

INVEX Controladora reporta Utilidad Neta de 189 mdp durante el 2T23

- La Utilidad Neta ajustada por apreciación cambiaria fue 318 mdp
- Continúan resultados operativos positivos en los negocios
- Distribuciones de Infraestructura permitieron reducir pasivos en Controladora
- ICAP del Banco se mantuvo sólido, en 16.3%

Ciudad de México, 27 de julio de 2023. INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA) anunció los resultados correspondientes al trimestre finalizado el 30 de junio de 2023 y publica información por negocio en el presente comunicado.

Durante el 2T23 se acumuló una utilidad neta de 189 mdp, 59% superior a la reportada durante el 1T23. Dicho monto refleja la tendencia positiva de crecimiento en los negocios, aunque presenta cierta afectación por la apreciación cambiaria. En Servicios Financieros, la Cartera de Crédito creció 3% respecto al 1T23 manteniendo una baja morosidad; en Energía, se aumentó el suministro de electricidad; y en Infraestructura, los proyectos incrementaron sus ingresos y distribuyeron flujos por 319 mdp. La apreciación cambiaria del Peso durante el trimestre fue de 5%, pasando de 18.0 a 17.1 pesos por dólar, lo cual causó efectos contables no monetarios en los proyectos dolarizados de Infraestructura. La afectación monetaria por posiciones en efectivo en dólares no fue significativa.

Con relación al manejo de los pasivos, INVEX Controladora logró disminuir la deuda neta a nivel *holding* en 1.1 mmdp, para registrar un saldo de 4.4 mmdp al cierre de 2T23. Esto se logró por la distribución de efectivo realizada por la división de Infraestructura hacia INVEX Controladora derivada principalmente de un refinanciamiento asociado a un proyecto carretero. Dicho monto sirvió para amortizar pasivos en Certificados Bursátiles. También se estableció un nuevo Programa para emisión de Certificados Bursátiles como emisor recurrente y se aprovechó la primera emisión, INVEX 23, para extender el perfil de vencimiento de los pasivos (de un plazo promedio de 1.8 años a 2.9 años), con el siguiente vencimiento hasta junio 2025.

Para los siguientes trimestres continuamos visualizando algunos retos del entorno macroeconómico, por lo que se estarán reforzando las estrategias que permitan incrementar la rentabilidad de los distintos negocios.

Información Relevante del Trimestre

Servicios Financieros	<ul style="list-style-type: none"> ■ Los ingresos operativos fueron de 2,003 mdp, un aumento de 15% respecto al 1T23 y de 39% respecto al 2T22. ■ La Cartera de Crédito en Etapas 1 y 2 aumentó a 32.3 mmdp, un crecimiento de 3% respecto al 1T23 y de 29% respecto al 2T22. El crecimiento fue impulsado principalmente por el segmento de consumo, que alcanzó 16.9 mmdp, un incremento de 10% respecto al 1T23 y de 54% respecto al 2T22. El segmento de consumo representó el 52% de la cartera Etapas 1 y 2. La cartera comercial alcanzó 15.4 mmdp, un decremento del 3% en comparación al 1T23 y un aumento de 10% respecto al 2T22. ■ El Índice de Morosidad fue de 1.3%, con poco cambio respecto al 1T23. El índice se mantuvo estable en los segmentos comercial y consumo, y continúa entre los más bajos del sistema en sus segmentos.
Energía	<ul style="list-style-type: none"> ■ Los ingresos operativos de 2T23 fueron de 1,690 mdp, una disminución de 13% respecto al 1T23 y de 17% respecto al 2T22. Esta disminución se debió principalmente por menores precios de electricidad y a la apreciación del Peso. La energía suministrada durante el 2T23 fue de 780 GWh, un aumento de 5% respecto al 1T23. ■ El resultado antes de impuestos fue de 90 mdp, un incremento de 14% respecto al 1T23.
Infraestructura	<ul style="list-style-type: none"> ■ Los proyectos de Infraestructura distribuyeron flujos por 319 mdp. La plataforma de carreteras distribuyó flujo por 286 mdp; la plataforma de APPs distribuyó 8 mdp; la plataforma de Energía distribuyó 21 mdp; otros proyectos distribuyeron 4 mdp. Adicionalmente, se concretó un refinanciamiento subordinado de un proyecto carretero. ■ Los principales proyectos mostraron un Margen de EBITDA de 66% respecto a los ingresos. Este indicador se ha mantenido resiliente a pesar del alza en la inflación y se ha beneficiado de una mayor actividad económica.
Capital	<ul style="list-style-type: none"> ■ Se continúan ejecutando planes de desarrollo inmobiliario. Se han avanzado en la construcción de proyectos residenciales y se avanzan los estudios para los proyectos industriales y de turismo.

INVEX Controladora

Resumen de Resultados

millones de pesos

	2T23	1T23	2T22	Var. % vs 1T23	Var. % vs 2T22
Ingresos Operativos	3,693	3,677	3,470	+0%	+6%
Servicios Financieros	2,003	1,742	1,445	+15%	+39%
Energía	1,690	1,935	2,025	(13%)	(17%)
Resultado antes de impuestos	477	384	592	+24%	(19%)
Servicios Financieros	560	441	345	+27%	+62%
Energía	90	79	155	+14%	(42%)
Infraestructura	(170)	(134)	106	+27%	(260%)
Capital	(3)	(2)	(14)	+50%	(79%)
Actividades Corporativas	(182)	(181)	(114)	+1%	+60%
Impuestos	(154)	(127)	(123)	+21%	+25%
Participación no controladora	48	43	(20)	+12%	(340%)
Utilidad Neta	189	119	335	+59%	(44%)

Nota: Servicios Financieros incluye Grupo Financiero, Arrendadora, Administración y Holdings. Actividades Corporativas se refieren a la operación de INVEX Controladora, principalmente por financiamiento. Para mayor detalle revisar Nota 1.

Indicadores Relevantes de INVEX Controladora

	2T23	1T23	2T22	Var. % vs 1T23	Var. % vs 2T22
Deuda Neta, mmdp	4.4	5.5	5.1	(20%)	(14%)
Capital Contable, mmdp	11.5	11.4	10.7	+1%	+7%
ROIC, % Trimestral x 4	8.4%	6.8%	11.7%	+2%	(3%)
Costo Financiero, % Trimestral x 4	13.1%	12.2%	9.9%	+1%	+3%
ROE, % Trimestral x 4	6.6%	4.2%	12.7%	2%	(6%)
Valor de libro de la acción, pesos	70.7	70.2	65.8	+1%	+7%
Precio de la acción, pesos	76.5	75.0	73.0	+2%	+5%
Precio / Valor de libro	1.1x	1.1x	1.1x	0x	0x
Colaboradores	2,285	2,191	2,096	+4%	+9%

Nota: Para mayor detalle revisar Nota 2.

Indicadores Relevantes de Servicios Financieros

	2T23	1T23	2T22	Var. % vs 1T23	Var. % vs 2T22
Cartera de Crédito Etapas 1 y 2, mmdp	32.3	31.3	25.0	+3%	+29%
Comercial, mmdp	15.4	15.9	14.0	(3%)	+10%
Consumo, mmdp	16.9	15.4	11.0	+10%	+54%
Capital Contable, mmdp	10.1	10.1	9.3	0%	9%
Activos bajo custodia, mmdp	537.3	498.6	441.8	+8%	+22%
Activos fideicomitidos, mmdp	988.6	943.7	889.7	+5%	+11%
Índice de Morosidad, %	1.3%	1.1%	1.0%	+0.2%	+0.3%
Comercial, %	0.7%	0.5%	0.6%	+0.2%	+0.1%
Consumo, %	1.9%	1.7%	1.6%	+0.2%	+0.3%
Eficiencia Operativa, %	54%	57%	58%	(3%)	(4%)
ICAP Neto: Banco, %	16.3%	16.7%	15.3%	(0.4%)	(1%)
Índice de Cobertura: Banco, %	301%	343%	332%	(42%)	(31%)
ROE, % Trimestral x 4	16.5%	13.3%	10.4%	+3.2%	+6.1%
Colaboradores	2,088	2,039	1,974	+2%	+6%

Indicadores Relevantes de Energía

	2T23	1T22	2T22	Var. % vs 1T23	Var. % vs 2T22
Suministro de electricidad, GWhr	780	743	681	+5%	+15%
Clientes, número	59	59	45	0%	+31%
Margen bruto de suministro, % del total	77%	66%	80%	+11%	(3%)
ROE, % Trimestral x 4	31%	25%	76%	+6%	(45%)
Colaboradores	133	126	91	+6%	+46%

Relación con Inversionistas

Alejandro Vélez Gallardo
avelez@invexcontroladora.com

Acerca de INVEX Controladora

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA) es un grupo empresarial que administra un portafolio de negocios en cuatro divisiones: Servicios Financieros, Energía, Infraestructura y Capital. En los últimos 12 meses, sus ingresos operativos fueron de 15 mil millones de pesos y su capital contable fue de 11.5 mil millones de pesos. El grupo cuenta con oficinas corporativas en la Ciudad de México.

Acerca de la preparación de este comunicado

La información transmitida por INVEX Controladora, S.A.B. de C.V., (la "Emisora") y contenida dentro del presente comunicado, es emitida y publicada para mejor conocimiento del público inversionista e intenta sintetizar la información financiera de la Emisora, pudiendo contener información, opiniones, estimaciones o proyecciones, que pudieran reflejar las expectativas o tendencias respecto de los diversos negocios de la Emisora y empresas subsidiarias con base en los resultados obtenidos previamente.

La información contenida en este comunicado deberá ser interpretada de acuerdo con la información financiera publicada a través de los Estados Financieros de la Emisora e interpretada por los inversionistas conforme a la prudencia y criterio que estimen conveniente. De igual forma, se deberá tomar en consideración que las cifras no son comparables entre periodos debido a cambios contables.

Las distintas referencias, opiniones o calificativos que se viertan dentro de este comunicado, pueden o pudieran estar sujetos a cambios, riesgos propios del mercado, así como eventualidades externas a la Emisora, por lo que las mismas pudieran tener cambios significativos sin previo aviso. El desempeño pasado de la Emisora, no constituye un indicador de sus resultados en el futuro.

El presente comunicado solo refleja un extracto de la Información Financiera que la Emisora estima relevante y es una mera referencia respecto a los resultados obtenidos en distintos negocios y no pretende ser una recomendación para una toma de decisión de inversión. Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud de compra o suscripción de valores o de otros instrumentos o de realización o cancelación de inversiones, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso, obligación o decisión de ningún tipo, siendo que la misma se considera como meramente informativa, por lo que en ningún caso la Emisora, sus empresas subsidiarias, consejeros, directivos, ejecutivos, empleados o cualquier otro tercero relacionado con la Emisora, pueden o podrán ser responsable de la toma de decisiones de inversión que los inversionistas o público en general pueda o pudiera realizar con la información aquí contenida.

Notas

Nota 1: Los Ingresos operativos de Servicios Financieros incluyen margen de interés neto, comisiones netas, resultado por intermediación y otros ingresos (egresos), excluye EPRC. Los ingresos operativos de Energía se refieren a ingresos brutos. Para mayor detalle sobre cambios en políticas contables, revisar Informe Trimestral.

Nota 2: Deuda Neta, Capital Contable, ROIC, Costo Financiero y ROE utilizan cifras de INVEX Controladora sin consolidar. Al 2T23 existían 163,103,921 acciones en circulación.