

Información a que se refieren las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y otros participantes del Mercado de Valores.

30 de septiembre de 2018

Blvd. Manuel Ávila Camacho N° 40, piso 7 Col. Lomas de Chapultepec Miguel Hidalgo, 11000 Ciudad de México, T 5350 3333 F 5350 3399

invex.com

Nota: La información contenida en este reporte pueden ser consultados en la página de Internet: www.invex.com o bien a través del siguiente acceso directo: <http://invex.com/ConozcaINVEX/Informacion-Corporativa/Estados-Financieros.aspx>

Existe también información de INVEX en el sitio de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores: www.cnbv.gob.mx

invex Controladora

ÍNDICE GENERAL

GLOSARIO.....	3
INFORME DEL DIRECTOR GENERAL.....	4
ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A CRITERIOS EMITIDOS POR CNBV	6
ASPECTOS RELEVANTES DEL ESTADO DE RESULTADOS	10
ASPECTOS RELEVANTES DE BALANCE GENERAL.....	12
INFORMACIÓN RELEVANTE CORPORATIVA	14
ENTORNO REGULATORIO DE LA OPERACIÓN	14
POLÍTICA DE PAGO DE DIVIDENDOS O REINVERSIÓN DE UTILIDADES.....	15
COMPORTAMIENTO DE LA ACCIÓN AL 3T 2018	15
POLÍTICA QUE RIGEN LA TESORERÍA	16
CRÉDITOS O ADEUDOS FISCALES.....	16
CONTROL INTERNO.....	16
INVERSIONES RELEVANTES DE CAPITAL.....	18
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.....	18
ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS	21
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018.....	21
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018	24
INDICADORES FINANCIEROS.....	25
NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	26
DISPONIBILIDADES	26
INVERSIONES EN VALORES	27
CARTERA DE CRÉDITO.....	29
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	38
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	39
INVERSIONES PERMANENTES	40
CAPTACIÓN.....	41
TÍTULOS DE CRÉDITOS EMITIDOS	42

PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	43
OPERACIONES DE REPORTO	43
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.....	44
IMPUESTOS DIFERIDOS	45
PRINCIPALES CONCEPTOS QUE INTEGRAN EL ESTADO DE RESULTADOS	46
TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS	48
CAPITAL CONTABLE.....	49
REGLAS PARA REQUERIMIENTOS DE CAPITALIZACIÓN	50
ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.....	52
RIESGO DE MERCADO	53
RIESGO DE CRÉDITO	53
RIESGO OPERACIONAL	53
RIESGO LEGAL.....	53
RIESGO TECNOLÓGICO.....	53
SITUACIÓN FINANCIERA, LIQUIDEZ Y RECURSOS DE CAPITAL	54
PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	54
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	55
NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	55
CATEGORÍA CLASIFICADA POR COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.....	57
CALIFICACIÓN CONFORME A LA CALIDAD CREDITICIA	58
COBERTURA DE ANÁLISIS.....	59

GLOSARIO

A continuación se presenta un glosario con las definiciones de los principales términos y abreviaturas utilizadas en el informe del tercer trimestre de 2018.

Nombre	Cargo
Banxico	Banco de México.
BMV	Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Builtick	Builtick capital Markets Holdings, LP
Calificadora	Son entidades, autorizadas por la CNBV para organizarse, operar y prestar servicios sobre el estudio, análisis, opinión, y dictaminación de la calidad crediticia de una entidad o una emisión.
CNBV	Comisión Nacional Bancaria y de Valores
EPRC	Estimaciones Preventivas para Riesgos Crediticios (saldo de Balance)
Indeval	S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
INVEX	Se puede referir a INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. o cualquiera de sus subsidiarias o una combinación de éstas, según lo requiera el contexto.
INVEX Activos	INVEX Activos, S.A.P.I. de C.V.
INVEX Arrendadora	INVEX Arrendadora, S.A. de C.V.
INVEX Banco	Banco INVEX, S.A. Institución de Banca Múltiple
INVEX CB	INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
INVEX Controladora	INVEX Controladora, S.A.B. de C.V.
INVEX GF	INVEX Grupo Financiero, S.A. de C.V.
INVEX Grupo Infraestructura	INVEX Grupo Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. o cualquiera de sus subsidiarias
INVEX Holdings	INVEX Holdings, "Broker - Dealer", subsidiaria de INVEX CB. Sus oficinas se ubican en Miami, Florida, Estados Unidos de America
INVEX OF	INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
INVEX SC	INVEX Servicios Corporativos, S.A. de C.V.
MDD	Millones de dólares.
MDP	Millones de pesos.
NIF	Normas de Información Financiera mexicanas, emitidas por el CINIF
NIIF	NIIF Significa las Normas Internacionales de Información Financiera
US\$ Dólares	Moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.
VaR	Valor en riesgo (por sus iniciales en inglés, Value at Risk).
\$ Pesos	Moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos.

A continuación se muestra los tipos de cambio FIX dados a conocer por Banxico:

Concepto	3T 2018	2T 2018	1T 2018	4T 2017	3T 2017
Tipo de Cambio USD peso	18.7231	19.6912	18.2709	19.6629	18.159
Tipo de Cambio EUR peso	21.6842	22.9215	22.6404	23.5729	21.4521

Fuente: Banco de México.

INFORME DEL DIRECTOR GENERAL

Estimados Señores Accionistas,

Entorno Económico-Financiero

La economía global presenta señales adicionales de divergencia en el crecimiento, acentuadas por la escalada de políticas proteccionistas desde Estados Unidos. De un lado, el crecimiento en Estados Unidos se mantiene fuerte ante un sólido mercado laboral y los beneficios de la reforma fiscal. Del otro, la eurozona presenta un menor dinamismo en la demanda interna, mientras que las economías emergentes resienten una disminución en el comercio global, que subraya las debilidades estructurales.

En México, la economía pareció recuperarse tras la contracción del segundo trimestre ante la disipación de algunos elementos de incertidumbre. El acuerdo para extender el tratado comercial en la región que transformará el NAFTA en el nuevo USMCA (por sus siglas inglés) y una transición política ordenada tras las elecciones redujeron el pesimismo en el sector privado. Por otro lado, un mercado laboral firme y los altos niveles de remesas y confianza de los consumidores auguran un crecimiento sostenido del consumo.

La Reserva Federal (FED) incrementó los fondos federales en 25 puntos base, hasta el 2.25%, y señaló una trayectoria de alzas moderada. Por su parte, Banxico se abstuvo de modificar la tasa de referencia, que se ubica en 7.75%, ante la expectativa de que la holgura en la economía facilite la desaceleración de la inflación y que los choques de oferta sobre el rubro no subyacente sean temporales. No obstante, un crecimiento robusto en Estados Unidos y la acumulación de presiones inflacionarias generó expectativas de una restricción más agresiva por parte de la FED y presionó las tasas. El *treasury* de 10 años cerró septiembre en 3.05%, tras tocar máximos de 3.1%, y el referencial mexicano alcanzó niveles máximos de 8.1% antes de cerrar en 7.94%.

En el mercado de capitales la tendencia fue mixta durante el tercer trimestre del año. La intensificación de la guerra comercial entre Estados Unidos y China hizo poco por dañar al mercado americano, que continuó respaldado por buenos resultados de las empresas, sólidos datos económicos y un proceso de normalización monetaria en línea con lo esperado: el S&P 500 subió 7% en el trimestre y tocó máximos históricos.

En contraste, la postura proteccionista del Presidente Donald Trump ha tenido repercusiones en bolsas como el Hang Seng que en el trimestre perdió (-) 4%, siendo una de las de peor desempeño en el periodo.

A esta tendencia de baja también se sumó el referencial italiano, con la aversión al riesgo que generó un presupuesto presentado por el gobierno populista que no cumple con los objetivos de endeudamiento de la Comisión Europea y que hace recordar la crisis de deuda europea. Ello frenó en general el desempeño del mercado europeo: el Stoxx Europe 600 subió solamente 0.9% en el trimestre.

Para México, el incremento de las referencias internacionales de energéticos presionó la inflación al alza y ésta cerró septiembre en 5.02%. No obstante, la inflación subyacente, que mejor refleja la postura restrictiva de Banxico y la mayor estabilidad del peso, mantuvo una tendencia a la baja y cerró en 3.67%, dentro del rango objetivo de 3.0% (+/-1.0%).

El tipo de cambio presentó una tendencia de apreciación, junto con una menor volatilidad al cierre del trimestre ante la disminución de la incertidumbre. El peso tocó mínimos de 18.45 MXN/USD, aunque acumuló una apreciación de 4.6% respecto al trimestre anterior para cerrar en 18.72 MXN/USD.

La evolución favorable de las negociaciones del TLCAN sirvió para dar apoyo al S&P BMV IPC de México; al tiempo que los buenos resultados de las empresas en el segundo trimestre de 2018 inyectaron de entusiasmo a los inversionistas. Con ello, nuestra bolsa avanzó 3.9% en el trimestre.

Resultados Financieros

Concepto	3T		Variación	
	2018	2017	\$	%
Ingresos por intereses	6,453	5,578	875	16%
Margen Financiero	1,211	887	324	37%
Resultado Neto	433	649	(216)	(33%)
Activos	108,622	100,500	8,122	8%
Pasivos	99,875	94,525	5,350	6%
Capital Contable	8,747	5,975	2,772	46%
Créditos Comerciales	14,528	16,176	(1,648)	(10%)
Créditos al Consumo	6,128	4,949	1,179	24%
Créditos a la Vivienda	20	27	(7)	(26%)
Crédito Total	20,676	21,152	(476)	(2%)
Custodia de Valores	492,905	483,489	9,416	2%
Bienes en fideicomiso ó mandato	709,525	614,102	95,423	16%

Agradezco la confianza que nuestros clientes han depositado en nosotros durante este período. De la misma forma, aprecio el compromiso mostrado por todos nuestros colaboradores y accionistas para el fortalecimiento de INVEX.

Juan B. Guichard M.

Presidente y Director General

INVEX Controladora

ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A CRITERIOS EMITIDOS POR CNBV

INVEX CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V.
 Blvd. Manuel Avila Camacho No 40 piso 7, Col. Lomas de Chapultepec, Ciudad de México
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 (Cifras en millones de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 3,534	CAPTACIÓN	
CUENTAS DE MARGEN	3	Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 5,921
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos a plazo	
Títulos para negociar	\$ 69,632	Del público en general	\$ 8,089
Títulos disponibles para la venta	462	Mercado de dinero	18,485
Títulos conservados a vencimiento	521	Títulos de crédito emitidos	2,591
DEUDORES POR REPORTEO	0	Cuenta global de captación sin movimientos	0 \$ 26,997
DERIVADOS	34	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Con fines de negociación		De exigibilidad inmediata	14
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		De corto plazo	3,104
Créditos comerciales		De largo plazo	3,143 6,261
Actividad empresarial o comercial	\$ 12,748	CERTIFICADOS BURSATILES	0
Entidades financieras	1,536	VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR	0
Entidades gubernamentales	3 14,287	ACREEDORES POR REPORTEO	55,876
Créditos de consumo	5,952	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA	
Créditos a la vivienda	20	Reportos (Saldo Acreedor)	1,901
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	20,259	Préstamo de valores	41 1,942
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		DERIVADOS	
Créditos comerciales		Con fines de negociación	4
Actividad empresarial o comercial	241	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades financieras	0 241	Impuesto a la utilidad por pagar	650
Créditos de consumo	176	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	1
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	417	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	271
CARTERA DE CREDITO	20,676	Acreedores por cuentas de margen	0
(-) MENOS:		Acreedores por liquidación de operaciones	6,691
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	807	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,108 8,721
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	19,869	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	74
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	141	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0
(-) MENOS:		TOTAL PASIVO	99,875
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DE DIFÍCIL COBRO	61	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	19,949	CAPITAL CONTRIBUIDO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	9,914	Capital social	\$ 1,503
INVENTARIO	132	CAPITAL GANADO	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	173	Reservas de capital	270
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	711	Prima en venta de acciones	1,069
INVERSIONES PERMANENTES	2,228	Resultado de ejercicios anteriores	4,325
OTRAS INVERSIONES PERMANENTES	376	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	94
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	402	Efecto acumulado por conversión	64
OTROS ACTIVOS		Remedación por beneficios a los empleados	(11)
Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles	546	Resultado neto	433 6,244
Otros activos a corto y largo plazo	5 551	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	1,000
TOTAL ACTIVO	\$ 108,622	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 8,747
OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 108,622
CLIENTES CUENTAS CORRIENTES		CUENTAS DE ORDEN	
Bancos de clientes	\$ 15	BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	
Liquidación de operaciones de clientes	5	Fideicomisos	\$ 709,091
Otras cuentas corrientes	0 20	Mandatos	434 709,525
OPERACIONES EN CUSTODIA		COMPROMISOS CREDITICIOS	19,016
Valores de clientes recibidos en custodia	492,905	BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN	0
Valores de clientes en el extranjero	0 492,905	COLATERALES RECIBIDOS	
OPERACIONES DE BANCA DE INVERSION POR CUENTA DE TERCEROS	0	Deuda gubernamental	3,363
		Deuda bancaria	0
		Otros títulos de deuda	0
		Otros valores	41
		Instrumentos de patrimonio neto	36 3,440
		COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTIA	
		Deuda gubernamental	3,363
		Deuda bancaria	887
		Otros títulos de deuda	962
		Otros valores	41 5,273
		INTERESES DEVENGADOS O COBRADOS	
		DERIVADOS DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	514
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	96,362

Juan Guichard Michel
Director General

Roberto Díez de Sollano Díaz
D.G.A. Admón. y Finanzas

Luis Armando Adames Paz
Director de Administración

Oscar Gómez López
Subdirector de Información Financiera

Rodrigo Salinas Romero
Auditor Interno

INVEX CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V.
 Blvd. Manuel Avila Camacho No 40 piso 7, Col. Lomas de Chapultepec, Ciudad de México
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 (Cifras en millones de pesos)

Ingresos por intereses	\$	6,453
Gastos por intereses		<u>(5,242)</u>
MARGEN FINANCIERO		1,211
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>(654)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		557
Comisiones y tarifas cobradas	1,301	
Comisiones y tarifas pagadas	(117)	
Resultado por intermediación	135	
Otros ingresos (egresos) de la operación	609	
Gastos de administración y promoción	<u>(1,970)</u>	<u>(42)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		515
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas		<u>177</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		692
Impuestos a la utilidad causados	(257)	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>38</u>	<u>(219)</u>
RESULTADO NETO		473
Participación no controladora		<u>(40)</u>
RESULTADO NETO	\$	<u>433</u>

Juan Guichard Michel
 Director General

Roberto Díez de Sollano Díaz
 D.G.A. Admón. y Finanzas

Luis Armando Adames Pa
 Director de Administración

Oscar Gómez López
 Subdirector de Información Financiera

Rodrigo Salinas Romero
 Auditor Interno

INVEX CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V.
 BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO 40 PISO 7, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, CIUDAD DE MÉXICO
 ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 (Cifras en millones de pesos)

Resultado neto	\$	433
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	78	
Amortizaciones de activos intangibles	1	
Provisiones	155	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	219	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	(177)	
Otros	21	
	\$	297
Actividades de operación		
Cambio en cuentas de margen	\$	92
Cambio en inversiones en valores		(835)
Cambio en deudores por reporte		0
Cambio en préstamo de valores (activo)		0
Cambio en derivados (activo)		45
Cambio en cartera de crédito (neto)		(337)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		0
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización		0
Cambio en bienes adjudicados (neto)		8
Cambio en otros activos operativos (neto)		(4,639)
Cambio en captación		7,679
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos		(574)
Cambio en acreedores por reporte		(2,697)
Cambio en préstamo de valores (pasivo)		0
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía		(2,948)
Cambio en derivados (pasivo)		(7)
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización		0
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo		0
Cambio en otros pasivos operativos		4,775
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		0
Pagos de impuestos a la utilidad		(527)
		35
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		101
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		(74)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas		0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas		0
Cobros de dividendos en efectivo		0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		0
Cobros por disposición inversiones permanentes		0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes		0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		0
		27
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$	682
Pagos por reembolsos de capital social		0
Pagos de dividendos en efectivo		(51)
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		(9)
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital		0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital		0
Remediones por beneficios definidos a los empleados		0
		622
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		
Incremento neto de efectivo	\$	1,414
Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio y en los niveles de inflación		(21)
Disponibilidades al inicio del año		2,141
Disponibilidades al final del periodo	\$	3,534

Juan Guichard Michel
Director General

Roberto Díez de Sollano Díaz
D.G.A. Admón. y Finanzas

Luis Armando Adames Paz
Director de Administración

Oscar Gómez López
Subdirector de Información Financiera

Rodrigo Salinas Romero
Auditor Interno

<https://invex.com/ConozcaINVEX/Informacion-Corporativa/Estados-Financieros.aspx>

<http://portafoliodeinformacion.cnbv.gob.mx/gf1/Paginas/infosituacion.aspx>

INVEX CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V.
Bvld. Manuel Avila Camacho No 40 piso 7, Col. Lomas de Chapultepec, Ciudad de México
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(Cifras en millones pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado					Participación no controladora	Total capital contable
	Capital social	Reserva de capital	Prima en venta de acciones	Resultado ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado neto		
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	1,503	239	387	3,623	32	82	(11)	793	286	6,934
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripción de acciones	0	0	682	0	0	0	0	0	0 #	682
Aplicación del resultado del ejercicio anterior	0	0	0	793	0	0	0	(793)	(286)	(286)
Constitución de reservas	0	40	0	(40)	0	0	0	0	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	(51)	0	0	0	0	0	(51)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Recompra de Acciones	0	(9)	0	0	0	0	0	0	0	(9)
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	31	682	702	0	0	0	(793)	(286)	336
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	433	40	473
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	62	0	0	0	0	62
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	(18)	0	0	0	(18)
Aplicación de cambio en metodología de calificación de cartera crédito comercial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remediones por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	62	(18)	0	433	40	517
Participación no Controladora	0	0	0	0	0	0	0	0	960	960
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2018	1,503	270	1,069	4,325	94	64	(11)	433	1,000	8,747

Juan Guichard Michel
Director General

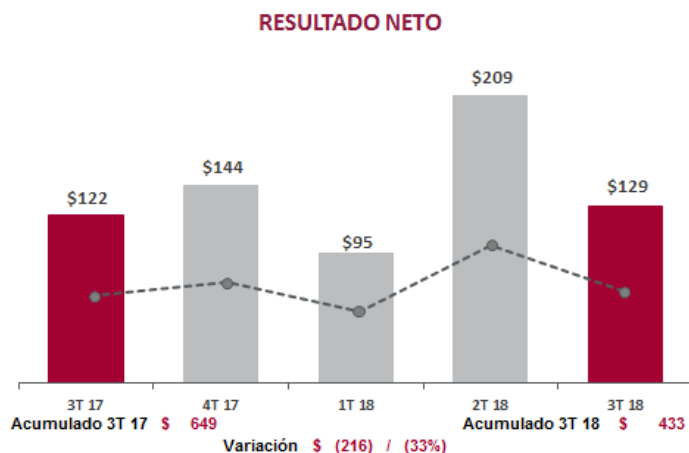
Roberto Díez de Sollano Díaz
D.G.A. Admón y Finanzas

Oscar Gómez López
Subdirector de Información Financiera

Luis Armando Adames Paz
Director de Administración

Rodrigo Sainas Romero
Auditor Interno

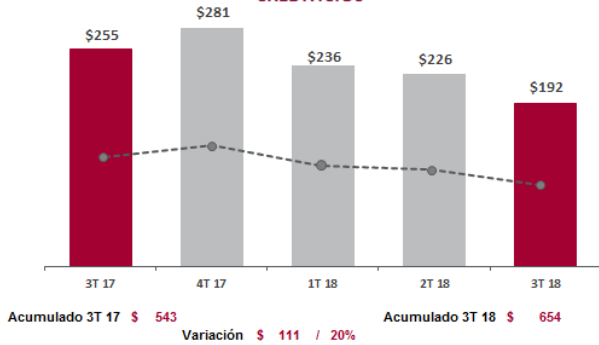
ASPECTOS RELEVANTES DEL ESTADO DE RESULTADOS



Al 30 de septiembre de 2018 **INVEX** Controladora cierra su resultado con una utilidad de \$433 MDP, que comparado con el 3T 2017 presenta una disminución marginal de (\$109) o 18%. Las principales variaciones se concentran en el incremento por costos asociados a implementaciones y cambios en plataformas tecnológicas y telecomunicaciones, el cual tuvieron un incremento de \$51 MDP o 76% con respecto al año anterior, así mismo en consideración a la importancia del factor humano como unos de los principales elementos al crecimiento de la institución, el costo de personal ascendió a \$54 MDP o 7% superior al tercer trimestre del año 2017.

Al cierre del segundo trimestre de 2018, la institución presentó un resultado por efecto de revalorización de moneda Yen por (\$2,543) como pérdida en cambios dentro del margen financiero, viéndose afectado el resultado en gastos por intereses, sin embargo dicha pérdida se vio compensada con una utilidad en cambios por el mismo monto en el rubro de Otros ingresos (egresos) de la operación, por lo cual no implicó una afectación al resultado neto. La operación que dio origen a este efecto corresponde a una compra de Yenes realizada por la institución, el cual por error de captura generó un resultado atípico en la presentación de la utilidad/perdida por revalorización, es así que para efectos de la revelación de la información del 3T 2018, se realizó la reclasificación de dicho resultado.

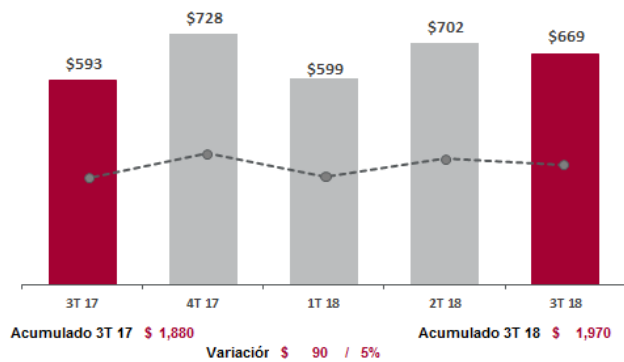
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS



La estimación preventiva para riesgos crediticios acumulada al 3T 2018 se ubicó en \$654 MDP mostrando un aumento por \$111 MDP o 20% en comparación con el 3T 2017, este incremento obedece a un crecimiento en la tarjeta de crédito por la adquisición de la cartera de crédito Credomatic. En cambio, en comparación con el 2T 2018, se obtuvo una disminución de \$34 MDP o 15% por un aumento en la cartera comercial por \$7 MDP o 18% y en la cartera de consumo por \$25 MDP o 14%.

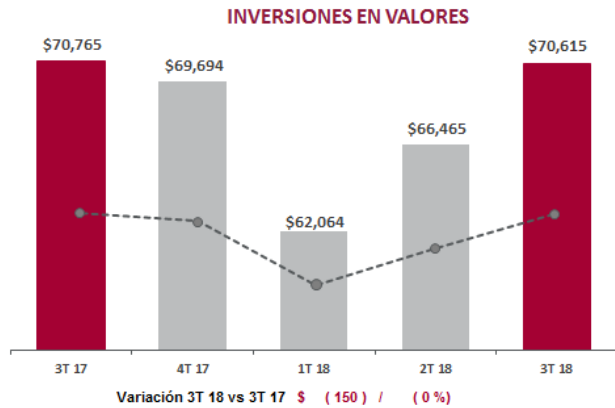
Para el cierre de septiembre 2018, los gastos de administración y promoción ascienden a \$1,970 MDP, presentando un aumento de \$90 MDP o 5% con respecto al 3T del 2017, dicha desviación es propiciada por el aumento en gastos de operación en tarjeta de crédito por \$107 MDP, en honorarios por servicios profesionales por \$27 MDP, servicios de asistencia tecnológica por \$15 MDP y gastos del personal por \$17 MDP.

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN



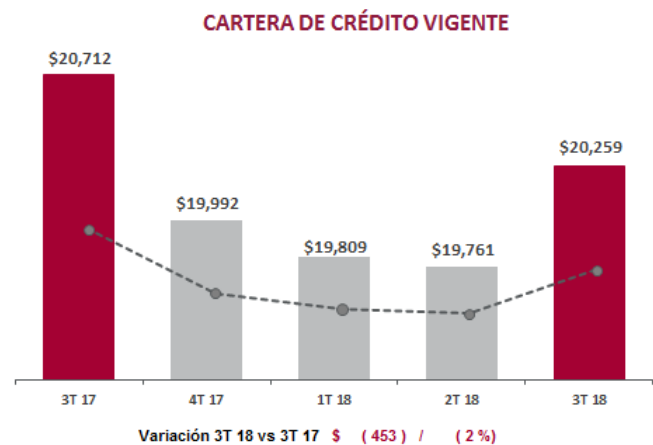
Espacio intencionalmente en blanco

ASPECTOS RELEVANTES DE BALANCE GENERAL

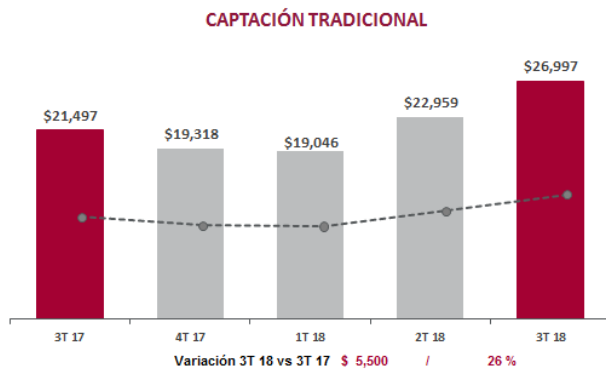
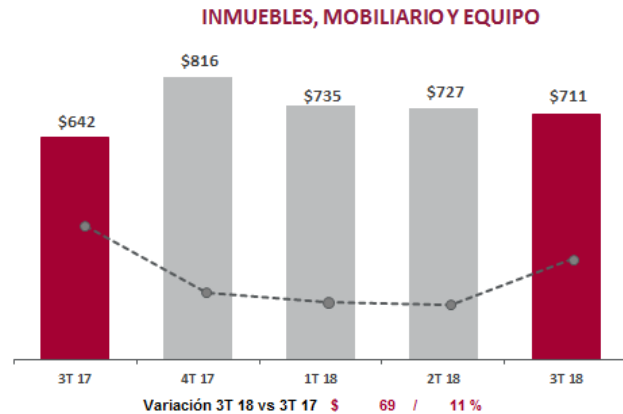


Al cierre de septiembre 2018, **INVEX** Controladora presentó un saldo de \$70,615 MDP en inversiones en valores, mostrando una disminución de \$(150) MDP. En comparación con el 3T 2017 generado por la compra de títulos gubernamentales (Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal). En comparación con el 2T 2018 se obtuvo un aumento de \$4,150 MDP o 6%, originado por la compra de títulos gubernamentales (Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal y Bonos del Tesoro).

INVEX Controladora ha sido prudente en la colocación de nuevos créditos, provocado por el entorno económico de incertidumbre, por esta misma razón varios clientes decidieron realizar prepagos en sus créditos ocasionando una disminución en la cartera de crédito por \$(453) MDP o (2%) con respecto al 3T 2017. En cambio, durante el 3T 2018 **INVEX** presentó un aumento en la cartera vigente por \$498 MDP o 3% en comparación con 2T 2018, esto debido al otorgamiento de créditos de cartera comercial por \$501 MDP o 4%, en donde el sector de empresas financieras no bancarias incremento su valor. Por otra parte, se muestra un incremento en la cartera de consumo por \$286 MDP o 5% al aumentar los créditos revolving otorgados a nuestros clientes.

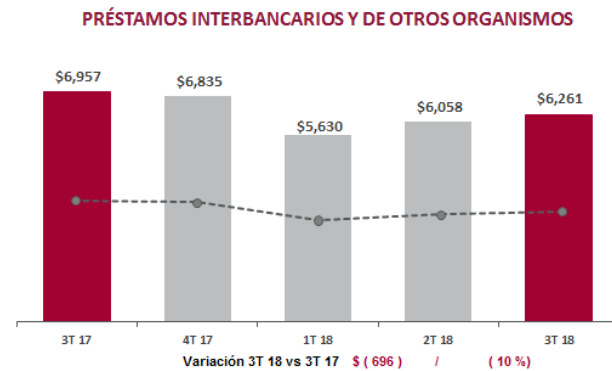


Al 3T 2018, los inmuebles, mobiliario y equipo se incrementaron \$69 MDP o un 11% comparado con el 3T 2017. La desviación corresponde a la adquisición de un inmueble para uso de oficinas por un monto de \$77 concertado durante el mes de octubre de 2017. En comparación con el 2T 2018, se observa una disminución por la depreciación y amortización del trimestre.



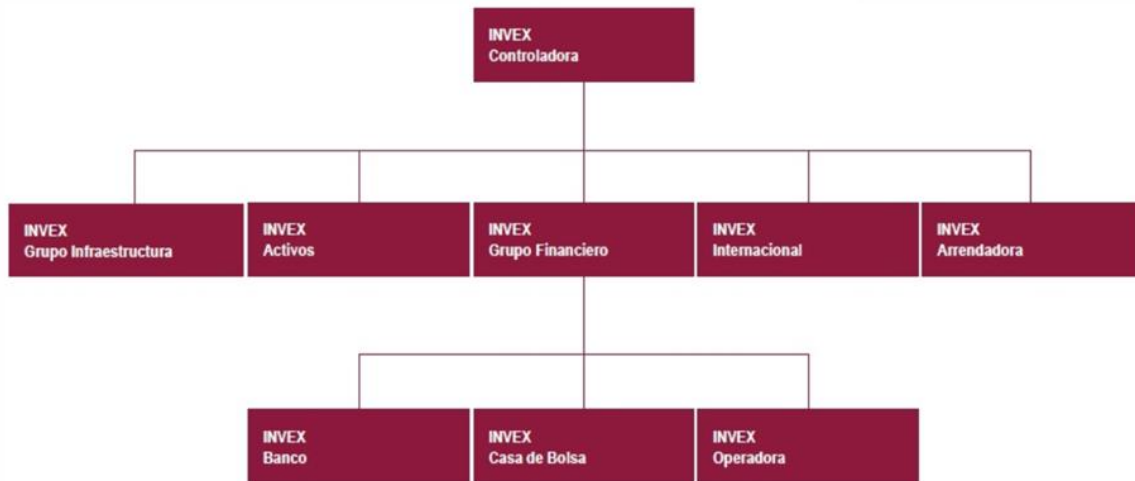
Al 30 de septiembre de 2018, la captación tradicional se ubicó en \$26,997 MDP, representado por un aumento de \$5,500 MDP o 26% en comparación con el 3T 2017, dicha desviación se generó por un aumento en los depósitos a plazo por \$5,507 o más del 100%. En comparación con el 2T 2018, se obtuvo un aumento de \$4,038 MDP o 18% por un aumento en los depósitos a plazo en moneda nacional por \$1,549 y pagarés de ventanilla por \$1,775.

Al 3T 2018, los préstamos bancarios y de otros organismos disminuyeron \$(696) o (10%) en comparación con el 3T 2017, esta desviación fue generada por un decremento en los préstamos recibidos por NAFIN y el Banco de Comercio Exterior por \$(1,122) MDP o (28%); así como, un aumento en préstamos con el Fondo de Garantía y Fomento para la Agricultura y Ganadería en \$323 MDP o 43% y con otras Instituciones de Banca Múltiple por \$103 MDP o 5%.



INFORMACIÓN RELEVANTE CORPORATIVA

A continuación se muestra la estructura corporativa de **INVEX** Controladora y sus subsidiarias:



INVEX Inc., intermediario bursátil (Broker-Dealer) constituido conforme a las leyes de los Estados Unidos de América, con oficinas en Miami, Florida, concluyó un proceso de reestructura corporativa.

Dicha reestructura fue aprobada previamente por el Consejo de Administración de **INVEX** Controladora, la cual consiste, principalmente en la constitución de una nueva empresa al amparo de la legislación de los Estados Unidos de América, denominada **INVEX** Holdings, Inc., en donde **INVEX** Controladora aportó en especie la totalidad de las acciones representativas que mantiene respecto del capital social de **INVEX** Inc.

INVEX Holdings, Inc., a su vez, emitirá acciones representativas de su capital social en favor de **INVEX** Controladora por el mismo monto aportado en especie, con lo cual mantendrá el control del 100% dicha sociedad.

ENTORNO REGULATORIO DE LA OPERACIÓN

La información contenida en este documento ha sido preparada de acuerdo a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Instituciones de Crédito (CUB) emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV). Las cifras mostradas a continuación para propósitos de revelación, se encuentran expresadas a millones de pesos mexicanos (MDP).

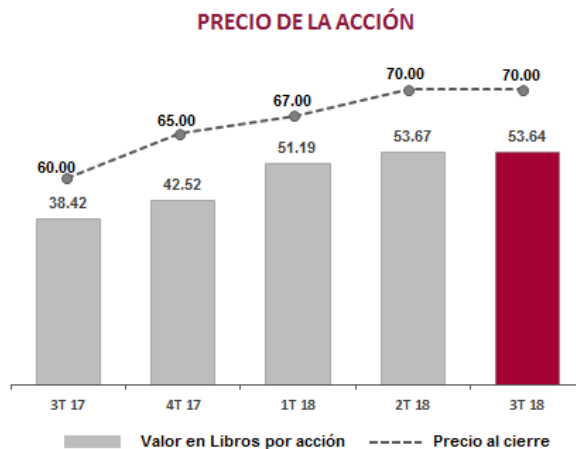
INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (la “Controladora”), es una tenedora pura de acciones que surge de la transformación de **INVEX** Grupo Financiero, S.A. de C.V. (el “Grupo Financiero”), la cual cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores mediante la clave de cotización “INVEX”, siendo una entidad mexicana que tiene injerencia en el sector financiero y comercial del país. Las actividades de las subsidiarias de **INVEX** Controladora, corresponden a la realización de operaciones financieras tales como la prestación de servicios de banca múltiple e intermediación en el mercado de valores y la prestación de servicios de infraestructura, siendo actualmente la primera la actividad preponderante. La prestación de servicios financieros como institución de crédito, casa de bolsa y sociedad operadora de sociedades de inversión se encuentra regulada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la “Comisión”). Los ingresos consolidados de **INVEX** Controladora, provienen en un 99% de sus entidades financieras, por consiguiente, la información financiera consolidada se prepara con base en los criterios contables de estas entidades, los cuales, como se indica en el párrafo anterior, están prescritos por la Comisión.

POLÍTICA DE PAGO DE DIVIDENDOS O REINVERSIÓN DE UTILIDADES

La política de dividendos que ha adoptado **INVEX** Controladora es la de reinvertir la mayor parte de las utilidades generadas en las actividades propias del negocio, y en dado caso en que las condiciones del mismo lo permitan y una vez sometido a la aprobación de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas podrán pagar dividendos.

Cabe mencionar que el monto de los dividendos depende de los resultados operativos, la situación financiera, su entorno económico, así como las necesidades de financiamiento y capitalización que la institución requiera para su operación y expansión

COMPORTAMIENTO DE LA ACCIÓN AL 3T 2018



POLÍTICA QUE RIGEN LA TESORERÍA

La Tesorería es la encargada del manejo de los recursos financieros de **INVEX** Controladora. Estos recursos provienen del capital de trabajo y de las diferentes fuentes de financiamiento a las que tiene acceso.

Su objetivo principal es proveer los recursos para los créditos y para las diferentes inversiones por cuenta propia, así como de optimizar el costo de la captación y de diversificar las fuentes de fondeo como clientes propios, intermediarios financieros y Banxico.

Los instrumentos de Captación principales son pagarés y cedos de ventanilla, pagarés y cedos negociables, chequeras y Call Money. Estos instrumentos pueden ser en tasa fija o en tasa revisable y en pesos como en dólares.

El plazo de la Captación es de corto, mediano y largo plazo dependiendo de las necesidades y condiciones de mercado, tomando en cuenta las reglas establecidas por las autoridades y las políticas definidas internamente como brechas de liquidez, capitalización, el cumplimiento de los activos líquidos y posición cambiaria.

Para el monitoreo de todo lo anterior, **INVEX** Controladora cuenta con el Comité de Riesgos donde se ve periódicamente los diferentes reportes y manteniendo una comunicación diaria con el área de Riesgos. La tesorería cuenta un robusto sistema que le proveen de reportes diarios con la información necesaria para la mejor toma de decisiones. Además cuenta con monitores con información en tiempo real de los diferentes mercados tanto de divisas como de tasas de interés nacionales e internacionales, así como fuentes noticiosas.

CRÉDITOS O ADEUDOS FISCALES

A la fecha del presente reporte **INVEX** Controladora no tiene créditos o adeudos fiscales ya que cumple a cabalidad con cada una de sus obligaciones fiscales, en los plazos y formas establecidas en las regulaciones de la materia, por tal motivo la institución se encuentra al corriente de sus obligaciones.

Espacio intencionalmente en blanco

CONTROL INTERNO

El sistema de control interno de **INVEX** Controladora, ha sido definido e implementado por el Director General con apoyo de la Contraloría Interna con base en los objetivos y lineamientos aprobados por el Consejo de Administración y documentado su aplicación en los diferentes manuales que utiliza la administración y operación de **INVEX** Controladora, en donde, tomando en cuenta la estructura organizacional vigente de las diferentes líneas de negocio, se desarrolla y fomenta de forma cotidiana y permanente el diseñar, establecer, documentar y ejecutar las medidas y los controles correspondientes, que permiten mantener actualizado y en operación el Sistema de Control Interno.

Ante los diversos cambios que exige la naturaleza de los negocios y las normas a las que se debe alinear un Sistema de Control Interno, damos atención especial a la adecuada segregación de funciones y delegación de responsabilidades entre las distintas áreas que participan en el funcionamiento del sistema de control interno institucional, el cual se encuentra acorde con los objetivos y lineamientos que son revisados y en su caso complementados periódicamente, a fin de proporcionar una seguridad razonable del cumplimiento de los objetivos de negocio y del registro de las operaciones. Por tal razón, los manuales de políticas y procedimientos considerados como relevantes son revisados periódicamente con el fin de mantenerlos actualizados.

Anualmente el Comité de Auditoría efectúa la evaluación del Sistema de Control Interno de **INVEX** Controladora, tomando como base los informes periódicos de las auditorías internas, de los auditores externos y de la Contraloría Interna, quienes con un enfoque y alcance distinto monitorean el cumplimiento del control interno para dar razonabilidad a la información financiera, la eficiencia y eficacia en las operaciones y el cumplimiento a la normativa interna y externa; intercalando una revisión bianual que realizan los auditores externos, sobre ciertos rubros específicos que son considerados los más representativos de nuestro negocio.

Cabe destacar que el Comité de Auditoría de **INVEX** Controladora, informa anualmente al Consejo de Administración sobre la situación que guarda el Sistema de Control Interno y de ser necesario, la detección de irregularidades relevantes que requieran un involucramiento de mayor jerarquía, que en su caso fueron identificadas a través de las revisiones realizadas en los diversos procesos de monitoreo, por las áreas encargadas de supervisar el ambiente de control que se tiene establecido.

INVERSIONES RELEVANTES DE CAPITAL

Al 30 de septiembre de 2018, **INVEX** Controladora mantiene las siguientes inversiones de capital:

Concepto	Porcentaje de participación
Centro Comercial Aguamilpa	50.00%
Pumasa Promotora S.A. de C.V.	40.00%
Operación y Servicio Tlajomulco, S.A.P.I. de C.V.	40.00%
Diseño y Desarrollo Americas, S.A.P.I. de C.V.	40.00%
Desarrolladora Centro Administrativo Tlajomulco	40.00%
Conjunto Administrativo Badeba, S.A.P.I. de C.V.	40.00%
Equipamiento y Servicio de Agua Bahía de Banderas, S.A.P.I. de C.V.	34.00%
Grupo de Autopistas Nacionales (GANA)	30.82%
Construcciones Amozoc Perote S.A. de C.V.	30.82%
GFR Inmobiliaria de Negocios, S. de R.L. de C.V.	22.06%
EZUSA, INC	22.00%
Bulltick Capital Markets Holdings, LP	21.59%
Sociedad de Ahorro y Crédito La Paz S.A. de C.V. SOFIPO	20.90%
Nueva GC Express S.A.P.I. DE C.V.	20.76%
Grupo Crediexpress, S.A.P.I. de C.V.	20.75%
Promoción y Operación, S.A de C.V.	19.73%
Autopista mante Tula, S.A. de C.V.	10.00%
Sociedades de Inversión Parte Fija	3.66%
Nexus Capital Private Equity	3.38%
Cebur, S.A. de C.V.	2.97%
Grupo Collado S.A.B. DE C.V.	2.94%
Fondo de Transporte Mexico, S.A.P.I. de C.V.	2.64%
Cecoban, S.A de C.V.	2.50%
Hito S.A.P.I DE C.V.	1.56%

Espacio intencionalmente en blanco

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

De conformidad con lo establecido en el artículo 180 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Crédito emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, se difunde la integración del Consejo de Administración de **INVEX** Controladora.

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Instituciones de Crédito, la Asamblea de Accionistas delega a un Consejo de Administración y a un Director General la administración de la sociedad, de acuerdo a sus respectivos ámbitos de competencia.

Las designaciones correspondientes se ajustarán a lo dispuesto en los Estatutos Sociales y a las normas aplicables de la Ley de Instituciones de Crédito.

El Consejo de Administración se rige por los Estatutos de la Sociedad aprobados por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y por la Asamblea General de Accionistas.

En dichos Estatutos se encuentran instituidas las obligaciones y facultades del Consejo de Administración.

El Consejo de Administración de **INVEX** Controladora, se organiza de conformidad con los artículos 21 y 22 de la Ley de Instituciones de Crédito.

Espacio intencionalmente en blanco

Relación de miembros del Consejo de Administración de **INVEX** Controladora, al cierre del 3T 2018:

Consejeros Propietarios	
Nombre	Cargo
Juan Bautista Guichard Michel	Presidente
Patrick Doucet Leautaud	Vicepresidente
Graciano Guichard Michel	Consejero
Juan María Pedro David Michel	Consejero
Francisco Javier Barroso Díaz Torre	Consejero
Francois J.P. Pams Guichard	Consejero
Roberto Diez de Sollano Díaz	Consejero
Jorge Gilberto Zapata Alvarado	Consejero
Juan Bautista Guichard Cortina	Consejero
Luis Tamés García	Consejero Independiente
Madeleine M.C. Bremond Santacruz	Consejero Independiente
Gerardo Dunand Spitalier	Consejero Independiente
Lorenzo Orozco Valdés	Consejero Independiente
Gregorio Sánchez Galdúroz	Consejero Independiente
Rafael Matute Labrador Sánchez	Consejero Independiente
Alberto Guillermo Saavedra Olavarrieta	Consejero Independiente
Santiago Clariond Reyes	Consejero Independiente
Consejeros Propietarios	
Nombre	Cargo
Didier Doucet Urquiza	Consejero
Antonino Guichard González	Consejero
Nadine David Sanche	Consejero
Javier Barroso Obregón	Consejero
Jean Marc Mercier Durand	Consejero
Philippe Doucet Leautaud	Consejero
Alejandro Edgar Perdomo Liceras	Consejero
Federico Flores Parkman Noriega	Consejero
Jean-Louis A.M.G. Guisset	Consejero
Antonio García Barroso	Consejero
Gilles Alain Boud'Hors Leautaud	Consejero
Luis Barroso Díaz Torre	Consejero
Pablo Barroso Díaz Torre	Consejero
Bernardo Elosua Robles	Consejero Independiente
Juan Eugenio Clariond Lozano	Consejero Independiente
Alfonso Castro Díaz	Consejero Independiente
Alberto Dunand Raymond	Consejero Independiente
Juan Suberville Tron	Consejero Independiente
Benjamín Clariond Reyes Retana	Consejero Independiente

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(Cifras en millones de pesos)

Concepto	2018		2017				% Var 3T 2018 vs 2T 2018		% Var 3T 2018 vs 3T 2017		
	3T 18	2T 18	1T 18	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
ACTIVO											
DISPONIBILIDADES	3,534	2,941	1,807	2,141	1,362	1,282	1,858	593	20%	2,172	159%
CUENTAS DE MARGEN	3	22	107	95	95	109	120	(19)	(86%)	(92)	(97%)
INVERSIONES EN VALORES											
Títulos para negociar	69,632	65,576	61,183	68,790	69,806	66,571	61,432	4,056	6%	(174)	(0%)
Títulos disponibles para la venta	462	377	359	389	446	402	448	85	23%	16	4%
Títulos conservados a vencimiento	521	512	522	515	513	507	512	9	2%	8	2%
TOTAL INVERSIONES EN VALORES	70,615	66,465	62,064	69,694	70,765	67,480	62,392	4,150	6%	(150)	(0%)
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
DERIVADOS											
Con fines de negociación	34	21	48	79	31	21	20	13	62%	3	10%
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE											
Créditos comerciales											
Actividad empresarial o comercial	12,748	13,002	13,421	13,862	14,903	14,116	12,561	(254)	(2%)	(2,155)	(14%)
Entidades financieras	1,536	1,067	1,498	1,323	1,044	1,293	1,424	469	44%	492	47%
Entidades gubernamentales	3	3	0	0	0	0	0	0	0%	3	100%
Total Créditos Comerciales	14,287	14,072	14,919	15,185	15,947	15,409	13,985	215	2%	(1,660)	(10%)
Créditos de consumo	5,952	5,666	4,860	4,776	4,738	4,669	3,571	286	5%	1,214	26%
Créditos a la vivienda	20	23	31	32	27	28	30	(3)	(13%)	(7)	(26%)
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	20,259	19,761	19,810	19,993	20,712	20,106	17,586	498	3%	(453)	(2%)
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA											
Créditos comerciales											
Actividad empresarial o comercial	241	268	258	261	229	251	255	(27)	(10%)	12	5%
Créditos de consumo	176	197	240	260	211	182	91	(21)	(11%)	(35)	(17%)
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	417	465	498	521	440	433	346	(48)	(10%)	(23)	(5%)
CARTERA DE CREDITO	20,676	20,226	20,308	20,514	21,152	20,539	17,932	450	2%	(476)	(2%)
(-) MENOS:											
ESTIMACIÓN PREVENTIVA RIESGOS CREDITICIOS	(807)	(820)	(886)	(982)	(935)	(874)	(698)	13	(2%)	128	(14%)
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	19,869	19,406	19,422	19,532	20,217	19,665	17,234	463	2%	(348)	(2%)
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	141	141	0	0	0	0	0	0	0%	141	100%
(-) MENOS:											
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DE DIFÍCIL COBRO	(61)	(61)	0	0	0	0	0	0	0%	(61)	100%
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	19,949	19,486	19,422	19,532	20,217	19,665	17,234	463	2%	(268)	(1%)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	9,914	9,873	6,021	4,934	4,306	5,703	4,128	41	0%	5,608	130%
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	173	175	178	181	102	104	103	(2)	(1%)	71	70%
INVENTARIO	132	130	130	130	130	129	129	2	2%	2	2%
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EMUIPO (NETO)	711	727	735	816	642	599	552	(16)	(2%)	69	11%
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	2,228	2,123	1,976	1,825	1,733	1,670	1,721	105	5%	495	29%
OTRAS INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	376	374	371	365	374	392	403	2	1%	2	1%
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	402	431	425	392	220	53	67	(29)	(7%)	182	83%
OTROS ACTIVOS											
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	546	575	535	499	523	500	422	(29)	(5%)	28	5%
Otros activos a corto y largo plazo	5	5	0	0	0	0	0	0	0%	5	100%
TOTAL ACTIVO	108,622	103,348	93,819	100,683	100,500	97,707	89,149	5,274	5%	8,122	8%

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(Cifras en millones de pesos)

Concepto	2018			2017			% Var 3T 2018 vs 2T 2018		% Var 3T 2018 vs 3T 2017		
	3T 18	2T 18	1T 18	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
PASIVO											
CAPTACIÓN TRADICIONAL											
Depósitos de exigibilidad inmediata	5,921	4,617	3,809	4,484	3,431	4,111	3,449	1,304	28%	2,490	73%
Depósitos a plazo	18,485	14,254	11,118	10,728	13,966	15,139	12,752	4,231	30%	4,519	32%
Títulos de crédito emitidos	2,591	4,088	4,119	4,106	4,100	4,098	4,089	(1,497)	(37%)	(1,509)	(37%)
TOTAL CAPTACIÓN TRADICIONAL	26,997	22,959	19,046	19,318	21,497	23,348	20,290	4,038	18%	5,500	26%
PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	6,261	6,058	5,630	6,835	6,957	6,309	4,716	203	3%	(696)	(10%)
CERTIFICADOS BURSÁTILES	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
ACREEDORES POR REPORTE	55,876	53,723	51,645	58,573	58,057	26,897	49,901	2,153	4%	(2,181)	(4%)
COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA											
Reportos (Saldo acreedor)	1,901	3,839	4,880	4,885	5,113	30,544	4,671	(1,938)	(50%)	(3,212)	(63%)
Préstamo de Valores	41	0	45	5	24	18	42	41	100%	17	71%
	1,942	3,839	4,925	4,890	5,137	30,562	4,713	(1,897)	(49%)	(3,195)	(62%)
DERIVADOS											
Con fines de negociación	4	18	6	11	0	10	2	(14)	(78%)	4	100%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR											
Impuesto a la utilidad por pagar	650	623	562	533	365	58	130	27	4%	285	78%
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	1	1	3	10	6	6	14	0	0%	(5)	(83%)
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	271	459	333	611	156	43	169	(188)	(41%)	115	74%
Acreedores por cuentas de margen	0	0	7	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Acreedores por liquidación de operaciones	6,691	6,096	2,353	1,860	1,152	3,644	2,481	595	10%	5,539	481%
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,108	923	899	1,036	1,115	781	805	185	20%	(7)	(1%)
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	8,721	8,102	4,157	4,050	2,794	4,532	3,599	619	8%	5,927	212%
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	74	79	60	71	82	151	103	(5)	(6%)	(8)	(10%)
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	0	1	1	1	1	1	1	(1)	(100%)	(1)	(100%)
TOTAL PASIVO	99,875	94,779	85,470	93,749	94,525	91,810	83,325	5,096	5%	5,350	6%
CAPITAL CONTABLE											
CAPITAL CONTRIBUIDO											
Capital social	1,503	1,503	1,503	1,503	1,399	1,399	1,399	0	0%	104	7%
CAPITAL GANADO											
Reservas de capital	270	270	235	239	239	239	212	0	0%	31	13%
Prima en venta de acciones	1,069	1,069	1,069	387	0	0	0				
Resultado de ejercicios anteriores	4,325	4,325	4,416	3,623	3,623	3,623	3,695	0	0%	702	19%
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	94	39	31	32	18	7	17	55	141%	76	422%
Efecto acumulado por conversión	64	83	56	82	55	52	65	(19)	(23%)	9	16%
Remedios por beneficios definidos a los empleados	(11)	(11)	(11)	(11)	(8)	(8)	(8)	0	0%	(3)	38%
Resultado neto (pérdida)	433	304	95	793	649	527	400	129	42%	(216)	(33%)
TOTAL CAPITAL GANADO	6,244	6,079	5,891	4,758	4,576	4,440	4,381	165	3%	1,668	36%
PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	1,000	987	955	286	0	58	44	13	1%	1,000	100%
TOTAL CAPITAL CONTABLE	8,747	8,569	8,349	6,934	5,975	5,897	5,824	178	2%	2,772	46%
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	108,622	103,348	93,819	100,683	100,500	97,707	89,149	5,274	5%	8,122	8%

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(Cifras en millones de pesos)

Concepto	2018		2017				% Var 3T 2018 vs 2T 2018		% Var 3T 2018 vs 3T 2017		
	3T 18	2T 18	1T 18	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
CUENTAS DE ORDEN											
OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS											
CLIENTES CUENTAS CORRIENTES											
Bancos de clientes	15	10	0	74	3	2	3	5	50%	12	400%
Liquidación de operaciones de clientes	5	30	(396)	2	44	161	16	(25)	(83%)	(39)	(89%)
	20	40	(396)	76	47	163	19	(20)	(50%)	(27)	(57%)
OPERACIONES EN CUSTODIA											
Valores de clientes recibidos en custodia	492,905	501,259	481,528	481,593	483,489	459,557	435,427	(8,354)	(2%)	9,416	2%
	492,905	501,259	481,528	481,593	483,489	459,557	435,427	(8,354)	(2%)	9,416	2%
OPERACIONES POR CUENTA PROPIA											
COMPROMISOS CREDITICIOS	19,016	18,919	16,963	17,015	17,957	19,858	17,076	97	1%	1,059	6%
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	709,525	660,893	619,602	611,618	614,102	641,460	597,186	48,632	7%	95,423	16%
BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
COLATERALES RECIBIDOS											
Deuda gubernamental	3,363	6,860	0	18	13	12,029	0	(3,497)	(51%)	3,350	25769%
Deuda bancaria	0	10	277	2	1	303	202	(10)	(100%)	(1)	(100%)
Otros títulos de deuda	0	0	0	1	0	128	65	0	0%	0	0%
Otros valores	41	0	32	5	40	36	40	41	100%	1	2%
Instrumentos de patrimonio neto	36	37	38	38	0	0	0	(1)	(3%)	36	100%
TOTAL COLATERALES RECIBIDOS	3,440	6,907	347	64	54	12,496	307	(3,467)	(50%)	3,386	6236%
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTIA											
Deuda gubernamental	3,363	6,860	0	0	0	37,677	1	(3,497)	(51%)	3,363	100%
Deuda bancaria	887	2,736	277	3,782	4,162	3,949	3,371	(1,849)	(68%)	(3,275)	(79%)
Otros títulos de deuda	982	1,320	0	1,091	977	926	713	(338)	(26%)	5	1%
Otros valores	41	0	32	5	0	0	0	41	100%	41	100%
TOTAL COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTIA	5,273	10,916	309	4,878	5,139	42,552	4,085	(5,643)	(52%)	134	3%
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	514	458	370	370	405	596	548	56	12%	109	27%
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	96,362	89,688	85,963	94,106	88,895	91,979	84,077	6,674	7%	7,467	8%

Espacio intencionalmente en blanco

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(Cifras en millones de pesos)

Concepto	2018				2017					% Var 3T 2018 vs 2T 2018		% Var 3T 2018 vs 3T 2017	
	Acum 18	3T 18	2T 18	1T 18	Acum 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
Ingresos por intereses	6,453	2,369	2,084	2,000	7,625	2,047	1,944	2,117	1,517	285	14%	425	22%
Gastos por intereses	(5,242)	1,286	(4,874)	(1,654)	(6,265)	(1,574)	(2,037)	(1,463)	(1,191)	6,160	(126%)	3,323	(163%)
MARGEN FINANCIERO	1,211	3,655	(2,790)	346	1,360	473	(93)	654	326	6,445	(231%)	3,748	(4,030%)
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(654)	(192)	(226)	(236)	(824)	(281)	(255)	(146)	(142)	34	(15%)	63	(25%)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIO	557	3,463	(3,016)	110	536	192	(348)	508	184	6,479	(215%)	3,811	(1,095%)
Comisiones y tarifas cobradas	1,301	432	442	427	1,518	452	399	334	333	(10)	(2%)	33	8%
Comisiones y tarifas pagadas	(117)	(39)	(17)	(61)	(144)	(40)	(34)	(31)	(39)	(22)	129%	(5)	15%
Resultado por intermediación	135	(35)	199	(29)	1,330	137	660	(52)	585	(234)	(118%)	(695)	(105%)
Otros ingresos (egresos) de la operación	609	(3,031)	3,335	305	474	123	143	69	139	(6,366)	(191%)	(3,174)	(2,220%)
Gastos de administración y promoción	(1,970)	(669)	(702)	(599)	(2,608)	(728)	(593)	(664)	(623)	33	(5%)	(76)	13%
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	515	121	241	153	1,106	136	227	164	579	(120)	(50%)	(106)	(47%)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	177	84	88	5	68	47	(25)	36	10	(4)	(5%)	109	(436%)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	692	205	329	158	1,174	192	193	200	589	(124)	(38%)	12	6%
Impuestos a al utilidad causados	(257)	(64)	(79)	(114)	(624)	(244)	(311)	(8)	(61)	15	(19%)	247	(79%)
Impuestos a al utilidad diferidos (netos)	38	0	(9)	47	234	187	241	(66)	(128)	9	(100%)	(241)	(100%)
RESULTADO NETO	473	141	241	91	784	135	122	127	400	(100)	(41%)	19	16%
Participación no controladora	(40)	(12)	(32)	4	9	9	0	0	0	20	(63%)	(12)	100%
PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	433	129	209	95	793	144	122	127	400	(80)	(38%)	7	6%

Espacio intencionalmente en blanco

INDICADORES FINANCIEROS

La SHCP requiere a las Instituciones de Crédito tener un porcentaje mínimo de capitalización sobre los activos en riesgo, los cuales se calculan aplicando determinados porcentajes de acuerdo con el riesgo asignado conforme a las reglas establecidas por el Banco Central. El índice de capitalización de **INVEX** Controladora, se mantiene en los mismos niveles debido al comportamiento de la cartera vencida.

Índice	2018			2017			
	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T
Índice de morosidad	1.93%	2.22%	2.40%	2.29%	1.89%	1.90%	1.92%
Índice de cobertura de cartera de crédito vencida	193.51%	176.57%	177.86%	204.90%	228.59%	220.13%	199.60%
Eficiencia operativa	2.83%	2.98%	3.12%	2.38%	2.73%	2.85%	2.42%
ROE	5.95%	9.90%	5.81%	21.36%	17.77%	21.09%	29.71%
ROA	0.46%	0.79%	0.40%	1.12%	1.08%	2.63%	1.51%
Índice de capitalización riesgo de crédito							
Banco	38.13%	38.57%	37.85%	21.80%	20.16%	20.16%	21.80%
Casa	68.90%	56.11%	53.53%	53.80%	43.81%	43.81%	50.69%
Índice de capitalización riesgo de crédito, mercado y operativo							
Banco	27.27%	28.09%	27.90%	16.01%	16.17%	16.17%	16.17%
Casa de Bolsa	13.04%	13.57%	16.11%	16.33%	13.39%	13.39%	19.76%
Liquidez (No. de veces)	8	9	11	12	16	7	15
MIN	0.77%	(13.03%)	0.50%	5.71%	4.86%	4.35%	1.15%
Apalancamiento (No. de veces)	12	12	11	18	18	13	17

Índice de morosidad = Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito total al cierre del trimestre.

Índice de cobertura de cartera de crédito vencida = Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre.

Eficiencia operativa = Gastos de administración y promoción / Activo total promedio.

ROE = Utilidad neta del trimestre anualizada (Flujo trimestral * 4) / Capital contable promedio.

ROA = Utilidad neta del mes anualizada (Flujo trimestral * 4) / Activo total promedio.

Índice de capitalización desglosado.

(1)=Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito.

Liquidez = Activos líquidos / Pasivos líquidos.

Donde:

Activos Líquidos = Disponibilidades + Títulos para negociar + Títulos disponibles para la venta.

Pasivos Líquidos = Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de corto plazo.

MIN = Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios anualizado / Activos productivos promedio.

Donde:

Activos productivos promedio = Disponibilidades, Inversiones en valores, Deudores por reporte, Derivados y Cartera Vigente.

Notas:

Datos promedio = ((Saldo del trimestre en estudio + Saldo del trimestre inmediato anterior) / 2).

Datos Anualizados = (Flujo del trimestre en estudio * 4).

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DISPONIBILIDADES

Al 3T 2018, las disponibilidades se integraron como sigue:

Concepto	2018		2017				% Var 3T 2018 vs 2T 2018		% Var 3T 2018 vs 3T 2017		
	3T 18	2T 18	1T 18	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
DISPONIBILIDADES											
Caja	2	3	2	2	68	82	6	(1)	(33%)	(66)	(97%)
Depósitos en Banco de México	111	48	65	264	471	51	610	63	131%	(360)	(76%)
Bancos del país	156	224	121	92	230	73	81	(68)	(30%)	(74)	(32%)
Call Money	159	758	520	500	183	200	269	(599)	(79%)	(24)	(13%)
Liquidación por compra venta de valores	15	9	0	0	0	0	0	6	67%	15	100%
Bancos del extranjero	1,094	563	288	374	287	429	619	531	94%	807	281%
Depósitos de regulación monetaria	402	402	402	402	9	366	9	0	0%	393	4367%
Depositos en garantía contraparte CCV	40	39	65	64	63	62	61	1	3%	(23)	(37%)
Depósitos a largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Depositos en garantía por ventas en corto	76	0	22	0	0	0	0	76	100%	76	100%
Depósitos en garantía a largo plazo	55	87	14	28	19	18	17	(32)	(37%)	36	189%
Operaciones por compraventa de divisas	1,423	805	306	414	32	0	186	618	77%	1,391	4347%
Existencias en oro y plata	1	3	2	1	0	1	0	(2)	(67%)	1	100%
Total	3,534	2,941	1,807	2,141	1,362	1,282	1,858	593	20%	2,172	159%

Al 3T 2018, las disponibilidades tienen un aumento de \$2,172 o 159% con respecto al 3T 2017, esta variación es originada por un aumento en las operaciones de compra y venta de divisas al cierre del tercer trimestre de 2018. En comparación con el 2T 2018, se observa un aumento por \$593 MDP o 20%, dicha desviación obedece a un aumento en los depósitos en bancos del extranjero por \$531 MDP y mayor operación en las operaciones de compra y venta de divisas por \$618.

Durante el 3T 2018 y el 2T 2018, **INVEX** Controladora obtuvo ingresos por intereses por un importe de \$19 y \$20 MDP respectivamente.

Espacio intencionalmente en blanco

INVERSIONES EN VALORES

TÍTULOS PARA NEGOCIAR

Al 3T 2018, los títulos para negociar presentaron una disminución marginal de 0% en comparación con el 3T 2017. Respecto al 2T 2018, se obtuvo un aumento de \$4,056 MDP o 6%, ocasionado por la compra de títulos gubernamentales (Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal y títulos bancarios).

En comparación con el 2T 2018, se obtuvo un aumento por \$4,056 MDP o 6% originado por la compra de títulos gubernamentales (Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal y Bonos del Tesoro).

Concepto	2018		2017				% Var 3T 2018 vs 2T 2018		% Var 3T 2018 vs 3T 2017		
	3T 18	2T 18	1T 18	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
TÍTULOS PARA NEGOCIAR											
Sin Restricciones											
Valores gubernamentales	6,572	2,700	1,201	2,505	1,129	1,391	1,155	3,872	143%	5,443	482%
Títulos bancarios	4,191	4,321	2,663	2,275	3,090	3,660	4,481	(130)	(3%)	1,101	36%
Títulos privados	242	200	236	142	314	0	0	42	21%	(72)	(23%)
Acciones cotizadas en bolsa	(738)	(1,689)	43	84	1,050	709	186	951	(56%)	(1,788)	(170%)
Papel Comercial	378	372	366	361	24	174	0	6	2%	354	1475%
Instrumento de Patrimonio Neto	928	837	502	348	1,035	637	1	91	11%	(107)	(10%)
Subtotal	11,573	6,741	5,011	5,715	6,642	6,571	5,823	4,832	72%	4,931	74%
Restringidos o Dados en Garantía por Operaciones de Reporto											
Valores gubernamentales	49,844	48,571	48,595	58,136	56,879	53,826	51,235	1,273	3%	(7,035)	(12%)
Títulos bancarios	6,901	8,067	6,765	4,402	6,208	5,830	4,374	(1,166)	(14%)	693	11%
Títulos privados	549	542	812	537	77	344	0	7	1%	472	613%
Acciones industriales	765	1,655	0	0	0	0	0	(890)	(54%)	765	100%
Subtotal	58,059	58,835	56,172	63,075	63,164	60,000	55,609	(776)	(1%)	(5,105)	(8%)
TOTAL TÍTULOS PARA NEGOCIAR	69,632	65,576	61,183	68,790	69,806	66,571	61,432	4,056	6%	(174)	(0%)

TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Al cierre del 3T 2018, las inversiones de títulos disponibles para la venta presentaron un incremento de \$ 16 o 4% en comparación con el 3T 2017. En comparación con el 2T 2018, se presentó un aumento de \$85 MDP o 23% por la adquisición de acciones cotizadas en bolsa.

Concepto	2018		2017				% Var 3T 2018 vs 2T 2018		% Var 3T 2018 vs 3T 2017		
	3T 18	2T 18	1T 18	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA											
Sin Restricciones											
Títulos gubernamentales	0	27	0	0	0	0	(5)	(27)	(100%)	0	0%
Títulos privados	25	27	0	0	0	0	0	(2)	(7%)	25	100%
Acciones no cotizadas en bolsa	0	0	0	0	0	0	301	0	0%	0	0%
Acciones cotizadas en bolsa	420	336	45	357	309	328	84	375	833%	92	28%
Acciones de sociedades de inversión	17	14	28	28	137	74	68	(11)	(39%)	(57)	(77%)
Subtotal	462	377	73	385	446	402	448	85	23%	16	4%
Restringidos o dados en garantía											
Títulos privados	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Acciones cotizadas en bolsa	0	0	286	4	0	0	0	0	0%	0	0%
Subtotal	0	0	286	4	0	0	0	0	0%	0	0%
TOTAL TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	462	377	359	389	446	402	448	85	23%	16	4%

Al 2T 2018, las subsidiarias de **INVEX** Controladora, reconocen en su capital contable un resultado por valuación de títulos disponibles para la venta por \$94 MDP.

TÍTULOS CONSERVADOS AL VENCIMIENTO

Al cierre del 3T 2018, las inversiones de títulos conservados al vencimiento presentaron un incremento marginal del 2% respecto al 3T 2017. En cambio, en comparación con el 2T 2018, se presentó un aumento en acciones cotizadas en bolsa por \$9 o 2%.

Concepto	2018			2017				% Var 3T 2018 vs 2T 2018		% Var 3T 2018 vs 3T 2017	
	3T 18	2T 18	1T 18	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
TÍTULOS CONSERVADOS AL VENCIMIENTO											
Sin Restricciones											
Valores gubernamentales	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Acciones no cotizadas en bolsa	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Acciones cotizadas en bolsa	521	512	0	0	0	0	0	9	2%	521	100%
Acciones de sociedades de inversión	0	0	522	515	513	507	512	0	0%	(513)	(100%)
TOTAL TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	521	512	522	515	513	507	512	9	2%	8	2%

RESULTADO POR INVERSIONES EN VALORES

En el 3T 2018, **INVEX** Controladora reconoció un resultado por inversiones en valores de \$3,533 MDP, que se integra de la siguiente forma:

Concepto	2018				2017					% Var 3T 2018 vs 2T 2018		% Var 3T 2018 vs 3T 2017	
	Acum 18	3T 18	2T 18	1T 18	Acum 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
RESULTADOS POR INVERSIONES													
Resultado por intereses	3,301	1,183	1,048	1,070	3,996	780	1,231	1,152	833	135	13%	(48)	(4%)
Resultado en compraventa	236	30	63	143	1,549	1,085	499	(637)	602	(33)	(52%)	(469)	(94%)
Resultado a valor razonable	(61)	(97)	79	(43)	(208)	(1,003)	129	646	20	(176)	(223%)	(226)	(175%)
Total	3,533	1,116	1,190	1,227	5,337	862	1,859	1,161	1,455	(74)	(6%)	(743)	(40%)

Espacio intencionalmente en blanco

CARTERA DE CRÉDITO

PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS

Otorgamiento, adquisición, cesión, control y recuperación de créditos

La actividad de crédito propia de la **INVEX** Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, está orientada al otorgamiento de créditos, teniendo principalmente como clientes a empresas medianas, grandes y corporativos (cartera comercial), al crédito a través de la emisión de tarjeta de crédito (cartera de consumo) y al crédito para vivienda.

INVEX Banco subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, tiene como política calificar los créditos otorgados a proyectos de inversión conforme a lo establecido en el anexo 19 de las Disposiciones, tomando en cuenta la etapa de construcción o desarrollo, así como el flujo de efectivo esperado.

INVEX Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, tiene los siguientes criterios para clasificar los créditos como cartera vigente:

1. Créditos que están al corriente en sus pagos tanto de principal como de intereses.
2. La cartera en prórroga.
3. Créditos que sus adeudos no han cumplido con los supuestos establecidos en el criterio B-6 “Cartera de crédito”, para considerarse cartera de crédito vencida.

Cesión de cartera de crédito

Por las operaciones de cesión de cartera de crédito en las que no se cumplan las condiciones establecidas para dar de baja un activo financiero conforme al criterio C-1 “Reconocimiento y baja de activos financieros”, **INVEX** Banco subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, conserva en el activo el monto del crédito cedido y reconoce en el pasivo el importe de los recursos provenientes del cesionario. En los casos en que se lleve a cabo la cesión de cartera de crédito, en la que se cumpla con las condiciones para dar de baja un activo financiero establecidas en el criterio C-1, se cancela la estimación asociada a la misma.

Castigos, eliminaciones y recuperaciones de cartera de crédito

INVEX Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, evalúa periódicamente si un crédito vencido debe permanecer en el balance general, o bien, debe ser castigado. Dicho castigo se realiza cancelando el saldo insoluto del crédito contra la estimación preventiva para riesgos crediticios. Cuando el crédito a castigar excede el saldo de su estimación asociada, antes de efectuar el castigo, dicha estimación se incrementa hasta por el monto de la diferencia.

INVEX Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, mantiene como política eliminar de su activo los créditos clasificados como vencidos que cuenten con 6 o más períodos de facturación que reporten incumplimiento del pago exigible, mismos que se encuentren provisionados al 100% previo a su eliminación, aún y cuando no cumplan con las condiciones para ser castigados, lo anterior con independencia del inicio de las gestiones de cobranza judicial.

Cualquier recuperación derivada de créditos previamente castigados o eliminados conforme a los párrafos anteriores, se reconoce en los resultados del ejercicio.

Identificación de créditos comerciales emprobleados

INVEX Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, identifica los créditos comerciales como emprobleados en relación a la calificación individual de la cartera, considerando elementos cuantitativos cuando estos no son satisfactorios y existen debilidades significativas en el flujo de efectivo, liquidez y/o rentabilidad, mismos que ponen en duda la viabilidad de la empresa como negocio o cuando este ya dejó de operar.

INVEX Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, adoptó como criterio para reconocer como cartera emprobleada (cartera comercial) aquellos créditos calificados con grado de riesgo D y E, con independencia de que se encuentren vigentes o vencidos, aunado a un proceso de revisión en la cual se determina una probabilidad considerable de que no podrán ser recuperados en su totalidad.

Identificación de concentración de riesgos de crédito

El riesgo de concentración constituye un elemento esencial de gestión del riesgo. **INVEX** Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, efectúa un seguimiento continuo del grado de concentración de las carteras de riesgo crediticio por grupo económico. Este seguimiento inicia desde la etapa de estudio para admisión, con el levantamiento de un cuestionario a los socios del grupo acreditado, con lo que se conforma un padrón de empresas y se evalúa la exposición que tiene el grupo económico tanto por riesgo de crédito como por riesgo de mercado.

Traspaso de cartera vigente

INVEX Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, regresará a cartera vigente, los créditos vencidos en los que se liquiden totalmente los saldos pendientes de pago (principal e intereses, entre otros) o, que siendo créditos reestructurados o renovados, cumplan con el pago sostenido del crédito.

Traspaso de cartera vencida

INVEX Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, tiene los siguientes criterios para clasificar los créditos no cobrados como cartera vencida.

Cuando se tiene conocimiento de que el acreditado es declarado en concurso mercantil, conforme a la Ley de Concursos Mercantiles. Los créditos que continúen recibiendo pago en términos de lo previsto por la fracción VIII del artículo 43 de la Ley de Concursos Mercantiles, así como los créditos otorgados al amparo del artículo 75 en relación con las fracciones II y III del artículo 224 de la citada Ley, son traspasados a cartera vencida cuando incurren en los supuestos previstos por el numeral 2 siguiente, o sus amortizaciones no han sido liquidadas en su totalidad en los términos pactados originalmente.

1. Si los adeudos consisten en créditos con pago único de principal e intereses al vencimiento y presentan 30 o más días naturales de vencidos.
2. Si los adeudos se refieren a créditos con pago único de principal al vencimiento y con pagos periódicos de intereses y presentan 90 o más días naturales de vencido el pago de intereses respectivo, o bien 30 o más días naturales de vencido el principal.
3. Si los adeudos consisten en créditos con pagos periódicos parciales de principal e intereses, incluyendo los créditos a la vivienda y presentan 90 o más días naturales de vencidos.
4. Si los adeudos consisten en créditos revolventes y presentan dos periodos mensuales de facturación vencidos o, en caso de que el periodo de facturación sea distinto al mensual, el correspondiente a 60 ó más días naturales de vencidos.

Por lo que respecta a los plazos de vencimiento mensuales a que se refiere el numeral 2, se emplean períodos mensuales, con independencia del número de días que tenga cada mes calendario, de conformidad con las equivalencias siguientes: 30 días equivaldrá a un mes y 90 días a tres meses. Así mismo, en caso de que el plazo fijado venciera en un día inhábil, se entiende concluido dicho plazo el primer día hábil siguiente.

En el caso de adquisiciones de cartera de crédito, para la determinación de los días de vencido y su correspondiente traspaso a cartera vencida conforme se indica en los párrafos previos, se toman en cuenta los incumplimientos que el acreditado haya presentado desde su origen.

Cancelación de excedentes en la estimación preventiva para riesgos crediticios

Cuando el saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios excede al importe requerido, el diferencial se cancela en la fecha en que se efectúe la siguiente calificación del tipo de crédito de que se trate (comercial, de consumo o a la vivienda) contra los resultados del ejercicio, afectando el rubro de estimación preventiva para riesgos crediticios. En los casos en que el monto a cancelar sea superior al saldo registrado de dicha estimación en los resultados del ejercicio, el excedente se reconoce como otros ingresos (egresos) de la operación.

Créditos reestructurados o renovados que cuenten con evidencia de pago sostenido

El único órgano facultado para emitir resoluciones en materia de crédito es el Consejo de Administración, quien delegó la función en el Comité de Crédito, así como en algunos de los funcionarios de **INVEX** Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, que detenten el nivel de Director General o Director General Adjunto, debiendo ejercerla mancomunadamente al menos dos de ellos. Las resoluciones son adoptadas con base en estudios en los que se analizan aspectos cuantitativos y cualitativos de los sujetos objeto del crédito y en su caso, avales y/u obligados solidarios.

Para el cálculo de intereses se aplica el número de días efectivamente transcurridos, utilizando tasas de referencia para la determinación de las tasas de interés efectivas en cada período.

Los pagos parciales que recibe **INVEX** Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, en especie para cubrir amortizaciones devengadas o vencidas (principal y/o intereses) se registran conforme a las políticas y procedimientos aplicables a bienes adjudicados.

INVEX Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, ha buscado incrementar su cartera bajo condiciones de riesgo aceptables, promoviendo su diversificación a través de limitar los montos de financiamiento destinados a grupos, sectores o actividades económicas que representen riesgos comunes, apegándose a las disposiciones aplicables en materia de diversificación de riesgos, establecidas por la CNBV.

Otras medidas que ha implementado **INVEX** Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, para el control y seguimiento, es el mantener una comunicación estrecha, personalizada y constante con todos los acreditados y realizar ejercicios de análisis de riesgo, basados en estimaciones de niveles de incumplimiento y pérdidas esperadas y no esperadas. Asimismo, se realizan análisis de concentración, fundamentalmente en función a sectores económicos, por resultar éste el más representativo dada la orientación de esta cartera.

Reestructuraciones y renovaciones

Los créditos vencidos que se reestructuren o renueven son mantenidos dentro de la cartera vencida, en tanto no exista evidencia de pago sostenido. Los créditos con pago único de principal al vencimiento, con independencia de que los intereses se paguen periódicamente o al vencimiento, que se reestructuren durante su plazo o se renueven en cualquier momento, son considerados como cartera vencida en tanto no exista evidencia de pago sostenido.

Pago sostenido al crédito

Para las reestructuraciones de créditos con pagos periódicos de principal e intereses cuyas amortizaciones sean menores o iguales a 60 días en las que se modifique la periodicidad del pago a periodos menores, **INVEX** Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, considera el número de amortizaciones equivalentes a tres amortizaciones consecutivas del esquema original de pagos del crédito. Tratándose de los créditos que permanezcan con un esquema de pago único de principal al vencimiento **INVEX** Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora les aplica lo siguiente:

Tratándose de créditos con pago único de principal al vencimiento, con independencia de si el pago de intereses es periódico o al vencimiento, se considera que existe pago sostenido del crédito cuando, ocurra alguno de los siguientes supuestos:

El acreditado haya cubierto al menos el 20% del monto original del crédito al momento de la reestructura o renovación, o bien, se haya cubierto el importe de los intereses devengados conforme al esquema de pagos por reestructuración o renovación correspondientes a un plazo de 90 días.

En el caso de créditos consolidados, si conforme al siguiente párrafo, dos o más créditos hubieran originado el traspaso a cartera vencida, para determinar las amortizaciones requeridas **INVEX** Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora aplica el esquema original de pagos del crédito cuyas amortizaciones equivalgan al plazo más extenso.

En el caso de que mediante una reestructura o renovación se consoliden diversos créditos otorgados a un mismo acreditado, se analizan cada uno de los créditos consolidados como si se reestructuraran o renovarían por separado y, si de tal análisis se concluye que uno o más de dichos créditos se habría traspasado a cartera vencida por efecto de dicha reestructura o renovación, entonces el saldo total del crédito consolidado se traspasa a cartera vencida.

INVEX Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora recaba evidencia que justifica que el acreditado cuenta con capacidad de pago en el momento en que se lleva a cabo la reestructura o renovación para hacer frente a las nuevas condiciones del crédito. Los elementos que se toman en cuenta para tales efectos son al menos los siguientes: la probabilidad de incumplimiento intrínseca al acreditado, las garantías otorgadas al crédito reestructurado o renovado, la prelación de pago frente a otros acreedores y la liquidez del acreditado ante la nueva estructura financiera del financiamiento.

Intereses devengados no cobrados

Por lo que respecta a los intereses correspondientes a créditos que se consideran como cartera vencida **INVEX** Banco, , subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora crea la estimación correspondiente por un monto equivalente al total de estos al momento del traspaso del crédito como cartera vencida. Tratándose de créditos vencidos en los que en su reestructuración se acuerde la capitalización de los intereses devengados no cobrados registrados previamente en cuentas de orden, **INVEX** Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora crea la estimación correspondiente por el 100% de dichos intereses. La estimación se cancela cuando se cuenta con evidencia de pago sostenido.

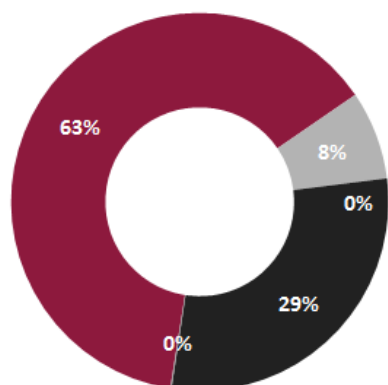
Espacio intencionalmente en blanco

CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE Y VENCIDA

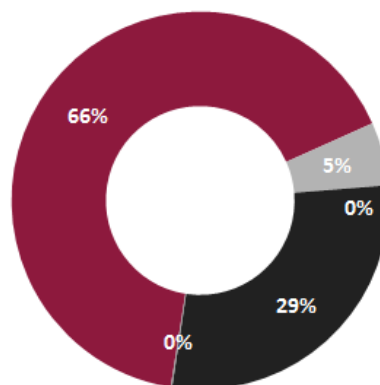
A continuación, se integran los créditos otorgados al 3T 2018 por **INVEX** Banco e **INVEX** Arrendadora, subsidiarias indirecta y directa de **INVEX** Controladora, agrupados por sectores económicos, distinguiendo la moneda de denominación, así como el grado de concentración.

Concepto	2018		2017				% Var 3T 2018 vs 2T 2018		% Var 3T 2018 vs 3T 2017		
	3T 18	2T 18	1T 18	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
CARTERA DE CRÉDITO											
VIGENTE											
Denominado en pesos											
Actividad empresarial	11,524	11,471	11,384	11,882	12,900	13,094	11,046	53	0%	(1,376)	(11%)
Entidades financieras	1,525	1,052	1,483	1,307	1,029	1,277	1,408	473	45%	496	48%
Entidades gubernamentales	3	3	0	0	0	0	0	0	0%	3	100%
De consumo	5,930	5,643	4,839	4,755	4,738	3,732	3,531	287	5%	1,192	25%
Créditos a la vivienda	20	23	31	32	27	28	30	(3)	(13%)	(7)	(26%)
Subtotal	19,002	18,192	17,737	17,976	18,694	18,131	16,015	810	4%	308	2%
Denominado en dólares de los EE.UU.A											
Actividad empresarial	1,224	1,531	2,037	1,980	2,003	1,022	1,515	(307)	(20%)	(779)	(39%)
Entidades financieras	11	15	15	16	15	16	16	(4)	(27%)	(4)	(27%)
De consumo	22	23	21	21	0	937	40	(1)	(4%)	22	100%
Subtotal	1,257	1,569	2,073	2,017	2,018	1,975	1,571	(312)	(20%)	(761)	(38%)
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	20,259	19,761	19,810	19,993	20,712	20,106	17,586	498	3%	(453)	(2%)
VENCIDA											
Denominado en pesos											
Actividad empresarial	241	268	258	261	143	162	167	(27)	(10%)	98	69%
De consumo	176	197	240	260	211	182	91	(21)	(11%)	(35)	(17%)
Subtotal	417	465	498	521	354	344	258	(48)	(10%)	63	18%
Denominado en dólares de los EE.UU.A											
Actividad empresarial	0	0	0	0	86	89	88	0	0%	(86)	(100%)
Subtotal	0	0	0	0	86	89	88	0	0%	(86)	(100%)
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	417	465	498	521	440	433	346	(48)	(10%)	(23)	(5%)
Total	20,676	20,226	20,308	20,514	21,152	20,539	17,932	450	2%	(476)	(2%)

3T 2018



3T 2018



■ Actividad empresarial ■ Entidades Financieras ■ Gubernamental ■ De consumo ■ Vivienda

INGRESOS POR INTERESES Y COMISIONES POR OTORGAMIENTO DE CRÉDITO

Al 3T 2018 los ingresos por intereses, comisiones por estudio y otorgamiento de crédito inicial se componen de la siguiente manera:

Concepto	2018				2017					% Var 3T 2018 vs 2T 2018		% Var 3T 2018 vs 3T 2017	
	Acum 18	3T 18	2T 18	1T 18	Acum 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
INTERESES Y COMISIONES EN CARTERA DE CRÉDITO													
Intereses													
Actividad empresarial	1,158	390	391	377	1,473	414	400	347	306	(1)	(0%)	(10)	(3%)
Entidades financieras	139	52	48	39	143	38	41	36	35	4	8%	11	27%
Gubernamentales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Consumo	892	315	296	281	937	274	289	198	177	19	6%	26	9%
Total de Intereses	2,189	757	735	697	2,553	726	730	581	518	22	3%	27	4%
Comisiones													
Actividad empresarial	50	13	24	13	96	22	21	31	22	(11)	(46%)	(8)	(38%)
Entidades financieras	9	5	2	2	12	1	1	8	2	3	150%	4	400%
Gubernamentales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Consumo	14	5	5	4	9	3	2	3	1	0	0%	3	150%
Total de Comisiones	73	23	31	19	117	26	24	42	25	(8)	(26%)	(1)	(4%)
Intereses y comisiones													
Actividad empresarial	1,208	403	415	390	1,569	436	421	378	328	(12)	(3%)	(18)	(4%)
Entidades financieras	148	57	50	41	155	39	42	44	37	7	14%	15	36%
Gubernamentales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Consumo	906	320	301	285	946	277	291	201	178	19	6%	29	10%
Total de Intereses y comisiones	2,262	780	766	716	2,670	752	754	623	543	14	2%	26	3%

DIVERSIFICACIÓN DE RIESGOS

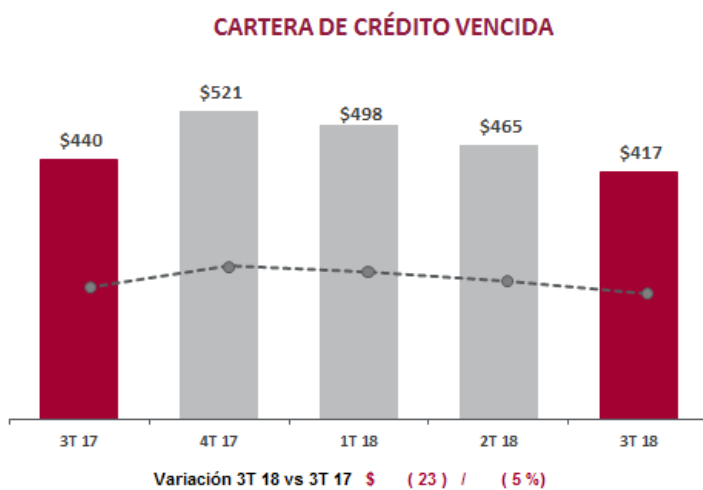
De conformidad con las reglas generales para la diversificación de riesgos en la realización de operaciones activas y pasivas aplicables a las instituciones de crédito, publicadas en el Diario Oficial de la Federación de fecha 30 de abril de 2003; se informa que al 30 de septiembre de 2018 se mantienen las siguientes operaciones de riesgo crediticio:

Al 3T 2018, la cartera de crédito incluye operaciones con partes relacionadas por un importe de \$819 MDP, las cuales han sido aprobadas por el Consejo de Administración de la Institución de conformidad con las disposiciones establecidas en el artículo 73 de la Ley de Instituciones de Crédito.

Al 30 de septiembre de 2018, **INVEX** Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, otorgó 8 créditos en forma individual o por riesgo común, por un monto total de \$1,723 MDP; los cuales exceden el 10% de su capital básico. Asimismo, al 3T 2018 el monto de su mayor deudor, bajo la definición de grupo de riesgo común, asciende a la cantidad de \$952 MDP.

Al 3T 2018, los movimientos de la cartera vencida se muestran a continuación:

Concepto	2018			2017			% Var 3T 2018 vs 2T 2018		% Var 3T 2018 vs 3T 2017		
	3T 18	2T 18	1T 18	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
CARTERA VENCIDA											
Cartera vencida al inicio	465	498	521	440	433	346	328	(33)	(7%)	32	7%
Traspasos de cartera vigente a vencida	(21)	46	70	210	29	132	19	(67)	(146%)	(50)	(172%)
Liquidación de adeudos	(1)	(10)	(1)	1	(1)	0	0	9	(90%)	0	0%
Adjudicaciones	0	0	1	(109)	0	0	(10)	0	0%	0	0%
Aplicaciones de reservas	(26)	(70)	(93)	(15)	(21)	(48)	9	44	(63%)	(5)	24%
Otros	0	1	0	(6)	0	3	0	(1)	(100%)	0	0%
TOTAL CARTERA VENCIDA	417	465	498	521	440	433	346	(48)	(10%)	(23)	(5%)



Espacio intencionalmente en blanco

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

La cartera crediticia se califica conforme a las reglas de calificación de la cartera emitidas por la SHCP, y a la metodología establecida por la CNBV.

La calificación de la cartera de crédito y la determinación de la estimación preventiva para riesgos crediticios, incluyendo los créditos otorgados en moneda extranjera valorizados para el 3T 2018, se muestran a continuación:

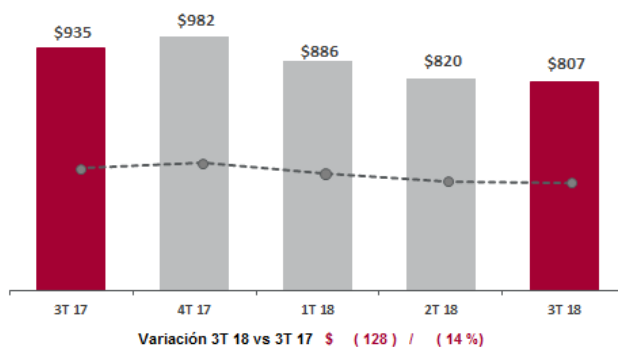
Exceptuada calificada	Importe cartera crediticia	Reservas preventivas necesarias				Total reservas preventivas
		Cartera comercial	Cartera consumo	Cartera hipotecaria de vivienda	Operaciones fuera de balance	
Riesgo A	18,799	(99)	(147)	0	(9)	(255)
Riesgo B	1,853	(31)	(43)	0	(1)	(75)
Riesgo C	442	(8)	(67)	0	0	(75)
Riesgo D	704	(156)	(133)	0	0	(289)
Riesgo E	150	(26)	(87)	0	0	(113)
Total	21,948	(320)	(477)	0	(10)	(807)

La base de calificación para el 3T 2018 incluye \$1,272 MDP, por conceptos de cartas de crédito. Dando cumplimiento al Boletín B-6.

Los movimientos de la estimación preventiva para riesgos crediticios se muestran a continuación:

Concepto	2018			2017			% Var 3T 2018 vs 2T 2018		% Var 3T 2018 vs 3T 2017		
	3T 18	2T 18	1T 18	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
RESERVA PREVENTIVA											
Saldo inicial	820	886	982	935	874	691	654	(66)	(7%)	(54)	(6%)
Provisiones registradas en resultados	192	225	236	139	73	294	148	(33)	(15%)	119	163%
Constitución Reservas en capital contable	0	0	0	0	0	0	(10)	0	0%	0	0%
Reserva cartera de consumo adquirida	0	0	0	0	164	0	0	0	0%	(164)	(100%)
Aplicaciones a reservas	(26)	(234)	(237)	100	(21)	(49)	(100)	208	(89%)	(5)	24%
Castigos	(178)	(58)	(94)	(179)	(155)	(70)	6	(120)	207%	(23)	15%
Otros	(1)	1	(1)	(13)	0	8	0	(2)	(200%)	(1)	100%
TOTAL RESERVA PREVENTIVA	807	820	886	982	935	874	698	(13)	(2%)	(128)	(14%)

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS



INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO

Al 3T 2018, los inmuebles, mobiliario y equipo presentó un incremento de \$69 MDP o 11% en comparación con el 3T 2017, por la adquisición de maquinaria industrial y comercial como parte de las operaciones de **INVEX** Arrendadora, subsidiaria de **INVEX** Controladora; así como, la adquisición de un inmueble para uso de oficinas por un monto de \$77 concertado durante el mes de octubre de 2017. Respecto al 2T 2018, el valor de los inmuebles disminuyó por \$(16) MDP o (2%) por la depreciación y amortización de los activos del trimestre.

Concepto	2018			2017			% Var 3T 2018 vs 2T 2018		% Var 3T 2018 vs 3T 2017		
	3T 18	2T 18	1T 18	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO											
INMUEBLES											
Propiedades											
Terrenos	55	55	55	55	42	42	42	0	0%	13	31%
Construcciones	145	147	150	153	78	80	82	(2)	(1%)	67	86%
Subtotal	200	202	205	208	120	122	124	(2)	(1%)	80	67%
Gastos de instalación											
Valor de la inversión	90	80	80	74	60	59	55	10	13%	30	50%
Amortización	(55)	(53)	(52)	(51)	(39)	(38)	(38)	(2)	4%	(16)	41%
Subtotal	35	27	28	23	21	21	17	8	30%	14	67%
TOTAL INMUEBLES	235	229	233	231	141	143	141	6	3%	94	67%
MOBILIARIO Y EQUIPO											
Equipo de oficina											
Valor de la inversión	52	53	52	168	50	51	40	(1)	(2%)	2	4%
Amortización	(31)	(31)	(34)	(52)	(32)	(30)	(29)	0	0%	1	(3%)
Subtotal	21	22	18	116	18	21	11	(1)	(5%)	3	17%
Equipo de cómputo electrónico											
Valor de la inversión	177	175	172	186	173	167	166	2	1%	4	2%
Amortización	(151)	(149)	(157)	(158)	(155)	(152)	(151)	(2)	1%	4	(3%)
Subtotal	26	26	15	28	18	15	15	0	0%	8	44%
Equipo de transporte terrestre											
Valor de la inversión	2	2	2	2	2	2	2	0	0%	0	0%
Amortización	(2)	(2)	(2)	(2)	(1)	0	0	0	0%	(1)	100%
Subtotal	0	0	0	0	1	2	2	0	0%	(1)	(100%)
Maquinaria industrial y comercial en arrendamiento											
Valor de la inversión	605	606	606	559	585	523	475	(1)	(0%)	20	3%
Amortización	(176)	(156)	(137)	(118)	(121)	(105)	(92)	(20)	13%	(55)	45%
Subtotal	429	450	469	441	464	418	383	(21)	(5%)	(35)	(8%)
TOTAL MOBILIARIO Y EQUIPO	476	498	502	585	501	456	411	(22)	(4%)	(25)	(5%)
TOTAL INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	711	727	735	816	642	599	552	(16)	(2%)	69	11%

Espacio intencionalmente en blanco

INVERSIONES PERMANENTES

Al 3T 2018, las inversiones permanentes están integradas de la siguiente forma:

Concepto	2018			2017			% Var 3T 2018 vs 2T 2018		% Var 3T 2018 vs 3T 2017		
	3T 18	2T 18	1T 18	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
INVERSIONES PERMANENTES											
Trans Unión de México, S.A de C.V.	1	0	0	0	0	0	1	1	100%	1	100%
Cecoban, S.A de C.V.	3	3	3	3	2	2	2	0	0%	1	50%
Controladora Prosa .SA.	140	122	82	72	55	57	111	18	15%	85	155%
Construcciones Amozoc Perote S.A. de C.V.	24	19	25	22	15	10	20	5	26%	9	60%
Fondos de Inversión Común	31	31	31	32	30	29	28	0	0%	1	3%
INVEX Grupo Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.	0	0	0	0	(60)	0	0	0	0%	60	(100%)
Equipamiento y Servicio de Agua Bahía de Banderas, S.A.P.I. de C.V.	21	21	21	20	19	20	14	0	0%	2	11%
Sistemas de Telepago, S.A.P.I. de C.V.	9	0	2	0	0	0	0	9	100%	9	100%
DESARROLLADORA DE INFRAESTRUCTURA SONORA, S.A.P.I. DE C.V.	1	(4)	(11)	(10)	(30)	(7)	(5)	5	(125%)	31	(103%)
Central Eólica de México	9	8	8	0	0	0	0	1	13%	9	100%
Grupo de Autopistas Nacionales (GANA)	1,459	1,439	1,476	1,460	1,458	1,443	1,430	20	1%	1	0%
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de C.V.	102	104	105	109	105	0	0	(2)	(2%)	(3)	(3%)
INVEX INFRAESTRUCTURA 4, S.A.P.I. de C.V.	7	2	13	15	10	11	9	5	250%	(3)	(30%)
INVEX INFRAESTRUCTURA 2, S.A.P.I. de C.V.	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
LIBRAMIENTO CIUDAD OBREGÓN, S.A.P.I. DE C.V.	71	37	42	50	48	48	47	34	92%	23	48%
Hidroeléctrica Río Frio, S.A. de C.V.	31	31	31	0	0	0	0	0	0%	31	100%
Proyectos de Infraestructura Chapultepec	27	27	27	27	27	27	36	0	0%	0	0%
AMPER GENERACION S.A.P.I. DE C.V.	23	21	17	3	2	2	0	2	10%	21	1050%
TORREONCITOS SOLAR PV, S.A. DE C.V.	40	31	8	5	36	9	8	9	29%	4	11%
RANCHO EL TRECE SOLAR PV, S.A. DE C.V.	36	28	6	6	6	5	5	8	29%	30	500%
DELICIAS SOLAR PV, S.A. DE C.V.	6	6	6	6	6	6	6	0	0%	0	0%
Bullick Capital Markets Holdings, LP	0	0	0	13	12	13	12	0	0%	(12)	(100%)
Promotora de Ductos nacionales S.A. de C.V.	(19)	(13)	(8)	(8)	(8)	(5)	(3)	(6)	46%	(11)	138%
ENERGÍA ELÉCTRICA DE CHIHUAHUA	3	3	0	0	0	0	0	0	0%	3	100%
AHUMADA IV SOLAR PV, S.A. DE C	3	3	0	0	0	0	0	0	0%	3	100%
FOTOVOLTAICA DE AHUMADA, S.A.	3	3	0	0	0	0	0	0	0%	3	100%
ELECTRICIDAD SOLAR DE CHIHUAHUA	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
ENERGÍA SOLAR SONORENSE, S.A.	3	3	0	0	0	0	0	0	0%	3	100%
OCAMPO, S.A. DE C.V.	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
OCAMPO II, S.A. DE C.V.	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
OCAMPO III, S.A. DE C.V.	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
CONSTRUCTORA HOSPITALARIA TEPIC	7	8	0	0	0	0	0	(1)	(13%)	7	100%
OPERADORA MEGA PLANTA BAHIA DE BANDERAS SAPI DE CV	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
NORTE III INVESTMENTS B.V.	75	75	75	0	0	0	0	0	0%	75	100%
Espacia Estacionamientos	11	15	17	0	0	0	0	(4)	(27%)	11	100%
DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA TABUCO, SAPI DE CV	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
CREDOMATIC MEXICO SA DE CV	100	100	0	0	0	0	0	0	0%	100	100%
OPERADORA HOSPITALARIA TEPIC SAPI DE CV.	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
TOTAL INVERSIONES PERMANENTES	2,228	2,123	1,976	1,825	1,733	1,670	1,721	105	5%	495	29%
OTRAS INVERSIONES PERMANENTES											
Bullick Capital Markets Holdings, L.P.	33	34	33	22	24	23	23	(1)	(3%)	9	38%
Hito S.A.P.I DE C.V.	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Cebur, S.A. de C.V.	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Nexus Capital Private Equity	28	28	33	33	40	40	40	0	0%	(12)	(30%)
Fondo de Transporte Mexico, S.A.P.I. de C.V.	0	0	0	0	0	22	22	0	0%	0	0%
GFR Inmobiliaria de Negocios, S. de R.L. de C.V.	166	166	166	166	166	166	166	0	0%	0	0%
G Collado S.A.B. DE C.V.	16	16	16	16	16	16	16	0	0%	0	0%
Ezusa, INC	2	7	16	16	16	16	16	(5)	(71%)	(14)	(88%)
Nueva GC Express S.A.P.I. De C.V.	7	7	6	6	6	6	6	0	0%	1	17%
Sociedad de Ahorro y Crédito La Paz S.A. de C.V. SOFIPO	0	0	7	7	7	7	7	0	0%	(7)	(100%)
Centro Comercial Aguamilpa	6	6	20	25	25	25	25	0	0%	(19)	(76%)
Inversiones en recuperadora de propiedades y viviendas mexicanas	0	0	0	0	0	10	21	0	0%	0	0%
Parques Ciudadela S.A. P.I. de C.V.	26	26	26	26	26	26	26	0	0%	0	0%
VH Patrimonial S.A. DE C.V.	26	26	26	26	26	13	13	0	0%	0	0%
Cetram Manzanillo S.A.P.I. de C.V.	19	19	19	19	19	19	19	0	0%	0	0%
AGRO ALMACENADORA ESPECIAS MOY, S.A.P.I.	3	3	3	3	3	3	3	0	0%	0	0%
Inversiones en Fideicomisos	25	16	0	0	0	0	0	9	56%	25	100%
TOTAL OTRAS INVERSIONES PERMANENTES	376	374	371	365	374	392	403	2	1%	2	1%
TOTAL	2,604	2,497	2,347	2,190	2,107	2,062	2,124	107	4%	497	24%

CAPTACIÓN

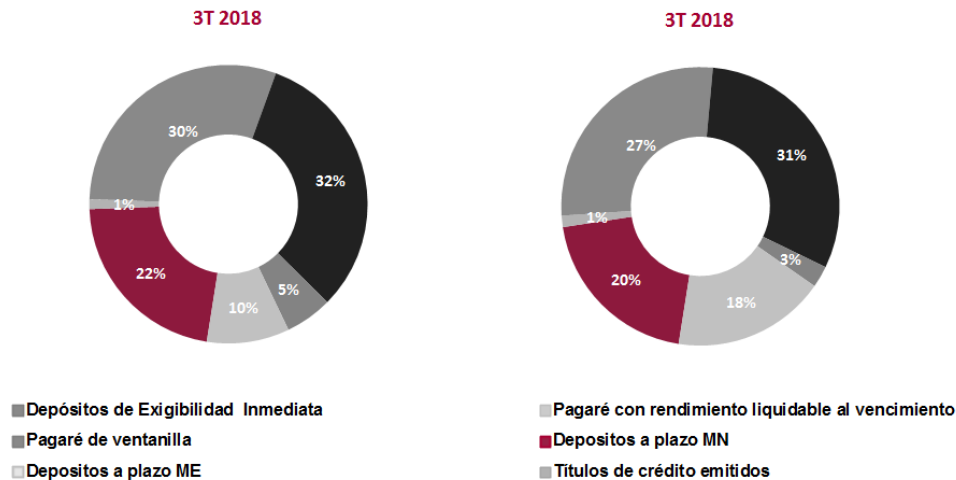
Al 3T 2018, la captación tradicional se integra como sigue:

Concepto	2018		2017				% Var 3T 2018 vs 2T 2018		% Var 3T 2018 vs 3T 2017		
	3T 18	2T 18	1T 18	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
CAPTACIÓN TRADICIONAL											
Depósitos de Exigibilidad Inmediata	5,921	4,617	3,809	4,484	3,431	4,111	3,449	1,304	28%	2,490	73%
Depósitos a plazo											
Pagaré con rendimiento liquidable al vencimiento	309	304	5	0	543	558	146	5	2%	(234)	(43%)
Pagaré de ventanilla	8,089	6,314	6,351	7,000	8,842	10,736	9,016	1,775	28%	(753)	(9%)
Depositos a plazo MN	8,609	7,060	4,263	3,192	3,701	3,357	3,022	1,549	22%	4,908	133%
Depositos a plazo ME	1,478	576	499	536	879	488	568	902	157%	599	68%
Total Depositos a Plazo	18,485	14,254	11,118	10,728	13,965	15,139	12,752	4,231	30%	4,520	32%
Titulos de crédito emitidos	2,591	4,088	4,119	4,106	4,101	4,098	4,089	(1,497)	(37%)	(1,510)	(37%)
TOTAL CAPTACIÓN TRADICIONAL	26,997	22,959	19,046	19,318	21,497	23,348	20,290	4,038	18%	5,500	26%

Las características de los instrumentos son:

Concepto	3T 2018	
	Rango de Tasas	Vencimiento días
Pagaré con rendimiento liquidable al vencimiento	8.3%	229 días
Inversiones en ventanilla	2% a 8.45%	3 a 391 días
Depósitos a plazo M.N.	3.52% - 8.42%	84 días a 10 años
Depósitos a plazo M.E.	0.5% - 1.15%	1 a 90 días

Distribución de la captación tradicional:



Al cierre del 3T 2018 y 2T 2018, **INVEX** Controladora, pagó intereses por préstamos interbancarios por \$201 y \$118 MDP, respectivamente.

TÍTULOS DE CRÉDITOS EMITIDOS

INVEX Banco subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora emitió bajo la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores un Certificado Bursátil Bancario por \$1,502 MDP bajo el amparo del programa de hasta \$5,000 MDP con fecha de vencimiento en septiembre de 2018. Al 30 de septiembre de 2018, el monto colocado asciende a \$1,505 y pago de intereses cada 28 días y tasas que en promedio han correspondido al 8.59%.

El 24 de mayo de 2018, **INVEX** Controladora amortizó en su totalidad los Certificados Bursátiles de Largo Plazo con clave de pizarra "INVEX 13-2", por un monto de \$1,000'000,000.00 (un mil millones de pesos 00/100 M.N.), emitidos el día 19 de septiembre de 2013.

A su vez, **INVEX** Controladora emite Certificados Bursátiles de Largo Plazo con clave de pizarra "INVEX 18", con base en un programa autorizado por la CNBV por \$3,500 MDP por un monto de \$1,000 MDP, emitidos el día 24 de mayo de 2018; así como, emite Certificados Bursátiles de Cargo Plazo con clave de pizarra "INVEX 00318" por un monto de \$600 MDP, emitidos el día 24 de mayo de 2018.

Al cierre de septiembre de 2018, **INVEX** presenta las siguientes emisiones:

Emisión					2018			2017			
Clave de Pizarra	Inicio	Vencimiento	Plazo (Días)	Tasa	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T
Largo Plazo											
BINVEX 15	18-ago-15	13-sep-18	1,122	7.89%	0	1,505	1,512	1,510	1,504	1,504	1,502
INVEX 13-2	19-sep-13	13-sep-18	1,820	8.70%	0	0	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006
INVEX 16	15-sep-16	26-sep-19	1,106	8.10%	1,004	1,002	1,004	1,004	1,004	1,004	1,004
INVEX 18	24-may-18	24-may-21	1,093	8.65%	1,004	1,002	0	0	0	0	0
Corto Plazo											
INVEX 0117	16-mar-17	15-feb-18	336	7.76%	0	0	0	600	600	600	600
INVEX 0118	15-feb-18	12-abr-18	56	7.00%	0	0	600	600	600	600	600
INVEX 00318	24-may-18	23-may-19	364	8.25%	602	601	600	600	600	600	600
Gastos de Emisión					(19)	(22)	(3)	(14)	(14)	(16)	(23)
Total Títulos Créditos Emitidos					2,591	4,088	4,719	5,306	5,300	5,298	5,289

Al 30 de septiembre de 2018, **INVEX** Controladora ha pagado intereses correspondientes a certificados emitidos por \$122 MDP.

PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

Los préstamos recibidos de instituciones crediticias y otros organismos al 3T 2018, se integran como sigue:

Concepto	2018		2017				% Var 3T 2018 vs 2T 2018		% Var 3T 2018 vs 3T 2017		
	3T 18	2T 18	1T 18	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS											
Nacional Financiera, SN	1,699	1,820	2,067	2,238	2,352	2,297	1,840	(121)	(7%)	(653)	(28%)
Fondo de Garantía y Fomento para la Agricultura y Ganadería	1,072	986	837	782	749	640	570	86	9%	323	43%
Banco de Comercio Exterior	1,160	942	1,467	1,628	1,629	1,645	1,384	218	23%	(469)	(29%)
Otros préstamos Banca Múltiple	2,330	2,310	1,259	2,187	2,227	1,727	922	20	1%	103	5%
TOTAL PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	6,261	6,058	5,630	6,835	6,957	6,309	4,716	203	3%	(696)	(10%)

Los préstamos bancarios y de otros organismos que celebra **INVEX** Controladora están pactados a plazos que van de 2 días a 10 años y a tasas de interés que fluctúan entre el 3.79% y el 8.73% para moneda nacional, en tanto para moneda extranjera las tasas oscilaron en un nivel de 1.98% y 3.70%.

Al 3T 2018, las subsidiarias de **INVEX** Controladora pagaron intereses por un importe de \$118 MDP.

OPERACIONES DE REPORTO

Al 3T 2018, los acreedores por reporto se encuentran integradas de la siguiente forma:

Concepto	2018		2017				% Var 3T 2018 vs 2T 2018		% Var 3T 2018 vs 3T 2017		
	3T 18	2T 18	1T 18	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
ACREEDORES POR REPORTO											
Títulos gubernamentales	49,730	48,464	48,459	58,010	56,011	26,969	49,901	1,266	3%	(6,281)	(11%)
Títulos bancarios	6,005	5,259	3,186	540	2,065	(2)	0	746	14%	3,940	191%
Títulos privados	141	0	0	23	(19)	(70)	0	141	100%	160	(842%)
TOTAL ACREEDORES POR REPORTO	55,876	53,723	51,645	58,573	58,057	26,897	49,901	2,153	4%	(2,181)	(4%)

Al cierre del 3T 2018 y 2T 2018, **INVEX** Controladora, reconoció en el Estado de Resultados, en los rubros de ingresos y gastos por intereses, rendimientos cobrados por \$200 y \$166 MDP, rendimientos pagados por \$1,297 MDP y \$1,099 MDP, respectivamente.

Las operaciones de reporto vigentes celebradas por **INVEX** Controladora actuando como reportadora y reportada se pactaron a plazos dentro del rango de 3 a 28 días con tasas de entre 6.00% y 8.35%.

Los colaterales por reporto se integran como sigue:

Concepto	2018			2017			% Var 3T 2018 vs 2T 2018		% Var 3T 2018 vs 3T 2017		
	3T 18	2T 18	1T 18	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
COLATERALES RECIBIDOS COMO REPORTADORA											
Mercado de capitales	36	37	38	38	0	0	0	(1)	(3%)	36	100%
Títulos gubernamentales	3,363	6,860	0	18	13	12,029	0	(3,497)	(51%)	3,350	25769%
Títulos bancarios	0	10	277	2	1	303	202	(10)	(100%)	(1)	(100%)
Títulos privados	0	0	0	1	0	128	65	0	0%	0	0%
Otros valores	41	0	32	5	40	36	40	41	100%	1	2%
TOTAL COLATERALES RECIBIDOS	3,440	6,907	347	64	54	12,496	307	(3,467)	(50%)	3,386	6236%
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS COMO REPORATADA											
Títulos gubernamentales	3,363	6,860	0	0	0	37,677	1	(3,497)	(51%)	3,363	100%
Títulos bancarios	887	2,736	277	3,782	4,162	3,949	3,371	(1,849)	(68%)	(3,275)	(79%)
Títulos privados	982	1,320	0	1,091	977	926	713	(338)	(26%)	5	1%
Otros valores	41	0	32	5	0	0	0	41	100%	41	100%
TOTAL COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS	5,273	10,916	309	4,878	5,139	42,552	4,085	(5,643)	(52%)	134	3%

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Al 3T 2018, los instrumentos derivados se integran como sigue:

Concepto	2018									Variación 3T2018 vs. 2T2018	
	3T			2T			1T			\$	%
	Activa	Pasiva	Neta	Activa	Pasiva	Neta	Activa	Pasiva	Neta		
FUTUROS											
Divisas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
Otros	0	0	0	747	(747)	0	747	(747)	0	0	0%
Total Futuros	0	0	0	747	(747)	0	747	(747)	0	0	0%
FORWARDS											
Divisas	4,717	(4,707)	10	9,940	(9,956)	(16)	9,940	(9,956)	(16)	26	(163%)
Total Forwards	4,717	(4,707)	10	9,940	(9,956)	(16)	9,940	(9,956)	(16)	26	0%
OPCIONES											
Divisas	28	(30)	(2)	57	(57)	0	57	(57)	0	(2)	100%
TIIE	184	(185)	(1)	181	(183)	(2)	181	(183)	(2)	1	(50%)
Total Opciones	212	(215)	(3)	238	(240)	(2)	238	(240)	(2)	(1)	50%
SWAPS											
Divisas	2,036	(2,024)	12	2,151	(2,151)	0	2,151	(2,151)	0	12	100%
TIIE	5,101	(5,089)	12	4,572	(4,552)	20	4,233	(4,220)	13	(8)	(40%)
Otros	135	(136)	(1)	151	(151)	0	151	(151)	0	(1)	100%
Total Swaps	7,272	(7,249)	23	6,874	(6,854)	20	6,535	(6,522)	13	3	15%
TOTAL	12,201	(12,171)	30	17,799	(17,797)	11	17,460	(17,465)	(5)	19	173%

Concepto	2017												Variación	
	4T			3T			2T			1T			3T2018 vs. 3T2017	
	Activa	Pasiva	Neta	Activa	Pasiva	Neta	Activa	Pasiva	Neta	Activa	Pasiva	Neta	\$	%
FUTUROS														
Divisas	1,441	(1,441)	0	1,291	(1,291)	0	1,487	(1,487)	0	1,525	(1,525)	0	0	0%
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
Total Futuros	1,441	(1,441)	0	1,291	(1,291)	0	1,487	(1,487)	0	1,525	(1,525)	0	0	0%
FORWARDS														
Divisas	13,552	(13,560)	(8)	8,102	(8,097)	5	8,688	(8,690)	(2)	7,949	(7,945)	4	(5)	(100%)
Total Forwards	13,552	(13,560)	(8)	8,102	(8,097)	5	8,688	(8,690)	(2)	7,949	(7,945)	4	(5)	(100%)
OPCIONES														
Divisas	9	(10)	(1)	6	(6)	0	7	(15)	(8)	2	(4)	(2)	(8)	100%
TiIE	185	(187)	(2)	98	(98)	0	90	(90)	0	130	(130)	0	2	100%
Total Opciones	194	(197)	(3)	104	(104)	0	97	(105)	(8)	132	(134)	(2)	(6)	100%
SWAPS														
Divisas	4,857	(4,813)	42	2,940	(2,922)	16	2,993	(2,975)	18	814	(805)	9	(4)	(25%)
TiIE	4,836	(4,810)	27	4,216	(4,213)	4	4,239	(4,236)	3	3,010	(3,003)	7	8	200%
Otros	22	(21)	1	24	(24)	1	0	0	0	0	0	0	(2)	(200%)
Total Swaps	9,715	(9,644)	70	7,180	(7,159)	21	7,232	(7,211)	21	3,824	(3,808)	16	2	10%
TOTAL	24,902	(24,842)	59	16,677	(16,651)	26	17,504	(17,493)	11	13,430	(13,412)	18	(9)	(35%)

Las obligaciones que tienen **INVEX** Banco e **INVEX** CB, subsidiarias indirectas de **INVEX** Controladora, por estas operaciones corresponden a los montos a entregar determinados con base en el valor razonable de los contratos correspondientes.

Al 30 de septiembre de 2018, los resultados obtenidos por operaciones con instrumentos derivados son:

Concepto	2018				2017					% Var		% Var	
	Acum 18	3T 18	2T 18	1T 18	Acum 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	3T 2018 vs 2T 2018	%	3T 2018 vs 3T 2017	%
RESULTADOS POR OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS													
Resultado a valor razonable	(76)	94	(4)	(166)	(44)	41	95	(226)	46	98	(2,450%)	(1)	(1%)
Resultado en compraventa	41	(62)	66	37	(2)	87	(18)	169	(240)	(128)	(194%)	(44)	244%
Total	(100)	32	62	(194)	298	273	77	(19)	(33)	(30)	(48%)	(45)	(58%)

Espacio intencionalmente en blanco

IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 3T 2018 los impuestos diferidos se integran como sigue:

Concepto	2018		2017				% Var 3T 2018 vs 2T 2018		% Var 3T 2018 vs 3T 2017		
	3T 18	2T 18	1T 18	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS											
Impuesto Sobre la Renta											
Pérdidas fiscales por amortizar	352	348	334	396	292	302	287	4	1%	60	20%
Valuación de instrumentos financieros	(40)	(17)	(13)	(14)	(8)	(3)	(7)	(23)	135%	(32)	415%
Exceso de provisiones contables sin limite fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Otros	16	21	44	(61)	(147)	(397)	(316)	(5)	(24%)	163	(111%)
Subtotal	328	352	365	321	138	(98)	(36)	(24)	(7%)	190	138%
Participación de los Trabajadores en las Utilidades											
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
TOTAL IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	328	352	365	321	138	(98)	(36)	(24)	(7%)	190	138%

La variación reflejada entre el 3T 2018 y el 2T 2018 en el rubro del Balance General denominado impuestos a la utilidad causado y diferido (netos) es provocada por la determinación de las diferencias que resultaron de la comparación de los valores contables y fiscales, principalmente por valuación y pérdidas fiscales pendientes de amortizar.

Al 3T de 2018 la institución se encuentra al corriente con las obligaciones fiscales vigentes y no cuenta con créditos o adeudos fiscales a su cargo.

Espacio intencionalmente en blanco

PRINCIPALES CONCEPTOS QUE INTEGRAN EL ESTADO DE RESULTADOS

Los principales conceptos que integran los resultados de **INVEX** Controladora en el 3T 2018 son como sigue:

Concepto	2018				2017				% Var 3T 2018 vs 2T 2018		% Var 3T 2018 vs 3T 2017		
	Acum 18	3T 18	2T 18	1T 18	Acum 17	4T 17	3T 17	2T 17	1T 17	\$	%	\$	%
PRINCIPALES CONCEPTOS QUE INTEGRAN EL ESTADO DE RESULTADOS													
Ingresos por intereses													
Operaciones de crédito comercial	1,356	460	465	431	1,724	475	463	422	365	(5)	(1%)	(3)	(1%)
Operaciones de crédito al consumo	906	320	301	285	946	277	291	201	178	19	6%	29	10%
Inversiones en valores	3,298	1,180	1,048	1,070	3,996	780	1,231	1,152	833	132	13%	(51)	(4%)
Dividendos de patrimonio neto	3	3	0	0	0	0	0	0	0	3	100%	3	100%
Resultado por operaciones de divisas	19	6	7	6	89	13	0	74	2	(1)	(14%)	6	100%
Operaciones de reporte	498	200	166	132	702	414	9	230	49	34	20%	191	2,122%
Intereses de disponibilidades	57	19	20	18	61	15	12	17	17	(1)	(5%)	7	58%
Otros	316	181	77	58	107	73	(62)	21	73	104	135%	243	(392%)
Total Ingresos por intereses	6,453	2,369	2,084	2,000	7,625	2,047	1,944	2,117	1,517	285	14%	425	22%
Gastos por intereses de:													
Préstamos bancarios	(445)	(201)	(118)	(126)	(458)	(282)	(467)	(101)	(84)	(83)	70%	266	(57%)
Resultado por operaciones de divisas	(259)	3,157	(3,303)	(113)	(3)	4	4	(3)	(8)	6,460	(196%)	3,153	78,825%
Inversiones en valores	0	0	0	0	0	0	(1)	0	1	0	0%	1	(100%)
Operaciones de reporte	(3,514)	(1,297)	(1,099)	(1,118)	(4,676)	(998)	(1,275)	(1,070)	(861)	(198)	18%	(22)	2%
Captación y emisión	(1,018)	(367)	(354)	(297)	(1,126)	(297)	(314)	(276)	(239)	(13)	4%	(53)	17%
Disponibilidades	(6)	(6)	0	0	(2)	(1)	3	0	0	(6)	100%	(9)	(300%)
Total Gastos por intereses	(5,242)	1,286	(4,874)	(1,654)	(6,265)	(1,574)	(2,050)	(1,450)	(1,191)	6,160	(126%)	3,336	(163%)
Resultado por compraventa													
Por compraventa de:													
Inversiones en valores	236	30	63	143	1,549	1,085	499	(637)	602	(33)	(52%)	(469)	(94%)
Ventas en corto	(7)	0	(6)	(1)	2	(1)	2	(5)	6	6	(100%)	(2)	(100%)
Instrumentos derivados	41	(62)	66	37	(2)	87	(18)	169	(240)	(128)	(194%)	(44)	244%
Otros	5	1	2	2	(659)	(3)	(37)	19	(638)	(1)	(50%)	38	(103%)
Subtotal	275	(31)	125	181	890	(2,560)	(2,169)	(879)	663	(156)	(125%)	2,138	(99%)
Resultado por valuación a valor razonable													
Inversiones en valores	(61)	(97)	79	(43)	(208)	(1,003)	129	646	20	(176)	(223%)	(226)	(175%)
Instrumentos derivados	(76)	94	(4)	(166)	(44)	41	95	(226)	46	98	(2,450%)	(1)	(1%)
Otros	(3)	(1)	(1)	(1)	692	(69)	(10)	(18)	789	0	0%	9	(90%)
Subtotal	(140)	(4)	74	(210)	440	(1,031)	214	402	855	(78)	(105%)	(218)	(102%)
Total Resultado por intermediación	135	(35)	199	(29)	1,330	137	660	(52)	585	(234)	(118%)	(695)	(105%)

Espacio intencionalmente en blanco

TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Conforme al artículo 73 de la Ley de Instituciones de Crédito, **INVEX** Banco realiza transacciones con partes relacionadas, entendiéndose como operaciones con partes relacionadas todas aquellas en las que resulten deudoras del Banco en operaciones de depósito, préstamo, crédito o descuento, las otorgadas en forma revocable o irrevocable y documentadas mediante títulos de crédito o convenios, reestructuraciones, renovaciones o modificaciones.

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que estos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables. Dando cumplimiento a esta disposición, **INVEX** Controladora obtiene de un tercero independiente un estudio que emite anualmente de precios de transferencia por las operaciones que realiza con partes relacionadas, dando cumplimiento a esta disposición.

En virtud de que **INVEX** Controladora, lleva a cabo operaciones entre empresas relacionadas tales como inversiones, captación, prestación de servicios, etc., la mayoría de las cuales origina ingresos a una entidad y egresos a otra. Las operaciones y los saldos efectuados con empresas que consolidan se eliminaron y al 30 de septiembre de 2018 son las siguientes:

Balance	3T 2018	3T 2017	Variación 3T 2018 vs 3T 2017	
			\$	%
ACTIVO				
Uso de marca	36	30	6	20%
Disponibilidades	301	151	150	99%
Préstamos intercompañía	1,266	453	813	179%
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	450	2,581	(2,131)	(83%)
Cuentas por cobrar a empresas del grupo	35	35	0	0%
Instrumentos financieros (derivados)	840	846	(6)	(1%)
Servicios de administración	30	12	18	150%
Deudores por reporto	2	1	1	100%
TOTAL ACTIVO	2,960	4,109	(1,149)	(28%)
PASIVO				
Uso de marca	(36)	(30)	(6)	20%
Chequeras (eje)	(301)	(151)	(150)	99%
Préstamos interbancarios y de otros organismos	(1,716)	(3,034)	1,318	(43%)
Cuentas por pagar empresas del grupo	(35)	(35)	0	0%
Instrumentos financieros (derivados)	(840)	(846)	6	(1%)
Servicios de administración	(30)	(12)	(18)	150%
Acreedores por reportos	(2)	(1)	(1)	100%
TOTAL PASIVO	(2,960)	(4,109)	1,149	(28%)

Resultados	3T 2018	3T 2017	Variación 3T 2018 vs 3T 2017	
			\$	%
INGRESOS				
Servicios de administracion	169	120	49	41%
Uso de marca	40	30	10	33%
Inversiones en valores	10	4	6	150%
Premios cobrados por reporto	1	0	1	100%
Intereses prestamos bancarios	108	147	(39)	(27%)
Servicios de administracion Mark Up	8	5	3	60%
Instrumentos financieros (derivados)	0	6	(6)	(100%)
Comisiones bancarias	1	0	1	100%
Rentas	2	3	(1)	(33%)
TOTAL INGRESOS	339	315	24	8%
GASTOS				
Servicios de administracion	(169)	(120)	(49)	41%
Uso de marca	(40)	(30)	(10)	33%
Inversiones en valores	(10)	7	(17)	(243%)
Premios pagados por reporto	(1)	(4)	3	(75%)
Intereses prestamos bancarios	(108)	(147)	39	(27%)
Servicios de administracion Mark Up	(8)	(5)	(3)	60%
Instrumentos financieros (derivados)	0	(6)	6	(100%)
Rentas	(2)	(3)	1	(33%)
TOTAL GASTOS	(338)	(308)	(30)	10%

CAPITAL CONTABLE

Al 30 de septiembre de 2018, el capital social suscrito y pagado asciende a \$1,890 MDP y está representado por 163,103,921 acciones de la Serie "A". La parte mínima fija sin derecho a retiro corresponde a \$399 MDP y está representada por 54,464,323 acciones de la Serie "A" Clase "I" y la parte variable a \$797 MDP representado por 108,639,598 acciones de la Serie "A" Clase "II".

Las acciones de la Serie "A" que representan el 100% del capital social ordinario de **INVEX** Controladora, se dividen en acciones de la Serie "A" Clase I representativas del capital social mínimo fijo sin derecho a retiro y en acciones de la Serie "A" Clase II representativas del capital social variable de **INVEX** Controladora.

La parte variable del capital estará representada por acciones ordinarias nominativas, sin expresión de valor nominal, cuyos titulares no tendrán el derecho de retiro a que se refieren el artículo 220 de la Ley General de Sociedades Mercantiles.

Todas las acciones conferirán iguales derechos e impondrán las mismas obligaciones a sus tenedores y tendrán derecho a un voto en la Asamblea General de Accionistas; podrán ser suscritas o adquiridas por personas físicas o morales e inversionistas mexicanos o extranjeros.

Para evitar distinciones sin fundamento en el precio de cotización de las acciones, los certificados provisionales o títulos definitivos de las acciones no diferenciarán entre las acciones representativas del capital social mínimo fijo y las de la parte variable.

El 26 de abril de 2018 se llevó acabo la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas, en donde se resuelve destinar la cantidad de \$79 MDP para incrementar la reserva legal de **INVEX** Controladora, toda vez que dicha cantidad equivale al 10% del Resultado Neto al 31 de diciembre de 2017.

REGLAS PARA REQUERIMIENTOS DE CAPITALIZACIÓN

Los principales aspectos regulatorios requieren que las instituciones de banca múltiple y las casas de bolsa mantengan un índice mínimo de capitalización en relación con los riesgos de mercado y de crédito en que incurren en su operación, así como niveles a los que se sujetarán las inversiones con cargo al capital pagado y reservas de capital; disposiciones que **INVEX** Banco e **INVEX** CB, subsidiarias indirectas de **INVEX** Controladora, cumplen satisfactoriamente.

El importe del capital neto de **INVEX** Banco al cierre del 3T 2018 ascendió a \$5,098 MDP correspondiendo \$4,998 MDP al capital básico y \$100 MDP al capital complementario.

INVEX Banco presentó al 3T 2018 y al 3T 2017 un índice de capitalización sobre activos en riesgo de crédito y mercado del 16.27% y 17.25%.

El importe del capital global de **INVEX** CB al 30 de septiembre de 2018 ascendió a \$ 991 MDP, correspondiendo en su totalidad al capital básico, el cual se integra, principalmente, por partidas de capital.

Al 3T 2018, **INVEX** CB presentó un índice de capitalización sobre activos sujetos a riesgo de crédito del 68.90% y un índice de capitalización del 13.04%.

Al 3T 2018, el monto de las posiciones sujetas a riesgo de mercado y su correspondiente requerimiento de capital, clasificadas conforme al factor de riesgo, se presentan a continuación:

Concepto	Banco		Casa de Bolsa	
	Activos Pond. por Riesgo	Req. de Capital	Activos Pond. por Riesgo	Req. de Capital
Operaciones en M.N. con tasa de interes nominal o rendimiento referido	654	52	28	2
Operaciones en M.N. con riesgo de mercado por sobretasa	2,731	218	21	2
Operaciones en udis así como en M.N. con tasa de interes real o rendimiento referido	1	0	744	60
Operaciones en m.n. con tasa de rendimiento referida al crecimiento del Salario Mínimo General	0	0	0	0
Operaciones en divisas o indizadas a tipos de cambio, con tasa de interes nominal	163	13	0	0
Operaciones en udis así como en M.N. con rendimiento referido al INPC	0	0	5	0
Posición en oro	1	0	0	0
Operaciones en divisas o indizadas a tipos de cambio	254	20	1	0
Operaciones con acciones o sobre acciones	155	13	5,007	401
Impacto Vega de operaciones con opciones	405	32	0	0
Total	4,364	348	5,806	465

El requerimiento por operaciones en moneda nacional con tasa nominal, se derivó principalmente por operaciones de reporto e instrumentos financieros derivados.

Los activos sujetos a riesgo de crédito, ponderados por grupo de riesgo y su requerimiento de capital, se muestran a continuación:

Concepto / Grupos ponderados	Banco		Casa de Bolsa	
	Activos Pond. por Riesgo	Req. de Capital	Activos Pond. por Riesgo	Req. de Capital
Grupo I	0	0	0	0
Grupo II	0	0	223	18
Grupo III	1,056	84	0	1
Grupo IV	79	6	0	0
Grupo V	0	0	0	0
Grupo VI	4,829	386	0	0
Grupo VIIA	9,593	767	0	0
Grupo VIIB	0	0	0	0
Grupo VIII	183	15	0	0
Grupo IX	7,410	593	0	0
Grupo X	58	5	0	0
Total riesgo de crédito	23,208	1,856	223	19

El capital de los activos sujetos a riesgo operacional, activos ponderados por riesgo y su requerimiento de capital, se muestra a continuación:

Concepto	Banco	Casa de Bolsa
Activos ponderados por riesgo operacional	4,862	355
Requerimiento por riesgo operacional	389	28

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

El esquema de administración de Riesgos que observa **INVEX** Controladora, acorde al marco normativo que en la materia ha establecido el consejo de administración a propuesta del comité de riesgos de **INVEX** Controladora, se fundamenta en una clara delimitación de las funciones para cada área involucrada en la toma y control de riesgos, lo que permite realizar análisis y monitoreo de la situación de los mercados e identificar los efectos negativos que los riesgos asumidos podrían producir, así como agilizar la asimilación de eventos dentro de la estrategia del negocio.

En el referido esquema el comité de riesgos participa en su diseño e implementación, proponiendo a los consejos de administración de **INVEX** Controladora, para su aprobación, tanto las políticas y procedimientos para la administración de riesgos como los objetivos sobre la exposición al riesgo; asimismo, es el órgano responsable de instrumentar los métodos, modelos y demás elementos necesarios para la identificación, medición, monitoreo, limitación, control, información y revelación de los distintos tipos de riesgos a que se encuentra expuestas las instituciones antes mencionadas, estos últimos junto con las políticas y procedimientos correspondientes se encuentran contenidos en manuales de riesgos y operación, precisándose la estrategia, organización y marcos normativos, metodológicos y operativos.

INVEX Controladora, cuenta con una Unidad de Administración Integral de Riesgos (UAIR) y del Comité de Riesgos, mediante los cuales de forma permanente monitorean las operaciones de riesgo, realizando la identificación, control, y supervisión. Se analiza conjuntamente la información que les proporcionan las áreas de negocios.

Al 30 de septiembre de 2018, **INVEX** Banco e **INVEX** CB observaron un nivel de valor en riesgo (VaR) en sus posiciones sujetas a riesgo de mercado de \$13,800 y \$22,544 miles de pesos, representando el 0.27% y 2.28% del capital neto del **INVEX** Banco y capital global de la **INVEX** CB, respectivamente.

RIESGO DE MERCADO

INVEX Banco evalúa y da seguimiento a todas las posiciones sujetas a riesgo de mercado, utilizando modelos de valor en riesgo, que tienen la capacidad de medir la pérdida potencial de una posición o portafolio asociada a movimientos en los factores de riesgo.

RIESGO DE CRÉDITO

INVEX Banco considera el riesgo de crédito principalmente de las contrapartes en las operaciones de reporto, estableciendo metodologías para medir el riesgo que consisten en: calificación interna, pérdida esperada, y pérdida potencial en derivados.

RIESGO OPERACIONAL

Para el riesgo operacional **INVEX** Banco maneja un procedimiento para mitigar este riesgo en general, se basa en la documentación de los procesos llevados a cabo en **INVEX** Casa de Bolsa, realizándose una auto evaluación de las exposiciones a las que están expuestos y de la efectividad de los controles existentes, identificando aquellas exposiciones que requieran la incorporación de controles o salvaguardas adicionales.

RIESGO LEGAL

En relación con el riesgo legal, **INVEX** Banco cuenta con procedimientos a través de los cuales previamente a la celebración de los actos jurídicos, se analiza la validez de los mismos, requiriendo para ello un estudio respecto de la documentación necesaria que permita el diagnóstico para la adecuada instrumentación del acto jurídico de que se trate. Por otro lado, la **INVEX** Banco cuenta con los controles necesarios que permiten en su caso, estimar los montos o pérdidas potenciales derivados de eventuales resoluciones judiciales ó administrativas desfavorables.

RIESGO TECNOLÓGICO

INVEX Banco posee para las diferentes clases de amenaza sobre su infraestructura de hardware, redes y comunicaciones, seguridad, aplicaciones y software en general, con procedimientos que permiten identificar vulnerabilidades, a nivel de exposición y consecuencias en caso de falla, para finalmente derivar en un plan de prevención y mitigación de riesgos.

SITUACIÓN FINANCIERA, LIQUIDEZ Y RECURSOS DE CAPITAL

Fuentes internas y externas de liquidez

Al 30 de septiembre de 2018, las fuentes externas de fondeo se integraron como sigue:

- Captación tradicional
- Préstamos bancarios y de otros organismos
- Operaciones en Reportos

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables que sigue **INVEX** Controladora, están de acuerdo con los criterios contables establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (Comisión), las cuales se incluyen en las “Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Instituciones de Crédito” (las “Disposiciones”), así como en los oficios generales y particulares que ha emitido para tal efecto, las cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros consolidados y para efectuar las revelaciones que se requieran en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias actuales.

De acuerdo con el criterio contable A-1 de la Comisión, la contabilidad de las instituciones se ajustará a las normas de información financiera aplicables en México (“NIF”), definidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C. (“CINIF”), excepto cuando a juicio de la Comisión sea necesario aplicar una normatividad o un criterio contable específico, tomando en consideración que las instituciones realizan operaciones especializadas.

Espacio intencionalmente en blanco

CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

Los siguientes cambios en criterios contables no tuvieron un impacto relevante en la información financiera de INVEX Controladora:

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Con fecha 4 de julio de 2017, se publicó una modificación en el Diario Oficial de la Federación (“DOF”) al Criterio Contable B-2, Inversiones en valores que entró en vigor al día siguiente de su publicación. Esta modificación es de aplicación prospectiva y no tuvo un efecto significativo en la información financiera que presenta la Institución.

Se realizan modificaciones respecto de la clasificación de las inversiones en títulos conservados a vencimiento, ampliando el plazo por el que podrán venderse o reclasificarse dichos títulos antes de su vencimiento, sin afectar la capacidad de utilizar dicha categoría y precisando los requisitos de los eventos aislados que están fuera del control de las instituciones de crédito, para que cuando se actualicen y las instituciones vendan o reclasifiquen los títulos a vencimiento, puedan continuar clasificándolos en esta categoría; a fin de lograr un mayor apego y consistencia con la normatividad internacional establecida en las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés).

Con fecha 27 de diciembre de 2017 se publicaron en el DOF modificaciones a los Criterios Contables aplicables a las Instituciones de crédito, A-2 “Aplicación de normas particulares”, B-6 “Cartera de crédito” (B-6) y D-2 “Estado de resultados” (D-2), mismas que entran en vigor el 1 de enero de 2019, dichas modificaciones no tienen un efecto significativo en la información financiera que presenta la institución.

Criterios Contables B-6, “Cartera de crédito” y D-2 “Estado de resultados”

Se ajustan los criterios de contabilidad aplicables a las instituciones de crédito para que estas puedan cancelar, en el periodo en que ocurran, los excedentes en el saldo de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios, así como para reconocer la recuperación de créditos previamente castigados contra el rubro de Estimaciones preventivas para riesgos crediticios, a fin de hacerlos consistentes con la normatividad internacional establecida en las NIIF.

Mediante una disposición transitoria, la Comisión señala que las instituciones podrán optar por aplicar los Criterios B-6 “Cartera de Crédito” y D-2 “Estado de resultados” del Anexo 33, que se reforman mediante este instrumento, a partir del día siguiente de su publicación, debiendo dar aviso de que ejerció dicha opción a la propia Comisión, a más tardar a los 10 días hábiles siguientes a la fecha en que va a iniciar la aplicación anticipada de los referidos criterios. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Institución no ha ejercido dicha opción de aplicación anticipada.

Criterio Contable A-2 “Aplicación de normas particulares”

Se incorporan ciertas Normas de Información Financiera emitidas por el CINIF, a fin de que resulten aplicables a las instituciones de crédito al tiempo de determinar el plazo para su aplicación, con el objeto de que estas entidades financieras estén en posibilidad de cumplirlas.

Las NIF que se incorporan a los Criterios Contables son las siguientes:

NIF B-17, Determinación del valor razonable

Establece las normas para la determinación del valor razonable y su revelación. Menciona que el valor razonable debe utilizar supuestos que los participantes del mercado usarían al fijar el precio de un activo o un pasivo en las condiciones actuales del mercado a una fecha determinada, incluyendo los supuestos sobre el riesgo. Se establece que se debe considerar el activo o pasivo particular que se está valuando, si es monetario y si es utilizado en combinación con otros activos o sobre una base independiente, el mercado en el que tendría lugar para el activo o el pasivo; y la técnica o técnicas de valuación apropiadas para la determinación del valor razonable, así como maximizar el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizar los datos de entrada no observables.

NIF C-3, Cuentas por cobrar

Establece las normas de valuación, presentación y revelación para el reconocimiento inicial y posterior de las cuentas por cobrar comerciales y las otras cuentas por cobrar en los estados financieros de una entidad económica. Especifica que las cuentas por cobrar que se basan en un contrato representan un instrumento financiero.

NIF C-9, Provisiones, contingencias y compromisos

Establece las normas de valuación, presentación y revelación de los pasivos, provisiones y compromisos, disminuyendo su alcance para reubicar el tema relativo a pasivos financieros en la NIF C-19, Instrumentos financieros por pagar. Se modificó la definición de pasivo, eliminando el concepto de “virtualmente ineludible” e incluyendo el término “probable” .

NIF C-16, Deterioro de instrumentos financieros por cobrar

Establece las normas de valuación, reconocimiento contable, presentación y revelación de las pérdidas por deterioro de instrumentos financieros por cobrar.

NIF C-19, Instrumentos financieros por pagar

Establece las normas de valuación, presentación y revelación para el reconocimiento inicial y posterior de las cuentas por pagar, préstamos y otros pasivos financieros en los estados financieros de una entidad económica. Se introducen los conceptos de costo amortizado para valuar los pasivos financieros y el de método de interés efectivo, basado en la tasa de interés efectiva, para efectuar dicha valuación. Tanto los descuentos como los costos de emisión de un pasivo financiero se deducen del pasivo.

NIF C-20, Instrumentos financieros para cobrar principal e interés

Establece las normas de valuación, presentación y revelación para el reconocimiento inicial y posterior de los instrumentos de financiamiento por cobrar en los estados financieros de una entidad económica que realiza actividades de financiamiento. Descarta el concepto de intención de adquisición y tenencia de los instrumentos financieros en el activo para determinar su clasificación. Adopta el concepto de modelo de negocio de la Administración.

CATEGORÍA CLASIFICADA POR COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 121 de la Ley de Instituciones de Crédito, en relación con los artículos 220 y 221 de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito", la CNBV da a conocer la clasificación de las instituciones de banca múltiple en categorías, con base en el índice de capitalización requerido.

INVEX Banco fue clasificado con cifras al 31 de agosto de 2018 de la siguiente manera:

CCF (Coeficiente de Capital Fundamental)	16.41%
CCB (Coeficiente de Capital Básico)	16.41%
Índice de capitalización:	16.73%
Categoría:	I

Dicha información fue dada a conocer a la Comisión por BANXICO el 16 de octubre de 2018, con base en la información entregada por las Instituciones, conforme a lo dispuesto por el artículo 2 Bis 4 de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito".

CALIFICACIÓN CONFORME A LA CALIDAD CREDITICIA

Fitch Ratings ratificó las calificaciones de riesgo contraparte a AA-(mex) y F1+(mex) para INVEX Banco e INVEX Casa de Bolsa. Al mismo tiempo, ratificó las calificaciones a A+(mex) de INVEX Controladora y la de corto plazo en F1(mex).

El 15 de mayo de 2018, Fitch Ratings ratificó las calificaciones de riesgo contraparte de largo plazo a A+(mex) desde A(mex) y el riesgo de corto plazo en 'F1(mex)' de INVEX Controladora S.A.B. de C.V. y Subsidiarias. Las calificaciones de la deuda bursátil de largo y corto plazo de **INVEX** Controladora también fueron ratificadas a 'A+(mex)' y ratificó en 'F1(mex)', respectivamente.

De igual manera, Fitch ratificó en 'AA-(mex)' y 'F1(mex)' las calificaciones de riesgo contraparte para el largo y corto plazo, respectivamente, de las subsidiarias principales INVEX Controladora: Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple (INVEX Banco) y de INVEX Casa de Bolsa S.A. de C.V. (INVEX CB). La Perspectiva es Estable para todas las calificaciones de largo plazo.

Standard & Poor's ratifica la calificación de largo plazo de INVEX Controladora a 'mxA+' y de Banco INVEX e INVEX Casa de Bolsa a 'mxA-1'; la perspectiva es estable.

El 15 de mayo de 2018, Standard & Poor's ratificó el sus calificaciones de crédito de contraparte en escala nacional –CaVal– de largo plazo en 'mxA+' y de corto plazo de 'mxA-1' de INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias (INVEX Controladora). La perspectiva se mantiene estable. Así mismo, ratificó las calificaciones de 'mxA-' y 'mxA-1' de Banco Invex e Invex Casa de Bolsa; la perspectiva es estable.

INVEX Banco Calificación Fiduciaria:

Fitch Ratings ratificó las calificaciones de los servicios Fiduciarios y de Representación Común en 'TR1 (mex)/Superior' y 'CR1 (mex)/Superior', respectivamente, de INVEX Banco. Ambas calificaciones se encuentran en el máximo nivel dentro de la escala que Fitch utiliza en este tipo de operaciones. La perspectiva es estable para ambas calificaciones, reflejando la opinión de Fitch de seguir observando la buena calidad de los servicios ofrecidos por el área fiduciaria de INVEX Banco (el Fiduciario) en el corto y mediano plazo.

COBERTURA DE ANÁLISIS

La Emisora ha llegado a un acuerdo con Casa de Bolsa Multiva, S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, para que proporcione la Cobertura de Análisis de valores, tal y como está previsto en la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores.

Espacio intencionalmente en blanco