7,949	(7,945)	4	4	100%
Total Forwards	11,753	(11,745)	8	16	(200%)	13,552	(13,560)	(8)	8,102	(8,097)	5	8,688	(8,690)	(2)	7,949	(7,945)	4	4	100%
OPCIONES																			
Divisas	21	(26)	(5)	(4)	400%	9	(10)	(1)	6	(6)	0	7	(15)	(8)	2	(4)	(2)	(3)	150%
TIIE	131	(132)	(1)	1	(50%)	185	(187)	(2)	98	(98)	0	90	(90)	0	130	(130)	(0)	(1)	265%
Total Swaps	152	(158)	(6)	(3)	100%	194	(197)	(3)	104	(104)	0	97	(105)	(8)	132	(134)	(2)	(4)	200%
SWAPS																			
Divisas	4,588	(4,570)	18	(25)	(56%)	4,857	(4,814)	43	2,940	(2,922)	18	2,993	(2,975)	18	814	(805)	9	9	100%
TIIE	4,462	(4,440)	22	(5)	(19%)	4,836	(4,809)	27	4,216	(4,213)	3	4,239	(4,236)	3	3,010	(3,003)	7	15	214%
Otros	18	(17)	1	1	100%	22	(21)	0	24	(24)	0	0	0	0	0	0	0	1	100%
Total Swaps	9,068	(9,027)	40	(30)	(43%)	9,715	(9,644)	70	7,180	(7,159)	21	7,232	(7,211)	21	3,824	(3,808)	16	24	150%
Total	22,306	(22,263)	42	(17)	(29%)	24,902	(24,842)	59	16,677	(16,651)	26	17,504	(17,493)	11	13,429	(13,412)	18	24	133%

Las obligaciones que tienen **INVEX** Banco e **INVEX** CB, subsidiarias indirectas de **INVEX** Controladora, por estas operaciones corresponden a los montos a entregar determinados con base en el valor razonable de los contratos correspondientes.

Al 31 de marzo de 2018, los resultados obtenidos por operaciones con instrumentos derivados son:

Concepto	2018		2017					Variación 1T 2018 vs 4T 2017		Variación 1T 2018 vs 1T 2017	
	Acum 17	1T 18	Acum 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
RESULTADOS POR OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS											
Resultado a valor razonable	(166)	(166)	(44)	41	95	(226)	46	(207)	(505%)	(212)	(461%)
Resultado en compraventa	(19)	(19)	(2)	87	(18)	169	(240)	(106)	(122%)	221	(92%)
Total	(185)	(185)	(46)	128	77	(57)	(194)	(313)	(245%)	9	(5%)

IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 1T 2018 los impuestos diferidos se integran como sigue:

Concepto	2018	2017					Variación 1T 2018 vs 4T 2017		Variación 1T 2018 vs 1T 2017	
	1T 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS										
Impuesto Sobre la Renta										
Pérdidas fiscales por amortizar	333	396	292	302	287	333	100%	(63)	(16%)	
Valuación de instrumentos financieros	(13)	(14)	(8)	(3)	(7)	(13)	100%	1	(7%)	
Exceso de provisiones contables sin limite fiscal	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%	
Otros	45	(61)	(147)	(397)	(316)	45	100%	106	(174%)	
Subtotal	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%	
Participación de los Trabajadores en las Utilidades										
Otros	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%	
TOTAL IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	365	321	138	(98)	(36)	365	100%	44	14%	

La variación reflejada entre el 1T 2018 y el 4T 2017 en el rubro del Balance General denominado impuestos a la utilidad causado y diferido (netos) es provocada por la determinación de las diferencias que resultaron de la comparación de los valores contables y fiscales, principalmente por valuación y pérdidas fiscales pendientes de amortizar.

Al 1T de 2018 la institución se encuentra al corriente con las obligaciones fiscales vigentes y no cuenta con créditos o adeudos fiscales a su cargo.

[Espacio intencionalmente en blanco]

PRINCIPALES CONCEPTOS QUE INTEGRAN EL ESTADO DE RESULTADOS

Los principales conceptos que integran los resultados de **INVEX** Controladora en el 1T 2018 son como sigue:

Concepto	2018		2017					Variación 1T 2018 vs 4T 2017		Variación 1T 2018 vs 1T 2017	
	Acum 17	1T 18	Acum 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
PRINCIPALES CONCEPTOS QUE INTEGRAN EL ESTADO DE RESULTADOS											
Ingresos por intereses											
Operaciones de crédito comercial	442	442	1,724	475	462	422	365	(33)	(7%)	77	21%
Operaciones de crédito al consumo	285	285	946	277	290	201	178	8	3%	107	60%
Inversiones en valores	1,070	1,070	3,996	780	1,231	1,152	833	290	37%	237	28%
Dividendos de patrimonio neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Resultado por operaciones de divisas	6	6	89	13	0	74	2	(7)	(54%)	4	200%
Operaciones de reporte	132	132	702	414	9	230	49	(282)	(68%)	83	169%
Intereses de disponibilidades	18	18	61	15	12	17	17	3	20%	1	6%
Otros	47	47	107	75	(62)	20	74	(26)	(37%)	(27)	(96%)
Total Ingresos por intereses	2,000	2,000	7,627	2,049	1,944	2,116	1,518	(49)	(2%)	482	32%
Gastos por intereses de:											
Préstamos bancarios	(126)	(126)	(458)	(282)	9	(101)	(84)	156	(55%)	(42)	50%
Resultado por operaciones de divisas	(113)	(113)	(3)	4	4	(3)	(8)	(117)	(2,925%)	(105)	1,313%
Inversiones en valores	0	0	0	0	(1)	0	1	0	0%	(1)	(100%)
Operaciones de reporte	(1,118)	(1,118)	(4,676)	(1,357)	(1,388)	(1,070)	(861)	238	(18%)	(257)	30%
Captación y emisión	(297)	(297)	(1,126)	(297)	(314)	(276)	(239)	0	0%	(58)	24%
Disponibilidades	0	0	2	(1)	3	0	0	1	(100%)	0	0%
Total Gastos por intereses	(1,654)	(1,654)	(6,625)	(1,933)	(2,051)	(1,450)	(1,191)	279	(14%)	(463)	39%
Resultado por compraventa											
Por compraventa de:											
Inversiones en valores	205	205	1,549	1,085	499	(637)	602	(880)	(81%)	(397)	(66%)
Ventas en corto	(1)	(1)	2	(1)	2	(5)	6	0	0%	(7)	(117%)
Instrumentos derivados	(19)	(19)	(2)	87	(18)	169	(240)	(106)	(122%)	221	(92%)
Otros	2	2	(659)	(3)	(37)	19	(638)	5	(167%)	640	(100%)
Subtotal	187	187	890	1,168	446	(454)	(270)	(981)	(84%)	457	(169%)
Resultado por valuación a valor razonable											
Inversiones en valores	(49)	(49)	(208)	(1,003)	129	646	20	954	(95%)	(69)	(345%)
Instrumentos derivados	(166)	(166)	(44)	41	95	(226)	46	(207)	(505%)	(212)	(461%)
Otros	(1)	(1)	692	(69)	(10)	(18)	789	68	(99%)	(790)	(100%)
Subtotal	(216)	(216)	440	(1,031)	214	402	855	815	(79%)	(1,071)	(125%)
Total Resultado por intermediación	(29)	(29)	1,330	137	660	(52)	585	(166)	(121%)	(614)	(105%)

[Espacio intencionalmente en blanco]

TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Conforme al artículo 73 de la Ley de Instituciones de Crédito, **INVEX** Banco realiza transacciones con partes relacionadas, entendiéndose como operaciones con partes relacionadas todas aquellas en las que resulten deudoras del Banco en operaciones de depósito, préstamo, crédito o descuento, las otorgadas en forma revocable o irrevocable y documentadas mediante títulos de crédito o convenios, reestructuraciones, renovaciones o modificaciones.

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que estos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables. Dando cumplimiento a esta disposición, **INVEX** Controladora obtiene de un tercero independiente un estudio que emite anualmente de precios de transferencia por las operaciones que realiza con partes relacionadas, dando cumplimiento a esta disposición.

En virtud de que **INVEX** Controladora, lleva a cabo operaciones entre empresas relacionadas tales como inversiones, captación, prestación de servicios, etc., la mayoría de las cuales origina ingresos a una entidad y egresos a otra. Las operaciones y los saldos efectuados con empresas que consolidan se eliminaron y al 31 de marzo de 2018 son las siguientes:

Balance	1T 2018	1T 2017	Variación 1T 2018 vs 1T 2017	
			\$	%
ACTIVO				
Uso de marca	11	11	0	2%
Disponibilidades	199	68	131	193%
Préstamos intercompañía	480	1,409	(930)	(66%)
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	450	417	33	8%
Cuentas por cobrar a empresas del grupo	37	22	15	67%
Instrumentos financieros (derivados)	670	730	(60)	(8%)
Servicios de administración	18	21	(3)	(13%)
Deudores por reporto	23	9	14	148%
TOTAL ACTIVO	1,889	2,688	(799)	(30%)
PASIVO				
Uso de marca	(11)	(11)	(0)	2%
Chequeras (eje)	(199)	(68)	(131)	193%
Préstamos interbancarios y de otros organismos	(930)	(1,826)	897	(49%)
Cuentas por pagar empresas del grupo	(37)	(22)	(15)	67%
Instrumentos financieros (derivados)	(670)	(730)	60	(8%)
Servicios de administración	(18)	(21)	3	(13%)
Acreedores por reportos	(23)	(9)	(14)	100%
TOTAL PASIVO	(1,888)	(2,688)	799	(30%)

Balance	1T 2018	1T 2017	Variación 1T 2018 vs 1T 2017	
			\$	%
INGRESOS				
Servicios de administracion	57	36	21	59%
Uso de marca	11	10	0	100%
Inversiones en valores	4	1	2	203%
Premios cobrados por reporto	1	0	1	100%
Intereses prestamos bancarios	39	38	1	3%
Servicios de administracion Mark Up	2	1	1	55%
Instrumentos financieros (derivados)	2	4	(2)	(56%)
Rentas	1	1	0	21%
TOTAL INGRESOS	118	92	25	27%
GASTOS				
Servicios de administracion	(57)	(36)	(21)	59%
Uso de marca	(11)	(10)	(0)	4%
Inversiones en valores	(4)	(1)	(2)	203%
Premios pagados por reporto	(1)	0	(1)	100%
Intereses prestamos bancarios	(39)	(38)	(1)	3%
Servicios de administracion Mark Up	(2)	(1)	(1)	55%
Instrumentos financieros (derivados)	(2)	(4)	2	(56%)
Rentas	(1)	(1)	(0)	21%
TOTAL GASTOS	(116)	(92)	(25)	27%

CAPITAL CONTABLE

Al 31 de marzo de 2018, el capital social suscrito y pagado asciende a \$1,890 MDP y está representado por 163,103,921 acciones de la Serie "A". La parte mínima fija sin derecho a retiro corresponde a \$399 MDP y está representada por 54,464,323 acciones de la Serie "A" Clase "I" y la parte variable a \$797 MDP representado por 108,639,598 acciones de la Serie "A" Clase "II".

Las acciones de la Serie "A" que representan el 100% del capital social ordinario de **INVEX** Controladora, se dividen en acciones de la Serie "A" Clase I representativas del capital social mínimo fijo sin derecho a retiro y en acciones de la Serie "A" Clase II representativas del capital social variable de **INVEX** Controladora.

La parte variable del capital estará representada por acciones ordinarias nominativas, sin expresión de valor nominal, cuyos titulares no tendrán el derecho de retiro a que se refieren el artículo 220 de la Ley General de Sociedades Mercantiles.

Todas las acciones conferirán iguales derechos e impondrán las mismas obligaciones a sus tenedores y tendrán derecho a un voto en la Asamblea General de Accionistas; podrán ser suscritas o adquiridas por personas físicas o morales e inversionistas mexicanos o extranjeros.

Para evitar distinciones sin fundamento en el precio de cotización de las acciones, los certificados provisionales o títulos definitivos de las acciones no diferenciarán entre las acciones representativas del capital social mínimo fijo y las de la parte variable.

El 26 de abril de 2018 se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas, en donde se resuelve destinar la cantidad de \$79 MDP para incrementar la reserva legal de **INVEX** Controladora, toda vez que dicha cantidad equivale al 10% del Resultado Neto al 31 de diciembre de 2017.

REGLAS PARA REQUERIMIENTOS DE CAPITALIZACIÓN

Los principales aspectos regulatorios requieren que las instituciones de banca múltiple y las casas de bolsa mantengan un índice mínimo de capitalización en relación con los riesgos de mercado y de crédito en que incurren en su operación, así como niveles a los que se sujetarán las inversiones con cargo al capital pagado y reservas de capital; disposiciones que **INVEX** Banco e **INVEX** CB, subsidiarias indirectas de **INVEX** Controladora, cumplen satisfactoriamente.

El importe del capital neto de **INVEX** Banco al cierre de marzo de 2018 ascendió a \$4,943 MDP correspondiendo \$4,840 MDP al capital básico y \$104 MDP al capital complementario.

INVEX Banco presentó al 1T 2018 un índice de capitalización sobre activos en riesgo de crédito, mercado y operacional del 16.30 %, y un índice de capitalización sobre activos sujetos a riesgo de crédito del 22.14 %.

El importe del capital global de **INVEX** CB al 31 de marzo de 2018 ascendió a \$1,038 MDP, correspondiendo en su totalidad al capital básico, el cual se integra, principalmente, por partidas de capital.

Al 1T 2018, **INVEX** CB presentó un índice de capitalización sobre activos sujetos a riesgo de crédito del 53.53 % y un índice de capitalización del 16.11 %.

Al 1T 2018, el monto de las posiciones sujetas a riesgo de mercado y su correspondiente requerimiento de capital, clasificadas conforme al factor de riesgo, se presentan a continuación:

Concepto	Banco		Casa de Bolsa	
	Activos Pond. por Riesgo	Req. de Capital	Activos Pond. por Riesgo	Req. de Capital
Operaciones en M.N. con tasa de interes nominal o rendimiento referido	403	32	345	28
Operaciones en M.N. con riesgo de mercado por sobretasa	2,703	216	34	3
Operaciones en udis así como en M.N. con tasa de interes real o rendimiento referido	0	0	748	60
Operaciones en m.n. con tasa de rendimiento referida al crecimiento del Salario Mínimo General	0	0	0	0
Operaciones en divisas o indizadas a tipos de cambio, con tasa de interes nominal	476	38	0	0
Operaciones en udis así como en M.N. con rendimiento referido al INPC	0	0	6	0
Posición en oro	1	0	0	0
Operaciones en divisas o indizadas a tipos de cambio	291	23	1	0
Operaciones con acciones o sobre acciones	138	12	2,975	238
Impacto Vega de operaciones con opciones	104	8	0	0
Total	4,116	329	4,109	329

El requerimiento por operaciones en moneda nacional con tasa nominal, se derivó principalmente por operaciones de reporto e instrumentos financieros derivados.

[Espacio intencionalmente en blanco]

Los activos sujetos a riesgo de crédito, ponderados por grupo de riesgo y su requerimiento de capital, se muestran a continuación:

Concepto / Grupos ponderados	Banco		Casa de Bolsa	
	Activos Pond. por Riesgo	Req. de Capital	Activos Pond. por Riesgo	Req. de Capital
Grupo I	0	0	0	0
Grupo II	0	0	804	64
Grupo III	367	29	0	1
Grupo IV	57	5	0	0
Grupo V	0	0	0	0
Grupo VI	4,436	355	0	0
Grupo VIIA	10,659	853	0	0
Grupo VIIB	0	0	0	0
Grupo VIII	211	17	0	0
Grupo IX	6,540	523	0	0
Grupo X	58	5	0	0
Total riesgo de crédito	22,328	1,787	804	65

El capital de los activos sujetos a riesgo operacional, activos ponderados por riesgo y su requerimiento de capital, se muestra a continuación:

Concepto	Banco	Casa de Bolsa
Activos ponderados por riesgo operacional	3,844	395
Requerimiento por riesgo operacional	308	32

[Espacio intencionalmente en blanco]

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

El esquema de administración de Riesgos que observa **INVEX** Controladora, acorde al marco normativo que en la materia ha establecido el consejo de administración a propuesta del comité de riesgos de **INVEX** Controladora, se fundamenta en una clara delimitación de las funciones para cada área involucrada en la toma y control de riesgos, lo que permite realizar análisis y monitoreo de la situación de los mercados e identificar los efectos negativos que los riesgos asumidos podrían producir, así como agilizar la asimilación de eventos dentro de la estrategia del negocio.

En el referido esquema el comité de riesgos participa en su diseño e implementación, proponiendo a los consejos de administración de **INVEX** Controladora, para su aprobación, tanto las políticas y procedimientos para la administración de riesgos como los objetivos sobre la exposición al riesgo; asimismo, es el órgano responsable de instrumentar los métodos, modelos y demás elementos necesarios para la identificación, medición, monitoreo, limitación, control, información y revelación de los distintos tipos de riesgos a que se encuentra expuestas las instituciones antes mencionadas, estos últimos junto con las políticas y procedimientos correspondientes se encuentran contenidos en manuales de riesgos y operación, precisándose la estrategia, organización y marcos normativos, metodológicos y operativos.

INVEX Controladora, cuenta con una Unidad de Administración Integral de Riesgos (UAIR) y del Comité de Riesgos, mediante los cuales de forma permanente monitorean las operaciones de riesgo, realizando la identificación, control, y supervisión. Se analiza conjuntamente la información que les proporcionan las áreas de negocios.

Al 31 de marzo de 2018, **INVEX** Banco e **INVEX** CB observaron un nivel de valor en riesgo (VaR) en sus posiciones sujetas a riesgo de mercado de \$6,000 y \$9,361 miles de pesos, representando el 0.12 % y 0.92% del capital neto del **INVEX** Banco y capital global de la **INVEX** CB, respectivamente.

RIESGO DE MERCADO

INVEX Banco evalúa y da seguimiento a todas las posiciones sujetas a riesgo de mercado, utilizando modelos de valor en riesgo, que tienen la capacidad de medir la pérdida potencial de una posición ó portafolio asociada a movimientos en los factores de riesgo.

RIESGO DE CRÉDITO

INVEX Banco considera el riesgo de crédito principalmente de las contrapartes en las operaciones de reporto, estableciendo metodologías para medir el riesgo que consisten en: calificación interna, pérdida esperada, y pérdida potencial en derivados.

RIESGO OPERACIONAL

Para el riesgo operacional **INVEX** Banco maneja un procedimiento para mitigar este riesgo en general, se basa en la documentación de los procesos llevados a cabo en **INVEX** Casa de Bolsa, realizándose una auto evaluación de las exposiciones a las que están expuestos y de la efectividad de los controles existentes, identificando aquellas exposiciones que requieran la incorporación de controles o salvaguardas adicionales.

RIESGO LEGAL

En relación con el riesgo legal, **INVEX** Banco cuenta con procedimientos a través de los cuales previamente a la celebración de los actos jurídicos, se analiza la validez de los mismos, requiriendo para ello un estudio respecto de la documentación necesaria que permita el diagnóstico para la adecuada instrumentación del acto jurídico de que se trate. Por otro lado, la **INVEX** Banco cuenta con los controles necesarios que permiten en su caso, estimar los montos o pérdidas potenciales derivados de eventuales resoluciones judiciales ó administrativas desfavorables.

RIESGO TECNÓLOGICO

INVEX Banco posee para las diferentes clases de amenaza sobre su infraestructura de hardware, redes y comunicaciones, seguridad, aplicaciones y software en general, con procedimientos que permiten identificar vulnerabilidades, a nivel de exposición y consecuencias en caso de falla, para finalmente derivar en un plan de prevención y mitigación de riesgos.

SITUACIÓN FINANCIERA, LIQUIDEZ Y RECURSOS DE CAPITAL

Fuentes internas y externas de liquidez

Al 31 de marzo de 2018, las fuentes externas de fondeo se integraron como sigue:

- Captación tradicional
- Préstamos bancarios y de otros organismos
- Reportos con clientes

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables que sigue **INVEX** Controladora, están de acuerdo con los criterios contables establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (Comisión), las cuales se incluyen en las “Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Instituciones de Crédito” (las “Disposiciones”), así como en los oficios generales y particulares que ha emitido para tal efecto, las cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros consolidados y para efectuar las revelaciones que se requieran en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias actuales.

De acuerdo con el criterio contable A-1 de la Comisión, la contabilidad de las instituciones se ajustará a las normas de información financiera aplicables en México (“NIF”), definidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C. (“CINIF”), excepto cuando a juicio de la Comisión sea necesario aplicar una normatividad o un criterio contable específico, tomando en consideración que las instituciones realizan operaciones especializadas.

[Espacio intencionalmente en blanco]

CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

Los siguientes cambios en criterios contables no tuvieron un impacto relevante en la información financiera de **INVEX** Controladora:

Nuevos Pronunciamientos contables

El 9 de noviembre de 2015 se publicaron diversas modificaciones a los criterios contables de las instituciones de crédito en el Diario Oficial de la Federación, las cuales entraron en vigor el 1 de enero de 2016. Entre los cambios más relevantes se encuentran los siguientes:

- Se adicionan como parte de los criterios contables de la Comisión, la NIF C-18, Obligaciones asociadas con el retiro de propiedades, planta y equipo y la NIF C-21, Acuerdos de control conjunto, derivados de la promulgación de dichas normas por parte del CINIF.
- Se elimina el Criterio Contable C-5, Consolidación de entidades de propósito específico.
- Se elimina la NIF B-4 Utilidad Integral, como parte de los criterios contables de la Comisión.
- Se establecen nuevas disposiciones al Criterio B-6 Cartera de Crédito, en cuanto al tratamiento de reestructuras, renovaciones, pago sostenido y cartera vencida. Asimismo se establecen nuevos requerimientos de presentación y revelación en los estados financieros.
- Se establecen nuevas disposiciones para la consideración de partes relacionadas en el Criterio C-6 Partes Relacionadas.

INVEX Controladora, actualmente está realizando un diagnóstico de las implicaciones de las Normas de Información Financiera (NIF) que entran en vigor en el año 2018. Una vez concluido dicho diagnóstico, se revelará los impactos, cambios en la metodología, comparabilidad de información financiera, en caso de existir.

Cambios en normas particulares en 2017

A partir del 1 de enero de 2016, la Controladora adoptó la siguiente Norma de Información Financiera:

NIF D-3, Beneficios a empleados.

Algunos de los principales cambios que establece esta norma son:

NIF D-3, Beneficios a empleados- Cuando exista una condición preexistente de pagos por término de la relación laboral, dichos pagos se tienen que valorar como beneficios post-empleo. Adicionalmente, se reconocen en resultados inmediatamente el costo de servicio pasado, las modificaciones al plan, las reducciones de personal y las ganancias y pérdidas por liquidaciones anticipadas como las indemnizaciones que califican como beneficios por terminación. En contraste, las ganancias y pérdidas actuariales resultantes de las remediaciones deben reconocerse en otros resultados integrales (ORI) y reciclarse al Estado de resultados (integral) en la vida laboral promedio. Dichas remediaciones resultan de la comparación de la obligación por beneficios definidos de los activos del plan determinados al cierre del ejercicio contra los importes que se proyectaron al inicio del periodo para el año en curso.

Otro cambio relevante consiste en identificar la tasa de descuento de la obligación por beneficios con una tasa basada en bonos corporativos de alta calidad y en un mercado profundo y en su defecto utilizar tasas de bonos gubernamentales. Esta misma tasa se usará para calcular la proyección de los activos del plan (tasa neta). Los cambios se reconocen retrospectivamente.

El efecto financiero inicial en Banco Invex, S.A. , Institución de Banca Múltiple, **INVEX** Grupo Financiero, derivado del reconocimiento a las modificaciones antes mencionadas, generaría un cargo al capital contable por \$13 MDP, la Administración del grupo optó por reconocer dicho efecto a partir del ejercicio 2016, reconociendo en el capital contable de **INVEX** Controladora un 20%del saldo, es decir, la cantidad de \$3 y así sucesivamente cada año hasta completar el 100%en un periodo máximo de 5 años; la aplicación de esta opción fue informada oportunamente a la Comisión.

[Espacio intencionalmente en blanco]

Cambios en normas particulares en 2015

El 19 de mayo de 2014, la CNBV emitió modificaciones al marco normativo contable aplicable a las instituciones de crédito, mismas que entrarán en vigor a partir del 1 de junio de 2015. A continuación se describen los cambios más relevantes:

En el criterio A-2 Aplicación de normas particulares, se elimina la aplicación supletoria de la NIF B-4 Utilidad integral, toda vez que dicha NIF ha sido eliminada del marco conceptual de las NIF como resultado de la entrada en vigor de las NIF B-3 Estado de resultados integral y B-4 Estado de cambios en el capital contable. Asimismo, se incluyen dentro del marco normativo contable las NIF C-18 Obligaciones asociadas con el retiro de propiedades, planta y equipo y NIF C-21 Acuerdos con control conjunto.

En este mismo criterio se establece que los sobregiros en las cuentas de cheques de los clientes de la entidad, que no cuenten con una línea de crédito para tales efectos, se clasificarán como adeudos vencidos y las instituciones deberán constituir simultáneamente a dicha clasificación una estimación por el importe total del sobregiro.

En el criterio B-1, Disponibilidades, se establece que, en caso de que el saldo compensado de divisas a recibir con las divisas a entregar correspondiente a las operaciones 24/48 hrs. sea negativo, dicho saldo deberá presentarse dentro del rubro Otras cuentas por pagar.

En el criterio contable B-6, Cartera de crédito, se incorporan normas sobre reconocimiento inicial de operaciones de factoraje financiero, ingreso financiero por devengar (incluyendo su determinación), intereses, anticipos y comisiones y tarifas distintas a las del otorgamiento del factoraje.

Se incluyen criterios para el traspaso a cartera vencida de aquellas amortizaciones que no hayan sido liquidadas en su totalidad y presenten 90 o más días de vencimiento respecto de créditos otorgados a personas físicas destinados a la remodelación o mejoramiento de vivienda respaldados por el ahorro de la subcuenta de vivienda y se adicionan normas de revelación al respecto. Adicionalmente, se incorporan criterios particulares para la reestructura de créditos consolidados y se amplía el concepto de pago sostenido para los diferentes modalidades y características de créditos otorgados, así como la definición de créditos renovados.

CATEGORÍA CLASIFICADA POR COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 121 de la Ley de Instituciones de Crédito, en relación con los artículos 220 y 221 de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito", la CNBV da a conocer la clasificación de las instituciones de banca múltiple en categorías, con base en el índice de capitalización requerido.

INVEX Banco fue clasificado con cifras al 28 de febrero de 2018 de la siguiente manera:

CCF (Coeficiente de Capital Fundamental)	15.70%
CCB (Coeficiente de Capital Básico)	15.70%
Índice de capitalización:	16.03%
Categoría:	I

Dicha información fue dada a conocer a la Comisión por el BANXICO el 18 de abril de 2018, con base en la información entregada por las Instituciones, conforme a lo dispuesto por el Artículo 2 Bis 4 de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito".

CALIFICACIÓN CONFORME A LA CALIDAD CREDITICIA

Fitch Ratings incrementó las calificaciones de riesgo contraparte a AA-(mex) y F1+(mex) para INVEX Banco e INVEX Casa de Bolsa. Al mismo tiempo incrementó las calificaciones a A+(mex) de INVEX Controladora y ratificó la de corto plazo en F1(mex).

Fitch Ratings incrementó las calificaciones de riesgo contraparte de largo plazo a A+(mex) desde A(mex) y ratificó el riesgo de corto plazo en 'F1(mex)' de **INVEX** Controladora S.A.B. de C.V. y Subsidiarias (**INVEX** Controladora o la Controladora). Las calificaciones de la deuda bursátil de largo y corto plazo de **INVEX** Controladora también aumentó a 'A+(mex)' y ratificó en 'F1(mex)', respectivamente.

De igual manera, Fitch incrementó en 'AA-(mex)' y 'F1(mex)' las calificaciones de riesgo contraparte para el largo y corto plazo, respectivamente, de las subsidiarias principales **INVEX** Controladora: Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple (**INVEX** Banco) y de **INVEX** Casa de Bolsa S.A. de C.V. (**INVEX** CB). La Perspectiva es Estable para todas las calificaciones de largo plazo.

Standard & Poor's incrementó la calificación de largo plazo de INVEX Controladora a 'mxA+' y de Banco INVEX e INVEX Casa de Bolsa a 'mxA-1'; la perspectiva es estable.

Standard & Poor's incrementó sus calificaciones de crédito de contraparte en escala nacional –CaVal– de largo plazo en 'mxA+' y de corto plazo de 'mxA-1' de **INVEX** Controladora, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias (**INVEX** Controladora). La perspectiva se mantiene estable.

También incrementó calificaciones de 'mxA-1' y 'mxA-1' de Banco Invex e Invex Casa de Bolsa; la perspectiva es estable.

INVEX Banco Calificación Fiduciaria:

Fitch Ratings ratificó las calificaciones de los servicios Fiduciarios y de Representación Común en 'TR1 (mex)/Superior' y 'CR1 (mex)/Superior', respectivamente, de **INVEX** Banco. Ambas calificaciones se encuentran en el máximo nivel dentro de la escala que Fitch utiliza en este tipo de operaciones. La perspectiva es estable para ambas calificaciones, reflejando la opinión de Fitch de seguir observando la buena calidad de los servicios ofrecidos por el área fiduciaria de **INVEX** Banco (el Fiduciario) en el corto y mediano plazo.

COBERTURA DE ANÁLISIS

La Emisora ha llegado a un acuerdo con Casa de Bolsa Multiva, S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, para que proporcione la Cobertura de Análisis de valores, tal y como está previsto en la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores.

[Espacio intencionalmente en blanco]