

Información a que se refieren las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y otros participantes del Mercado de Valores.

30 de septiembre de 2019

Bvd. Manuel Ávila Camacho N° 40, piso 7 Col. Lomas de Chapultepec
Miguel Hidalgo, 11000 Ciudad de México, T 5350 3333 F 5350 3399

invex.com

Nota: La información contenida en este reporte pueden ser consultados en la página de Internet: www.invex.com o bien a través del siguiente acceso directo: <http://invex.com/ConozcaINVEX/Informacion-Corporativa/Estados-Financieros.aspx>

Existe también información de INVEX en el sitio de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores: www.cnbv.gob.mx

invex
Controladora

ÍNDICE GENERAL

GLOSARIO	3
INFORME DEL DIRECTOR GENERAL	4
ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A CRITERIOS EMITIDOS POR CNBV	7
ASPECTOS RELEVANTES DEL ESTADO DE RESULTADOS.....	11
ASPECTOS RELEVANTES DE BALANCE GENERAL.....	12
INFORMACIÓN RELEVANTE CORPORATIVA.....	15
ENTORNO REGULATORIO DE LA OPERACIÓN.....	16
POLÍTICA DE PAGO DE DIVIDENDOS O REINVERSIÓN DE UTILIDADES.....	16
COMPORTAMIENTO DE LA ACCIÓN AL 3T 2019	17
POLÍTICA QUE RIGEN LA TESORERÍA.....	17
CRÉDITOS O ADEUDOS FISCALES	17
CONTROL INTERNO	18
INVERSIONES RELEVANTES DE CAPITAL	19
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.....	20
ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS	22
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019.....	22
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019.....	25
INDICADORES FINANCIEROS.....	26
NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	27
DISPONIBILIDADES	27
INVERSIONES EN VALORES	28
CARTERA DE CRÉDITO.....	30
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	40
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	41

INVERSIONES PERMANENTES	42
CAPTACIÓN.....	43
TÍTULOS DE CRÉDITOS EMITIDOS	44
PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	45
OPERACIONES DE REPORTO.....	45
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.....	46
IMPUESTOS DIFERIDOS	48
PRINCIPALES CONCEPTOS QUE INTEGRAN EL ESTADO DE RESULTADOS	49
TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS.....	50
CAPITAL CONTABLE.....	51
REGLAS PARA REQUERIMIENTOS DE CAPITALIZACIÓN	52
ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.....	54
RIESGO DE MERCADO	55
RIESGO DE CRÉDITO	55
RIESGO OPERACIONAL	55
RIESGO LEGAL.....	55
RIESGO TECNOLÓGICO.....	55
SITUACIÓN FINANCIERA, LIQUIDEZ Y RECURSOS DE CAPITAL.....	56
PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	56
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	57
NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	57
CATEGORÍA CLASIFICADA POR COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES	60
CALIFICACIÓN CONFORME A LA CALIDAD CREDITICIA	60
COBERTURA DE ANÁLISIS	61

GLOSARIO

A continuación se presenta un glosario con las definiciones de los principales términos y abreviaturas utilizadas en el informe del tercer trimestre de 2019.

Nombre	Cargo
Banxico	Banco de México.
BMV	Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Builtick	Builtick capital Markets Holdings, LP.
Calificadora	Son entidades, autorizadas por la CNBV para organizarse, operar y prestar servicios sobre el estudio, análisis, opinión, y dictaminación de la calidad crediticia de una entidad o una emisión.
CNBV	Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
EPRC	Estimaciones Preventivas para Riesgos Crediticios (saldo de Balance).
FED	Sistema de la Reserva Federal (en inglés Federal Reserve System).
Indeval	S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
INVEX	Se puede referir a INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. o cualquiera de sus subsidiarias o una combinación de éstas, según lo requiera el contexto.
INVEX Activos	INVEX Activos, S.A.P.I. de C.V.
INVEX Arrendadora	INVEX Arrendadora, S.A. de C.V.
INVEX Banco	Banco INVEX, S.A. Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero.
INVEX CB	INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V., INVEX Grupo Financiero.
INVEX Controladora	INVEX Controladora, S.A.B. de C.V.
INVEX Consumo	INVEX Consumo S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, E.R., INVEX Grupo Financiero.
INVEX GF	INVEX Grupo Financiero, S.A. de C.V.
INVEX Grupo Infraestructura	INVEX Grupo Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. o cualquiera de sus subsidiarias.
INVEX Holdings	INVEX Holdings, "Broker - Dealer", subsidiaria de INVEX CB. Sus oficinas se ubican en Miami, Florida, Estados Unidos de América.
INVEX OF	INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.
INVEX SC	INVEX Servicios Corporativos, S.A. de C.V., INVEX Grupo Financiero.
MDD	Millones de dólares.
MDP	Millones de pesos.
NIF	Normas de Información Financiera mexicanas, emitidas por el CINIF.
NIIF	NIIF Significa las Normas Internacionales de Información Financiera.
SHCP	Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
US\$ Dólares	Moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.
VaR	Valor en riesgo (por sus iniciales en inglés, Value at Risk).
\$ Pesos	Moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos.

A continuación, se muestra los tipos de cambio FIX dados a conocer por Banxico:

Concepto	3T 2019	2T 2019	1T 2019	4T 2018	3T 2018
Tipo de Cambio USD peso	19.2087	19.2087	19.3779	19.6512	18.7231
Tipo de Cambio EUR peso	21.8643	21.8643	21.7624	22.4643	21.6842

Fuente: Banco de México.

INFORME DEL DIRECTOR GENERAL

Estimados Señores Accionistas,

Entorno Económico-Financiero

En el tercer trimestre prevaleció la complejidad del panorama y la presencia de factores que vulneran a los principales motores económicos como la incertidumbre ocasionada por las volátiles tensiones comerciales entre Estados Unidos y China y la disputa en alcanzar un acuerdo antes de la materialización del Brexit por lo cual el desempeño de la economía global continúa deteriorándose.

En Estados Unidos la inversión y las exportaciones muestran afectaciones por la guerra comercial. La economía se sostiene por la dinámica del consumo privado, factor que la hace más vulnerable ante la incertidumbre porque se anticipa una menor expansión del empleo y un marcado freno en la actividad industrial.

En Europa, la pérdida de dinamismo se hace evidente y varios países comienzan a resentir la desaceleración al mostrar bajas tasas de crecimiento negativas como en Alemania y Reino Unido. Asimismo, los indicadores adelantados se encuentran en fase de contracción, lo que reduce aún más las expectativas económicas para la región.

Los mercados de capitales en el ámbito global presentaron en su mayoría un avance, aunque proporcionalmente menor al del primer y segundo trimestre, pues el deterioro económico hace anticipar resultados más débiles de las empresas; sin embargo, el nerviosismo se reduce debido a las posturas más laxas de los principales bancos centrales; además, el recorte en la tasa de referencia favorece las valuaciones de activos de riesgo y justifica mayores múltiplos, en medio de un entorno de rendimientos más bajos en instrumentos de renta fija.

El índice MSCI global que incluye mercados emergentes (ACWI) bajó (-) 0.5% en el 2T-19, lastrado por el índice MSCI de emergentes que perdió (-) 5.1%, donde el Hang Seng fue el más afectado con (-) 8.6%. Mientras que el índice S&P 500 ganó 1.2% y el Stoxx Europe 600 avanzó 2.2%.

En México, la última publicación del IGAE apunta un débil crecimiento de la economía para el tercer trimestre del año, debido a una menor actividad en el sector industrial y de servicios, un reservado consumo privado y la contracción de la inversión, estos son elementos que han mermado el desempeño económico de sectores esenciales para la economía, como la construcción.

Durante el trimestre la inflación general se desaceleró. Sus cifras muestran niveles que convergen al objetivo. Esto se debe a que el componente no subyacente registra menores presiones en precios. No obstante, la inflación subyacente sigue resiliente y sostiene una tendencia a la baja, pero a un ritmo moderado.

El Banco de México recortó la tasa de referencia, tal como se esperaba; sin embargo, destacó su mensaje de cautela ya que le preocupan las finanzas públicas, la factibilidad del presupuesto propuesto de 2020 y el paquete financiero de Petróleos Mexicanos.

El peso presentó una depreciación de (-) 0.5% respecto al cierre de 2018 y cerró septiembre en 19.7 USD/MXN, tras oscilar entre un máximo de \$20.2 y un mínimo de \$18.9 USD/MXN.

Por último, el S&PBMV IPC perdió (-) 0.3% para ubicarse ligeramente por arriba de los 43 mil puntos, a pesar de que en el transcurso el índice llegó a tocar niveles mínimos no vistos desde el 2014. Impactó en el referencial la aversión al riesgo a nivel global, así como los riesgos locales por un entorno económico debilitado, que ya se refleja en los resultados financieros de las empresas en el 2T-19.

Espacio intencionalmente en blanco

Ante este entorno económico, los resultados de **INVEX** fueron:

Concepto	Acumulado		Variación	
	3T 2019	3T 2018	\$	%
Ingresos por intereses	7,541	6,453	1,088	17%
Margen financiero	1,750	(1,158)	2,908	(251%)
Resultado neto	523	3,959	(3,436)	(87%)
Activos	100,606	108,622	(8,016)	(7%)
Pasivos	91,242	99,875	(8,633)	(9%)
Capital contable	9,364	8,747	617	7%
Créditos comerciales	16,507	14,528	1,979	14%
Créditos al consumo	6,578	6,128	450	7%
Créditos a la vivienda	19	20	(1)	(5%)
Crédito Total	23,104	20,676	2,428	12%
Custodia de Valores	472,305	492,905	(20,600)	(4%)
Bienes en fideicomiso o mandato	744,640	709,525	35,115	5%

Por otro lado, a continuación, se menciona el evento relevante del tercer trimestre de 2019:

INVEX Controladora bajo un programa dual por \$3,500 millones de pesos autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, el día 26 de septiembre de 2019 emite Certificados Bursátiles de Largo Plazo con clave de pizarra “INVEX 19” por un monto de \$1,000 millones de pesos. Adicionalmente, el Certificado Bursátil Bancario “INVEX 16” emitido llegó a su vencimiento en el mes de septiembre de 2019 por un monto de \$1,007 millones de pesos. Asimismo, **INVEX** Controladora emite Certificados Bursátiles de Corto Plazo con clave de pizarra “INVEX 0219” el 11 de julio de 2019 por un monto de \$400 millones de pesos.

INVEX Consumo se incorporó subsidiaria de **INVEX** Banco y a su vez a **INVEX** Grupo Financiero. **INVEX** Consumo se constituye y opera como una Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada contando con las autorizaciones necesarias por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF).

Agradezco la confianza que nuestros clientes han depositado en nosotros durante este período. De la misma forma, aprecio el compromiso mostrado por todos nuestros colaboradores y accionistas para el fortalecimiento de **INVEX**.

Juan B. Guichard M.
Presidente y Director General
INVEX Controladora

ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A CRITERIOS EMITIDOS POR CNBV

INVEX CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V.
 Blvd. Manuel Avila Camacho No 40 piso 7, Col. Lomas de Chapultepec, Ciudad de México
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2019
 (Cifras en millones de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 3,154	CAPTACIÓN	
CUENTAS DE MARGEN	52	Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 6,682
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos a plazo	
Títulos para negociar	\$ 58,867	Del público en general	\$ 6,041
Títulos disponibles para la venta	54	Mercado de dinero	11,320
Títulos conservados a vencimiento	517	Títulos de crédito emitidos	2,986
DEUDORES POR REPORTE	0	Cuenta global de captación sin movimientos	0
DERIVADOS	0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Con fines de negociación	0	De exigibilidad inmediata	655
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		De corto plazo	2,942
Créditos comerciales		De largo plazo	4,026
Actividad empresarial o comercial	\$ 15,119	CERTIFICADOS BURSÁTILES	0
Entidades financieras	1,231	VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR	0
Entidades gubernamentales	0	ACREEDORES POR REPORTE	46,473
Créditos de consumo	16,350	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA	
Créditos a la vivienda	6,365	Reportos (Saldo acreedor)	3,205
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	22,734	Préstamo de valores	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		DERIVADOS	
Créditos comerciales		Con fines de negociación	44
Actividad empresarial o comercial	157	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades financieras	0	Impuesto a la utilidad por pagar	217
Créditos de consumo	157	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	370	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	253
CARTERA DE CRÉDITO	23,104	Acreedores por cuentas de margen	0
(+) MENOS:		Acreedores por liquidación de operaciones	4,232
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	977	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	2,080
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	22,227	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	85
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	31	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	1
(-) MENOS:		TOTAL PASIVO	91,242
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DE DIFÍCIL COBRO	0	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	22,258	CAPITAL CONTRIBUIDO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	10,865	Capital social	\$ 1,503
INVENTARIO	311	CAPITAL GANADO	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	142	Reservas de capital	297
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	637	Prima en venta de acciones	1,069
INVERSIONES PERMANENTES	2,108	Resultado de ejercicios anteriores	4,845
OTRAS INVERSIONES PERMANENTES	331	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	5
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	696	Efecto acumulado por conversión	82
OTROS ACTIVOS		Remediación por beneficios a los empleados	(11)
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	609	Resultado neto	523
Otros activos a corto y largo plazo	5	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	1,051
TOTAL ACTIVO	\$ 100,606	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 9,364
OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 100,606
CLIENTES CUENTAS CORRIENTES		CUENTAS DE ORDEN	
Bancos de clientes	\$ 14	BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	
Liquidación de operaciones de clientes	9	Fideicomisos	\$ 744,635
Otras cuentas corrientes	0	Mandatos	5
OPERACIONES EN CUSTODIA		COMPROMISOS CREDITICIOS	20,146
Valores de clientes recibidos en custodia	472,305	BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN	0
Valores de clientes en el extranjero	0	COLATERALES RECIBIDOS	
OPERACIONES DE BANCA DE INVERSIÓN POR CUENTA DE TERCEROS	0	Deuda gubernamental	6,000
		Deuda bancaria	2,384
		Otros títulos de deuda	528
		Otros valores	0
		Instrumentos de patrimonio neto	31
		COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS	8,943
		O ENTREGADOS EN GARANTÍA	
		Deuda gubernamental	6,000
		Deuda bancaria	2,194
		Otros títulos de deuda	527
		Otros valores	0
		INTERESES DEVENGADOS O COBRADOS	8,721
		DERIVADOS DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	667
		OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	119,959

Juan Guichard Michel
Director General

Roberto Diez de Sollano Diaz
D.G.A. Admón. y Finanzas

Luis Armando Adames Paz
Director de Administración

Erika Hernández Jiménez
Subdirector de Planeación Financiera

Rodrigo Salinas Romero
Auditor Interno

INVEX CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V.

Bvld. Manuel Avila Camacho No 40 piso 7, Col. Lomas de Chapultepec, Ciudad de México

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
(Cifras en millones de pesos)

Ingresos por intereses	\$	7,541	
Gastos por intereses		(5,791)	<u> </u>
MARGEN FINANCIERO			1,750
Estimación preventiva para riesgos crediticios		(680)	<u> </u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			1,070
Comisiones y tarifas cobradas		1,444	
Comisiones y tarifas pagadas		(125)	
Resultado por intermediación		290	
Otros ingresos (egresos) de la operación		1,419	
Gastos de administración y promoción		(3,443)	<u> </u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			655
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas			<u> </u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			704
Impuestos a la utilidad causados		(294)	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		138	<u> </u>
RESULTADO NETO			548
Participación no controladora			<u> </u>
RESULTADO NETO			\$ <u> </u> 523

Juan Guichard Michel
Director General

Roberto Díez de Sollano Díaz
D.G.A. Admón. y Finanzas

Luis Armando Adames Paz
Director de Administración

Erika Hernández Jiménez
Subdirector de Planeación Financiera

Rodrigo Salinas Romero
Auditor Interno

<https://invex.com/ConozcaINVEX/Informacion-Corporativa/Estados-Financieros.aspx>

<http://portafoliodeinformacion.cnbv.gob.mx/gf1/Paginas/Infosituacion.aspx>

INVEX CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V
 BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO 40 PISO 7, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 (Cifras en millones de pesos)

Resultado neto	\$	523
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asoc. a act. de inversión y financiamiento	\$	0
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo		90
Amortizaciones de activos intangibles		2
Provisiones		141
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		156
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		(49)
Otros		(1)
	\$	339
Actividades de operación		
Cambio en cuentas de margen	\$	(36)
Cambio en inversiones en valores		16,276
Cambio en deudores por reporto		0
Cambio en préstamo de valores (activo)		0
Cambio en derivados (activo)		82
Cambio en cartera de crédito		(2,027)
Cambio en derechos de cobro adquiridos		0
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización		0
Cambio en bienes adjudicados		31
Cambio en otros activos operativos		(4,656)
Cambio en captación		4,443
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos		(59)
Cambio en acreedores por reporto		(16,961)
Cambio en préstamo de valores (pasivo)		0
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía		172
Cambio en derivados (pasivo)		35
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización		0
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo		0
Cambio en otros pasivos operativos		1,992
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		0
Pagos de impuestos a la utilidad		(144)
		(852)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		6
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		(48)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas		0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas		0
Cobros de dividendos en efectivo		1
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		0
Cobros por disposición inversiones permanentes		0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes		0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		0
		(41)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$	0
Pagos por reembolsos de capital social		0
Pagos de dividendos en efectivo		(55)
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		(4)
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital		0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital		0
Remediones por beneficios definidos a los empleados		0
		(59)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		
Disminución neta de efectivo	\$	(90)
Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio y en los niveles de inflación		
		1
Disponibilidades al inicio del año		3,243
Disponibilidades al final del periodo	\$	3,154

Juan Guichard Michel
Director General

Roberto Díez de Sollano Díaz
D.G.A. Admón. y Finanzas

Luis Armando Adames Paz
Director de Administración

Erika Hernández Jiménez
Subdirector de Planeación Financiera

Rodrigo Salinas Romero
Auditor Interno

<https://invex.com/ConozcaINVEX/Informacion-Corporativa/Estados-Financieros.aspx>

<http://portafoliodeinformacion.cnbv.gob.mx/gf1/Paginas/infosituacion.aspx>

INVEX CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V.
Bld. Manuel Avila Camacho No 40 piso 7, Col. Lomas de Chapultepec, Ciudad de México
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
(Cifras en millones pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado					Participación no controladora	Total capital contable
	Capital social	Reserva de capital	Prima en venta de acciones	Resultado ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Efecto acumulado por conversión	Remedios por beneficios definidos a los empleados	Resultado neto		
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	1,503	271	1,069	4,326	4	82	(11)	604	1,008	8,856
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0 #	0
Aplicación del resultado del ejercicio anterior	0	0	0	604	0	0	0	(604)	(1,008)	(1,028)
Constitución de reservas	0	30	0	(30)	0	0	0	0	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	(55)	0	0	0	0	0	(55)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Recompra de Acciones	0	(4)	0	0	0	0	0	0	0	(4)
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	26	0	519	0	0	0	(604)	(1,008)	(1,067)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	523	25	543
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aplicación de cambio en metodología de calificación de cartera crédito comercial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remedios por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	1	0	0	523	25	549
Participación no Controladora	0	0	0	0	0	0	0	0	1,026	1,051
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2019	1,503	297	1,069	4,845	5	82	(11)	523	1,051	9,364

Juan Guichard Michel
Director General

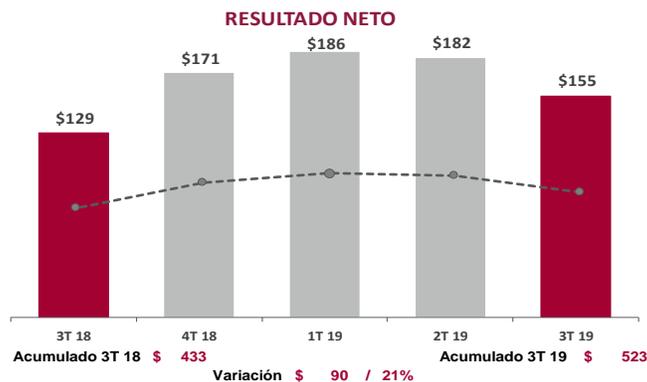
Roberto Díez de Sollano Díaz
D.G.A. Admón y Finanzas

Erika Hernández Jiménez
Subdirector de Planeación Financiera

Luis Armando Adames Paz
Director de Administración

Rodrigo Sainas Romero
Auditor Interno

ASPECTOS RELEVANTES DEL ESTADO DE RESULTADOS



Al cierre del tercer trimestre de 2019, **INVEX** Controladora cierra el resultado neto acumulado con una utilidad de \$155 MDP. En comparación con el resultado acumulado del 3T 2018 se obtuvo un aumento por \$90 MDP o 21%.

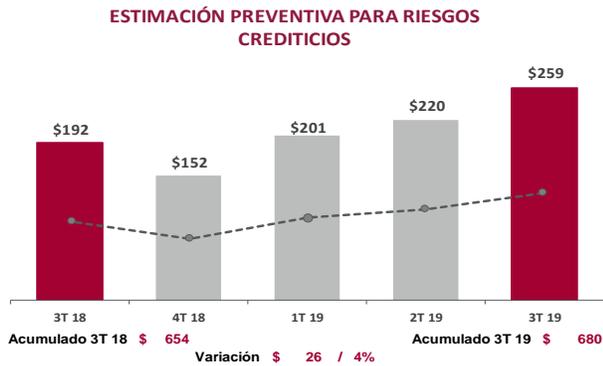
Durante 2019, **INVEX** Controladora ha presentado un aumento en los ingresos por intereses en cartera comercial y de consumo por \$211 MDP, en donde, la cartera comercial presentó un aumento de \$2,287 MDP al incrementar el otorgamiento de créditos a entidades con actividad empresarial.

Por otra parte, el tercer trimestre mostró un mayor rendimiento en mercado de valores, al incrementar el resultado por compraventa de valores por \$163 MDP.

Derivado del aumento de activos, los costos relacionados a gastos por intereses en captación presentaron un aumento de \$173 MDP, ya que durante el presente trimestre la actividad de nuestros clientes incrementó en comparación con el año pasado.

Asimismo, la Institución realizó mayor erogación en sus gastos de colocación y publicidad por la colocación de tarjetas de crédito, presentando un incremento de \$92 MDP; así como, el negocio de Infraestructura aumentó los gastos operativos por \$1,020 MDP.

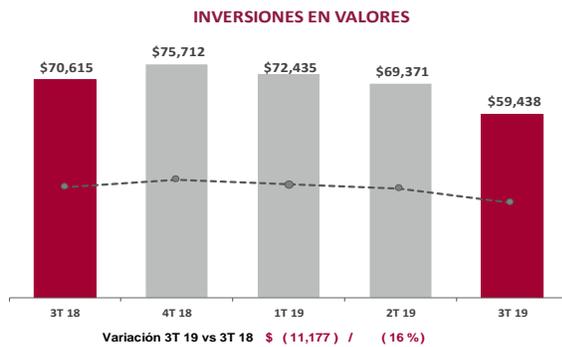
Espacio intencionalmente en blanco



Al cierre de septiembre 2019, la estimación preventiva para riesgos crediticios presentó un aumento por \$26 MDP o 4% en comparación con 2018.

En donde, se incrementa la reserva por \$27 MDP para cartera de consumo; ya que incrementó la colocación de tarjetas de crédito durante el trimestre. En cuando a la cartera comercial, se liberaron reservas por \$1 MDP debido a una mejora en el riesgo crediticio de nuestros clientes.

ASPECTOS RELEVANTES DE BALANCE GENERAL

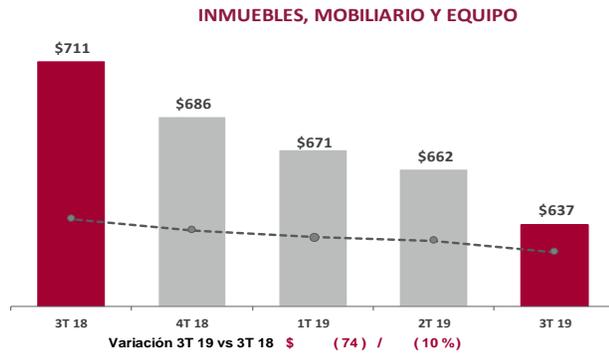
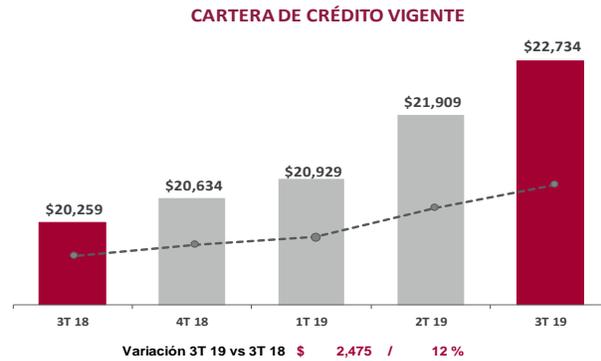


Al cierre de septiembre de 2019, **INVEX** Controladora presentó un saldo de \$59,438 en inversiones en valores, mostrando una disminución de (\$11,177) MDP o (16%) en comparación con el 3T 2018. Esta disminución fue generada por la venta de títulos gubernamentales por (\$13,292) MDP; así como un aumento por la compra de títulos bancarios \$5,853 MDP.

Asimismo el 2T 2019 también se obtuvo una disminución por (\$9,933) MDP o (14%), originado por la venta de títulos gubernamentales por (\$12,008) MDP y un aumento en títulos bancarios \$2,620 MDP.

Espacio intencionalmente en blanco

La cartera comercial vigente cerró al 30 de septiembre del 2019 con un saldo de \$22,734 MDP, mostrando un aumento de \$2,475 o 12% en comparación con el 3T 2018. Dicha variación obedece un incremento en la cartera comercial por el otorgamiento de créditos a empresas con actividad empresarial por \$2,371 MDP o 19%. Asimismo, la cartera de consumo aumentó su valor por \$413 MDP o 7% al aumentar la colocación de tarjetas de crédito en el mercado.



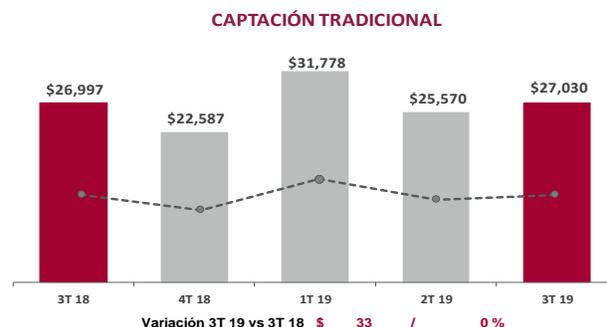
Al cierre de septiembre de 2019, los inmuebles, mobiliario y equipo disminuyó (\$74) MDP o un (10%) comparado con el 3T 2018. La desviación corresponde a la venta de maquinaria industrial y comercial en arrendamiento por un monto de (\$70) MDP y la adquisición de equipo de oficina por \$4 MDP.

En comparación con el 2T 2019, se observa una disminución por la venta de maquinaria industrial y comercial en arrendamiento por un monto de (\$5) MDP y de equipo de oficina por (\$18) MDP.

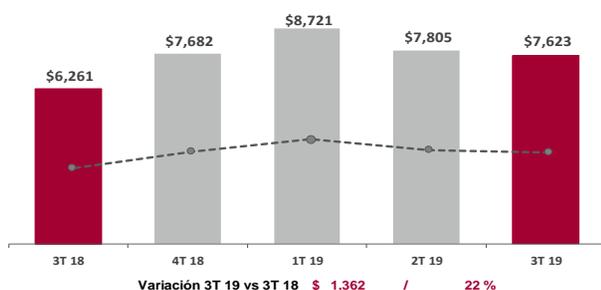
Espacio intencionalmente en blanco

Al cierre de 3T 2019, la captación tradicional se ubicó en \$27,029 MDP, representado por un aumento de \$32 MDP en comparación con el 3T 2018, dicha desviación se generó por un aumento en pagaré con rendimiento liquidable al vencimiento por \$3,566 MDP o más de 100%; así como, una disminución en pagaré por ventanilla por (\$2,048) MDP o (25%) y depósitos a plazo en moneda nacional por (\$1,697) MDP o (20%).

INVEX Controladora tiene emitidos Certificados Bursátiles por un valor de \$2,986 MDP, autorizado bajo un programa dual por \$3,500 MDP.



PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS



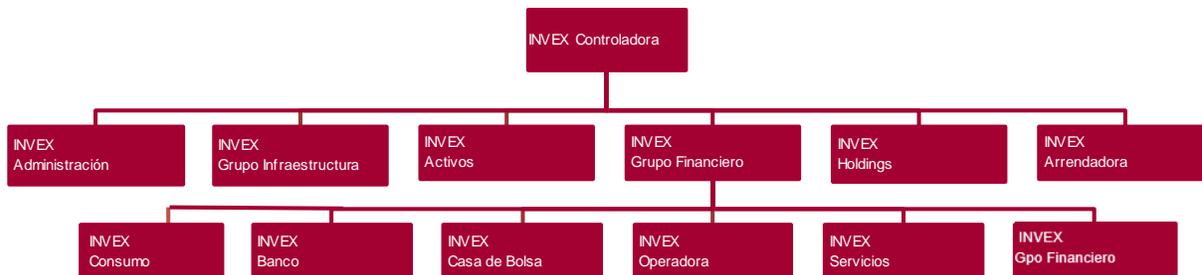
Al cierre del 3T 2019, los préstamos bancarios y de otros organismos aumentaron \$1,362 o 22% en comparación con el 3T 2018, esta desviación fue generada por un incremento en call money por \$641 MDP; así como, un aumento en préstamos interbancarios por \$631 MDP, en su mayoría empleados para fondar operaciones de las subsidiarias de **INVEX** Controladora.

En comparación con el 2T 2019, los préstamos disminuyeron (\$182) MDP o (2%) al reducir los préstamos interbancarios por (\$879) MDP o (23%).

Espacio intencionalmente en blanco

INFORMACIÓN RELEVANTE CORPORATIVA

A continuación, se muestra la estructura corporativa de **INVEX** Controladora y sus subsidiarias:



INVEX Grupo Financiero ha obtenido la autorización de la SHCP, para que de manera indirecta a través de **INVEX** Banco adquiera la totalidad menos una de las acciones representativas del capital social de **INVEX** Consumo, S.A. de C.V., como Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, así como la autorización para su incorporación a **INVEX** Grupo Financiero.

INVEX Consumo, subsidiaria indirecta de **INVEX** Grupo Financiero, inicia operaciones como Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada el pasado 1 de julio de 2019.

Espacio intencionalmente en blanco

ENTORNO REGULATORIO DE LA OPERACIÓN

La información contenida en este documento ha sido preparada de acuerdo a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Instituciones de Crédito (CUB) emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV). Las cifras mostradas a continuación para propósitos de revelación, se encuentran expresadas a millones de pesos mexicanos (MDP).

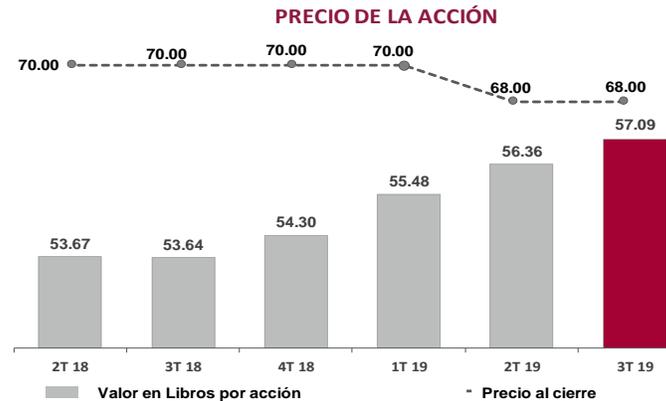
INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (la "Controladora"), es una tenedora pura de acciones que surge de la transformación de **INVEX** Grupo Financiero, S.A. de C.V. (el "Grupo Financiero"), la cual cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores mediante la clave de cotización "INVEX", siendo una entidad mexicana que tiene injerencia en el sector financiero y comercial del país. Las actividades de las subsidiarias de **INVEX** Controladora, corresponden a la realización de operaciones financieras tales como la prestación de servicios de banca múltiple e intermediación en el mercado de valores y la prestación de servicios de infraestructura, siendo la prestación de servicios de Banca Múltiple la primera la actividad preponderante. La prestación de servicios financieros como institución de crédito, casa de bolsa y sociedad operadora de fondos de inversión se encuentra regulada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "Comisión"). Los ingresos consolidados de **INVEX** Controladora, provienen en un 99% de sus entidades financieras, por consiguiente, la información financiera consolidada se prepara con base en los criterios contables de estas entidades, los cuales, como se indica en el párrafo anterior, están prescritos por la Comisión.

POLÍTICA DE PAGO DE DIVIDENDOS O REINVERSIÓN DE UTILIDADES

La política de dividendos que ha adoptado **INVEX** Controladora es la de reinvertir la mayor parte de las utilidades generadas en las actividades propias del negocio, y en dado caso en que las condiciones del mismo lo permitan y una vez sometido a la aprobación de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas podrán pagar dividendos.

Cabe mencionar que el monto de los dividendos depende de los resultados operativos, la situación financiera, su entorno económico, así como las necesidades de financiamiento y capitalización que la institución requiera para su operación y expansión

COMPORTAMIENTO DE LA ACCIÓN AL 3T 2019



POLÍTICA QUE RIGEN LA TESORERÍA

La Tesorería es la encargada del manejo de los recursos financieros de **INVEX** Controladora. Estos recursos provienen del capital de trabajo y de las diferentes fuentes de financiamiento a las que tiene acceso.

Su objetivo principal es proveer los recursos para los créditos y para las diferentes inversiones por cuenta propia, así como de optimizar el costo de la captación y de diversificar las fuentes de fondeo como clientes propios, intermediarios financieros y Banxico.

Los instrumentos de Captación principales son pagarés y cedos de ventanilla, pagarés y cedos negociables, chequeras y Call Money. Estos instrumentos pueden ser en tasa fija o en tasa revisable y en pesos como en dólares.

El plazo de la Captación es de corto, mediano y largo plazo dependiendo de las necesidades y condiciones de mercado, tomando en cuenta las reglas establecidas por las autoridades y las políticas definidas internamente como brechas de liquidez, capitalización, el cumplimiento de los activos líquidos, posición cambiaria.

Para el monitoreo de todo lo anterior **INVEX** Controladora cuenta con el Comité de riesgos donde se ve periódicamente los diferentes reportes y con una comunicación diaria con el área de riesgos. La tesorería cuenta un robusto sistema que le proveen de reportes diarios con la información necesaria para la mejor toma de decisiones. Además, cuenta con pantallas con información en tiempo real de los diferentes mercados tanto de divisas como de tasas de interés nacionales e internacionales, así como fuentes noticiosas.

CRÉDITOS O ADEUDOS FISCALES

A la fecha del presente reporte **INVEX** Controladora no tiene créditos o adeudos fiscales ya que cumple a cabalidad con cada una de sus obligaciones fiscales, en los plazos y formas establecidas en las regulaciones de la materia, por tal motivo la institución se encuentra al corriente de sus obligaciones.

CONTROL INTERNO

El sistema de control interno de **INVEX** Controladora, ha sido definido e implementado por el Director General con apoyo de la Contraloría Interna con base en los objetivos y lineamientos aprobados por el Consejo de Administración y documentado su aplicación en los diferentes manuales que utiliza la administración y operación de **INVEX** Controladora, en donde, tomando en cuenta la estructura organizacional vigente de las diferentes líneas de negocio, se desarrolla y fomenta de forma cotidiana y permanente el diseñar, establecer, documentar y ejecutar las medidas y los controles correspondientes, que permiten mantener actualizado y en operación el Sistema de Control Interno.

Ante los diversos cambios que exige la naturaleza de los negocios y las normas a las que se debe alinear un Sistema de Control Interno, damos atención especial a la adecuada segregación de funciones y delegación de responsabilidades entre las distintas áreas que participan en el funcionamiento del sistema de control interno institucional, el cual se encuentra acorde con los objetivos y lineamientos que son revisados y en su caso complementados periódicamente, a fin de proporcionar una seguridad razonable del cumplimiento de los objetivos de negocio y del registro de las operaciones. Por tal razón, los manuales de políticas y procedimientos considerados como relevantes son revisados periódicamente con el fin de mantenerlos actualizados.

Anualmente el Comité de Auditoría efectúa la evaluación del Sistema de Control Interno de **INVEX** Controladora, tomando como base los informes periódicos de las auditorías internas, de los auditores externos y de la Contraloría Interna, quienes con un enfoque y alcance distinto monitorean el cumplimiento del control interno para dar razonabilidad a la información financiera, la eficiencia y eficacia en las operaciones y el cumplimiento a la normativa interna y externa; intercalando una revisión bianual que realizan los auditores externos, sobre ciertos rubros específicos que son considerados los más representativos de nuestro negocio.

Cabe destacar que el Comité de Auditoría de **INVEX** Controladora, informa anualmente al Consejo de Administración sobre la situación que guarda el Sistema de Control Interno y de ser necesario, la detección de irregularidades relevantes que requieran un involucramiento de mayor jerarquía, que en su caso fueron identificadas a través de las revisiones realizadas en los diversos procesos de monitoreo, por las áreas encargadas de supervisar el ambiente de control que se tiene establecido.

INVERSIONES RELEVANTES DE CAPITAL

Al 30 de septiembre de 2019, **INVEX** Controladora mantiene las siguientes inversiones de capital:

Concepto	Porcentaje de participación
OTRAS INVERSIONES PERMANENTES	
Hidroeléctrica Río Frio, S.A. de C.V.	100%
INVEX Infraestructura Comercial, S.A. de C.V.	100%
Credomatic México, S.A. de C.V.	99%
Promotora de estacionamientos Parque Santa Fe, S.A.P.I. de C.V.	70%
Espacia estacionamientos, S.A.P.I. de C.V.	60%
Central eólica de México	55%
AMMPER Energía, S.A.P.I. de C.V.	51%
Torreoncitos Solar PV, S.A. de C.V.	50%
Rancho el Trece Solar PV, S.A. de C.V.	50%
Sistemas de telepago, S.A.P.I. de C.V.	48%
Promotora hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de C.V.	48%
Constructora hospitalaria Tepic	48%
Operadora hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de C.V.	48%
Proyectos de Infraestructura Chapultepec	42%
INVEX Infraestructura 4, S.A.P.I. de C.V.	35%
Promotora de Ductos Nacionales, S.A. de C.V.	35%
INVEX Infraestructura 4, S.A.P.I. de C.V.	35%
Desarrollo de Infraestructura Tabuco, S.A.P.I. de C.V.	35%
Equipamiento y servicio de agua Bahía de banderas, S.A.P.I. de C.V.	34%
Operadora mega planta Bahía de Banderas, S.A.P.I. de C.V.	34%
Construcciones Amozoc Perote S.A. de C.V.	31%
Grupo de Autopistas Nacionales (GANA)	31%
Manop, S.A. de C.V.	31%
Desarrolladora de infraestructura sonora, S.A.P.I. de C.V.	25%
Libramiento Ciudad Obregón, S.A.P.I. de C.V.	25%
Energía eléctrica de Chihuahua	25%
Ahumada IV Solar PV, S.A. de C.V.	25%
Fotovoltaica de Ahumada, S.A.	25%
Energía solar Sonorense, S.A.	25%
Operación y mantenimiento de autopistas de Sonora, S.A.P.I. de C.V.	25%
Electricidad solar de Chihuahua	25%
Ocampo, S.A. de C.V.	25%
Ocampo II, S.A. de C.V.	25%
Ocampo III, S.A. de C.V.	25%
Norte III Investments B.V.	23%
Controladora Prosa .SA.	20%
Fondos de Inversión Común	4%
Dun & Bradstreet, S.A. de C.V.	3%
Cecoban, S.A de C.V.	3%
Trans Unión de México, S.A. de C.V.	0%
OTRAS INVERSIONES PERMANENTES	
Bulltick Capital Markets Holdings, LP	22%
Cebur, S.A. de C.V.	3%
Nexus Capital Private Equity Fund V, L.P.	3%
GFR Inmobiliaria de Negocios, S. de R.L. de C.V.	22%
Grupo Collado S.A.B. DE C.V.	3%
Nueva GC Express, S.A.P.I. de C.V.	21%
Diseño y Desarrollo Americas, S.A.P.I. de C.V.	45%
Centro Comercial Aguamilpa	50%
Inversiones en recuperadora de propiedades y viviendas mexicanas, S.A.P.I. de C.V.	50%
Parques Ciudadela, S.A.P.I. de C.V.	20%
Inversiones en VH Patrimonial, S.A. de C.V.	40%
Centra Manzanillo, S.A.P.I. de C.V.	50%
Agro Almacenadora especias MOY, S.A.P.I. de C.V.	9%
Inversión Turística R5, S.A.P.I. de C.V.	13%

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

De conformidad con lo establecido en el artículo 180 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Crédito emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, se difunde la integración del Consejo de Administración de **INVEX** Controladora.

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Instituciones de Crédito, la Asamblea de Accionistas delega a un Consejo de Administración y a un Director General la administración de la sociedad, de acuerdo a sus respectivos ámbitos de competencia.

Las designaciones correspondientes se ajustarán a lo dispuesto en los Estatutos Sociales y a las normas aplicables de la Ley de Instituciones de Crédito.

El Consejo de Administración se rige por los Estatutos de la Sociedad aprobados por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y por la Asamblea General de Accionistas.

En dichos Estatutos se encuentran instituidas las obligaciones y facultades del Consejo de Administración.

El Consejo de Administración de **INVEX** Controladora, se organiza de conformidad con los artículos 21 y 22 de la Ley de Instituciones de Crédito.

Espacio intencionalmente en blanco

Relación de miembros del Consejo de Administración de **INVEX** Controladora, al cierre del 3T 2019:

Consejeros Propietarios	
Nombre	Cargo
Juan Bautista Guichard Michel	Presidente
Patrick Doucet Leautaud	Vicepresidente
Graciano Guichard Michel	Consejero
Juan María Pedro David Michel	Consejero
Francisco Javier Barroso Díaz Torre	Consejero
Francois J.P. Pams Guichard	Consejero
Roberto Diez de Sollano Díaz	Consejero
Jorge Gilberto Zapata Alvarado	Consejero
Juan Bautista Guichard Cortina	Consejero
Jean Marc Mercier Durand	Consejero
Luis Tamés García	Consejero Independiente
Madeleine M.C. Bremond Santacruz	Consejero Independiente
Gerardo Dunand Spitalier	Consejero Independiente
Lorenzo Orozco Valdés	Consejero Independiente
Rafael Matute Labrador Sánchez	Consejero Independiente
Alberto Guillermo Saavedra Olavarrieta	Consejero Independiente
Santiago Clariond Reyes	Consejero Independiente
Tito Oscar Vidaurri del Castillo	Consejero Independiente
Consejeros Suplentes	
Nombre	Cargo
Didier Doucet Urquiza	Consejero
Antonino Guichard González	Consejero
Nadine David Sanche	Consejero
Francisco Javier Barroso Obregón	Consejero
Philippe Doucet Leautaud	Consejero
Federico Flores Parkman Noriega	Consejero
Antonio García Barroso	Consejero
Gilles Alain Boud'Hors Leautaud	Consejero
Luis Barroso Díaz Torre	Consejero
Pablo Barroso Díaz Torre	Consejero
Pablo Lucas Guichard Cortina	Consejero
Bernardo Elosua Robles	Consejero Independiente
Juan Eugenio Clariond Lozano	Consejero Independiente
Alberto Dunand Raymond	Consejero Independiente
Benjamín Clariond Reyes Retana	Consejero Independiente
Gregorio Sánchez Fernández	Consejero Independiente
Jorge Alejandro Barrero Stahl	Consejero Independiente

Los señores Luis Enrique Estrada Rivero y Daniel Ibarra Hernández desempeñan el cargo de Secretario y Prosecretario, respectivamente, quienes no forman parte del Consejo de Administración.

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(Cifras en millones de pesos)

Concepto	2019			2018			% Var 3T 2019 vs 2T 2019		% Var 3T 2019 vs 3T 2018		
	3T 19	2T 19	1T 19	4T 18	3T 18	2T 18	1T 18	\$	%	\$	%
ACTIVO											
DISPONIBILIDADES	3,154	2,787	3,358	3,243	3,534	2,941	1,807	367	13%	(380)	(11%)
CUENTAS DE MARGEN	52	54	80	16	3	22	107	(2)	(4%)	49	1633%
INVERSIONES EN VALORES											
Títulos para negociar	58,867	68,802	71,856	74,716	69,632	65,576	61,183	(9,935)	(14%)	(10,765)	(15%)
Títulos disponibles para la venta	54	55	55	475	462	377	359	(1)	(2%)	(408)	(88%)
Títulos conservados a vencimiento	517	514	524	521	521	512	522	3	1%	(4)	(1%)
TOTAL INVERSIONES EN VALORES	59,438	69,371	72,435	75,712	70,615	66,465	62,064	(9,933)	(14%)	(11,177)	(16%)
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
DERIVADOS											
Con fines de negociación	0	35	59	82	34	21	48	(35)	(100%)	(34)	(100%)
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE											
Créditos comerciales											
Actividad empresarial o comercial	15,119	14,658	13,921	13,858	12,748	13,002	13,421	461	3%	2,371	19%
Entidades financieras	1,231	1,124	1,192	1,241	1,536	1,067	1,498	107	10%	(305)	(20%)
Entidades gubernamentales	0	0	0	0	3	3	0	0	0%	(3)	(100%)
Total Créditos Comerciales	16,350	15,782	15,113	15,099	14,287	14,072	14,919	568	4%	2,063	14%
Créditos de consumo	6,365	6,108	5,798	5,516	5,952	5,666	4,860	257	4%	413	7%
Créditos a la vivienda	19	19	18	19	20	23	31	0	0%	(1)	(5%)
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	22,734	21,909	20,929	20,634	20,259	19,761	19,810	825	4%	2,475	12%
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA											
Créditos comerciales											
Actividad empresarial o comercial	157	84	182	203	241	268	258	73	87%	(84)	(35%)
Créditos de consumo	213	198	174	183	176	197	240	15	8%	37	21%
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	370	282	356	386	417	465	498	88	31%	(47)	(11%)
CARTERA DE CREDITO	23,104	22,191	21,285	21,020	20,676	20,226	20,308	913	4%	2,428	12%
(-) MENOS:											
ESTIMACIÓN PREVENTIVA RIESGOS CREDITICIOS	(877)	(790)	(813)	(806)	(807)	(820)	(886)	(87)	11%	(70)	9%
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	22,227	21,401	20,472	20,214	19,869	19,406	19,422	826	4%	2,358	12%
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	31	31	31	141	141	141	0	0	0%	(110)	(78%)
(-) MENOS:											
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DE DIFÍCIL COBRO	0	0	0	(61)	(61)	(61)	0	0	0%	61	(100%)
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	22,258	21,432	20,503	20,294	19,949	19,486	19,422	826	4%	2,309	12%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	10,865	10,199	15,150	6,344	9,914	9,873	6,021	666	7%	951	10%
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	142	162	168	173	173	175	178	(20)	(12%)	(31)	(18%)
INVENTARIO	311	309	208	194	132	130	130	2	1%	179	136%
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	637	662	671	686	711	727	735	(25)	(4%)	(74)	(10%)
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	2,108	2,215	2,197	2,206	2,228	2,123	1,976	(107)	(5%)	(120)	(5%)
OTRAS INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	331	348	348	370	376	374	371	(17)	(5%)	(45)	(12%)
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	696	419	363	393	402	431	425	277	66%	294	73%
OTROS ACTIVOS											
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	609	553	865	482	546	575	535	56	10%	63	12%
Otros activos a corto y largo plazo	5	5	5	5	5	5	0	0	0%	0	0%
TOTAL ACTIVO	100,606	108,551	116,410	110,200	108,622	103,348	93,819	(7,945)	(7%)	(8,016)	(7%)

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(Cifras en millones de pesos)

Concepto	2019			2018			% Var 3T 2019 vs 2T 2019		% Var 3T 2019 vs 3T 2018		
	3T 19	2T 19	1T 19	4T 18	3T 18	2T 18	1T 18	\$	%	\$	%
PASIVO											
CAPTACIÓN TRADICIONAL											
Depósitos de exigibilidad inmediata	6,682	7,378	8,261	6,600	5,921	4,617	3,809	(696)	(9%)	761	13%
Depósitos a plazo	17,361	15,604	20,926	13,386	18,485	14,254	11,118	1,757	11%	(1,124)	(6%)
Títulos de crédito emitidos	2,986	2,588	2,591	2,601	2,591	4,088	4,119	398	15%	395	15%
TOTAL CAPTACIÓN TRADICIONAL	27,029	25,570	31,778	22,587	26,997	22,959	19,046	1,459	6%	32	0%
PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	7,623	7,805	8,721	7,683	6,261	6,058	5,630	(182)	(2%)	1,362	22%
CERTIFICADOS BURSÁTILES	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
ACREEDORES POR REPORTO	46,473	56,526	54,731	63,434	55,876	53,723	51,645	(10,053)	(18%)	(9,403)	(17%)
COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA											
Reportos (Saldo acreedor)	3,205	2,577	612	3,032	1,901	3,839	4,880	628	24%	1,304	69%
Préstamo de Valores	0	0	0	0	41	0	45	0	0%	(41)	(100%)
TOTAL COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA	3,205	2,577	612	3,032	1,942	3,839	4,925	628	24%	1,263	65%
DERIVADOS											
Con fines de negociación	44	15	24	9	4	18	6	29	193%	40	1000%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR											
Impuesto a la utilidad por pagar	217	70	12	243	650	623	562	147	210%	(433)	(67%)
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0	2	6	1	1	3	0	0%	(1)	(100%)
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	253	258	252	565	271	459	333	(5)	(2%)	(18)	(7%)
Acreedores por cuentas de margen	0	0	0	0	0	0	7	0	0%	0	0%
Acreedores por liquidación de operaciones	4,232	5,277	10,008	2,575	6,691	6,096	2,353	(1,045)	(20%)	(2,459)	(37%)
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	2,080	1,183	1,118	1,123	1,108	923	899	897	76%	972	88%
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	6,782	6,788	11,392	4,512	8,721	8,102	4,157	(6)	(0%)	(1,939)	(22%)
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	85	76	86	87	74	79	60	9	12%	11	15%
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	1	1	1	0	0	1	1	0	0%	1	100%
TOTAL PASIVO	91,242	99,358	107,345	101,344	99,875	94,779	85,470	(8,116)	(8%)	(8,633)	(9%)
CAPITAL CONTABLE											
CAPITAL CONTRIBUIDO											
Capital social	1,503	1,503	1,503	1,503	1,503	1,503	1,503	0	0%	0	0%
CAPITAL GANADO											
Reservas de capital	297	297	271	271	270	270	235	0	0%	27	10%
Prima en venta de acciones	1,069	1,069	1,069	1,069	1,069	1,069	1,069	0	0%	0	0%
Resultado de ejercicios anteriores	4,845	4,845	4,930	4,326	4,325	4,325	4,416	0	0%	520	12%
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	5	6	6	4	94	39	31	(1)	(17%)	(89)	(95%)
Efecto acumulado por conversión	82	72	75	82	64	83	56	10	14%	18	28%
Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	0	0%	0	0%
Resultado neto (pérdida)	523	368	186	604	433	304	95	155	42%	90	21%
TOTAL CAPITAL GANADO	6,810	6,646	6,526	6,345	6,244	6,079	5,891	164	2%	566	9%
PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	1,051	1,044	1,036	1,008	1,000	987	955	7	1%	51	5%
TOTAL CAPITAL CONTABLE	9,364	9,193	9,065	8,856	8,747	8,569	8,349	171	2%	617	7%
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	100,606	108,551	116,410	110,200	108,622	103,348	93,819	(7,945)	(7%)	(8,016)	(7%)

Espacio intencionalmente en blanco

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(Cifras en millones de pesos)

Concepto	2019			2018			% Var 3T 2019 vs 2T 2019		% Var 3T 2019 vs 3T 2018		
	3T 19	2T 19	1T 19	4T 18	3T 18	2T 18	1T 18	\$	%	\$	%
CUENTAS DE ORDEN											
OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS											
CLIENTES CUENTAS CORRIENTES											
Bancos de clientes	14	2	1	1	15	10	0	12	600%	(1)	(7%)
Liquidación de operaciones de clientes	9	51	63	11	5	30	(396)	(42)	(82%)	4	80%
	23	53	64	12	20	40	(396)	(30)	(57%)	3	15%
OPERACIONES EN CUSTODIA											
Valores de clientes recibidos en custodia	472,305	470,458	478,119	478,956	492,905	501,259	481,528	1,847	0%	(20,600)	(4%)
	472,305	470,458	478,119	478,956	492,905	501,259	481,528	1,847	0%	(20,600)	(4%)
OPERACIONES POR CUENTA PROPIA											
COMPROMISOS CREDITICIOS	20,146	17,782	18,091	20,946	19,016	18,919	16,963	2,364	13%	1,130	6%
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	744,640	723,160	696,915	709,998	709,525	660,893	619,602	21,480	3%	35,115	5%
BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
COLATERALES RECIBIDOS											
Deuda gubernamental	6,000	2,000	7,194	0	3,363	6,860	0	4,000	200%	2,637	78%
Deuda bancaria	2,384	2,188	183	303	0	10	277	196	9%	2,384	100%
Otros títulos de deuda	528	496	496	493	0	0	0	32	6%	528	100%
Otros valores	0	0	0	0	41	0	32	0	0%	(41)	(100%)
Instrumentos de patrimonio neto	31	27	30	34	36	37	38	4	15%	(5)	(14%)
TOTAL COLATERALES RECIBIDOS	8,943	4,711	7,903	830	3,440	6,907	347	4,232	90%	5,503	160%
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTÍA											
Deuda gubernamental	6,000	2,000	7,287	0	3,363	6,860	0	4,000	200%	2,637	78%
Deuda bancaria	2,194	2,003	0	2,412	887	2,736	277	191	10%	1,307	147%
Otros títulos de deuda	527	494	495	593	982	1,320	0	33	7%	(455)	(46%)
Otros valores	0	0	0	0	41	0	32	0	0%	(41)	(100%)
TOTAL COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTÍA	8,721	4,497	7,782	3,005	5,273	10,916	309	4,224	94%	3,448	65%
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	667	657	728	540	514	458	370	10	2%	153	30%
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	119,959	102,455	99,457	97,093	96,362	89,688	85,963	17,504	17%	23,597	24%

Espacio intencionalmente en blanco

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(Cifras en millones de pesos)

Concepto	2019				2018				% Var 3T 2019 vs 2T 2019		% Var 3T 2019 vs 3T 2018		
	Acum 19	3T 19	2T 19	1T 19	Acum 18	4T 18	3T 18	2T 18	1T 18	\$	%	\$	%
Ingresos por intereses	7,541	2,512	2,597	2,432	8,886	2,433	2,369	2,084	2,000	(85)	(3%)	143	6%
Gastos por intereses	(5,791)	(1,912)	(1,925)	(1,954)	(7,126)	(1,884)	1,286	(4,874)	(1,654)	13	(1%)	(3,198)	(249%)
MARGEN FINANCIERO	1,750	600	672	478	1,760	549	3,655	(2,790)	346	(72)	(11%)	(3,055)	(84%)
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(680)	(259)	(220)	(201)	(806)	(152)	(192)	(226)	(236)	(39)	18%	(67)	35%
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	1,070	341	452	277	954	397	3,463	(3,016)	110	(111)	(25%)	(3,122)	(90%)
Comisiones y tarifas cobradas	1,444	496	489	459	1,801	500	432	442	427	7	1%	64	15%
Comisiones y tarifas pagadas	(125)	(45)	(41)	(39)	(166)	(49)	(39)	(17)	(61)	(4)	10%	(6)	15%
Resultado por intermediación	290	135	(8)	163	290	155	(35)	199	(29)	143	(1,788%)	170	(486%)
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,419	660	531	228	658	49	(3,031)	3,335	305	129	24%	3,691	(122%)
Gastos de administración y promoción	(3,443)	(1,366)	(1,204)	(873)	(2,787)	(817)	(669)	(702)	(599)	(162)	13%	(697)	104%
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	655	221	219	215	750	235	121	241	153	2	1%	100	83%
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	49	(10)	47	12	216	39	84	88	5	(57)	(121%)	(94)	(112%)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	704	211	266	227	966	274	205	329	158	(55)	(21%)	6	3%
Impuestos a al utilidad causados	(294)	(144)	(141)	(9)	(290)	(33)	(64)	(79)	(114)	(3)	2%	(80)	125%
Impuestos a al utilidad diferidos (netos)	138	101	65	(28)	(24)	(62)	0	(9)	47	36	55%	101	100%
RESULTADO NETO ANTES DE PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	548	168	190	190	652	179	141	241	91	(22)	(12%)	27	19%
Participación no controladora	(25)	(13)	(8)	(4)	(48)	(8)	(12)	(32)	4	(5)	63%	(1)	8%
RESULTADO NETO	523	155	182	186	604	171	129	209	95	(27)	(15%)	26	20%

Espacio intencionalmente en blanco

INDICADORES FINANCIEROS

La SHCP requiere a las Instituciones de Crédito tener un porcentaje mínimo de capitalización sobre los activos en riesgo, los cuales se calculan aplicando determinados porcentajes de acuerdo con el riesgo asignado conforme a las reglas establecidas por el Banco Central. El índice de capitalización de **INVEX** Controladora, se mantiene en los mismos niveles debido al comportamiento de la cartera vencida.

Índice	2019				2018		
	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T
Índice de morosidad	1.60%	1.27%	1.67%	1.83%	2.02%	2.30%	2.45%
Índice de cobertura de cartera de crédito vencida	236.84%	280.76%	228.34%	209.32%	193.51%	176.57%	177.86%
Eficiencia operativa	4.39%	3.69%	3.41%	2.55%	2.48%	2.64%	2.64%
ROE	6.63%	7.97%	10.80%	7.79%	5.95%	9.90%	5.81%
ROA	0.59%	0.65%	0.73%	0.63%	0.49%	0.85%	0.42%
Índice de capitalización riesgo de crédito							
Banco	24.22%	23.80%	22.41%	23.19%	22.74%	22.68%	22.14%
Consumo	10.60%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Casa	79.26%	54.88%	97.08%	67.63%	68.90%	56.11%	53.53%
Índice de capitalización riesgo de crédito, mercado y operativo							
Banco	16.94%	16.01%	15.53%	16.36%	16.27%	16.51%	16.32%
Consumo	10.51%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Casa de Bolsa	13.48%	13.26%	15.14%	15.21%	13.04%	13.57%	16.11%
Liquidez (No. de veces)	6	7	6	8	8	9	11
MIN	1.53%	1.89%	1.21%	1.63%	0.81%	(13.95%)	0.52%
Apalancamiento (No. de veces)	10	11	12	11	11	11	10

Índice de morosidad = Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito total al cierre del trimestre.

Índice de cobertura de cartera de crédito vencida = Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre.

Eficiencia operativa = Gastos de administración y promoción / Activo total promedio.

ROE = Utilidad neta del trimestre anualizada (Flujo trimestral * 4) / Capital contable promedio.

ROA = Utilidad neta del mes anualizada (Flujo trimestral * 4) / Activo total promedio.

Índice de capitalización desglosado.

(1)=Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito.

Liquidez = Activos líquidos / Pasivos líquidos.

Donde:

Activos Líquidos = Disponibilidades + Títulos para negociar + Títulos disponibles para la venta.

Pasivos Líquidos = Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de corto plazo.

MIN = Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios anualizado / Activos productivos promedio.

Donde:

Activos productivos promedio = Disponibilidades, Inversiones en valores, Deudores por reporto, Derivados y Cartera Vigente.

Notas:

Datos promedio = ((Saldo del trimestre en estudio + Saldo del trimestre inmediato anterior) / 2).

Datos Anualizados = (Flujo del trimestre en estudio * 4).

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DISPONIBILIDADES

Al 30 de septiembre de 2019, las disponibilidades se integraron como sigue:

Concepto	2019			2018			% Var 3T 2019 vs 2T 2019		% Var 3T 2019 vs 3T 2018		
	3T 19	2T 19	1T 19	4T 18	3T 18	2T 18	1T 18	\$	%	\$	%
DISPONIBILIDADES											
Caja	3	2	1	4	2	3	2	1	50%	1	50%
Depósitos de regulación monetaria	44	403	403	392	402	402	402	(359)	(89%)	(358)	(89%)
Depósitos en garantía en CCV	103	43	42	41	40	39	65	60	140%	63	158%
Depósitos en Banco de México	402	131	120	74	111	48	65	271	207%	291	262%
Call Money	0	506	88	197	159	758	520	(506)	(100%)	(159)	(100%)
Bancos del país	510	106	110	112	171	233	121	404	381%	339	198%
Bancos del extranjero	888	621	734	1,106	1,094	563	288	267	43%	(206)	(19%)
Depositos en garantía por ventas en corto	10	12	9	10	76	0	22	(2)	(17%)	(66)	(87%)
Depósitos en garantía a largo plazo	84	84	106	105	55	87	14	0	0%	29	53%
Operaciones por compraventa de divisas	1,109	878	1,744	1,201	1,423	805	306	231	26%	(314)	(22%)
Existencias en oro y plata	1	1	1	1	1	3	2	0	0%	0	0%
Total	3,154	2,787	3,358	3,243	3,534	2,941	1,807	367	13%	(380)	(11%)

Al 30 de septiembre de 2019, las disponibilidades tienen una disminución de (\$380) MDP o (11%) con respecto al 3T 2018, esta variación es originada por una disminución en Banco del extranjero de (\$206) MDP al igual que depósitos de regulación monetaria por (\$358) MDP. En comparación con el 2T 2019, se observa un aumento por \$367 MDP o 13%, dicho incremento a los depósitos en Banco de México \$271 MDP, y bancos del país por \$404 MDP.

La inversión en call money presentó una disminución por (\$159) y (\$506) MDP, en comparación con el 3T 2018 y 2T 2019, respectivamente.

Durante el 3T 2019 y el 2T 2019, **INVEX** Controladora obtuvo ingresos por intereses por un importe de \$26 y \$42 MDP respectivamente.

Espacio intencionalmente en blanco

INVERSIONES EN VALORES

TÍTULOS PARA NEGOCIAR

Al cierre del 3T 2019, **INVEX** Controladora presentó un saldo de \$5,867 MDP en inversiones en valores, mostrando una disminución de (\$10,765) MDP o (15%) en comparación con el 3T 2018. Este decremento fue generado por la venta de títulos gubernamentales por (\$15,337) MDP; así como, un aumento en títulos bancarios por \$4,547 MDP. En comparación con el 2T 2019, se obtuvo una reducción por (\$9,935) MDP o (14%), originado por la venta de títulos gubernamentales por (\$11,995) MDP; así como, un aumento en títulos bancarios por \$2,177 MDP.

Concepto	2019			2018			% Var 3T 2019 vs 2T 2019		% Var 3T 2019 vs 3T 2018		
	3T 19	2T 19	1T 19	4T 18	3T 18	2T 18	1T 18	\$	%	\$	%
TÍTULOS PARA NEGOCIAR											
Valores gubernamentales	41,079	53,072	54,767	60,839	56,416	56,396	49,796	(11,993)	(23%)	(15,337)	(27%)
Títulos bancarios	15,639	13,462	14,916	12,219	11,092	7,202	9,430	2,177	16%	4,547	41%
Títulos privados	869	946	795	731	791	742	1,046	(77)	(8%)	78	10%
Acciones	1,280	1,322	1,378	927	1,333	1,236	911	(42)	(3%)	(53)	(4%)
TOTAL TÍTULOS PARA NEGOCIAR	58,867	68,802	71,856	74,716	69,632	65,576	61,183	(9,935)	(14%)	(10,765)	(15%)

A continuación se muestra el detalle de inventario en títulos para negociar.

Concepto	2019			2018			% Var 3T 2019 vs 2T 2019		% Var 3T 2019 vs 3T 2018		
	3T 19	2T 19	1T 19	4T 18	3T 18	2T 18	1T 18	\$	%	\$	%
DETALLE TÍTULOS PARA NEGOCIAR											
En posición											
Valores gubernamentales	4,527	4,692	8,678	3,472	6,570	3,053	1,304	(165)	(4%)	(2,043)	(31%)
Títulos bancarios	2,885	3,328	6,553	3,665	4,191	4,321	2,663	(443)	(13%)	(1,306)	(31%)
Títulos privados	869	946	795	652	242	200	235	(77)	(8%)	627	259%
Acciones cotizadas en bolsa	1,263	1,306	1,366	927	928	837	502	(43)	(3%)	335	36%
Acciones en el extranjero	17	16	12	0	0	20	11	1	6%	17	100%
Acciones de sociedades de inversión	0	0	0	0	378	372	366	0	0%	(378)	(100%)
Subtotal	9,561	10,288	17,404	8,716	12,309	8,803	5,081	(727)	(7%)	(2,748)	(22%)
Por entregar											
Valores gubernamentales	(35)	(239)	(508)	(2)	(52)	(354)	(345)	204	(85%)	17	(33%)
Títulos bancarios	0	(1,371)	(811)	0	(1,870)	0	0	1,371	(100%)	1,870	(100%)
Títulos privados	(9)	0	(15)	(3)	0	0	(18)	(9)	100%	(9)	100%
Acciones cotizadas en bolsa	0	0	0	0	0	(65)	0	0	0%	0	0%
Acciones en el extranjero	(407)	(177)	(502)	(456)	(738)	(1,643)	(219)	(230)	130%	331	(45%)
Subtotal	(451)	(1,787)	(1,836)	(461)	(2,660)	(2,062)	(582)	1,336	(75%)	2,209	(83%)
Por recibir											
Valores gubernamentales	35	59	4	3	54	4	242	(24)	(41%)	(19)	(35%)
Títulos bancarios	0	1,371	811	0	1,870	1	0	(1,371)	(100%)	(1,870)	(100%)
Títulos privados	9	0	15	3	0	0	18	9	100%	9	100%
Acciones cotizadas en bolsa	0	0	0	0	16	67	3	0	0%	(16)	(100%)
Acciones en el extranjero	407	177	502	456	749	1,648	248	230	130%	(342)	(46%)
Subtotal	451	1,607	1,332	462	2,689	1,720	511	(1,156)	(72%)	(2,238)	(83%)
Restringidos por operaciones en reporto											
Valores gubernamentales	36,552	48,560	46,593	57,366	49,844	53,693	48,595	(12,008)	(25%)	(13,292)	(27%)
Títulos bancarios	12,754	10,134	8,363	8,554	6,901	2,880	6,767	2,620	26%	5,853	85%
Títulos privados	0	0	0	79	549	542	811	0	0%	(549)	(100%)
Subtotal	49,306	58,694	54,956	65,999	57,294	57,115	56,173	(9,388)	(16%)	(7,988)	(14%)
TOTAL TÍTULOS PARA NEGOCIAR	58,867	68,802	71,856	74,716	69,632	65,576	61,183	(9,935)	(14%)	(10,765)	(15%)

RESULTADO POR INVERSIONES EN VALORES

En el 3T 2019, **INVEX** Controladora reconoció un resultado por inversiones en valores de \$3,909 MDP, que se integra de la siguiente forma:

Concepto	2019				2018				% Var 3T 2019 vs 2T 2019		% Var 3T 2019 vs 3T 2018		
	Acum 19	3T 19	2T 19	1T 19	Acum 18	4T 18	3T 18	2T 18	1T 18	\$	%	\$	%
RESULTADOS POR INVERSIONES													
Resultado por intereses	3,794	1,138	1,334	1,322	4,515	1,217	1,180	1,048	1,070	(196)	(15%)	(42)	(4%)
Resultado en compraventa	421	143	98	180	491	220	80	(8)	199	45	46%	63	79%
Resultado a valor razonable	(306)	(12)	(117)	(177)	(198)	(137)	(97)	79	(43)	105	(90%)	85	(88%)
TOTAL RESULTADOS POR INVERSIONES	3,909	1,269	1,315	1,325	4,808	1,300	1,163	1,119	1,226	(46)	(3%)	106	9%

TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Al 3T 2019, las inversiones de títulos disponibles para la venta presentaron una disminución de (\$408) MDP o (88%) en comparación con el 3T 2018, por la venta de acciones por (\$370) MDP. En comparación con el 2T 2019, tuvo una disminución de (\$1) MDP o (2%).

Concepto	2019				2018				% Var 3T 2019 vs 2T 2019		% Var 3T 2019 vs 3T 2018	
	3T 19	2T 19	1T 19	4T 18	3T 18	2T 18	1T 18	\$	%	\$	%	
TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA												
Sin Restricciones												
Títulos gubernamentales	0	0	0	0	0	27	0	0	0%	0	0%	
Títulos privados	0	0	0	0	25	27	0	0	0%	(25)	(100%)	
Acciones cotizadas en bolsa	50	31	29	450	420	336	45	19	61%	(370)	(88%)	
Acciones de sociedades de inversión	1	21	23	22	17	14	28	(20)	(95%)	(16)	(94%)	
Subtotal	51	52	52	472	462	377	73	(1)	(2%)	(411)	(89%)	
Restringidos o dados en garantía												
Acciones cotizadas en bolsa	3	3	3	3	0	0	286	0	0%	3	100%	
Subtotal	3	3	3	3	0	0	286	0	0%	3	100%	
TOTAL TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	54	55	55	475	462	377	359	(1)	(2%)	(408)	(88%)	

Al 3T 2019, las subsidiarias de **INVEX** Controladora, reconocen en su capital contable un resultado por valuación de títulos disponibles para la venta por \$5 MDP.

Espacio intencionalmente en blanco

TÍTULOS CONSERVADOS AL VENCIMIENTO

Los títulos de conservados al vencimiento de **INVEX** Controladora, corresponden a títulos de deuda cuyos pagos son fijos o determinables y con vencimiento fijo, respecto a los cuales **INVEX** Controladora, tiene tanto la intención como la capacidad de conservar hasta su vencimiento.

Al cierre del 3T 2019, las inversiones de títulos conservados al vencimiento cierran con un saldo por \$517 MDP. Comprado con el 3T 2018, se observa una disminución por (\$4) MDP y un aumento por \$3 MDP en comparación con el 2T 2019.

Concepto	2019			2018			% Var 3T 2019 vs 2T 2019		% Var 3T 2019 vs 3T 2018		
	3T 19	2T 19	1T 19	4T 18	3T 18	2T 18	1T 18	\$	%	\$	%
TÍTULOS CONSERVADOS AL VENCIMIENTO											
Sin Restricciones											
Valores gubernamentales	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Acciones no cotizadas en bolsa	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Títulos privados	517	514	524	521	521	512	522	3	1%	(4)	(1%)
TOTAL TÍTULOS CONSERVADOS AL VENCIMIENTO	517	514	524	521	521	512	522	3	1%	(4)	(1%)

Espacio intencionalmente en blanco

CARTERA DE CRÉDITO

PRINCIPALES POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS

Otorgamiento, adquisición, cesión, control y recuperación de créditos

La actividad de crédito propia de la **INVEX** Banco, subsidiaria indirecta de **INVEX** Controladora, está orientada al otorgamiento de créditos, teniendo principalmente como clientes a empresas medianas, grandes y corporativos (cartera comercial), al crédito a través de la emisión de tarjeta de crédito (cartera de consumo) y al crédito para vivienda.

INVEX Banco, tiene como política calificar los créditos otorgados a proyectos de inversión conforme a lo establecido en el anexo 19 de las Disposiciones, tomando en cuenta la etapa de construcción o desarrollo, así como el flujo de efectivo esperado.

INVEX Banco, tiene los siguientes criterios para clasificar los créditos como cartera vigente:

1. Créditos que están al corriente en sus pagos tanto de principal como de intereses.
2. La cartera en prórroga.
3. Créditos que sus adeudos no han cumplido con los supuestos establecidos en el criterio B-6 “Cartera de crédito”, para considerarse cartera de crédito vencida.

Cesión de cartera de crédito

Por las operaciones de cesión de cartera de crédito en las que no se cumplan las condiciones establecidas para dar de baja un activo financiero conforme al criterio C-1 “Reconocimiento y baja de activos financieros”, **INVEX** Banco, conserva en el activo el monto del crédito cedido y reconoce en el pasivo el importe de los recursos provenientes del cesionario. En los casos en que se lleve a cabo la cesión de cartera de crédito, en la que se cumpla con las condiciones para dar de baja un activo financiero establecidas en el criterio C-1, se cancela la estimación asociada a la misma.

Castigos, eliminaciones y recuperaciones de cartera de crédito

INVEX Banco, evalúa periódicamente si un crédito vencido debe permanecer en el balance general, o bien, debe ser castigado. Dicho castigo se realiza cancelando el saldo insoluto del crédito contra la estimación preventiva para riesgos crediticios. Cuando el crédito a castigar excede el saldo de su estimación asociada, antes de efectuar el castigo, dicha estimación se incrementa hasta por el monto de la diferencia.

INVEX Banco, mantiene como política eliminar de su activo los créditos clasificados como vencidos que cuenten con 6 o más períodos de facturación que reporten incumplimiento del pago exigible, mismos que se encuentren provisionados al 100% previo a su eliminación, aún y cuando no cumplan con las condiciones para ser castigados, lo anterior con independencia del inicio de las gestiones de cobranza judicial.

Cualquier recuperación derivada de créditos previamente castigados o eliminados conforme a los párrafos anteriores, se reconoce en los resultados del ejercicio.

Identificación de créditos comerciales emproblemados

INVEX Banco, identifica los créditos comerciales como emproblemados en relación a la calificación individual de la cartera, considerando elementos cuantitativos cuando estos no son satisfactorios y existen debilidades significativas en el flujo de efectivo, liquidez y/o rentabilidad, mismos que ponen en duda la viabilidad de la empresa como negocio o cuando este ya dejó de operar.

INVEX Banco, adoptó como criterio para reconocer como cartera emproblemada (cartera comercial) aquellos créditos calificados con grado de riesgo D y E, con independencia de que se encuentren vigentes o vencidos, aunado a un proceso de revisión en la cual se determina una probabilidad considerable de que no podrán ser recuperados en su totalidad.

Identificación de concentración de riesgos de crédito

El riesgo de concentración constituye un elemento esencial de gestión del riesgo. **INVEX** Banco, efectúa un seguimiento continuo del grado de concentración de las carteras de riesgo crediticio por grupo económico. Este seguimiento inicia desde la etapa de estudio para admisión, con el levantamiento de un cuestionario a los socios del grupo acreditado, con lo que se conforma un padrón de empresas y se evalúa la exposición que tiene el grupo económico tanto por riesgo de crédito como por riesgo de mercado.

Traspaso de cartera vigente

INVEX Banco, regresará a cartera vigente, los créditos vencidos en los que se liquiden totalmente los saldos pendientes de pago (principal e intereses, entre otros) o, que, siendo créditos reestructurados o renovados, cumplan con el pago sostenido del crédito.

Traspaso de cartera vencida

INVEX Banco, tiene los siguientes criterios para clasificar los créditos no cobrados como cartera vencida.

Cuando se tiene conocimiento de que el acreditado es declarado en concurso mercantil, conforme a la Ley de Concursos Mercantiles. Los créditos que continúen recibiendo pago en términos de lo previsto por la fracción VIII del artículo 43 de la Ley de Concursos Mercantiles, así como los créditos otorgados al amparo del artículo 75 en relación con las fracciones II y III del artículo 224 de la citada Ley, son traspasados a cartera vencida cuando incurren en los supuestos previstos por el numeral 2 siguiente, o sus amortizaciones no han sido liquidadas en su totalidad en los términos pactados originalmente.

1. Si los adeudos consisten en créditos con pago único de principal e intereses al vencimiento y presentan 30 o más días naturales de vencidos.
2. Si los adeudos se refieren a créditos con pago único de principal al vencimiento y con pagos periódicos de intereses y presentan 90 o más días naturales de vencido el pago de intereses respectivo, o bien 30 o más días naturales de vencido el principal.
3. Si los adeudos consisten en créditos con pagos periódicos parciales de principal e intereses, incluyendo los créditos a la vivienda y presentan 90 o más días naturales de vencidos.
4. Si los adeudos consisten en créditos revolventes y presentan dos periodos mensuales de facturación vencidos o, en caso de que el periodo de facturación sea distinto al mensual, el correspondiente a 60 ó más días naturales de vencidos.

Por lo que respecta a los plazos de vencimiento mensuales a que se refiere el numeral 2, se emplean periodos mensuales, con independencia del número de días que tenga cada mes calendario, de conformidad con las equivalencias siguientes: 30 días equivaldrá a un mes y 90 días a tres meses. Así mismo, en caso de que el plazo fijado venciera en un día inhábil, se entiende concluido dicho plazo el primer día hábil siguiente.

En el caso de adquisiciones de cartera de crédito, para la determinación de los días de vencido y su correspondiente traspaso a cartera vencida conforme se indica en los párrafos previos, se toman en cuenta los incumplimientos que el acreditado haya presentado desde su origen.

Cancelación de excedentes en la estimación preventiva para riesgos crediticios

Cuando el saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios excede al importe requerido, el diferencial se cancela en la fecha en que se efectúe la siguiente calificación del tipo de crédito de que se trate (comercial, de consumo o a la vivienda) contra los resultados del ejercicio, afectando el rubro de estimación preventiva para riesgos crediticios. En los casos en que el monto a cancelar sea superior al saldo registrado de dicha estimación en los resultados del ejercicio, el excedente se reconoce como otros ingresos (egresos) de la operación.

Créditos reestructurados o renovados que cuenten con evidencia de pago sostenido

El único órgano facultado para emitir resoluciones en materia de crédito es el Consejo de Administración, quien delegó la función en el Comité de Crédito, así como en algunos de los funcionarios de **INVEX** Banco, que detentan el nivel de Director General o Director General Adjunto, debiendo ejercerla mancomunadamente al menos dos de ellos. Las resoluciones son adoptadas con base en estudios en los que se analizan aspectos cuantitativos y cualitativos de los sujetos objeto del crédito y en su caso, avales y/u obligados solidarios.

Para el cálculo de intereses se aplica el número de días efectivamente transcurridos, utilizando tasas de referencia para la determinación de las tasas de interés efectivas en cada período.

Los pagos parciales que recibe **INVEX** Banco, en especie para cubrir amortizaciones devengadas o vencidas (principal y/o intereses) se registran conforme a las políticas y procedimientos aplicables a bienes adjudicados.

INVEX Banco, ha buscado incrementar su cartera bajo condiciones de riesgo aceptables, promoviendo su diversificación a través de limitar los montos de financiamiento destinados a grupos, sectores o actividades económicas que representen riesgos comunes, apegándose a las disposiciones aplicables en materia de diversificación de riesgos, establecidas por la CNBV.

Otras medidas que ha implementado **INVEX** Banco, para el control y seguimiento, es el mantener una comunicación estrecha, personalizada y constante con todos los acreditados y realizar ejercicios de análisis de riesgo, basados en estimaciones de niveles de incumplimiento y pérdidas esperadas y no esperadas. Asimismo, se realizan análisis de concentración, fundamentalmente en función a sectores económicos, por resultar éste el más representativo dada la orientación de esta cartera.

Reestructuraciones y renovaciones

Los créditos vencidos que se reestructuren o renueven son mantenidos dentro de la cartera vencida, en tanto no exista evidencia de pago sostenido. Los créditos con pago único de principal al vencimiento, con independencia de que los intereses se paguen periódicamente o al vencimiento, que se reestructuren durante su plazo o se renueven en cualquier momento, son considerados como cartera vencida en tanto no exista evidencia de pago sostenido.

Pago sostenido al crédito

Para las reestructuraciones de créditos con pagos periódicos de principal e intereses cuyas amortizaciones sean menores o iguales a 60 días en las que se modifique la periodicidad del pago a periodos menores, **INVEX** Banco, considera el número de amortizaciones equivalentes a tres amortizaciones consecutivas del esquema original de pagos del crédito. Tratándose de los créditos que permanezcan con un esquema de pago único de principal al vencimiento **INVEX** Banco, les aplica lo siguiente:

Tratándose de créditos con pago único de principal al vencimiento, con independencia de si el pago de intereses es periódico o al vencimiento, se considera que existe pago sostenido del crédito cuando, ocurra alguno de los siguientes supuestos:

El acreditado haya cubierto al menos el 20% del monto original del crédito al momento de la reestructura o renovación, o bien, se haya cubierto el importe de los intereses devengados conforme al esquema de pagos por reestructuración o renovación correspondientes a un plazo de 90 días.

En el caso de créditos consolidados, si conforme al siguiente párrafo, dos o más créditos hubieran originado el traspaso a cartera vencida, para determinar las amortizaciones requeridas **INVEX** Banco, aplica el esquema original de pagos del crédito cuyas amortizaciones equivalgan al plazo más extenso.

En el caso de que mediante una reestructura o renovación se consoliden diversos créditos otorgados a un mismo acreditado, se analizan cada uno de los créditos consolidados como si se reestructuraran o renovaran por separado y, si de tal análisis se concluye que uno o más de dichos créditos se habría traspasado a cartera vencida por efecto de dicha reestructura o renovación, entonces el saldo total del crédito consolidado se traspasa a cartera vencida.

INVEX Banco, recaba evidencia que justifica que el acreditado cuenta con capacidad de pago en el momento en que se lleva a cabo la reestructura o renovación para hacer frente a las nuevas condiciones del crédito. Los elementos que se toman en cuenta para tales efectos son al menos los siguientes: la probabilidad de incumplimiento intrínseca al acreditado, las garantías otorgadas al crédito reestructurado o renovado, la prelación de pago frente a otros acreedores y la liquidez del acreditado ante la nueva estructura financiera del financiamiento.

Intereses devengados no cobrados

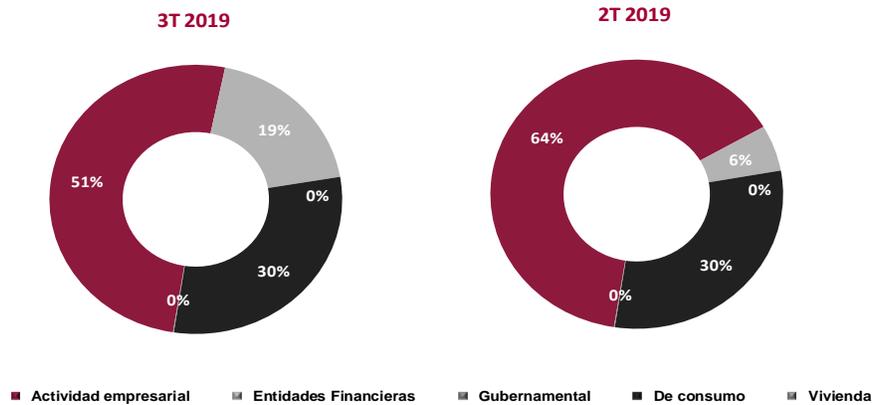
Por lo que respecta a los intereses correspondientes a créditos que se consideran como cartera vencida **INVEX** Banco, crea la estimación correspondiente por un monto equivalente al total de estos al momento del traspaso del crédito como cartera vencida. Tratándose de créditos vencidos en los que en su reestructuración se acuerde la capitalización de los intereses devengados no cobrados registrados previamente en cuentas de orden, **INVEX** Banco, crea la estimación correspondiente por el 100% de dichos intereses. La estimación se cancela cuando se cuenta con evidencia de pago sostenido.

Espacio intencionalmente en blanco

CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE Y VENCIDA

A continuación, se integran los créditos otorgados al 3T 2019 por **INVEX** Banco e **INVEX** Arrendadora, subsidiarias indirecta y directa de **INVEX** Controladora, agrupados por sectores económicos, distinguiendo la moneda de denominación, así como las condiciones de la cartera (vigente y vencida).

Concepto	2019			2018			% Var 3T 2019 vs 2T 2019		% Var 3T 2019 vs 3T 2018		
	3T 19	2T 19	1T 19	4T 18	3T 18	2T 18	1T 18	\$	%	\$	%
CARTERA DE CRÉDITO											
VIGENTE											
Denominado en pesos											
Actividad empresarial	13,485	12,921	12,511	12,356	11,524	11,471	11,384	564	4%	1,961	17%
Entidades financieras	1,220	1,112	1,181	1,227	1,525	1,052	1,483	108	10%	(305)	(20%)
Entidades gubernamentales	0	0	0	0	3	3	0	0	0%	(3)	(100%)
Créditos al consumo	6,342	6,086	5,775	5,493	5,930	5,643	4,839	256	4%	412	7%
Créditos a la vivienda	19	19	18	19	20	23	31	0	0%	(1)	(5%)
Subtotal	21,066	20,138	19,485	19,095	19,002	18,192	17,737	928	5%	2,064	11%
Denominado en dólares de los EE.UU.A											
Actividad empresarial	1,634	1,737	1,410	1,502	1,224	1,531	2,037	(103)	(6%)	410	33%
Entidades financieras	11	12	11	14	11	15	15	(1)	(8%)	0	0%
Créditos al consumo	23	22	23	23	22	23	21	1	5%	1	5%
Subtotal	1,668	1,771	1,444	1,539	1,257	1,569	2,073	(103)	(6%)	411	33%
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	22,734	21,909	20,929	20,634	20,259	19,761	19,810	825	4%	2,475	12%
VENCIDA											
Denominado en pesos											
Actividad empresarial	90	84	182	203	241	268	258	6	7%	(151)	(63%)
Créditos al consumo	213	198	174	183	176	197	240	15	8%	37	21%
Subtotal	303	282	356	386	417	465	498	21	7%	(114)	(27%)
Denominado en dólares de los EE.UU.A											
Actividad empresarial	67	0	0	0	0	0	0	67	100%	67	100%
Subtotal	67	0	0	0	0	0	0	67	100%	67	100%
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	370	282	356	386	417	465	498	88	31%	(47)	(11%)
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO	23,104	22,191	21,285	21,020	20,676	20,226	20,308	913	4%	2,428	12%



INGRESOS POR INTERESES Y COMISIONES POR OTORGAMIENTO DE CRÉDITO

Al 3T 2019 los ingresos por intereses, comisiones por estudio y otorgamiento de crédito inicial se componen de la siguiente manera:

Concepto	2019				2018				% Var 3T 2019 vs 2T 2019		% Var 3T 2019 vs 3T 2018		
	Acum 19	3T 19	2T 19	1T 19	Acum 18	4T 18	3T 18	2T 18	1T 18	\$	%	\$	%
INTERESES Y COMISIONES EN CARTERA DE CRÉDITO													
Intereses													
Actividad empresarial	1,345	450	468	427	1,778	466	509	415	388	(18)	(4%)	(59)	(12%)
Entidades financieras	145	70	36	39	174	47	46	42	39	34	94%	24	52%
Gubernamentales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Consumo	1,043	358	355	330	1,225	333	315	296	281	3	1%	43	14%
Total de Intereses	2,533	878	859	796	3,046	846	757	735	708	19	2%	121	16%
Comisiones													
Actividad empresarial	66	24	22	20	80	30	13	24	13	2	9%	11	85%
Entidades financieras	7	4	2	1	11	2	5	2	2	2	100%	(1)	(20%)
Gubernamentales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Consumo	9	3	3	3	16	2	5	5	4	0	0%	(2)	(40%)
Total de Comisiones	82	31	27	24	107	34	23	31	19	4	15%	8	35%
Intereses y comisiones													
Actividad empresarial	1,411	474	490	447	1,858	496	522	439	401	(16)	(3%)	(48)	(9%)
Entidades financieras	152	74	38	40	185	49	51	44	41	36	95%	23	45%
Gubernamentales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Consumo	1,052	361	358	333	1,241	335	320	301	285	3	1%	41	13%
TOTAL DE INTERESES Y COMISIONES	2,615	909	886	820	3,153	880	780	766	727	23	3%	129	17%

DIVERSIFICACIÓN DE RIESGOS

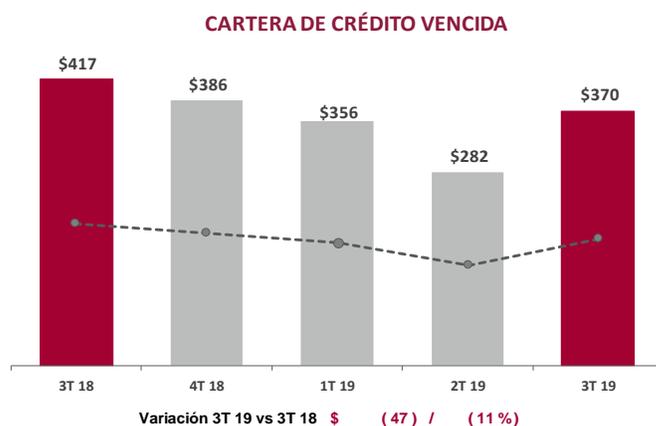
De conformidad con las reglas generales para la diversificación de riesgos en la realización de operaciones activas y pasivas aplicables a las instituciones de crédito, publicadas en el Diario Oficial de la Federación de fecha 30 de abril de 2003; se informa que al 30 de septiembre de 2019 se mantienen las siguientes operaciones de riesgo crediticio:

Al cierre del tercer trimestre de 2019, la cartera de crédito incluye operaciones con partes relacionadas por un importe de \$461 MDP, las cuales han sido aprobadas por el Consejo de Administración de la Institución de conformidad con las disposiciones establecidas en el artículo 73 de la Ley de Instituciones de Crédito.

Asimismo, **INVEX** Banco, otorgó 3 créditos en forma individual o por riesgo común, por un monto total de \$2,423 MDP; los cuales exceden el 10% de su capital básico. Por otra parte, el monto de su mayor deudor, bajo la definición de grupo de riesgo común, asciende a la cantidad de \$874 MDP.

Al 3T 2019, los movimientos de la cartera vencida se muestran a continuación:

Concepto	2019			2018			% Var 3T 2019 vs 2T 2019		% Var 3T 2019 vs 3T 2018		
	3T 19	2T 19	1T 19	4T 18	3T 18	2T 18	1T 18	\$	%	\$	%
CARTERA VENCIDA											
Cartera vencida al inicio	282	356	386	417	465	498	521	(74)	(21%)	(183)	(39%)
Traspasos de cartera vigente a vencida	89	24	9	7	(21)	46	70	65	271%	110	(524%)
Liquidación de adeudos	(1)	0	7	(44)	(1)	(10)	(1)	(1)	100%	0	0%
Adjudicaciones	0	0	0	0	0	0	1	0	0%	0	0%
Aplicaciones de reservas	0	(98)	(46)	0	(26)	(70)	(93)	98	(100%)	26	(100%)
Otros	0	0	0	6	0	1	0	0	0%	0	0%
TOTAL CARTERA VENCIDA	370	282	356	386	417	465	498	88	31%	(47)	(11%)



Espacio intencionalmente en blanco

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

La cartera crediticia se califica conforme a las reglas de calificación de la cartera emitidas por la SHCP, y a la metodología establecida por la CNBV.

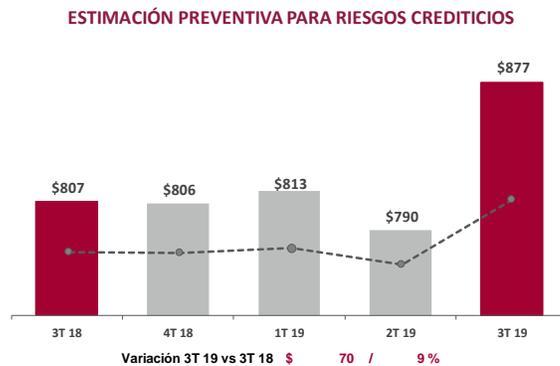
La calificación de la cartera de crédito y la determinación de la estimación preventiva para riesgos crediticios, incluyendo los créditos otorgados en moneda extranjera valorizados para el 3T 2019, se muestran a continuación:

Exceptuada calificada	Importe cartera crediticia	Reservas preventivas necesarias				Total reservas preventivas
		Cartera comercial	Cartera de consumo	Cartera hipotecaria de vivienda	Operaciones fuera de balance	
Riesgo A	20,584	(154)	(191)	0	(6)	(351)
Riesgo B	2,167	(37)	(45)	0	(2)	(84)
Riesgo C	435	(7)	(71)	0	0	(78)
Riesgo D	565	(114)	(147)	0	0	(261)
Riesgo E	133	(11)	(92)	0	0	(103)
Total	23,884	(323)	(546)	0	(8)	(877)

La base de calificación para el 3T 2019 incluye \$780 MDP, por conceptos de cartas de crédito. Dando cumplimiento al Boletín B-6.

Los movimientos de la estimación preventiva para riesgos crediticios se muestran a continuación:

Concepto	2019			2018			% Var 3T 2019 vs 2T 2019		% Var 3T 2019 vs 3T 2018		
	3T 19	2T 19	1T 19	4T 18	3T 18	2T 18	1T 18	\$	%	\$	%
RESERVA PREVENTIVA											
Saldo inicial	790	813	806	807	820	886	982	(23)	(3%)	(30)	(4%)
Provisiones registradas en resultados	261	219	197	152	192	225	236	42	19%	69	36%
Aplicaciones a reservas	0	(86)	(39)	0	(26)	(234)	(237)	86	(100%)	26	(100%)
Liberaciones de reservas	(174)	(156)	(151)	(154)	(178)	(58)	(94)	(18)	12%	4	(2%)
Otros	0	0	0	1	(1)	1	(1)	0	0%	1	(100%)
TOTAL RESERVA PREVENTIVA	877	790	813	806	807	820	886	87	11%	70	9%



INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO

Al cierre del 3T 2019, los inmuebles, mobiliario y equipo disminuyó (\$74) MDP o un (10%) comparado con el 3T 2018. La desviación corresponde a la venta de maquinaria industrial y comercial en arrendamiento por un monto de (\$70) MDP.

En comparación con el 2T 2019, se observa una disminución de (\$25) MDP o (4%) por la venta equipo de oficina por un monto de \$18 MDP y venta de maquinaria industrial y comercial en arrendamiento (\$5) MDP.

Concepto	2019			2018			% Var 3T 2019 vs 2T 2019		% Var 3T 2019 vs 3T 2018		
	3T 19	2T 19	1T 19	4T 18	3T 18	2T 18	1T 18	\$	%	\$	%
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO											
INMUEBLES											
Propiedades											
Terrenos	55	55	55	55	55	55	55	0	0%	0	0%
Construcciones	134	138	140	144	145	147	150	(4)	(3%)	(11)	(8%)
Subtotal	189	193	195	199	200	202	205	(4)	(2%)	(11)	(6%)
Gastos de instalación											
Valor de la inversión	93	93	93	90	90	80	80	0	0%	3	3%
Amortización	(61)	(60)	(58)	(57)	(55)	(53)	(52)	(1)	2%	(6)	11%
Subtotal	32	33	35	33	35	27	28	(1)	(3%)	(3)	(9%)
TOTAL INMUEBLES	221	226	230	232	235	229	233	(5)	(2%)	(14)	(6%)
MOBILIARIO Y EQUIPO											
Equipo de oficina											
Valor de la inversión	62	78	60	52	52	53	52	(16)	(21%)	10	19%
Amortización	(37)	(35)	(34)	(32)	(31)	(31)	(34)	(2)	6%	(6)	19%
Subtotal	25	43	26	20	21	22	18	(18)	(42%)	4	19%
Equipo de cómputo electrónico											
Valor de la inversión	191	187	186	181	177	175	172	4	2%	14	8%
Amortización	(159)	(157)	(155)	(153)	(151)	(149)	(157)	(2)	1%	(8)	5%
Subtotal	32	30	31	28	26	26	15	2	7%	6	23%
Equipo de transporte terrestre											
Valor de la inversión	3	2	2	2	2	2	2	1	50%	1	50%
Amortización	(3)	(3)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	0	0%	(1)	50%
Subtotal	0	(1)	0	0	0	0	0	1	(100%)	0	0%
Maquinaria industrial y comercial en arrendamiento											
Valor de la inversión	612	591	594	600	605	606	606	21	4%	7	1%
Amortización	(253)	(227)	(210)	(194)	(176)	(156)	(137)	(26)	11%	(77)	44%
Subtotal	359	364	384	406	429	450	469	(5)	(1%)	(70)	(16%)
TOTAL MOBILIARIO Y EQUIPO	416	436	441	454	476	498	502	(20)	(5%)	(60)	(13%)
TOTAL INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	637	662	671	686	711	727	735	(25)	(4%)	(74)	(10%)

INVERSIONES PERMANENTES

Al 3T 2019, las inversiones permanentes están integradas de la siguiente forma:

Concepto	2019			2018			% Var 3T 2019 vs 2T 2019		% Var 3T 2019 vs 3T 2018		
	3T 19	2T 19	1T 19	4T 18	3T 18	2T 18	1T 18	\$	%	\$	%
INVERSIONES PERMANENTES											
Trans Unión de México, S.A. de C.V.	1	1	1	1	1	0	0	0	0%	0	0%
Cecoban, S.A. de C.V.	3	3	3	3	3	3	3	0	0%	0	0%
Controladora Prosa .SA.	139	121	106	109	140	122	82	18	15%	(1)	(1%)
Construcciones Amozoc Perote S.A. de C.V.	36	30	26	22	24	19	25	6	20%	12	50%
Fondos de Inversión Común	31	31	31	29	31	31	31	0	0%	0	0%
INVEX Grupo Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Equipamiento y Servicio de Agua Bahía de Banderas, S.A.P.I. de C.V.	19	19	20	21	21	21	21	0	0%	(2)	(10%)
Sistemas de Telepago, S.A.P.I. de C.V.	5	6	7	8	9	0	2	(1)	(17%)	(4)	(44%)
Desarrolladora de Infraestructura Sonora, S.A.P.I. de C.V.	31	31	31	31	1	(4)	(11)	0	0%	30	3000%
Central Eólica de México	8	8	8	8	9	8	8	0	0%	(1)	(11%)
Grupo de Autopistas Nacionales (GANA)	1,507	1,479	1,478	1,468	1,459	1,439	1,476	28	2%	48	3%
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de C.V.	148	130	114	105	102	104	105	18	14%	46	45%
INVEX Infraestructura 4, S.A.P.I. de C.V.	(22)	(17)	(13)	4	7	2	13	(5)	29%	(29)	(414%)
Libramiento Ciudad Obregón, S.A.P.I. de C.V.	59	64	54	71	71	37	42	(5)	(8%)	(12)	(17%)
Hidroeléctrica Río Frio, S.A. de C.V.	31	31	31	31	31	31	31	0	0%	0	0%
Proyectos de Infraestructura Chapultepec	27	27	27	27	27	27	27	0	0%	0	0%
Ammper Energía S.A.P.I. de C.V.	0	0	0	25	23	21	17	0	0%	(23)	(100%)
Torreoncitos Solar PV, S.A. de C.V.	0	16	23	19	40	31	8	(16)	(100%)	(40)	(100%)
Rancho El Trece Solar PV, S.A. de C.V.	8	23	28	24	36	28	6	(15)	(65%)	(28)	(78%)
Delicias Solar PV, S.A. de C.V.	0	0	0	0	6	6	6	0	0%	(6)	(100%)
Promotora de Ductos nacionales S.A. de C.V.	(34)	(30)	(25)	(22)	(19)	(13)	(8)	(4)	13%	(15)	79%
Energía Eléctrica de Chihuahua	(4)	4	4	3	3	3	0	(8)	(200%)	(7)	(233%)
Ahumada IV Solar PV, S.A. de C	(2)	4	4	3	3	3	0	(6)	(150%)	(5)	(167%)
Fotovoltaica de Ahumada, S.A.	(2)	4	4	3	3	3	0	(6)	(150%)	(5)	(167%)
Electricidad Solar de Chihuahua	4	4	4	0	0	0	0	0	0%	4	100%
Energía Solar Sonorense, s.a.	(3)	4	4	3	3	3	0	(7)	(175%)	(6)	(200%)
Ocampo, S.A. de C.V.	4	4	4	0	0	0	0	0	0%	4	100%
Ocampo II, S.A. de C.V.	4	4	4	0	0	0	0	0	0%	4	100%
Ocampo III, S.A. de C.V.	4	4	4	0	0	0	0	0	0%	4	100%
Operación y mantenimiento de autopistas de Sonora, S.A.P.I. de C.V.	1	1	1	1	1	0	0	0	0%	0	0%
Constructora Hospitalaria Tepic	24	24	23	22	7	8	0	0	0%	17	243%
Operadora Mega Planta Bahía de Banderas SAPI de CV	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Norte III Investments B.V.	76	76	75	75	75	75	75	0	0%	1	1%
Espacia Estacionamientos	16	18	23	12	11	15	17	(2)	(11%)	5	45%
Desarrollo de Infraestructura Tabuco, SAPI de CV	(11)	(9)	(7)	0	0	0	0	(2)	22%	(11)	100%
Credomatic Mexico SA de CV	0	100	100	100	100	100	0	(100)	(100%)	(100)	(100%)
TOTAL INVERSIONES PERMANENTES	2,108	2,215	2,197	2,206	2,228	2,123	1,976	(107)	(5%)	(120)	(5%)
OTRAS INVERSIONES PERMANENTES											
Bulltick Capital Markets Holdings, L.P.	0	12	13	34	33	34	33	(12)	(100%)	(33)	(100%)
Nexus Capital Private Equity	28	28	28	28	28	28	33	0	0%	0	0%
GFR Inmobiliaria de Negocios, S. de R.L. de C.V.	166	166	166	166	166	166	166	0	0%	0	0%
G Collado S.A.B. DE C.V.	16	16	16	16	16	16	16	0	0%	0	0%
Ezusa, INC	0	0	0	0	2	7	16	0	0%	(2)	(100%)
Nueva GC Express S.A.P.I. De C.V.	7	7	7	7	7	7	6	0	0%	0	0%
Sociedad de Ahorro y Crédito La Paz S.A. de C.V. SOFIPO	0	0	0	0	0	0	7	0	0%	0	0%
Diseño y Desarrollo Americas, S.A.P.I. de C.V.	18	18	18	19	19	20	0	0	0%	(1)	(5%)
Centro Comercial Aguamilpa	6	6	6	6	6	6	20	0	0%	0	0%
Parques Ciudadela S.A. P.I. de C.V.	26	26	26	26	26	26	26	0	0%	0	0%
VH Patrimonial S.A. DE C.V.	40	40	40	40	26	26	26	0	0%	14	54%
Cetram Manzanillo S.A.P.I. de C.V.	17	20	19	19	19	19	19	(3)	(15%)	(2)	(11%)
Agro almacenadora Especies MOY, S.A.P.I.	1	3	3	3	3	3	3	(2)	(67%)	(2)	(67%)
Inversiones en Fideicomisos	6	6	6	6	25	16	0	0	0%	(19)	(76%)
TOTAL OTRAS INVERSIONES PERMANENTES	331	348	348	370	376	374	371	(17)	(5%)	(45)	(12%)
TOTAL INVERSIONES PERMANENTES	2,439	2,563	2,545	2,576	2,604	2,497	2,347	(124)	(5%)	(165)	(6%)

CAPTACIÓN

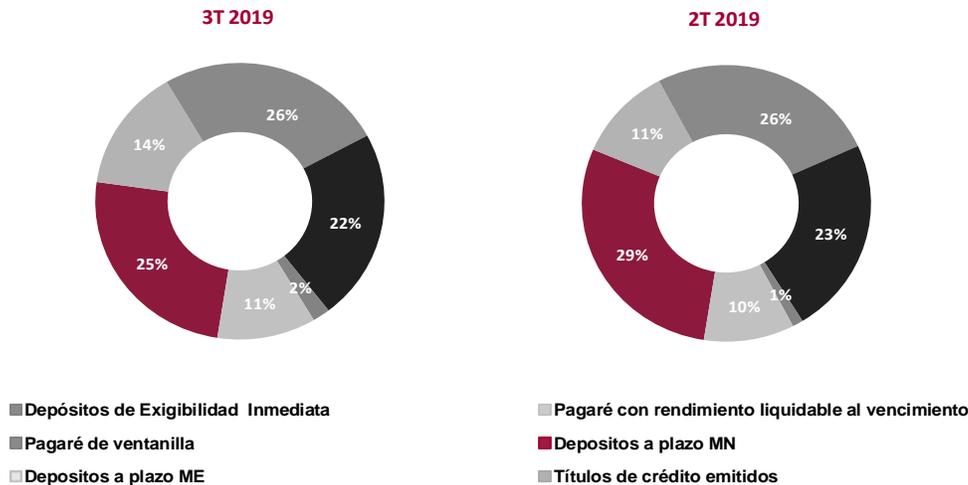
Al 3T 2019, la captación tradicional se integra como sigue:

Concepto	2019			2018			% Var 3T 2019 vs 2T 2019		% Var 3T 2019 vs 3T 2018		
	3T 19	2T 19	1T 19	4T 18	3T 18	2T 18	1T 18	\$	%	\$	%
CAPTACIÓN TRADICIONAL											
Depósitos de exigibilidad inmediata	6,683	7,379	8,261	6,600	5,921	4,617	3,809	(696)	(9%)	762	13%
Depósitos a plazo											
Pagaré de ventanilla	6,042	5,877	10,979	4,974	8,089	6,314	6,351	165	3%	(2,047)	(25%)
Pagaré con rendimiento liquidable al vencimiento	3,875	2,795	326	316	309	304	5	1,080	39%	3,566	1154%
Depósitos a plazo M.N.	6,912	6,623	9,137	7,820	8,609	7,060	4,263	289	4%	(1,697)	(20%)
Depósitos a plazo M.E.	532	308	485	276	1,478	576	499	224	73%	(946)	(64%)
Total depósitos a plazo	17,361	15,603	20,927	13,386	18,485	14,254	11,118	1,758	11%	(1,124)	(6%)
Títulos de crédito emitidos	2,986	2,588	2,590	2,601	2,591	4,088	4,119	398	15%	395	15%
TOTAL CAPTACIÓN TRADICIONAL	27,030	25,570	31,778	22,587	26,997	22,959	19,046	1,460	6%	33	0%

Las características de los instrumentos son:

Concepto	3T 2019	
	Rango de Tasas	Vencimiento días
Pagaré con rendimiento liquidable al vencimiento	7.76% a 8.10%	182 a 287 días
Inversiones en ventanilla	2% a 8.9%	2 a 332 días
Depósitos a plazo M.N.	7.95% a 8.50%	84 días a 10 años
Depósitos a plazo M.E.	0.85% a 1%	1 a 7 días

Distribución de la captación tradicional:



Al cierre del 3T 2019 y 2T 2019, **INVEX** Controladora, pagó intereses por captación tradicional por \$355 y \$337 MDP, respectivamente.

TÍTULOS DE CRÉDITOS EMITIDOS

INVEX Controladora emite Certificados Bursátiles de Largo Plazo con clave de pizarra “INVEX 18” e “INVEX 19”, con base en un programa dual autorizado por la CNBV por \$3,500 MDP por un monto de \$1,000 MDP, emitidos el día 24 de mayo de 2018 y 26 de septiembre de 2019, respectivamente.

Asimismo, emite Certificados Bursátiles de Corto Plazo con clave de pizarra “INVEX 0119” por un monto de \$600 MDP e “INVEX 0219” por un monto de \$400 MDP, emitidos el día 23 de mayo de 2019 y 11 de julio de 2019, respectivamente.

Al cierre de septiembre de 2019, INVEX presenta las siguientes emisiones:

Emisión					2019				2018		
Clave de Pizarra	Inicio	Vencimiento	Plazo (Días)	Tasa	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T
Largo Plazo											
BINVEX 15	18-ago-15	13-sep-18	1,122	8.59%	0	0	0	0	0	1,505	1,512
INVEX 13-2	19-sep-13	13-sep-18	1,820	8.70%	0	0	0	0	0	0	1,006
INVEX 16	15-sep-16	26-sep-19	1,106	9.24%	0	1,003	1,001	1,006	1,004	1,002	1,004
INVEX 18	24-may-18	24-may-21	1,093	9.09%	1,004	1,003	1,001	1,006	1,004	1,002	0
INVEX 19	24-sep-19	22-sep-22	1,094	8.87%	1,001	0	0	0	0	0	0
Corto Plazo											
INVEX 0117	16-mar-17	15-feb-18	336	7.76%	0	0	0	0	0	0	0
INVEX 0118	15-feb-18	12-abr-18	56	7.00%	0	0	0	0	0	0	0
INVEX 0119	23-may-19	01-may-20	344	8.86%	603	601	0	0	0	0	0
INVEX 00318	24-may-18	23-may-19	364	8.85%	0	0	600	604	602	601	600
INVEX 0219	11-jul-19	09-jul-20	364	8.59%	402	0	0	0	0	0	0
Gastos de Emisión					(24)	(19)	(11)	(15)	(19)	(22)	(3)
Total Títulos Créditos Emitidos					2,986	2,588	2,591	2,601	2,591	4,088	4,119

Al 30 de septiembre de 2019, INVEX Controladora ha pagado intereses correspondientes a certificados emitidos por \$190 MDP.

Espacio intencionalmente en blanco

PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

Los préstamos recibidos de instituciones crediticias y otros organismos al 3T 2019, se integran como sigue:

Concepto	2019			2018			% Var 3T 2019 vs 2T 2019		% Var 3T 2019 vs 3T 2018		
	3T 19	2T 19	1T 19	4T 18	3T 18	2T 18	1T 18	\$	%	\$	%
PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS											
Nacional Financiera, SN	1,776	1,788	1,412	1,678	1,699	1,820	2,067	(12)	(1%)	77	5%
Fondo de Garantía y Fomento para la Agricultura y Ganadería	1,098	952	907	1,083	1,072	986	837	146	15%	26	2%
Banco de Comercio Exterior	1,147	1,239	1,178	1,508	1,160	942	1,467	(92)	(7%)	(13)	(1%)
Otros préstamos con Instituciones de Banca Múltiple	2,947	3,826	3,898	3,410	2,316	2,290	1,252	(879)	(23%)	631	27%
Call Money (Exigibilidad Inmediata)	655	0	1,326	4	14	20	7	655	340891%	641	4579%
TOTAL PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	7,623	7,805	8,721	7,683	6,261	6,058	5,630	(182)	(2%)	1,362	22%

Los préstamos bancarios y de otros organismos que celebra **INVEX** Controladora están pactados a plazos que van de 1 días a 10 años y a tasas de interés que fluctúan entre el 8.04 % y el 8.25% para moneda nacional, en tanto para moneda extranjera las tasas oscilaron en un nivel de 2.01% y 2.04%.

Al 3T 2019 y al 2T 2019, las subsidiarias de **INVEX** Controladora pagaron intereses por un importe de \$195 y \$205 MDP respectivamente.

OPERACIONES DE REPORTO

Al 3T 2019, los acreedores por reporto se encuentran integradas de la siguiente forma:

Concepto	2019			2018			% Var 3T 2019 vs 2T 2019		% Var 3T 2019 vs 3T 2018		
	3T 19	2T 19	1T 19	4T 18	3T 18	2T 18	1T 18	\$	%	\$	%
ACREEDORES POR REPORTO											
Títulos gubernamentales	36,459	48,465	46,540	57,330	49,730	48,464	48,459	(12,006)	(25%)	(13,271)	(27%)
Títulos bancarios	9,040	8,039	6,017	6,104	6,005	5,259	3,186	1,001	12%	3,035	51%
Títulos privados	974	22	2,174	0	141	0	0	952	4327%	833	591%
TOTAL ACREEDORES POR REPORTO	46,473	56,526	54,731	63,434	55,876	53,723	51,645	(10,053)	(18%)	(9,403)	(17%)

Al cierre del 3T 2018 y 2T 2019, **INVEX** Controladora, reconoció en el Estado de Resultados, en los rubros de ingresos y gastos por intereses en operaciones de reporto, rendimientos por \$226 y \$134 MDP, gastos por \$1,293 y \$1,322 MDP, respectivamente.

Las operaciones de reporto vigentes celebradas por **INVEX** Banco e **INVEX** Casa de Bolsa actuando como reportada y reportadora se pactaron a plazos dentro del rango de 1 a 28 días con tasas ente 6% y 8.25%.

Los colaterales por reporto se integran como sigue:

Concepto	2019			2018			% Var 3T 2019 vs 2T 2019		% Var 3T 2019 vs 3T 2018		
	3T 19	2T 19	1T 19	4T 18	3T 18	2T 18	1T 18	\$	%	\$	%
COLATERALES RECIBIDOS COMO REPORTADORA											
Mercado de capitales	31	27	30	34	36	37	38	4	15%	(5)	(14%)
Titulos gubernamentales	6,000	2,000	7,194	0	3,363	6,860	0	4,000	200%	2,637	78%
Titulos bancarios	2,384	2,188	183	303	0	10	277	196	9%	2,384	100%
Titulos privados	528	496	496	493	0	0	0	32	6%	528	100%
Otros valores	0	0	0	0	41	0	32	0	0%	(41)	(100%)
TOTAL COLATERALES RECIBIDOS	8,943	4,711	7,903	830	3,440	6,907	347	4,232	90%	5,503	160%
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS COMO REPORTADORA											
Titulos gubernamentales	6,000	2,000	7,287	0	3,363	6,860	0	4,000	200%	2,637	78%
Titulos bancarios	2,194	2,003	0	2,412	887	2,736	277	191	10%	1,307	147%
Titulos privados	527	494	495	593	982	1,320	0	33	7%	(455)	(46%)
Otros valores	0	0	0	0	41	0	32	0	0%	(41)	(100%)
TOTAL COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS COMO REPORTADORA	8,721	4,497	7,782	3,005	5,273	10,916	309	4,224	94%	3,448	65%
TOTAL COLATERALES	17,664	9,208	15,685	3,835	8,713	17,823	656	8,456	92%	8,951	103%

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Al 3T 2019, los instrumentos derivados se integran como sigue:

Concepto	2019									Variación	
	3T			2T			1T			3T2019 vs. 2T2019	
	Activa	Pasiva	Neta	Activa	Pasiva	Neta	Activa	Pasiva	Neta	\$	%
FUTUROS											
Divisas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
Valores	0	0	0	512	(512)	0	542	(542)	0	0	0%
Total Futuros	0	0	0	512	(512)	0	542	(542)	0	0	0%
FORWARDS											
Divisas	21,487	(21,492)	(5)	13,436	(13,430)	6	23,843	(23,831)	12	(17)	(283%)
Total Forwards	21,487	(21,492)	(5)	13,436	(13,430)	6	23,843	(23,831)	12	(17)	(283%)
OPCIONES											
Divisas	68	(68)	0	29	(38)	(9)	11	(26)	(14)	14	(156%)
TIIE	0	0	0	60	(62)	(2)	129	(139)	(10)	10	(500%)
Valores	0	0	0	0	(4)	(4)	0	0	0	0	0%
Total Opciones	68	(68)	0	89	(104)	(15)	140	(165)	(24)	24	(160%)
SWAPS											
Divisas	1,948	(1,941)	7	1,609	(1,601)	8	2,347	(2,354)	(7)	14	175%
TIIE	7,989	(8,035)	(46)	8,501	(8,480)	21	7,039	(6,985)	54	(100)	(1%)
Total Swaps	9,937	(9,976)	(39)	10,110	(10,081)	29	9,962	(9,932)	47	(86)	(297%)
TOTAL	31,492	(31,536)	(44)	24,147	(24,127)	20	34,487	(34,470)	35	(79)	(395%)

Concepto	2018												Variación	
	4T			3T			2T			1T			2T2019 vs. 2T2018	
	Activa	Pasiva	Neta	Activa	Pasiva	Neta	Activa	Pasiva	Neta	Activa	Pasiva	Neta	\$	%
FUTUROS														
Divisas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,333	(1,333)	0	0	0%
Valores	552	(552)	0	0	0	0	747	(747)	0	1,607	(1,607)	0	0	0%
Total Futuros	552	(552)	0	0	0	0	747	(747)	0	2,940	(2,940)	0	0	0%
FORWARDS														
Divisas	15,676	(15,656)	20	4,717	(4,707)	10	9,940	(9,956)	(16)	11,753	(11,745)	8	15	150%
Total Forwards	15,676	(15,656)	20	4,717	(4,707)	10	9,940	(9,956)	(16)	11,753	(11,745)	8	15	150%
OPCIONES														
Divisas	10	(15)	(5)	28	(30)	(2)	57	(57)	0	21	(26)	(5)	(2)	100%
TIIE	247	(251)	(4)	184	(185)	(1)	181	(181)	0	131	(132)	(1)	(1)	100%
Acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
Total Opciones	257	(266)	(9)	212	(215)	(3)	238	(238)	0	152	(158)	(6)	(3)	100%
SWAPS														
Divisas	2,687	(2,678)	9	2,171	(2,160)	12	2,302	(2,302)	0	4,607	(4,585)	22	5	42%
TIIE	6,477	(6,424)	53	5,101	(5,089)	12	4,572	(4,553)	19	4,457	(4,439)	18	21	175%
Total Swaps	9,164	(9,102)	62	7,272	(7,249)	24	6,874	(6,855)	19	9,064	(9,024)	40	26	108%
TOTAL	25,649	(25,576)	73	12,201	(12,171)	30	17,799	(17,796)	3	23,909	(23,867)	42	37	123%

Las obligaciones que tienen **INVEX** Banco e **INVEX** CB, subsidiarias indirectas de **INVEX** Controladora, por estas operaciones corresponden a los montos a entregar determinados con base en el valor razonable de los contratos correspondientes.

Al 30 de septiembre de 2019, los resultados obtenidos por operaciones con instrumentos derivados son:

Concepto	2019				2018				% Var		% Var		
	Acum 19	3T 19	2T 19	1T 19	Acum 18	4T 18	3T 18	2T 18	1T 18	3T 2019 vs 2T 2019	3T 2019 vs 3T 2018		
										\$	%	\$	%
RESULTADOS POR OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS													
Resultado a valor razonable	(111)	(25)	(28)	(58)	(55)	64	43	61	(223)	3	(11%)	(68)	(158%)
Resultado en compraventa	223	(38)	42	219	60	13	(59)	67	39	(80)	(190%)	21	(36%)
TOTAL RESULTADOS CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	112	(63)	14	161	(48)	52	32	62	(194)	(77)	(550%)	(95)	(297%)

Espacio intencionalmente en blanco

IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 3T 2019 los impuestos diferidos se integran como sigue:

Concepto	2019			2018			% Var 3T 2019 vs 2T 2019		% Var 3T 2019 vs 3T 2018		
	3T 19	2T 19	1T 19	4T 18	3T 18	2T 18	1T 18	\$	%	\$	%
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS											
Impuesto Sobre la Renta											
Pérdidas fiscales por amortizar	313	300	273	188	352	348	334	13	4%	(39)	(11%)
Valuación de instrumentos financieros	(2)	(2)	(2)	(2)	(40)	(17)	(13)	0	0%	38	(95%)
Exceso de provisiones contables sin límite fiscal	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Otros	300	45	6	120	16	21	44	255	567%	284	1775%
Subtotal	611	343	277	306	328	352	365	268	78%	283	86%
Participación de los Trabajadores en las Utilidades											
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
TOTAL IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	611	343	277	306	328	352	365	268	78%	283	86%

La variación reflejada entre el 3T 2019 y el 2T 2019 en el rubro del Balance General denominado impuestos a la utilidad causado y diferido (netos) es provocada por la determinación de las diferencias que resultaron de la comparación de los valores contables y fiscales, principalmente por valuación y pérdidas fiscales pendientes de amortizar.

Al 3T de 2019 la institución se encuentra al corriente con las obligaciones fiscales vigentes y no cuenta con créditos o adeudos fiscales a su cargo.

Espacio intencionalmente en blanco

PRINCIPALES CONCEPTOS QUE INTEGRAN EL ESTADO DE RESULTADOS

Los principales conceptos que integran los resultados de **INVEX** Controladora en el 3T 2019 son como sigue:

Concepto	2019				2018				% Var 3T 2019 vs 2T 2019		% Var 3T 2019 vs 3T 2018		
	Acum 19	3T 19	2T 19	1T 19	Acum 18	4T 18	3T 18	2T 18	1T 18	\$	%	\$	%
PRINCIPALES CONCEPTOS QUE INTEGRAN EL ESTADO DE RESULTADOS													
Ingresos por intereses													
Operaciones de crédito comercial	1,563	548	528	487	2,043	545	573	483	442	20	4%	(25)	(4%)
Operaciones de crédito al consumo	1,052	361	358	333	1,241	335	320	301	285	3	1%	41	13%
Inversiones en valores	3,794	1,138	1,334	1,322	4,515	1,217	1,180	1,048	1,070	(196)	(15%)	(42)	(4%)
Dividendos de patrimonio neto	28	1	26	1	5	1	3	1	0	(25)	(96%)	(2)	(67%)
Resultado por operaciones de divisas	190	100	68	22	1	1	0	0	0	32	47%	100	100%
Operaciones de reporte	511	226	134	151	718	220	200	166	132	92	69%	26	13%
Intereses de disponibilidades	92	26	42	24	107	34	26	28	19	(16)	(38%)	0	0%
Intereses por préstamos	277	99	93	85	236	76	60	53	47	6	6%	39	65%
Otros	34	13	14	7	19	4	5	5	5	(1)	(7%)	8	160%
Total Ingresos por intereses	7,541	2,512	2,597	2,432	8,886	2,433	2,369	2,084	2,000	(85)	(3%)	143	6%
Gastos por intereses de:													
Captación	(1,001)	(355)	(337)	(309)	(1,055)	(310)	(281)	(260)	(204)	(18)	5%	(74)	26%
Certificados bursátiles	(190)	(69)	(61)	(60)	(332)	(59)	(86)	(94)	(93)	(8)	13%	17	(20%)
Préstamos bancarios	(588)	(195)	(205)	(188)	(643)	(192)	(207)	(118)	(126)	10	(5%)	12	(6%)
Resultado por operaciones de divisas	0	0	0	0	(225)	34	3,157	(3,303)	(113)	0	0%	(3,157)	(100%)
Inversiones en valores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Operaciones de reporte	(4,012)	(1,293)	(1,322)	(1,397)	(4,871)	(1,357)	(1,297)	(1,099)	(1,118)	29	(2%)	4	(0%)
Disponibilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%
Total Gastos por intereses	(5,791)	(1,912)	(1,925)	(1,954)	(7,126)	(1,884)	1,286	(4,874)	(1,654)	13	(1%)	(3,198)	(249%)
Resultado por compraventa													
Por compraventa de:													
Inversiones en valores	421	143	98	180	499	221	80	(2)	200	45	46%	63	79%
Ventas en corto	0	0	0	0	(8)	(1)	0	(6)	(1)	0	0%	0	0%
Instrumentos derivados	223	(38)	42	219	60	13	(59)	67	39	(80)	(190%)	21	(36%)
Otros	63	67	(3)	(1)	(8)	(5)	(2)	0	(1)	70	(2,333%)	69	(3,450%)
Subtotal	707	172	137	398	543	228	19	59	237	35	26%	153	805%
Resultado por valuación a valor razonable													
Inversiones en valores	(306)	(12)	(117)	(177)	(198)	(137)	(97)	79	(43)	105	(90%)	85	(88%)
Instrumentos derivados	(111)	(25)	(28)	(58)	(55)	64	43	61	(223)	3	(11%)	(68)	(158%)
Subtotal	(417)	(37)	(145)	(235)	(253)	(73)	(54)	140	(266)	108	(74%)	17	(31%)
Total Resultado por intermediación	290	135	(8)	163	290	155	(35)	199	(29)	143	(1,788%)	170	(486%)

Espacio intencionalmente en blanco

TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Conforme al artículo 73 de la Ley de Instituciones de Crédito, **INVEX** Banco realiza transacciones con partes relacionadas, entendiéndose como operaciones con partes relacionadas todas aquellas en las que resulten deudoras del Banco en operaciones de depósito, préstamo, crédito o descuento, las otorgadas en forma revocable o irrevocable y documentadas mediante títulos de crédito o convenios, reestructuraciones, renovaciones o modificaciones.

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que estos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables. Dando cumplimiento a esta disposición, **INVEX** Controladora obtiene de un tercero independiente un estudio que emite anualmente de precios de transferencia por las operaciones que realiza con partes relacionadas, dando cumplimiento a esta disposición.

En virtud de que **INVEX** Controladora, lleva a cabo operaciones entre empresas relacionadas tales como inversiones, captación, prestación de servicios, etc., la mayoría de las cuales origina ingresos a una entidad y egresos a otra. Las operaciones y los saldos efectuados con empresas que consolidan se eliminaron y al 30 de septiembre de 2019 son las siguientes:

Balance	3T 2019	3T 2018	Variación 3T 2019 vs 3T 2018	
			\$	%
ACTIVO				
Uso de marca	60	22	38	173%
Disponibilidades	150	119	31	26%
Préstamos intercompañía	2,093	676	1,417	210%
Créditos simples y créditos en cuenta corriente	1,053	454	599	132%
Cuentas por cobrar a empresas del grupo	38	39	(1)	(3%)
Instrumentos financieros (derivados)	1,047	937	110	12%
Servicios de administración	74	32	42	131%
Otras cuentas por cobrar	0	5	(5)	(100%)
Deudores por reporto	5	3	2	67%
TOTAL ACTIVO	4,520	2,287	2,233	98%
PASIVO				
Uso de marca	(60)	(22)	(38)	173%
Chequeras (eje)	(150)	(119)	(31)	26%
Préstamos interbancarios y de otros organismos	(3,146)	(1,130)	(2,016)	178%
Cuentas por pagar empresas del grupo	(38)	(39)	1	(3%)
Instrumentos financieros (derivados)	(1,047)	(937)	(110)	12%
Servicios de administración	(74)	(32)	(42)	131%
Acreedores por reportos	(5)	(3)	(2)	67%
TOTAL PASIVO	(4,520)	(2,282)	(2,238)	98%

Resultados	3T 2019	3T 2018	Variación 3T 2019 vs 3T 2018	
			\$	%
INGRESOS				
Servicios de administracion	191	112	79	71%
Uso de marca	59	22	37	168%
Inversiones en valores	10	7	3	43%
Ingresos por asesorías	0	0	0	0%
Premios cobrados por reporto	1	1	0	0%
Intereses prestamos bancarios	218	69	149	216%
Servicios de administracion Mark Up	11	5	6	120%
Servicios de codistribución	0	0	0	0%
Instrumentos financieros (derivados)	10	1	9	900%
Cuotas	0	0	0	0%
Comisiones bancarias	2	1	1	100%
Rentas	2	2	0	0%
TOTAL INGRESOS	504	220	284	129%
GASTOS				
Servicios de administracion	(191)	(112)	(79)	71%
Uso de marca	(59)	(22)	(37)	168%
Asesoría financiera	0	0	0	0%
Inversiones en valores	(10)	(7)	(3)	43%
Premios pagados por reporto	(1)	(1)	0	0%
Intereses prestamos bancarios	(218)	(69)	(149)	216%
Servicios de administracion Mark Up	(11)	(5)	(6)	120%
Servicios de codistribución	0	0	0	0%
Instrumentos financieros (derivados)	(11)	(1)	(10)	1,000%
Cuotas	0	0	0	0%
Comisiones bancarias	(1)	0	(1)	100%
Rentas	(2)	(2)	0	0%
TOTAL GASTOS	(504)	(219)	(285)	130%

CAPITAL CONTABLE

Al 30 de septiembre de 2019, el capital social suscrito y pagado asciende a \$1,890 MDP y está representado por 163,103,921 acciones de la Serie "A". La parte mínima fija sin derecho a retiro corresponde a \$399 MDP y está representada por 54,464,323 acciones de la Serie "A" Clase "I" y la parte variable a \$797 MDP representado por 108,639,598 acciones de la Serie "A" Clase "II".

Las acciones de la Serie "A" que representan el 100% del capital social ordinario de **INVEX** Controladora, se dividen en acciones de la Serie "A" Clase I representativas del capital social mínimo fijo sin derecho a retiro y en acciones de la Serie "A" Clase II representativas del capital social variable de **INVEX** Controladora.

La parte variable del capital estará representada por acciones ordinarias nominativas, sin expresión de valor nominal, cuyos titulares no tendrán el derecho de retiro a que se refieren el artículo 220 de la Ley General de Sociedades Mercantiles.

Todas las acciones conferirán iguales derechos e impondrán las mismas obligaciones a sus tenedores y tendrán derecho a un voto en la Asamblea General de Accionistas; podrán ser suscritas o adquiridas por personas físicas o morales e inversionistas mexicanos o extranjeros.

Para evitar distinciones sin fundamento en el precio de cotización de las acciones, los certificados provisionales o títulos definitivos de las acciones no diferenciarán entre las acciones representativas del capital social mínimo fijo y las de la parte variable.

El 25 de abril de 2019 se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas, en donde se resuelve destinar la cantidad de \$30 MDP para incrementar la reserva legal de **INVEX** Controladora, toda vez que dicha cantidad equivale al 5% del Resultado Neto al 31 de diciembre de 2018.

REGLAS PARA REQUERIMIENTOS DE CAPITALIZACIÓN

Los principales aspectos regulatorios requieren que las instituciones de banca múltiple y las casas de bolsa mantengan un índice mínimo de capitalización en relación con los riesgos de mercado y de crédito en que incurren en su operación, así como niveles a los que se sujetarán las inversiones con cargo al capital pagado y reservas de capital; disposiciones que **INVEX** Banco e **INVEX** CB, subsidiarias indirectas de **INVEX** Controladora, cumplen satisfactoriamente.

El importe del capital neto de **INVEX** Banco al cierre del 3T 2019 ascendió a \$5,524 MDP correspondiendo \$5,453 MDP al capital básico y \$71 MDP al capital complementario.

INVEX Banco presentó al 3T 2019 y al 3T 2018 un índice de capitalización sobre activos en riesgo de crédito y mercado del 16.94% y 16.27%.

El importe del capital global de **INVEX** CB al 30 de septiembre de 2019 ascendió a \$941 MDP, correspondiendo en su totalidad al capital básico, el cual se integra, principalmente, por partidas de capital.

Al 3T 2019, **INVEX** CB presentó un índice de capitalización sobre activos sujetos a riesgo de crédito del 77.99% y un índice de capitalización del 13.44%.

Espacio intencionalmente en blanco

Al 3T 2019, el monto de las posiciones sujetas a riesgo de mercado y su correspondiente requerimiento de capital, clasificadas conforme al factor de riesgo, se presentan a continuación:

Concepto	Banco		Casa de Bolsa		Consumo	
	Activos Pond. por Riesgo	Req. de Capital	Activos Pond. por Riesgo	Req. de Capital	Activos Pond. por Riesgo	Req. de Capital
Operaciones en M.N. con tasa de interes nominal o rendimiento referido	1,279	102	9	1	24	2
Operaciones en M.N. con riesgo de mercado por sobretasa	1,671	134	12	1	0	0
Operaciones en udis así como en M.N. con tasa de interes real o rendimiento referido a ésta	344	28	458	37	0	0
Operaciones en m.n. con tasa de rendimiento referida al crecimiento del Salario Mínimo General	0	0	0	0	0	0
Operaciones en divisas o indizadas a tipos de cambio, con tasa de interés nominal	542	43	0	0	0	0
Operaciones en udis así como en M.N. con rendimiento referido al INPC	1	0	2	0	0	0
Posición en oro	0	0	0	0	0	0
Operaciones en divisas o indizadas a tipos de cambio	235	19	2	0	0	0
Operaciones con acciones o sobre acciones	2	0	5,031	402	0	0
Operaciones con mercancías	69	6	0	0	0	0
Impacto GAMMA de operaciones con opciones	19	0	0	0	0	0
Impacto Vega de operaciones con opciones	2	2	0	0	0	0
Total	4,164	334	5,514	441	24	2

El requerimiento por operaciones en moneda nacional con tasa nominal, se derivó principalmente por operaciones de reporto e instrumentos financieros derivados.

Los activos sujetos a riesgo de crédito, ponderados por grupo de riesgo y su requerimiento de capital, se muestran a continuación:

Concepto / Grupos ponderados	Banco		Casa de Bolsa		Consumo	
	Activos Pond. por Riesgo	Req. de Capital	Activos Pond. por Riesgo	Req. de Capital	Activos Pond. por Riesgo	Req. de Capital
Grupo I	0	0	0	0	0	0
Grupo II	41	3	503	40	0	0
Grupo III	1,477	118	703	56	20	2
Grupo IV	151	12	0	0	0	0
Grupo V	3	0	0	0	0	0
Grupo VI	3,154	252	0	0	3,006	240
Grupo VIIA	10,571	846	0	0	0	0
Grupo VIIB	0	0	0	0	0	0
Grupo VIII	102	8	0	0	37	3
Grupo IX	7,256	581	0	0	54	4
Grupo X	52	4	0	0	0	0
Total riesgo de crédito	22,807	1,824	1,206	96	3,117	249

El capital de los activos sujetos a riesgo operacional, activos ponderados por riesgo y su requerimiento de capital, se muestra a continuación:

Concepto	Banco	Casa de Bolsa	Consumo
Activos ponderados por riesgo operacional	5,646	280	0
Requerimiento por riesgo operacional	452	22	0

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

El esquema de administración de Riesgos que observa **INVEX** Controladora, acorde al marco normativo que en la materia ha establecido el consejo de administración a propuesta del comité de riesgos de **INVEX** Controladora, se fundamenta en una clara delimitación de las funciones para cada área involucrada en la toma y control de riesgos, lo que permite realizar análisis y monitoreo de la situación de los mercados e identificar los efectos negativos que los riesgos asumidos podrían producir, así como agilizar la asimilación de eventos dentro de la estrategia del negocio.

En el referido esquema el comité de riesgos participa en su diseño e implementación, proponiendo a los consejos de administración de **INVEX** Controladora, para su aprobación, tanto las políticas y procedimientos para la administración de riesgos como los objetivos sobre la exposición al riesgo; asimismo, es el órgano responsable de instrumentar los métodos, modelos y demás elementos necesarios para la identificación, medición, monitoreo, limitación, control, información y revelación de los distintos tipos de riesgos a que se encuentra expuestas las instituciones antes mencionadas, estos últimos junto con las políticas y procedimientos correspondientes se encuentran contenidos en manuales de riesgos y operación, precisándose la estrategia, organización y marcos normativos, metodológicos y operativos.

INVEX Controladora, cuenta con una Unidad de Administración Integral de Riesgos (UAIR) y del Comité de Riesgos, mediante los cuales de forma permanente monitorean las operaciones de riesgo, realizando la identificación, control, y supervisión. Se analiza conjuntamente la información que les proporcionan las áreas de negocios.

Al 30 de septiembre de 2019, **INVEX** Banco e **INVEX** CB observaron un nivel de valor en riesgo (VaR) en sus posiciones sujetas a riesgo de mercado de \$12,608 y \$22,137 miles de pesos, representando el 0.23% y 2.35% del capital neto del **INVEX** Banco y capital global de la **INVEX** CB, respectivamente.

Espacio intencionalmente en blanco

RIESGO DE MERCADO

INVEX Banco evalúa y da seguimiento a todas las posiciones sujetas a riesgo de mercado, utilizando modelos de valor en riesgo, que tienen la capacidad de medir la pérdida potencial de una posición o portafolio asociada a movimientos en los factores de riesgo.

RIESGO DE CRÉDITO

INVEX Banco considera el riesgo de crédito principalmente de las contrapartes en las operaciones de reporto, estableciendo metodologías para medir el riesgo que consisten en: calificación interna, pérdida esperada, y pérdida potencial en derivados.

RIESGO OPERACIONAL

Para el riesgo operacional **INVEX** Banco maneja un procedimiento para mitigar este riesgo en general, se basa en la documentación de los procesos llevados a cabo en **INVEX** Casa de Bolsa, realizándose una auto evaluación de las exposiciones a las que están expuestos y de la efectividad de los controles existentes, identificando aquellas exposiciones que requieran la incorporación de controles o salvaguardas adicionales.

RIESGO LEGAL

En relación con el riesgo legal, **INVEX** Banco cuenta con procedimientos a través de los cuales previamente a la celebración de los actos jurídicos, se analiza la validez de los mismos, requiriendo para ello un estudio respecto de la documentación necesaria que permita el diagnóstico para la adecuada instrumentación del acto jurídico de que se trate. Por otro lado, la **INVEX** Banco cuenta con los controles necesarios que permiten en su caso, estimar los montos o pérdidas potenciales derivados de eventuales resoluciones judiciales ó administrativas desfavorables.

RIESGO TECNOLÓGICO

INVEX Banco posee para las diferentes clases de amenaza sobre su infraestructura de hardware, redes y comunicaciones, seguridad, aplicaciones y software en general, con procedimientos que permiten identificar vulnerabilidades, a nivel de exposición y consecuencias en caso de falla, para finalmente derivar en un plan de prevención y mitigación de riesgos.

SITUACIÓN FINANCIERA, LIQUIDEZ Y RECURSOS DE CAPITAL

Fuentes internas y externas de liquidez

Al 30 de septiembre de 2019, las fuentes externas de fondeo se integraron como sigue:

- Captación tradicional
- Préstamos bancarios y de otros organismos
- Operaciones en Reportos

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables que sigue **INVEX** Controladora, están de acuerdo con los criterios contables establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (Comisión), las cuales se incluyen en las “Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Instituciones de Crédito” (las “Disposiciones”), así como en los oficios generales y particulares que ha emitido para tal efecto, las cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros consolidados y para efectuar las revelaciones que se requieran en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias actuales.

De acuerdo con el criterio contable A-1 de la Comisión, la contabilidad de las instituciones se ajustará a las normas de información financiera aplicables en México (“NIF”), definidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C. (“CINIF”), excepto cuando a juicio de la Comisión sea necesario aplicar una normatividad o un criterio contable específico, tomando en consideración que las instituciones realizan operaciones especializadas.

Espacio intencionalmente en blanco

CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

Los siguientes cambios en criterios contables no tuvieron un impacto relevante en la información financiera de INVEX Controladora:

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A partir del 1 de enero de 2018, la Institución adoptó las siguientes Normas y Mejoras a las NIF 2018, las cuales serán aplicables para el ejercicio 2019:

Se emitieron las siguientes mejoras con vigor a partir del 1 de enero de 2018, que generan cambios contables:

NIF B-2, Estado de flujos de efectivo - Se requiere revelar los cambios relevantes de los flujos de efectivo de los pasivos por actividades de financiamiento, preferentemente debe presentarse una conciliación de los saldos inicial y final de dichas partidas.

NIF B-10, Efectos de la inflación - Se requiere revelar adicionalmente el porcentaje de inflación acumulado de tres ejercicios, que incluya los dos ejercicios anuales anteriores y el periodo al que se refieren los estados financieros; este porcentaje servirá de base para calificar el entorno económico en el que operará la entidad en el ejercicio siguiente.

NIF C-6, Propiedades, planta y equipo y NIF C-8, Activos intangibles - Se prohíbe el método de depreciación y amortización basado en ingresos, salvo excepciones en la que los ingresos y el consumo de los beneficios económicos del activo sigan un patrón similar.

NIF C-14, Transferencia y baja de activos financieros - Para evitar contradicción en la norma, se aclara que el transferente debe seguir reconociendo cualquier ingreso y cualquier pérdida por deterioro originados por el activo transferido hasta el grado de su involucramiento continuo con el mismo y debe reconocer cualquier gasto relacionado con el pasivo asociado. Si el activo transferido sigue siendo reconocido a costo amortizado, no debe valuarse el pasivo asociado a valor razonable.

Criterios Contables B-6, “Cartera de crédito” y D-2 “Estado de resultados”

Se ajustan los criterios de contabilidad aplicables a las instituciones de crédito para que estas puedan cancelar, en el periodo en que ocurran, los excedentes en el saldo de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios, así como para reconocer la recuperación de créditos previamente castigados contra el rubro de Estimaciones preventivas para riesgos crediticios, a fin de hacerlos consistentes con la normatividad internacional establecida en las NIIF.

Mediante una disposición transitoria, la Comisión señala que las instituciones podrán optar por aplicar los Criterios B-6 “Cartera de Crédito” y D-2 “Estado de resultados” del Anexo 33, que se reforman mediante este instrumento, a partir del día siguiente de su publicación, debiendo dar aviso de que ejerció dicha opción a la propia Comisión, a más tardar a los 10 días hábiles siguientes a la fecha en que va a iniciar la aplicación anticipada de los referidos criterios. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Institución no ha ejercido dicha opción de aplicación anticipada.

Criterio Contable A-2 “Aplicación de normas particulares”

Se incorporan ciertas Normas de Información Financiera emitidas por el CINIF, a fin de que resulten aplicables a las instituciones de crédito al tiempo de determinar el plazo para su aplicación, con el objeto de que estas entidades financieras estén en posibilidad de cumplirlas.

Al 31 de diciembre de 2018, el CINIF ha promulgado las siguientes NIF y mejoras a las NIF que pudiesen tener un impacto en los estados financieros de INVEX Banco.

Durante 2018, la CNBV modificó las Disposiciones con el objetivo de incorporar las siguientes NIF e indicar que su entrada en vigor será a partir del 1 de enero de 2020:

Las NIF que se incorporan a los Criterios Contables son las siguientes:

NIF B-17, Determinación del valor razonable

Establece las normas para la determinación del valor razonable y su revelación. Menciona que el valor razonable debe utilizar supuestos que los participantes del mercado usarían al fijar el precio de un activo o un pasivo en las condiciones actuales del mercado a una fecha determinada, incluyendo los supuestos sobre el riesgo. Se establece que se debe considerar el activo o pasivo particular que se está valuando, si es monetario y si es utilizado en combinación con otros activos o sobre una base independiente, el mercado en el que tendría lugar para el activo o el pasivo; y la técnica o técnicas de valuación apropiadas para la determinación del valor razonable, así como maximizar el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizar los datos de entrada no observables.

NIF C-3, Cuentas por cobrar

Establece las normas de valuación, presentación y revelación para el reconocimiento inicial y posterior de las cuentas por cobrar comerciales y las otras cuentas por cobrar en los estados financieros de una entidad económica. Especifica que las cuentas por cobrar que se basan en un contrato representan un instrumento financiero.

NIF C-9, Provisiones, contingencias y compromisos

Establece las normas de valuación, presentación y revelación de los pasivos, provisiones y compromisos, disminuyendo su alcance para reubicar el tema relativo a pasivos financieros en la NIF C-19, Instrumentos financieros por pagar. Se modificó la definición de pasivo, eliminando el concepto de “virtualmente ineludible” e incluyendo el término “probable”.

NIF C-16, Deterioro de instrumentos financieros por cobrar

Establece las normas de valuación, reconocimiento contable, presentación y revelación de las pérdidas por deterioro de instrumentos financieros por cobrar.

NIF C-19, Instrumentos financieros por pagar

Establece las normas de valuación, presentación y revelación para el reconocimiento inicial y posterior de las cuentas por pagar, préstamos y otros pasivos financieros en los estados financieros de una entidad económica. Se introducen los conceptos de costo amortizado para valuar los pasivos financieros y el de método de interés efectivo, basado en la tasa de interés efectiva, para efectuar dicha valuación. Tanto los descuentos como los costos de emisión de un pasivo financiero se deducen del pasivo.

NIF C-20, Instrumentos financieros para cobrar principal e interés

Establece las normas de valuación, presentación y revelación para el reconocimiento inicial y posterior de los instrumentos de financiamiento por cobrar en los estados financieros de una entidad económica que realiza actividades de financiamiento. Descarta el concepto de intención de adquisición y tenencia de los instrumentos financieros en el activo para determinar su clasificación. Adopta el concepto de modelo de negocio de la Administración.

Espacio intencionalmente en blanco

CATEGORÍA CLASIFICADA POR COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 121 de la Ley de Instituciones de Crédito, en relación con los artículos 220 y 221 de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito", la CNBV da a conocer la clasificación de las instituciones de banca múltiple en categorías, con base en el índice de capitalización requerido.

INVEX Banco fue clasificado con cifras al 31 de julio de 2019 de la siguiente manera:

CCF (Coeficiente de Capital Fundamental)	14.72%
CCB (Coeficiente de Capital Básico)	14.72%
Índice de capitalización:	14.90%
Categoría:	I

Dicha información fue dada a conocer a la Comisión por BANXICO el 12 de septiembre del 2019, con base en la información entregada por las Instituciones, conforme a lo dispuesto por el artículo 2 Bis 4 de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito".

Espacio intencionalmente en blanco

CALIFICACIÓN CONFORME A LA CALIDAD CREDITICIA

En abril de 2019, la calificadora Fitch Ratings ratificó las calificaciones de riesgo de contraparte de largo y corto plazo en AA-(mex) y F1+(mex) para **INVEX** Banco e **INVEX** Casa de Bolsa. Asimismo, en julio, se ratificó las calificaciones de riesgo de contraparte de largo plazo en A+(mex) y de corto plazo en F1(mex) con perspectiva en escala nacional Estable para **INVEX** Controladora.

En noviembre de 2018, Standard & Poor's ratificó las calificaciones de riesgo de contraparte de largo plazo en mxA+ y de corto plazo a mxA-1 con la perspectiva Estable para las emisiones de **INVEX** Controladora. Asimismo, la calificadora ratificó las calificaciones de riesgo de contraparte de largo y corto plazo en mxAA- y mxA-1+ para **INVEX** Banco e **INVEX** Casa de Bolsa.

En agosto de 2019, Standard & Poor's asigna la calificación de 'mxAA-' para largo plazo y 'mxA-1+' para corto plazo a **INVEX** Consumo.

INVEX Banco Calificación Fiduciaria:

Fitch Ratings ratificó las calificaciones de los servicios Fiduciarios y de Representación Común en 'TR1 (mex)/Superior' y 'CR1 (mex)/Superior', respectivamente, de **INVEX** Banco. Ambas calificaciones se encuentran en el máximo nivel dentro de la escala que Fitch utiliza en este tipo de operaciones. La perspectiva es estable para ambas calificaciones, reflejando la opinión de Fitch de seguir observando la buena calidad de los servicios ofrecidos por el área fiduciaria de **INVEX** Banco (el Fiduciario) en el corto y mediano plazo.

COBERTURA DE ANÁLISIS

La Emisora ha llegado a un acuerdo con Casa de Bolsa Multiva, S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, para que proporcione la Cobertura de Análisis de valores, tal y como está previsto en la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores.

Espacio intencionalmente en blanco