



invex[®]

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre
los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación
Financiera Consolidado

Estado de Resultado
Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros
Consolidados

Informe Anual
2022

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre
los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación
Financiera Consolidado

Estado de Resultado
Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros
Consolidados



Cifras Relevantes

Cifras Relevantes

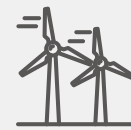
Millones de pesos

Ingresos Operativos 14,461



Servicios Financieros

6,324



Energía

7,642



Infraestructura

452



Capital

43

Utilidad Neta 1,360

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre
los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación
Financiera Consolidado

Estado de Resultado
Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros
Consolidados

Cifras Relevantes

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

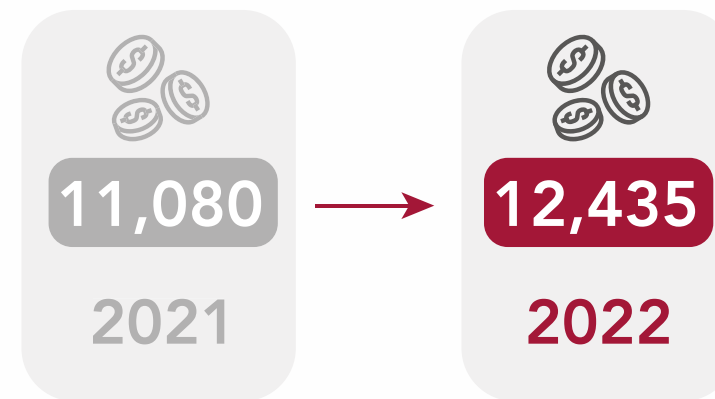
Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

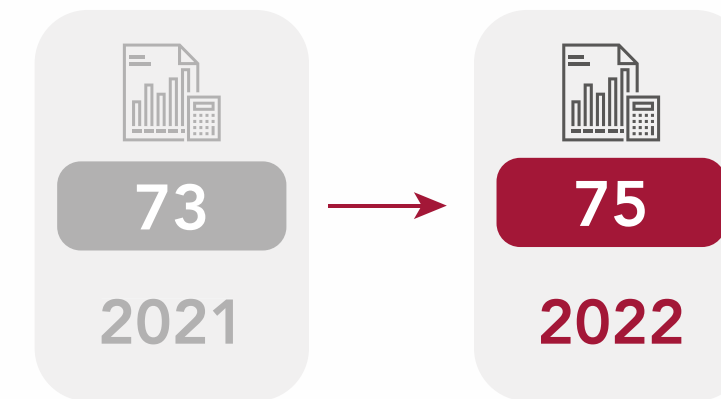
Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

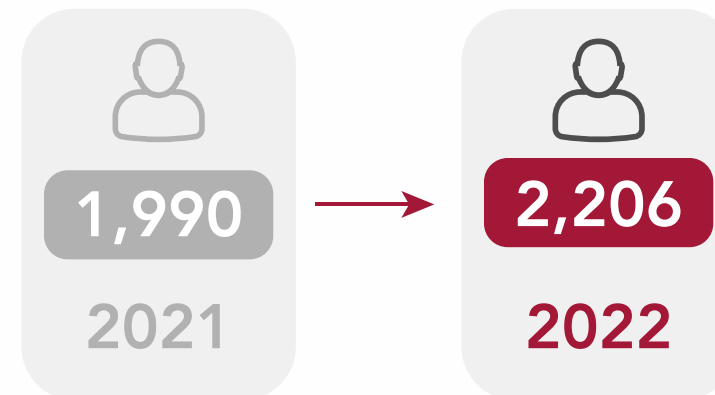
Capital Contable millones de pesos



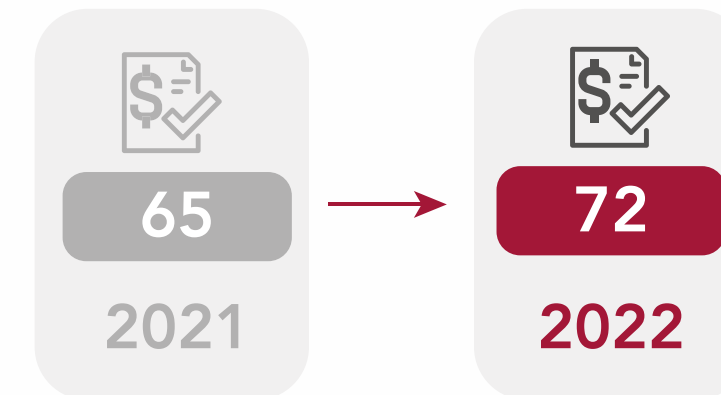
Precio Acción pesos



Empleados



Dividendos millones de pesos



Cifras Relevantes

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre
los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación
Financiera Consolidado

Estado de Resultado
Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros
Consolidados



Activos Fideicomitidos millones de pesos **912,691**



Activos bajo custodia millones de pesos **477,234**

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre
los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación
Financiera Consolidado

Estado de Resultado
Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros
Consolidados



Mensaje del Presidente

Mensaje del Presidente

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Estimados accionistas:

El año 2022 fue caracterizado por un buen desempeño de INVEX en un entorno de desbalances macroeconómicos a nivel global. Durante el año existieron retos en las cadenas de suministro, alzas significativas en los niveles de inflación y un desenvolvimiento de los conflictos bélicos entre Rusia y Ucrania. Todo esto llevó a que los bancos centrales de las principales economías iniciaran con un ciclo de política monetaria restrictiva de los más agresivos en la historia reciente para poder anclar las expectativas de inflación.

En Estados Unidos, los principales indicadores de la economía se debilitaron en un entorno de mayores tasas de interés. La Reserva Federal aumentó el techo de su intervalo objetivo de la tasa de interés de referencia de 0.25% a 4.50% buscando moderar la inflación. Al cierre del año, la inflación se ubicó en 6.5% y el S&P 500 acumuló un retroceso de 19%.

En México, la actividad económica también se moderó, aunque hubo dinamismo en el sector de manufactura y de comercio. La inflación al consumidor alcanzó un máximo de 7.8% con alzas generalizadas en sus componentes, destacando aumentos en alimentos. El Banco de México aumentó la tasa de interés de referencia de manera constante desde 5.5% hasta 10.5%. A diferencia de otras divisas, el Peso mostró fortaleza y se apreció 4.9%, pasando de 20.5 a 19.5 pesos por dólar.

En medio de este complejo entorno macroeconómico, INVEX logró resultados favorables durante el año. Se logró una utilidad neta de 1,360 mdp, impulsado principalmente por las divisiones de Servicios Financieros y Energía, consistente con su crecimiento de doble dígito en los últimos años.

Servicios Financieros

En la División de Servicios Financieros el Resultado de Operación aumentó 34%. Este aumento corresponde a una expansión de la cartera de crédito como resultado de la ejecución de la estrategia de crecimiento digital. La cartera de crédito promedió 26 mil millones de pesos, 22% mayor a la de 2021 impulsada principalmente por el segmento de consumo. Los productos de cambios y derivados también mostraron dinamismo relacionado al entorno macroeconómico.

En esta división continuamos ejecutando estrategias digitales para mejorar las aplicaciones

móviles de tarjetas de crédito y ejecutamos la fase de prueba de Now, el neobanco respaldado por INVEX. Su interfaz permite la apertura de cuentas de débito desde dispositivos móviles en un proceso 100% digital y en su primera fase cuenta con funcionalidades de transferencias y pagos de servicios.

Energía

En la División de Energía, el Resultado de Operación de la subsidiaria Ammper creció 21%. Se logró continuar con su posicionamiento en el Mercado Eléctrico Mayorista. Las cargas operativas aumentaron de 33% y el suministro de electricidad aumentó de 1.7 a 2.6 terawatts-hora, un aumento de 42%.

Además de consolidar su posición como el 3er suministrador más relevante en el Mercado eléctrico Mayorista, Ammper definió enfocar su estrategia en ofrecer servicios relacionados a la Transición Energética, ofreciendo servicios de soluciones digitales, asesoría de eficiencia energética y asesoría ASG.

Infraestructura

En la División de Infraestructura, se continuó con la estabilización de los proyectos y se recibieron flujos por 305 mdp. Los proyectos que mayor flujo generaron fueron las Carreteras, con 124 mdp, Energía, con 110 mdp, y APPs, con 66 mdp. Adicionalmente, se logró la venta parcial del portafolio fotovoltaico Jaguar Solar reduciendo nuestra participación de 33% a 26%, lo cual generó flujo por 250 mdp.

Creemos que hacia adelante, la estabilización de los proyectos permitirá optimizar el nivel de apalancamiento para distribuir mayores flujos.

Mensaje del Presidente

Capital

En la División de Capital, se ejecutó la desinversión de algunos activos no estratégicos y se avanzó en la planeación del desarrollo inmobiliario con enfoque residencial y turístico.

Hacia el futuro buscaremos continuar el crecimiento en nuestros negocios, impulsados principalmente por las divisiones de Servicios Financieros y Energía. También aprovecharemos el dinamismo de la economía digital para incrementar nuestra competitividad y avanzaremos en la implementación de la estrategia de sostenibilidad en todas nuestras divisiones.

Agradecemos a nuestros más de 2 mil colaboradores que han hecho posible la implementación de las estrategias de crecimiento y nos han permitido alcanzar los resultados obtenidos. También agradecemos a ustedes, nuestros accionistas, por su colaboración y confianza a lo largo de la historia de INVEX.



Juan B. Guichard Michel

Presidente del Consejo de Administración de **INVEX** Controladora

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre
los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación
Financiera Consolidado

Estado de Resultado
Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros
Consolidados

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre
los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación
Financiera Consolidado

Estado de Resultado
Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros
Consolidados



Informe
Sobre los
Negocios

Informe Sobre los Negocios

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

INVEX Controladora

El año 2022 destacó por ser un periodo de crecimiento y diversificación para INVEX. Esta diversificación se presentó debido al crecimiento acelerado del negocio de energía, a la entrada en operación de los proyectos de infraestructura y a la evolución digital de los servicios financieros. Estos cambios han implicado una transformación organizacional, por lo que ahora INVEX Controladora se ha convertido en un grupo empresarial que administra un portafolio diversificado de negocios.

Los diversos negocios de INVEX se han agrupado en cuatro divisiones: Servicios Financieros, Energía, Infraestructura y Capital. Estas divisiones se encuentran amparadas bajo la filosofía de INVEX como entidad controladora. Bajo la nueva estructura, se busca dar mayor autosuficiencia a las divisiones manteniendo la misma filosofía de inversión con el objetivo de maximizar el valor para nuestros accionistas, inversionistas y partes interesadas.

Como parte de esta transformación, se ha dotado de una estructura corporativa a INVEX Controladora, esta estructura es responsable de maximizar el valor de INVEX para sus accionistas, gestionar el balance de la Controladora, así como de dar seguimiento a la evolución de cada una de las divisiones de negocios con una perspectiva corporativa. Este cambio permite un mayor enfoque y especialización de cada división y alinear su estrategia con la visión de INVEX Controladora, cada una de las divisiones permanecen independientes administrativamente. En este sentido, se nombró a Alfonso Ruiz Camargo como Director de Finanzas de INVEX Controladora.

De igual forma se nombró Director General del Grupo Financiero a Jean Marc Mercier, quien ha encabezado los esfuerzos de transformación cultural y de sistemas. Con este cambio se busca que los negocios de Servicios Financieros evolucionen para responder al nuevo entorno de negocio, en el cual existen nuevas generaciones de usuarios, mayor conciencia ambiental y social, y una transaccionalidad relevante desde dispositivos móviles y medios digitales.

Servicios Financieros

La división de Servicios Financieros, integrada principalmente por INVEX Banco, continúa siendo fundamental en los resultados de la Controladora, alcanzando una contribución a la utilidad neta de 1,294 mdp. Se continuó con el fortalecimiento de la Banca de Empresas, Banca

de Consumo, Banca Privada, Fiduciario y Arrendamiento. En todos los negocios se busca el crecimiento, no solo de los clientes, sino también de la oferta de productos y servicios. Durante el año, INVEX logró posicionarse como un competidor relevante en el segmento de tarjetas de crédito, ampliando las oportunidades de iniciar negocios adyacentes en el futuro.

Banca de Empresas

En la Banca de Empresas logramos una mayor diversificación de clientes y productos. La cartera de crédito comercial aumentó 25%, cerrando el año en 14.6 mmdp y más de 200 clientes de crédito. Nuestro enfoque fue atraer clientes nuevos al tiempo que diversificamos los productos, como el de cambios y derivados, en el cual destacan coberturas cambiarias y de gas natural, y los créditos para la agroindustria.

En el segmento de crédito comercial, el IMOR fue de 0.6% de los más bajos en el sistema bancario. Esta baja morosidad es producto del conocimiento y cercanía con los clientes.

Banca de Consumo

En la Banca de Consumo logramos posicionarnos como una solución digital de nicho para el mercado minorista. La cartera de crédito al consumo, principalmente de tarjetas de crédito, aumentó 54%, alcanzando 13.8 mmdp con más de 585 mil clientes. En este segmento INVEX se ha posicionado mediante la estrategia de marcas compartidas, entre las que destaca Volaris, el principal socio comercial.

En el segmento de tarjetas de crédito, INVEX se posicionó como la sexta institución más relevante por el monto de su cartera. Es importante resaltar que la cartera vencida de este segmento es de las más bajas en el sistema bancario, con un IMOR de 1.6%, lo cual nos da mayor resiliencia para enfrentar el crecimiento futuro.

En la diversificación de la oferta de productos y servicios, se inició la asociación de tarjetas de Despegar, empresa de viajes en línea, y se lanzó Claire, un servicio de consolidación de deudas de tarjetas de crédito.

En cuestión de la evolución digital, la adquisición de los productos de Banca de Consumo se realiza de manera remota, es decir, sin sucursales. Esto preparó el camino para el lanzamiento en 2023 de Now, el neobanco respaldado por INVEX Banco que busca competir en el mercado de servicios financieros operados exclusivamente de manera remota.

Informe Sobre los Negocios

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Fiduciario

En los servicios fiduciarios continuamos manteniendo nuestro posicionamiento como uno de los líderes en el mercado. Se lograron ingresos por 530 mdp, un aumento anual de 16%, y se cerró el año con 2,440 fideicomisos administrados.

INVEX Banco es la tercera institución financiera por activos fideicomitidos, alcanzando 913 mmdp este año. También mantuvo por 16° ocasión, la calificación TR1, la más alta para administradores de activos por parte de Fitch Ratings.

Banca Privada

En la Banca Privada impulsamos los servicios de gestión, ejecución y asesoría para clientes de alto patrimonio. Nuestros servicios se complementan con la oferta de servicios de toda la institución, como fondos de inversión, fideicomisos, financiamiento, y de nuestro bróker-dealer en Miami. Los activos de clientes bajo custodia fueron 477 mmdp.

En la operadora de fondos se cuentan con 10 sociedades de inversión con activos netos de 22 mmdp, los cuales aumentaron anualmente 6%.

Arrendamiento

En el negocio de arrendamiento se continuó con el crecimiento. Se alcanzó una cartera de 1.4 mmdp. La reactivación económica después de la pandemia permitió ampliar número de clientes y mayor posicionamiento en el norte del país, destacando operaciones en los sectores de agroindustria y transporte.

En la administración financiera del negocio, logramos diversificar nuestras fuentes de fondeo. Contamos con 25 líneas de crédito que nos permiten impulsar el crecimiento de nuestra cartera de arrendamiento.

Mercados

En los mercados financieros globales, el año 2022 se caracterizó por niveles de inflación persistentemente altas y un ciclo alcista de política monetaria de los más agresivos en la historia, lo cual ocasionó retos y oportunidades en los mercados. Durante el año se lograron

aprovechar las operaciones de inversiones, corretaje y reportos para generar rendimientos. También se lograron abrir nuevas cuentas con clientes institucionales, lo cual permite expandir las oportunidades para realizar operaciones de compraventa de valores.

Transformación e Innovación

Los procesos de Transformación e Innovación de años anteriores continuaron en 2022 impulsando cambios en los sistemas y en la cultura del banco. Los cambios en los sistemas involucran una evolución de "core bancario" a un modelo abierto en "capas" que permite facilitar la inclusión de nuevos modelos de negocios a través de una "appificación" de la mayoría de los servicios bancarios que ofrecemos. En la transformación cultural, de manera interna se continuó con la especialización del modelo de gestión a través de las Cadenas de Valor y la campaña Haz que Suceda, centrada principalmente en poner a los clientes al centro de todo lo que hacemos.

Energía - Ammper

En 2022 Ammper avanzó en la consolidación de sus líneas de negocio y definió su misión como ser una empresa cuyos servicios contribuyan a la aceleración de la Transición Energética. Sus líneas de negocio se definieron en cinco: Suministro de Electricidad y Commodities, Servicios Energéticos, Infraestructura Eléctrica, Digital y Sustentabilidad (se creó la empresa Set The World - STW). Esta agrupación permitirá continuar con el enfoque de Ammper en la Transición Energética brindando servicios de mayor valor agregado para sus clientes.

Suministro de Electricidad y Commodities

Ammper continúa posicionado como el tercer suministrador más relevante del MEM por capacidad suministrada. Se suministraron 2.6 TWh en el Mercado Eléctrico mayorista. Esto es posible debido a que se cuenta con un portafolio diversificado de fuentes de generación donde se adquiere electricidad. Nuestros clientes consisten en empresas que buscan un suministro de energía limpia de largo plazo, de fuentes renovables o limpias, principalmente en clientes de empresas multinacionales.

Durante el año, iniciamos operaciones en el ERCOT, el mercado eléctrico en Texas, a través de nuestra subsidiaria Ammper Power.

Informe Sobre los Negocios

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Servicios Energéticos

Esta línea de negocio cuenta con más de 60 ingenieros asesorando en materia energética a nuestros clientes desde la generación distribuida, eficiencia energética, y la coordinación de obras de interconexión y códigos de red.

Generación e Infraestructura Eléctrica

Representa la única línea de negocio con activos físicos como paneles solares en sitio de algunos clientes.

Digital

Aprovechando nuestra base de clientes, se consolidó el servicio de Atenea, el sistema de información y comunicación con los clientes, y se realizó el lanzamiento de Artemis, la herramienta de predicción de consumos de energía.

Sustentabilidad - Set The World

Se dio inicio a la operación de Set The World, empresa dedicada a dar consultoría ESG, en proyectos ambientales, sociales y de gobernanza corporativa a sus clientes.

Infraestructura

En la división de Infraestructura, 2022 representó el segundo año en el cual todos los proyectos permanecen operativos. Este año permitió avanzar en la estabilización de los proyectos, principalmente de la APP del Hospital del ISSSTE en Tepic y de la terminal Itzoil.

En Itzoil, la terminal de descarga, almacenamiento y distribución de petrolíferos, en Tuxpan, se avanzó en el número de operaciones realizadas hasta alcanzar el 25% de la importación de combustibles de manera privada. Durante el año se descargaron 85 buques con un total de 20 millones de barriles de gasolinas y diesel.

En Jaguar Solar, los parques fotovoltaicos en Chihuahua, se logró una estructura más eficiente para distribuir rendimientos. Durante el año se concretó la venta parcial por 7% del negocio,

reduciendo la participación de 33% a 26%. Los flujos provenientes de esta operación de destinaron a reducir la deuda del proyecto, por lo que el desapalancamiento permitió realizar distribuciones constantes.

En Gana, el tramo de la concesión Amozoc-Perote, hubo recuperación de los niveles de aforo vehicular. Se reportó un aumento de 7% en el TPDA. Esta cifra corrobora la importancia del corredor México - Veracruz.

En la APP del Hospital del ISSSTE en Tepic se comenzó con la operación normal después de la pandemia. En este hospital se cuenta con más de 150 camas y se ofrecen más de 32 especialidades con la expectativa de servir a los casi 250 mil derechohabientes locales y a casi 1.8 millones de derechohabientes en la región.

Capital

En esta división, se logró consolidar el equipo enfocado en desarrollo y administración de bienes raíces. En esta división se cuenta con terrenos ubicados en zonas turísticas en la zona del Valle de Guadalupe y en la costa de Baja California Sur. Se continúan explorando oportunidades de negocio para aprovechar el valor de estos activos. Además, también se administran y desarrollan inversiones inmobiliarias en la zona de Guadalajara en el ámbito industrial y residencial.

De igual forma se integró un equipo especializado en inversiones con amplia experiencia en banca de inversión, banca corporativa y mercados de capitales.

Hacia el 2023

Para el 2023 estamos listos para continuar con el crecimiento en nuestras cuatro divisiones de negocios. Si bien, el entorno de alta inflación y de altas tasas de interés representan retos, creemos que las iniciativas que se han implementado desde hace varios años, servirán para continuar impulsando el crecimiento. En la división de Servicios Financieros contamos con suficiente impulso para continuar creciendo, principalmente en Banca de Consumo y nuevos negocios digitales; en la división de Energía se observará una mayor diversificación en las líneas de negocio; en la División de Infraestructura se está trabajando en fortalecer su balance; y en la División de Capital se buscará materializar la venta de algunos terrenos y activos no estratégicos para INVEX.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre
los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación
Financiera Consolidado

Estado de Resultado
Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros
Consolidados



Consejo de Administración

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre
los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación
Financiera Consolidado

Estado de Resultado
Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros
Consolidados



Dictamen
y Estados
Financieros

Dictamen y Estados Financieros

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre
los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación
Financiera Consolidado

Estado de Resultado
Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros
Consolidados

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias

Estados financieros consolidados por el año que termina el 31 de diciembre de 2022 e Informe de los auditores independientes del 26 de abril de 2023

Bld. Manuel Ávila Camacho 40, Piso 7, Lomas de Chapultepec I Sección Miguel Hidalgo,
C.P. 11000, México, Ciudad de México.

Informe de los auditores independientes y estados financieros consolidados 2022

Contenido

- Informe de los auditores independientes
- Estado de situación financiera consolidado
- Estado de resultado integral consolidado
- Estado de cambios en el capital contable consolidado
- Estado de flujos de efectivo consolidado
- Notas a los estados financieros consolidados

Dictamen y Estados Financieros

Informe de los auditores independientes al Consejo de Administración y Accionistas de Invex Controladora, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias (la "Controladora"), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, los estados consolidados de resultado integral, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo correspondientes al año que terminó en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos importantes, de conformidad con los Criterios contables establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "Comisión") en las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Sociedades Controladoras de Grupos Financieros, Instituciones de Crédito, Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros, Casas de Bolsa, Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas, Fondos de Inversión y personas que les prestan servicios (las "Disposiciones").

Fundamentos de la opinión

Llevamos a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA"). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se explican más ampliamente en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados" de nuestro informe. Somos independientes de la Controladora de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores ("Código de Ética del IESBA") y con el emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C. ("Código de Ética del IMCP"), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA y con el Código de Ética del IMCP. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

Como se menciona en la Nota 4, la Comisión, completó el proyecto de actualización del marco contable aplicable a Instituciones de Crédito que tiene el objetivo de converger de manera parcial con ciertas Normas de Información Financiera y atender los últimos cambios en la normativa contable internacional. La Controladora adoptó estas nuevas disposiciones a partir del 1 de enero de 2022 generando que los criterios, políticas contables y de información utilizados para preparar la información financiera de 2022 difieran con las aplicadas en el año anterior. Derivado de esta situación la Comisión estableció que los estados financieros básicos consolidados correspondientes al período concluido el 31 de diciembre de 2022, no deberán presentarse comparativos con el período terminado el 31 de diciembre de 2021.

Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Otros asuntos

Los estados financieros adjuntos presentan información financiera no auditada dentro de sus Notas, la cual es requerida en las Disposiciones establecidas por la Comisión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor relevancia en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones. Hemos determinado que los asuntos que se describen a continuación son las cuestiones clave de la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Dictamen y Estados Financieros

Estimación preventiva para riesgos crediticios - cartera de crédito (véase la nota 11 a los estados financieros consolidados)

La Controladora constituye la estimación preventiva para riesgos crediticios de su cartera de crédito con base en las reglas de calificación establecidas en las Disposiciones, las cuales establecen metodologías de valuación y registro de reservas por tipo de crédito. La elaboración de dichas metodologías requieren clasificar a la cartera en distintos grupos de acuerdo a sus características, y con base en ello determinar su Probabilidad de Incumplimiento, Severidad de la Pérdida y Exposición de Incumplimiento. La valuación de la estimación preventiva para riesgos crediticios se ha considerado un asunto clave de auditoría debido a lo relevante de la correcta aplicación de la metodología correspondiente, así como el uso adecuado de los insumos al aplicar dicha metodología.

Nuestros procedimientos de auditoría para cubrir este asunto clave de auditoría, consistieron en:

- Realizamos recorridos a los procesos de control interno en la originación de la cartera de crédito y a los procesos relacionados a los cálculos de la estimación preventiva para riesgos crediticios, e hicimos la evaluación del diseño e implementación, así como la eficacia operativa de los controles relacionado.
- Revisamos que la información de los sistemas conciliara con lo registrado en libros contables al 31 de diciembre de 2022. Revisamos la integridad de la información comprobando que el total de la cartera crediticia estuvo sujeto al cálculo de la estimación preventiva para riesgos crediticios.
- Con base en una selección, revisamos los factores cualitativos y cuantitativos del cálculo de la estimación preventiva para riesgos crediticios, fueran de conformidad con la establecida en las Disposiciones.
- Involucramos a especialistas en modelos de reservas de la Firma para revisar la aplicación del modelo y los parámetros establecidos por la Comisión. Con base en la selección mencionada en el punto anterior, probamos razonabilidad de los criterios y consideraciones utilizadas para el cálculo de la estimación mediante un ejercicio independiente de cálculo, comparamos los resultados contra los determinados por el Grupo Financiero con el fin de evaluar cualquier indicio de error o sesgo de la Administración.

Los resultados de nuestras pruebas de auditoría fueron razonables.

Inversiones en valores (véase la nota 7 a los estados financieros consolidados)

La Controladora registra sus inversiones en valores de acuerdo con la NIF C-2 "Inversiones en instrumentos financieros" de los Criterios Contables considerando las normas particulares relativas al reconocimiento, valuación, presentación y revelación de estas operaciones en los estados financieros consolidados.

Las inversiones en valores representan el 64% del total de los activos de la Controladora. Se integran principalmente por instrumentos de deuda gubernamental, deuda bancaria y deuda privada clasificados de acuerdo a los Criterios Contables principalmente como títulos para negociar, por lo que la existencia, integridad y valuación de las inversiones en valores tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Controladora.

Nuestros procedimientos de auditoría para cubrir este rubro al 31 de diciembre de 2022, consistieron en:

- Evaluamos el diseño e implementación, así como la eficacia operativa de los controles relacionados con la existencia, integridad y valuación del Grupo Financiero.
- Probamos la existencia e integridad de las inversiones en valores a través del cotejo del total de inversiones en valores de la cartera de inversión, contra lo reportado en el estado de cuenta del custodio de las inversiones S.D. INDEVAL, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. ("INDEVAL").
- Probamos la valuación mediante un recálculo independiente de las inversiones en valores utilizando los precios proporcionados por el proveedor de precios del Grupo Financiero los cuales solicitamos a través de una confirmación a dicho proveedor.

Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría fueron razonables.

Otra información

La Administración de la Controladora es responsable por la otra información. La otra información comprenderá la información que será incorporada en el Reporte Anual (pero no comprende los estados financieros consolidados ni nuestro informe de auditoría) que la Controladora está obligado a preparar conforme al Artículo 33 Fracción I, inciso b) del Título

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Dictamen y Estados Financieros

Cuarto, Capítulo Primero de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras y a otros Participantes del Mercado de Valores en México y al Instructivo que acompaña esas disposiciones (las "Disposiciones"). El Reporte Anual se espera esté disponible para nuestra lectura después de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubrirá la otra información y nosotros no expresaremos ninguna forma seguridad sobre ella.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad será leer el Reporte Anual, cuando esté disponible, y cuando lo hagamos, considerar si la otra información ahí contenida es inconsistente en forma material con los estados financieros consolidados o nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o que parezca contener un error material. Cuando leamos el Reporte Anual emitiremos la leyenda sobre la lectura del informe anual, requerida en el Artículo 33 Fracción I, inciso b) numeral 1.2. de las Disposiciones. Si basado en el trabajo que hemos realizado, concluimos que hay error material en el reporte anual, tendríamos que reportar ese hecho. No tenemos nada que reportar sobre este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo de la Controladora sobre los estados financieros consolidados

La Administración de la Controladora es responsable de la preparación de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con los Criterios contables y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Controladora de continuar como empresa en funcionamiento revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Controladora en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Controladora o detener sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno corporativo de la Controladora son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Controladora.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material de los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos una comprensión del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Controladora.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones correspondientes efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por parte de la Administración de la Controladora, de la norma contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Controladora, para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Dictamen y Estados Financieros

de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros podrían causar que la Controladora dejara de ser una entidad en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos relevantes de un modo que logran la presentación razonable.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de la entidad o actividades empresariales dentro de la Controladora para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Controladora. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo de la Controladora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y la oportunidad planificados para la realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno corporativo de la Controladora una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y les hemos comunicado acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicaciones con los responsables del gobierno corporativo de la Controladora, determinamos los que han sido de la mayor relevancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de auditoría. Describimos estas cuestiones en nuestro informe de auditoría, salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabría esperar razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo excederían los beneficios de interés público de la misma.

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C.
Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited

C.P.C. Erika Regalado Garcia
Registro en la Administración General de Auditoría Fiscal Federal Núm. 18536
26 de abril de 2023

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre
los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación
Financiera Consolidado

Estado de Resultado
Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros
Consolidados

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre
los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación
Financiera Consolidado

Estado de Resultado
Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros
Consolidados



Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Situación Financiera Consolidado

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

En millones de pesos

Activo	
Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 5)	\$ 4,027
Cuentas de margen (instrumentos financieros derivados) (nota 6)	259
Inversiones en instrumentos financieros:	
Instrumentos financieros negociables	109,509
Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses (valores), neto (nota 7)	387
	109,896
Instrumentos financieros derivados: (nota 9)	
Con fines de negociación	299
Con fines de cobertura	37
	336
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1:	
Créditos comerciales:	
Actividad empresarial o comercial	14,795
Entidades financieras	1,127
Créditos al consumo	13,531
Créditos a la vivienda	50
Total cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	29,503
Cartera de crédito con riesgo de etapa 2:	
Créditos al consumo	
	296
Total cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2	296
Cartera de crédito con riesgo de etapa 3:	
Créditos comerciales:	
Actividad empresarial o comercial	81
Créditos al consumo	220
Total cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	301
Cartera de crédito	
	30,100
(-) Menos	
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 11)	(1,062)
Cartera de crédito	
	29,038
Derechos de cobro adquiridos	
	31
(-) Menos	
Estimación de recuperabilidad o de difícil cobro	(31)
Total de cartera de crédito (neto) (nota 10)	
	29,038
Otras cuentas por cobrar, neto (nota 12)	21,518
Inventario	400
Bienes adjudicados, neto (nota 13)	172
Pagos anticipados y otros activos, neto (nota 18)	654
Propiedades, mobiliario y equipo, neto (nota 14)	342
Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo, neto (nota 15)	215
Inversiones permanentes (nota 16)	1,604
Activo por impuestos a la utilidad diferidos, neto (nota 27)	695
Activos intangibles, neto	428
Crédito mercantil (nota 27)	1,362
Total activo	\$ 170,946

Pasivo y capital contable

Captación: (nota 20)	
Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 6,599
Depósitos a plazo:	
Del público en general	8,419
Mercado de dinero	12,258
	20,677
Títulos de crédito emitidos (nota 21)	4,979
	32,255
Préstamos bancarios y de otros organismos: (nota 22)	
De exigibilidad inmediata	8
De corto plazo	2,439
De largo plazo	5,989
	8,436
Acreedores por reporto (nota 8)	63,511
Colaterales vendidos o dados en garantía (nota 8)	36,529
Pasivos por arrendamiento (nota 23)	223
Otras cuentas por pagar:	
Acreedores por liquidación de operaciones	14,196
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	696
Contribuciones por pagar	369
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,785
	17,046
Pasivos por impuestos a la utilidad	130
Pasivos por beneficio a los empleados (nota 25)	374
Créditos diferidos y cobros anticipados	7
Total pasivo	158,511
Capital contable:	
Capital contribuido:	
Capital social (nota 29)	1,503
Capital ganado:	
Prima en venta de acciones	1,069
Reservas de capital	203
Resultados acumulados	8,227
Otros resultados integrales	
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	25
Efecto acumulado por conversión	110
Remediación por beneficios definidos a los empleados (nota 25)	61
Participación en los ORI de otras entidades	176
	9,871
Participación controladora	11,374
Participación no controladora	1,061
Total capital contable	12,435
Total pasivo y capital contable	\$ 170,946

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Estado de Situación Financiera Consolidado

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

En millones de pesos

Cuentas de orden

Operaciones por cuenta de terceros: (nota 35)

Cientes cuentas corrientes:

Liquidación de operaciones de clientes	\$ (914)
	(914)

Operaciones en custodia:

Valores de clientes recibidos en custodia	477,234
Totales por cuenta de terceros	\$ 476,320

Cuentas de orden

Operaciones por cuenta propia (nota 35)

Bienes en fideicomiso o mandato:

Fideicomiso	\$ 912,624
Mandatos	67
	912,691

Compromisos crediticios 35,579

Colaterales recibidos por la entidad 1,343

Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad 37,879

Intereses devengados con riesgo de crédito etapa 3 no cobrados derivados de cartera vencida 702

Otras cuentas de registro 131,183

Totales por cuenta propia \$ 1,119,377

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre
los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación
Financiera Consolidado

Estado de Resultado
Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros
Consolidados



Estado de Resultado Integral Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

En millones de pesos

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Ingresos por intereses (nota 24)	\$ 14,203
Gastos por intereses (nota 24)	(12,134)
Margen financiero	2,069
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 11)	(977)
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	1,092
Comisiones y tarifas cobradas	3,084
Comisiones y tarifas pagadas	(590)
Resultado por intermediación (nota 24)	1,615
Otros ingresos de la operación	651
Gastos de administración y promoción	(3,987)
Resultado de la operación	1,865
Participación en el resultado de asociadas	(25)
Resultado antes de impuestos a la utilidad	1,840
Impuestos a la utilidad (nota 27)	(477)
Resultado neto	1,363
Participación no controladora	(3)
Participación controladora	1,360
Otros resultados integrales del periodo	
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	4
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	9
Remediación de beneficios definidos a los empleados	4
Efecto acumulado de conversión	(31)
Participación en ORI de otras entidades	176
Otros resultados integrales del periodo	162
Resultado integral	\$1,522
Utilidad básica por acción ordinaria	\$ 8.3410

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Estado de cambios en el capital contable consolidado

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

En millones de pesos

	Capital contribuido					Capital ganado						Total capital contable
	Capital social	Reservas de capital	Prima en venta de acciones	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Participación en ORI de otras entidades	Total de participación de la controladora	Participación no controladora	
Saldos al 31 de diciembre de 2021	\$1,503	\$301	\$1,069	\$7,329	\$(3)	\$16	\$141	\$56	-	\$10,412	\$1,058	\$11,470
Ajustes retrospectivos por cambios contables	-	-	-	(212)	(1)	-	-	1	-	(212)	-	(212)
Ajustes retrospectivos por corrección de errores	-	-	-	(178)	-	-	-	-	-	(178)	-	(178)
Saldos al 31 de diciembre de 2021 ajustado	\$1,503	\$301	\$1,069	\$6,939	\$(4)	\$16	\$141	\$57	-	\$10,022	\$1,058	\$11,080
Movimientos de los propietarios												
Aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reembolsos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Decreto de dividendos	-	-	-	(72)	-	-	-	-	-	(72)	-	(72)
Capitalización de otros conceptos del capital contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	(72)	-	-	-	-	-	(72)	-	(72)
Movimientos de reservas												
Reserva de capital	-	(98)	-	-	-	-	-	-	-	(98)	-	(98)
Resultado integral												
Resultado, neto	-	-	-	1,360	-	-	-	-	-	1,360	3	1,363
Otros resultados integrales:												
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-	-	-	-	4	-	-	-	-	4	-	4
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	9	-	-	-	9	-	9
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	(31)	-	-	-	(31)	-	(31)
Remediación de beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	4	-	4	-	4
Participación en ORI de otras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	176	176	-	176
Total	-	-	-	1,360	4	9	(31)	4	176	1,522	3	1,525
Participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2022	\$1,503	\$203	\$1,069	\$8,227	\$-	\$25	\$110	\$61	\$176	\$11,374	\$1,061	\$12,435

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Estado de flujos de efectivo consolidado

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

En millones de pesos

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Actividades de operación:	
Resultado antes de impuestos a la utilidad	\$ 1,840
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Depreciaciones y amortizaciones	110
Participación en el resultado neto de otras entidades	25
	135
Cambios en partidas de operación:	
Cambio en cuentas de margen de instrumentos financieros derivados	(174)
Cambio en inversiones en instrumentos financieros valores (neto)	15,084
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	(188)
Cambio en cartera de crédito (neto)	(8,040)
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	(13,800)
Cambio en bienes adjudicados (neto)	68
Cambio en otros activos operativos (neto)	(1,161)
Cambio en captación tradicional	6,960
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	1,156
Cambio en acreedores por reporto	(200)
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	(14,649)
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	(64)
Cambio en otros pasivos operativos	10,363
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura de partidas relacionadas con actividades de operación	14
Cambio en activos/pasivos por beneficio a los empleados	356
Cambio en otras cuentas por pagar	918
Pagos de impuestos a la utilidad	(472)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(3,829)
Actividades de inversión:	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	15
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(100)
Cobros de dividendos en efectivo	132
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	47
Actividades de financiamiento:	
Pago de dividendos en efectivo	(72)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(72)
Decremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(1,879)
Efectos por cambios en el valor de disponibilidades	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	5,906
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 4,027

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre
los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación
Financiera Consolidado

Estado de Resultado
Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros
Consolidados



Nota a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

1. Operaciones, entorno regulatorio de operación y eventos relevantes

Invex Controladora, S.A.B. de C.V. (la "Controladora"), es la compañía tenedora de acciones del grupo empresarial mexicano Invex, el cual mantiene inversiones en un portafolio diversificado de negocios agrupados en cuatro divisiones: Servicios Financieros, Energía, Infraestructura y Capital.

Las actividades de las subsidiarias de la Controladora corresponden a la realización de operaciones financieras, como la prestación de servicios de banca múltiple e intermediación en el mercado de valores, así como a operaciones no financieras, como el suministro de electricidad y la prestación de servicios de infraestructura.

La prestación de servicios financieros como institución de crédito, casa de bolsa y sociedad operadora de sociedades de inversión se encuentra regulada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "Comisión").

Dentro de las facultades que le corresponden a la Comisión, en su carácter de regulador, pudiera llevar a cabo revisiones de la información financiera la Controladora y requerir modificaciones a la misma.

La Controladora está sujeta a las disposiciones en materia de prevención de operaciones con recursos de procedencia ilícita, emitidas por la SHCP.

Los activos y pasivos consolidados de la Controladora por el periodo 2022 son generados en más del 70% por sus subsidiarias pertenecientes al sector financiero, por consiguiente, la información financiera consolidada es presentada de conformidad con los Criterios contables establecidos por la Comisión en las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Sociedades Controladoras de Grupos Financieros, Instituciones de Crédito, Casas de Bolsa y Operadoras de Sociedades de Inversión ("los Criterios Contables" o "las Disposiciones").

Los principales aspectos regulatorios requieren que las Instituciones de Banca Múltiple y Casas de Bolsa mantengan un índice mínimo de capitalización en relación con los riesgos de mercado, de crédito y operacionales de sus operaciones, el cumplimiento de ciertos límites de aceptación de depósitos, obligaciones y otros tipos de fondeo, así como el establecimiento de límites mínimos de capital pagado y reservas de capital. Al 31 de diciembre de 2022, dichas entidades cumplen satisfactoriamente con los requerimientos y límites establecidos.

2. Bases de presentación

Unidad monetaria de los estados financieros - Los estados financieros consolidados y notas al 31 de diciembre de 2022, por el año que término en esa fecha incluyen saldos y transacciones en pesos de diferente poder adquisitivo. La inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores al 31 de diciembre de 2022, es 19.39%; por lo tanto, el entorno económico califica como no inflacionario en ambos ejercicios y consecuentemente, no se reconocen los efectos de la inflación en los estados financieros adjuntos. La inflación acumulada por el periodo de dos años terminado el 31 de diciembre de 2022 fue 15.75%. Los porcentajes de inflación por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2022, fue 7.82%.

Negocio en Marcha - Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración asumiendo que la Controladora continuará operando como negocio en marcha.

Bases de consolidación - Los estados financieros consolidados adjuntos incluyen los de la Controladora y los de las subsidiarias que posteriormente se mencionan. Todos los saldos y transacciones importantes entre las subsidiarias han sido eliminados.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

	Porcentaje de participación	Actividad principal
INVEX Grupo Financiero, S.A. de C.V. y subsidiarias ("Grupo Financiero")	99.9999%	La actividad principal de las subsidiarias es la realización de operaciones financieras tales como la prestación del servicio de banca múltiple e intermediación en el mercado de valores.
INVEX Administración, S.A. de C.V. y subsidiaria (" INVEX Administración")	99.9996%	Promover, constituir, organizar, explorar y tomar participación en el capital y patrimonio de todo género de sociedades mercantiles, civiles, asociaciones o empresas convenientes para la realización de su objeto social, principalmente en la prestación de servicios administrativos.
INVEX Grupo Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. y subsidiarias (" INVEX Grupo Infraestructura")	75.5000%	Promover, constituir, organizar, explorar y tomar participación en el capital y patrimonio de todo género de sociedades mercantiles, civiles, asociaciones o empresas convenientes para la realización de su objeto social, principalmente en proyectos de infraestructura.
INVEX Capital y Activos, S.A.P.I. de C.V. (" INVEX Capital y Activos")	99.9999%	Promover, constituir, organizar, explorar y tomar participación en el capital y patrimonio de todo género de sociedades mercantiles, civiles, asociaciones o empresas convenientes para la realización de su objeto social.
INVEX Arrendadora, S.A. de C.V. (" INVEX Arrendadora")	99.9999%	Otorgamiento o recepción en arrendamiento o en comodato; adquisición, posesión, permuta, enajenación o gravamen de toda clase de bienes muebles e inmuebles, así como otros derechos reales o personales sobre ellos que sean necesarios o convenientes para su objeto social.
INVEX Holdings, Inc. y subsidiarias (" INVEX Holding")	100.0000%	Actuar como intermediario en el mercado de valores. Entidad incorporada en los Estados Unidos de América ("EUA").
INVEX Energía, S.A.P.I. de C.V. (" INVEX Energía")	99.9999%	Constitución, organización, promoción y administración de sociedades mercantiles o civiles para la participación en el mercado energético mexicano tanto en la rama de los hidrocarburos como en la de energía eléctrica.

La inversión en asociadas y afiliadas se valúa conforme al método de participación.

A partir del 1 de enero de 2008, la Controladora suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en los estados financieros consolidados; sin embargo, los activos y pasivos no monetarios y el capital contable incluyen los efectos de reexpresión reconocidos hasta el 31 de diciembre de 2007.

Comparabilidad de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 con 2021- Como se menciona en la Nota 4, la Comisión, completó el proyecto de actualización del marco contable aplicable a grupos financieros que tiene el objetivo de converger de manera parcial con ciertas Normas de Información Financiera y atender los últimos cambios en la normativa contable internacional. La Controladora adoptó estas nuevas disposiciones a partir del 1 de enero de 2022 generando que los criterios, políticas contables y de información utilizados para preparar la información financiera de 2022 difieran con las aplicadas en el año anterior. Derivado de esta situación la Comisión estableció que los estados financieros básicos correspondientes al período concluido el 31 de diciembre de 2022, no deberán presentarse comparativos con el período terminado el 31 de diciembre de 2021.

Conversión de estados financieros de la subsidiaria en el extranjero - Para consolidar los estados financieros de subsidiarias extranjeras, estos se modifican en la moneda de registro para presentarse bajo los criterios contables prescritos por la Comisión. Los estados financieros se convierten a pesos mexicanos, considerando la siguiente metodología:

La subsidiaria extranjera convierte sus estados financieros utilizando los tipos de cambio: a) de cierre para los activos y pasivos, b) histórico para el capital contable y c) el de la fecha de devengamiento para los ingresos, costos y gastos. En 2022, los efectos de conversión se presentan en el capital contable.

Para efectos de conversión, el tipo de cambio a utilizar para establecer la equivalencia de la moneda nacional con el dólar de los EUA, será el tipo de cambio FIX publicado por Banco de México ("Banxico") en el Diario Oficial de la Federación ("DOF") el día hábil posterior a la fecha de transacción o de elaboración de los estados financieros.

Presentación de cifras redondeadas en los estados financieros consolidados - Las Disposiciones emitidas por la Comisión, relativas a la emisión de los estados financieros consolidados, establecen que las cifras deben presentarse en millones de pesos. Consecuentemente, en algunos rubros de los estados financieros consolidados, los registros contables muestran partidas con saldos menores a la unidad (un millón de pesos), motivo por el cual no se presentan cifras en dichos rubros.

Clasificación de costos y gastos - Se presentan atendiendo a su función debido a que esa es la práctica del sector al que pertenece la Controladora.

Resultado integral - Corresponde al resultado neto incrementado o disminuido por los ORI del periodo, netos de los efectos de impuestos a la utilidad y PTU relacionados, así como de la participación en los ORI de otras entidades. Los ORI estarán integrados por: valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender, valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo y remediación de beneficios definidos a los empleados.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

3. Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación e incertidumbres

En la aplicación de las políticas contables en la Controladora, las cuales se describen en la nota 4, la Administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros consolidados. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se realiza la modificación y periodos futuros si la modificación afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

a. Juicios críticos al aplicar las políticas contables

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Controladora y que tienen un efecto significativo en los estados financieros consolidados:

Evaluación del modelo de negocio

La clasificación y medición de los activos financieros depende de los resultados de los pagos solamente de principal e intereses (SPPI) y de la prueba del modelo de negocio. La Controladora determina el modelo de negocio a un nivel que refleja cómo se gestionan juntos los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio particular. Esta evaluación incluye un juicio que refleja toda la evidencia relevante, incluida la forma en que se evalúa el rendimiento de los activos y se mide su rendimiento, los riesgos que afectan el rendimiento de los activos y cómo se gestionan y cómo los administradores de los activos son compensados. La Controladora monitorea los activos financieros medidos a costo amortizado o valor razonable a través de otros resultados integrales dados de baja antes de su vencimiento para analizar si el motivo de su disposición es consistente con el objetivo para el cual se mantuvo el activo.

El seguimiento es parte de evaluación continua de la Controladora de si el modelo de negocio por el que se mantienen los restantes activos financieros sigue siendo apropiado y, si no lo es, si ha habido un cambio en el modelo de negocio y, por lo tanto, un cambio prospectivo en la clasificación de esos activos.

Medición a valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable se define como el monto por el cual puede intercambiarse un activo o liquidarse un pasivo entre partes informadas, interesadas e igualmente dispuestas en una transacción de libre competencia. La referencia más objetiva y común para el valor razonable de un instrumento financiero es el precio pagado.

La Controladora considera los requisitos establecidos en las Disposiciones en materia de valuación de valores y demás instrumentos financieros que forman parte del estado de situación financiera. En este sentido, determina el valor razonable de los valores y demás instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera consolidado aplicando la valuación directa a vector o mediante el uso de modelos de valuación internos.

La determinación de valuación directa a vector es el procedimiento de multiplicar el número de títulos o contratos por el precio actualizado del vector de precios proporcionado por un proveedor de precios autorizado por la Comisión. El modelo de valuación interno es el procedimiento matemático para determinar el precio actualizado para valuación de valores y demás instrumentos financieros, siendo el precio actualizado para valuación de valores, el precio de mercado o teórico obtenido con base en algoritmos, criterios técnicos y estadísticos y en modelos de valuación, para cada uno de los valores y demás instrumentos financieros, contenidos en una metodología desarrollada por un proveedor de precios o en un modelo de valuación interno desarrollado por la Controladora.

La Comisión establece como uno de los requisitos para el uso de los modelos de valuación internos, utilizar las tasas de interés, tipos de cambio y volatilidades proporcionados por el proveedor de precios, en el evento de que este las ofrezca sin importar la forma o sus características.

La disponibilidad de precios o insumos observables varía según el producto y el mercado, y puede cambiar con el tiempo. El nivel de juicio de la Administración de la Controladora requerido para establecer el valor razonable de los valores y demás instrumentos financieros para los cuales existe un precio cotizado en un mercado activo es mínimo. Del mismo modo, se requiere poca subjetividad o juicio para los instrumentos financieros valuados utilizando modelos de valuación que son estándar en la industria y donde todos los insumos se cotizan en mercados activos o son proporcionados por el proveedor de precios. El nivel de subjetividad y el grado de juicio de la Administración de la Controladora requeridos son más significativos para aquellos instrumentos financieros valuados usando modelos especializados y sofisticados, así como en aquellos en los que algunos o todos los insumos necesarios para su valuación no son observables.

Al 31 de diciembre de 2022, no existe una reducción en la disponibilidad de precios e insumos proporcionados por el proveedor de precios, lo que significa que no existe un deterioro evidente y significativo de las condiciones observables en los insumos utilizados para la valuación de los valores y demás instrumentos financieros de la Controladora que requiera el reconocimiento de un deterioro en su valor.

La Controladora continúa monitoreando la evolución de los mercados financieros, su liquidez y las condiciones de disponibilidad de precios e insumos para la valuación de los valores y demás instrumentos financieros a fin de anticipar un posible reconocimiento de un deterioro en el valor de los mismos.

Para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

- Nivel 1 - Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la entidad puede obtener a la fecha de la valuación;
- Nivel 2 - Datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente,
- Nivel 3 - Datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

Estimación preventiva para riesgos crediticios

Los cambios en metodologías en juicios clave de supuestos y escenarios macroeconómicos, peso de los escenarios, incremento en el riesgo crediticio y disminución en la capacidad de pago de los clientes, mayor incertidumbre económica, así como la creación de estimaciones adicionales que consideran ciertos riesgos son determinados por la Controladora basadas diferentes metodologías establecidas o autorizadas por la Comisión.

En términos de clasificación de los clientes entre cartera etapa 1, 2 y 3 conforme lo establecido por las reglas de la Comisión, la Controladora ha mantenido los criterios y umbrales de clasificación, incorporando las interpretaciones regulatorias para la clasificación de los clientes, en este sentido, el monto real de los flujos de efectivo futuros y su momento de cobro pueden diferir de las estimaciones utilizadas por la Administración de la Controladora y, en consecuencia, pueden causar que las pérdidas crediticias reales difieran de la estimación preventiva para riesgos crediticios reconocida en el estado de situación financiera consolidado.

Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

La Controladora ha establecido provisiones para cubrirse de posibles pérdidas por créditos de acuerdo a las regulaciones y normatividad aplicable. Las cuales requieren que para estimar las provisiones, sean éstas evaluadas regularmente tomando en consideración factores como cambios en la naturaleza y tamaño de la cartera de créditos, tendencias en la cartera prevista, calidad crediticia y condiciones económicas que puedan afectar a la capacidad de pago de los deudores. Los incrementos en provisiones por riesgo de créditos son presentados como "Estimación preventiva para riesgos crediticios" en el estado de situación financiera consolidado. Los créditos son castigados cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo expiran, sin embargo, en el caso de préstamos y cuentas por cobrar a clientes, la Controladora las castigará de acuerdo las reglas de la Comisión y regulatorias. Los castigos son registrados como una reducción de la estimación por riesgo de crédito.

Reconocimiento y valuación de activos por impuestos diferidos

El activo y pasivo por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales, que se identifican como los montos que se espera sean pagaderos o recuperables sobre las diferencias entre los valores en libros de los activos y pasivos y sus bases fiscales relacionadas, pérdidas y créditos fiscales. Estos montos se miden a las tasas fiscales que se espera aplicar en el periodo en el que se realiza el activo o se liquida el pasivo.

Al 31 de diciembre de 2022, la Controladora reevaluó su capacidad para generar ingresos gravables futuros en relación con la probabilidad de recuperación del activo por impuestos diferidos reconocido en el estado de situación financiera consolidado. Se considera que es probable la recuperación de un activo por impuesto diferido cuando se justifica que existe alta certeza de que en periodos futuros haya, por lo menos, alguno de los dos siguientes conceptos:

- a) Utilidades fiscales suficientes que permitan compensar el efecto de la reversión de las diferencias temporales deducibles, o contra las que se prevé la amortización de pérdidas fiscales; o en su caso, contra las que se prevé la utilización de créditos fiscales para disminuir el impuesto que tales utilidades pueden causar.
- b) Diferencias temporales acumulables suficientes cuya reversión se espera en el mismo periodo de la reversión de las diferencias temporales deducibles que dan lugar al activo por impuesto diferido. Tanto las diferencias acumulables como las deducibles deben estar relacionadas con la misma autoridad fiscal.

Crédito mercantil y adquisiciones de negocios

El crédito mercantil y los activos intangibles incluyen el costo de las subsidiarias adquiridas en exceso del valor razonable de los activos netos reconocidos en relación con las adquisiciones de negocios, así como los activos intangibles adquiridos.

La contabilización del crédito mercantil y los activos intangibles adquiridos requiere las estimaciones de la Administración de la Controladora con respecto a:

- 1) El valor razonable de los activos intangibles adquiridos y el monto inicial del crédito mercantil a reconocer,
- 2) El periodo de amortización (para los activos intangibles identificados distintos de aquellos con vida indefinida o para el crédito mercantil), y
- 3) La recuperación del valor en libros de los activos intangibles adquiridos.

Las vidas útiles de los activos intangibles adquiridos se estiman con base en el periodo durante el cual se espera que dichos activos contribuyan directa o indirectamente a los flujos de efectivo futuros de la Controladora.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Para determinar el monto inicial del crédito mercantil a reconocer en una adquisición de negocios, la Controladora determina el valor razonable de la contraprestación y el valor razonable de los activos netos adquiridos. La Controladora utiliza un análisis interno, generalmente basado en técnicas de flujo de efectivo descontado, para determinar el valor razonable de los activos netos adquiridos y los componentes no monetarios de la contraprestación pagada. El valor razonable real de los activos netos adquiridos podría diferir del valor razonable determinado, lo que resultaría en un valor inferior o superior al crédito mercantil inicialmente reconocido.

El crédito mercantil que surge de la adquisición de un negocio se reconoce al costo determinado en la fecha de adquisición del negocio menos las pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

Deterioro del crédito mercantil

La Controladora elabora anualmente el cálculo del deterioro con respecto al crédito mercantil asignado a cada unidad generadora de efectivo (UGE).

La determinación de si existe una pérdida por deterioro en relación con el crédito mercantil requiere una estimación del valor en uso de la UGE a la que se ha asignado el crédito mercantil. El cálculo del valor en uso requiere que la Administración de la Institución estime los flujos de efectivo futuros que se espera surjan de la UGE y la tasa de descuento para calcular el valor presente.

Reconocimiento y valuación de provisiones y contingencias

Las provisiones se reconocen como pasivos en los estados financieros consolidados cuando la Controladora tiene una obligación que debe reconocerse (considerando que su cuantía haya podido ser estimada de forma confiable) porque representa obligaciones presentes y es probable que, para satisfacerlas, tenga que desprenderse de recursos económicos.

Si no es probable una salida de recursos monetarios, la partida se trata como un pasivo contingente.

El importe reconocido como una provisión es la mejor estimación de la contraprestación requerida para liquidar la obligación presente al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres que rodean la obligación. Cuando una provisión se mide utilizando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros es el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Controladora estima y prevé pérdidas probables que puedan surgir de litigios, procedimientos regulatorios y asuntos fiscales en la medida en que exista una obligación actual, las pérdidas sean probables y puedan estimarse razonablemente. Se requiere un juicio significativo para realizar estas estimaciones y los pasivos finales que reconozca la Controladora pueden, en última instancia, ser mayormente diferentes.

4. Resumen de las principales políticas contables

Los estados financieros consolidados adjuntos cumplen con los criterios contables prescritos por la Comisión los cuales se incluyen en las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Sociedades Controladoras de Grupos Financieros, Instituciones de Crédito, Casas de Bolsa y Operadoras de Fondos de Inversión" (las "Disposiciones"), y se consideran un marco de información financiera con fines generales, los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros consolidados y efectuar las revelaciones que se requieran en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias actuales.

De acuerdo con el criterio contable A-1, *Esquema básico del conjunto de criterios de contabilidad de la Comisión*, la contabilidad de las instituciones se ajustará a las Normas de Información Financiera Mexicana ("NIF"), definidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. ("CINIF"), excepto cuando a juicio de la Comisión sea necesario aplicar una normatividad o un criterio contable específico, tomando en consideración que las instituciones realizan operaciones especializadas.

La normatividad de la Comisión a que se refiere el párrafo anterior, es a nivel de normas de reconocimiento, valuación, presentación y en su caso revelación, aplicables a rubros específicos dentro de los estados financieros consolidados, así como de las aplicables a su elaboración.

De conformidad con los criterios contables, a falta de un criterio contable específico de la Comisión o en un contexto más amplio, de las NIF, se deberán aplicar las bases de supletoriedad establecidas en la NIF A-8 *Supletoriedad* en el orden siguiente: a) las NIF y b) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés) aprobadas y emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board o IASB por sus siglas en inglés). Sólo en caso de que las NIIF no den solución al reconocimiento contable de alguna transacción, se podrá optar por aplicar en primera instancia los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados ("PCGA") aplicables en Estados Unidos de América o, en su caso, de manera posterior, cualquier norma de contabilidad que forme parte de un conjunto de normas formal y reconocido.

Para poder aplicar las bases de supletoriedad descritas anteriormente, se deben cubrir los requisitos respecto a una norma supletoria, las reglas de supletoriedad y las normas de revelación contenidos en el Criterio contable A-4, *Aplicación supletoria a los criterios de contabilidad* emitido por la Comisión.

En este sentido, la Comisión aclara que no procederá la aplicación de criterios de contabilidad, ni del concepto de supletoriedad, en el caso de operaciones que por legislación expresa no estén permitidas o estén prohibidas, o bien, no estén expresamente autorizadas.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

A continuación, se describen las políticas contables más importantes que sigue la Controladora:

Cambios en políticas contables

a) Cambios contables

Implementación nuevos Criterios Contables de las Disposiciones adoptando de manera parcial ciertas Normas de Información Financiera:

La Comisión publicó en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 13 de marzo de 2022 la Resolución que modifica el párrafo 3 del Criterio A-2 "Aplicación de normas particulares" de los Criterios Contables para incorporar nuevas NIF aplicables a instituciones de crédito. Como resultado de la emisión de la Norma Internacional de Información Financiera 9 "Instrumentos financieros" (IFRS 9), el CINIF, publicó nuevas normas de información financiera que cubren los mismos tópicos y con base en estas, la Comisión inició el proceso de adaptación de la regulación aplicable y un nuevo marco para las entidades supervisadas similar al utilizado internacionalmente.

De conformidad con las disposiciones emitidas por la Comisión, ésta determinó como metodología de adopción de estas normas la aplicación prospectiva parcial, afectando los impactos financieros originados en la adopción inicial en la cuenta de resultados de ejercicios anteriores dentro del capital contable.

A partir del 1 de enero de 2022, la Controladora adoptó las siguientes NIF

- NIF B-17 "Determinación del valor razonable"
- NIF C-2 "Inversión en instrumentos financieros"
- NIF C-3 "Cuentas por cobrar"
- NIF C-9 "Provisiones, contingencias y compromisos"
- NIF C-10 "Instrumentos financieros derivados y relaciones de cobertura"
- NIF C-14 "Transferencia y baja de activos financieros"
- NIF C-16 "Deterioro de instrumentos financieros por cobrar"
- NIF C-19 "Instrumentos financieros por pagar"
- NIF C-20 "Instrumentos financieros por cobrar principal e interés"
- NIF D-1 "Ingresos por contratos con clientes"
- NIF D-2 "Costos por contratos de clientes"
- NIF D-5 "Arrendamientos"

Una breve descripción de cada una de estas normas se presenta a continuación:

NIF B-17 "Determinación del valor razonable". Establece las normas para la determinación del valor razonable y su revelación. Menciona que el valor razonable debe utilizar supuestos que los participantes del mercado usarían al fijar el precio de un activo o un pasivo en las condiciones actuales del mercado a una fecha determinada. Se establece que se debe considerar el activo o pasivo particular que se ésta valuando, si es monetario y si es utilizado en combinación con otros activos o sobre una base independiente, el mercado en que tendría lugar el intercambio del activo o el pasivo; y la técnica o técnicas de valuación apropiadas para la determinación de su valor razonable, así como maximizar el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizar los datos de entrada no observables.

Esta NIF requiere revelar el nivel de la jerarquía del valor razonable dentro del cual se clasifican las determinaciones del valor razonable en su totalidad (Nivel 1, 2 ó 3).

Nivel 1: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de precios cotizados (no ajustados) en mercados activos, para activos o pasivos idénticos;

Nivel 2: Las mediciones del valor razonable de Nivel 2 son aquellas derivadas de insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios); y

Nivel 3: Las mediciones del valor razonable de Nivel 3 son aquellas derivadas de técnicas de valuación que incluyen entradas para el activo o pasivo que no se basan en datos observables del mercado (entradas no observables).

Otras revelaciones requeridas en la adopción de la NIF B-17 "Determinación a valor razonable" son las siguientes:

- Las técnicas de valuación y los datos de entrada utilizados para desarrollar las determinaciones a valor razonable para activos y pasivos después del reconocimiento inicial.
- El efecto en la utilidad o pérdida neta u otro resultado integral del periodo de las determinaciones del valor razonable recurrentes utilizando datos de entrada no observables relevantes y significativos (Nivel 3).
- El valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.
- Si han ocurrido transferencias entre niveles de jerarquía de los pasivos, así como los importes, motivos y razones de esas transferencias.
- Descripción de las técnicas de valuación utilizadas (Nivel 2 y Nivel 3).
- Los datos de entrada utilizados en la determinación del valor razonable (Nivel 2 y Nivel 3).
- Si ha habido un cambio en la técnica de valuación.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NIF C-2 "Inversiones en Instrumentos Financieros". Establece las normas de valuación, representación y revelación de la inversión en instrumentos financieros. Descarta el concepto de "intención de adquisición" y utilización de una inversión en un instrumento financiero de deuda o capital para determinar su clasificación y elimina las categorías de instrumentos conservado para su vencimiento y disponibles para la venta. Adopta el concepto de "modelo de negocio de la Administración de las inversiones" en instrumentos financieros.

NIF C-3 "Cuentas por cobrar". Establece las normas de valuación, presentación y revelación para el reconocimiento inicial y posterior de las cuentas por cobrar en los estados financieros de una entidad económica. Especifica que las cuentas por cobrar que se basan en un contrato representan un instrumento financiero.

Establece que la estimación para incobrabilidad para cuentas por cobrar comerciales se reconoce desde el momento en que se devenga el ingreso, con base en las pérdidas crediticias esperadas.

NIF C-9 "Provisiones, contingencias y compromisos". Establece las normas de valuación, presentación y revelación de los pasivos, provisiones y compromisos, disminuyendo su alcance para reubicar el tema relativo a los pasivos financieros en la NIF C-19 que se menciona más adelante.

NIF C-10 "Instrumentos financieros derivados y relaciones de cobertura". a) Se requiere alinear las relaciones de cobertura con la estrategia de administración de riesgos para que califiquen como relaciones de cobertura. En caso contrario, no calificarían como tales y no podrían ser reconocidas como relaciones de cobertura; b) se eliminó la restricción de poder establecer una relación de cobertura de los activos y pasivos valuados a valor razonable; c) sólo se discontinúa la relación de cobertura, si el instrumento de cobertura o la partida cubierta dejan de existir o si la estrategia de administración de riesgos cambia, lo cual sería inusual y raro; d) se requiere reequilibrar la proporción de cobertura si existe ineffectividad, ya sea aumentando o disminuyendo la partida cubierta o el instrumento de cobertura; e) no se permite separar los instrumentos financieros derivados implícitos que existan cuando el instrumento anfitrión sea un activo financiero; y f) se permite designar como partida cubierta a una posición neta de ingresos y egresos, en tanto esa designación refleje la estrategia de administración de riesgos de la Controladora.

NIF C-14 "Transferencia y baja de activos financieros"- El principal cambio contenido en esta norma corresponde al principio de cesión de riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, como condición fundamental para darlo de baja. Esto significa que cuando la Controladora descuenta cuentas o documentos por cobrar con recurso, no podrán presentar el monto del descuento como un crédito a las cuentas y documentos por cobrar, sino como un pasivo. De igual manera, las entidades financieras no podrán dar de baja el activo financiero con una simple cesión del control sobre el activo.

NIF C-16 "Deterioro de instrumentos financieros por cobrar". Establece las normas de valuación, reconocimiento contable, presentación y revelación de las pérdidas por deterioro de instrumentos financieros por cobrar.

Es importante mencionar que la Comisión establece dentro de sus Criterios Contables reglas especiales para el cálculo del deterioro de créditos que las instituciones de crédito mantengan bajo el modelo de negocio de mantener para cobrar principal e interés (cartera de crédito).

Con fecha 4 de diciembre de 2022, en el Diario Oficial de la Federación, mediante Resolución Modificatoria, la Comisión establece en su artículo transitorio tercero modificando los siguientes cambios relevantes aplicables a partir del 1 de enero de 2022 para que las instituciones de crédito constituyan el monto de reservas preventivas por riesgos crediticios:

- Metodología estándar para el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con la etapa en que se encuentre el crédito, el reconocimiento del impacto financiero inicial negativo originado por la adopción de la nueva metodología de cálculo de las pérdidas crediticias, será en las cuentas de Resultados de Ejercicios Anteriores, ya sea de forma inmediata o diferida durante un periodo específico de 12 meses. En caso de que el monto de las reservas sea mayor al rubro de Resultados de Ejercicios Anteriores, la diferencia sería reconocida en los resultados del ejercicio correspondiente.
- Si el impacto financiero fuese positivo se liberará el excedente de reservas contra los resultados del ejercicio, afectando el rubro de "Estimación preventiva para riesgos crediticios".
- Posibilidad de que las instituciones de crédito soliciten la utilización de una metodología interna que esté alineada a lo establecido en la NIF C-16 "Deterioro de instrumentos financieros por cobrar".

Los grupos financieros deberán revelar en los estados financieros trimestrales y anuales del ejercicio 2022 el efecto que derive de lo previsto por la presente fracción, así como en cualquier comunicado público de información financiera, como mínimo lo siguiente:

- a) La metodología de calificación utilizada para constituir el monto de las reservas de conformidad con las reglas de la Comisión;
- b) Que optó por realizar el reconocimiento del efecto financiero acumulado inicial derivada de la primera aplicación de las presentes disposiciones;
- c) Una amplia explicación del cálculo efectuado conforme a la presente fórmula y su efecto tanto en el estado de situación financiera como en el estado de resultado integral, así como en su índice de capitalización y sus componentes, y
- d) Una explicación detallada sobre los rubros y montos por los cuales se realizó la afectación contable.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

A partir de la entrada en vigor de esta NIF-16, el Banco revelará lo siguiente en relación con sus cuentas por cobrar:

- Probabilidad de Incumplimiento y Severidad de la Pérdida de las cuentas por cobrar.
- Determinación ya sea de forma colectiva o individual de la Pérdida Crediticia Esperada (PCE).
- Movimiento del periodo de su respectiva estimación preventiva de riesgos crediticios.
- Valuación de la PCE, incluyendo los métodos, supuestos, e información utilizada para determinarlas.
- Información cualitativa y cuantitativa que permita evaluar los montos que surgen de la estimación para PCE, el cambio en su monto y las razones de los cambios.
- Concentraciones de riesgo de cartera (por moneda, tipo de cliente y otros).
- Criterios de cambios de etapas y concentración en estas.
- Información sobre la exposición del Banco al riesgo de crédito, incluyendo concentraciones importantes de riesgo de crédito.
- Información sobre las prácticas de administración de riesgos de crédito del Banco.
- Movimientos de la estimación para PCE por cada clase de instrumentos financieros por cobrar principal e interés (IFCPI), explicando los cambios del periodo y las razones de los mismos, mostrando las clasificaciones por etapas.
- Tránsito y baja de instrumentos financieros.
- Efectos y naturaleza de las modificaciones en los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros por cobrar principal e interés (IFCPI) renegociados o modificados que no originaron una baja.
- Efectos de colaterales y otras protecciones adicionales sobre los montos de las PCE.
- Monto contractual de activos que fueron dados de baja durante el ejercicio por irrecuperabilidad.

Asimismo, la mencionada Resolución establece en su artículo transitorio tercero modificado, que a partir del 1 de enero de 2022, las instituciones de crédito, a fin de constituir el monto de reservas preventivas por riesgos crediticios conforme a lo establecido en la Resolución, podrán optar por alguna de las alternativas señaladas a continuación:

Reconocerán en el capital contable, dentro del resultado de ejercicios anteriores, al 31 de enero de 2022 el efecto financiero acumulado inicial derivado de aplicar por primera vez la metodología de calificación de cartera crediticia que corresponda, siempre y cuando revele en los correspondientes estados financieros trimestrales y anual del ejercicio 2022, así como en

cualquier comunicado público de información financiera.

- a) La metodología de calificación utilizada para constituir el monto de las reservas;
- b) Que optó por realizar el reconocimiento del efecto financiero acumulado inicial derivado de la primera aplicación de la Resolución;
- c) Una amplia explicación del registro contable efectuado para el reconocimiento del citado efecto;
- d) Los importes que se hubieran registrado y presentado tanto en el estado de situación financiera como en el estado de resultado integral de haber optado por efectuar el reconocimiento del efecto antes mencionado en los resultados del ejercicio, y
- e) Una explicación detallada sobre los rubros y montos por los cuales se realizó la afectación contable.

Para efectos del párrafo anterior, se entenderá como efecto financiero acumulado inicial, a la diferencia que resulte de restar en la misma fecha las reservas que se deberán constituir por el saldo de la Cartera Crediticia conforme a este instrumento, aplicando la metodología por la que hayan optado vigente a partir del 1 de enero de 2022, menos las reservas que se tendrían por el saldo de dicha cartera, con la metodología vigente hasta el 31 de diciembre de 2021.

Constituir el monto de las reservas preventivas por riesgos crediticios al 100% en un plazo de 12 meses, contados a partir del 31 de enero de 2022. Al respecto, las Instituciones de crédito deberán constituir de manera acumulativa dichas reservas conforme a la fórmula mencionada en las reglas de la Comisión y que será analizada por cada institución de crédito.

La Controladora optó por reconocer constituir el monto de reservas preventivas por riesgos crediticios directamente en los resultados de 2022.

Cuando el monto de las reservas preventivas a constituir por la aplicación de la metodología utilizada a partir del 1 de enero de 2022 sea mayor al saldo del rubro de resultado de ejercicios anteriores, la diferencia que resulte se reconocerá en los resultados del ejercicio correspondiente. Cuando las estimaciones preventivas para riesgos crediticios que tuvieran constituidas con anterioridad al 1 de enero de 2022 fueran mayores al 100 % del monto requerido conforme a la metodología por la que hayan optado vigente a partir de tal fecha, las instituciones de crédito liberarán el excedente de reservas apegándose a lo previsto en los criterios de contabilidad a que se refiere el artículo 174 de las Disposiciones.

A la fecha de reconocimiento la Controladora reconoció las reservas preventivas para riesgos crediticios contra resultado del ejercicio, por \$(19).

El artículo transitorio quinto modificado de la Resolución establece como una solución práctica,

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

las instituciones de crédito en la aplicación de los criterios de contabilidad contenidos en los Criterios Contables que se modifican con la Resolución, con excepción de lo señalado en el siguiente párrafo (artículo transitorio séptimo), podrán reconocer en la fecha de aplicación inicial, es decir, el 1 de enero de 2022, el efecto acumulado de los cambios contables derivados de la Resolución. En todo caso, las instituciones de crédito deberán revelar en notas a los estados financieros los principales cambios en la normatividad contable que afecten o pudieran afectar significativamente sus estados financieros, así como la mecánica de adopción y los ajustes llevados a cabo en la determinación de los efectos iniciales de la aplicación de los criterios contables.

Los estados financieros básicos consolidados trimestrales y anuales que sean requeridos a las instituciones, de conformidad con las presentes disposiciones correspondientes al periodo concluido el 31 de diciembre de 2022, no deberán presentarse comparativos con cada trimestre del ejercicio 2021 y por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2021.

Artículo transitorio séptimo. Las pruebas que realicen las instituciones de crédito de conformidad con los párrafos 51 y 52 del Criterio Contable B-6 "Cartera de crédito" ("Criterio Contable B-6") para determinar si los portafolios de cartera de crédito vigentes al 31 de diciembre de 2021 cumplen con el supuesto de que los flujos de efectivo de los contratos corresponden únicamente a pagos de principal e interés, deberán haberse autorizado por el comité de crédito de la Controladora y comunicarse por escrito a la Comisión en conjunto con la información a que hace referencia el artículo transitorio noveno la Resolución.

NIF C-19 "Instrumentos financieros por pagar". Establece las normas de valuación, presentación y revelación para el reconocimiento inicial y posterior de las cuentas por pagar, préstamos y otros pasivos financieros en los estados financieros de una entidad económica. Se introducen los conceptos de costo amortizado para medir los pasivos financieros a través del uso del método de interés efectivo, el cual se basa en la tasa de interés efectiva, para efectuar dicha valuación. Tanto los descuentos como los costos de emisión de un pasivo financieros se deducen del pasivo.

NIF C-20 "Instrumentos financieros para cobrar principal e interés". Establece las normas de valuación, presentación y revelación para el reconocimiento inicial y posterior de los instrumentos de financiamiento para cobrar principal e interés en los estados financieros de una entidad económica que realiza actividades de financiamiento. Descarta el concepto de intención de adquisición y tenencia de los instrumentos financieros en el activo para determinar su clasificación. Adopta el concepto de "modelo de negocio de la Administración".

Cambios en las metodologías de clasificación y calificación de cartera de crédito:

Entre los principales cambios que menciona la Resolución Modificatoria respecto la adopción de esta NIF son i) adopción del método de interés efectivo (de acuerdo con las disposiciones aplicables por la Comisión se podrá adoptar a partir del 1 de enero de 2023 ii) revelación de la

cartera agrupada según su nivel de riesgo de crédito, es decir, con riesgo de crédito etapa 1, con riesgo de crédito etapa 2 y con riesgo de crédito etapa 3, según el tipo de crédito otorgado, ya sean créditos comerciales, de consumo o a la vivienda, y a su vez, clasificados de acuerdo con el destino del crédito en lugar de la clasificación de vigente y vencida que se presenta hasta el 31 de diciembre de 2021 iii) cambios en metodologías estándar o internas de calificación crediticia.

Cartera de Crédito

Con efectos a partir del 1 de enero de 2023:

Adopción de Método de Interés Efectivo - Para la medición del costo amortizado de los activos financieros que se encuentren dentro del modelo de negocio para 'Cobrar Principal e Interés' y cumplan con las pruebas para comprobar que los flujos de efectivo del contrato corresponden únicamente a pagos de principal e interés, se utilizará el método de interés efectivo, excepto por aquellos créditos donde la tasa de interés se modifique periódicamente, en los cuales, la tasa de interés efectiva calculada al inicio del periodo será la que se utilizará durante toda la vida del crédito.

En el reconocimiento y revelación de los efectos por la aplicación inicial del método de interés efectivo y la tasa de interés efectiva que se realice en el ejercicio de 2023, se apegará a lo establecido en la NIF B-1 "Cambios contables y correcciones de errores", aplicable a las instituciones de crédito en virtud de lo establecido en el Criterio Contable A-2 "Aplicación de normas particulares" ("Criterio Contable A-2") de las Disposiciones.

Mediante oficio de respuesta No. DGDR-15556/2021 de fecha 30 de septiembre de 2021, la Comisión comunicó que, en la adopción del método de interés efectivo y tasa de interés efectiva en la cartera de crédito, la cual requiere de información histórica detallada de los créditos para aplicar el método retrospectivo o retrospectiva parcial en su adopción de acuerdo con la NIF B-1, pudiera haber instituciones que concluyan que es impráctico obtener dicha información, por lo que su adopción sería prospectiva.

Con efectos a partir del 1 de enero de 2022

Cambios en la categoría de etapas para la clasificación de Cartera

- Etapa 1- Activos financieros cuyo riesgo crediticio no ha cambiado significativamente desde su otorgamiento (menos de 30 días de incumplimiento o menor o igual a un "atraso" para cartera de consumo no revolvente e hipotecaria o menor o igual a un "impago" para cartera de consumo de tarjetas de crédito y otros créditos revolventes).
- Etapa 2- Activos financieros con un incremento significativo en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial (entre 30 y 89 días de incumplimiento o mayor a uno, pero menor o igual a tres atrasos o impagos).

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

- c. Etapa 3- Activos financieros con evidencia objetiva de deterioro (90 días o más de incumplimiento o mayor a tres atrasos o impagos y/o de acuerdo con el Criterio Contable B-6 para traspaso a cartera vencida).

Entre los cambios regulatorios más relevantes en las metodologías estándar de calificación de cartera y en los requisitos para certificar modelos y metodologías internas se destacan los siguientes:

Metodologías Estándar

Todas las carteras

- En los créditos clasificados como Etapa 2 las reservas se estiman considerando lo mayor entre la pérdida esperada con un horizonte de 12 meses o la pérdida esperada considerando el plazo remanente del crédito.

Cartera Comercial

- Se sustituyen las metodologías para la determinación de las Probabilidades de Incumplimiento de todos los tipos de acreditados (Gobiernos Estatales y Municipales, Entidades Financieras y Empresas con Ventas menores a 14 millones de UDIs).
- Se modifica la metodología para la determinación del porcentaje de reservas en créditos otorgados a Proyectos de Inversión con fuente de pago propia, en donde además del flujo de efectivo se evalúan una serie de factores cualitativos propios de cada tipo de proyecto.
- Se modifica la Severidad de las Pérdidas de créditos no garantizados para diferenciar el factor de acuerdo al tipo de acreditado, y adicionalmente se modifica la evolución de dicha Severidad de la Pérdida de créditos clasificados en Etapa 3, la cual aumentará gradualmente para llegar a 100% en un plazo de 36 meses posterior a su clasificación en Etapa 3.
- Se ajustan las fórmulas de estimación de la Exposición al Incumplimiento en líneas de crédito comprometidas.
- En ciertas exposiciones se permite refutar la Etapa 2 cuando el evento de retraso del acreditado obedece a un tema operativo, se realiza un análisis cuantitativo y cualitativo, y que además sea aprobado por el comité de crédito.
- Ante eventos de deterioro en la calidad crediticia del acreditado, en ciertas exposiciones se permite el deterioro a una Etapa de mayor riesgo previo análisis cuantitativo y cualitativo, y que además sea aprobado por el comité de crédito.

Metodologías internas

- Los parámetros de riesgo de Probabilidad de Incumplimiento, Severidad de la Pérdida y Exposición al Incumplimiento, según el enfoque del modelo interno certificado ante el regulador, deben incorporar los efectos de los escenarios prospectivos de las variables macroeconómicas que influyen en ellos.
- En los créditos clasificados como Etapa 2 las reservas se estiman considerando lo mayor entre la pérdida esperada con un horizonte de 12 meses o la pérdida esperada considerando el plazo remanente del crédito.

NIF D-1 "Ingresos por contratos con clientes". Establece las normas de valuación, presentación y revelación de los ingresos que provienen de los contratos con clientes. Se establecen los aspectos más significativos para el reconocimiento de los ingresos a través de la transferencia del control, identificación de obligaciones a cumplir de un contrato, asignación del monto de la transacción y el reconocimiento de derechos de cobro.

Las principales características emitidas para esta NIF se muestran a continuación:

- La transferencia de control, base para la oportunidad del reconocimiento de ingresos.
- La identificación de las obligaciones a cumplir en un contrato.
- La asignación del precio de la transacción entre las obligaciones a cumplir con base en los precios de venta independientes.

NIF D-2 "Costos por contratos con clientes". Establece las normas de valuación, presentación y revelación de los costos que surgen por contratos con clientes. Establece la normativa relativa al reconocimiento de los costos por contratos con clientes, asimismo incorpora el tratamiento contable de los costos relacionados con contratos de construcción y fabricación de bienes de capital incluyendo los costos relacionados con contratos de clientes.

NIF D-5 "Arrendamientos". Establece cambios al anterior Boletín D-5 "Arrendamientos" principalmente respecto al arrendatario, eliminando el concepto de arrendamientos operativos o financieros (capitalizables) y obligándolo a reconocer un activo por su Derecho a Controlar su Uso (DCU) y un pasivo por arrendamiento a valor presente por su obligación de efectuar los pagos del mismo, a menos que el arrendamiento sea de corto plazo o de bajo valor.

Para aquellas instituciones de crédito obligadas a determinar y reportar información financiera a su casa matriz, relacionada con la aplicación inicial de la norma de arrendamientos a partir del ejercicio 2019, podrán registrar en los resultados de ejercicios anteriores el diferencial entre el monto determinado y reportado a dicha casa matriz, y el efecto inicial determinado el 1° de enero de 2022 por efectos de la aplicación inicial de la NIF D-5.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

La Comisión pública Criterios Contables con la finalidad de precisar ciertos temas o tópicos contables, a continuación, se muestran los más importantes:

Los principales cambios en los Criterios Contables emitidos por la Comisión que entraran en vigor el 1 de enero de 2022 son los siguientes:

- Se derogan los Criterios Contables B-2 Inversiones en valores, B-5 Derivados y operaciones de cobertura, B-11 Derechos de cobro, C-1 Reconocimiento y baja de activos financieros, C-3 Partes relacionadas y C-4 Información por segmentos entrando en vigor las NIF que corresponden, mismas que fueron descritas anteriormente.
- Se modifican los nombres y se adecuan los Criterios Contables D-1 Estado de situación financiera (antes "Balance general"), D-2 Estado de resultado integral (antes "Estado de resultados") y D-3 Estado de cambios en el capital contable (antes "Estado de variaciones en el capital contable") y D-4 Estado de flujos de efectivo.

En particular, se modifican los siguientes Criterios Contables:

Criterio Contable A-2 Aplicación de normas particulares

En relación con los requisitos para consolidación de estados financieros a que hace referencia la NIF B-8 Estados financieros consolidados o combinados, se elimina la exención para los fondos de inversión respecto al reconocimiento uniforme de criterios de contabilidad para instituciones de crédito en lo relativo a la represión de estados financieros, conforme a lo establecido en la NIF B-10 Efectos de la Inflación.

- Se elimina la obligación de revelar el monto histórico del capital social al calce del estado de situación financiera.
- En relación con los requisitos para la aplicación del método de participación a que hace referencia la NIF C-7, se elimina la exención para los fondos de inversión respecto al reconocimiento uniforme de criterios de contabilidad para instituciones de crédito en lo relativo a la represión de estados financieros, conforme a lo establecido en la NIF B-10.
- Se elimina el requerimiento de presentar el pasivo generado por beneficios a los empleados dentro del rubro "Otras cuentas por pagar". Ahora se presentará en un rubro por separado del estado de situación financiera.
- Se elimina el requisito de revelar la forma, las bases de cálculo utilizadas para calcular los impuestos a la utilidad causados y determinar la PTU.

Criterio Contable A-3 Aplicación de normas generales

- Se elimina la obligación de reclasificar como adeudo vencido y la constitución simultánea de una estimación por ir en recuperabilidad o difícil cobro por su importe total para aquellas cuentas liquidadoras en las que el monto por cobrar no se realice a los 90 días naturales siguientes a partir de la fecha en que se hayan registrado.

- La estimación de pérdidas crediticias esperadas correspondiente a los montos por cobrar en cuentas liquidadoras deberá determinarse de conformidad con lo establecido en la NIF C-1.
- Se requieren revelaciones adicionales respecto del Precio Actualizado para Valuación que sea proporcionado por el Proveedor de Precios en la determinación del valor razonable, en adición a lo refilado en los Criterios Contables o las NIF correspondientes.

Criterio Contable B-1 Efectivo y equivalentes de efectivo

- Se modifica el nombre del Criterio Contable. Se denominaba "Disponibilidades".
- Se incorporan las definiciones de: Efectivo, Equivalentes de efectivo e Instrumentos financieros de alta liquidez.
- Los depósitos en entidades financieras representados o invertidos en títulos, que no cumplan los supuestos previstos en este Criterio Contable serán objeto de la NIF C-2.
- El efectivo deberá reconocerse inicialmente que es su valor nominal, en tanto todos los equivalentes de efectivo, en su reconocimiento inicial, deben evaluarse a su valor razonable. Los rendimientos que generen el efectivo y los equivalentes de efectivo se reconocerán en los resultados del ejercicio conforme se devenguen.
- El efectivo se deberá mantener valuado a su valor nominal, mientras que los equivalentes de efectivo deberán evaluarse a su valor razonable.
- Los instrumentos financieros de alta liquidez deben evaluarse con base en lo establecido en las normas sobre instrumentos financieros, de acuerdo con el modelo de negocio que corresponda a cada tipo de instrumento.

Criterio Contable B-3 Reportos

- Se modifica la definición de: activo financiero, costo amortizado, método de interés efectivo, tasa de interés efectiva y valor razonable.
- Se elimina la definición de Instrumentos de patrimonio neto incorporando la definición de Instrumentos financieros de capital.
- Para efectos de compensación entre activos y pasivos financieros actuando la Controladora como reportadora debe atenderse lo refilado en la NIF B-12.
- Se incorpora el requerimiento de revelar la tasa pactada en las operaciones relevantes.

Criterio Contable B-4 Préstamo de valores

- Se modifica la definición de: activo financiero, costo amortizado, método de interés efectivo, tasa de interés efectiva y valor razonable.
- Se elimina la definición de Instrumentos de patrimonio neto incorporando la definición de Instrumentos financieros de capital.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Criterio Contable B-6 Cartera de Crédito

- Los derechos de cobro que adquiera la Controladora que se encuentren en los supuestos previstos en este criterio serán objeto de la NIF C-20.
- Se modifica la definición de: castigo, costo amortizado, crédito, créditos comerciales, línea de crédito y saldo insoluto.
- Se adicionan las definiciones de: cartera con riesgo de crédito etapa 1, etapa 2 y etapa 3, costos de transacción, derechos de cobro, método de interés efectivo, riesgo crédito, tasa de interés efectiva y valor residual no garantizado.
- Se eliminan las definiciones de cartera emproblemada, cartera vigente, cartera vencida, comisión por el otorgamiento del crédito y opción de compra a precio reducido.
- Se incorpora un apartado relacionado con el modelo de negocio similar al contenido en IFRS 9. El modelo de negocio se refiere a como la Controladora administra o gestiona la cartera de crédito para generar flujos de efectivo. Esto es, el modelo de negocio la Controladora determina si los flujos de efectivo procederán de la obtención de flujos de efectivo contractuales, de la venta de la cartera de crédito, o de ambas.
- La cartera de crédito debe reconocerse en términos de este criterio, si el objetivo el modelo de negocio es conservar la cartera de crédito para cobrar los flujos de efectivo contractuales y los términos del contrato prevén flujos de efectivo en fechas preestablecidas, que corresponden únicamente a pagos de principal e interés sobre el monto del principal pendiente de pago. De no cumplirse lo anterior, debe tratarse conforme a lo establecido en la NIF C-2.
- La Controladora deberá documentar las pruebas que realice para determinar que un crédito o portafolio de créditos, cumple con el supuesto de que los flujos de efectivo del contrato corresponden (únicamente a pagos de principal e interés, o bien, que por sus características deberá evaluarse a valor razonable).
- La Controladora deberá evaluar periódicamente, de conformidad con sus políticas establecidas para tales efectos, las características de su modelo de negocio para clasificar la cartera de crédito con base en el objetivo de este. Las políticas antes reveladas deberán estar debidamente documentadas.
- En el reconocimiento inicial debe cuantificarse el precio de la transacción, el cual corresponde al monto neto financiado.
- El monto neto financiado es aquel que resulta de adicionar o restar al monto original del crédito, el seguro que se hubiere financiado, los costos de transacción, las comisiones, intereses y otras partidas cobradas por anticipado.
- El precio de transacción corresponde al valor razonable de la cartera de crédito en el reconocimiento inicial y será la base para aplicar el rentado de interés efectivo con la tasa de

interés efectiva, es decir, es la base para el cálculo del costo amortizado de la cartera de crédito para su reconocimiento posterior.

- El saldo en la cartera de crédito será el monto efectivamente otorgado al acreditado, mismo que se registrará de manera independiente de los costos de transacción y las partidas cobradas por anticipado.
- Los costos de transacción y las partidas cobradas por anticipado se reconocerán como un cargo o crédito diferido, según corresponda, que se amortizara contra los resultados durante la vida del crédito conforme a la tasa de interés efectiva. Anteriormente se registraban como un crédito diferido, el cual se amortizaba contra los resultados bajo el rentado de línea recta durante la vida del crédito.
- Las comisiones cobradas y costos de transacción relacionados con el otorgamiento de tarjetas de crédito se deben reconocer directamente en resultados al momento del otorgamiento del crédito, en lugar de amortizarse en resultados durante un plazo de 12 meses.
- Las comisiones cobradas y costos de transacción que origine una línea de crédito se reconocerán como un crédito o un cargo diferido, según corresponda, el cual se amortizara contra los resultados por el periodo correspondiente al plazo otorgado en la línea de crédito. Anteriormente se amortizaban contra los resultados del ejercicio bajo el método de línea recta en un periodo de 12 meses.
- Se incorpora un apartado en el cual se explican los pasos a seguir para la determinación de la tasa de interés efectiva.
- Las adquisiciones de cartera de crédito deberán reconocerse a su valor razonable (precio de la transacción) más los costos de transacción en la fecha de concertación. Anteriormente se reconocían en la fecha de adquisición a su valor contractual ajustándose la diferencia respecto del precio de adquisición.
- El saldo de la cartera adquirida se registra de forma independiente de los costos de transacción, los cuales se reconocen como un cargo o crédito diferido, según corresponda, mismos que se amortizan contra los resultados del ejercicio durante la vida del crédito, conforme a la tasa de interés efectiva.
- Se modifica la metodología para el reconocimiento contable en las operaciones de arrendamiento financiero cuando la Controladora funja como arrendador en la cual reconocerá al inicio del contrato dentro de la cartera de crédito, el valor contractual de la operación de arrendamiento más el valor residual no garantizado que se acumule en beneficio del arrendador, contra la salida de efectivo, y el ingreso financiero por devengar se reconocerá en función del saldo insoluto del crédito contra los resultados del ejercicio, en el rubro de "Ingresos por intereses" de conformidad con la NIF D-5.
- En las operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito, el

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

ingreso financiero por devengar se reconocerá en el estado de resultado integral conforme a la tasa de interés efectiva, en lugar de bajo el método de línea recta durante la vida del crédito.

- En su reconocimiento posterior, la cartera de crédito debe evaluarse a su costo amortizado, el cual debe incluir los incrementos por el interés efectivo devengado, las disminuciones por la amortización de los costos de transacción y de las partidas cobradas por anticipado, así como las disminuciones por los cobros de principal e intereses y por la estimación preventiva para riesgos crediticios.
- El incremento por el ajuste en la revalorización del saldo insoluto de los créditos denominados en Veces Salario Mínimo (VSM) o en la Unidad de Medida y Actualización (UMA) se reconoce como parte del costo amortizado como un ingreso por intereses contra resultados. Anteriormente, el ajuste se reconocía como un crédito diferido que se amortizaba en resultados como un ingreso por intereses en un periodo de 12 meses.
- Se modifica el concepto de cartera vigente y cartera vencida con el objeto de contar con una metodología para calificar la cartera crediticia de las instituciones de crédito que incorpore las mejores prácticas intencionales.
- Se precisa la clasificación de la cartera de crédito por cartera en etapas 1, 2 ó 3, incluyendo su traspaso entre estas diferentes etapas, lo que permite controlar de mejor manera el riesgo de crédito al que se encuentran sujetas las instituciones de crédito y establecer de manera consistente a esos riesgos, las estimaciones preventivas para riesgos crediticios.
- Si la Controladora reestructura un crédito con riesgo de crédito etapas 1 y 2, o por medio de una renovación lo liquida parcialmente, calcula la utilidad o pérdida en la renegociación como sigue:
 - a. Determina el valor en libros del crédito sin considerar la estimación preventiva para riesgos crediticios;
 - b. Determina los nuevos flujos de efectivo futuros sobre el monto reestructurado o renovado parcialmente, descontados a la tasa de interés efectiva original, y
 - c. Reconoce la diferencia entre el valor en libros y los flujos de efectivo determinados en el inciso b anterior como un cargo o crédito diferido contra la utilidad o pérdida por renegociación de cartera de crédito en el estado de resultado integral.
- El monto del crédito reestructurado o renovado parcialmente servirá de base para aplicar la tasa de interés efectiva original, la cual sólo debe ajustarse, en su caso, para incluir, los costos de transacción, comisiones y otras partidas cobradas por anticipado generadas en la renegociación.
- Las partidas diferidas pendientes de amortizar (costos de transacción y partidas cobradas por anticipado), así como las originadas en la renegociación, se amortizarán durante el nuevo plazo de crédito con base en la tasa de interés efectiva. Anteriormente las comisiones

cobradas por reestructuraciones o renovaciones de créditos se adicionaban a las comisiones cobradas por el otorgamiento como un crédito diferido, el cual se amortizaba contra los resultados de ejercicio bajo el método de línea recta durante el nuevo plazo de crédito.

- La determinación de la utilidad o pérdida por renegociación no es aplicable a las tarjetas de crédito, líneas de crédito, o bien a los créditos con riesgo de crédito etapa 3.
- Si la Controladora renueva un crédito, se considerará que existe un nuevo crédito por lo que se deberá dar de baja el crédito anterior en el caso de una renovación total.
- Indica la clasificación y traspasos de la cartera de crédito renegociada conforme su categorización por nivel de riesgo de crédito.
- Incorpora ciertas precisiones en relación con el tema de pago sostenido.
- Aclara que la acumulación de los intereses devengados en el momento en que el saldo insoluto del crédito sea considerado como con riesgo de crédito etapa 3. Asimismo, el saldo pendiente de amortizar de los costos de transacción, así como de las partidas cobradas por anticipado y en caso de existir, el efecto de la utilidad o pérdida en renegociación pendiente de amortizar, se reconocen contra los resultados del ejercicio.
- En tanto el crédito se mantenga en cartera con riesgo de crédito etapa 3, el control de los intereses se elevará en cuentas de orden. En caso de que los intereses registrados en cuentas de orden sean condonados o se castiguen, deberán cancelarse de cuentas de orden sin afectar el rubro de la estimación preventiva para riesgos crediticios.
- La estimación de pérdidas crediticias esperadas correspondientes a partidas directamente relacionadas con la cartera de crédito, tales como gastos de juicio, así como al saldo no dispuesto de líneas de crédito se deben constituir conforme a lo establecido en las Disposiciones.
- Debe evaluarse periódicamente si un crédito con riesgo de crédito etapa 3 debe permanecer en el estado de situación financiera, o bien, ser castigado. En todo caso, deberá existir evidencia de las gestiones formales de cobro que se hayan ejercido, así como de los elementos que acreditan la imposibilidad práctica de recuperación del crédito de acuerdo con las políticas internas de la Controladora o establecidas en su manual de crédito.
- Los costos y gastos incurridos por la recuperación de cartera de crédito deberán reconocerse como un gasto dentro del rubro de "Otros ingresos (egresos) de la operación" del estado de resultado integral.
- Las ventas de cartera de crédito atenderán lo establecido en la NIF C-14.

Criterio Contable B- 7 Bienes adjudicados

- Se modifica la definición de bienes adjudicados.
- Se adicionan las definiciones de: costo de disposición y valor neto de realización.
- Se modifica lo que debe considerarse como el valor de reconocimiento de los bienes adjudicados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

- Se especifica que la diferencia entre el valor del activo que dio origen a la adjudicación, neto de estimaciones, y el valor de reconocimiento del bien adjudicado determinado, se reconocerá en los resultados del ejercicio como "Otros ingresos (egresos) de la operación".
- Mantiene las normas relacionadas con el importe de la estimación que reconozca los indicios de deterioro por las potenciales pérdidas de valor por el paso del tiempo de los bienes adjudicados.

Criterio Contable B-8 Aavales

- Se adicionan las definiciones de: aval, compromiso y contrato de carácter oneroso.
- Los ingresos por comisiones provenientes del otorgamiento de aavales se reconocerán en los resultados del ejercicio de conformidad con lo establecido en la NIF D-1, en lugar de cuando se devenguen.

Criterio Contable B-9 Custodia y administración de bienes

- Se incluyen los activos virtuales dentro de la definición de bienes sujetos a custodia o administración.
- Se modifican las definiciones de: costo de adquisición y valor razonable.
- Los ingresos de los servicios de custodia o administración se reconocerán en los resultados del ejercicio de conformidad con lo establecido en la NIF D-1, en lugar de cuando se devenguen.

Criterio Contable B-10 Fideicomisos

- Los ingresos por manejo de los fideicomisos se reconocerán con base en lo establecido en la NIF D-1.

Criterio Contable C-2 Operaciones de bursatilización

- Se modifican las definiciones de: activo financiero, cedente (transferente), cesionario (receptor), pasivo financiero y valor razonable.
- Se elimina la definición de Instrumentos de patrimonio neto incorporando la definición de Instrumentos financieros de capital.
- Se incorpora la definición de involucramiento continuo.
- Se incluyen referencias a la NIF C-14 que deben considerarse para la baja y transferencia de instrumentos financieros.

Derogación de diversos criterios incluidos en los Criterios Contables de las Disposiciones.

Con la adopción de las NIF enlistadas anteriormente y algunas otras ya existentes, se derogan los siguientes Criterios Contables incluidos en las Disposiciones:

Criterio Contable	NIF que sustituye
A-3 Aplicación de normas generales - Reglas de compensación	NIF B-12 Compensación de activos y pasivos financieros
B-2 Inversiones en valores	NIF C-2 Inversión en instrumentos financieros
B-5 Derivados y operaciones de cobertura	NIF C-10 Instrumentos financieros derivados y con fines de cobertura
B-11 Derechos de cobro	NIF C-20 Instrumentos financieros para cobrar principal e interés
C-1 Reconocimiento y baja de activos financieros	NIF C-14 Transferencia y baja de activos financieros
C-3 Partes relacionadas	NIF C-13 Partes relacionadas
C-4 Información por segmentos	NIF B-5 Información financiera por segmentos

La Controladora adoptó estas actualizaciones de las nuevas normas de información financiera y de los Criterios Contables de las Disposiciones que convergen al nuevo marco nacional e internacional el 1 de enero de 2022 sin presentar impactos materiales en los estados financieros.

Impactos por la aplicación inicial de las NIF y por cambios en las Criterios Contables que afectaron Resultados Acumulados.

El detalle de los impactos estimados por la aplicación inicial de las NIF y por los cambios en los Criterios Contables emitidos por la Comisión mencionados anteriormente corresponden a un decremento en el rubro de "Resultados acumulados" dentro del capital contable por \$(212) neto de impuestos diferidos al 1 de enero de 2022, como sigue:

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Concepto	Importe
Saldo pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2021 de cargos diferidos por costos de transacción relacionados con el otorgamiento de tarjetas de crédito	\$162
Efecto por el cambio en arrendamientos operativos y capitalizables al 31 de diciembre de 2022.	50
Efecto neto en resultados acumulados	\$212

Mejoras a las NIF 2022 aplicables a las Instituciones de Crédito de Acuerdo con el Anexo 33 de las Disposiciones

El CINIF emitió el documento llamado "Mejoras a las NIF 2022" que contienen los siguientes cambios y mejoras que son aplicables, de acuerdo con el Criterio Contable A-2 de las Disposiciones.

Mejoras que generan cambios contables

NIF B-15 "Conversión de monedas extranjeras" - Se incorpora como parte de esta NIF, la solución práctica para que los estados financieros de una entidad puedan emitirse en una moneda de informe, que sea igual a la de registro, cuando ambas sean diferentes a su moneda funcional y sin llevar a cabo la conversión a dicha moneda. Lo anterior es aplicable, siempre y cuando, los estados financieros preparados sean para fines legales y fiscales, y cuando la entidad sea una entidad individual que no tenga subsidiarias ni controladora, o usuarios que requieran estados financieros completos considerando los efectos de la conversión a moneda funcional.

Esta modificación deroga la INIF 15- "Estados financieros cuya moneda de informe es igual a la de registro, pero diferente a la funcional".

NIF D-3 "Beneficios a los Empleados" - Derivado del decreto publicado el 23 de abril de 2021 donde el Gobierno Federal modificó el cálculo para determinar el pago de la Participación de los Trabajadores en las Utilidades (PTU), estableciendo un tope al monto asignable a cada empleado (más favorable entre un tope máximo de tres meses del salario del trabajador, o el promedio de PTU recibida por el mismo en los últimos tres años), se realizaron diversos ajustes a esta NIF para establecer el procedimiento de cálculo de la PTU diferida, el cual consiste en:

Paso 1: Determinación de las diferencias temporales a la fecha de los estados financieros para PTU.

Paso 2: Determinar la tasa de PTU que se espera causar en los siguientes años, con base en las proyecciones financieras y fiscales o con base en la PTU causada del ejercicio actual (resulta de dividir la PTU causada en un periodo entre la PTU determinada aplicando la tasa de ley y multiplicando el resultado por la tasa de PTU legal).

Paso 3: Aplicar la tasa de PTU a las diferencias temporales.

Adicionalmente se incluye el requerimiento de revelar la tasa de PTU causada, así como el procedimiento que se siguió para su determinación.

Eliminación de revelaciones

NIF B-1 "Cambios contables y correcciones de errores" - Se eliminó el requerimiento de revelar información proforma cuando ocurre un cambio en la estructura de la entidad económica (como en los casos de una adquisición y de una disposición de negocios, entre otros).

NIF B-10 "Efectos de la inflación" - Cuando la Controladora opere en un entorno económico no inflacionario, las revelaciones requeridas por la norma serán presentadas solo cuando la controladora considere que existen situaciones relevantes a informar, por ejemplo, cuando se visualice que la inflación está incrementando y pudiera llevar a un cambio de entorno inflacionario.

NIF B-17 "Determinación del valor razonable" - Ya no se requiere revelar información de conformidad con la NIF B-1, por un cambio en una estimación contable derivado de un cambio en la técnica de valuación o en su aplicación.

NIF C-6 "Propiedades, planta y equipo" - Se eliminó el requerimiento de revelar el tiempo en que se planea completar las construcciones en proceso, cuando existen planes aprobados para éstas.

Mejoras que no generan cambios contables

Derogación de la Circular No. 44 "Tratamiento contable de las Unidades de Inversión (UDI)" - Se realizaron modificaciones a la NIF B-3 "Estado de resultado integral", B-10 "Efectos de la inflación" y B-15 "Conversión en monedas extranjeras", para cubrir más ampliamente el tratamiento contable de las UDI y poder derogar esta Circular.

NIF B-15 "Conversión de monedas extranjeras" - Se incorpora como parte de esta NIF, la solución práctica para que los estados financieros de una entidad puedan emitirse en una moneda de informe, que sea igual a la de registro, cuando ambas sean diferentes a su moneda funcional y sin llevar a cabo la conversión a dicha moneda. Lo anterior es aplicable, siempre y cuando, los estados financieros preparados sean para fines legales y fiscales, y cuando la entidad sea una entidad individual que no tenga subsidiarias ni controladora, o usuarios que requieran estados financieros completos considerando los efectos de la conversión a moneda funcional.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Esta modificación deroga la INIF 15- "Estados financieros cuya moneda de informe es igual a la de registro, pero diferente a la funcional".

NIF C-3 "Cuentas por Cobrar"- Se ajusta la redacción del alcance de esta NIF para ser consistente con su objetivo, el cual implica referirse al concepto general de "cuentas por cobrar" y no al concepto específico de "cuentas por cobrar comerciales". Por lo anterior, también se adecuaron los conceptos en la NIF C-16 "deterioro de instrumentos financieros por cobrar" y NIF B-6 "Estado de situación financiera".

Adicionalmente, se hicieron ajustes de redacción de las NIF B-1 y B-17, se modificaron y adicionaron algunos términos en el Glosario NIF derivado de estas mejoras.

La Controladora no tuvo impactos significativos por la entrada en vigor de estos cambios el día 1 de enero de 2022.

Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera - A partir del 1 de enero de 2008, la Institución suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en los estados financieros consolidados; sin embargo, los activos y pasivos no monetarios y el capital contable incluyen los efectos de reexpresión reconocidos hasta el 31 de diciembre de 2007.

Efectivo y equivalentes de efectivo - Está integrado por caja, billetes y monedas, depósitos en Banco de México (Banxico) y depósitos en entidades financieras efectuadas en el país o en el extranjero representados en efectivo, dicho efectivo se registra inicialmente a valor razonable que es su valor nominal. Los metales preciosos amonedados se valorarán a valor razonable, considerándose como tal a la cotización aplicable a la fecha de valuación. El efectivo en moneda extranjera se valúa al tipo de cambio de cierre de jornada publicado por Banxico.

Las divisas adquiridas que se pacte liquidar en una fecha posterior a la concertación de la operación de compra se reconocen a dicha fecha de concertación como efectivo y equivalentes de efectivo restringidos (divisas a recibir), en tanto que, las divisas vendidas se registran como una salida de efectivo (divisas a entregar).

La contraparte deberá ser una cuenta liquidadora, acreedora o deudora, según corresponda.

En este rubro también se incluyen los depósitos y las operaciones de créditos interbancarios pactadas a un plazo menor o igual a 3 días hábiles, los rendimientos que generan dichos depósitos y operaciones se reconocen en los resultados del ejercicio conforme se devengan.

Compensaciones de activos y pasivos - Se basan en las permisibles establecidas en las Disposiciones emitidas por la Comisión.

Valuación de instrumentos financieros - Para determinar el valor razonable de las posiciones en instrumentos financieros, tanto propias como de terceros, la Controladora utiliza los precios, tasas y otra información de mercado que le proporciona un proveedor de precios autorizado

por la Comisión, excepto por lo que se refiere a las operaciones con futuros, las cuales se valúan con los precios de mercado determinados por la cámara de compensación de la bolsa en que se operan.

Cuentas de margen - Las llamadas de margen (depósitos en garantía) por operaciones con instrumentos financieros derivados en mercados reconocidos se registran a valor nominal.

Los depósitos en garantía están destinados a procurar el cumplimiento de las obligaciones correspondientes a los derivados celebrados en los mercados reconocidos y corresponden al margen inicial, aportaciones y retiros posteriores efectuados en la vigencia de los contratos correspondientes.

El monto de las cuentas de margen otorgadas en operaciones financieras derivadas realizadas en mercados o bolsas reconocidos en efectivo, así como en activos financieros distintos a efectivo (como pueden ser títulos de deuda o accionarios) que se encuentren restringidos, en operaciones con derivados en mercados o bolsas reconocidos se presentará en un rubro específico en el estado de situación financiera. La contrapartida de naturaleza deudora o acreedora por cuentas de margen representa un financiamiento otorgado por la cámara de compensación, o bien, un anticipo recibido de la cámara de compensación de manera previa a la liquidación del derivado, la cual se presentará de manera compensada con la cuenta de margen otorgada.

El monto de las cuentas de margen otorgadas en operaciones de derivados no realizadas en mercados o bolsas reconocidos se presentará en el rubro de otras cuentas por cobrar, mientras que la cuenta por pagar que se genere por la recepción de colaterales en efectivo se presentará en el rubro de otras cuentas por pagar.

Los colaterales otorgados en dichas operaciones, distintos a efectivo restringidos deberán permanecer en el mismo rubro del cual se originan. La cuenta por pagar, que representa la obligación del cesionario de restituir al cedente el colateral distinto a efectivo que haya sido vendido deberá presentarse dentro del estado de situación financiera consolidado, en el rubro de colaterales vendidos o dados en garantía.

El monto del colateral distinto a efectivo sobre el cual se haya otorgado el derecho de vender o dar en garantía se presentará en cuentas de orden en un rubro específico.

Inversiones en instrumentos financieros - Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en el resultado integral.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

De conformidad con el Criterio Contable A-2 Aplicación de normas particulares de la Comisión, en la determinación de la valuación de los instrumentos financieros siguientes la controladora deberá de multiplicar el número de títulos o contratos en posición por el Precio Actualizado para Valuación proporcionado por un Proveedor de Precios:

- Valores inscritos en el Registro Nacional de Valores o autorizados, inscritos o regulados en mercados reconocidos por la Comisión.
- Instrumentos financieros derivados que coticen en bolsas de derivados nacionales o que pertenezcan a mercados reconocidos por Banxico.
- Activos subyacentes y demás instrumentos financieros que formen parte de las operaciones estructuradas o paquetes de derivados, cuando se trate de valores o instrumentos financieros previstos en las fracciones anteriores.

Asimismo, la Controladora no podrá clasificar como Nivel 1 los precios actualizados para valuación que determinen mediante el uso de modelos de valuación internos.

Tratándose de las operaciones activas y pasivas que realicen las entidades, por ejemplo, en materia de inversiones en instrumentos financieros, reportos, préstamo de valores, activos virtuales e instrumentos financieros derivados, una vez que estas lleguen a su vencimiento y mientras no se perciba o entregue la liquidación correspondiente, según se haya pactado en el contrato respectivo, el monto de las operaciones vencidas por cobrar o por pagar deberá registrarse en cuentas liquidadoras (deudores o acreedores por liquidación de operaciones).

Asimismo, por las operaciones en las que no se pacte la liquidación inmediata o fecha valor mismo día, incluyendo las de compraventa de divisas, en la fecha de concertación se deberá registrar en cuentas liquidadoras el monto por cobrar o por pagar, en tanto no se efectúe la liquidación de las mismas. Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o valor razonable, según la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable a través de otros resultados integrales:

- El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados.

Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

a) Activos Financieros a valor razonable a través de resultados

Los activos financieros que no cumplen con los criterios para ser medidos al costo amortizado o valor razonable a través de otros resultados integrales se miden a valor razonable a través de resultados. Asimismo, un activo financiero es mantenido para negociación si:

- Ha sido obtenido con el objetivo principal de venderse en el corto plazo; o
- En el reconocimiento inicial es parte de un portafolio de instrumentos financieros identificados que la Controladora maneja juntos y tiene evidencia de un patrón reciente de obtención de ganancias en el corto plazo; o

De igual forma:

- Las inversiones en instrumentos de capital se clasifican para valor razonable a través de resultados, a menos que la Controladora designe una inversión de capital que no se mantiene para negociar ni una contraprestación contingente que surja de una combinación de negocios a valor razonable a través de otros resultados integrales en el reconocimiento inicial.
- Los instrumentos de deuda que no cumplen con los criterios de costo amortizado o con los criterios de valor razonable a través de otros resultados integrales se clasifican con valor razonable a través de resultados. Además, los instrumentos de deuda que cumplen con los criterios de costo amortizado o los criterios valor razonable a través de otros resultados integrales pueden designarse como valor razonable a través de resultados en el momento del reconocimiento inicial si dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento (denominada "disparidad contable") que surgiría de la medición activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias y pérdidas sobre ellos en diferentes bases. La Controladora no ha designado ningún instrumento de deuda con valor razonable a través de resultados.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

b) Instrumentos financieros clasificados a valor razonable a través de otros resultados integrales

Reclasificaciones

Si el modelo de negocio bajo el cual la Controladora mantiene los activos financieros cambia, se reclasifican los activos financieros afectados. Los requisitos de clasificación y medición relacionados con la nueva categoría se aplican prospectivamente desde el primer día del primer período de reporte siguiente al cambio en el modelo de negocios que resulte en la reclasificación de los activos financieros de la Controladora.

Durante el ejercicio actual no se ha producido ningún cambio en el modelo de negocio bajo el cual la Controladora mantiene los activos financieros y por tanto no se han realizado reclasificaciones.

Costo Amortizado y método de interés efectivo

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el periodo relevante.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forma parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un periodo más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de otros resultados integrales. Para los activos financieros comprados u originados distintos de los activos financieros con deterioro de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para los activos

financieros que posteriormente han sufrido deterioro de crédito (ver debajo). Para los activos financieros que posteriormente se han deteriorado el crédito, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si en periodos de reporte posteriores el riesgo crediticio en el instrumento financiero con deterioro crediticio mejora, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros adquiridos u originados que tengan deterioro crediticio, el Banco reconoce los ingresos por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por crédito al costo amortizado del activo financiero a partir de su reconocimiento inicial. El cálculo no vuelve a la base bruta, incluso si el riesgo crediticio del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio.

Los ingresos por interés son reconocidos por resultados (ganancias / pérdidas) y es incluido en el concepto "Ingresos por intereses" (nota 7).

Deterioro de activos financieros - De conformidad con la NIF C-16 la Controladora reconoce una provisión para Pérdidas Crediticias Esperadas (PCE) en inversiones en instrumentos financieros que se miden a costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales, cuentas por cobrar por arrendamiento, Otras cuentas por cobrar y activos contractuales, así como en contratos de garantía financiera. El monto de las PCE se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

Para la cartera de crédito las pérdidas crediticias se reconocen con base a las Disposiciones establecidas por la Comisión tal como se menciona en la política contable de cartera de crédito.

La Controladora reconoce pérdidas crediticias esperadas de por vida para las Otras cuentas por cobrar y las cuentas por cobrar por arrendamiento. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Controladora, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

De conformidad con los Criterios Contables cuando la Controladora aplica soluciones prácticas para determinar la estimación para las PCE de ciertas partidas que corresponden a segmentos con patrones similares de pérdida por incumplimiento la Controladora debe de constituir una estimación por la totalidad del adeudo de conformidad con los siguientes plazos:

- i. A los 60 días naturales siguientes a su registro inicial, cuando correspondan a deudores no identificados.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

- ii. A los 90 días naturales siguientes a su registro inicial, cuando correspondan a deudores identificados.

Los Criterios específicos de la Comisión permiten que la Controladora no constituya una estimación de pérdidas crediticias esperadas por saldos a favor de impuestos, e impuesto al valor agregado acreditable.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Controladora reconoce la PCE de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Controladora mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la PCE a 12 meses.

La PCE de por vida representa las PCE que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. En contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses representa la parte de la pérdida esperada de por vida que se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe.

- i) Incremento significativo en el riesgo de crédito

Al evaluar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Controladora compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de reporte con el riesgo de un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de inicio o reconocimiento. Al realizar esta evaluación, la Controladora considera información tanto cuantitativa como cualitativa que sea razonable y fundamentada, incluida la experiencia histórica y la información prospectiva que está disponible sin costo o esfuerzo innecesario. La información prospectiva considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las que operan los deudores de la Controladora, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos pertinentes y otras organizaciones similares, así como la consideración de varias fuentes externas de información real e información económica proyectada relacionada con las operaciones centrales de la Controladora.

En particular, la siguiente información se toma en cuenta al evaluar si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- a. Un deterioro significativo existente o esperado en la calificación externa (si existe) o interna del instrumento financiero;
- b. Deterioro significativo en indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el diferencial de crédito, permuta de incumplimiento crediticio para el deudor, o el periodo de tiempo o el

- c. Cambios adversos existentes o esperados en las condiciones económicas, financieras o de negocios que se espera que causen una disminución significativa en la capacidad del deudor de cumplir su obligación de deuda;
- d. Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operativos del deudor;
- e. Aumentos significativos en el riesgo de crédito en otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- f. Un cambio adverso existente o esperado en las condiciones regulatorias, económicas o tecnológicas del deudor que resulta en una disminución significativa de la capacidad del deudor de cumplir sus obligaciones.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Controladora supone que el riesgo de crédito en un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial cuando los pagos contractuales tienen un vencimiento de más de 30 días, a menos que la Controladora tenga información razonable y confiable que demuestre lo contrario.

A pesar de lo anterior, la Controladora asume que el riesgo de crédito en un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo de crédito bajo si:

- a. El instrumento financiero tiene un riesgo de incumplimiento bajo,
- b. El deudor tiene una notoria capacidad de cumplir sus obligaciones de flujos contractuales de efectivo en el corto plazo, y
- c. Cambios adversos en condiciones económicas y de negocios en el largo plazo pueden reducir la habilidad de que el deudor pueda cumplir con sus obligaciones contractuales de efectivo, pero no sucederá necesariamente.

La Controladora considera que un activo financiero tiene bajo riesgo de crédito cuando el activo tiene una calificación crediticia externa de "grado de inversión" de acuerdo con la definición globalmente aceptada, o en caso de que no haya una calificación externa disponible, que el activo tenga una calificación interna "realizable". Realizable significa que la contraparte tiene una fuerte posición financiera y no hay montos pasados pendientes.

Para los contratos de garantía financiera, la fecha en que la Controladora se convierte en parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a los efectos de evaluar el deterioro del instrumento financiero. Al evaluar si ha habido un aumento significativo

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los contratos de garantía financiera, la Controladora considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incurra en impago del contrato.

La Controladora monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los revisa según corresponda para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes de que el monto se haya vencido.

(ii) Definición de incumplimiento

La Controladora considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento para fines de administración de riesgo de crédito interno, ya que la experiencia histórica indica que los activos financieros no son recuperables cuando cumplen con cualquiera de los siguientes criterios:

- a. Cuando el deudor incumple los convenios financieros;
- b. La información desarrollada internamente u obtenida de fuentes externas indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluido la Controladora, en su totalidad (sin tener en cuenta ninguna garantía que tenga la Controladora).

Independientemente del análisis anterior, la Controladora considera que el incumplimiento ha ocurrido cuando un activo financiero tiene más de 90 días de vencimiento, a menos que la Controladora tenga información razonable y confiable para demostrar que un criterio de incumplimiento más atrasado es más apropiado.

(iii) Activos financieros con deterioro crediticio

Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye datos observables sobre los siguientes eventos:

- a. Dificultad financiera significativa por parte del emisor o del deudor;
- b. El incumplimiento de un contrato, como un incumplimiento o un evento vencido;
- c. Los prestamistas del deudor, por razones económicas o contractuales relacionadas con la dificultad financiera del deudor, le otorgan al deudor una concesión que los prestamistas no considerarían de otra manera;
- d. Es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota o alguna otra reorganización financiera; o
- e. La extinción de un Mercado funcional para el activo financiero por sus dificultades financieras.

(iv) Política de bajas

La Controladora da de baja un activo financiero cuando hay información que indique que el deudor se encuentra en una dificultad financiera grave y no existe una perspectiva realista de recuperación, por ejemplo cuando el deudor ha sido colocado en liquidación o ha entrado en un proceso de quiebra, o en el caso de cuentas por cobrar comerciales, cuando los montos vencen a más de dos años, lo que ocurra antes. Los activos financieros dados de baja aún pueden estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recuperación de la Controladora, teniendo en cuenta el asesoramiento legal cuando sea apropiado. Cualquier recuperación realizada se reconoce en el resultado integral.

(v) Medición y reconocimiento de PCE

La medición de las PCE es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dada el incumplimiento (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada por defecto se basa en datos históricos ajustados por información prospectiva como se describe anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento, para los activos financieros, esto está representado por el valor en libros bruto de los activos en la fecha de reporte; para los contratos de garantía financiera, la exposición incluye el monto establecido en la fecha de reporte, junto con cualquier monto adicional que se espera obtener en el futuro por fecha de incumplimiento determinada en función de la tendencia histórica, la comprensión de la Controladora de las necesidades financieras específicas de los deudores, y otra información relevante a futuro.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se deben al Banco de acuerdo con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Controladora espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para un arrendamiento por cobrar, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados en la medición del arrendamiento por cobrar de acuerdo con la NIF D-5 Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, donde la Controladora está obligado a realizar pagos solo en caso de incumplimiento por parte del deudor de acuerdo con los términos del instrumento que está garantizado, la previsión de pérdida esperada es el pago esperado para reembolsar al titular por una pérdida de crédito en la que incurre menos cualquier monto que la Controladora espera recibir del tenedor, el deudor o cualquier otra parte.

Si la Controladora ha medido la provisión para pérdidas para un instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada de por vida en el periodo del informe anterior, pero determina en la fecha de presentación actual que ya no se cumplen las condiciones para la pérdida crediticia esperada de por vida, la Controladora mide el margen de pérdida en una

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

cantidad igual a pérdida crediticia esperada a 12 meses en la fecha de reporte actual, excepto por los activos para los cuales se utilizó el enfoque simplificado.

La Controladora reconoce una pérdida o pérdida por deterioro en el resultado de todos los instrumentos financieros con un ajuste correspondiente a su valor en libros a través de una cuenta de provisión para pérdidas, excepto las inversiones en instrumentos de deuda que se miden a valor razonable a través de otros resultados integrales, para los cuales se reconoce la provisión para pérdidas en otros resultados integrales y acumulados, y no reduce el importe en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

Baja de activos financieros - La Controladora da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si la Controladora no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Controladora reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que deba pagar. Si la Controladora retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Controladora continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

Al darse de baja de un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados. Además, al darse de baja de una inversión en un instrumento de deuda clasificado como valor razonable a través de otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada previamente acumulada en la reserva de revaluación de inversiones se reclasifica a utilidad o pérdida. En contraste, en la baja de una inversión en un instrumento de capital que la Controladora eligió en el reconocimiento inicial para medir a valor razonable a través de otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada previamente acumulada en la reserva de revaluación de inversiones no se reclasifica a utilidad o pérdida, sino que se transfiere a utilidades (déficit) acumulado.

Operaciones de reporto - Las operaciones de reporto son aquellas por medio de la cual el reportador adquiere por una suma de dinero la propiedad de títulos de crédito y se obliga en el plazo convenido y contra reembolso del mismo precio más un premio a transferir al reportado la propiedad de otros tantos títulos de la misma especie. El premio queda en beneficio del reportador, salvo pacto en contrario.

Las operaciones de reporto para efectos legales son consideradas como una venta en donde se establece un acuerdo de recompra de los activos financieros transferidos. No obstante, la sustancia económica de las operaciones de reporto es la de un financiamiento con colateral, en donde la reportadora entrega efectivo como financiamiento, a cambio de obtener activos financieros que sirvan como protección en caso de incumplimiento.

Las operaciones de reporto se registran como se indica a continuación:

- a) Cuando la Controladora actúa como reportada, reconoce la entrada de efectivo o bien una cuenta liquidadora deudora, así como una cuenta por pagar medida inicialmente al precio pactado, la cual representa la obligación de restituir dicho efectivo a la reportadora.
- b) La cuenta por pagar se valúa a su costo amortizado mediante el reconocimiento del interés por reporto en los resultados del ejercicio conforme se devengue, de acuerdo al método de interés efectivo, afectando dicha cuenta por pagar.
- c) Cuando la Controladora actúa como reportadora, reconoce la salida de efectivo, registrando una cuenta por cobrar medida inicialmente al precio pactado, la cual representa el derecho a recuperar el efectivo entregado.
- d) La cuenta por cobrar se valúa a su costo amortizado, mediante el reconocimiento del interés por reporto en los resultados del ejercicio conforme se devengue, de acuerdo con el método de interés efectivo, afectando dicha cuenta por cobrar.
- e) Los activos financieros que la Controladora otorga como colateral en su calidad de reportada, continúan siendo reconocidos en su estado de situación financiera, toda vez que conserva los riesgos, beneficios y control de los mismos; es decir, cualquier cambio en el valor razonable, devengamiento de intereses o se decretaran dividendos sobre los activos financieros otorgados como colateral, la Controladora reconoce sus efectos en los estados financieros consolidados.
- f) Los activos financieros que la Controladora recibe como colateral se reconocen en cuentas de orden.
- g) Cuando las operaciones llevadas a cabo se consideran como orientadas a efectivo, la transacción es motivada para obtener un financiamiento en efectivo destinando para ello activos financieros como colateral; por su parte, la reportadora obtiene un rendimiento sobre su inversión a cierta tasa y al no buscar algún valor en específico, recibe activos financieros como colateral para mitigar la exposición al riesgo crediticio que enfrenta respecto a la reportada. En este sentido, la reportada paga a la reportadora intereses por el efectivo que recibió como financiamiento, calculados en base a la tasa de reporto pactada. Por su parte, la reportadora consigue rendimientos sobre su inversión cuyo pago se asegura a través del colateral.
- h) Cuando las operaciones llevadas a cabo se consideran como orientadas a valores, la intención de la reportadora es acceder temporalmente a ciertos valores específicos que posee la reportada, otorgando efectivo como colateral, el cual sirve para mitigar la exposición al riesgo que enfrenta la reportada respecto a la reportadora. A este respecto, la reportada paga a la reportadora los intereses pactados a la tasa de reporto por el

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

financiamiento implícito obtenido sobre el efectivo que recibió, donde dicha tasa de reporto es generalmente menor a la que se hubiera pactado en un reporto "orientado a efectivo".

No obstante, la intención económica, el tratamiento contable de las operaciones de reporto "orientadas a efectivo" u "orientadas a valores" es el mismo.

Colaterales otorgados y recibidos distintos a efectivo en operaciones de reporto - En relación al colateral en operaciones de reporto otorgado por la reportada a la reportadora (distinto a efectivo), la reportadora reconoce el colateral recibido en cuentas de orden, siguiendo para su valuación los lineamientos relativos correspondientes.

Cuando la reportadora vende el colateral o lo entrega en garantía, se reconocen los recursos procedentes de la transacción, así como una cuenta por pagar por la obligación de restituir el colateral a la reportada (medida inicialmente al precio pactado), la cual se valúa, para el caso de su venta a valor razonable o, en caso de que sea dado en garantía en otra operación de reporto, a su costo amortizado (cualquier diferencial entre el precio recibido y el valor de la cuenta por pagar se reconoce en los resultados del ejercicio).

Asimismo, en caso de que la reportada incumpla con las condiciones establecidas en el contrato, y por tanto no pudiera reclamar el colateral, la reportadora deberá reconocer en el estado de situación financiera la entrada del colateral, de acuerdo con el tipo de bien de que se trate, contra la cuenta por cobrar, o en su caso, si hubiera previamente vendido el colateral deberá dar de baja la cuenta por pagar relativa a la obligación de restituir el colateral a la reportada. La reportadora deberá reconocer el colateral únicamente en cuentas de orden, excepto cuando se han transferido los riesgos, beneficios y control del colateral por el incumplimiento de la reportada. Las cuentas de orden reconocidas por colaterales recibidos por la reportadora se deberán cancelar cuando la operación de reporto llegue a su vencimiento o exista incumplimiento por parte de la reportada.

Tratándose de operaciones en donde la reportadora venda, o bien, entregue a su vez en garantía el colateral recibido (por ejemplo, cuando se pacta otra operación de reporto o préstamo de valores), se lleva en cuentas de orden el control de dicho colateral vendido o dado en garantía.

Las cuentas de orden reconocidas por colaterales recibidos que a su vez hayan sido vendidos o dados en garantía por la reportadora, se cancelan cuando se adquiere el colateral vendido para restituirlo a la reportada, o bien, la segunda operación en la que se dio en garantía el colateral llega a su vencimiento, o exista incumplimiento de la contraparte.

Préstamo de valores - El préstamo de valores es aquella operación en la que se conviene la transferencia de valores, del prestamista al prestatario, con la obligación de devolver tales valores u otros substancialmente similares en una fecha determinada o a solicitud del prestamista, recibiendo como contraprestación un premio. En esta operación se solicita un colateral o garantía por parte del prestamista al prestatario, distinto de efectivo y aquellos permitidos por

la regulación vigente.

Las operaciones de préstamo de valores para efectos legales son consideradas como una venta, en donde se establece un acuerdo de devolver en una fecha establecida los valores objeto de la operación. No obstante, la sustancia económica de las operaciones de préstamo de valores consiste en que el prestatario pueda acceder temporalmente a cierto tipo de valores en donde el colateral sirve para mitigar la exposición al riesgo que enfrenta el prestamista respecto del prestatario.

Las operaciones de préstamo de valores se registran como se indica a continuación:

Actuando la Controladora como prestamista, a la fecha de la contratación del préstamo de valores se reconoce la entrada del valor objeto del préstamo transferido al prestatario como restringido, para lo cual se siguen las normas de valuación, presentación y revelación de conformidad con el criterio contable que corresponda.

El importe del premio se registra inicialmente como un crédito diferido, reconociendo la cuenta liquidadora deudora o la entrada del efectivo. El importe del premio devengado se reconoce en los resultados del ejercicio a través del método de interés imputado o método de interés efectivo durante la vigencia de la operación.

Actuando la Controladora como prestatario, a la fecha de la contratación del préstamo de valores se registra el valor objeto del préstamo recibido en cuentas de orden, siguiendo para su valuación las normas relativas.

El importe del premio se registra inicialmente como un cargo diferido, registrando la cuenta liquidadora acreedora o la salida del efectivo. El importe del premio devengado se reconoce en los resultados del ejercicio a través del método de interés imputado o método de interés efectivo durante la vigencia de la operación.

Actuando la Institución como prestatario, a la fecha de la contratación del préstamo de valores se registra el valor objeto del préstamo recibido en cuentas de orden, siguiendo para su valuación las normas relativas a las operaciones de custodia del Criterio contable B-9 Custodia y administración de bienes, emitido por la Comisión.

El importe del premio se registra inicialmente como un cargo diferido, registrando la cuenta liquidadora acreedora o la salida del efectivo. El importe del premio devengado se reconoce en los resultados del ejercicio a través del método de interés imputado o método de interés efectivo durante la vigencia de la operación.

El valor objeto de la operación, así como los colaterales entregados se presentan como restringidos de acuerdo con el tipo de activos financieros de que se trate.

El valor objeto de la operación recibido, así como el colateral recibido, se presenta en cuentas

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

de orden en el rubro de Colaterales recibidos.

Instrumentos financieros derivados con fines de negociación y cobertura - La Controladora cuenta con autorización de Banxico para celebrar operaciones de futuros sobre tasas de interés y divisas, opciones sobre tasas de interés, acciones, índices y divisas, swaps de tasas de interés y divisas, así como futuros sobre acciones. Para estos efectos, la Controladora ha implementado políticas y procedimientos para administrar los riesgos inherentes a estas operaciones, considerando que el Consejo de Administración estableció como política general el que tales operaciones sean integradas al portafolio cuyo factor de riesgo sea tasa de interés nominal o accionario, controlándolo a través de medidas de Valor en Riesgo (VaR).

La Controladora podrá llevar a cabo dos tipos de operaciones, con fines de negociación y con fines de cobertura.

La Controladora reconoce todos los instrumentos financieros derivados que pacta (incluidos aquéllos que formen parte de una relación de cobertura) como activos o pasivos (dependiendo de los derechos y/u obligaciones que contengan) en el estado de situación financiera consolidado, inicialmente a su valor razonable, el cual, presumiblemente, corresponde al precio pactado en la operación.

Los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del derivado se reconocen directamente en el estado de resultado integral consolidado.

Posteriormente, todos los derivados se valúan a su valor razonable, sin deducir los costos de transacción en los que se pudiera incurrir en la venta u otro tipo de disposición, reconociendo dicho efecto de valuación en los resultados del periodo dentro del rubro "Resultado por intermediación".

Para el caso de derivados cotizados en mercados o bolsas reconocidos, se considera que han expirado los derechos y obligaciones relativos a los mismos cuando se cierra la posición de riesgo, es decir, cuando se efectúa en dicho mercado o bolsa un derivado de naturaleza contraria de las mismas características.

Respecto a los derivados no cotizados en mercados o bolsas reconocidos, se considera que han expirado los derechos y obligaciones relativos a los mismos cuando lleguen al vencimiento, se ejerzan los derechos por alguna de las partes, o bien, se ejerzan dichos derechos de manera anticipada por las partes de acuerdo con las condiciones establecidas en el mismo y se liquiden las contraprestaciones pactadas.

Los derivados se presentan en un rubro específico del activo o del pasivo, dependiendo de si su valor razonable (como consecuencia de los derechos y/u obligaciones que establezcan) corresponde a un saldo deudor o un saldo acreedor, respectivamente. Dichos saldos deudores o acreedores podrán compensarse siempre y cuando cumplan con las reglas de compensación correspondientes.

La Controladora presenta el rubro de "Instrumentos financieros derivados" (saldo deudor o acreedor) en el estado de situación financiera consolidado segregando los derivados con fines de negociación de los derivados con fines de cobertura.

Operaciones con fines de negociación

Contratos adelantados (Forwards) y Futuros:

Los contratos adelantados y futuros con fines de negociación son aquellos mediante los cuales se establece una obligación para comprar o vender un activo financiero o bien subyacente en una fecha futura, tanto en cantidad, calidad y precios preestablecidos en el contrato de negociación. Los contratos adelantados son registrados inicialmente en el estado de situación financiera como un activo y un pasivo, inicialmente a su valor razonable, el cual, presumiblemente, corresponde al precio pactado en el contrato de compraventa del subyacente, con el fin de reconocer el derecho y la obligación de recibir y/o entregar el subyacente; así como el derecho y la obligación de recibir y/o entregar el efectivo equivalente al subyacente objeto del contrato.

Los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del derivado se reconocen directamente en el estado de resultado integral consolidado.

Por los contratos adelantados ("Forwards"), el diferencial cambiario entre el tipo de cambio pactado en el contrato y el tipo de cambio Forward al cierre de cada mes se registra en el estado de resultado integral, así como los efectos de valuación dentro del rubro de "Resultado por intermediación".

Los futuros con fines de negociación son registrados a su valor de mercado registrándose el diferencial entre éste y el precio pactado en el estado de resultado integral consolidado.

Para efectos de clasificación en la información financiera, para los instrumentos financieros derivados que incorporen a la vez derechos y obligaciones, tales como los futuros, contratos adelantados o swaps, se compensan las posiciones activas y pasivas contrato por contrato, en caso de que la compensación resulte en un saldo deudor, la diferencia se presenta en el activo, dentro del rubro "Instrumentos financieros derivados", en caso de tener un saldo acreedor este se presenta en el pasivo dentro del rubro "Instrumentos financieros derivados".

Contratos de Opciones:

Las Opciones son contratos que, mediante el pago de una prima, otorgan el derecho más no la obligación, de comprar o vender un determinado número de bienes subyacentes a un precio determinado dentro de un plazo establecido.

El tenedor de una opción de compra tiene el derecho, pero no la obligación, de comprar al emisor un determinado número de un bien subyacente, a un precio fijo (precio de ejercicio), dentro de un plazo determinado.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

El tenedor de una opción de venta tiene el derecho, pero no la obligación de vender un determinado número de un bien subyacente, a un precio fijo (precio de ejercicio), dentro de un plazo determinado.

Por los derechos que otorgan, las opciones se dividen en: opciones de compra (calls) y de venta (puts).

Las Opciones se pueden ejercer al final del periodo de vigencia (opciones europeas), o en cualquier momento durante dicho periodo (opciones americanas); el precio de ejercicio es el que se pacta en la Opción y que se ejercerá en caso de que sea conveniente para el comprador de la Opción. El instrumento sobre el que se fija dicho precio es el valor de referencia o subyacente. La prima es el precio que paga el tenedor al vendedor por los derechos que confiere la Opción.

La prima de la Opción se registra como activo o pasivo en la fecha en que se celebró la operación. Las fluctuaciones que se deriven de la valuación a mercado de la prima de la Opción se reconocen afectando el rubro del estado de resultado integral "Resultado por intermediación". Cuando la Opción se ejerce o expira, se cancela la prima de la Opción reconocida contra los resultados del ejercicio, también dentro del rubro de "Resultado por intermediación".

Cuando la Opción se ejerce o expira, se cancela la prima de la Opción reconocida en el estado de situación financiera consolidado contra los resultados del ejercicio, también dentro del rubro de "Resultado por intermediación".

Las Opciones reconocidas que representan derechos se presentan, sin compensación alguna, como un saldo deudor, en el activo dentro del rubro "Instrumentos financieros derivados". Las Opciones reconocidas que representan obligaciones se presentan, sin compensación alguna, como un saldo acreedor en el pasivo dentro del rubro "Instrumentos financieros derivados".

Los contratos de Opciones con fines de negociación se registran en cuentas de orden "Otras cuentas de registro" al precio del ejercicio de éstas, multiplicado por el número de títulos, diferenciando a las Opciones negociables en bolsa de las negociables fuera de bolsa, con el objeto de controlar la exposición de riesgo.

Todos los resultados por valuación que se reconozcan antes de que se ejerza o expire la Opción, tendrán el carácter de no realizados y no serán susceptibles de capitalización ni de reparto entre sus accionistas hasta que se realicen en efectivo.

Swaps:

Son contratos entre dos partes, mediante los cuales se establece la obligación bilateral de intercambiar una serie de flujos, por un periodo de tiempo determinado y en fechas previamente establecidas.

Los Swaps son reconocidos inicialmente en el estado de situación financiera consolidado como un activo y un pasivo, inicialmente a su valor razonable, el cual presumiblemente, corresponde al precio pactado.

La Controladora reconoce inicialmente en el estado de situación financiera consolidado, la parte activa y pasiva por los derechos y obligaciones del contrato pactado a su valor razonable, valuando a valor presente los flujos futuros a recibir o a entregar de acuerdo con la proyección de tasas futuras implícitas por aplicar, descontando la tasa de interés de mercado en la fecha de valuación con curvas proporcionadas por el proveedor de precios, revisadas por el área de riesgos.

Los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del derivado se reconocen directamente en resultados cuando se incurren.

Posteriormente, todos los derivados se valúan a valor razonable, sin deducir los costos de transacción en los que se pudiera incurrir en la venta u otro tipo de disposición, reconociendo dicho efecto de valuación en los resultados del ejercicio, excepto cuando el instrumento financiero derivado forme parte de una relación de cobertura de flujo de efectivo, en cuyo caso, la porción de la ganancia o pérdida del instrumento financiero derivado que sea efectiva en la cobertura, se registra en el capital contable y la parte inefectiva se registra en los resultados del ejercicio.

En caso de que un activo financiero, proveniente de los derechos establecidos en los derivados, experimente un deterioro en el riesgo de crédito (contraparte), el valor en libros debe reducirse al valor recuperable estimado y el monto de la pérdida se reconoce en los resultados del periodo. Si posteriormente desaparece la situación de deterioro, se debe revertir hasta por el monto previamente deteriorado reconociendo dicho efecto en los resultados del periodo en que esto ocurra.

La liquidación de un contrato "Swap" podrá hacerse en especie o en efectivo, de conformidad con las condiciones de este.

Para efectos de clasificación en la información financiera, para los instrumentos financieros derivados que incorporen a la vez derechos y obligaciones, tal como los swaps, se compensan las posiciones activas y pasivas contrato por contrato, en caso de que la compensación resulte en un saldo deudor, la diferencia se presenta en el activo, dentro del rubro "Instrumentos financieros derivados", en caso de tener un saldo acreedor éste se presenta en el pasivo dentro del rubro "Instrumentos financieros derivados" del estado de situación financiera consolidado.

Operaciones con fines de cobertura

La Administración de la Controladora realiza operaciones con derivados para fines de cobertura con swaps.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Los activos y pasivos financieros que sean designados y cumplan con los requisitos para ser designados como partidas cubiertas, así como los instrumentos financieros derivados que forman parte de una relación de cobertura, se reconocen de acuerdo con las NIF relativas a la contabilidad de coberturas para el reconocimiento de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura y de la partida cubierta de acuerdo con lo establecido en la NIF C-10, Instrumentos financiero derivados y relaciones de cobertura.

Una relación de cobertura califica para ser designada como tal cuando se cumplen todas las siguientes condiciones:

- Designación formal y documentación suficiente de la relación de cobertura.
- La cobertura debe ser altamente efectiva en lograr la compensación de los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo cubierto.
- Para coberturas de flujo de efectivo, la transacción pronosticada que se pretenda cubrir debe ser altamente probable su ocurrencia.
- La cobertura debe ser medible confiablemente.
- La cobertura debe ser evaluada continuamente (al menos trimestralmente).

Todos los derivados con fines de cobertura se reconocen como activos o pasivos (dependiendo de los derechos y/u obligaciones que contengan) en el estado de situación financiera consolidado, inicialmente a su valor razonable, el cual, corresponde al precio pactado en la operación.

El resultado de la compensación de las posiciones activas y pasivas ya sea deudor o acreedor, se presenta por separado de la posición primaria cubierta formando parte del rubro de "Instrumentos financieros derivados" del estado de situación financiera consolidado y se registra el interés devengado en el estado de resultado integral consolidado el rubro de "Ingresos por intereses" o "Gastos por intereses".

Los derivados con fines de cobertura se valúan a mercado y el efecto se reconoce dependiendo del tipo de cobertura contable, de acuerdo con lo siguiente:

Coberturas de flujos de efectivo

Representa una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo de una transacción pronosticada que:

- Es atribuible a un riesgo en particular asociado con un activo o pasivo reconocido, o con un evento altamente probable, y que
- Puede afectar al resultado del ejercicio.

El instrumento derivado de cobertura se valúa a mercado. La porción de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura que sea efectiva en la cobertura se registra dentro de la cuenta de utilidad integral en el capital contable y la parte inefectiva se registra en los resultados del ejercicio como parte de "Resultado por intermediación".

Actualmente la Controladora mantiene derivados de cobertura de flujos de efectivo.

Cualquier ganancia o pérdida remanente del instrumento de cobertura se reconoce en los resultados del ejercicio.

La Controladora suspende la contabilidad de coberturas cuando el instrumento financiero derivado ha vencido, ha sido vendido, es cancelado o ejercido, cuando el instrumento financiero derivado no alcanza una alta efectividad para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de la partida cubierta, cuando se prevé que la transacción pronosticada no ocurrirá o cuando se decide cancelar la designación de cobertura.

Al suspender la contabilidad de coberturas de flujo de efectivo, la ganancia o pérdida acumulada correspondiente a la parte eficaz del instrumento financiero derivado de cobertura que haya sido reconocida en el capital contable como parte de la utilidad integral durante el periodo de tiempo en el cual la cobertura fue efectiva, permanece en el capital contable hasta el momento en que los efectos de la transacción pronosticada afecten los resultados.

En el caso de que ya no sea probable que la transacción pronosticada ocurra, la ganancia o la pérdida que fue reconocida en la cuenta de utilidad integral se registra inmediatamente en resultados.

Cuando la cobertura de una transacción pronosticada se mostró prospectivamente satisfactoria y posteriormente no es altamente efectiva, la ganancia o pérdida acumulada correspondiente a la parte eficaz del derivado de cobertura que se reconoció en el capital contable como parte de la utilidad integral durante el periodo de tiempo en el cual la cobertura fue efectiva, se lleva de manera proporcional a resultados, en la medida que los efectos de la transacción pronosticada afecten los resultados.

El resultado de la compensación de las posiciones activas y pasivas ya sea deudor o acreedor, se presenta por separado de la posición primaria cubierta formando parte del rubro de "Instrumentos financieros derivados" del estado de situación financiera consolidado.

Posiciones de riesgo cambiario - Banxico establece que las posiciones de riesgo cambiario de las instituciones de crédito deberán estar niveladas al cierre de cada día, tanto en su conjunto, como por divisa.

Transacciones en moneda extranjera - Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Los activos y pasivos en moneda extranjera se expresan en moneda nacional utilizando el tipo de cambio dado a conocer por Banxico, el

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

día hábil bancario posterior a la fecha de valuación.

Los ingresos y egresos derivados de transacciones en moneda extranjera se valorizan en moneda nacional al tipo de cambio vigente en la fecha de operación. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados consolidados del ejercicio en que ocurren.

Los compromisos de compra de divisas a 24, 48 y 72 horas, se registran como una disponibilidad restringida, en tanto que las divisas vendidas se registran con saldo acreedor en efectivo y equivalentes de efectivo, en la moneda correspondiente. La contraparte se presenta en pesos, en el estado de situación financiera dentro de otras cuentas por cobrar y otras cuentas por pagar, según la naturaleza de la operación.

Cartera de crédito - La actividad de crédito propia de la Controladora está orientada al otorgamiento de créditos, teniendo principalmente como clientes a empresas medianas, grandes y corporativos (cartera comercial), al crédito a través de la emisión de tarjeta de crédito (cartera de consumo) y al crédito para vivienda. La cartera se clasifica bajo los siguientes rubros:

- a) Comercial - A los créditos directos o contingentes, incluyendo créditos puente denominados en moneda nacional y extranjera, proyectos de inversión, así como los intereses que generen, otorgados a personas morales o físicas con actividad empresarial y destinados a su giro o actividad económica; las operaciones de descuento, proyectos de inversión y los créditos otorgados a fiduciarios que actúen al amparo de fideicomisos y los esquemas de crédito comúnmente conocidos como "estructurados" en los que exista una afectación patrimonial que permita evaluar individualmente el riesgo asociado al esquema.
- b) Factoraje - Operación por virtud de la cual el factorante conviene con el factorado, quien podrá ser persona física o moral, en adquirir derechos de crédito que este último tenga a su favor por un precio determinado o determinable, en moneda nacional, extranjera o Unidades de Inversión ("UDIS"), independientemente de la fecha y la forma en que se pague, pudiendo pactarse que el factorado quede obligado a responder del pago puntual y oportuno de los derechos de crédito transmitidos al factorante.

Al inicio de la operación se reconoce en el activo el valor de la cartera recibida contra la salida del efectivo, el cual fluctúa entre el 80% y el 100%. El aforo pactado es reconocido como otras cuentas por pagar y, en su caso, el ingreso financiero por devengar.

El ingreso financiero por devengar a que se refiere el párrafo anterior se determinará, en su caso, por la diferencia entre el valor de la cartera recibida deducida del aforo y la salida de efectivo. Dicho ingreso financiero por devengar deberá reconocerse dentro del rubro de créditos diferidos y cobros anticipados y amortizarse bajo el método de línea recta durante la vida del crédito.

En el evento de que la operación genere intereses, estos se reconocerán conforme se devenguen.

El monto de los anticipos que, en su caso, se otorguen se reconocerá como parte de las operaciones de factoraje financiero, dentro del concepto de créditos comerciales.

Las operaciones de redescuento son registradas en el activo por el monto de la cartera otorgada y se reconocen en el pasivo el importe de los recursos provenientes de la entidad descontante.

- c) Consumo - A los créditos directos denominados en moneda nacional, extranjera o en UDIS así como los intereses que generen, otorgados a personas físicas, derivados de operaciones de tarjeta de crédito y créditos personales, incluyendo aquellos créditos otorgados para tales efectos a los ex empleados de la Controladora.
- d) Vivienda - A los créditos directos denominados en moneda nacional, extranjera, en UDIS o en Veces Salario Mínimo ("VSM"), así como los intereses que generen, otorgados a personas físicas y destinados a la adquisición, construcción, remodelación o mejoramiento de la vivienda sin propósito de especulación comercial; incluyendo aquellos créditos de liquidez garantizados por la vivienda del acreditado y los otorgados para tales efectos a los ex empleados de las entidades.

Categorización de la cartera de crédito por nivel de riesgo de crédito- La cartera de crédito se categoriza de acuerdo con las siguientes etapas de riesgo de crédito:

- Cartera de crédito etapa 1- Activos financieros cuyo riesgo crediticio no ha cambiado significativamente desde su otorgamiento inicial hasta la fecha de los estados financieros, es decir:
 - a. Créditos que no han presentado incremento significativo de riesgo desde su reconocimiento inicial;
 - b. Créditos en los que no se presentó ninguno de los criterios para clasificarse como etapa 2 ó etapa 3;
 - c. Para créditos clasificados como créditos de consumo e hipotecaria de vivienda, que el número de atraso sea menor o igual a uno;
 - d. Para créditos clasificados como créditos de vivienda y bajo ROA, que el número de atrasos sea menor o igual a tres o estén bajo el régimen PRO;
 - e. Para créditos clasificados como créditos de vivienda y bajo el régimen ROA, que el número de atrasos sea mayor a tres y menor o igual a seis atrasos, siempre que cada uno de los pagos realizados durante el periodo represente como mínimo el 5% de la amortización;

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

- f. Para créditos de la cartera comercial, que los días de atraso sean menores o iguales a 30 días.
- Cartera de crédito etapa 2- Activos financieros con un incremento significativo en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial, como son:
 - a. Créditos que han mostrado un incremento significativo de riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial;
 - b. Créditos de la cartera de consumo no revolvente y cartera hipotecaria de vivienda, que el número de atrasos sea mayor a uno y menor o igual a tres atrasos;
 - c. Créditos de la cartera hipotecaria de vivienda bajo el régimen REA y, que su atraso sea mayor a 1 y menor o igual a tres;
 - d. Para los créditos de la cartera comercial con días de atraso mayores a 30 días y menores a 90 días.
 - e. Para lo referente a la cartera comercial, es posible que la Controladora refute la clasificación en etapa 2 en caso de contar con los siguientes criterios:
 - i. El monto del crédito con atraso sea menor al 5% del monto total de los créditos que el acreditado tenga con la Controladora;
 - ii. Para las obligaciones que no sean reconocidas por el cliente;
 - iii. La Controladora tenga evidencia de una evaluación cualitativa y cuantitativa que permita identificar que el atraso es por cuestiones operativas.

Para poder llevar a cabo el procedimiento descrito en el párrafo anterior, la Controladora someterá a aceptación al Comité de Crédito o al Comité de Riesgos la evaluación cualitativa y cuantitativa para refutar la presunción de etapa 2.

- Cartera de crédito etapa 3- Activos financieros con evidencia objetiva de deterioro. El saldo insoluto conforme a las condiciones de pago establecidas en el contrato de crédito deberá reconocerse como cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 cuando:
 1. Se tenga conocimiento de que el acreditado es declarado en concurso mercantil, conforme a la Ley de Concursos Mercantiles.

Sin perjuicio de lo previsto en el presente numeral, los créditos que continúen recibiendo pago en términos de lo previsto por la fracción VIII del artículo 43 de la Ley de Concursos Mercantiles, así como los créditos otorgados al amparo del artículo 75 en relación con las fracciones II y III del artículo 224 de la citada Ley, serán traspasados a cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 cuando incurran en los supuestos previstos por el siguiente numeral.

2. Las amortizaciones de los créditos de consumo no revolventes, microcréditos y créditos a la vivienda, a los que se refiere el Anexo 16-A contenido en las Disposiciones, se hayan pagado parcialmente, siempre que los adeudos correspondan a:

Créditos con	Días naturales de vencido
Pago único de principal e interés al vencimiento	30 ó más días en capital e interés
Pago único de principal al vencimiento y con pagos periódicos de intereses	90 ó más días en interés, ó 30 ó más días en capital
Pagos periódicos parciales de principal e intereses	90 ó más días en capital ó interés

Para estos efectos, el pago realizado en cada periodo de facturación se utilizará para liquidar primero la facturación vencida más antigua y después la posterior a esta, si la hubiese, y así sucesivamente hasta la facturación más reciente.

3. Las amortizaciones de los créditos que no estén considerados en el numeral anterior, cuyas amortizaciones no hayan sido liquidadas en su totalidad en los términos pactados originalmente, siempre que los adeudos correspondan a:

Créditos con	Días naturales de vencido
Pago único de principal e interés al vencimiento	30 ó más días en capital e interés
Pago único de principal al vencimiento y con pagos periódicos de intereses	90 ó más días en interés, ó 30 ó más días en capital
Pagos periódicos parciales de principal e intereses	90 ó más días en capital ó interés

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

4. Los documentos de cobro inmediato a que se refiere el criterio B-1 "Efectivo y equivalentes de efectivo", serán reportados como cartera con riesgo de crédito etapa 3 al momento en el cual no hubiesen sido cobrados de acuerdo al plazo establecido en el citado Criterio B-1.

Deberán reconocerse como cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3, aquellos créditos respecto de los cuales las entidades cuenten con algún elemento para determinar que deben migrar de etapa 1 ó 2 a etapa 3, de conformidad con lo dispuesto en las Disposiciones.

Por lo que respecta a los plazos a que se refieren los numerales 2, 3 y 5 anteriores, podrán emplearse periodos mensuales, con independencia del número de días que tenga cada mes calendario, de conformidad con las equivalencias siguientes:

Un mes calendario	30 días
Tres meses calendario	90 días

Asimismo, tratándose únicamente de crédito al consumo en los que las condiciones de pago establecidas en el contrato de crédito estipulen pagos con una periodicidad menor calendario, para efecto de los plazos antes referidos las entidades deberán considerar las siguientes equivalencias:

Periodicidad de pago contractual	Equivalencia 30 días	90 días
Quincenal	2 quincenas	Más de 6 quincenas
Catorcenal	2 catorcenas	Más de 6 catorcenas
Decenal	3 decenas	Más de 9 decenas
Semanal	4 semanas	Más de 13 semanas

En el caso de adquisiciones de cartera de crédito, para la determinación de los días de vencido y su correspondiente traspaso a cartera con riesgo de crédito etapa 3, se deberán tomar en cuenta los incumplimientos que el acreditado haya presentado desde su originación.

Se regresarán a cartera con riesgo de crédito etapa 1, los créditos con riesgo de crédito etapa 3 ó etapa 2 en los que se liquiden totalmente los saldos exigibles pendientes de pago (principal e intereses, entre otros) o, que, siendo créditos reestructurados o renovados, cumplan con el pago sostenido del crédito.

El único órgano facultado para emitir resoluciones en materia de crédito es el Consejo de Administración, quien delegó la función en el Comité de Crédito, así como en algunos de los funcionarios de la Controladora que detenten el nivel de Director General o Director General Adjunto, debiendo ejercerla mancomunadamente al menos dos de ellos. Las resoluciones son adoptadas con base en estudios en los que se analizan aspectos cuantitativos y cualitativos de los sujetos objeto del crédito y en su caso, avales y/u obligados solidarios.

Para el cálculo de intereses se aplica el número de días efectivamente transcurridos, utilizando tasas de referencia para la determinación de las tasas de interés efectivas en cada periodo.

Los pagos parciales que recibe la Controladora en especie para cubrir amortizaciones devengadas o vencidas (principal y/o intereses) se registran conforme a las políticas y procedimientos aplicables a bienes adjudicados.

Las renovaciones y reestructuraciones de créditos se considerarán vigentes únicamente cuando el acreditado haya liquidado en tiempo la totalidad de los intereses devengados conforme a los términos y condiciones pactados originalmente.

La Controladora adoptó como Criterio contable para reconocer como cartera emproblemada (cartera comercial) aquellos créditos calificados con grado de riesgo D y E, con independencia de que se encuentren vigentes o vencidos, aunado a un proceso de revisión en la cual se determina una probabilidad considerable de que no podrán ser recuperados en su totalidad.

La Controladora ha buscado incrementar su cartera bajo condiciones de riesgo aceptables, promoviendo su diversificación a través de limitar los montos de financiamiento destinados a grupos, sectores o actividades económicas que representen riesgos comunes, apejándose a las disposiciones aplicables en materia de diversificación de riesgos, establecidas por la Comisión.

Adicionalmente, a la calificación de la cartera comercial, otras medidas para su control y seguimiento lo representan el mantener una comunicación estrecha, personalizada y constante con todos los acreditados y realizar ejercicios de análisis de riesgo, basados en estimaciones de niveles de incumplimiento y pérdidas esperadas y no esperadas.

La Controladora tiene como política calificar los créditos otorgados a proyectos de inversión conforme a lo establecido en el Anexo 19 de las Disposiciones, tomando en cuenta la etapa de construcción o desarrollo, así como el flujo de efectivo esperado.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Pago sostenido del crédito

Corresponde al cumplimiento de pago del acreditado sin retraso por el monto total exigible de principal e intereses.

Se acredita pago sostenido del crédito cuando el acreditado cubre el monto total exigible de principal e intereses sin retraso, con un mínimo de tres amortizaciones consecutivas del esquema de pagos del crédito cuando se trate de amortizaciones menores o iguales a 60 días, o el pago de dos amortizaciones en caso de créditos con periodos de entre 61 y 90 días naturales, y en el caso de créditos con amortizaciones que cubran periodos mayores a 90 días naturales, el pago de una amortización.

Tratándose de créditos con pago único de principal al vencimiento, con independencia de si el pago de intereses es periódico o al vencimiento, se considera que existe pago sostenido del crédito cuando, ocurra alguno de los siguientes supuestos:

- El acreditado haya cubierto al menos el 20% del monto original del crédito al momento de la reestructura o renovación, o bien,
- Se haya cubierto el importe de los intereses devengados conforme al esquema de pagos por reestructuración o renovación correspondientes a un plazo de 90 días.

En el caso de créditos consolidados, si conforme al párrafo 110, dos o más créditos hubieran originado el traspaso a cartera con riesgo de crédito etapa 2 ó etapa 3, para determinar las amortizaciones requeridas deberá atenderse el esquema original de pagos del crédito cuyas amortizaciones equivalgan al plazo más extenso.

La Controladora recaba evidencia que justifica que el acreditado cuenta con capacidad de pago en el momento en que se lleva a cabo la reestructura o renovación para hacer frente a las nuevas condiciones del crédito. Los elementos que se toman en cuenta para tales efectos son al menos los siguientes: la probabilidad de incumplimiento intrínseca al acreditado, las garantías otorgadas al crédito reestructurado o renovado, la prelación de pago frente a otros acreedores y la liquidez del acreditado ante la nueva estructura financiera del financiamiento.

El pago anticipado de las amortizaciones de créditos reestructurados o renovados, distintos de aquellos con pago único de principal al vencimiento, con independencia de que los intereses se paguen periódicamente o al vencimiento, no se considera pago sostenido. Tal es el caso de las amortizaciones de créditos reestructurados o renovados que se paguen sin haber transcurrido los días naturales equivalentes a los periodos requeridos conforme a las Disposiciones.

Renegociaciones

Si la entidad reestructura un crédito con riesgo de crédito etapas 1 y 2, o por medio de una renovación lo liquida parcialmente, deberá determinar la utilidad o pérdida en la renegociación

como sigue:

- determinar el valor en libros del crédito sin considerar la estimación preventiva para riesgos crediticios;
- determinar los nuevos flujos de efectivo futuros sobre el monto reestructurado o renovado parcialmente, descontados a la tasa de interés efectiva original, y
- reconocer la diferencia entre el valor en libros y los flujos de efectivo determinados en el inciso b) anterior como un cargo o crédito diferido contra la utilidad o pérdida por renegociación de cartera de crédito en el estado de resultado integral.

El monto del crédito reestructurado o renovado parcialmente servirá de base para aplicar la tasa de interés efectiva original, la cual solo debe ajustarse, en su caso, para incluir, los costos de transacción, comisiones y otras partidas cobradas por anticipado generadas en la renegociación. Las partidas diferidas pendientes de amortizar, así como las originadas en la renegociación, se amortizarán durante el nuevo plazo del crédito con base en la tasa de interés efectiva.

Se considera valor en libros del crédito al monto efectivamente otorgado al acreditado, ajustado por los intereses devengados, otros conceptos financiados, los cobros de principal e intereses, así como por las quitas, condonaciones, bonificaciones y descuentos que se hayan otorgado, y en su caso los costos de transacción y las partidas cobradas por anticipado.

La determinación de la utilidad o pérdida por renegociación no aplica a las tarjetas de crédito, o bien a los créditos con riesgo de crédito etapa 3.

Si la entidad renueva un crédito, se considerará que existe un nuevo crédito por lo que se deberá dar de baja el crédito anterior en el caso de una renovación total.

Los créditos con riesgo de crédito etapa 2 ó etapa 3 que se reestructuren o renueven no podrán ser clasificados en una etapa con menor riesgo de crédito por efecto de dicha reestructura o renovación, en tanto no exista evidencia de pago sostenido.

Las líneas de crédito dispuestas, que se reestructuren o renueven en cualquier momento, deberán traspasarse a la categoría inmediata siguiente con mayor riesgo de crédito, salvo cuando se cuente con elementos que justifiquen la capacidad de pago del deudor y haya:

- liquidado la totalidad de los intereses exigibles, y
- cubierto la totalidad de los pagos a que esté obligado en términos del contrato a la fecha de la reestructuración o renovación.

En el caso de créditos comerciales, los elementos que justifiquen la capacidad de pago deberán estar debidamente documentados e integrados al expediente del crédito.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Tratándose de disposiciones de crédito hechas al amparo de una línea, cuando se reestructuran o renuevan de forma independiente de la línea de crédito que las ampara, son evaluadas de conformidad con lo establecido en esta sección, atendiendo a las características y condiciones aplicables a la disposición o disposiciones reestructuradas o renovadas. Cuando de tal análisis se concluye que una o más de las disposiciones otorgadas al amparo de una línea de crédito deban ser traspasadas a cartera vencida por efecto de su reestructura o renovación y tales disposiciones, de manera individual o en su conjunto, representen al menos el 25% del total del saldo dispuesto de la línea de crédito a la fecha de la reestructura o renovación, dicho saldo, así como sus disposiciones posteriores, deberán traspasarse a la categoría inmediata siguiente con mayor riesgo de crédito.

Los créditos con riesgo de crédito etapas 1 y 2, que se reestructuren o se renueven, sin que haya transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito, podrán permanecer en la misma categoría, únicamente cuando:

- El acreditado haya cubierto la totalidad de los intereses devengados a la fecha de la renovación o reestructuración, y
- El acreditado haya cubierto el principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto.

Cuando se trate de créditos con riesgo de crédito etapas 1 y 2, que se reestructuren o renueven durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, deberán traspasarse a la categoría inmediata siguiente con mayor riesgo de crédito, salvo que el acreditado haya:

- Liquidado la totalidad de los intereses devengados a la fecha de la renovación o reestructuración;
- Cubierto el principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
- Cubierto el 60% del monto original del crédito.

En caso de no cumplirse todas las condiciones descritas, el crédito deberá traspasarse a la categoría inmediata siguiente con mayor riesgo de crédito desde el momento en que se reestructure o renueve y hasta en tanto no exista evidencia de pago sostenido.

Se considerará cumplido el requisito a que se refieren los párrafos anteriores en su correspondiente inciso a) (el acreditado hubiere cubierto la totalidad de los intereses devengados a la fecha de la renovación o reestructuración), cuando habiéndose cubierto el interés devengado a la última fecha de corte, el plazo transcurrido entre dicha fecha y la reestructura o renovación no exceda al menor entre la mitad del periodo de pago en curso y 90 días.

Los créditos con riesgo de crédito etapas 1 y 2, con pagos periódicos parciales de principal e

intereses que se reestructuran o renuevan en más de una ocasión, deberán traspasarse a cartera con riesgo de crédito etapa 3 salvo cuando, la Institución cuenta con elementos que justifiquen la capacidad de pago del deudor. En el caso de créditos comerciales, tales elementos son debidamente documentados e integrados al expediente del crédito.

En el caso de que mediante una reestructura o renovación se consoliden diversos créditos otorgados por la misma Institución a un mismo acreditado, la Institución analiza cada uno de los créditos consolidados como si se reestructuraran o renovar por separado y, si de tal análisis se concluye que uno o más de dichos créditos se habría traspasado a cartera vencida por efecto de dicha reestructura o renovación, entonces el saldo total del crédito consolidado es traspasado a cartera vencida.

No será aplicable lo dispuesto en los párrafos anteriores de esta sección (Reestructuras y renovaciones), a aquellas reestructuras que a la fecha de la operación presenten cumplimiento de pago por el monto total exigible de principal e intereses y únicamente se modifican una o varias de las siguientes condiciones originales del crédito:

- Garantías: únicamente cuando impliquen la ampliación o sustitución de garantías por otras de mejor calidad.
- Tasa de interés: cuando se mejore al acreditado la tasa de interés pactada.
- Moneda o unidad de cuenta: siempre y cuando se aplique la tasa correspondiente a la nueva moneda o unidad de cuenta.
- Fecha de pago: solo en el caso de que el cambio no implique exceder o modificar la periodicidad de los pagos. En ningún caso, en el cambio en la fecha de pago se asume permitir la omisión de pago en periodo alguno.
- Ampliación de la línea de crédito: sólo en el caso de créditos de consumo otorgados mediante líneas de crédito revolventes.

Durante 2022, se implementaron esquemas tendientes para la recuperación de cartera de consumo revolvente y que brindarán apoyo a clientes con problemas de pago bajo las siguientes características:

- Suspensión temporal del uso de la línea de crédito, con la posibilidad de volver a reactivar la línea revolvente de la cuenta.
- Esquema de pagos fijos.
- Reducción en la tasa de interés.
- Sin plazos fijos.

Por lo que respecta a los intereses ordinarios devengados no cobrados correspondientes a créditos que se consideren como cartera vencida, la Institución constituye una estimación por el

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

monto total de los intereses, al momento del traspaso del crédito como cartera vencida.

Cualquier recuperación derivada de aquellos créditos que fueron eliminados del activo son reconocidos directamente en los resultados del ejercicio.

Suspensión de la acumulación de intereses

Se suspende la acumulación de los intereses devengados de las operaciones crediticias, en el momento en que el saldo insoluto del crédito es considerado como vencido.

A los créditos que contractualmente capitalizan intereses al monto del adeudo, la Controladora también les aplica la suspensión de acumulación de intereses establecida en el párrafo anterior.

En tanto el crédito se mantenga en cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3, el control de los intereses se lleva en cuentas de orden. En caso de que dichos intereses vencidos sean cobrados, se reconocen directamente en los resultados del ejercicio en el rubro de ingresos por intereses.

Castigos, eliminaciones y recuperaciones de cartera de crédito

La Controladora evalúa periódicamente si un crédito vencido debe permanecer en el estado de situación financiera, o bien, debe ser castigado. Dicho castigo se realiza cancelando el saldo insoluto del crédito contra la estimación preventiva para riesgos crediticios. Cuando el crédito a castigar excede el saldo de su estimación asociada, antes de efectuar el castigo, dicha estimación se incrementa hasta por el monto de la diferencia.

La Controladora mantiene como política eliminar de su activo los créditos clasificados como vencidos que cuenten con 6 o más periodos de facturación que reporten incumplimiento del pago exigible, mismos que se encuentren provisionados al 100% previo a su eliminación, aún y cuando no cumplan con las condiciones para ser castigados, lo anterior con independencia del inicio de las gestiones de cobranza judicial.

Cualquier recuperación derivada de créditos previamente castigados o eliminados conforme a los párrafos anteriores, se reconoce en los resultados del ejercicio dentro del rubro de estimación preventiva para riesgos crediticios.

Quitas, condonaciones, bonificaciones y descuentos sobre la cartera

Las quitas, condonaciones, bonificaciones y descuentos, es decir, el monto perdonado del pago del crédito en forma parcial o total, se registran con cargo a la estimación preventiva para riesgos crediticios. En caso de que el importe de estas exceda el saldo de la estimación asociada al crédito, previamente se constituyen estimaciones hasta por el monto de la diferencia.

Cancelación de excedentes en la estimación preventiva para riesgos crediticios

Cuando el saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios haya excedido el importe requerido, el diferencial se cancela en el periodo en que ocurran dichos cambios contra los

resultados del ejercicio, afectando el mismo concepto o rubro que lo originó, es decir, a la estimación preventiva para riesgos crediticios.

Por las operaciones de cesión de cartera de crédito en las que no se cumplan las condiciones establecidas para dar de baja un activo financiero conforme al Criterio contable C-1, Reconocimiento y baja de activos financieros, la Controladora conserva en el activo el monto del crédito cedido y reconoce en el pasivo el importe de los recursos provenientes del cesionario.

En los casos en que se lleve a cabo la cesión de cartera de crédito, en la que se cumpla con las condiciones para dar de baja un activo financiero establecidas en el Criterio contable C-1, se cancela la estimación asociada a la misma.

Determinación de la tasa de interés efectiva

Derivado que la Controladora optó por diferir hasta 2023 la adopción del Método de Interés Efectivo y Tasa de Interés Efectiva para la medición del costo amortizado de la cartera de crédito, las comisiones cobradas al acreditado al inicio del crédito o por la originación de una línea de crédito, dentro de la subcuenta denominada "Partidas diferidas" que se encuentra dentro del rubro Cartera de crédito, y se diferirá contra los ingresos por intereses en la cuenta de resultados en forma lineal durante la vida contractual del préstamo, excepto por aquellas relacionadas con el otorgamiento de tarjetas de crédito, las cuales se reconocerán directamente en resultados al momento de la originación.

En el caso de las comisiones cobradas a los acreditados por reestructuraciones o renovaciones de créditos, se debe acumular al saldo pendiente de comisiones del crédito original y diferir en los ingresos por intereses por el método de línea recta durante el nuevo plazo del crédito. Por otro lado, para los costos incrementales incurridos en el inicio del crédito, se reconocen como un cargo diferido (activo), el cual se amortiza linealmente durante la vida contractual del crédito como gasto por intereses en el estado de resultado integral consolidado, excepto por aquellos correspondientes a las tarjetas de crédito, los cuales se reconocerán directamente en la utilidad o pérdida del periodo al momento del otorgamiento del crédito. Tanto las comisiones cobradas a los acreditados como los costos incrementales incurridos en el inicio del crédito se reconocen en cuentas separadas en el estado de situación financiera, es decir, no se consideran parte de su costo amortizado a efectos de presentación.

Estimación preventiva para riesgos crediticios

La Controladora califica, constituye y registra en su contabilidad sus Estimaciones Preventivas correspondientes a la Cartera Crediticia de Consumo no Revolvente, considerando los siguientes insumos:

- Monto Exigible.
- Pago Realizado.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

- Atraso.
- Importe Original del Crédito.
- Antigüedad del Acreditado en la Institución.
- Antigüedad del Acreditado con Instituciones.
- Monto a Pagar a la Institución.
- Monto a Pagar Reportado.
- Saldo Reportado.
- Endeudamiento.
- Voluntad de Pago.

Tipos de Cartera de Crédito

Personal. Créditos que sean cobrados por la Controladora por cualquier medio de pago distinto de la cuenta de nómina.

Determinación de la Estimación Preventiva

Para aquellos créditos clasificados en Etapa 1 ó Etapa 3 de acuerdo, el porcentaje que se utilice para determinar las Estimaciones a constituir por cada crédito será el resultado de multiplicar la Probabilidad de Incumplimiento por la Severidad de la Pérdida y este resultado, por la Exposición al Incumplimiento.

$$\text{Reservas Etapa 1 o 3}_i = (PI_i^X \times F_i^{XM}) \times SP_i^X \times EI_i$$

Para aquellos créditos clasificados en Etapa 2, la estimación de reservas para la vida completa de créditos con pago de capital e intereses periódicos se calcula de la siguiente forma:

$$\begin{aligned} \text{Reservas Vida Completa}_i = & \frac{PI_i \times SP_i \times EI_i}{(1+r_i)} * \left[\frac{1 - (1-PI_i)^n}{PI_i} \right] - \frac{PI_i \times SP_i \times PAGO_i}{r_i(1+r_i)} * \left[\frac{1 - (1-PI_i)^n}{PI_i} \right] \\ & + \frac{PI_i \times SP_i \times PAGO_i}{r_i(r_i+PI_i)} * \left[1 - \left(\frac{1-PI_i}{1+r_i} \right)^n \right] \end{aligned}$$

La Estimación de Provisiones para la vida completa de créditos con una sola amortización al vencimiento de capital e intereses o una sola amortización de capital al vencimiento y pago periódico de intereses, se calcula: de la siguiente forma:

$$\text{Reservas Vida Completa}_i = \frac{PI_i^X \times SP_i^X \times EI_i^X}{(r_i^X + PI_i^X)} * \left[1 - \left(\frac{1-PI_i^X}{1+r_i^X} \right)^n \right]$$

El monto total de provisiones a constituir por la Controladora para esta cartera es igual a la sumatoria de las Estimaciones de cada crédito.

i. Determinación de la Probabilidad de Incumplimiento y de la Severidad de la Pérdida

La Probabilidad de Incumplimiento y la Severidad de la Pérdida de los créditos de la Cartera Crediticia de Consumo no Revolvente se determinan considerando lo señalado en las Disposiciones para las diferentes carteras.

ii. Determinación de la Exposición al Incumplimiento

La Exposición al Incumplimiento (EI) de cada crédito de la Cartera Crediticia de Consumo no Revolvente es igual al Saldo del Crédito al momento de la calificación de la cartera, conforme a la fórmula siguiente:

$$EI_i = S_i$$

Tratándose de créditos reestructurados, la Controladora realiza el cómputo de las ciertas variables incluyendo el historial de pagos del acreditado anterior a la reestructuración. En el caso de que una reestructura consolide diversos créditos de un acreditado en uno solo, el cálculo de las estimaciones considera el historial de las variables que conforme a la metodología de calificación corresponda al crédito reestructurado con mayor deterioro.

Estimación de Cartera Crediticia de Consumo correspondiente a operaciones de tarjeta de crédito y otros créditos revolventes.

La Controladora califica y constituye la Estimación preventiva de dicha cartera, crédito por crédito, con las cifras correspondientes al último Periodo de Pago conocido, considerando los siguientes insumos:

- Saldo a Pagar.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

- Pago Realizado.
- Límite de Crédito.
- %USO.
- Pago Mínimo Exigido.
- Facturación y número de impagos.
- Monto a Pagar reportado en las sociedades de información crediticia.
- Antigüedad del acreditado en la Controladora.

La Controladora clasifica los créditos en las siguientes etapas, dependiendo del incremento significativo del riesgo crediticio que estos evidencien, de acuerdo con lo siguiente:

- Etapa 1 Para los créditos con Acti ≤ 1.
- Etapa 2 Para los créditos con Acti > 1 y Acti ≤ 3, que no cumplan con algún supuesto descrito en la etapa 1 ó 3.
- Etapa 3 Para los que créditos con Acti > 3 ó cuando el crédito se encuentre en etapa 3 de acuerdo con los términos establecidos en el Criterio Contable B-6 "Cartera de Crédito".

Determinación de las Estimación Preventiva

La Controladora califica para cada uno de los créditos que integran la Cartera Crediticia de tarjeta de crédito y otros créditos revolventes con cifras al último día de cada mes.

Para aquellos créditos clasificados en Etapa 1 ó 3:

$$\text{Reservas Etapa 1 o 3}_i = PI_i \times SP_i \times EI_i$$

Para aquellos créditos clasificados en Etapa 2:

$$\text{Reservas Vida Completa}_i = \frac{PI_i \times SP_i \times EI_i}{(1+r_i)^x} * \left[\frac{1 - (1-PI_i)^n}{PI_i} \right] - \frac{PI_i \times SP_i \times \text{PAGO MIN}_i \times 12}{r_i(1+r_i)}$$

$$* \left[\frac{1 - (1-PI_i)}{PI_i} \right] + \frac{n \times PI_i \times SP_i \times \text{PAGO MIN}_i \times 12}{r_i(r_i+PI_i)} * \left[1 - \left(\frac{1-PI_i}{1+r_i} \right)^n \right]$$

Donde el monto de la Estimación Preventiva para los créditos en Etapa 2 es:

$$\text{Reservas Etapa 2}_i = \text{Max} (\text{Reservas Vida Completa}_i, PI_i \times SP_i \times EI_i)$$

i. Determinación de la Probabilidad de Incumplimiento y de la Severidad de la Pérdida

La Controladora calcula la Probabilidad de Incumplimiento y la Severidad de la Pérdida dependiendo del número de impagos en periodos consecutivos inmediatos anteriores a la fecha de cálculo, siguiendo los procedimientos de las Disposiciones.

ii. Determinación de la Exposición al Incumplimiento

La EI_i de cada crédito de la Cartera Crediticia de Consumo Revolvente donde el Saldo del Crédito al momento de la calificación de la cartera, es mayor o igual al Límite de Crédito, se calcula conforme a la fórmula siguiente:

$$EI_i = S_i$$

Para aquellos créditos donde S_i sea menor que el Límite de Crédito, la Exposición al Incumplimiento se calculará conforme a lo siguiente:

$$EI_i = \text{Max} \left\{ \begin{array}{l} S_i \times \text{Max} \left\{ 1.026 \cdot \left(\frac{S_i}{\text{Límite de Crédito}} \right)^{-0.5434}, 100\% \right\} \\ S_i + 13.79\% \cdot (\text{Límite de Crédito} - S_i) \end{array} \right\}$$

Coberturas por Riesgo Crediticio

La Controladora reconoce en la estimación de la Severidad de la Pérdida de los créditos las garantías reales financieras, garantías mobiliarias inscritas en su favor en el registro único de garantías mobiliarias, así como las garantías personales y Seguros de Crédito, con la finalidad de disminuir las Estimaciones Preventivas derivadas de la calificación de cartera de los créditos.

La Controladora reconoce como garantías:

- Aquellas garantías reales admisibles que cumplen con los requisitos establecidos en las Disposiciones. El reconocimiento de las garantías mobiliarias inscritas en su favor en el

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

registro único de garantías mobiliarias al que se refiere el Código de Comercio se realiza separando cada crédito en la parte cubierta y la parte descubierta por dichas garantías según corresponda.

- Aquellas garantías personales y Seguros de Crédito otorgadas por personas morales y cumplan con los requisitos establecidos en las Disposiciones utilizando los procedimientos señalados en la propia Institución.

Para todos los casos, se reconoce una lo parte cubierta y una expuesta.

Las garantías personales pueden reconocerse bajo esquema de Paso y Medida o por portafolios definidos bajo esquemas de Primeras Pérdidas.

Relativa a operaciones para cartera de vivienda

La Controladora califica su Cartera Crediticia Hipotecaria de Vivienda, considerando la Probabilidad de Incumplimiento, la Severidad de la Pérdida y la Exposición al Incumplimiento, constituyendo y registrando en su contabilidad la Estimación preventiva correspondiente con cifras al último día de cada mes.

Para tales efectos, se consideran los siguientes insumos:

- Monto Exigible.
- Periodo de Facturación.
- Pago Realizado.
- Atraso.
- Facturación.
- Importe Original del Crédito.
- Valor de la Vivienda.
- Saldo del Crédito.
- ROA.
- REA.
- PRO.
- Voluntad de Pago.
- Voluntad de Pago Remodelación.

Determinación de la Estimación Preventiva

La Controladora constituye la Estimación Preventiva para cada uno de los créditos de la cartera,

cuyo monto es igual al producto de la Probabilidad de Incumplimiento, la Severidad de la Pérdida y la Exposición al Incumplimiento correspondientes.

Para aquellos créditos clasificados en Etapa 1 y Etapa 3:

$$\text{Reservas Etapa 1 o 3}_i = (PI_i \times F_i^M) \times SP_i \times EI_i$$

Para aquellos créditos clasificados en Etapa 2 para la vida completa de créditos con pago de capital e intereses periódicos.

$$\text{Reservas Vida Completa}_i = \frac{PI_i \times SP_i \times EI_i}{(1+r_i)} * \left[\frac{1 - (1 - (PI_i + Pre))^n}{PI_i + Pre} \right] - \frac{PI_i \times SP_i \times PAGO_i}{r_i(1+r_i)} * \left[\frac{1 - (1 - (PI_i + Pre))^n}{PI_i + Pre} \right] + \frac{PI_i \times SP_i \times PAGO_i}{r_i(r_i + PI_i + Pre)} * \left[1 - \left(\frac{1 - (PI_i + Pre)}{1 + r_i} \right)^n \right]$$

Para aquellos créditos con una sola amortización al vencimiento de capital e intereses o una sola amortización de capital al vencimiento y pago periódico de intereses:

$$\text{Reservas Vida Completa}_i = \frac{PI_i \times SP_i \times EI_i}{(r_i + PI_i + Pre)} * \left[1 - \left(\frac{1 - (PI_i + Pre)}{1 + r_i} \right)^n \right]$$

El monto de la Estimación para los créditos en Etapa 2 será el resultado de:

$$\text{Reservas Etapa 2}_i = \text{Max} (\text{Reservas Vida Completa}_i, PI_i \times SP_i \times EI_i)$$

i. Determinación de la Probabilidad de Incumplimiento y de la Severidad de la Pérdida

La Controladora calcula la Probabilidad de Incumplimiento y la Severidad de la Pérdida dependiendo del número de impagos en periodos consecutivos inmediatos anteriores a la fecha de cálculo, siguiendo los procedimientos de las Disposiciones.

ii. Determinación de la Exposición al Incumplimiento

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

La E_i de cada crédito de la Cartera Crediticia de Consumo de Microcréditos es igual al Saldo del Crédito al momento de la calificación de la cartera, conforme a la fórmula siguiente:

$$E_i = S_i$$

Coberturas por Riesgo Crediticio

La Controladora reconoce como garantías:

- Aquellas garantías reales admisibles que cumplen con los requisitos establecidos en las Disposiciones. El reconocimiento de las garantías mobiliarias inscritas en su favor en el registro único de garantías mobiliarias al que se refiere el Código de Comercio se realiza separando cada crédito en la parte cubierta y la parte descubierta por dichas garantías según corresponda.
- Aquellas garantías personales y Seguros de Crédito otorgadas por personas morales y cumplan con los requisitos establecidos en las Disposiciones utilizando los procedimientos señalados en las propias.

Disposiciones. Para todos los casos, se reconoce una lo parte cubierta y una expuesta.

Las garantías personales pueden reconocerse bajo esquema de Paso y Medida o por portafolios definidos bajo esquemas de Primeras Pérdidas.

El Esquema de Cobertura en Paso y Medida y el Esquema de Cobertura de Primeras Pérdidas están debidamente otorgados en la forma y términos establecidos en las disposiciones legales aplicables.

Relativa a operaciones para cartera comercial

La Controladora da la calificación de los créditos de su Cartera Crediticia Comercial, clasifica cada uno de los créditos en alguno de los siguientes grupos, según sean otorgados a:

- Entidades federativas y municipios.
- Proyectos con fuente de pago propia.
- Fiduciarios que actúen al amparo de fideicomisos, no incluidos en la fracción anterior, así como esquemas de crédito comúnmente conocidos como "estructurados".
- Entidades financieras.
- Personas morales no incluidas en los puntos anteriores y físicas con actividad empresarial. A su vez, este grupo deberá dividirse en los siguientes subgrupos:
 - Con Ingresos Netos o Ventas Netas anuales menores al equivalente en moneda nacional a 14 millones de UDIs.

- Con Ingresos Netos o Ventas Netas anuales iguales o mayores al equivalente en moneda nacional a 14 millones de UDIs.

Etapas de Riesgo de Crédito

La Controladora clasifica desde su reconocimiento inicial los créditos en las siguientes etapas de riesgo de crédito, dependiendo del incremento significativo del riesgo crediticio que estos evidencien, de acuerdo con lo siguiente:

Etapa 1	Para los créditos con días de atraso menores o iguales a 30 días.
Etapa 2	Para los créditos con días de atraso mayores a 30 días y menores a 90 días, o que incumplan con alguno de los criterios descritos en la etapa 1 ó 3.
Etapa 3	Para los créditos con días de atraso mayores o iguales a 90 días o cuando el crédito se encuentre en etapa 3 de acuerdo con los términos establecidos en el Criterio Contable B-6 "Cartera de Crédito".

* Para el caso del conteo de los días de atraso, las instituciones podrán emplear periodos mensuales, con independencia del número de días que tenga cada mes calendario, de conformidad con las equivalencias siguientes, siempre que así lo requieran las Disposiciones.

30 días	un mes calendario
90 días	tres meses calendario

Determinación de la Estimación Preventiva

La Controladora trimestralmente califica, constituye y registra en su contabilidad las Estimaciones preventivas para cada uno de los créditos de su Cartera Crediticia Comercial, utilizando para tal efecto el saldo del adeudo correspondiente al último día de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre, ajustándose a la metodología y a los requisitos de información establecidos en las Disposiciones.

$$\text{Reservas Etapa 1 o 3}_i = PI_i \times SP_i \times SP_i \times E_i$$

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Para aquellos créditos clasificados en Etapa 1 y Etapa 3, el porcentaje que se utiliza para determinar las Estimaciones a constituir por cada crédito será el resultado de multiplicar la Probabilidad de Incumplimiento por la Severidad de la Pérdida por la Exposición al Incumplimiento:

Para aquellos créditos clasificados en etapa 2, con pago de capital e intereses periódicos y créditos revolventes conforme a la fórmula siguiente:

$$\text{Reservas Vida Completa}_i = \frac{PI_i^x \times SP^x \times EI_i^x}{(1 + r_i^x)} * \left[\frac{1 - (1 - PI_i^x)^n}{PI_i^x} \right] - \frac{PI_i^x \times SP_i^x \times PAGO_i^x}{r_i^x (1 + r_i^x)} * \left[\frac{1 - (1 - PI_i^x)^n}{PI_i^x} \right] + \frac{PI_i^x \times SP_i^x \times PAGO_i^x}{r_i^x (r_i^x + PI_i^x)} * \left[1 - \left(\frac{1 - PI_i^x}{1 + r_i^x} \right)^n \right]$$

Para aquellos créditos clasificados en etapa 2, con una sola amortización al vencimiento de capital e intereses o una sola amortización de capital al vencimiento y pago periódico de intereses conforme a la fórmula siguiente:

$$\text{Reservas Vida Completa}_i = \frac{PI_i \times SP_i \times EI_i}{(r_i + PI_i)} * \left[1 - \left(\frac{1 - PI_i}{1 + r_i} \right)^n \right]$$

El monto de la Estimación para los créditos en Etapa 2 será el resultado de:

$$\text{Reservas Etapa 2}_i = \text{Max} (\text{Reservas Vida Completa}_i, PI_i \times Sp_i \times EI_i)$$

i. Determinación de la Probabilidad de Incumplimiento y de la Severidad de la Pérdida

La Controladora calcula la Probabilidad de Incumplimiento y la Severidad de la Pérdida dependiendo del número de impagos en periodos consecutivos inmediatos anteriores a la fecha de cálculo, siguiendo los procedimientos de las Disposiciones utilizando al efecto, un Puntaje Crediticio Total conforme a lo siguiente:

$$\text{Puntaje Crediticio Total}_i = \alpha x (\text{Puntaje Crediticio Cuantitativo}_i) + (1 - \alpha) x (\text{Puntaje Cualitativo}_i)$$

- El puntaje Crediticio Cuantitativo el puntaje obtenido para el acreditado al evaluar los factores de riesgo establecidos en los Anexos 18, 20, 21 o 22 de las Disposiciones, según les aplique.
- El Puntaje crediticio cualitativo es el puntaje que se obtenga para el acreditado al evaluar los factores de riesgo establecidos en los Anexos 18, 20 o 22 de las Disposiciones, según les resulte aplicable.

ii. Determinación de la Exposición al Incumplimiento

La Controladora calcula la Exposición al Incumplimiento para saldos dispuestos de líneas de crédito no comprometidas, que sean cancelables incondicionalmente o bien, que permitan en la práctica una cancelación automática en cualquier momento y sin previo aviso por parte de las Instituciones; siempre y cuando dichas Instituciones demuestren que realizan un seguimiento constante de la situación financiera del prestatario y que sus Sistemas de Control Interno permiten cancelar la línea ante muestras de deterioro de la calidad crediticia del prestatario:

$$EI_i = S_i$$

Para líneas de crédito que no cumplan con los requisitos anteriores, la Controladora utiliza los procedimientos descritos en las Disposiciones.

Cobertura por riesgo de crédito

La Controladora reconoce las garantías reales, garantías personales y derivados de crédito en la estimación de la Severidad de la Pérdida de los créditos, con la finalidad de disminuir las reservas derivadas de la calificación de cartera.

Garantías Reales

Las garantías reales admisibles son financieras y no financieras y cumplen con los requisitos de las Disposiciones. La forma de cómputo de las garantías reales es como sigue:

- Tratándose de garantías reales financieras, se obtiene una Severidad de la Pérdida ajustada por garantías reales financieras (SP*), utilizando el método integral para reconocer la cobertura del riesgo de crédito que se establece en las Disposiciones, el cual arroja un importe ajustado de la operación (EI_i*), ajustando los valores tanto de la exposición como de la propia garantía real financiera.
- Tratándose de garantías reales no financieras, la Controladora obtiene una Severidad de la Pérdida ajustada (SP_i**), con base en dos niveles del coeficiente Ci GR (C* y C**); así como por el tipo de garantía real no financiera de que se trate, de conformidad con el procedimiento establecido en las Disposiciones para obtener la Severidad de la Pérdida efectiva.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Garantías Personales

La Controladora con el fin de ajustar las Estimaciones Preventivas para riesgo de crédito, reconoce garantías personales, Seguros de Crédito, así como derivados de crédito señalados en las Disposiciones ajustándose a los requisitos establecidos en las citadas Disposiciones. La Probabilidad de Incumplimiento del garante sustituye a aquella del acreditado.

La Controladora identifica la parte cubierta y la parte expuesta del crédito. Las Estimaciones de la parte expuesta se determinarán utilizando la PI_i y la SP_i del acreditado.

La Controladora es beneficiario de Esquemas de Cobertura en Paso y Medida y Esquemas de Cobertura de Primeras Pérdidas, otorgadas por otras Instituciones o entidades financieras respecto de créditos considerados dentro de la Cartera Crediticia Comercial, ajustando el porcentaje de Estimaciones preventivas que corresponda a cada crédito cubierto, conforme a lo establecido en las Disposiciones.

Para el beneficio de un Esquema de Cobertura en Paso y Medida, se constituye el monto de Estimaciones preventivas que resulte de la aplicación de la fórmula siguiente:

$$R_{PaMed_i} = (Reservas Etapa Z_i) \times (1 - \%Cob_{PaMed_i})$$

Para el beneficio de un Esquema de Cobertura de Primeras Pérdidas, constituirán las Estimaciones para el portafolio después del reconocimiento de la cobertura del Esquema de Primeras Pérdidas utilizando el procedimiento establecido en las Disposiciones en donde el Porcentaje de Reservas Totales sin cobertura del portafolio beneficiario del Esquema de Cobertura de Primeras Pérdidas es la diferencia entre el Porcentaje de Reservas Totales del portafolio antes del reconocimiento del beneficio de la cobertura y el Porcentaje cubierto por el Esquema de Cobertura de Primeras Pérdidas conforme a lo siguiente:

$$Dif_{pp} = \%RVAS^{cop} - \%Cob_{pp}$$

Debido que el efecto financiero acumulado inicial en la adopción del cambio en la metodología de cálculo de la estimación antes mencionada generó un decremento en la estimación preventiva para riesgos crediticios al 1 de enero de 2022 por \$17 de acuerdo con la fracción I del artículo Tercero Transitorio de la Resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las Instituciones de crédito publicada el 4 de diciembre de 2020 el monto fue cancelado contra el resultado integral del ejercicio.

El efecto financiero acumulado inicial por tipo de cartera se detalla a continuación:

Concepto	Metodología Vigente	Metodología anterior	Efecto acumulado inicial
Cartera de consumo no revolvente	\$579	\$578	\$1
Cartera de consumo revolvente	7	8	(1)
Cartera a la Vivienda	-	-	
Cartera Comercial	537	556	(19)
Efecto financiero acumulado total	\$1,123	\$1,142	\$(19)

Otras cuentas por cobrar y por pagar - Representan principalmente los saldos de las cuentas liquidadoras activas y pasivas por las operaciones con inversiones en instrumentos financieros, reportos, derivados e incluso compraventa de divisas una vez que éstas lleguen a su vencimiento y no se haya percibido la liquidación correspondiente, o bien que no hubiere pactado su liquidación inmediata.

Por los saldos de las cuentas de deudores diversos que no sean recuperados dentro de los 90 ó 60 días siguientes a su registro inicial, dependiendo si están identificados o no, respectivamente, deben constituirse estimaciones directamente en resultados independientemente de sus posibilidades de recuperación.

Cuentas liquidadoras de divisas - Para efectos de su presentación en la información financiera, las cuentas liquidadoras por cobrar y por pagar de divisas se compensan por contrato y plazo y se presentan dentro del rubro de Otras cuentas por cobrar (neto) u acreedores por liquidación de operaciones, según corresponda.

Bienes adjudicados - Los bienes adjudicados se registran contablemente en la fecha en que causa ejecutoria el auto aprobatorio del remate mediante el cual se decretó la adjudicación, al valor que se fije para efectos de adjudicación o al valor neto de realización, el que sea menor. El valor neto de realización es el precio probable de venta del activo, determinado por avalúos, que cumplan los requisitos establecidos por la Comisión, menos los costos y gastos de venta que se eroguen en la realización del bien.

Los bienes recibidos mediante dación en pago se registran, por su parte, en la fecha en que se firmó la escritura de dación, o en la que se haya dado formalidad a la transmisión de la propiedad del bien.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Cuando el valor del activo o de las amortizaciones devengadas o vencidas que dio origen a la adjudicación, neto de estimaciones, sea superior al valor del bien adjudicado, la diferencia se reconoce en los resultados del ejercicio en el rubro de "Otros ingresos (egresos) de la operación".

Cuando el valor del activo o de las amortizaciones devengadas o vencidas que dio origen a la adjudicación, neto de estimaciones, sea superior al valor del bien adjudicado, el valor de este último se ajusta al valor neto del activo.

Los bienes adjudicados se valúan conforme a los criterios de contabilidad para instituciones de crédito, de acuerdo al tipo de bien de que se trate, registrando dicha valuación contra los resultados del ejercicio como "Otros ingresos (egresos) de la operación".

Al momento de la venta de los bienes adjudicados, la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del bien adjudicado, neto de estimaciones, deberá reconocerse en los resultados del ejercicio como "Otros ingresos (egresos) de la operación".

Reservas por tenencia de bienes adjudicados o recibidos en dación en pago - La Controladora constituye trimestralmente provisiones adicionales que reconocen las potenciales pérdidas de valor por el paso del tiempo de los bienes adjudicados judicial o extrajudicialmente o recibidos en dación en pago, ya sean bienes muebles o inmuebles, así como los derechos de cobro y las inversiones en instrumentos financieros que se hayan recibido como bienes adjudicados o recibidos en dación en pago.

Conforme a las disposiciones aplicables a la metodología de la calificación de la cartera crediticia, deben constituirse reservas por tenencia de bienes adjudicados o recibidos en dación en pago, las cuales deben determinarse trimestralmente para reconocer las pérdidas potenciales de valor por el paso del tiempo en los bienes, distinguiendo porcentajes en función al tiempo transcurrido desde que fue recibido y la naturaleza de ellos, trátense de bienes muebles o inmuebles, reconociendo los efectos en los resultados del ejercicio como "Otros ingresos (egresos) de la operación".

De acuerdo con las Disposiciones, el mecanismo a seguir en la determinación de la reserva por tenencia de bienes adjudicados o bienes recibidos en dación de pago al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Reservas para Bienes Inmuebles	
Tiempo transcurrido a partir de la adjudicación o dación en pago (meses)	Porcentaje de Reserva
Hasta 12	0
Más de 12 y hasta 24	10

Más de 24 y hasta 30	15
Más de 30 y hasta 36	25
Más de 36 y hasta 42	30
Más de 42 y hasta 48	35
Más de 48 y hasta 54	40
Más de 54 y hasta 60	50
Más de 60	100

Propiedades, mobiliario y equipo - Los activos se registran a su costo de adquisición y por aquellos que provienen de adquisiciones hasta el 31 de diciembre de 2007, se actualizaron aplicando factores derivados de las UDIS desde la fecha de adquisición hasta esa fecha. La depreciación y amortización relativa se registra aplicando al costo y costo actualizado hasta dicha fecha, un porcentaje determinado con base en la vida útil económica estimada de los mismos.

Activos por derechos de uso por arrendamiento - Los contratos de arrendamiento que transfieren al Banco el derecho a usar un activo por un periodo de tiempo determinado a cambio de una contraprestación, se evalúan al inicio del contrato para determinar si se obtiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo determinado. Si se obtienen sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso del activo, la Controladora registra los derechos de uso, los cuales se registran al costo a la fecha de inicio del contrato, considerando i) la valuación inicial del pasivo por arrendamiento, ii) los pagos realizados antes o en la fecha de comienzo del arrendamiento, iii) los costos directos iniciales incurridos, y iv) una estimación de los costos a incurrir al final del arrendamiento para retirar el activo y para restaurar el activo o el lugar donde se encuentra. Posteriormente los derechos de uso se valúan al costo menos la depreciación o amortización acumuladas y las pérdidas acumuladas por deterioro y ajustado por cualquier remediación del pasivo por arrendamiento.

Los costos incurridos relacionados con el diseño, construcción o instalación de un activo se capitalizan, de conformidad con lo establecido en la NIF aplicable al activo subyacente.

La depreciación (amortización) de los derechos de uso de activos se calcula de acuerdo a: i) para arrendamientos que no transferirán la propiedad de los activos, durante la vigencia del contrato de arrendamiento, considerando la certeza razonable de ejercer alguna opción para extender la vigencia del contrato, y ii) para arrendamientos que transferirán la propiedad de los activos, durante la vida útil del activo subyacente.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

i) Activos por los que no se transferirá la propiedad	
Edificios	26 %
Equipo de cómputo	49 %
Equipo de transporte	25 %
Otros	37 %

Inversiones permanentes - La Controladora reconoce sus inversiones en asociadas, por el método de participación con base en su valor contable de acuerdo con los últimos estados financieros consolidados disponibles de estas entidades (no auditados). El efecto por valuación a valor contable se registra en el estado de resultado integral consolidado dentro del rubro de "Participación en el resultado neto de otras entidades".

Otras inversiones permanentes - Aquellas inversiones permanentes efectuadas por la Controladora en entidades en las que no tiene el control conjunto, ni influencia significativa inicialmente se registran al costo de adquisición y los dividendos recibidos se reconocen en los resultados del periodo salvo que provengan de utilidades de periodos anteriores a la adquisición, en cuyo caso se disminuyen de la inversión permanente.

Pagos anticipados y otros activos - Está representado principalmente por depósitos en garantía originados por la renta de oficina y las licencias para el uso del software las cuales se van amortizando con base en el método de línea recta.

Adicionalmente, se presenta en este rubro el activo por beneficios a los empleados que surja conforme a lo establecido en la NIF D-3 "Beneficios a los empleados" de las NIF, formará parte de este rubro.

Deterioro de activos de larga duración en uso - La Controladora revisa el valor en libros de los activos de larga duración en uso, ante la presencia de algún indicio de deterioro que pudiera indicar que el valor en libros pudiera no ser recuperable, considerando el mayor del valor presente de los flujos netos de efectivo futuros o el precio neto de venta en el caso de su eventual disposición. El deterioro se registra si el valor en libros excede al mayor de los valores antes mencionados. Al 31 de diciembre de 2022, la Controladora no ha identificado indicios de deterioro en sus activos de larga duración.

Impuestos a la utilidad - La Controladora determina el impuesto diferido sobre las diferencias temporales, las pérdidas fiscales y los créditos fiscales, desde el reconocimiento inicial de las partidas y al final de cada periodo. El impuesto diferido derivado de las diferencias temporales se reconoce utilizando el método de activos y pasivos, que es aquel que compara los valores contables y fiscales de los activos y pasivos.

De esa comparación surgen diferencias temporales, tanto deducibles como acumulables, que sumadas a las pérdidas fiscales por amortizar y al crédito fiscal que incluye las provisiones preventivas para riesgos crediticios pendientes de deducir, se les aplica la tasa fiscal a las que se

reversarán las partidas. Los importes derivados de estos tres conceptos corresponden al pasivo o activo por impuesto diferido reconocido.

La Administración de la Controladora registra una estimación para activo por impuesto diferido con el objeto de reconocer solamente el activo por impuesto diferido que consideran con alta probabilidad y certeza de que pueda recuperarse en el corto plazo. El impuesto diferido es registrado utilizando como contra cuenta resultados o capital contable, según se haya registrado la partida que le dio origen al impuesto anticipado (diferido).

Captación tradicional - Este rubro comprende los depósitos de exigibilidad inmediata y a plazo del público en general y mercado de dinero, la cuenta de global de captación de clientes sin movimientos y el fondeo a través de títulos de crédito emitidos. Los intereses se reconocen en el resultado integral conforme se devengan dentro del rubro de "Gasto por intereses".

Los títulos incluidos en la captación tradicional que son parte de la captación bancaria directa, se clasifican y registran conforme a lo siguiente:

- Títulos que se colocan a valor nominal; se registran con base en el valor contractual de la obligación, reconociendo los intereses devengados directamente en resultados.
- Títulos que se colocan a un precio diferente al valor nominal (con premio o a descuento); se registran con base en el valor contractual de la obligación, reconociendo un cargo o crédito diferido por la diferencia entre el valor nominal del título y el monto del efectivo recibido por el mismo, el cual se amortiza bajo el método de línea recta durante el plazo del título.
- Títulos que se coloquen a descuento y no devenguen intereses (cupón cero), se valúan al momento de la emisión tomando como base el monto del efectivo recibido. La diferencia entre el valor nominal y el monto mencionado anteriormente se considera como interés, debiendo reconocerse en resultados conforme al método de interés efectivo.
- Los depósitos a plazo, colocados mediante pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento (PRLV), depósitos retirables en días preestablecidos y certificados de depósito bancario (CEDES) se colocan a su valor nominal. Los pagarés emitidos en el mercado interbancario se colocan a descuento.

Los gastos de emisión, así como el descuento o premio de la colocación de deuda se registran como un cargo o crédito diferido, según se trate, reconociéndose en resultados del ejercicio como gastos o ingresos por intereses, según corresponda conforme se devenguen, tomando en consideración el plazo de los títulos que le dieron origen.

El premio o descuento por colocación se presenta dentro del pasivo que le dio origen, mientras que el cargo diferido por los gastos de emisión se presenta en el rubro "Otros activos".

Préstamos interbancarios y de otros organismos - En este rubro se registran los préstamos directos recibidos de bancos nacionales y extranjeros. Los intereses se reconocen en resultados conforme se devengan dentro del rubro de "Gasto por intereses".

Provisiones - Se reconoce una provisión cuando la Controladora tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, que probablemente resulte en la salida de recursos

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

Pasivos por activos en arrendamiento - En la fecha de comienzo del arrendamiento se reconocen considerando el valor presente de los pagos por arrendamiento a efectuar. Los pagos futuros incluyen: i) pagos fijos menos cualquier incentivo; ii) pagos variables que dependen de algún índice o tasa; iii) pagos esperados de garantía de valor residual; iv) opciones de compra, si existe certeza de ejercerlas; v) pagos que se ejercerán por opción de terminar el arrendamiento, y se descuentan usando la tasa de interés implícita del arrendamiento, o de lo contrario, utilizando la tasa incremental de financiamiento de la Controladora. Posteriormente se valúan: i) adicionado el interés devengado, ii) reduciendo los pagos por arrendamiento, y iii) remidiendo los efectos de revaluaciones o modificaciones y el efecto de cambios a los pagos en sustancia fijos futuros por arrendamiento. Los pagos variables no incluidos en la valuación de los pasivos por activos en arrendamiento se reconocen en resultados en el periodo que se devengan.

Beneficios a los empleados - Son aquellos otorgados al personal y/o sus beneficiarios a cambio de los servicios prestados por el empleado que incluyen toda clase de remuneraciones que se devengan, como sigue:

- I. Beneficios directos a los empleados a corto plazo - Se valúan en proporción a los servicios prestados, considerando los sueldos actuales y se reconoce el pasivo conforme se devengan. Incluye principalmente participación de los empleados en las utilidades por pagar, ausencias compensadas, como vacaciones y prima vacacional, e incentivos, entre otros.
- II. Beneficios post-empleo a largo plazo - El pasivo por primas de antigüedad, pensiones e indemnizaciones por separación voluntaria o involuntaria que generen obligaciones asumidas se registra conforme se devenga, el cual se calcula por actuarios independientes con base en el método de crédito unitario proyectado utilizando tasas de interés nominales.
- III. Beneficios a los empleados por terminación - Los beneficios por terminación de la relación laboral que no generen obligaciones asumidas se registran al momento en que: a) la Controladora ya no tenga alternativa realista diferente que la de afrontar los pagos de esos beneficios o no pueda retirar una oferta o b) al momento en que la entidad cumpla con las condiciones de una reestructuración.
- IV. Participación de los empleados en la utilidad (PTU) - La PTU se registra en los resultados del año en que se causa. La PTU diferida se determina por las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos y se reconoce sólo cuando sea probable la liquidación de un pasivo o generación de un beneficio, y no exista algún indicio de que vaya a cambiar esa situación, de tal manera que dicho pasivo o beneficio no se realice.

Reconocimiento de ingresos

- a. Los intereses provenientes de inversiones en instrumentos financieros se reconocen en el estado de resultado integral conforme se devengan.
- b. Los intereses provenientes de cartera de crédito se registran conforme se devengan.
- c. Los resultados por compraventa de valores son registrados cuando se realizan las operaciones.
- d. Las comisiones y tarifas generadas por las operaciones con valores de clientes son registradas en las fechas en que son pactadas, independientemente de cuando se liquidan.
- e. Los ingresos por asesoría financiera se reconocen durante el periodo en que se presta el servicio.

Margen financiero - El margen financiero de la Controladora está conformado por la diferencia resultante del total de los ingresos por intereses menos los gastos por intereses.

Los ingresos por intereses se integran por los rendimientos generados por la cartera de crédito, en función de los plazos establecidos en los contratos celebrados con los acreditados y las tasas de interés pactadas, amortización de los intereses cobrados por anticipado, así como los premios o intereses por depósitos en entidades financieras, préstamos bancarios, cuentas de margen, inversiones en instrumentos financieros y reportos, al igual que las comisiones cobradas por el otorgamiento inicial del crédito.

Los gastos por intereses consideran las primas, descuentos e intereses derivados de la captación tradicional, préstamos interbancarios y de otros organismos, operaciones de reporto y de préstamo de valores, los intereses y costos de transacción. Además de los gastos provenientes de operaciones de cobertura y de instrumentos financieros derivados de negociación.

Igualmente, se consideran gastos por intereses los ajustes por valorización derivados de partidas denominadas en UDIS o en algún otro índice general de precios, así como la pérdida en cambios de posiciones, siempre y cuando dichos conceptos provengan de activos o pasivos relacionados con gastos o ingresos que formen parte del margen financiero. Asimismo, se consideran como gastos por intereses a la amortización de los costos y gastos asociados con el otorgamiento del crédito (costos de transacción), el efecto por renegociación de cartera de crédito y los derivados de pasivos por arrendamiento.

Tanto los ingresos como los gastos por intereses, normalmente se ajustan en forma periódica en función de la situación del mercado y el entorno económico.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Resultados por valuación a valor razonable - Se registran los siguientes conceptos:

- Resultado por valuación a valor razonable de instrumentos financieros negociables, instrumentos financieros derivados con fines de negociación, así como los colaterales vendidos.
- Resultado por valuación de divisas y de metales preciosos amonedados.
- Costos de transacción por compraventa de instrumentos financieros negociables y de instrumentos financieros derivados.
- Resultado por compraventa de valores, divisas y metales preciosos amonedados.
- El resultado por cancelación de los activos y pasivos financieros provenientes de derivados, incluyendo el resultado por compraventa de dichos derivados, así como el resultado por compraventa de colaterales recibidos.

Comisiones, tarifas cobradas y pagadas - Las comisiones cobradas por el otorgamiento inicial de los créditos se registran como un crédito diferido dentro del rubro de "Partidas diferidas" del estado de situación financiera consolidado, el cual se amortiza contra los resultados del ejercicio en el rubro "Ingresos por intereses", bajo el método línea recta durante la vida del crédito, excepto las que se originen por líneas de crédito el cual se amortizará contra los resultados del ejercicio por el periodo correspondiente al plazo otorgado en la línea de crédito. En caso de que la línea de crédito se cancele, el saldo pendiente por amortizar deberá reconocerse directamente en los resultados del ejercicio en el rubro que corresponda en la fecha en que ocurra la cancelación de la línea.

Las comisiones cobradas por reestructuraciones o renovaciones de créditos se adicionan a las comisiones que se hubieren originado inicialmente de acuerdo con lo indicado en el párrafo anterior, reconociéndose como un crédito diferido que se amortiza en resultados bajo el método de línea recta durante el nuevo plazo del crédito.

Las comisiones que se reconozcan con posterioridad al otorgamiento inicial del crédito son aquéllas en que se incurra como parte del mantenimiento de dichos créditos, o las que se cobren con motivo de créditos que no hayan sido colocados se reconocen en resultados en el momento que se generen.

Resultado por intermediación - Proviene principalmente del resultado por valuación a valor razonable de valores, títulos a recibir o entregar en operaciones de reporto y operaciones derivadas de negociación, así como del resultado por compraventa de valores, instrumentos financieros derivados y divisas.

Otros ingresos (egresos) de la operación - Son los distintos a los ingresos o gastos por intereses

que se hayan incluido dentro del margen financiero.

Resultado integral - Corresponde al resultado neto incrementado o disminuido por los ORI del periodo, netos de los efectos de impuestos a la utilidad, así como de la participación en los ORI de otras entidades. Los ORI de la Controladora estarán integrados por: valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo, remediación de beneficios definidos a los empleados y participación en los ORI de otras entidades.

Principales cuentas de orden

- Compromisos crediticios: El saldo representa el importe de cartas de crédito otorgadas por la Controladora que son consideradas como créditos comerciales irrevocables no dispuestos por los acreditados. Incluye líneas de crédito otorgadas a clientes, no dispuestas.

Las partidas registradas en esta cuenta por concepto de cartas de crédito y líneas de crédito otorgadas a la banca de consumo, no dispuestas, están sujetas a calificación.

- Bienes en fideicomiso o mandato: En los primeros se registra el valor de los bienes recibidos en fideicomiso, llevándose en registros independientes los datos relacionados con la administración de cada fideicomiso. En el mandato se registra el valor declarado de los bienes objeto de los contratos de mandato o depósito celebrados por la Controladora. En ambos casos la política de la Controladora es registrar la información con un mes previo.
- Bienes en custodia o en administración: En esta cuenta se registra el movimiento de bienes y valores ajenos, que se reciben en custodia, o bien para ser administrados por la Controladora.
- Colaterales recibidos por la entidad: Su saldo representa el total de colaterales recibidos en operaciones de reporto actuando la Controladora como reportadora.
- Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad: Su saldo representa el total de colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía, cuando la Controladora actúe como reportadora o prestataria.
- Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3: Representa los intereses no reconocidos en el estado de resultado integral, por tratarse de operaciones clasificadas como cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3.
- Otras cuentas de registro: Representa las otras cuentas que la Controladora considere necesarias para facilitar el registro contable o para cumplir con las disposiciones legales aplicables.

Estado de flujos de efectivo consolidado - Conforme a lo establecido en el Criterio Contable D-4 de las Disposiciones, el estado de flujo de efectivo presenta la capacidad de la Controladora para generar el efectivo y los equivalentes, así como la forma en que la Controladora utiliza

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

dichos flujos de efectivo para cubrir sus necesidades.

El flujo de efectivo en conjunto con el resto de los estados financieros consolidados proporciona información que permite:

- Evaluar los cambios en los activos y pasivos de la Controladora y en su estructura financiera.
- Evaluar tanto los montos como las fechas de cobro y pagos, con el fin de adaptarse a las circunstancias y a las oportunidades de generación y/o aplicación de efectivo y los equivalentes de efectivo.

5. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre, se integra como sigue:

	Moneda nacional	Dólares americanos valorizados	Euros	Yenes	Dólares canadienses valorizados	Libras esterlinas	Total
Depósitos de Regulación monetaria	\$119	\$ -	-	-	-	-	\$119
Caja	3	1	1	-	-	-	5
Bancos del país (1)	1,278	528	-	-	-	-	1,806
Bancos del extranjero	69	877	189	7	1	1	1,144
Compra-venta de divisas	-	851	-	-	-	-	851
Depósitos en garantía en CCV (2)	55	-	-	-	-	-	55
Depósitos en garantía por ventas en corto	-	44	-	-	-	-	44
Otros	3	-	-	-	-	-	3
	\$1,527	\$2,301	\$190	\$7	\$1	\$1	\$4,027

(1) Los depósitos de regulación monetaria constituidos en Banxico, se consideran efectivo y equivalentes de efectivo restringidos, de conformidad con la circular 9/2014 emitida por Banxico el 9 de junio de 2014 y modificada mediante la Circular 11/2014 publicada en el DOF el 27 de junio de 2014. Al 31 de diciembre de 2022 no existen operaciones de Call Money (crédito interbancario) otorgado.

(2) El efectivo depositado en Contraparte Central de Valores de México, S.A. de C.V. ("CCV") es con el fin de garantizar las operaciones de mercado de capitales realizadas por la Casa de

Bolsa pendientes de ser liquidadas; asimismo, los depósitos en garantía para operaciones en corto corresponden al efectivo mantenido en una cuenta de margen, constituidos para garantizar la liquidación de los valores obtenidos en préstamo por ventas en corto realizadas en el extranjero. Los conceptos anteriores se consideran disponibilidades restringidas.

Al 31 de diciembre de 2022, la Controladora obtuvo ingresos por intereses por un importe de \$148.

Las divisas por recibir y entregar al 31 de diciembre de 2022, por compras y ventas a liquidar en 24, 48, 72 y 96 horas, valorizadas en moneda nacional, se muestran a continuación:

	Por recibir	Por entregar	Total
Dólares valorizados	\$ 2,077	\$ (1,226)	\$ 851

(1) Cuando el saldo compensado de las divisas por recibir es mayor al de divisas por entregar, éste se presenta dentro del rubro "Disponibilidades".

(2) Cuando el saldo compensado de las divisas por entregar es mayor al de divisas por recibir, éste se presenta dentro del rubro "Acreedores diversos y otras cuentas por pagar".

Al 31 de diciembre de 2022, los resultados de operaciones por compra y venta de divisas ascienden a \$(129), mientras que el resultado por valuación al 31 de diciembre de 2022, asciende a \$38, mismos que se presentan dentro del rubro "Resultado por intermediación".

6. Cuentas de margen

Al 31 de diciembre de 2022 las cuentas de margen se integran por garantías otorgadas en efectivo por operaciones financieras derivadas en mercados reconocidos por \$259.

Al 31 de diciembre de 2022, la Controladora obtuvo ingresos por intereses de cuentas de margen por un importe de \$1.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

7. Inversiones en instrumentos financieros

Al 31 de diciembre, se integra como sigue:

Intrumentos financieros negociables

Instrumento	Costo de adquisición	Intereses devengados	Incremento (decremento) por valuación	Total
Sin restricción				
En posición				
Valores privados	408	1	(6)	403
Acciones	1,053	-	113	1,166
	46,561	223	58	46,842
Por entregar				
Acciones	(3,082)	-	(14)	(3,096)
	(11,793)	-	(18)	(11,811)
Subtotal	34,768	223	40	35,031
Restringidos				
En posición				
Valores bancarios	9,820	3	(10)	9,813
Valores gubernamentales (1)	53,909	167	119	54,195
	63,729	170	119	64,008
Por recibir				
Acciones	3,089	-	7	3,096
	10,454	364	(16)	10,470
Subtotal	74,183	170	125	74,478
Total	\$ 108,951	\$ 393	\$ 165	\$ 109,509

(1) Incluye \$594 de Bonos de Regulación Monetaria emitidos por Banxico.

Al 31 de diciembre de 2022, la Controladora reconoció los siguientes resultados por instrumentos financieros:

Ingresos por intereses	\$9,017
Resultado por valuación	(239)
Resultado por compraventa de valores	922
	\$9,700

Instrumentos financieros para cobrar y vender

Al 31 de diciembre de 2022, la Controladora no presentó operaciones de instrumentos financieros clasificados en esta categoría.

Instrumentos financieros para cobrar principal e interés

	Costo de adquisición	Intereses devengados	PCE	Total
Restringidos:				
Valores bancarios	\$69	-	-	\$ 69
Valores gubernamentales	310	9	(1)	318
	\$379	\$ 9	\$ (1)	\$387

Deterioro de los instrumentos financieros

A los efectos de la evaluación de deterioro, se considera que los bonos gubernamentales y corporativos tienen un riesgo crediticio bajo, ya que las contrapartes de estas inversiones tienen una calificación crediticia mínima de BBB. Por consiguiente, a los efectos de la evaluación de deterioro de estos activos financieros, la pérdida esperada se mide por un monto igual a PCE a 12 meses.

Al determinar las PCE para estos activos, la administración de la Controladora ha tenido en cuenta la experiencia histórica de incumplimiento, la posición financiera de las contrapartes, así como

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Las perspectivas de futuro de las industrias en las que los emisores de los bonos y obligaciones obtenidos de los informes económicos, informes de analistas financieros y considerando diversas fuentes externas de información económica real y pronosticada, según corresponda, al estimar la probabilidad de incumplimiento de cada uno de estos activos financieros dentro de su respectivo horizonte temporal de evaluación de pérdidas, así como la pérdida en caso de incumplimiento en cada caso.

No ha habido ningún cambio significativo en las técnicas de estimación o en los supuestos utilizados durante el periodo de informe actual al evaluar la pérdida esperada para estos activos financieros.

La nota 7 detalla el importe en libros bruto, la pérdida esperada, así como la base de medición de las pérdidas crediticias esperadas para cada uno de estos activos financieros por calificaciones de riesgo crediticio.

En la siguiente página la tabla muestra el movimiento en pérdidas crediticias esperadas que se ha reconocido para los instrumentos financieros para cobrar principal e intereses:

	Pérdida Crediticia Esperada a 12 meses	Pérdida crediticia esperada permanente y crédito deteriorado	Total
Adopción al 1 de enero de 2022	\$ -	\$ -	\$-
Aumento en la estimación de pérdida causada por nuevos activos financieros reconocidos en el periodo	-	-	-
Disminución en la estimación de causada por la baja de activos financieros reconocidos en el periodo	(1)	-	(1)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	\$(1)	\$ -	\$(1)

No hubo un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el inicio con respecto a la deuda gubernamental.

8. Operaciones de reporto

Actuando la Controladora como reportadora:

	Deudores por reporto	Colaterales entregados o dados por reporto	Posición neta
Valores Gubernamentales	\$1,300	\$(36,926)	\$ (35,626)
Valores Bancarios	-	(903)	(903)
Total	\$ 1,300	\$(37,829)	\$(36,529)

Al 31 de diciembre de 2022, los premios cobrados por reporto ascendieron a \$165, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2022, las operaciones de reporto celebradas por la Controladora actuando como reportador, se pactaron a un plazo de 3 a 182 días.

Actuando la Controladora como reportada:

	Acreedores por reporto	Títulos restringidos
Valores:		
Títulos Gubernamental	\$54,562	\$53,896
Títulos Bancarios	8,949	9,813
Total	\$63,511	\$63,709

Al 31 de diciembre de 2022, los premios pagados por reporto ascendieron a \$9,384.

Al 31 de diciembre de 2022, las operaciones de reporto celebradas por la Controladora actuando como reportado, se pactaron a un plazo dentro del rango de 3 a 182 días.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Al 31 de diciembre de 2022, los colaterales recibidos por la Controladora se integran como siguen:

Títulos Gubernamentales	\$1,343
Títulos Bancarios	-
Títulos Privados	-
Total	\$1,343

Al 31 de diciembre, los colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la Controladora se integra como sigue:

Títulos Gubernamentales	\$36,976
Títulos Bancarios	903
Títulos Privados	-
Total	37,879

9. Instrumentos financieros derivados

Al 31 de diciembre, los instrumentos financieros derivados con fines de negociación se integra como sigue:

Posición activa	Valor en libros		Saldo	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Contratos adelantados	\$55,963	\$55,752	\$211	-
Swaps de tasas	18,474	18,432	42	-
Swaps de divisas	4,187	4,154	33	-
Opciones de tasas	139	127	12	-
Opciones de divisas	43	43	-	-
Opciones de acciones	1	-	1	-
Total de posición	\$78,807	\$78,508	\$299	\$-

El efecto de valuación de los instrumentos financieros derivados con fines de negociación se registra en el estado de resultados en el rubro de "Resultado por intermediación". Al 31 de diciembre de 2022, la plusvalía asciende a \$258.

Las obligaciones que tiene la Controladora por estas operaciones corresponden a los montos a entregar determinados con base en el valor razonable de los contratos correspondientes.

Al 31 de diciembre de 2022, se reconoció un resultado en compraventa por \$765.

Al 31 de diciembre las operaciones de derivados de cobertura, se integra como sigue:

Posición activa	Valor en libros		Saldo	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Swaps de tasas	\$421	\$384	\$37	\$-
Total de posición	\$421	\$384	\$37	\$-

El efecto de valuación de los instrumentos financieros derivados con fines de cobertura de flujos de efectivo se registra en el capital contable dentro de rubro "Resultados por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo". Al 31 de diciembre de 2022, la minusvalía asciende a \$25, neta de impuestos diferidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2022, se reconoció ingresos por intereses por \$730 y Gastos por Intereses por \$(742).

10. Cartera de crédito

Los créditos otorgados por la Controladora al 31 de diciembre 2022, agrupados por sectores económicos, distinguiendo la moneda en que se encuentran denominados y el grado de concentración se muestran como sigue:

Tipo de crédito	Importe valorizado		
	Moneda nacional	Dólares	Total
Cartera de crédito con riesgo de crédito Etapa 1:			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	\$13,005	\$1,790	\$14,795
Entidades financieras	1,127	-	1,127
Créditos al consumo	13,503	28	13,531
Créditos a la vivienda	50	-	50
	27,685	1,818	29,503
Cartera de crédito con riesgo de crédito Etapa 2:			
Créditos al consumo	296	-	296
	296	\$-	296
Cartera de crédito con riesgo de crédito Etapa 3:			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	81	-	81
Créditos al consumo	220	-	220
	301	-	301
Total cartera de crédito	\$28,282	\$1,818	\$30,100

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Al 31 de diciembre de 2022 la Institución está presentando cartera de crédito en etapa 3 neta de su reserva por \$258.

Los ingresos por intereses y comisiones por el estudio y/o el otorgamiento inicial del crédito segmentado por tipo de préstamo al 31 de diciembre, se componen de la siguiente manera:

	Intereses	Comisiones	Total
Actividad empresarial o comercial	\$1,504	\$28	\$1,532
Entidades financieras	92	4	96
Consumo	2,317	2	2,319
Vivienda	5	-	5
	\$3,918	\$34	\$ 3,952

Los movimientos en la cartera de crédito fueron como sigue:

	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	2022
Saldo al inicio	\$22,557	\$161	\$167	\$22,885
Otorgamiento / pagos	10,153	1,198	(737)	10,614
Trasposos etapas	(3,207)	(1,063)	1,559	(2,711)
Aplicaciones a la reserva	-	-	(688)	(688)
Cartera vencida al final del año	\$29,503	\$296	\$301	\$30,100

Al 31 de diciembre, la antigüedad de los saldos de la cartera vencida es la siguiente:

	0 a 59 días	60 a 79 días	80 a 179 días	Más de 180 días	Total
Cartera comercial	\$5,388	\$750	\$2,876	\$6,989	\$16,003
Cartera consumo	13,469	129	362	87	14,047
Cartera de Vivienda	11	1	-	38	50
	\$18,868	\$880	\$3,238	\$7,114	\$30,100

Al 31 de diciembre, la cartera reestructurada se integra como sigue:

Cartera reestructurada	Pesos	Dólares americanos (valorizados)	Total
Actividad empresarial o comercial	\$394	-	\$394

Al 31 de diciembre, la Controladora mantiene las siguientes garantías recibidas en la reestructuración de ciertos créditos:

Naturaleza de las garantías	Cartera reestructurada
Valores (Garantía real no financiera)	\$1,971

Al 31 de diciembre de 2022, la cartera descontada por la Controladora con banca de desarrollo y fondos de fomento, toda ella con responsabilidad, en moneda nacional y moneda extranjera, asciende a \$5,283.

Diversificación de riesgos

De conformidad con las Disposiciones para la diversificación de riesgos en la realización de operaciones activas y pasivas aplicables a las instituciones de crédito, se informa que al 31 de diciembre de 2022 se mantienen las siguientes operaciones de riesgo crediticio:

Al 31 de diciembre de 2022, la cartera de crédito incluye operaciones con partes relacionadas por un importe de \$1,249, las cuales han sido aprobadas por el Consejo de Administración de la Institución de conformidad con las disposiciones establecidas en el artículo 73 de la Ley de Instituciones de Crédito.

Al 31 de diciembre de 2022, la Institución otorgó 3 créditos de forma individual o por riesgo común, por un monto total de \$2,762; los cuales exceden el 10% del capital básico de la Institución. Asimismo, en 2022, el monto de su mayor deudor, bajo la definición de grupo de riesgo común, asciende a la cantidad de \$1,205.

De conformidad con el Artículo 73 Bis de las Disposiciones, las operaciones con personas relacionadas que deban ser sometidas a la aprobación del Consejo de Administración, se presentarán por conducto y con la opinión favorable del comité de crédito respectivo. De otorgarse la aprobación, la Institución presenta a la Comisión copia certificada del acuerdo en el que consta la aprobación del Consejo e informarle del otorgamiento y, en su caso, renovación, así como la forma de pago o extinción de estos créditos, en los términos que señale la propia Comisión.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Para estos efectos no se consideran operaciones con partes relacionadas las celebradas con:

Las entidades financieras que formen parte de la Controladora al que, en su caso, pertenezca la Institución de Banca Múltiple, o aquellas entidades financieras en las que la institución de banca múltiple tenga una participación accionaria, a menos que dichas entidades a su vez otorguen cualquier tipo de financiamiento a las personas señaladas en las fracciones I a VII del artículo 73 de las Disposiciones y por el monto de dicho financiamiento.

Política y procedimientos para la identificación de concentración de riesgos de crédito - El riesgo de concentración constituye un elemento esencial de gestión del riesgo. La Institución efectúa un seguimiento continuo del grado de concentración de las carteras de riesgo crediticio por grupo económico. Este seguimiento inicia desde la etapa de estudio para admisión, con el levantamiento de un cuestionario a los socios del grupo acreditado, con lo que se conforma un padrón de empresas y se evalúa la exposición que tiene el grupo económico tanto por riesgo de crédito como por riesgo de mercado.

Líneas de crédito no ejercidas por clientes - Al 31 de diciembre de 2022 las líneas de crédito autorizadas a clientes no ejercidas por los mismos ascienden a \$35,579.

11. Estimación preventiva para riesgos crediticios

La calificación de la cartera de crédito y la determinación de la estimación preventiva para riesgos crediticios, incluyendo los créditos otorgados en moneda extranjera valorizados al 31 de diciembre de 2022, se muestran a continuación:

Categoría de riesgo	Cartera comercial	Reserva
A	\$15,990	\$109
B	405	11
C	255	16
D	67	23
E	19	13
Total de cartera comercial base de calificación	\$16,736	\$172

(a) Al 31 de diciembre de 2022, el saldo incluye un saldo de cartas de crédito que asciende a \$733.

La calificación de la cartera de consumo y las estimaciones preventivas correspondientes al 31 de diciembre de 2022, se muestran a continuación:

Categoría de riesgo	Cartera comercial	Reserva
A	\$12,206	\$410
B	801	63
C	562	102
D	362	221
E	116	94
Total cartera consumo	\$14,047	\$890

La calificación de la cartera de vivienda y las estimaciones preventivas correspondientes al 31 de diciembre, se muestran a continuación:

Categoría de riesgo	Cartera comercial	Reserva
A	\$50	-
Total cartera de vivienda	\$50	-

Las provisiones preventivas antes mencionadas incluyen las provisiones necesarias para cubrir el 100% de los intereses vencidos al 31 de diciembre de 2022.

Al 31 de diciembre de 2022, la estimación preventiva para riesgos crediticios cubre en 350% la cartera de crédito en etapa 3.

Al 31 de diciembre de 2022 la Controladora está presentando cartera de crédito en etapa 3 neta de su reserva por \$258.

Los movimientos de la estimación preventiva para riesgos crediticios se muestran a continuación:

Saldo inicial	\$772
Provisiones registradas en resultados (a)	980
Eliminaciones y castigos	(688)
Otros	(2)
Saldo final	\$1,062

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

1. Los movimientos de la estimación en resultados se integran de la siguiente manera:

Creación de nuevas reservas	\$998
Recuperaciones	(18)
Movimiento neto en resultados	\$980

12. Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre, se integra como sigue:

Deudores por liquidación de operaciones	\$14,976
Préstamos al personal	227
Ingresos por cobrar	4,256
Deudores por colaterales otorgados en efectivo	418
Impuestos	243
Derechos de cobro	56
Otros deudores	1,663
	21,839
Menos-Estimación por deterioro	(321)
Total	\$21,518

Pérdidas crediticias esperadas

La Controladora estima la pérdida de crédito esperada (PCE) con base en su experiencia de pérdidas crediticias pasadas, cambios actuales en el comportamiento de sus clientes y provisiones económicas futuras, para lo cual clasifica sus cuentas por cobrar por grado de atraso en pago y asigna diferentes montos de PCE a cada uno de los segmentos.

on base en la experiencia del promedio que representan sus PCE del total de los ingresos y de los atrasos de las cuentas por cobrar a clientes, así como ajustes a los montos de PCE considerando la situación económica actual, el cálculo es el siguiente:

Monto de cuentas por cobrar	Días de atraso en pagos	Probabilidad de incumplimiento	Monto de cartera con incumplimiento	Severidad de Pérdida (SP)	Estimación PCE
\$21,845		%	\$-	%	\$(321)

13. Bienes adjudicados

Al 31 de diciembre, se integra como sigue:

Bienes inmuebles	\$380
Menos-Estimación para baja de valor	(208)
Total	\$172

Los movimientos de los bienes adjudicados e inmuebles en dación en pago por los años que terminaron el 31 de diciembre, se integra como sigue:

Saldo inicial	\$386
Bienes adjudicados del ejercicio	-
Venta de bienes adjudicados o daciones en pago	(6)
Saldo final	\$380

La antigüedad promedio de los bienes adjudicados es de 6 años.

14. Inmuebles, mobiliario y equipo

Al 31 de diciembre, se integra como sigue:

Concepto	Vida útil estimada (en años)	Monto original de la inversión	Depreciación acumulada	Monto neto
Equipo propio				
Inmuebles	20	\$267	\$(172)	\$95
Mobiliario y equipo de oficina	10	94	(70)	24
Equipo de infraestructura eléctrica	20	14	-	14
Equipo de transporte	4	6	(3)	3
Equipo de vigilancia	10	3	-	3
Equipo de cómputo	3 y 4	203	(150)	55
Gastos de instalación	10	232	(139)	93
Terrenos	-	55	-	55
Gran total		\$876	\$(534)	\$342

El importe cargado en los resultados por el año terminado el 31 de diciembre de 2022, por depreciación y amortización ascendió a \$102.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

15. Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo, neto

Al 31 de diciembre de 2022 los activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo (neto) se integran:

	Inmuebles	Computo	Transporte	Otros	Total
Inversión:					
Reconocimiento inicial al 1 de enero de 2022	\$147	\$44	\$78	\$13	\$282
Contratos celebrados durante 2022	2	-	7	-	9
Costos capitalizados					
Remediación del pasivo por activos en arrendamiento	29	-	-	-	29
Saldos al 31 de diciembre de 2022	\$178	\$44	\$85	\$13	\$320
Depreciación (Amortización) acumulada:					
Saldos al 1 de enero de 2022	(21)	(1)	-	-	(22)
Depreciación (amortización) del periodo	(32)	(21)	(25)	(5)	(83)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	(53)	(22)	(25)	(5)	(105)
Pérdidas por deterioro:					
Saldos al 1 de enero de 2022	-	-	-	-	-
Pérdida (reversión) del ejercicio	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2022	(53)	(22)	(25)	(5)	(105)
Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo (neto)	\$125	\$22	\$60	\$8	\$215

16. Inversiones permanentes

Al 31 de diciembre, se integra como sigue:

Entidad	Porcentaje de participación 2022	Total de la Inversión 2022
Operación y Mantenimiento de Autopistas de Sonora, S.A.P.I. de C.V.	25%	1
Grupo Autopistas Nacionales, S.A. ("GANA") (1):	30.82%	236
Promoción y Operación, S.A. de C.V. ("PROSA")	19.73%	410
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de C.V.	47.50%	150
Proyectos de Infraestructura Chapultepec, S.A.P.I. de C.V.	42.50%	7
Fondos de Inversión Común	100%	32
Libramiento Ciudad Obregón, S.A.P.I. de C.V.	25%	125
Equipamiento y Servicio de Agua Bahía de Banderas, S.A.P.I. de C.V.	34%	16
Construcciones Amozoc Perote, S.A. de C.V.	30.82%	59
Desarrolladora de infraestructura de Sonora, S.A.P.I. de C.V.	25%	45
Norte III, Investments B.V.	22.00%	94
Operadora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de C.V. (2)	47.50%	21
Manop, S.A. de C.V.	30.82%	3
Derechos fideicomisarios ACAYA Mazatlán	9.13%	16
Derechos Fideicomisarios ACAYA Coatzacoalcos	9.13%	21
Derechos Fideicomisarios ACAYA Tláhuac	10%	8
Trans Union Mexico, S.A. de C.V.	0.10%	1
Cecoban S.A. de C.V.	2.57%	8
Jaguar Solar Holdings, S.A. de C.V.	25.71%	33
GFR Inmobiliaria de Negocios, S. de R.L. de C.V.	22%	166
Diseño y Desarrollo Americas, S.A.P.I. de C.V.	45%	16
VH Patrimonial, S.A. de C.V.	22%	51
Central Manzanillo, S.A.P.I. de C.V.	50%	8
Nexus Capital Private Equity Fund V, L.P.	3.38%	21
Nueva GC Express, S.A.P.I. de C.V.	21%	7
Inversión Turística R5, S.A.P.I. de C.V.	12.50%	7

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Fides Desarrollos, S.A.P.I. de C.V.	50%	3
Fondo Crypto Mex	10%	3
Fondo de Capital Privado (G Squared VI, Limited Partnership)	1.92%	5
EMX Capital (Fideicomiso 4677)	2.94%	31
Total de inversiones permanentes en acciones		\$ 1,604

El decreto de dividendos que se le entregaron a la Controladora se muestra a continuación:

Grupo Autopistas Nacionales, S.A. ("Gana")⁽¹⁾

Fecha	Dividendo
13 de mayo de 2022	\$80
29 de septiembre de 2022	19
	\$99

Operadora Hospitalaria Tepic, S. A. de C. V. ⁽²⁾

Fecha	Dividendo
1 de abril de 2022	3
5 de abril de 2022	14
28 de junio de 2022	3
29 de septiembre de 2022	3
15 de diciembre de 2022	2
Fecha	Dividendo
21 de diciembre de 2022	3
	\$28

Administrativo Tlajomulco, S. A. P. I. de C. V.

Fecha	Dividendo
1 de abril de 2022	\$1
5 de abril de 2022	1
28 de junio de 2022	2
29 de septiembre de 2022	1
	\$5
Total de dividendos recibidos	\$132

Al 31 de diciembre de 2022, se tiene una participación en resultados de asociadas por \$(25).

Al cierre del ejercicio 2021 la Administración de PROSA como resultado de cambios externos e internos significativos para las operaciones de la Compañía, realizando un cambio en el modelo de negocio en los instrumentos financieros, los cuales fueron reclasificados del Rubro Otras inversiones permanentes valuadas a costo de adquisición, al rubro de IFCV, valuados a valor de mercado.

En 2022 la Controladora reconoció el ajuste de forma retrospectiva como un error contable, afectando los resultados acumulados del ejercicio 2021 y reconociendo en ORI a su porcentaje de participación derivado de la política contable de la Controladora de reconocer el método de participación con la última información financiera disponible (no auditado) al cierre del ejercicio.

Derivado del proyecto de actualización del marco contable mencionado en la nota 4 de los estados financieros consolidados la comisión estableció que los estados financieros básicos consolidados correspondientes al período concluido el 31 de diciembre de 2022, no deberán presentarse comparativos con el período terminado el 31 de diciembre de 2021, por esta razón se incluye en una línea por separado como saldo inicial en el estado de cambios de capital contable de la información del año 2021.

17. Crédito mercantil

La siguiente integración muestra las unidades a informar a las que se les ha asignado crédito mercantil y su importe:

Grupo Autopistas Nacionales, S.A. ("Gana")	\$1,259
Derechos fideicomisarios ACAYA Mazatlán	9
INVEX Consumo	94
Total crédito mercantil	\$1,362

Al 31 de diciembre 2022, no se ha identificado deterioro.

18. Pagos anticipados y otros activos, neto

Al 31 de diciembre, se integra como sigue:

Depósitos en garantía	\$16
Pagos anticipados	635
Activos disponibles para la venta	3
Total	\$654

19. Posición en moneda extranjera

Banxico limita la admisión de pasivos en moneda extranjera de las instituciones de crédito,

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

así como el coeficiente de liquidez de tales pasivos y tratándose de casas de bolsa, limita su posición larga total o corta total, límites que ambas entidades cumplen satisfactoriamente.

Al 31 de diciembre, la Controladora tenía activos y pasivos en millones de dólares de los EUA como sigue:

Activo		
Efectivo y equivalentes de efectivo		126
Inversiones en instrumentos financieros		328
Cartera de crédito		93
Instrumentos financieros derivados		28
Cuentas por cobrar		355
	Subtotal	930
Pasivo		
Depósitos de exigibilidad inmediata		325
Depósitos a plazo		49
Préstamos interbancarios y de otros organismos		94
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		275
	Subtotal	743
Posición activa, neta	USD	187

Al 31 de diciembre de 2022, el tipo de cambio de cierre de jornada y FIX, dado a conocer por Banxico en relación con el dólar americano era de \$19.5089 pesos por dólar americano. Al 26 de abril de 2023, la posición en moneda extranjera es similar a la del cierre del ejercicio y el tipo de cambio de cierre de jornada a esa fecha es de \$18.1485 por dólar americano.

20. Captación tradicional

Al 31 de diciembre, se integran como sigue:

Depósitos de exigibilidad inmediata:	
Cuentas de disponibilidad inmediata	\$6,561
Cuentas de inversión	38
Total	\$6,599
Depósitos a plazo (a):	
Del público en general	\$8,419
Mercado de dinero	12,258
Total	\$ 20,677

(a) En 2022 corresponde a inversiones de clientes, documentadas en pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento de mercado de dinero por \$5,312, pagarés de ventanilla por \$8,419 y depósitos a plazo por \$6,945.

Los vencimientos de los pagarés de mercado de dinero fluctúan entre 11 días y 349 días, ubicándose sus tasas de interés al cierre del ejercicio en rangos del 7.05% al 11.6 %, el plazo de los pagarés de ventanilla fluctúa entre 2 días y 1 año, ubicándose sus tasas de interés al cierre del ejercicio en rangos del 2.25 % al 11.18 %, el plazo de los depósitos es de 3 días a 3 años, con tasas de 9.59 % al 10.33%.

Al 31 de diciembre de 2022, la Institución pagó gastos por intereses de captación por un importe de \$1,388.

21. Títulos de crédito emitidos

Con base en un programa dual autorizado por la CNBV por \$5,500 la Controladora emite certificados bursátiles de largo plazo con clave de pizarra "INVEX 20" por un monto de \$500; así como, "INVEX 21" por un monto de \$2,000 e "INVEX 22" por un monto de \$2,000.

En enero de 2021, la Institución inició un programa de Notas de mediano plazo ("MTN") en una oferta privada a inversionistas calificados. El monto del programa es por \$200 millones de dólares y la primera emisión asciende a \$24 millones de dólares, equivalentes a \$474.

Al 31 de diciembre, los certificados bursátiles de la Controladora se integran como sigue:

Clave pizarra	Inicio	Vencimiento	Tasa de interés	Monto de emisión	Intereses devengados	Total
INVEX 020	27/03/2020	19/05/2023	TIIE + 0.70	\$500	\$ -	\$500
INVEX 021	25/03/2021	21/03/2024	TIIE + 1.09	2,000	1	2,001
INVEX 022	30/06/2022	25/06/2026	TIIE + 1.20	2,000	10	2,001
D2 BINV964	04/01/2021	05/01/2026	2.6	474	-	474
				\$ 4,974	\$11	\$4,985

Al 31 de diciembre de 2022, los costos de emisión ascienden a \$(6).

Al 31 de diciembre de 2022, la Controladora pago intereses de certificados bursátiles por un importe de \$126.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

22. Préstamos bancarios y de otros organismos

Los préstamos recibidos de otras instituciones crediticias y organismos al 31 de diciembre de 2022 son como sigue:

Exigibilidad inmediata	
En moneda nacional	\$ 8
Corto plazo	
En moneda nacional	2,087
En dólares americanos, valorizados	352
	2,439
Largo plazo	
En moneda nacional	5,084
En dólares americanos, valorizados	905
	5,989
	\$8,436

Al 31 de diciembre de 2022, los préstamos interbancarios y de otros organismos contratados por la Controladora, están pactados a plazos de 2 días a 11 años y a tasas de interés que fluctúan entre el 9.03% y el 12.60% anual para moneda nacional y 4.07% y 4.73% para moneda extranjera y corresponden a créditos descontados con responsabilidad para la Controladora con diferentes niveles de garantía.

	Monto otorgado	Monto dispuesto	%
NAFIN	\$ 5,111	\$ 1,276	24.52%
BANCOMEXT (1)	3,902	2,578	66.07%
Fondo de Garantía y Fomento para la Agricultura, Ganadería y Pesca (1)	2,000	1,383	69.15%
CI Banco	500	92	18.40%
Bancoppel	800	553	69.13%
Banco del Bajío	2,544	1,871	73.55%

Banco Ve por Más	240	42	17.50%
Banco Actinver	100	-	-
Seguros Atlas	130	115	88.46%
Banco Regional de Monterrey	300	87	29.00%
BBVA Bancomer	165	166	100%
Banco Monex	261	64	24.57%
Bancrea	330	201	60.91%
Fundación Donde	8	8	100%
Total	\$ 16,391	\$8,436	

(1) Las líneas de financiamiento otorgadas por el Fondo de Garantía y Fomento para la Agricultura, Ganadería y Pesca y BANCOMEXT son en dólares americanos.

Al 31 de diciembre de 2022, la Controladora tiene pendiente de pago intereses por un importe de \$47, respectivamente, que forman parte de los préstamos recibidos de otras instituciones crediticias y organismos.

Al 31 de diciembre de 2022, la Controladora pagó intereses por un importe de \$458.

23. Pasivos por activos en arrendamiento

Al 31 de diciembre de 2022 el saldo por pagar a corto plazo por activos en arrendamiento es el que se muestra en el estado de situación financiera. El vencimiento de los pasivos por activos en arrendamiento a largo plazo es como sigue:

Año que terminará el 31 de diciembre de	
2023	23
2024	34
2025	36
2026	62
2027	38
Años posteriores	30
	\$223

Las actividades de arrendamiento de activos de la Controladora comprenden activos dedicados a la renta de sus centros financieros, equipo de transporte y computo. Por los contratos de

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

arrendamiento registrados al 31 de diciembre de 2022 no existen salidas de efectivo futuras derivadas de garantías de valor residual, opciones de extensión y terminación de contratos, restricciones impuestas por los arrendatarios ni transacciones de venta con arrendamiento en vía de regreso.

Los pagos variables por arrendamiento de activos, que no se han considerado en la valuación de los pasivos por activos en arrendamiento, corresponden principalmente a los inmuebles y equipo dedicados a la operación de centros comerciales, y se determinan en base a un porcentaje de sus ingresos anuales.

24. Principales conceptos que integran el estado de resultados

Los principales conceptos que integran los resultados de la Controladora al 31 de diciembre de 2022, son como sigue:

Ingresos por intereses de:	
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$148
Operaciones de crédito comercial (1)	1,818
Operaciones de crédito al consumo	2,319
Inversiones en valores	9,017
Operaciones de reporto	165
Operaciones de cobertura	730
Otros	6
Total	\$14,203

(1) Incluye ingresos por intereses de crédito a entidades financieras.

Gastos por intereses de:	
Préstamos bancarios	\$(458)
Resultado por operaciones de divisas	(150)
Captación	(1,375)
Certificados bursátiles	(13)
Operaciones de reporto	(9,384)
Operaciones de cobertura	(742)
Otros	(12)
Total	\$(12,134)

Resultado por intermediación:

Por compraventa de:

Inversiones en valores	\$922
Operaciones con instrumentos financieros derivados	765
Divisas	(129)
Total	1,558

Por valuación a valor razonable:

Inversiones en valores	(239)
Instrumentos derivados	258
Divisas	38
Total	57
Total	\$1,615

25. Beneficios a empleados

Al 31 de diciembre de 2022 la Controladora considera pasivos por beneficios a empleados:

Beneficios directos a corto plazo	\$321
Beneficios directos a largo plazo	3
Beneficios post-empleo	35
Participación de los trabajadores en la utilidad	15
Pasivo neto por beneficios definidos	\$374

El costo neto del periodo por las obligaciones derivadas del plan de pensiones y sus relativas primas de antigüedad y pagos por indemnizaciones provenientes de obligaciones asumidas, ascendió en 2022 a \$14. Otras revelaciones que requieren las disposiciones contables se consideran poco importantes.

Este plan cubre también primas de antigüedad, que consisten en un pago único de 12 días por cada año trabajado con base al último sueldo, limitado al doble del salario mínimo establecido por ley. Asimismo, se incluye la provisión de indemnizaciones provenientes de obligaciones asumidas, de acuerdo con los términos del plan de beneficios. El pasivo relativo y el costo anual de beneficios se calculan por actuario independiente conforme a las bases definidas en los planes, utilizando el método de crédito unitario proyectado.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Los montos reconocidos para integrar el activo neto por beneficios definidos (ANBD), son:

Obligación por beneficios definidos	\$293
Valor razonable de los activos del plan	300
Remediciones del ANBD pendientes de reconocer	-
Activo neto por beneficios definidos	\$(7)

El resultado acumulado en ORI se integra como sigue:

Saldo inicial	\$57
(Ganancias) pérdidas actuariales en obligaciones	30
(Ganancias) pérdidas en el retorno de los activos del plan	(22)
Reciclaje de las remediciones	(4)
Saldo al final del ejercicio	\$61

El costo neto del periodo se integra como sigue:

Costo del servicio	\$19
Interés neto	(1)
Reciclaje de las remediciones del ANBD	(4)
Costo neto del periodo	\$14

La conciliación entre los saldos iniciales y final del activo neto por beneficios definidos se integra como sigue:

Saldo inicial	\$9
Costo de beneficios definidos	(15)
Aportaciones de la entidad al plan	10
Pagos con cargo a la reserva	4
Reciclaje de las remediciones reconocidas en ORI	(6)
Remediciones del activo por BD neto reconocidas en ORI	5
Saldo final	\$7

Las principales hipótesis actuariales utilizadas en los cálculos actuariales son:

	%
Tasa de descuento	9.34

Tasa de incremento salarial	4.35
Tasa de incremento de salario mínimo	16.35
Tasa de inflación a largo plazo	3.72

La Controladora realiza pagos equivalentes al 3% del salario integrado de sus trabajadores (topado) al plan de contribución definida por concepto de sistema de ahorro para el retiro establecido por ley.

26. Transacciones y saldos con compañías asociadas y afiliadas

Las operaciones y los saldos efectuados con empresas que consolidan y se eliminan al cierre del 31 de diciembre de 2022 son las siguientes:

Activo	
Efectivo y equivalentes de efectivo:	
Banco INVEX, S.A. I. de B. M.	\$324
Deudores por reporte	
Banco INVEX, S.A. I. de B. M.	\$300
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	
INVEX Grupo Infraestructura, S.A.P.I de C.V.	\$310
Otras cuentas por cobrar (neto):	
INVEX Grupo Infraestructura, S.A.P.I de C.V.	\$1,535
INVEX Capital y Activos S.A.P.I de C.V.	749
INVEX Administración S.A. de C.V.	82
Banco INVEX, S.A. I. de B. M.	53
INVEX Infraestructura Servicios, S.A. de C.V.	16
Otras menores	11
	\$2,446
Total de activo	\$3,380
Pasivo	
Captación de depósitos de exigibilidad inmediata:	
INVEX Infraestructura Energía, S.A.P.I. de C.V.	\$(26)
INVEX Arrendadora, S.A. de C.V.	(8)
	\$(34)
Captación de depósitos a plazo, del público en general:	
INVEX Controladora, S.A.B. de C.V.	\$(233)

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

INVEX Administración S.A. de C.V.	(28)
Servicios TVM, S.A. de C.V.	(14)
INVEX Infraestructura Servicios, S.A. de C.V.	(4)
INVEX Grupo Infraestructura, S.A.P.I de C.V.	(3)
Otras menores	(8)
	<u>\$(290)</u>
Préstamos bancarios y de otros organismos de largo plazo:	
INVEX Controladora, S.A.B. de C.V.	\$(820)
Banco Invex, S.A. I. de B. M.	(310)
	<u>\$(1,130)</u>
Acreedores por reporte:	
INVEX Controladora, S.A.B. de C.V.	\$(300)
INVEX Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.	(1)
	<u>\$(301)</u>
Otras cuentas por pagar:	
INVEX Controladora, S.A.B. de C.V.	\$1,568
Servicios TVM, S.A. de C.V.	(30)
Banco INVEX, S.A. I. de B. M.	(25)
Otras menores	(2)
	<u>\$(1,625)</u>
Total de pasivo	<u>\$(3,380)</u>
Ingresos	
Intereses por depósitos a plazo:	
INVEX Infraestructura Servicios, S.A. de C.V.	<u>\$1</u>
Intereses por préstamos bancarios:	
INVEX Controladora, S.A.B. de C.V.	\$211
Banco INVEX, S.A. I. de B. M.	56
	<u>\$267</u>

Comisiones por otorgamiento:	
Banco INVEX, S.A. I. de B. M.	<u>\$4</u>
Premios cobrados por reporte:	
Banco INVEX, S.A. I. de B. M.	<u>\$5</u>
Inversiones en valores:	
INVEX Controladora, S.A.B. de C.V.	\$14
INVEX Grupo Infraestructura, S.A.P.I de C.V.	2
INVEX Administración S.A. de C.V.	2
Servicios TVM, S.A. de C.V.	2
INVEX Capital y Activos S.A.P.I de C.V.	1
	<u>\$21</u>
Ingresos por asesoría:	
INVEX Capital y Activos S.A.P.I de C.V.	<u>\$13</u>
Instrumentos financieros:	
Desarrolladora Centro Administrativos Tlajomulco, S.A.P.I. de C.V.	<u>\$5</u>
Servicios de administración:	
Servicios TVM, S.A. de C.V.	\$283
Otras menores	3
	<u>\$286</u>
Uso de marca:	
INVEX Controladora, S.A.B. de C.V.	<u>\$276</u>
Cuotas:	
INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	<u>\$24</u>
Otros ingresos:	

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

INVEX Energía S.A.P.I. de C.V.	\$10
Otras menores	5
	\$15
Total de ingresos	\$917
Egresos	
Intereses por pagares en ventanilla:	
Banco INVEX, S.A. I. de B. M.	\$(22)
Intereses por préstamos bancarios:	
INVEX Grupo Infraestructura, S.A.P.I de C.V.	\$(163)
INVEX Capital y Activos S.A.P.I de C.V.	(75)
INVEX Controladora, S.A.B. de C.V.	(25)
INVEX Administración S.A. de C.V.	(4)
	\$(267)
Premios pagados por reporte:	
Banco INVEX, S.A. I. de B. M.	\$(5)
Comisiones bancarias:	
INVEX Energía S.A.P.I. de C.V.	\$(4)
Instrumentos financieros:	
Banco INVEX, S.A. I. de B. M.	\$(5)
Servicios de administración:	
Banco INVEX, S.A. I. de B. M.	\$(185)
INVEX Consumo, S.A. DE C.V.	(34)
INVEX Infraestructura Energía, S.A.P.I. de C.V.	(10)
Otras menores	(4)
	\$(233)
Uso de marca:	
Banco INVEX, S.A. I. de B. M.	\$(242)
INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	(27)
INVEX, L.L.C.	(4)
INVEX Operadora, S.A. de C.V.	(3)
	\$(276)
Servicios de administración Mark up:	
INVEX Administración S.A. de C.V.	\$(1)

Cuotas:	
Banco INVEX, S.A. I. de B. M.	\$ (66)
INVEX Controladora, S.A.B. de C.V.	(24)
INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	(8)
	\$(98)
Rentas:	
INVEX Infraestructura Servicios, S.A. de C.V.	\$(1)
INVEX Capital y Activos S.A.P.I de C.V.	(1)
	\$(2)
Otros egresos:	
Espacia Estacionamientos, S.A.P.I de C.V.	\$(3)
INVEX Energía S.A.P.I. de C.V.	(1)
	\$(4)
Total de egresos	\$(917)

27. Impuestos a la utilidad

La Controladora está sujeta al ISR.

El ISR se calcula considerando como gravables o deducibles ciertos efectos de la inflación, tales como la depreciación calculada sobre valores en pesos constantes, y se acumula o deduce el efecto de la inflación sobre ciertos activos y pasivos monetarios a través del ajuste anual por inflación.

La tasa corporativa de ISR para los ejercicios de 2022 es del 30%.

Conciliación del resultado contable fiscal - Las principales partidas que afectaron la determinación del resultado fiscal de la Controladora fueron la deducción de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios, resultados por valuación de posición de valores, depreciación fiscal y el ajuste anual por inflación, los cuales tienen tratamiento diferente para efectos contables y fiscales.

Pérdidas fiscales por amortizar - Al 31 de diciembre de 2022, la Controladora tiene pérdidas fiscales por amortizar por un importe de \$1,039 para efectos del ISR que se indexarán en el año en que se apliquen.

Como se explica en la Nota 4, para efectos de impuestos diferidos se reservan aquellas pérdidas por las cuales no exista una alta certeza de que se puedan recuperar, sin embargo, en

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

A continuación, se describen las pérdidas fiscales actualizadas identificadas por el año en que se originaron:

Año	Monto
2013	\$4
2014	2
2015	74
2016	98
2017	154
2018	55
2019	75
2020	198
2021	84
2022	295
	\$1,039

La Controladora ha reconocido impuestos diferidos derivados de las partidas temporales de conciliación entre la utilidad contable y fiscal por un importe neto activo de \$695, al 31 de diciembre de 2022.

Los principales conceptos que integran los impuestos diferidos se muestran a continuación:

Concepto	Diferencias temporales Base	Diferido ISR
Diferencias temporales de activos:		
Pérdidas fiscales	\$1,039	\$312
Inversiones permanentes y activo fijo	2,337	702
Otras cuentas por cobrar	(1,123)	(337)
Otros activos	1,534	459
Valuación de instrumentos financieros	(552)	(165)
Total de activos, neto	3,235	971
Diferencias temporales de pasivos:		
Otros pasivos	(919)	(276)
Total de pasivos, neto	(919)	(276)
Impuesto diferido activo, neto	\$2,316	\$695

Al 31 de diciembre de 2022 el ISR se integra como sigue:

ISR:	2022
Causado	\$(485)
Diferido	(9)
	\$(476)

La conciliación de la tasa efectiva, antes de eliminaciones de operaciones intercompañías, al 31 de diciembre aplicable a la Controladora, entre la tasa legal del ISR y la tasa efectiva expresadas como un porcentaje de la utilidad antes de impuestos es:

	%
Tasa legal	30
Efecto de provisiones preventivas	13
Inversiones en valores	(2)
Efectos en subsidiarias	(0)
Activo fijo	(15)
Efecto de pérdidas fiscales	(19)
Otras partidas permanentes	19
Tasa efectiva	26%

28. Valor razonable de activos y pasivos

Los activos y pasivos medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2022 se clasifican en las siguientes jerarquías:

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

	Valor en libros				Valor razonable				Valor razonable
	Valor razonable a través de resultados	Valor razonable a través de resultados integrales	Costo amortizado	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total	Total
Activos									
Efectivo y equivalente de efectivo	-	-	4,022	4,022	-	-	-	-	-
Inversiones en instrumentos financieros:									
Instrumentos financieros negociables	109,509	-	-	109,509	109,509	-	-	109,509	109,509
Instrumentos financieros para cobrar o vender	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses (valores) (neto)	-	-	387	387	-	387	-	387	387
Instrumentos financieros derivados con fines de negociación	299	-	-	299	-	299	-	299	299
Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros	-	37	-	37	-	37	-	37	37
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	-	-	29,503	29,503	-	-	-	-	-
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2	-	-	296	296	-	-	-	-	-
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	-	-	301	301	-	-	-	-	-

Cartera de crédito valuada a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar (neto)	-	-	21,524	21,524	-	-	-	-	-
Activos del plan de pensiones	-	-	7	7	-	-	-	-	-
Pasivos:									
Captación tradicional	-	-	20,667	20,667	-	-	-	-	-
Préstamos bancarios y de otros organismos	-	-	8,436	8,436	-	-	-	-	-
Acreedores por reporto	-	-	63,511	63,511	-	-	-	-	-
Pasivo por arrendamiento	-	-	138	138	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-	16,098	16,098	-	-	-	-	-

No ha habido ningún cambio en la técnica de valuación durante el año.

Valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Controladora que se miden a valor razonable de forma recurrente

Algunos de los activos financieros y pasivos financieros de la Controladora se miden a valor razonable al final de cada periodo de reporte. La siguiente tabla proporciona información sobre cómo se determinan los valores razonables de estos activos financieros y pasivos financieros (en particular, las técnicas de valuación y los insumos utilizados).

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

	Técnicas de valuación e información clave	Entradas importantes no observables	Relación y sensibilidad de la información no observable en el valor razonable
1) Contratos a plazo en moneda extranjera y swaps de tasas de interés	Flujo de efectivo descontado. Los flujos de efectivo futuros se estiman sobre la base de los tipos de cambio a plazo (a partir de los tipos de cambio a plazo observables al final del periodo sobre el que se informa) y los tipos a plazo del contrato, descontados a una tasa que refleja el riesgo crediticio de varias contrapartes.	N/A	N/A
2) Acciones mantenidas para negociar (nota 7)	Precios de oferta cotizados en un mercado activo.	N/A	N/A

No hubo transferencias entre el Nivel 1 y 2 durante el año actual o anterior.

29. Capital contable

En Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 28 de abril del 2022, se aprobó destinar el resultado neto del ejercicio de 2021, a la cuenta denominada "Resultado de Ejercicios Anteriores", el cual ascendió a \$1,218. En la misma asamblea se decretaron dividendos en efectivo a los accionistas por un monto total de \$72.

Al 31 de diciembre de 2022, el capital social suscrito y pagado asciende a \$1,503 y está representado por 163,103,921 acciones de la Serie "A". La parte mínima fija sin derecho a retiro asciende a \$502 y está representada por 54,464,323 acciones de la Serie "A" Clase "I" y la parte variable a \$1,001 representada por 108,639,598 acciones de la Serie "A" Clase "II".

Al 31 de diciembre de 2022, se integra como sigue:

	Número de acciones	Importe
Capital fijo		
Serie A Clase I	54,464,323	\$ 502
Capital Variable		
Serie A Clase II	108,639,598	\$ 1,001
Total	163,103,921	\$1,503

Las acciones de la Serie "A" que representan el 100% del capital social ordinario de la Controladora, se dividen en acciones de la Serie "A" Clase I representativas del capital social mínimo fijo sin derecho a retiro y en acciones de la Serie "A" Clase II representativas del capital social variable de la Controladora.

La parte variable del capital estará representada por acciones ordinarias nominativas, sin expresión de valor nominal, cuyos titulares no tendrán el derecho de retiro a que se refieren el artículo 220 de la Ley General de Sociedades Mercantiles.

Todas las acciones conferirán iguales derechos e impondrán las mismas obligaciones a sus tenedores y tendrán derecho a un voto en la Asamblea General de Accionistas; podrán ser suscritas o adquiridas por personas físicas o morales e inversionistas mexicanos o extranjeros.

Para evitar distinciones sin fundamento en el precio de cotización de las acciones, los certificados provisionales o títulos definitivos de las acciones no diferenciarán entre las acciones representativas del capital social mínimo fijo y las de la parte variable.

De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, de las utilidades netas del ejercicio debe separarse un 5% como mínimo para formar la reserva legal, hasta que su importe ascienda al 20% del capital social. La reserva legal puede capitalizarse, pero no debe repartirse a menos que se disuelva la sociedad, y debe ser reconstituida cuando disminuya por cualquier motivo.

Al 31 de diciembre de 2022, su importe asciende a \$203.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

La utilidad neta por acción es el resultado de la división de la utilidad neta entre el promedio ponderado de las acciones en circulación de la Controladora.

	Utilidad neta	Promedio ponderado de acciones	Utilidad por acción (pesos)
Resultado neto por acción (participación controladora)	\$1,360	\$163,103,921	\$8.341048

Los datos informativos de las cuentas fiscales de capital contable al 31 de diciembre, son:

Cuenta de utilidad fiscal neta	\$16,288
Cuenta de aportación de capital	\$21,562

30. Reglas para requerimientos de capitalización (No auditada)

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple (la Institución)

El importe del capital neto de la Institución al cierre del ejercicio ascendió a \$5,455, correspondiendo en su totalidad a capital básico. La parte básica se encuentra integrada por partidas de capital que ascienden a \$5,455; no hay parte complementaria al cierre de 2022.

La Institución presentó al 31 de diciembre de 2022 un índice de capitalización sobre activos en riesgo de crédito y mercado del 15.19%, y un índice de capitalización sobre activos sujetos a riesgo de crédito del 21.10%.

Al 31 de diciembre del 2022, el monto de posiciones sujetas a riesgo de mercado y su correspondiente requerimiento de capital, clasificadas conforme al factor de riesgo, se presentan a continuación:

Concepto	Activos ponderados por requerimiento	
	Riesgos	Capital
Operaciones en moneda nacional con tasa de interés nominal o rendimiento referido a esta.	\$ 3,023	\$242
Operaciones en moneda nacional con riesgo de mercado por sobretasa.	100	8
Operaciones en UDIS, así como en moneda nacional con tasa de interés real o rendimiento referido a esta.	1	-
Operaciones en divisas o indizadas a tipos de cambio con tasa de interés nominal.	254	20
Operaciones en UDIS, así como en moneda nacional con rendimiento referido al Índice Nacional de Precios al Consumidor ("INPC").	-	-

Operaciones en divisas o indizadas a tipos de cambio.	300	24
Operaciones con acciones o sobre acciones.	69	6
Impacto GAMMA de operaciones con opciones.	-	-
Impacto Vega de operaciones con opciones.	-	-
Total riesgos del mercado	\$3,747	\$300

El requerimiento por operaciones en moneda nacional con tasa nominal, se deriva principalmente por operaciones de reporto y con instrumentos financieros derivados.

En tanto que los activos sujetos a riesgo de crédito, ponderados por grupo de riesgo y su requerimiento de capital, se muestran a continuación:

Concepto/Grupos ponderados	Activos brutos	Activos ponderados por requerimiento	
		Activos ponderados	Requerimiento
Grupo IA	\$33,365	\$-	\$-
Grupo IB	230	5	-
Grupo II	25	-	-
Grupo III	5,878	1,177	94
Grupo IV	7,424	255	21
Grupo V	-	-	-
Grupo VI	11,882	10,109	809
Grupo VIIA	11,534	10,542	843
Grupo VIIB	-	-	-
Grupo VIII	76	88	7
Grupo IX	3,329	3,329	266
Grupo X	28	348	28
Total riesgos de crédito	\$73,771	\$25,853	\$ 2,068

En tanto que los activos sujetos a riesgo operacional, activos ponderados por riesgo y su requerimiento de capital, se muestran a continuación:

Activos ponderados por riesgo	\$6,308
Requerimiento por riesgo	\$505

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Para asegurar la suficiencia del capital, la Institución ha adoptado diversos criterios, dentro de los cuales cabe destacar el mantener altos niveles de capitalización, el definir límites para la toma de riesgos con base en el capital regulatorio y efectuar análisis previos sobre el impacto en los requerimientos por la concertación de operaciones que pudiesen representar un riesgo significativo.

Para mayor detalle consultar el "Anexo 1-O" que requieren las Disposiciones "Información complementaria al cuarto trimestre de 2022", en cumplimiento de la obligación de revelar información sobre el Índice de Capitalización, que se encuentra en la página de internet <http://invex.com/ConozcaINVEX/Informacion-Corporativa/Estados-Financieros.aspx>.

INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V. (la Casa de Bolsa)

La Comisión establece reglas para los requerimientos de capitalización a las que habrán de sujetarse las casas de bolsa para mantener un capital neto en relación con los riesgos de mercado, de crédito y de operación en que incurran en su operación; el capital global no podrá ser inferior a la cantidad que resulte de sumar los requerimientos de capital por tipo de riesgo.

Al 31 de diciembre de 2022, la Casa de Bolsa determinó un índice de capitalización del 15.48%, el cual resulta de dividir el capital neto entre sus activos en riesgo de crédito, de mercado y operacional.

Al 31 de diciembre de 2022, el monto de posiciones sujetas a riesgo de mercado y su correspondiente requerimiento de capital, clasificadas conforme al factor de riesgo, se presentan a continuación.

Concepto	Activos ponderados por riesgo	Requerimiento de capital
Operaciones en moneda nacional con tasa nominal.	\$55	\$5
Operaciones en moneda nacional con riesgo de mercado por sobretasa.	3,079	246
Operaciones en UDIS, así como moneda nacional con tasa de intereses real o rendimiento referido.	383	31
Operaciones en divisas o indizadas a tipo de cambio con tasa de interés nominal.	-	-
Operaciones en UDIS así como en moneda nacional, con rendimiento referido a INPC.	14	1
Operaciones en divisas o indizadas a tipos de cambio.	5	-
Operaciones con acciones o sobre acciones.	4,060	325
Total riesgos del mercado	\$7,596	\$608

Los activos sujetos a riesgo de crédito, ponderados por grupo de riesgo y su requerimiento de capital, se muestran a continuación:

Concepto	Activos ponderados por riesgo	Activos convertidos	Activos ponderados	Requerimiento
Grupo I	\$4,301	\$4,301	\$-	\$-
Grupo II	9,091	9,091	1,818	145
Grupo III	490	476	476	38
Total riesgos de crédito	\$13,882	\$13,868	\$2,294	\$183

En tanto que los activos ponderados por riesgo y su requerimiento de capital, se muestran a continuación:

Activos ponderados por riesgo	\$759
Requerimiento por riesgo	\$61

31. Convenios y compromisos

La Controladora tiene suscrito un convenio único de responsabilidades con sus subsidiarias, en el cual se obliga a responder solidaria e ilimitadamente del cumplimiento de las obligaciones a cargo de las mismas, correspondientes a las actividades que conforme a las disposiciones aplicables le sean propias a cada una de ellas, aún respecto de aquellas contraídas por dichas entidades con anterioridad a su integración a la Controladora. Adicionalmente la Controladora se obliga a responder ilimitadamente por las pérdidas de dichas entidades. En el evento de que el patrimonio de la Controladora no fuera suficiente para hacer efectivas las responsabilidades, que se presenten de manera simultánea, dichas responsabilidades serán cubiertas a prorrata hasta agotar el patrimonio de la Controladora.

32. Administración de Riesgos (Información financiera y cifras no auditadas)

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple (la Institución)

Objetivo

El objetivo de la actividad de administración de riesgo en general es el identificar los riesgos

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

mantenidos por la Institución, cuantificarlos y llevar a cabo un seguimiento y control de los mismos, procurando de esta forma una toma de riesgos que le permita una adecuada solvencia y capacidad de financiar sus operaciones y compromisos de liquidez.

Los objetivos de la administración de los riesgos particulares son los siguientes. En materia de riesgo de mercado, el identificar, monitorear, informar y controlar las pérdidas potenciales por fluctuaciones en variables como precios accionarios, niveles de tasas de interés y tipos de cambio. En materia de riesgo de crédito, lo propio respecto del posible incumplimiento de acreditados, contrapartes y emisores. En cuanto a riesgo de liquidez, el procurar la capacidad de financiar los activos mantenidos por la Institución, así como los compromisos futuros de flujos de efectivo a cargo de la Institución, así como considerar las pérdidas en que podría incurrirse en caso de requerir liquidar alguna posición para poder allegarse de recursos. Finalmente, en cuanto al riesgo operacional, el identificar, modificar y procurar un control adecuado de pérdidas potenciales generadas por errores humanos y de herramientas informáticas, por la actuación de terceros (con o sin relación con INVEX), por resoluciones judiciales desfavorables, por vulnerabilidades generadas por los procedimientos definidos, entre otras.

Estructura y organización

El esquema de Administración de Riesgos que observa INVEX, acorde al marco normativo en la materia, se fundamenta en una clara delimitación de las funciones para cada área involucrada en la toma y control de riesgos, lo que permite realizar análisis y monitorear la situación de los mercados e identificar los riesgos que se podrían producir, así como agilizar la asimilación de eventos dentro de la estrategia del negocio.

En el referido esquema el Comité de Riesgos participa en su diseño e implementación, proponiendo al Consejo de Administración, para su aprobación, tanto las políticas y procedimientos para la administración de riesgos como los límites y tolerancias a ser observadas; asimismo, es el órgano responsable de instrumentar los métodos, modelos y demás elementos necesarios para la identificación, medición, monitoreo, limitación, control, información y revelación de los distintos tipos de riesgos a que se encuentra expuesta la Institución, aspectos estos últimos que junto con las políticas y procedimientos correspondientes se encuentran contenidos en manuales de riesgos y operación, precisándose la estrategia, organización y marcos normativos, metodológicos y operativos.

La instancia operativa del citado Comité la constituye la Unidad de Administración Integral de Riesgos, encargada de medir, monitorear e informar sistemáticamente sobre los niveles de exposición a los distintos tipos de riesgos en que incurre la Institución, verificando permanentemente la debida observancia de las políticas y los límites aplicables, así como la

existencia de controles en las áreas de negocio para la toma de riesgos.

Políticas generales de riesgo

Entre las principales políticas de riesgos definidas por la Institución, se encuentran:

- Como mecanismo general de mitigación de riesgos, se procede definiendo mediciones de riesgos y niveles máximos a ser respetados con base en el capital de la Institución, con el objeto de mantener un nivel de solvencia y de liquidez acorde al apetito de riesgo definido por el Consejo de Administración.
- El Comité de Riesgos, con la participación de la UAIR, definirá las metodologías para la medición de riesgos adicionales a las establecidas por la regulación y sus insumos.
- Será responsabilidad de la UAIR asegurar que las herramientas empleadas por la Institución utilicen los elementos mencionados en la política anterior.
- El Comité de Riesgos, con la participación de la UAIR, identificará y propondrá al Consejo de Administración los umbrales máximos que las mediciones de riesgos principales deberán respetar.
- El Comité de Riesgos, con la participación de la UAIR, identificará las mediciones principales que requieran de escenarios alternos y procederá a su definición, siempre respetando lo requerido por la regulación.
- Las áreas de negocio, utilizando en su caso las herramientas que la UAIR deba poner a su alcance y/o el apoyo que ésta última deba proporcionarles, deberán asegurarse (previo a la contratación de posiciones de riesgo importantes) que las mediciones principales no serán excedidas, para lo cual se considerarán los niveles de riesgos vigentes.
- Por ninguna razón las áreas de negocios podrán incurrir en excesos de riesgos premeditados, salvo los autorizados previamente por el Comité de Riesgos tras llevar a cabo los análisis pertinentes.
- En el caso de excesos de riesgo ocasionados por causas ajenas a las áreas de negocio, por ejemplo, ocasionados por movimientos de mercados, el Comité de riesgos definirá la estrategia a seguir para ubicar las mediciones dentro de los parámetros establecidos, misma que deberá ser implementada por las áreas de negocios correspondientes.
- Para asegurar la calidad de la administración de riesgos, anualmente el área de Auditoría interna llevará a cabo una auditoría que revise que esta actividad se desarrolla en cumplimiento con lo establecido por la Institución y por la regulación vigente, la cual será complementada por una revisión técnica a los modelos y sistemas de riesgos que la UAIR realizará cada dos años.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Políticas, procesos y estrategias de riesgos específicos

a) Riesgo de mercado accionario

La Institución mantiene dos tipos generales de posiciones en acciones: aquellas en las cuales busca obtener una plusvalía (siendo estas inversiones en acciones con cotización pública) y aquellas adquiridas con propósitos estratégicos, con objeto de permitir participar en ciertas líneas de negocio (correspondiendo a posiciones en acciones de empresas que no cotizan en bolsa).

Las políticas de mitigación de riesgos para este tipo de riesgo corresponden a las definidas en la sección de políticas generales de riesgo.

b) Riesgo de mercado por tasa de interés

Las políticas de riesgos para este tipo de riesgo corresponden a las definidas en la sección de políticas generales de riesgo.

c) Riesgo de crédito de carteras

INVEX calcula los requerimientos de capitalización por riesgo de crédito de la totalidad de sus exposiciones a este tipo de riesgo (incluyendo su cartera crediticia) utilizando el método estándar. Como principales portafolios se identifican los correspondientes a las carteras comercial, de tarjeta de crédito y de factoraje, así como las posiciones en instrumentos de deuda y en operaciones derivadas realizadas con otros intermediarios.

En concordancia con lo establecido por la regulación en la materia, para calcular los requerimientos de capitalización por riesgo de crédito para exposiciones crediticias, títulos de deuda, reportos y operaciones derivadas de personas morales, INVEX considera en todos los casos los ratings emitidos por las agencias calificadoras Standard & Poors, Fitch, Moody's, HR Ratings y Verum.

En cuanto a asignación de calificaciones de emisiones públicas a activos comparables, INVEX únicamente utiliza: i) calificaciones del emisor o ii) calificaciones de emisiones particulares.

En cuanto a políticas y procesos para el empleo de compensaciones dentro y fuera de balance, INVEX no utiliza este tipo de mecanismos.

Como mitigantes de riesgo de crédito, en adición a la definición de límites de riesgo por pérdidas potenciales y concentración de cartera, INVEX procede determinando en la etapa de análisis de operaciones crediticias la necesidad de requerir garantías en función a la capacidad financiera del acreditado y del riesgo de la operación estableciéndolas en su caso

dentro de las condiciones contractuales de la operación; de no cumplir con ello se establece el derecho de dar por terminada anticipadamente la misma, estando en posibilidades de exigir el prepago del crédito aún en caso que el acreditado no presente retraso de pago alguno o deterioro en su capacidad financiera.

En cuanto a la valuación y gestión de garantías, las políticas y estrategias implementadas por la Institución consideran que áreas de control sin funciones de generación de ingresos sean las encargadas de determinar periódicamente, en función del tipo de garantía, el valor de mercado de las mismas, así como de verificar que dichos valores respeten las condiciones establecidas en las operaciones correspondientes. Dichas actividades se encuentran establecidas dentro de procesos como la calificación de la cartera de crédito sujeta a mantener garantías, actividad realizada conforme a lo requerido por la regulación en la materia por el área denominada Riesgo de crédito con el apoyo del área de Administración respecto del valor de las garantías reales financieras.

Las garantías reales mantenidas por INVEX presentan una alta diversificación, contándose tanto con instrumentos de deuda y accionarios, así como bienes muebles e inmuebles. Su riesgo de mercado varía ente riesgo de tasas y sobretasas nacionales, niveles de precios accionarios y los correspondientes a los bienes inmuebles. Finalmente, se mantienen exposiciones a riesgo de crédito tanto gubernamental, bancario y corporativo.

En el caso de garantías personales, no se requieren características particulares que deban mantener los diversos garantes, por lo que el tipo de garantes mantenido es variado. El único requerimiento está dado por mantener un alto nivel de solvencia, y en sí del resto de las variables requeridas, para generar una calificación (interna para efectos regulatorios) B1 o superior.

d) Operaciones con instrumentos financieros, incluyendo los instrumentos derivados

En cuanto a políticas y procesos para el empleo de compensaciones dentro y fuera de balance, INVEX no utiliza este tipo de mecanismos.

Como mitigante del riesgo de crédito en operaciones financieras, incluyendo las operaciones derivadas, la institución cuenta con la definición de límites de riesgo con las contrapartes, los cuales se calculan aplicando un factor al capital mantenido por la contraparte, lo cual es complementado considerando la calidad crediticia basada en la calificación otorgada por las agencias calificadoras así como por un factor en función del plazo de vencimiento de la operación, para llegar de esta forma a una estimación del riesgo en las posiciones mantenidas, o dicho de otra forma, de capital asignado a la operación.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Adicionalmente, INVEX procede determinando en la etapa de análisis de operaciones derivadas con clientes, la necesidad de requerir garantías en función a la capacidad financiera del intermediario / cliente y del riesgo de la operación.

Asimismo, ha incorporado la práctica de mercado de celebrar contratos en operaciones de reporto y derivados donde se establece el proceso a través del cual, en caso de que el valor de las obligaciones netas del cliente rebasen un monto definido en el contrato, ella tendrá que constituir garantías a favor de la parte acreedora en un plazo establecido; de no cumplir con ello se establece el derecho de dar por terminada anticipadamente las operaciones para limitar o evitar las pérdidas que un incumplimiento generaría.

En cuanto a la valuación y gestión de garantías, las políticas y estrategias implementadas por la Institución consideran que áreas de control sin funciones de generación de ingresos sean las encargadas de determinar periódicamente, en función del tipo de garantía, el valor de mercado de las mismas, así como de verificar que dichos valores respeten las condiciones establecidas en las operaciones correspondientes. Dichas actividades se encuentran establecidas dentro de procesos como la verificación del cumplimiento de los saldos a favor no garantizados establecidos en los contratos de operaciones de reporto y derivados la cual es efectuada por el área de Administración.

Las principales garantías reales mantenidas en operaciones derivadas están dadas por recursos en efectivo, mismos que por definición no mantienen riesgo de mercado ni de crédito.

En materia de garantías reales para operaciones de reporto, toda vez que las principales operaciones realizadas son sobre valores gubernamentales a tasa variable y en menor medida de tasa fija, las principales garantías de estas operaciones, dadas por las garantías iniciales, corresponden a este tipo de instrumentos. Por ello su principal riesgo se radica en riesgo de sobretasas y tasas nacionales, y el crediticio en la capacidad de pago del gobierno federal.

En cuanto a las principales contrapartes en operaciones derivadas, estas corresponden a intermediarios (principalmente instituciones bancarias) cuya calificación en escala nacional a corto plazo se ubica en la categoría A1 o equivalente.

Con referencia a las políticas para establecer reservas de crédito, favor de consultar la Nota 4 a los estados financieros.

Por otra parte, las operaciones derivadas realizadas con personas morales distintas a intermediarios financieros son preponderantemente de carácter de cobertura para el cliente,

analizando la existencia del riesgo a cubrir en la etapa de evaluación de la operación por parte del Comité de Crédito, controlando de esta forma el riesgo de correlación adversa.

e) Riesgo de liquidez

Para mitigar el riesgo que podría generar el otorgamiento de créditos a largo plazo, INVEX hace uso de financiamiento de la Banca de desarrollo y Fondos de fomento para obtener recursos, mismo que fondea un porcentaje importante de este tipo de operaciones.

Por otra parte, toda vez que la fuente de financiamiento primordial en el caso de los valores mantenidos con fines de negociación está dada por las operaciones de reporto, la Institución mantiene una política que requiere que la inmensa mayoría de estas posiciones correspondan a instrumentos gubernamentales de alta liquidez que aseguren la posibilidad de acceder a este tipo de fondeo.

Complementariamente, una vez atendidas las necesidades de fondeo de los activos crediticios, de las posiciones en valores y de los activos líquidos requeridos, el exceso de recursos mantenidos por los clientes son canalizados a inversiones en reporto que son correspondidas con iguales operaciones de naturaleza contraria con el mercado. Ello permite a la Institución evaluar el monto de recursos adicionales de la clientela a los que tiene acceso para ser considerados en la planeación de su crecimiento futuro de activos o poder ser canalizados al fondeo de la Institución en caso de eventos de iliquidez en general.

f) Riesgo operacional

El método de cálculo de requerimientos de capitalización por este tipo de riesgo corresponde al método regulatorio conocido como método del indicador básico.

Las políticas y procedimientos particulares para gestionar este tipo de riesgos corresponden a lo siguiente:

- La gestión general consiste en la identificación, evaluación y seguimiento de los riesgos operacionales, así como los controles establecidos, requiriéndose la definición de controles adicionales, denominados planes de mitigación, de acuerdo a condiciones establecidas para tal efecto.
- El procedimiento general referente a las técnicas de cuantificación y seguimiento de riesgo operacional son:

1. Las evaluaciones de riesgos son conducidas anualmente por la UAIR junto con las áreas

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

internas participantes de los procesos, categorizando estas últimas la posible frecuencia e impacto económico de los riesgos presentes en los procesos en que participan, así como registrando los controles.

2. La identificación de eventos de pérdida es realizada por contactos designados por las áreas internas, reportando los mismos a la UAIR para registrar los niveles de impacto económico que se presentan en la Institución.
 3. La definición de los riesgos prioritarios, así como de los indicadores de riesgo operacional, a propuesta de la UAIR, es autorizada por el Comité de riesgos, y sus niveles igualmente es reportado por las áreas internas a la UAIR periódicamente.
- El Comité de riesgos establecerá los niveles de tolerancia y la(s) medición(es) para los que se deberán establecer planes de mitigación, con la medición dada por la técnica de Evaluaciones de riesgos.
 - Las diferentes áreas de control relacionadas con la implementación y revisión de controles realizarán seguimientos a las otras técnicas para identificar las necesidades de planes de mitigación, así como el seguimiento de su implementación.

Bursatilizaciones

A la fecha de reporte, INVEX no ha bursatilizado activos propios, limitando su actividad a: i) la inversión esporádica en algunos títulos que correspondan a este tipo de instrumentos; ii) la posibilidad de sugerir a clientes tanto este como cualquier otro tipo de valores que considere apropiados para su perfil de riesgo; y iii) actuar como fiduciario de emisiones de este tipo de valores. En los primeros dos incisos la participación de la Institución es bastante limitada; en el tercero la participación de INVEX es mayor dada la importante presencia de mercado mantenida en el negocio fiduciario. Los riesgos generados por el inciso i) son riesgos de mercado de tasas de interés con los cuales se calcula el valor presente de los títulos, el riesgo de liquidez en caso de necesidad de venta forzosa, así como los riesgos inherentes de las posiciones subyacentes; por el inciso ii) y iii) la responsabilidad de fungir como asesor de inversiones y de administrador de activos, de manera correspondiente.

La valuación de las inversiones en este tipo de instrumentos se lleva a cabo utilizando el precio actualizado de valuación proporcionado por el proveedor de precios contratado.

Los tipos de fideicomisos en los cuales Banco INVEX participa como fiduciario emisor, de acuerdo a la naturaleza de los subyacentes bursatilizados que han sido aportados por los

fideicomitentes, son:

Certificados bursátiles:

- Derechos de cobro carreteros.
- Derechos de cobro de contrato de prestación de servicios de largo plazo.
- Derechos de cobro de la operación de un hospital.
- Derechos de cobro de impuestos y/o participaciones federales.
- Derechos de cobro comisiones.
- Derechos de cobro de certificados de infraestructura educativa.
- Cartera de créditos arrendamientos.
- Cartera de créditos al consumo de trabajadores.
- Cartera de créditos factoraje.
- Cartera de microcréditos.
- Cartera de créditos hipotecarios.

Certificados de capital de desarrollo:

- Acciones de empresas mexicanas no listadas en bolsa.
- **Fibras y fideicomisos hipotecarios:**
- Derechos inmobiliarios.

Fibras E

- Acciones de empresas mexicanas dedicadas a proyectos de energía e infraestructura.

Certificados Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión ("CERPI")

- Acciones de empresas no listadas en bolsa.

Finalmente, las empresas calificadoras que han sido empleadas en las bursatilizaciones donde Banco INVEX ha participado como fiduciario, de manera indistinta por tipo de fideicomiso, han sido Fitch Ratings, HR Ratings, Moody's y Standard & Poor's.

Alcance y naturaleza de sistemas de información y medición de los riesgos

Los sistemas de medición de riesgo con que cuenta la Institución corresponden a: i) sistema

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Spectrum Risk, de desarrollo externo, el cual es empleado para efectuar mediciones y generar información a incorporar en reportes de riesgos de mercado tanto de posiciones en valores como del resto del estado de situación financiera, de crédito y de liquidez; ii) sistema cuenta de inversión de desarrollo interno y QAID, de desarrollo externo utilizados para efectuar mediciones y generar reportes de riesgo de contraparte consolidado y con intermediarios; iii) sistema Ambit Focus, de desarrollo externo, empleado en la gestión de la Tesorería de la Institución y para efectuar mediciones regulatorias y generar información a incorporar en reportes de riesgos de liquidez.

Los sistemas anteriores se complementan con programaciones en softwares de uso común desarrolladas por el área de Riesgos para monitorear mediciones internas de riesgos que no sean de alta complejidad ni demanda de recursos computacionales.

Reportes de riesgos

Los reportes de medición de riesgos que realiza la Institución corresponden a:

- Límites de Riesgo de Tasa de Interés.
- Límites de Riesgo de Mercado Accionario.
- Informe Ejecutivo de Riesgos de Mercado.
- Informe de Seguimiento de Riesgos de Mercado.
- Límites de Operaciones de Cambios.
- Límites de riesgo de operaciones sujetas a riesgo de contraparte con intermediarios.
- Riesgo de contraparte en operaciones derivadas con clientes.
- Informe de la Cartera de Crédito Comercial.
- Informe de la Cartera de Crédito de Consumo.
- Pérdidas Esperadas y No Esperadas.
- Límite de pérdidas potenciales (no esperadas).
- Brechas de Liquidez.
- Brechas de Revaluación.
- Sensibilidad del Margen de Tesorería.
- Pérdida por venta forzosa.
- Coeficiente de cobertura de liquidez.
- Pruebas de estrés de riesgo de liquidez.

- Incidencias e impacto de eventos de pérdida.
- Índice de capitalización.
- Razón de apalancamiento.

Metodologías

a) Riesgo de mercado accionario

Metodologías. i) Valor en Riesgo (VaR), que corresponde a estimar la pérdida que puede afrontar un portafolio por variaciones principalmente en los precios de las acciones e índices accionarios, dado un nivel de confianza y un horizonte de tiempo y ii) Medida de estrés, consistente en aplicar la pérdida proporcional en el valor de mercado de cada posición que conforma el portafolio, experimentada durante el periodo de tiempo en que la bolsa de valores donde cotice haya presentado la mayor alza o peor caída consecutiva.

Parámetros. i) VaR: método histórico, nivel de confianza del 99% y horizonte diario; ii) Medida de estrés, el periodo de mayor alza consecutiva considerado corresponde del 9 al 13 de marzo de 2009 (IPC) y del 23 al 26 de marzo de 2020 (S&P), mientras que la peor caída consecutiva corresponde del 13 al 23 de marzo de 2020 (IPC) y del 10 al 12 de marzo de 2020 (S&P).

El VaR se aplica a todas las posiciones accionarias que coticen en bolsa e instrumentos derivados con subyacente accionario que cotice en bolsa. La Medida de estrés a las posiciones anteriores, exceptuando las conservadas a vencimiento.

b) Riesgo de mercado por tasa de interés (inversiones)

Metodologías. i) VaR, como la estimación de la pérdida que puede afrontar un portafolio por variaciones en los niveles de tasas de interés, dado un nivel de confianza y un horizonte de tiempo, ii) Medida de Estrés, considerando bajo la metodología de VaR situaciones extremas en la volatilidad de los niveles de las tasas de interés y iii) Análisis de Sensibilidad, consistente en determinar el efecto negativo en el valor del portafolio por variaciones en los factores de riesgo, considerando incrementos / decrementos preestablecidos sobre sus niveles actuales.

Parámetros. i) VaR: simulación Montecarlo, nivel de confianza del 99% y horizonte diario; ii) Medida de estrés: los parámetros anteriores y la volatilidad presentada en días posteriores al 11 de septiembre de 2001; iii) Análisis de Sensibilidad, cambios de +/- 50 puntos base (p.b.) para tasas de interés nominales locales, extranjeras y tasa real local, ambas con plazo menor o igual a un año, decreciendo proporcionalmente de conformidad con el plazo en años cuando este es mayor a uno (dos para tasas nominales locales), permaneciendo fijas a partir

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

de 5 años; en el caso de sobretasas se usa un desplazamiento de +/- 3 p.b. para instrumentos que reprecien diariamente y +/- 5 para instrumentos con plazo de reprecación mayor.

Las mediciones se aplican a todos los títulos de deuda bursátiles e instrumentos derivados cuyo subyacente sea susceptible a movimientos en tasas de interés, con excepción de los adquiridos para mitigar el riesgo de mercado de posiciones no bursátiles como créditos. Asimismo, las mediciones se aplican a las distintas clasificaciones contables del rubro de inversiones mantenidas.

c) Riesgo de mercado por tasa de interés (otros rubros del estado de situación financiera)

Metodología Variación de los ingresos financieros ante movimientos de tasas de interés, la cual calcula la pérdida en el valor presente del margen que generarán las posiciones hasta su vencimiento, de presentarse un incremento / decremento paralelo predeterminado en las tasas de revisión y de valor presente. Los desplazamientos de tasas nominales en pesos son de +/- 100 p.b. y de +/- 50 p.b. para tasas reales en pesos y tasas extranjeras. La frecuencia de esta medición es mensual.

Portafolios considerados: Efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones en instrumentos financieros, cartera de crédito, captación y préstamos recibidos. Cabe señalar que la Institución no ofrece a sus clientes depósitos a la vista, los cuales los suple por depósitos a muy corto plazo. Los créditos se consideran liquidarán sus flujos de acuerdo a los establecidos contractualmente, existiendo mitigantes para el riesgo de prepago de acuerdo a lo establecido en la subsección correspondiente dentro de las Políticas, procesos y estrategias de riesgos específicos.

d) Riesgo de crédito

Metodologías cartera de crédito. i) Análisis de concentración, consistente en la revisión periódica de la cartera de crédito, con el propósito de diversificarla y evitar concentraciones excesivas, ii) Determinación de reservas, a través de estimar pérdidas por incumplimiento de los acreditados con base en diversas variables como retraso en los pagos (cartera al consumo) o análisis de su situación financiera, experiencia de pago, situación general de la industria y garantías del crédito (cartera comercial) y iii) Pérdidas esperadas y no esperadas, correspondiendo la primera de ellas a una estimación alterna de reservas con base en el promedio de cada segmento o categoría de riesgo (probabilidad de incumplimiento) dada por la determinación de reservas individual, según (ii) y suponiendo coberturas por garantías distintas, riesgo nulo para los montos garantizados y un porcentaje de recuperación en caso

de incumplimiento (nivel de confianza del 50%), en tanto que la segunda corresponde a las pérdidas por incumplimientos con un nivel de confianza alto (mayor al 90%) bajo el mismo modelo.

Parámetros. i) Análisis de concentración: categorías de calificación, plazos, montos y actividad económica; Determinación de reservas, los establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores; ii) Pérdidas esperadas y no esperadas, crédito comercial: porcentaje de recuperación del 20%, probabilidades de incumplimiento regulatorias con un horizonte de un año y un nivel de confianza del 99% para pérdidas no esperadas; crédito al consumo: porcentaje de recuperación del 0%, probabilidades de incumplimiento regulatorias con un horizonte de un año.

Las mediciones se aplican a la totalidad de la cartera de crédito, con excepción de las pérdidas no esperadas aplicadas únicamente a la cartera comercial.

Metodologías para riesgo de contraparte (entidades financieras). i) Calificación interna: cuatro niveles de riesgos para clasificar a los intermediarios utilizando evaluaciones de calificadoras, información financiera, nivel de capitalización e información cualitativa; ii) Pérdida esperada: estimación del riesgo de posiciones mantenidas dadas garantías, grupo de riesgos del emisor o contraparte y plazo a vencimiento; y iii) Pérdida potencial en derivados, estimación del riesgo adicional a la pérdida esperada latente de presentarse una evolución desfavorable para la contraparte en el nivel del subyacente hasta la fecha de vencimiento con un nivel de confianza dado.

Parámetros. i) Calificación interna: proporción entre riesgos del Grupo I (mínimo riesgo) y Grupo III (riesgo moderado) 20%, y entre Grupo II (bajo riesgo) y Grupo III 40%. No se realizan operaciones con contrapartes del Grupo 4. ii) Pérdida esperada: probabilidad de incumplimiento del Grupo III de 8% y factor en función al plazo a vencimiento de 10% a 100%, nivel de confianza de 99%; para contrapartes individuales sólo se utiliza un nivel de confianza de 95%.

Se califican los grupos financieros existentes considerando los bancos y casas de bolsa integrantes, o estas instituciones individualmente de no pertenecer a uno. La medida de pérdida esperada se aplica a las que impliquen flujos de efectivo futuros a favor de la INVEX mantenidas con casas de bolsa y bancos. La pérdida potencial en derivados se aplica al portafolio de operaciones derivadas extrabursátiles mantenido con casas de bolsa y bancos.

e) Riesgo de liquidez

Metodologías. i) Brechas de liquidez y de reprecación, exhibiendo en la primera las

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

diferencias en vencimientos de flujos activos y pasivos, controlando que los requerimientos de liquidez permanezcan en niveles acordes a la capacidad normal de captación y en la segunda determinando la diferencia en los plazos de revisión de tasas activas y pasivas de las posiciones; ii) Variación de los ingresos financieros al costo de fondeo, estima el costo adicional en que incurriría la institución por fondear los activos hasta su vencimiento durante el plazo aún no cubierto por los pasivos contratados en caso de que este costo se incrementara cierto nivel predeterminado; iii) Pérdida por venta forzosa de activos, estima la pérdida en que se incurriría por liquidar a mercado las posiciones bursátiles en caso de que la institución tuviera necesidades extremas de liquidez.

Parámetros. ii) Variación de los ingresos financieros al costo de fondeo, incrementos en el costo de fondeo de 20 p.b.; iii) Pérdida por venta forzosa de activos, en el caso de instrumentos sujetos a riesgo accionario, factores de pérdida en función de su bursatilidad y para instrumentos sujetos a riesgo de tasa de interés, incrementos en las tasas de valuación en función del tipo de emisor y profundidad de su mercado.

Toda vez que las primeras dos metodologías se utilizan para analizar el riesgo del negocio de crédito y su fondeo (posiciones no bursátiles) así como otras operaciones relacionadas con esta actividad, los portafolios a que se les aplican las medidas son, tratándose de Brechas de liquidez y reprecación, así como variación de los ingresos financieros al costo de fondeo: Efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones en instrumentos financieros (posiciones propias), cartera de crédito, captación y préstamos recibidos. En el caso de la Estimación de pérdida por venta forzosa de activos, los portafolios considerados son: acciones que coticen en bolsa, instrumentos de deuda bursátiles e instrumentos derivados con mercado secundario.

f) Riesgo operacional

El primer procedimiento para mitigar este riesgo en general se basa en la documentación de los procesos llevados a cabo en la institución, realizándose una auto evaluación de las exposiciones a las que estos están expuestos y de la efectividad de los controles existentes, identificando aquellas exposiciones que requieran la incorporación de controles o salvaguardas adicionales. Estos hallazgos, junto con propuestas de controles y análisis de costo / beneficio son reportados al interior de la institución, correspondiendo a los responsables de los procesos la decisión de las medidas a implementar.

En adición, las áreas proceden a identificar las pérdidas económicas que se presentan en la operación de INVEX y reportarlas a la UAIR para contar con una referencia real contra la cual comparar los niveles de las evaluaciones anteriores, así como para definir por cuenta propia

de esta medición si son necesarios planes de mitigación.

Asimismo, para los riesgos operacionales definidos como prioritarios, se identifican métricas cuantitativas relacionadas con los mismos para dar seguimiento a su evolución.

g) Riesgo tecnológico

Para las diferentes clases de amenaza sobre la infraestructura de hardware, redes y comunicaciones, seguridad, aplicaciones y software en general, se cuenta con procedimientos que permiten identificar vulnerabilidades, nivel de exposición y consecuencias en caso de falla, para finalmente derivar en un Plan de Prevención y Mitigación de Riesgos.

En función de los elementos de riesgo identificados, su probabilidad de ocurrencia, el nivel de impacto, el riesgo asociado (alto, medio, bajo) y su aceptabilidad, se determinarán y comprometerán los niveles de disponibilidad que garanticen la operación y servicios proporcionados.

Tomando como referencia diferentes metodologías, estándares, disposiciones y mejores prácticas de Administración de Tecnología de Información, se están redefiniendo mecanismos de control interno que permitan asegurar los niveles de calidad de los servicios y dejar evidencia de las actividades realizadas. De igual manera, en materia de seguridad se han incorporado en el modelo de Seguridad y el Manual de Políticas y Procedimientos de Seguridad estándares y prácticas internacionales en materia informática (como: ITIL, ISO 17799 y COBIT) que se apeguen al modelo operativo e infraestructura de la institución.

h) Riesgo legal

En relación con el Riesgo Legal, la Institución cuenta con procedimientos a través de los cuales, previamente a la celebración de los actos jurídicos, se analiza la validez de los mismos, requiriendo para ello un estudio respecto de la documentación necesaria que permita el diagnóstico para la adecuada instrumentación del acto jurídico de que se trate. Por otro lado, la Institución cuenta con los controles necesarios que permiten en su caso, estimar los montos de pérdidas potenciales derivados de eventuales resoluciones judiciales o administrativas desfavorables. Adicionalmente la Institución cuenta con una base de datos histórica sobre las resoluciones judiciales y administrativas, sus causas y costos. Finalmente, el área jurídica de la Institución da a conocer a sus directivos y empleados las nuevas disposiciones legales y administrativas que inciden en las operaciones que realiza la propia Institución.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Información cuantitativa (exposiciones)

a) Riesgo de mercado accionario

Al cierre del periodo, el valor de las inversiones en acciones ascendió a \$419 millones de MXP. El monto en balance de las inversiones con cotización pública correspondió a \$0 millones de MXP mientras que el correspondiente a inversiones sin cotización pública a \$419 millones de MXP.

Por su parte, las plusvalías realizadas acumuladas en el año procedentes de las ventas y liquidaciones ascendieron a \$0 millones de MXP, mientras que las (minusvalías) no realizadas reconocidas en el estado de situación financiera pero no en el estado de resultado integral ascendieron a \$0 millones de MXP. Por último, en el periodo no se tuvieron plusvalías (minusvalías) de revaluación latentes, no realizadas y no reconocidas en el estado de situación financiera ni tampoco en el estado de resultado integral.

A continuación, se presentan los requerimientos de capital desglosados por rango de ponderadores de riesgo de mercado al cierre del periodo:

Riesgo de mercado	Requerimiento
Ops con Acciones	\$6
Ops sobre Canastas Accionarias	-
Ops sobre Índices Accionarios	-
Certificados Bursátiles	-
Total	\$6
Riesgo de Crédito	\$33

Al cierre del periodo la Institución observó un nivel de VaR de las posiciones sujetas a riesgo de mercado accionario bajo la metodología histórica descrita previamente de \$1 millón de MXP. Esto se interpreta como sigue: dadas las posiciones bursátiles mantenidas en la fecha correspondiente, la probabilidad de tener una pérdida por valuación en un día hábil superior a \$1 millón es de 1%. Por último, el VaR promedio diario en el periodo fue de \$1 millón.

Finalmente, no existen inversiones accionarias sujetas a algún periodo de transición supervisora o a un tratamiento más favorable a efectos de los requerimientos de capital regulador.

b) Riesgo de mercado por tasa de interés (inversiones en instrumentos financieros)

Al cierre del periodo la Institución observó un nivel de VaR de las posiciones sujetas a tasa

de interés bajo la metodología de Montecarlo descrita previamente de \$33 millones de MXP. Esto se interpreta como sigue: dadas las posiciones bursátiles mantenidas en la fecha correspondiente, la probabilidad de tener una pérdida por valuación en un día hábil superior a \$33 millones es de 1%. Por último, el VaR promedio diario en el periodo fue de \$2 millones.

c) Riesgo de mercado por tasa de interés (otros rubros del estado de situación financiera)

Al cierre del periodo se estimó una variación en el valor presente de los ingresos financieros de \$9 millones de MXP, de \$0 millones de UDIS y de \$1 millones de USD para las posiciones denominadas en moneda nacional, en UDIS y en dólares, respectivamente. Lo anterior indica que, dado el estado de situación financiera mantenido en la fecha en cuestión, un movimiento desfavorable de 100 p.b en el nivel de las tasas en MXP generaría una pérdida de \$9 millones de MXP en la diferencia entre: a) los flujos futuros por recibir traídos a valor presente menos b) los flujos futuros por entrega traídos a valor presente, considerando las posiciones denominadas en moneda nacional. Por otra parte, movimientos desfavorables de 50 p.b. en el nivel de las tasas reales en MXP y de tasas en USD generarían pérdidas de \$0 millones de UDIS y de \$1 millones de USD en la diferencia descrita previamente, correspondiente a las posiciones en udis y dólares, respectivamente.

Finalmente, la medición promedio (mensual) en el periodo fue de \$19 millones de MXP, de \$0 millones de UDIS y de \$1 millones de USD para las posiciones en moneda nacional, en UDIS y en dólares, respectivamente.

d) Riesgo de liquidez

Al cierre del periodo la Institución observó un nivel del Coeficiente de cobertura de liquidez de 148.70%. Esto se interpreta como sigue: dados los flujos netos (flujos de salida menos flujos de entrada) potenciales a suceder en los próximos 30 días, la Institución mantiene un valor en activos líquidos para hacer frente a estas obligaciones equivalente al 148.70% de las mismas. Por último, el promedio diario del CCL en el periodo fue de 153.91%.

e) Riesgo de crédito de las carteras

Las exposiciones crediticias mantenidas desglosadas por tipo de cartera, así como sus Reservas Preventivas para Riesgos Crediticios ("RPRC") al cierre y promedio del periodo son las siguientes, cabiendo señalar que para todas ellas se emplea el Método Estándar a efectos de determinar los requerimientos de capitalización por riesgo de crédito.

	Saldo	RPRC
Cartera comercial:	\$14,980	\$139

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Empresas ventas > 14 mill. UDIS	8,181	52
Empresas ventas < 14 mill. UDIS	3,508	61
Proyectos fuente pago propia	2,160	21
Instituciones Financieras	1,131	5
Consumo No Revolvente	253	9
Consumo Revolvente	13,783	881
Hipotecario	50	-
Cartera Total	\$29,066	\$1,029
	Saldo promedio	RPRC promedio
Cartera comercial:	\$14,063	\$137
Empresas ventas > 14 mill. UDIS	8,050	64
Empresas ventas < 14 mill. UDIS	3,101	47
Proyectos fuente pago propia	2,087	22
Instituciones Financieras	825	4
Consumo No Revolvente	257	9
Consumo Revolvente	11,280	710
Hipotecario	42	-
Cartera Total	\$25,642	\$856

A continuación, se muestran las exposiciones al cierre del periodo desglosadas por principales entidades federativas y sus RPRC, por principales sectores económicos (en adición al rubro de tipo de acreditado persona física) y por plazo remanente del crédito (especificando el monto de tarjeta de crédito, la cual no tiene un plazo contractual).

	Ciudad de México	Jalisco	Yucatán	Nuevo León	Coahuila	Suma	Cartera Total
Cartera Comercial	\$7,718	\$1,841	\$1,745	\$1,554	\$1,022	\$13,880	\$14,980

Consumo No Revolvente	105	67	-	81	-	253	253
Consumo Revolvente	2,512	2,341	264	989	-	6,106	13,783
Hipotecario	46	-	-	4	-	50	50
Suma	\$10,381	\$4,249	\$2,009	\$2,628	\$1,022	\$20,289	\$29,066

	Ciudad de México	Jalisco	Yucatán	Nuevo León	Coahuila	Suma	Cartera total
Cartera Comercial	\$81	\$16	\$21	\$9	\$6	\$133	\$140
Consumo No Revolvente	1	3	-	4	-	8	8
Consumo Revolvente	165	121	18	56	-	360	881
Hipotecario	-	-	-	-	-	-	-
Suma	\$247	\$140	\$39	\$69	\$6	\$501	\$1,029

	Vivienda y desarrollo	Servicios	Comercio	Servicios financieros	Manufactura	Personas físicas	Suma	Cartera total
Cartera Comercial	\$3,492	\$3,068	\$2,733	\$1,825	\$1,221	\$-	\$12,339	\$14,980
Consumo No Revolvente	-	-	-	-	-	253	253	253
Consumo Revolvente	-	-	-	-	-	13,783	13,783	13,783
Hipotecario	-	-	-	-	-	50	50	50
Suma	\$3,492	\$3,068	\$2,733	\$1,825	\$1,221	\$14,086	\$26,425	\$29,066

	Tarjeta de crédito	Hasta 1 año	Mayor a 1 año y menor a 3 años	Mayor a 3 años	Cartera total
Cartera Comercial	\$-	\$1,145	\$3,671	\$10,163	\$14,979
Consumo No Revolvente	-	-	187	67	254
Consumo Revolvente	13,783	-	-	-	13,783
Hipotecario	-	-	-	50	50
Suma	\$13,783	\$1,145	\$3,858	\$10,280	\$29,066

Enseguida se presentan los principales sectores económicos (en adición al rubro de tipo de acreditado persona física) en cuanto a exposición, desglosada por cartera en etapas 1, 2 y 3, así como sus respectivas RPRC. Cabe destacar que el plazo (ponderado por monto) de la cartera

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

que se mantiene en etapa 3 es de 130 días.

	Vivienda y desarrollo inmobiliario	Servicios	Comercio	Servicios financieros	Manufactura	Personas físicas	Suma	Cartera total
Etapa 1	\$3,492	3,268	2,183	1,825	1,160	13,543	25,471	28,442
Etapa 2	-	-	-	-	-	296	296	296
Etapa 3	-	-	20	-	61	247	328	328
Suma	\$3,492	\$3,268	\$2,203	\$1,825	\$1,211	\$14,086	\$26,095	\$29,066

	Vivienda y desarrollo inmobiliario	Servicios	Comercio	Servicios financieros	Manufactura	Personas físicas	Suma	Reservas totales
Etapa 1	\$33	26	12	8	8	572	659	678
Etapa 2	-	-	-	-	-	146	146	146
Etapa 3	-	-	12	-	21	172	205	205
Suma	\$33	\$26	\$24	\$8	\$29	\$890	\$1,010	\$1,029

Por otra parte, los sectores económicos (en adición al rubro de tipo de acreditado persona física) con mayores RPRC desglosado por calificación son:

	Vivienda y Desarrollo Inmobiliario	Manufactura	Servicios	Comercio	Servicios financieros	Personas físicas	Suma
A1	\$17	\$7	\$5	\$8	\$6	\$321	\$364
A2	5	-	13	-	1	89	108
B1	-	-	-	-	-	27	27
B2	-	1	-	1	-	21	23
B3	4	-	1	2	-	17	24
C1	7	-	7	-	1	35	50
C2	-	-	-	-	-	67	67
D	-	21	-	-	-	221	242
E	-	-	-	12	-	93	105
Suma	\$33	\$29	\$26	\$23	\$8	\$891	\$1,010

La siguiente tabla muestra los sectores económicos (en adición al rubro de tipo de acreditado persona física) con principales cambios absolutos en las RPRC, en adición al monto de los créditos castigados durante el periodo.

	Vivienda y desarrollo inmobiliario	Servicios financieros	Manufactura	Construcción / infraestructura	Comercio	Personas físicas	Suma
Cambios en RPRC	\$(20)	\$12	\$(9)	\$8	\$(6)	\$303	\$288
Castigos	209	-	-	-	-	688	897
Suma	\$189	\$12	\$(9)	\$8	\$(6)	\$991	\$1,185

La siguiente tabla muestra las entidades federativas con mayores créditos emprobleados y vencidos, así como sus correspondientes RPRC.

	Ciudad de México	Jalisco	Yucatán	Nuevo León	Suma cartera
Etapa 2	\$54	\$33	\$6	\$20	\$113
Etapa 3	111	26	25	14	176
Suma	\$165	\$59	\$31	\$34	\$289
	Ciudad de México	Jalisco	Yucatán	Nuevo León	Suma reservas
Etapa 2	\$27	\$16	\$3	\$9	\$55
Etapa 3	56	18	16	10	100
Suma	\$83	\$34	\$19	\$19	\$155

La conciliación de los cambios en reservas preventivas de los créditos emprobleados para el periodo de informe 2022, es la siguiente.

RPRC inicio de periodo	\$ 81
RPRC de quebrantos	-
Incrementos (decrementos) en RPRC	(46)
PRPRC cierre de periodo	\$35

A continuación, se presentan los datos de Probabilidad de incumplimiento, Severidad de la pérdida y Exposición al incumplimiento de la Cartera de Consumo, Hipotecaria de Vivienda y Comercial, cabiendo señalar que las primeras dos se presentan ponderadas por la Exposición al incumplimiento.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Cartera de Consumo	Exposición al incumplimiento	Probabilidad de incumplimiento	Severidad de la pérdida
A1	\$18,578	2.4%	74.3%
A2	2,333	5.2%	74.4%
B1	479	7.4%	74.4%
B2	312	8.9%	74.4%
B3	187	12.0%	75.0%
C1	322	14.7%	74.1%
C2	287	29.8%	75.0%
D	370	77.9%	75.0%
E	116	100%	81.6%
Suma	\$22,984	5.2%	74.4%

Cartera Comercial	Exposición al incumplimiento	Probabilidad de incumplimiento	Severidad de la pérdida
A1	\$12,177	1.2%	36.1%
A2	2,070	4.8%	41.7%
B1	132	4.4%	42.5%
B2	94	5.4%	44.9%
B3	164	9.3%	38.1%
C1	256	14.1%	45.8%
C2	-	0.0%	0.0%
D	67	96.1%	36.0%
E	20	80.7%	75.9%
Suma	\$14,980	2.6%	37.3%

Cartera Hipotecaria	Exposición al incumplimiento	Probabilidad de incumplimiento	Severidad de la pérdida
A1	\$50	1.1%	14.0%
A2	-	0.0%	0.0%
B1	-	0.0%	0.0%
B2	-	0.0%	0.0%
B3	-	0.0%	0.0%
C1	-	0.0%	0.0%
C2	-	0.0%	0.0%
D	-	0.0%	0.0%
E	-	0.0%	0.0%
Suma	\$50	1.1%	14.0%

a) Mitigantes de riesgo de crédito de las carteras

La exposición cubierta por garantías personales consideradas por INVEX para efectos de la calificación de cartera comercial en el periodo ascendió a \$8 mil millones de MXP.

Al cierre del periodo, el monto de las garantías personales admisibles como mitigantes de riesgo de crédito provenientes de Fideicomisos Públicos constituidos por el Gobierno Federal para el fomento económico ascendió a \$312 millones de MXP y de \$10 millones de MXP por instituciones de Banca de Desarrollo, existentes únicamente para la cartera comercial.

Por otra parte, la exposición para la cual Banco INVEX esté aplicando el método integral de reconocimiento de coberturas por garantías reales es nula.

b) Operaciones con instrumentos financieros, incluyendo instrumentos financieros derivados

Los valores razonables positivos de las operaciones con instrumentos financieros, por tipo de operaciones se presentan a continuación:

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Operaciones con instrumentos de deuda:

Calificación del emisor	Valor razonable
AAA+ a AA-	4,260
A+ a BBB-	1,104
BB+ a B-	-
Menor a B-	-
No calificado	85

Compras en reporte:

Intermediarios		Valor razonable
Calificación del emisor		
AAA+ a AA-		1.0
A+ a BBB-		-
BB+ a B-		-
Menor a B-		-
No calificado		-

Ventas en reporte:

Intermediarios		Valor razonable
Calificación del emisor		
AAA+ a AA-		18.0
A+ a BBB-		6.0
BB+ a B-		-
Menor a B-		-
No calificado		-

Clientes		Valor razonable
Calificación del emisor		
No calificado		43

Compra de títulos de deuda pendientes de liquidar:

Intermediarios		Valor razonable
Calificación del emisor		
AAA+ a AA-		-
A+ a BBB-		-
BB+ a B-		-
Menor a B-		-
No calificado		-

Clientes		Valor razonable
Calificación del emisor		
No calificado		-

Venta de títulos pendientes de liquidar:

Intermediarios		Valor razonable
Calificación del emisor		
AAA+ a AA-		6.5
A+ a BBB-		-
BB+ a B-		-
Menor a B-		-
No calificado		-

Clientes		Valor razonable
Calificación del emisor		
No calificado		0.2

Instrumentos financieros derivados:

Intermediarios		Beneficio de Neteo
Calificación contraparte	Valor razonable	
AAA+ a AA-	740	171
A+ a BBB-	78	22
BB+ a B-	-	-
Menor a B-	-	-

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Cientes		
	Valor razonable	Beneficio de Neteo
No calificado	350	6.7

Garantías recibidas:

Calificación contraparte	Valor razonable
AAA+ a AA-	514.3
A+ a BBB-	61.8
BB+ a B-	-
Menor a B-	-

Cientes	Valor razonable
No calificado	116.2

A continuación, se presentan la exposición agregada actual y futura con las principales contrapartes:

	Contrapartes		
	Exp Actual	Exp Futura (Add On)	Total
Contraparte 1	215	33	248
Contraparte 2	187	85	272
Contraparte 3	168	57	225
Contraparte 4	94	42	136
Contraparte 5	67	6	73
Total del portafolio	731	223	954

No existen requerimientos adicionales de garantías que la institución tendría que proporcionar en caso de que descienda su calidad crediticia.

c) Bursatilizaciones

Como se ha comentado anteriormente, INVEX no ha bursatilizado activos propios.

Al cierre del periodo la Institución mantuvo inversiones en posiciones de valores de este tipo por \$0 millones.

Finalmente, al cierre del periodo, el monto en millones de pesos registrado en cuentas de orden en este tipo de instrumentos es el siguiente:

Cientes	Valor razonable
Valor de mercado de bienes en custodia o en administración:	\$2,523
Monto de los patrimonios de fideicomisos que bursatilizan activos (noviembre 2022):	\$249,047

d) Riesgo operacional

El promedio de los requerimientos de capitalización por riesgo operacional (exposición a este riesgo) presentado en el periodo ascendió a \$648 millones de MXP.

INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V. (la "Casa de Bolsa")

a. Aspectos cualitativos

El esquema de Administración de Riesgos que observa la Casa de Bolsa, acorde al marco normativo que en la materia ha establecido el Consejo de Administración a propuesta del Comité de Riesgos de INVEX Grupo Financiero, se fundamenta en una clara delimitación de las funciones para cada área involucrada en la toma y control de riesgos, lo que permite realizar análisis y monitoreos de la situación de los mercados e identificar los efectos negativos que los riesgos asumidos podrían producir, así como agilizar la asimilación de eventos dentro de la estrategia del negocio.

En el referido esquema el Comité de Riesgos participa en su diseño e implementación, proponiendo al Consejo de Administración, para su aprobación, tanto las políticas y procedimientos para la administración de riesgos como las tolerancias máximas a ser observadas; asimismo, es el órgano responsable de instrumentar los métodos, modelos y demás elementos necesarios

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

para la identificación, medición, monitoreo, limitación, control, información y revelación de los distintos tipos de riesgos a que se encuentra expuesta la Institución, aspectos que junto con las políticas y procedimientos correspondientes se encuentran contenidos en manuales de riesgos y operación, precisándose la estrategia, organización y marcos normativos, metodológicos y operativos.

La instancia operativa del citado Comité la constituye la Unidad de Administración Integral de Riesgos de INVEX Grupo Financiero, encargada de medir, monitorear e informar sistemáticamente sobre los niveles de exposición a los distintos tipos de riesgos en que incurre la Institución, verificando permanentemente la debida observancia de las políticas y los límites aplicables, así como la existencia de controles en las áreas de negocio para la toma de riesgos.

En función al tipo de riesgo, las metodologías, parámetros y portafolios a los que se aplican son:

Riesgo de mercado

Riesgo accionario

Metodologías. i) Valor en Riesgo (VaR), que corresponde a estimar la pérdida que puede afrontar un portafolio por variaciones principalmente en los precios de las acciones e índices accionarios, dado un nivel de confianza y un horizonte de tiempo y ii) Medida de estrés, consistente en aplicar la pérdida proporcional en el valor de mercado de cada posición que conforma el portafolios, experimentada durante el periodo de tiempo en que la bolsa de valores donde cotice haya presentado la mayor alza o peor caída consecutiva.

Parámetros. i) VaR: método histórico, nivel de confianza del 99% y horizonte diario; ii) Medida de estrés, el periodo de mayor alza consecutiva considerado corresponde del 9 al 13 de marzo de 2009 (IPC) y del 23 al 26 de marzo de 2020 (S&P), mientras que la peor caída consecutiva corresponde del 13 al 23 de marzo de 2020 (IPC) y del 10 al 12 de marzo de 2020 (S&P).

El VaR se aplica a todas las posiciones accionarias que coticen en bolsa e instrumentos derivados con subyacente accionario que cotice en bolsa. La Medida de estrés a las posiciones anteriores, exceptuando las conservadas a vencimiento.

Riesgo por tasa de interés

Metodologías para posiciones bursátiles. i) VaR, como la estimación de la pérdida que puede afrontar un portafolio por variaciones en los niveles de tasas de interés, dado un nivel de confianza y un horizonte de tiempo, ii) Medida de Estrés, considerando bajo la metodología de VaR situaciones extremas en la volatilidad de los niveles de las tasas de interés y iii) Análisis

de Sensibilidad, consistente en determinar el efecto negativo en el valor del portafolio por variaciones en los factores de riesgo, considerando incrementos / decrementos preestablecidos sobre sus niveles actuales.

Parámetros. i) VaR: simulación Montecarlo, nivel de confianza del 99% y horizonte diario; ii) Medida de estrés: los parámetros anteriores y la volatilidad presentada en días posteriores al 11 de septiembre de 2001; iii) Análisis de Sensibilidad, cambios de ± 50 puntos base (p.b.) para tasas de interés nominales locales, extranjeras y tasa real local, ambas con plazo menor o igual a un año, decreciendo proporcionalmente de conformidad con el plazo en años cuando este es mayor a uno (dos para tasas nominales locales), permaneciendo fijas a partir de 5 años; en el caso de sobretasas se usa un desplazamiento de ± 3 p.b. para instrumentos que repicien diariamente y ± 5 para instrumentos con plazo de depreciación mayor.

Las mediciones se aplican a todos los títulos de deuda bursátiles e instrumentos derivados cuyo subyacente sea susceptible a movimientos en tasas de interés.

Las mediciones de riesgos de mercado se aplican a las distintas posiciones del rubro de inversiones en instrumentos financieros, trátese de instrumentos financieros negociables, para cobrar o vender o para cobrar principal e intereses.

La medición para posiciones conservadas a vencimiento se aplica a los instrumentos de deuda registrados como instrumentos financieros para cobrar principal e intereses.

Riesgo de crédito

Metodologías para riesgo de contraparte (entidades financieras). i) Calificación interna: cuatro niveles de riesgos para clasificar a los intermediarios utilizando evaluaciones de calificadoras, información financiera, nivel de capitalización e información cualitativa; ii) Pérdida esperada: estimación del riesgo de posiciones mantenidas dados garantías, grupo de riesgos del emisor o contraparte y plazo a vencimiento; y iii) Pérdida potencial en derivados, estimación del riesgo adicional a la pérdida esperada latente de presentarse una evolución desfavorable para la contraparte en el nivel del subyacente hasta la fecha de vencimiento con un nivel de confianza dado.

Parámetros. i) Calificación interna: proporción entre riesgos del Grupo I (mínimo riesgo) y Grupo III (riesgo moderado) 20%, y entre Grupo II (bajo riesgo) y Grupo III 40%. No se realizan operaciones con contrapartes del Grupo 4. ii) Pérdida esperada: probabilidad de incumplimiento del Grupo III de 8% y factor en función al plazo a vencimiento de 10% a 100%. iii) Pérdida potencial en derivados: número de datos para volatilidad, 90; nivel de confianza de 95%.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Se califican los grupos financieros existentes considerando los bancos y casas de bolsa integrantes, o estas instituciones individualmente de no pertenecer a uno. La medida de pérdida esperada se aplica a las que impliquen flujos de efectivo futuros a favor de la INVEX mantenidas con casas de bolsa y bancos. La pérdida potencial en derivados se aplica al portafolio de operaciones derivadas extrabursátiles mantenido con casas de bolsa y bancos.

Riesgo de liquidez

Metodología. Pérdida por venta forzosa de activos, estima la pérdida en que se incurriría por liquidar a mercado las posiciones bursátiles en caso de que la Casa de Bolsa tuviera necesidades extremas de liquidez.

Parámetros. En el caso de instrumentos sujetos a riesgo accionario, factores de pérdida en función de su bursatilidad y para instrumentos sujetos a riesgo de tasa de interés, incrementos en las tasas de valuación en función del tipo de emisor y profundidad de su mercado.

La medición se aplica al portafolio de acciones que coticen en bolsa, instrumentos de deuda bursátiles e instrumentos derivados con mercado secundario.

Riesgo operacional

El primer procedimiento para mitigar este riesgo en general se basa en la documentación de los procesos llevados a cabo en la institución, realizándose una auto evaluación de las exposiciones a las que estos están expuestos y de la efectividad de los controles existentes, identificando aquellas exposiciones que requieran la incorporación de controles o salvaguardas adicionales. Estos hallazgos, junto con propuestas de controles y análisis de costo / beneficio son reportados al interior de la institución, correspondiendo a los responsables de los procesos la decisión de las medidas a implementar.

En adición, las áreas proceden a identificar las pérdidas económicas que se presentan en la operación de INVEX y reportarlas a la UAIR para contar con una referencia real contra la cual comparar los niveles de las evaluaciones anteriores, así como para definir por cuenta propia de esta medición si son necesarios planes de mitigación.

Asimismo, para los riesgos operacionales definidos como prioritarios, se identifican métricas cuantitativas relacionadas con los mismos para dar seguimiento a su evolución.

Riesgo tecnológico

Para las diferentes clases de amenaza sobre la infraestructura de hardware, redes y comunicaciones, seguridad, aplicaciones y software en general, se cuenta con procedimientos que permiten identificar vulnerabilidades, nivel de exposición y consecuencias en caso de falla, para finalmente derivar en un Plan de Prevención y Mitigación de Riesgos.

En función de los elementos de riesgo identificados, su probabilidad de ocurrencia, el nivel de impacto, el riesgo asociado (alto, medio, bajo) y su aceptabilidad, se determinarán y comprometerán los niveles de disponibilidad que garanticen la operación y servicios proporcionados.

Tomando como referencia diferentes metodologías, estándares, disposiciones y mejores prácticas de Administración de Tecnología de Información, se están redefiniendo mecanismos de control interno que permitan asegurar los niveles de calidad de los servicios y dejar evidencia de las actividades realizadas. De igual manera, en materia de seguridad se han incorporado en el modelo de Seguridad y el Manual de Políticas y Procedimientos de Seguridad estándares y prácticas internacionales en materia informática (tales como: ITIL, ISO 17799 y COBIT) que se apeguen al modelo operativo e infraestructura de la institución.

Riesgo legal

En relación con el Riesgo Legal, la Casa de Bolsa cuenta con procedimientos a través de los cuales, previamente a la celebración de los actos jurídicos, se analiza la validez de los mismos, requiriendo para ello un estudio respecto de la documentación necesaria que permita el diagnóstico para la adecuada instrumentación del acto jurídico de que se trate. Por otro lado, la Casa de Bolsa cuenta con los controles necesarios que permiten en su caso, estimar los montos de pérdidas potenciales derivados de eventuales resoluciones judiciales o administrativas desfavorables. Adicionalmente la Institución cuenta con una base de datos histórica sobre las resoluciones judiciales y administrativas, sus causas y costos. Finalmente, el área jurídica de la Institución da a conocer a sus directivos y empleados las nuevas disposiciones legales y administrativas que inciden en las operaciones que realiza la propia Institución.

Políticas generales de riesgo

Entre las principales políticas definidas por la Casa de Bolsa, se encuentran:

- El Comité de Riesgos, con la participación de la UAIR, definirá las metodologías para la medición de riesgos adicionales a las establecidas por la regulación y sus insumos.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

- Será responsabilidad de la UAIR asegurar que las herramientas empleadas por la Casa de Bolsa utilicen los elementos mencionados en la política anterior.
- El Comité de Riesgos, con la participación de la UAIR, identificará y propondrá al Consejo de Administración los umbrales máximos que las mediciones de riesgos principales deberán respetar.
- El Comité de Riesgos, con la participación de la UAIR, identificará las mediciones principales que requieran de escenarios alternos y procederá a su definición, siempre respetando lo requerido por la regulación.
- Las áreas de negocio, utilizando en su caso las herramientas que la UAIR deba poner a su alcance y/o el apoyo que esta última deba proporcionarles, deberán asegurarse (previo a la contratación de posiciones de riesgo importantes) que las mediciones principales no serán excedidas, para lo cual se considerarán los niveles de riesgos vigentes.
- Por ninguna razón las áreas de negocios podrán incurrir en excesos de riesgos premeditados, salvo los autorizados previamente por el Comité de Riesgos tras llevar a cabo los análisis pertinentes.
- En el caso de excesos de riesgo ocasionados por causas ajenas a las áreas de negocio, por ejemplo, ocasionados por movimientos de mercados, el Comité de riesgos definirá la estrategia a seguir para ubicar las mediciones dentro de los parámetros establecidos, misma que deberá ser implementada por las áreas de negocios correspondientes.
- Para asegurar la calidad de la administración de riesgos, anualmente el área de Auditoría interna llevará a cabo una auditoría que revise que esta actividad se desarrolla en cumplimiento con lo establecido por la Casa de Bolsa y por la regulación vigente, la cual será complementada por una revisión técnica a los modelos y sistemas de riesgos que la UAIR realizará cada dos años.

b. Información cuantitativa

Valor en Riesgo

Al cierre del periodo la Casa de Bolsa observó un nivel de VaR de las posiciones sujetas a riesgo de mercado (considerando riesgo accionario y de tasa de interés bajo la metodología montecarlo descrita en la sección de información cualitativa) de \$29,559 miles. Esto se interpreta como sigue: dadas las posiciones bursátiles mantenidas en la fecha correspondiente, la probabilidad de tener una pérdida por valuación en un día hábil superior a \$29,559 miles es

de 1%. Por último, el VaR promedio diario en el periodo fue de \$28,894 miles.

Variación en los ingresos financieros

Al cierre del periodo se estimó una variación en el valor presente de los ingresos financieros de los títulos conservados a vencimiento por \$1,049 miles. Lo anterior indica que, dadas las posiciones conservadas al vencimiento, que un movimiento desfavorable de 100 p.b en el nivel de las tasas en MXP y 50 p.b. en el nivel de las tasas reales en MXP y de tasas en USD generarían una pérdida de \$1,049 miles en la diferencia entre: a) los flujos futuros por recibir traídos a valor presente menos b) los flujos futuros por entrega traídos a valor presente. Finalmente, la medición promedio (mensual) en el periodo fue de \$1,395 miles.

Pérdidas esperadas y potenciales por riesgo de contraparte

Al cierre del periodo, las pérdidas esperadas por las posiciones de deuda y líneas contingentes mantenidas por la Institución ascendieron a \$132,623 miles, sin que se hayan estimado pérdidas esperadas posibles por reportos, operaciones de cambios pendientes de liquidar y operaciones derivadas se ubicaron ni pérdidas potenciales por operaciones derivadas.

La interpretación de la cifra anterior es la siguiente: dadas las posiciones de deuda de los emisores correspondientes mantenidas por la institución a la fecha correspondiente, se espera un incumplimiento de \$132,623 miles de las obligaciones futuras a cargo de las contrapartes.

El promedio semanal de las mediciones durante el periodo fue de \$55,215 miles para pérdidas esperadas en operaciones de deuda y líneas contingentes, e inexistentes para pérdidas esperadas en otras operaciones y para pérdidas potenciales en derivados.

Riesgo operacional

La materialización de los riesgos operacionales se estima a través del promedio aritmético simple de la cuenta de multas de los últimos 36 meses, dado que a la fecha no se cuenta con modelos internos de riesgo operacionales. Lo anterior, con el único fin de cumplir con el artículo 144, fracción. II, inciso e) de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Casas de Bolsa.

Al respecto, al cierre del periodo la medición anterior registró un nivel de \$1 miles.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

INVEX Operadora, S.A. de C.V. ("la Operadora")

El esquema de Administración de Riesgos que observa la Sociedad, acorde al marco normativo que en la materia ha establecido el Consejo de Administración de INVEX Operadora a propuesta del Comité de Riesgos de INVEX Grupo Financiero, se fundamenta en una clara delimitación de las funciones para cada área involucrada en la toma y control de riesgos, lo que permite realizar análisis y monitoreos de la situación de los mercados e identificar los efectos negativos que los riesgos asumidos podrían producir, así como agilizar la asimilación de eventos dentro de la estrategia de inversión y operación.

En el referido esquema el Comité de Riesgos participa en su diseño e implementación, proponiendo al Consejo de Administración, para su aprobación, tanto las políticas y procedimientos para la administración de riesgos como las tolerancias máximas a ser observadas; asimismo, es el órgano responsable de instrumentar los métodos, modelos y demás elementos necesarios para la identificación, medición, monitoreo, limitación, control, información y revelación de los distintos tipos de riesgos a que se encuentra expuesta la Sociedad, aspectos que junto con las políticas y procedimientos correspondientes se encuentran contenidos en manuales de riesgos y operación, precisándose la estrategia, organización y marcos normativos, metodológicos y operativos.

La instancia operativa del citado Comité la constituye la Unidad de Administración Integral de Riesgos de INVEX Grupo Financiero, encargada de medir, monitorear e informar sistemáticamente sobre los niveles de exposición a los distintos tipos de riesgos en que incurre la Sociedad, verificando permanentemente la debida observancia de las políticas y los límites aplicables, así como la existencia de controles en las áreas de negocio para la toma de riesgos.

En función al tipo de riesgo, las metodologías, parámetros y portafolios a los que se aplican son:

Riesgo de mercado

Metodologías. i) Valor en Riesgo (VaR), que corresponde a estimar la pérdida que puede afrontar un portafolio por variaciones en los factores de riesgo (precios de las acciones e índices accionarios, niveles de las tasas de interés, nivel del tipo de cambio peso dólar) dado un nivel de confianza y un horizonte de tiempo, ii) Medida de estrés, consiste en estimar la pérdida en el valor del portafolio de replicarse los movimientos de mercado presentados en periodos de tiempo donde los factores de riesgo claves definidos (tasas de interés, tipos de cambio, índices accionarios) hayan presentado variaciones importantes y iii) Análisis de Sensibilidad: para posiciones sujetas a tasa de interés, consiste en determinar el efecto negativo en el valor del

portafolio por variaciones en los factores de riesgo, considerando incrementos / decrementos preestablecidos sobre sus niveles actuales; para posiciones accionarias, consiste en calcular la relación que existe entre la volatilidad de la posición mantenida y la correspondiente del índice representativo de su mercado. Este valor permite determinar en promedio durante el periodo de historia considerado si la posición ha sido igual de volátil que el mercado (valor igual a 1), más volátil (valor mayor a 1) o menos volátil (valor menor a 1).

Parámetros

- VaR: método Histórico ponderado exponencialmente, nivel de confianza del 95% y horizonte diario;
- Medida de estrés: se seleccionan los días a partir del 3 de enero de 2005 para los que en un horizonte diario existe una variación de:

±1.3% en Cetes28, ±1% en el tipo de cambio peso / dólar, ±3.5% en el IPC y ±1.95% en S&P500

Análisis de Sensibilidad, cambios de ±50 puntos base (p.b.) para tasas de interés nominales locales, extranjeras y tasa real local, ambas con plazo menor o igual a un año, decreciendo proporcionalmente de conformidad con el plazo en años cuando este es mayor a uno (dos para tasas nominales locales), permaneciendo fijas a partir de 5 años; en el caso de sobretasas se usa un desplazamiento de ±3 p.b. para instrumentos que reprecien diariamente y ±5 para instrumentos con plazo de repreciación mayor. Para posiciones accionarias o referidas a un índice accionario regresión lineal con respecto al índice correspondiente (IPC, S&P 500) con 250 días de historia.

Las mediciones de riesgos de mercado se aplican a todos los instrumentos del portafolio de cada Fondo de Inversión.

Riesgo de crédito y contraparte

Metodologías. i) Análisis de concentración, consistente en la revisión periódica de las posiciones de deuda del Fondo de inversión, con el propósito de diversificarla y evitar concentraciones excesivas. ii) Calificación interna realizada por INVEX Grupo Financiero: cuatro niveles de riesgos para clasificar a los intermediarios utilizando evaluaciones de calificadoras, información financiera, nivel de capitalización e información cualitativa e información de las evaluaciones de las calificadoras para los emisores; iii) Pérdida esperada: estimación del riesgo de posiciones mantenidas dados garantías, grupo de riesgos del emisor o contraparte y plazo a

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

vencimiento; incluyendo una segmentación del riesgo por sector económico y zona geográfica; iv) Sensibilidad pérdida esperada: cuantifica las pérdidas esperadas considerando una degradación en la calidad crediticia del emisor o contraparte; v) Estrés de pérdidas esperadas: cuantifica las pérdidas esperadas considerando una probabilidad de incumplimiento del emisor o contraparte más severa a la presentada en condiciones normales.

Parámetros. i) Análisis de concentración. Categorías: Gubernamental, Bancario y Privado. ii) Calificación interna: Se realizan operaciones solo con contrapartes del Grupo I. iii) Pérdida esperada: probabilidad de incumplimiento Grupo I de 0.2% Grupo II de 0.5% y Grupo III de 1% y factor en función al plazo a vencimiento de 10% a 100%; iv) Sensibilidad de pérdida esperada: no existen parámetros adicionales para esta medición; v) Estrés de pérdida esperada: probabilidad de incumplimiento Grupo I de 1.6% Grupo II de 4% y Grupo III de 8% y factor en función al plazo a vencimiento de 10% a 100%.

El análisis de concentración se aplica a las posiciones de deuda mantenidas. Por otra parte, se califican los grupos financieros existentes considerando los bancos y casas de bolsa integrantes de un grupo financiero, o estas instituciones individualmente de no pertenecer a uno. Por último, la pérdida esperada se aplica a las posiciones que impliquen flujos de efectivo futuros a favor de cada Fondo de Inversión a cargo de las contrapartes / emisores.

Los sectores económicos considerados para la segmentación de la pérdida esperada son: Entidades del gobierno federal, Comercio, Industrial, Servicios, Bancos y Otros servicios financieros. En tanto que las zonas geográficas consideradas son: Zona Norte, Occidente Pacífico, Metropolitana, Sur Oriente, Nacional y Extranjera.

Riesgo de liquidez

Metodologías. i) Medición de activos de fácil realización / bursátiles / vencimiento de corto plazo, consiste en un seguimiento al porcentaje de activos de cada sociedad que pueden ser liquidados / vencerán en el corto plazo, pudiendo considerarse para cumplir obligaciones de la sociedad. ii) Pérdida por venta forzosa de activos, estima la pérdida en que se incurriría por liquidar a mercado las posiciones bursátiles en caso de que la institución tuviera necesidades extremas de liquidez; iii) Sensibilidad de pérdida por venta forzosa de activos: estima la pérdida que se experimentaría por liquidar a mercado las posiciones bursátiles de manera inmediata suponiendo un nivel de operatividad menor al presentado en el mercado en el valor en cuestión; iv) Estrés de pérdida por venta forzosa de activos: consiste en estimar la pérdida que se experimentaría por liquidar una posición bursátil de manera inmediata, asumiendo un

descuento mayor en el nivel de mercado imperante al presentado en condiciones normales .

Parámetros. ii) Pérdida por venta forzosa de activos: Factores de descuento porcentual en el precio o la tasa del activo según corresponda, de acuerdo con el número de días hábiles necesarios para liquidar una posición, comparando el valor de la posición con el monto promedio diario operado en el mercado para dicho valor; iii) Sensibilidad de pérdida por venta forzosa de activos: 50% del monto promedio diario operado en el mercado para dicho valor; iv) Estrés de pérdida por venta forzosa de activos: Factores de descuento porcentual en el precio o la tasa del activo según corresponda, de acuerdo con el número de días hábiles necesarios para liquidar una posición mayores a los utilizados en el cálculo de pérdida por venta forzosa de activos.

Las mediciones anteriores se aplican al portafolio íntegro de cada Fondo.

Riesgo operacional

El procedimiento para mitigar este riesgo en general se basa en la documentación de los procesos llevados a cabo en la institución, realizándose una auto evaluación de las exposiciones a las que estos están expuestos y de la efectividad de los controles existentes, identificando aquellas exposiciones que requieran la incorporación de controles o salvaguardas adicionales. Estos hallazgos, junto con propuestas de controles y análisis de costo / beneficio son reportados al interior de la institución, correspondiendo a los responsables de los procesos la decisión de las medidas a implementar.

Finalmente, se procede a evaluar la tendencia de los riesgos para examinar la eficacia de las implementaciones y coadyuvar a la detección de exposiciones a atender. De acuerdo a las disposiciones en vigor, adicionalmente se lleva un registro de los eventos de pérdidas, lo cual se considera una herramienta indispensable para una futura cuantificación de estos riesgos.

Riesgo tecnológico

Para las diferentes clases de amenaza sobre la infraestructura de hardware, redes y comunicaciones, seguridad, aplicaciones y software en general, se cuenta con procedimientos que permiten identificar vulnerabilidades, nivel de exposición y consecuencias en caso de falla, para finalmente derivar en un Plan de Prevención y Mitigación de Riesgos.

En función de los elementos de riesgo identificados, su probabilidad de ocurrencia, el nivel de impacto, el riesgo asociado (alto, medio, bajo) y su aceptabilidad, se determinarán

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

y comprometerán los niveles de disponibilidad que garanticen la operación y servicios proporcionados.

Tomando como referencia diferentes metodologías, estándares, disposiciones y mejores prácticas de Administración de Tecnología de Información, se están redefiniendo mecanismos de control interno que permitan asegurar los niveles de calidad de los servicios y dejar evidencia de las actividades realizadas. De igual manera, en materia de seguridad se han incorporado en el modelo de Seguridad y el Manual de Políticas y Procedimientos de Seguridad estándares y prácticas internacionales en materia informática (tales como: ITIL, ISO 17799 y COBIT) que se apeguen al modelo operativo e infraestructura de la institución.

Riesgo legal

En relación con el Riesgo Legal, la Institución cuenta con procedimientos a través de los cuales, previamente a la celebración de los actos jurídicos, se analiza la validez de los mismos, requiriendo para ello un estudio respecto de la documentación necesaria que permita el diagnóstico para la adecuada instrumentación del acto jurídico de que se trate. Por otro lado, la Institución cuenta con los controles necesarios que permiten en su caso, estimar los montos de pérdidas potenciales derivados de eventuales resoluciones judiciales o administrativas desfavorables. Adicionalmente la Institución cuenta con una base de datos histórica sobre las resoluciones judiciales y administrativas, sus causas y costos. Finalmente, el área jurídica de la Institución da a conocer a sus directivos y empleados las nuevas disposiciones legales y administrativas que inciden en las operaciones que realiza la propia Institución.

Información cuantitativa

En la presente sección, se incorpora una magnitud \$0 en aquellos riesgos para los cuales las posiciones existentes no generan posibles pérdidas de esta naturaleza.

Valor en Riesgo

Al 31 de diciembre de 2022, los fondos de inversión mantuvieron los siguientes niveles de VaR:

INVEXCO	\$3,328 miles
INVEXCP	\$430 miles
INVEXDX	\$21 miles
INVEXGU	\$1,1160 miles
INVEXLP	\$409 miles

INVEXMP	\$158 miles
INVEXDO	\$15,628 miles
INVEXIN	\$8,021 miles
INVEXMX	\$1,902 miles
INVEXTK	\$13,689 miles

Dadas las posiciones mantenidas por INVEXCO en la fecha correspondiente, la probabilidad de tener una pérdida por valuación en 1 día hábil superior a \$3,328 es de 5%. Análogamente para INVEXCP, INVEXGU, INVEXDX, INVEXLP, INVEXMP, INVEXCR, INVEXIN, INVEXMX e INVEXTK.

Finalmente, los fondos de inversión mantuvieron los siguientes niveles de VaR promedio diario en el año:

INVEXCO	\$4,075 miles
INVEXCP	\$314 miles
INVEXDX	\$22 miles
INVEXGU	\$755 miles
INVEXLP	\$442 miles
INVEXMP	\$117 miles
INVEXDO	\$9,341 miles
INVEXIN	\$9,486 miles
INVEXMX	\$1,824 miles
INVEXTK	\$15,113 miles

Pérdidas esperadas por riesgo de contraparte/emisor

Al 30 de diciembre de 2022 los fondos de inversión mantuvieron los siguientes niveles de pérdidas esperadas:

INVEXCO	\$63 miles
INVEXCP	\$597 miles
INVEXDX	\$8 miles
INVEXGU	\$0 miles
INVEXLP	\$0 miles
INVEXMP	\$3,139 miles
INVEXDO	\$4 miles
INVEXIN	\$0 miles
INVEXMX	\$0 miles
INVEXTK	\$0 miles

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Dadas las posiciones mantenidas por INVEXCO en la fecha correspondiente, se espera un incumplimiento de \$63 miles de las obligaciones futuras a cargo de las contrapartes/emisores. Análogamente para INVEXTK, INVEXCR, INVEXIN, INVEXMX, INVEXCP, INVEXLP, INVEXMP, INVEXDX e INVEXGU.

Los fondos de inversión mantuvieron los siguientes niveles de pérdidas esperadas promedio diarias en el año:

INVEXCO	\$80 miles
INVEXCP	\$192 miles
INVEXDX	\$1 miles
INVEXGU	\$0 miles
INVEXLP	\$0 miles
INVEXMP	\$2,373 miles
INVEXDO	\$0 miles
INVEXIN	\$0 miles
INVEXMX	\$0 miles
INVEXTK	\$0 miles

Riesgo operacional

La materialización de los riesgos operacionales se estima a través del promedio aritmético simple de las cuentas de multas y quebrantos de los últimos 36 meses, dado que a la fecha no se cuenta con modelos internos de riesgo operacionales. Lo anterior, con el único fin de cumplir con el artículo 135, fracción. II, inciso d) de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a los Fondos de Inversión y a las Personas que les Prestan Servicios.

Al respecto, al 31 de diciembre de 2022 la medición anterior registró un nivel de \$0 miles.

Riesgos relacionados con proyectos o activos de INVEX Energía, S.A.P.I. de C.V. (INVEX Energía).

i. La adquisición y suministro de electricidad pudiera no cumplirse de acuerdo a lo establecido en los contratos, afectando negativamente ingresos y/o costos.

Al igual que cualquier otro negocio, el de Energía está sujeto a imprevistos que pueden resultar en un riesgo operacional para la entidad y por ende, para la Emisora; ya que se pueden originar eventos que están fuera del control de la entidad y que pudieran retrasar o cancelar el cumplimiento de sus operaciones. Dichos eventos pueden ser desastres naturales,

condiciones climáticas adversas, cambios climáticos, daños en ductos y/o equipo operativo, incendios, explosiones.

ii. Pudiera existir un descalce en el portafolio de suministro de energía.

La posición contratada de compra de energía pudiera ser menor a la posición de venta, lo cual incrementaría la exposición al mercado abierto, en el que no es posible predecir los precios de energía. Dicho evento, podría implicar una afectación en los márgenes del negocio.

iii. Revocación de permiso como suministrador calificado.

Conforme a la ley, existen algunos de los supuestos bajo los cuales la CRE podría revocar el permiso otorgado para operar como suministrador calificado. Aunque no es previsible que esto suceda, no se puede asegurar que se mantenga vigente. Lo anterior, podría tener un efecto adverso en los resultados del negocio, y por ende la Emisora.

iv. Cambios en la legislación energética y medioambiental.

Cualquier modificación o cambio en la legislación energética y medioambiental podría afectar la operación, negocio o estrategia del negocio de energía. En particular, estos cambios pudieran ocasionar un aumento en los costos de generación y suministro energía eléctrica, afectando ingresos netos.

No es posible determinar o predecir el impacto general originado por nuevas regulaciones, modificaciones a las leyes energéticas en México o creaciones de nuevas leyes o reglamentos ambientales.

v. Nuevos competidores en el sector energético.

La competencia ante otras entidades que decidan incursionar en mercados como la comercialización de electricidad o servicios relacionados pudieran afectar la situación financiera del negocio.

Factores de Riesgos relacionados con inversiones en INVEX Capital y Activos, S.A.P.I. de C.V. e INVEX Grupo Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. (INVEX Capital e INVEX Infraestructura)

i. Puede existir falta de control sobre la sociedad o influencia significativa para maximizar el rendimiento de la inversión.

Las inversiones pueden no contar con mayoría para ejercer control o influencia significativa.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

En dicho caso, la administración, operación de las inversiones y el control de estas corresponderá a terceros, cuyos intereses pueden ser diferentes, o incluso opuestos, a los intereses de la Emisora.

En dicho caso, las decisiones de quien mantenga el control de las inversiones podrían afectar el rendimiento de la inversión, la forma de monetizar los activos, o la posibilidad de realizar una desinversión.

ii. Pudiera existir dificultad de monetizar activos.

Algunas participaciones en inversiones pudieran ser difíciles de vender o financiar. Esto impediría que se logre monetizar el valor de las inversiones o si se realiza, el valor monetizado pudiera diferir del valor razonable estimado o esperado.

iii. Restricciones para distribución de utilidades, las cuales pudieran ser retenidas o reinvertidas.

Por razones contables, fiscales o de negocio, las ganancias que generen las inversiones pudieran no ser distribuibles hacia sus compañías controladoras. Esto pudiera causar que no existan flujos de efectivo constantes a pesar de que sí existan utilidades.

iv. Las asociaciones público-privadas en las que se participa cuentan con una alta dependencia del pago oportuno de entidades gubernamentales.

Algunas de las inversiones, principalmente las asociaciones-público privadas, dependen del pago oportuno de dependencias de gobierno. Los contratos de estas asociaciones estipulan pagos periódicos para cubrir gastos de operación, mantenimiento y financiamiento. En caso de que las entidades de gobierno no cumplan con el pago oportuno, las inversiones en las que se participa podrían tener un deterioro en su rendimiento.

v. Se pudieran perder permisos, licencias, contratos o concesiones para continuar la operación.

Las inversiones, principalmente de infraestructura carretera, energía, y portuaria, operan en un entorno altamente regulado y sujeto a cambios en la política de energía e infraestructura del país. Existe riesgo de no poder cumplir con los requisitos para mantener, extender, renovar u obtener permisos, licencias, contratos o concesiones por cuestiones administrativas o del entorno político.

También pueden existir disputas respecto de la interpretación o exigibilidad de los contratos. Si el gobierno interpreta o determina que cualquiera de las inversiones incumple con estas regulaciones u obligaciones contractuales establecidas en las concesiones, los vehículos de

inversión pudieran ser sujetos de multas o sanciones.

Además, existe el riesgo de que las autoridades revoken o terminen anticipadamente concesiones, licencias o permisos por causas de utilidad pública o por cualquier otra causa prevista en las mismas o en legislación aplicable.

vi. Algunas de las inversiones cuentan con exposición al tipo de cambio, pudiendo reportar pérdidas por fluctuación cambiaria.

Algunas de las inversiones, principalmente de infraestructura energética y portuaria, cuentan con exposición a moneda extranjera. La apreciación del Peso pudiera tener un impacto negativo en los resultados de las inversiones al reducir su valor determinado en moneda extranjera. Dicha pérdida comúnmente se refleja en efectos por fluctuación cambiaria o en pérdidas de otros resultados integrales. Adicionalmente, también puede existir una reducción de los flujos generados por los pagos en moneda extranjera, expresados en pesos.

vii. Algunas inversiones se realizan y se les da seguimiento con información limitada.

La evaluación de inversiones potenciales se realiza con la información que se encuentre disponible y que, conforme a su proceso de análisis, sea relevante para dichos efectos. Dicha información podrá ser limitada y la información financiera correspondiente podrá no estar auditada por auditores externos independientes. Dicho riesgo puede causar que el rendimiento esperado difiera del esperado.

El seguimiento a las inversiones se realiza con base en la información proporcionada por las empresas en las que se invierte. Lo anterior podría resultar en que dicha información subestime costos, sobreestime la calidad y estabilidad de los flujos, sobrevalore activos o inventarios, subvalore pasivos o inclusive no revele posibles contingencias, lo que podría resultar en rendimientos menores a los esperados de dichas inversiones, y por lo tanto se afectarían las cantidades distribuidas a la Emisora.

viii. Los estándares de gobierno corporativo pudieran limitar la influencia en la inversión y causar reducción de los rendimientos.

Las empresas invertidas pueden no contar con un régimen de gobierno corporativo que proteja los intereses no mayoritarios. Las empresas en las que invierte no necesariamente contarán con regímenes de gobierno corporativo similares a los aplicables a las sociedades anónimas bursátiles y sus esquemas de gobierno corporativo podrán no otorgar protecciones suficientes respecto de su participación en su capital social. Se podría contar con poca o

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

ninguna protección corporativa en su carácter de accionista de las empresas invertidas, lo que podría resultar en menores ganancias o pérdidas.

33. Mecanismos preventivos de protección al ahorro y al mercado de valores

El 19 de enero de 1999 se aprobó la Ley de Protección al Ahorro Bancario y se constituyó el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario ("IPAB") cuya finalidad es establecer un sistema de protección al ahorro bancario, en favor de las personas que realicen cualquiera de las operaciones garantizadas y regular los apoyos financieros que se otorguen a las Instituciones de Banca Múltiple para la protección de los intereses del público ahorrador.

El IPAB cuenta con recursos producto de cuotas obligatorias que aportan las instituciones financieras, que están en función del riesgo a que se encuentren expuestas con base en el nivel de capitalización y de otros indicadores que determina el reglamento interno de la Junta de Gobierno del propio IPAB. Las cuotas se deberán cubrir mensualmente y serán por un monto equivalente a la duodécima parte del cuatro al millar, sobre el promedio mensual de los saldos diarios de sus operaciones pasivas del mes de que se trate.

Por el año 2022, el monto de las aportaciones al fondo a cargo de la Controladora determinadas por el IPAB, ascendieron a \$122.

En términos de la misma ley, la cobertura vigente respecto de las obligaciones de una institución de banca múltiple asciende a cuatrocientas mil UDIS por cuentahabiente.

Fondo de reserva para protección al inversionista - La Casa de Bolsa participa desde febrero de 1999 en un fideicomiso constituido con el propósito de proteger a los inversionistas de casas de bolsa. Durante 2022, la Casa de Bolsa realizó aportaciones al fideicomiso por \$4.

34. Información por segmentos

Para analizar la información financiera por segmentos, a continuación, se incluye un análisis de los resultados netos obtenidos durante 2022:

Concepto	Servicios Financieros	Asesoría y servicios administrativos	Servicios de suministro de energía	Servicios de infraestructura	Actividades corporativas	Ingresos totales consolidados
Ingresos por intereses	\$14,203	\$-	\$-	\$-	\$-	\$14,203
Gastos por intereses	(12,134)	-	-	-	-	(12,134)
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(977)	-	-	-	-	(977)
Comisiones y tarifas cobradas	3,084	-	-	-	-	3,084
Comisiones y tarifas pagadas	(590)	-	-	-	-	(590)
Resultado por intermediación	1,615	-	-	-	-	1,615
Otros ingresos (egresos) de la operación	146	42	704	253	(494)	651
Gastos de administración	(3,636)	(32)	(191)	(112)	(16)	(3,987)
Resultado de la operación	\$1,711	\$10	\$513	\$141	\$(510)	\$1,865
Participación en el Resultado de Subsidiarias y Asociadas	31	(4)	-	(52)	-	(25)
Resultado antes de impuestos a la utilidad	1,742	6	513	89	(510)	1,840
Impuestos a la utilidad	(448)	2	(116)	85	-	(477)

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Resultado neto	1,294	8	397	174	(510)	1,363
Participación no controladora	-	-	-	(3)	-	(3)
Participación controladora	1,294	8	397	171	(510)	1,360

35. Cuentas de orden

Las cuentas de orden no forman parte integral del estado de situación financiera y solamente fueron sujetas de auditoría las cuentas de orden en donde se registran las operaciones que tienen una relación directa con las cuentas del estado de situación financiera, las cuales son las siguientes: Compromisos crediticios (cartas de crédito), colaterales recibidos por la entidad y colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad.

Compromisos crediticios

Al 31 de diciembre de 2022, se integra como sigue:

Líneas de crédito no ejercidas por los clientes	\$34,846
Cartas de crédito	733
Total de compromisos crediticios	\$35,579

Operaciones de fideicomiso o mandato

Al 31 de diciembre de 2022, la Controladora administraba los siguientes fideicomisos y mandatos:

Fideicomisos	\$912,624
Mandatos	67
Total operaciones de fideicomiso o mandato	\$912,691

Al 31 de diciembre de 2022, la Institución registró ingresos derivados de la administración de fideicomisos y mandatos por un importe de \$530.

Bienes en custodia o administración

Al 31 de diciembre de 2022 se integra como sigue:

Inversiones corto y largo plazo	\$477,234
Valores	-
Bancos de clientes	-
Total de bienes en custodia o administración	\$477,234

Colaterales recibidos por la entidad

Como se menciona en la Nota 8, al 31 de diciembre de 2022 los colaterales recibidos por la Controladora presentan un saldo de \$1,343.

Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad

Como se menciona en la Nota 8, al 31 de diciembre de 2022, los colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la Controladora presentan un saldo de \$37,879.

Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito etapa 3

Al 31 de diciembre de 2022 los intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 presentan un saldo de \$702.

Otras cuentas de registro

Al 31 de diciembre de 2022 las otras cuentas de registro presentan un saldo de \$130,269.

36. Indicadores financieros (No auditado)

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. ("la Controladora")

Concepto	
Índice de morosidad	1.00%
Índice de cobertura de cartera de crédito vencida	353.25%
Índice eficiencia operativa	2.08%
ROE	14.64%
ROA	0.85%
Índice de capitalización riesgo de crédito	

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Banco	21.10%
Consumo	24.78%
Casa	71.87%
Índice de capitalización riesgo de crédito, mercado y operativo	
Banco	15.19%
Consumo	16.69%
Casa	15.48%
Índice de liquidez	13
Índice MIN	1.09%
Apalancamiento (No. de veces)	14

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple (la "Institución")

Concepto	
Índice de morosidad	1.03%
Índice de cobertura de cartera de crédito vencida	349.86%
Índice eficiencia operativa	3.40%
ROE	13.74%
ROA	0.96%
Índice de capitalización (1)	21.10%
Índice de capitalización (2)	15.19%
Índice de liquidez	5
MIN	1.73%
Apalancamiento (No. de veces)	11

Índice de morosidad = Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito total al cierre del trimestre.

Índice de cobertura de cartera de crédito vencida = Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre.

Eficiencia operativa = Gastos de administración y promoción / Activo total promedio.

ROE = Utilidad neta del trimestre anualizada (Flujo trimestral * 4) / Capital contable promedio.

ROA = Utilidad neta del mes anualizada (Flujo trimestral * 4) / Activo total promedio.

Índice de capitalización desglosado.

(1) = Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito.

Liquidez = Activos líquidos / Pasivos líquidos.

Donde:

Activos Líquidos = Efectivo y equivalentes de efectivo + Instrumentos financieros negociables + Instrumentos financieros para cobrar o vender.

Pasivos Líquidos = Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de corto plazo.

MIN = Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios anualizado / Activos productivos promedio.

Donde:

Activos productivos promedio = Efectivo y equivalentes de efectivo, Inversiones en instrumentos financieros, Deudores por reporto, Derivados y Cartera Vigente.

Notas:

Datos promedio = ((Saldo del trimestre en estudio + Saldo del trimestre inmediato anterior) / 2).

Datos Anualizados = (Flujo del trimestre en estudio * 4).

INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V. (la "Casa de Bolsa")

Concepto	Número de veces
Solvencia	1.02
Liquidez	0.96
Apalancamiento	37.54
Concepto	%
ROE	15.78%

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

ROA	0.32%
-----	-------

Indicadores financieros relacionados con los resultados del ejercicio:

Concepto	%
Margen financiero / Ingreso total de la operación	102%
Resultado de operación / Ingresos total de la operación	(27)
Ingreso neto / Gastos de administración	364%
Gasto de administración / Ingreso total de la operación	27%
Resultado neto / Gastos de administración	191%

37. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2022, existen demandas en contra de la Controladora por juicios ordinarios civiles y mercantiles, sin embargo, en opinión de sus asesores legales (internos y externos), las reclamaciones presentadas se consideran improcedentes y en caso de fallos en contra, se estima que no afectaría su situación financiera.

38. Calificadora

Al 31 de diciembre de 2022, se mantienen las siguientes calificaciones publicadas en el mes de mayo, junio 2022 y septiembre 2022:

La Controladora:

Riesgo de Contraparte

Calificadora	Escala	Riesgo contraparte		Perspectiva	Última calificación
		Largo plazo	Corto plazo		
S&P Global Ratings	Nacional	mxA	mxA-1	Estable	23-sep-22
Fitch Ratings	Nacional	A+(mex)	F1(mex)	Estable	24-may-22
Moody's Local MX	Nacional	A+ mx	MLA-1 mx	Estable	30-jun-22

Certificados Bursátiles

Calificadora	Escala	Instrumento	Riesgo contraparte		Perspectiva	Última calificación
			Largo plazo	Corto plazo		
S&P Global Ratings	Nacional	Certificado Bursatil	mxA	mxA-1	Estable	23-sep-22
Fitch Ratings	Nacional	Certificado Bursatil	A+(mex)	F1(mex)	Estable	24-may-22
Moody's Local MX	Nacional	Certificado Bursatil	A+.mx	MLA-1.mx	Estable	30-jun-22

Amper

Riesgo de Contraparte

Calificadora	Escala	Riesgo contraparte	Perspectiva	Última calificación
Fitch Ratings	Nacional	AA- (mex)	Estable	16-dic-22
HR Ratings	Nacional	AA (mex)	Estable	21-sep-22
HR Ratings	Global	BBB-(global)	Estable	6-oct-22

INVEX Arrendadora:

Riesgo de Contraparte

Calificadora	Escala	Riesgo contraparte		Perspectiva	Última calificación
		Largo plazo	Corto plazo		
Fitch Ratings	Nacional	A+(mex)	F1(mex)	Estable	24-may-22

El Banco:

Las siguientes calificaciones respecto al Riesgo de Contraparte y Certificados Bursátiles por parte de Fitch Ratings, S&P Global Ratings y Moody's Local MX.

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Calificadora	Escala	Riesgo contraparte		Perspectiva	Última calificación
		Largo plazo	Corto plazo		
S&P Global Ratings	Nacional	AA-(mex)	F1+(mex)	Estable	24-may-22
Fitch Ratings	Nacional	mxAA-	mxA-1+	Estable	23-sep-22
S&P Global Ratings	Nacional	AA-.mx	ML A-1.mx	Estable	10-jun-22

La Casa de Bolsa:

	S&P Global Ratings	Fitch Ratings
Moneda nacional		
Largo plazo	mxAA-	AA-(mex)
Corto plazo	mxA-1+	F1+(mex)
Perspectiva	Estable	Estable

39. Hechos posteriores

Con fecha 24 de febrero de 2023, la Controladora realizó la amortización anticipada de los certificados bursátiles de largo plazo con clave de pizarra "INVEX 20" emitidos el pasado día 27 de marzo de 2020. Dicha amortización se realizó en sus términos y en su totalidad, por un monto de \$500'000,000.00 (Quinientos millones de pesos 00/100 M.N.), de acuerdo con los avisos publicados por el Representante Común.

40. Compromisos contraídos

Al 31 de diciembre de 2022, la Controladora celebró contratos de arrendamiento durante los próximos años, sobre la ocupación de inmuebles que ocupan algunos centros financieros. Las rentas están pactadas en moneda nacional y se incrementan anualmente de acuerdo con el Índice Nacional de Precios al Consumidor.

41. Nuevos pronunciamientos contables

Al 31 de diciembre de 2022, el CINIF ha promulgado las siguientes NIF y Mejoras a las NIF que pudiesen tener o no un impacto en los estados financieros de la Controladora:

a. Mejoras a las NIF que generan cambios contables

NIF B-11, "Disposición de activos de larga duración y operaciones discontinuadas" - Los

activos de larga duración mantenidos para distribuir a los propietarios, es decir, que serán utilizados para pagar dividendos o reembolsos de capital, se valúan al menor entre su valor neto en libros y su valor razonable menos costos de disposición en los términos de la NIF B-11, Disposición de activos de larga duración y operaciones discontinuadas; no obstante, hace falta precisar cuál es el reconocimiento contable que se generaría por la diferencia que pudiera existir entre el importe por distribuir a los propietarios y el valor de dichos activos de larga duración. Por lo tanto, se propone adicionar los párrafos necesarios que indiquen que, por tratarse de distribuciones a los propietarios, se deben afectar las utilidades acumuladas, tal como se establecía en el Boletín C-15, Deterioro en el valor de los activos de larga duración y su disposición, el cual estuvo en vigor hasta el ejercicio 2021.

b. Mejoras a las NIF que no generan cambios contables

La NIF B-3 - Estado de resultado integral, aclara que las fluctuaciones cambiarias derivadas de las Unidades de Inversión (UDIS) se deben incluir en el resultado integral de financiamiento; por su parte, para efectos de la NIF B-10 - Efectos de la inflación, deben tratarse como partidas monetarias; consecuentemente, en la aplicación de la NIF B-15 - Conversión de monedas extranjeras, deberán ser valuadas a tipo de cambio de cierre.

NIF B-10, Efectos de la inflación - Cuando se emitió la NIF B-10 se incluyó la mención al 8% porque fue el promedio anual para determinar el 26% acumulado en tres años. Se elimina la referencia al promedio de 8%.

NIF C-3, Cuentas por cobrar - Se aclara que el alcance de esta NIF incluye a las otras cuentas por cobrar que no devengan interés. Se elimina referencia cuentas por cobrar "comerciales", incluyendo así, todas las cuentas por cobrar.

La Administración de la Controladora se encuentra en proceso de evaluar los efectos financieros originados por la adopción de las otras normas, sin embargo, considera que no tendrán efectos relevantes en la información financiera.

42. Autorización de la emisión de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados fueron autorizados para su emisión el 26 de abril de 2023 por la Administración de la Controladora y están sujetos a la aprobación de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, quien puede decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles. Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Consejo de Administración de la Controladora y están

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultado Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre
los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación
Financiera Consolidado

Estado de Resultado
Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros
Consolidados

sujetos a la aprobación de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Controladora, quien puede decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles.

43. Revisión de los estados financieros consolidados por parte de la Comisión

Los estados financieros consolidados adjuntos al 31 de diciembre de 2022, están sujetos a la revisión por parte de la Comisión, por lo que los mismos pueden ser modificados como resultado de dicha revisión por parte de esta autoridad supervisora.



invex[®]

Cifras Relevantes

Mensaje del Presidente

Informe Sobre
los Negocios

Consejo de Administración

Dictamen y Estados Financieros

Estado de Situación
Financiera Consolidado

Estado de Resultado
Integral Consolidado

Notas a los Estados Financieros
Consolidados
