

## INVEX Controladora reporta Utilidad Neta de 410 mdp durante el 4T22

- Se obtuvo la utilidad neta trimestral más alta registrada por INVEX Controladora
- Cartera de Crédito en Etapas 1 y 2 aumentó 11% respecto al 3T22
- Ingresos de Energía aumentaron 28% respecto al 3T22

**Ciudad de México, 23 de febrero de 2023.** INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA) anunció los resultados correspondientes al trimestre finalizado el 31 de diciembre de 2022 y publica información por negocio en el presente comunicado.

Durante 2022 se acumuló una utilidad neta de 1,360 mdp, un incremento de 31% respecto al 2021. Eso se logró debido a que durante el 4T22 se obtuvieron 410 mdp de utilidad neta, el resultado trimestral más alto en la historia de INVEX Controladora. Dicho monto se explica principalmente por el crecimiento de la cartera de crédito, del resultado por intermediación y de las operaciones de suministro de electricidad. Estos resultados fueron favorables a pesar de la evolución del entorno macroeconómico, en el cual destaca una desaceleración económica y una apreciación cambiaria de 20.1 a 19.5 pesos por dólar, lo cual que afectó algunas inversiones con registro contable en dólares.

Los resultados del 2022 fueron consistentes con la estrategia de crecimiento de los negocios, la cual se ha materializado a lo largo del año. En la división de Servicios Financieros, se continuó con el crecimiento en el segmento de consumo y en la división de Energía se impulsó la diversificación de las fuentes de ingreso, iniciando operaciones en Texas y ampliando oferta de productos y servicios relacionados a la Transición Energética.

Hacia 2023 visualizamos un año con importantes retos del entorno macroeconómico, pero la experiencia del grupo en los diferentes mercados en que participa y la ejecución de las estrategias de negocio en cada división, nos permitirán continuar con la trayectoria de crecimiento de doble dígito que se ha registrado en años anteriores.

### Información Relevante del Trimestre

<b>Servicios Financieros</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Los ingresos operativos de 2022 fueron de 6,322 mdp, un incremento de 22% respecto al 2021.</b></li> <li>■ <b>La Cartera de Crédito en Etapas 1 y 2 aumentó a 29.8 mmdp, un crecimiento de 11% respecto al 3T22 y de 38% respecto al 4T21.</b> El crecimiento fue impulsado principalmente por el segmento de consumo, que alcanzó 13.9 mmdp, un incremento de 12% respecto al 3T22 y de 54% respecto al 4T21. El segmento de consumo representó el 47% de la cartera total. La cartera comercial alcanzó 15.9 mmdp, un incremento de 11% respecto al 3T22 y de 27% respecto al 4T21.</li> <li>■ <b>El Índice de Morosidad fue de 1.0%, con poco cambio respecto al 3T22.</b> El índice se mantuvo estable en los segmentos comercial y consumo. Continúan entre los más bajos del sistema.</li> <li>■ <b>El resultado por intermediación favoreció el desempeño del 4T22.</b> Resultados impulsados por mayor actividad en las operaciones de cambios y derivados.</li> </ul>
<b>Energía</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Los ingresos operativos de 2022 fueron de 6,936 mdp, un incremento de 113% respecto al 2021.</b></li> <li>■ <b>Ammper se posicionó como el 3er suministrador calificado en el mercado eléctrico mayorista de 2022.</b> La energía suministrada durante el 4T22 fue de 701 GWh, una cifra similar a la del 3T22, pero que representa un incremento de 37% respecto al 4T21.</li> <li>■ <b>Se iniciaron operaciones en Estados Unidos y en 10 nuevos centros de carga.</b> Se aumentó a 87 el número de centros de carga operativos, un avance respecto a los 77 observados al cierre de 3T22. Mediante la subsidiaria Ammpower se comenzó a suministrar electricidad en el ERCOT, la red eléctrica de Texas.</li> <li>■ <b>Ammper recibió la calificación BBB- (G), en escala global, por parte de HR Ratings.</b> La calificación se sustenta en la generación flujo de efectivo y en las expectativas de crecimiento en los siguientes años.</li> </ul>
<b>Infraestructura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Los proyectos de Infraestructura distribuyeron flujos por 52 mdp.</b> La plataforma de carreteras distribuyó flujo por 5 mdp; la plataforma de APPs distribuyó 20 mdp; y la plataforma de Energía distribuyó 26 mdp.</li> </ul>
<b>Capital</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Se constituyó una nueva subsidiaria llamada "Etérea", que consolidará las operaciones de desarrollo y administración de bienes raíces.</li> </ul>

## INVEX Controladora

### Resumen de Resultados

millones de pesos

	4T22	3T22	4T21	Var. % vs 3T22	Var. % vs 4T21	2022	2021	Var. % vs 2021
<b>Ingresos Operativos</b>	<b>3,854</b>	4,093	2,686	<b>(6%)</b>	+43%	<b>13,963</b>	9,848	<b>+42%</b>
Servicios Financieros	<b>1,944</b>	1,632	1,268	<b>+19%</b>	+53%	<b>6,322</b>	5,203	<b>+22%</b>
Energía	<b>1,910</b>	2,461	1,418	<b>(22%)</b>	+35%	<b>7,641</b>	4,645	<b>+64%</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>674</b>	578	497	<b>+17%</b>	+36%	<b>2,350</b>	1,744	<b>+35%</b>
Servicios Financieros	<b>626</b>	439	315	<b>+43%</b>	+99%	<b>1,742</b>	1,218	<b>+43%</b>
Energía	<b>121</b>	137	132	<b>(12%)</b>	(8%)	<b>513</b>	403	<b>+27%</b>
Infraestructura	<b>(51)</b>	13	61	<i>n.s.</i>	<i>n.s.</i>	<b>89</b>	101	<b>(12%)</b>
Capital	<b>(22)</b>	(11)	(11)	<b>+100%</b>	+100%	<b>6</b>	22	<b>(73%)</b>
Actividades Corporativas	<b>(165)</b>	(133)	(89)	<b>+24%</b>	+85%	<b>(510)</b>	(332)	<b>+54%</b>
Impuestos	<b>(109)</b>	(146)	(44)	<b>(25%)</b>	+148%	<b>(477)</b>	(382)	<b>+25%</b>
Participación no controladora	<b>10</b>	5	(18)	<b>+100%</b>	<i>n.s.</i>	<b>(3)</b>	10	<i>n.s.</i>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>410</b>	304	346	<b>+35%</b>	+18%	<b>1,360</b>	1,040	<b>+31%</b>

Nota: Servicios Financieros incluye Grupo Financiero, Arrendadora, Administración y Holdings. Actividades Corporativas se refieren a la operación de INVEX Controladora, principalmente por financiamiento. n.s.: no significativo. Para mayor detalle revisar Nota 1.

### Indicadores Relevantes de INVEX Controladora

	4T22	3T22	4T21	Var. % vs 3T22	Var. % vs 4T21
Deuda Neta, mmdp	<b>5.4</b>	5.3	6.0	<b>+2%</b>	(10%)
Capital Contable, mmdp	<b>11.4</b>	11.0	10.0	<b>+4%</b>	+14%
ROA, %	<b>8.1%</b>	7.9%	7.8%	<b>+0.2%</b>	+1.5%
ROE, %	<b>12.6%</b>	12.3%	12.4%	<b>+0.3%</b>	+0.2%
Valor de libro de la acción, pesos	<b>69.7</b>	67.6	63.8	<b>+3%</b>	+13%
Precio de la acción, pesos	<b>75.0</b>	73.0	73.0	<b>+3%</b>	+3%
Precio / Valor de libro	<b>1.1x</b>	1.1x	1.2x	<b>0.0x</b>	(0.1x)
Colaboradores	<b>2,206</b>	2,128	1,990	<b>+4%</b>	+11%

Nota: ROA y ROE se calculan con flujos últimos 12 meses. Para mayor detalle revisar Nota 2.

## Indicadores Relevantes de Servicios Financieros

	4T22	3T22	4T21	Var. % vs 3T22	Var. % vs 4T21
Cartera de Crédito Etapas 1 y 2, mmdp	<b>29.8</b>	26.8	21.6	<b>+11%</b>	+38%
Comercial, mmdp	<b>15.9</b>	14.4	12.6	<b>+10%</b>	+26%
Consumo, mmdp	<b>13.9</b>	12.4	9.0	<b>+11%</b>	+54%
Capital Contable, mmdp	<b>9.9</b>	9.6	10.0	<b>+3%</b>	(1%)
Activos bajo custodia, mmdp	<b>477.2</b>	431.3	486.4	<b>+11%</b>	(2%)
Activos fideicomitidos, mmdp	<b>912.7</b>	871.9	867.2	<b>+5%</b>	+5%
Índice de Morosidad, %	<b>1.0%</b>	1.0%	0.8%	<b>(0.0%)</b>	+0.2%
Comercial, %	<b>0.5%</b>	0.6%	0.1%	<b>(0.1%)</b>	+0.4%
Consumo, %	<b>1.6%</b>	1.5%	1.7%	<b>+0.1%</b>	(0.1%)
Eficiencia Operativa, %	<b>51%</b>	57%	71%	<b>(6%)</b>	(14%)
ICAP Neto: Banco, %	<b>15.2%</b>	15.3%	17.9%	<b>(0.1%)</b>	(2.7%)
Índice de Cobertura: Banco, %	<b>353%</b>	349%	425%	<b>+4%</b>	(72%)
ROE, %	<b>13.4%</b>	9.3%	9.8%	<b>+4.1%</b>	+3.6%
Colaboradores	<b>2,037</b>	1,938	1,855	<b>+5%</b>	+10%

## Indicadores Relevantes de Energía

	4T22	3T22	4T21	Var. % vs 3T22	Var. % vs 4T21
Suministro de electricidad, GWhr	<b>701</b>	669	513	<b>+5%</b>	+37%
Cargas operativas, número	<b>87</b>	77	58	<b>+13%</b>	+50%
Margen bruto de suministro, % del total	<b>77%</b>	82%	81%	<b>(5%)</b>	(4%)
ROE, %	<b>61%</b>	70%	99%	<b>(9%)</b>	(38%)
Colaboradores	<b>109</b>	101	79	<b>+8%</b>	+38%

\*\*\*

## Relación con Inversionistas

Alejandro Vélez Gallardo  
[avelez@invexcontroladora.com](mailto:avelez@invexcontroladora.com)

## Acerca de INVEX Controladora

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA) es un grupo empresarial que administra y opera un portafolio de negocios en cuatro divisiones: Servicios Financieros, Energía, Infraestructura y Capital. El grupo cuenta con oficinas centrales en la Ciudad de México y oficinas regionales en Monterrey, Guadalajara, Querétaro, Mérida, Torreón y Veracruz. También cuenta con una oficina en Miami, Florida.

Al cierre de 2022, sus ingresos operativos fueron de 14 mil millones de pesos y su capital contable fue de 11.4 mil millones de pesos.

## Acerca de la preparación de este comunicado

La información transmitida por INVEX Controladora, S.A.B. de C.V., (la "Emisora") y contenida dentro del presente comunicado, es emitida y publicada para mejor conocimiento del público inversionista e intenta sintetizar la información financiera de la Emisora, pudiendo contener información, opiniones, estimaciones o proyecciones, que pudieran reflejar las expectativas o tendencias respecto de los diversos negocios de la Emisora y empresas subsidiarias con base en los resultados obtenidos previamente.

La información contenida en este comunicado deberá ser interpretada de acuerdo con la información financiera publicada a través de los Estados Financieros de la Emisora e interpretada por los inversionistas conforme a la prudencia y criterio que estimen conveniente. De igual forma, se deberá tomar en consideración que las cifras no son comparables entre periodos debido a cambios contables.

Las distintas referencias, opiniones o calificativos que se viertan dentro de este comunicado, pueden o pudieran estar sujetos a cambios, riesgos propios del mercado, así como eventualidades externas a la Emisora, por lo que las mismas pudieran tener cambios significativos sin previo aviso. El desempeño pasado de la Emisora, no constituye un indicador de sus resultados en el futuro.

El presente comunicado solo refleja un extracto de la Información Financiera que la Emisora estima relevante y es una mera referencia respecto a los resultados obtenidos en distintos negocios y no pretende ser una recomendación para una toma de decisión de inversión. Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud de compra o suscripción de valores o de otros instrumentos o de realización o cancelación de inversiones, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso, obligación o decisión de ningún tipo, siendo que la misma se considera como meramente informativa, por lo que en ningún caso la Emisora, sus empresas subsidiarias, consejeros, directivos, ejecutivos, empleados o cualquier otro tercero relacionado con la Emisora, pueden o podrán ser responsable de la toma de decisiones de inversión que los inversionistas o público en general pueda o pudiera realizar con la información aquí contenida.

## Notas

Nota 1: Los Ingresos operativos de Servicios Financieros incluyen margen de interés neto, comisiones netas, resultado por intermediación y otros ingresos (egresos), excluye EPRC. Los ingresos operativos de Energía se refieren a ingresos brutos. Para mejorar comparabilidad interanual se removió un efecto de revaluación de 178 mdp en resultado en participación de subsidiarias del 3T21 de Servicios Financieros sin que esto implique un cambio en los estados financieros de 2021. Para mayor detalle sobre cambios en políticas contables, revisar Informe Trimestral.

Nota 2: Deuda Neta, Capital Contable, ROA y ROE utilizan cifra de INVEX Controladora sin consolidar. Al 4T22 existían 163,103,921 acciones en circulación.