



Conferencia de Resultados del 2T23

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V.

28 de julio de 2023



Aviso Legal

Esta presentación contiene información a futura basada en numerosas variables y supuestos, los cuales son inherentemente inciertos. Estos involucran juicios relativos al futuro del entorno económico, financiero y competitivo, y también de decisiones de negocio, todo esto es difícil de predecir con exactitud. Estas incertidumbres podrían ser, sin estar limitadas, conflictos geopolíticos, cambios regulatorios o legales, catástrofes naturales, emergencias sanitarias, y cualquier otro evento que pueda causar interrupción en el curso ordinario de los negocios e incluso limitar la implementación del plan de contingencia. Por estas razones, y otras no previsibles, los resultados podrían variar o diferir respecto a los presentados.

Conferencia de Resultados del 2T23 - INVEX Controladora

Contenido

INVEX Controladora	1
Servicios Financieros	2
Energía	3
Infraestructura	4
Q&A	5

Presentadores



Juan B. Guichard
Director General
INVEX Capital y Ammper



Alfonso Ruiz
CFO



Alejandro Vélez
IRO

Resumen del 2T23

- ✓ Utilidad Neta alcanzó 189 mdp durante el trimestre
- ✓ Ingresos operativos continúan creciendo 6% anualmente
- ✓ Sólidos Resultados de Operación y de Inversiones en principales divisiones
- ✓ Valorización cambiaria afectaron resultados de algunas inversiones
- ✓ Se fortaleció el balance al reducir la deuda a nivel Controladora en más de 1,000 mdp

Durante el 2T23 nuestros negocios continuaron su crecimiento

Servicios Financieros



Cartera de Crédito alcanzó ~**32** mil mdp
+3% respecto al 1T23 **+29%** respecto al 2T22

ICAP en **16.3%**

Morosidad en **1.3%**

Energía



Ammper continuó con su crecimiento

Suministro de electricidad alcanzó **780** GWhr
+5% respecto al 1T23 **+15%** respecto al 2T22

Infraestructura



Distribuciones de flujos por **+319** mdp

Carreteras +286 mdp
Jaguar Solar +21 mdp
APPs: +8 mdp
Otros + 4 mdp

invex
Controladora

Asamblea de Accionistas

Reinversión del 94% de las Utilidades

Distribución de Dividendo 48 cts por acción, 78 mdp

Reducción de Pasivos a nivel *holding* por más de 1,000 mdp

Emisión **INVEX 23**
por 1,025 mdp

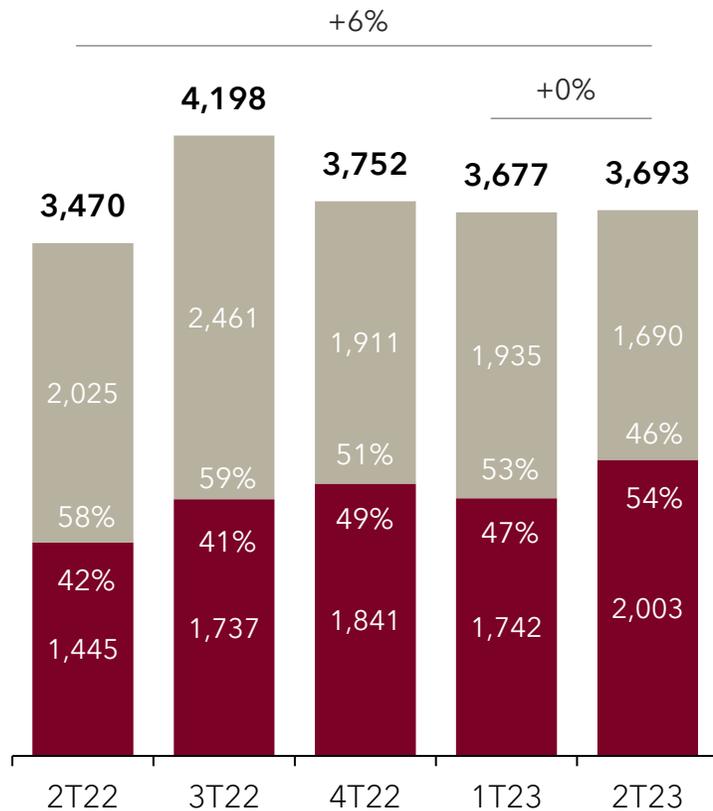
Amortización de **INVEX 21**
por 2,000 mdp

Ingresos y Resultados mejoran vs 1T23

Ingresos Operativos

millones de pesos

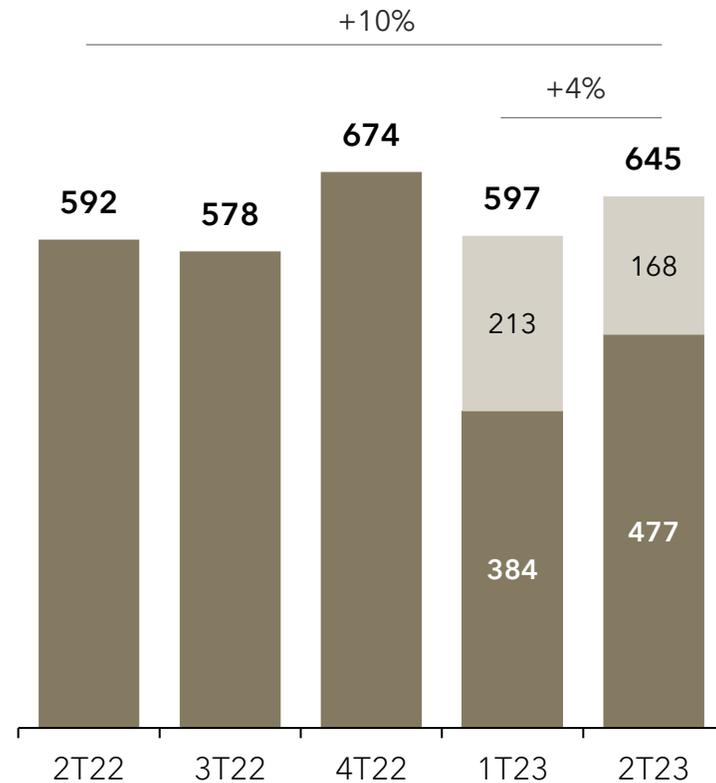
■ Servicios Financieros ■ Energía



Resultado de Operación e Inversiones de Subsidiarias

millones de pesos

■ Resultado de Subsidiarias ■ Efecto Cambiario



Ingresos Operativos de **3,693** mdp

Resultado de Operación e Inversiones de **477** mdp

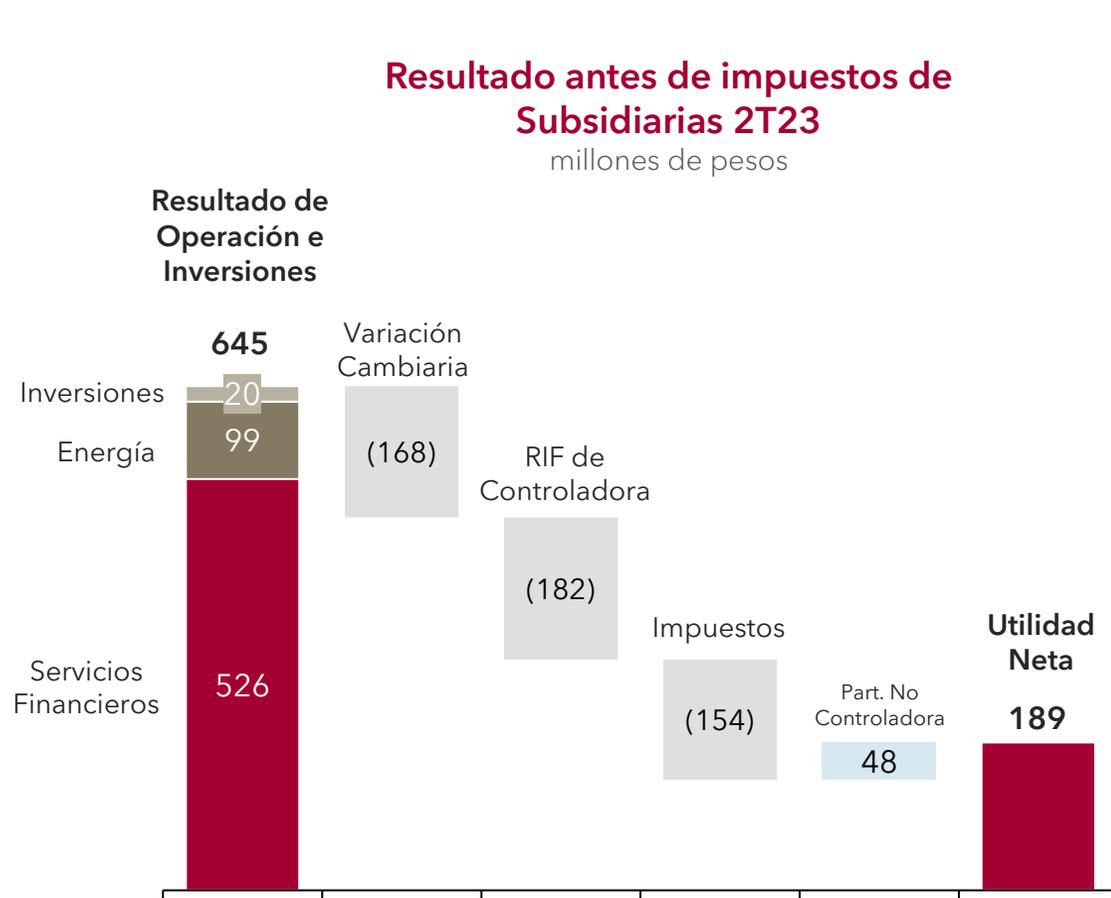
Servicios Financieros **526** mdp +26% vs 1T23

Energía **99** mdp +27% vs 1T23

Inversiones **20** mdp

Infraestructura, Capital, Prosa

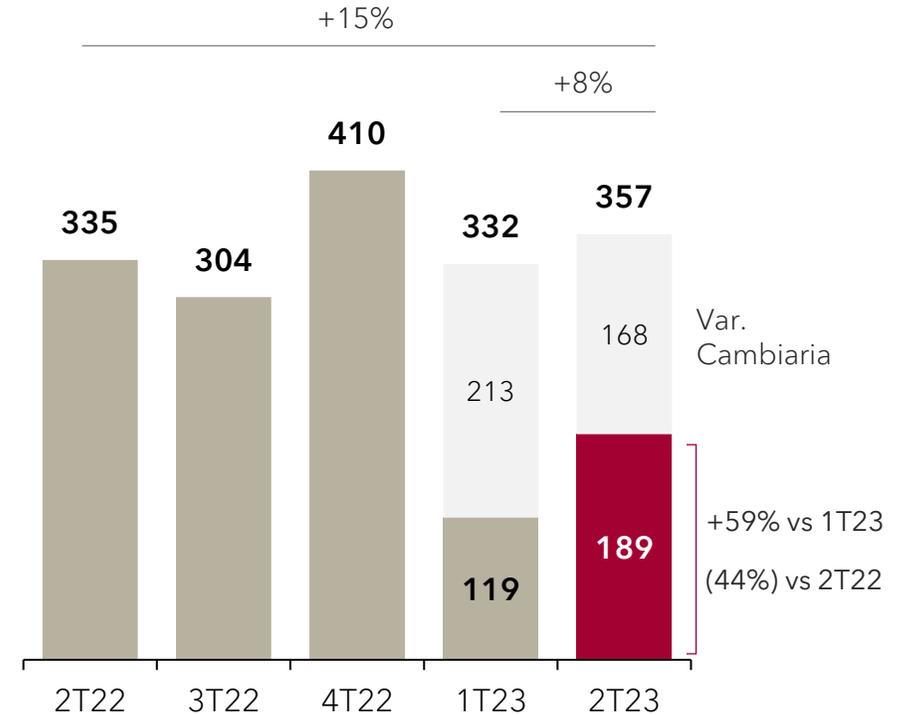
Las divisiones de INVEX generaron 645 mdp de resultados antes de impuestos y fluctuación cambiaria



2T23
Histórico

Utilidad Neta

millones de pesos



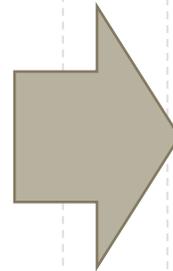
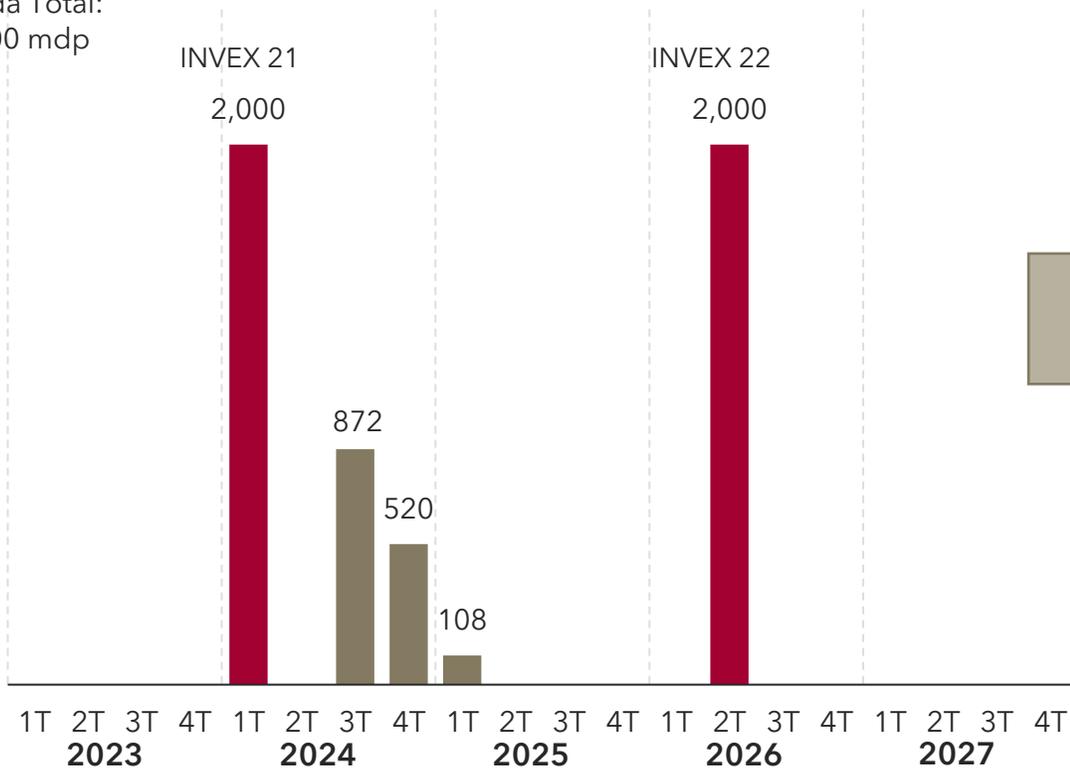
Siguiente vencimiento hasta junio 2025

Perfil al 1T23

3,392 mdp de vencimientos en 2024
 Plazo promedio 1.8 años
 TIIE 28 + 1.1%

■ Certificados Bursátiles ■ Bancario

Deuda Total:
5,500 mdp

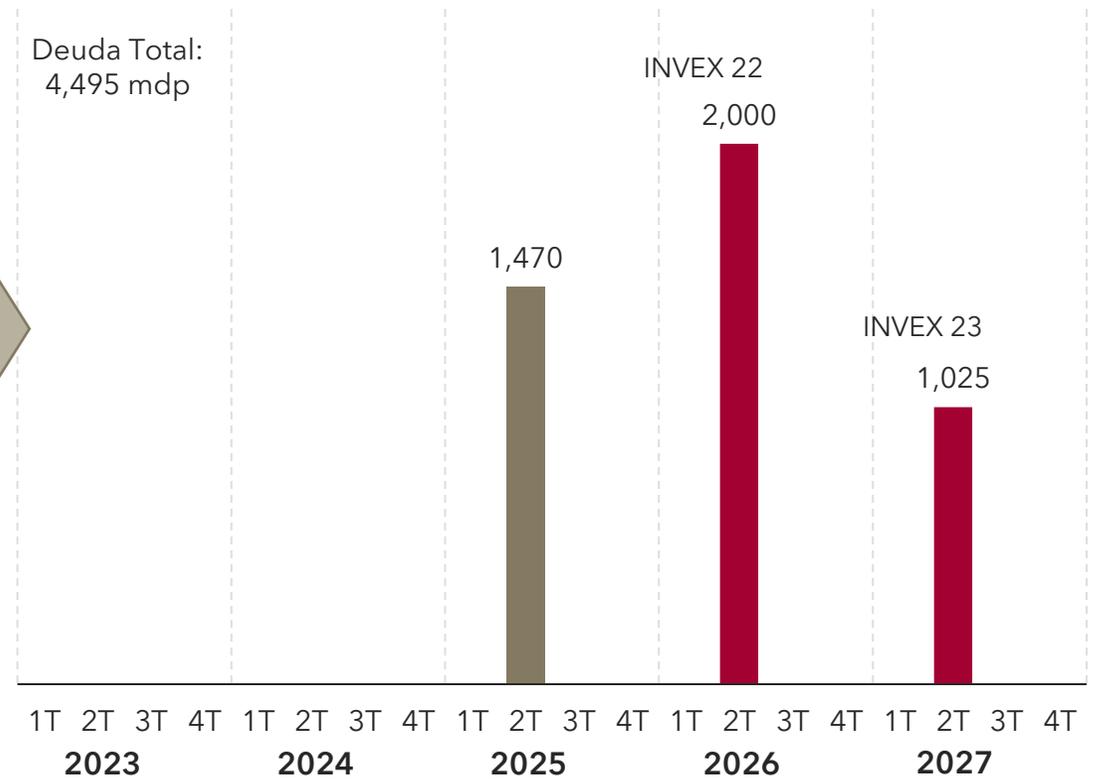


Perfil al 2T23

Sin vencimientos hasta junio 2025
 Plazo promedio 2.9 años
 TIIE 28 + 1.1%

■ Certificados Bursátiles ■ Bancario

Deuda Total:
4,495 mdp



División de Servicios Financieros continúa registrando crecimientos en prácticamente todos sus segmentos



Servicios Financieros

Grupo Financiero, Arrendadora, Holdings

Cartera de Crédito de **32** mil mdp

+3% respecto al 1T23

Morosidad de **1.3%**

ICOR de **3.0x**

Tasa Activa de **16%**

ICAP de **16.3%**

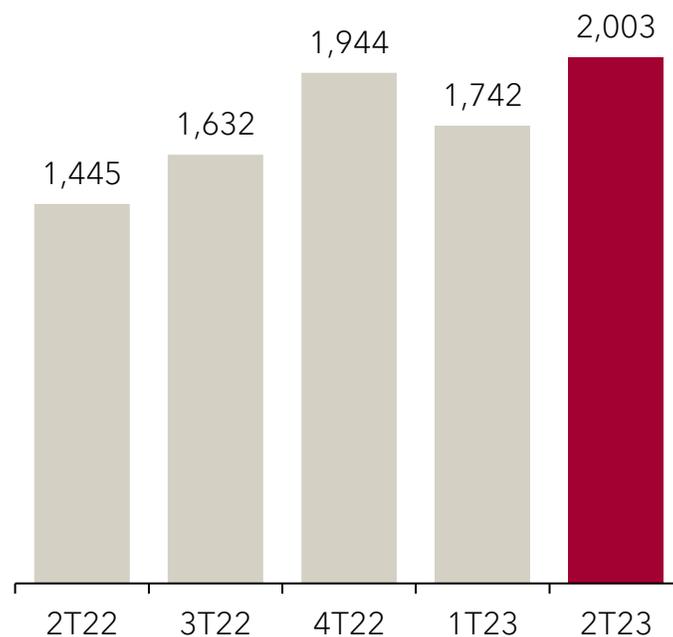
Capital Contable de **10** mil mdp

Ingresos Netos de Operación

millones de pesos

+39%

+15%

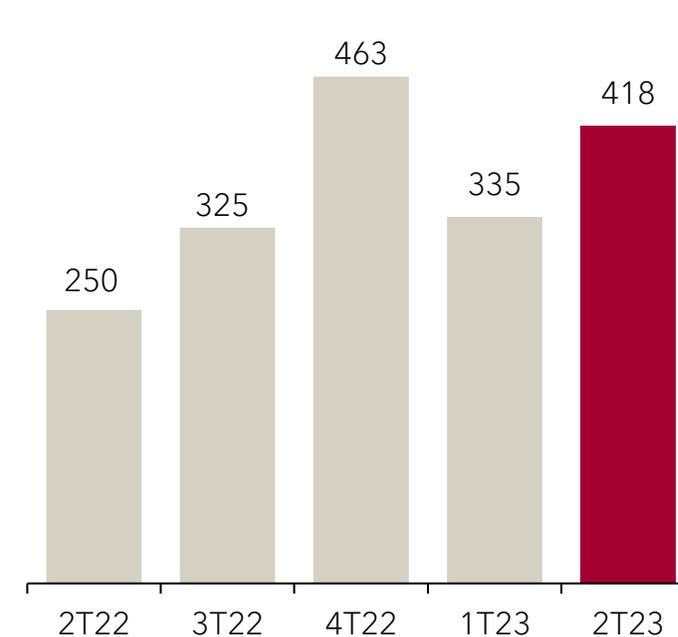


Contribución a Utilidad

millones de pesos

+67%

+25%



2T23
Histórico

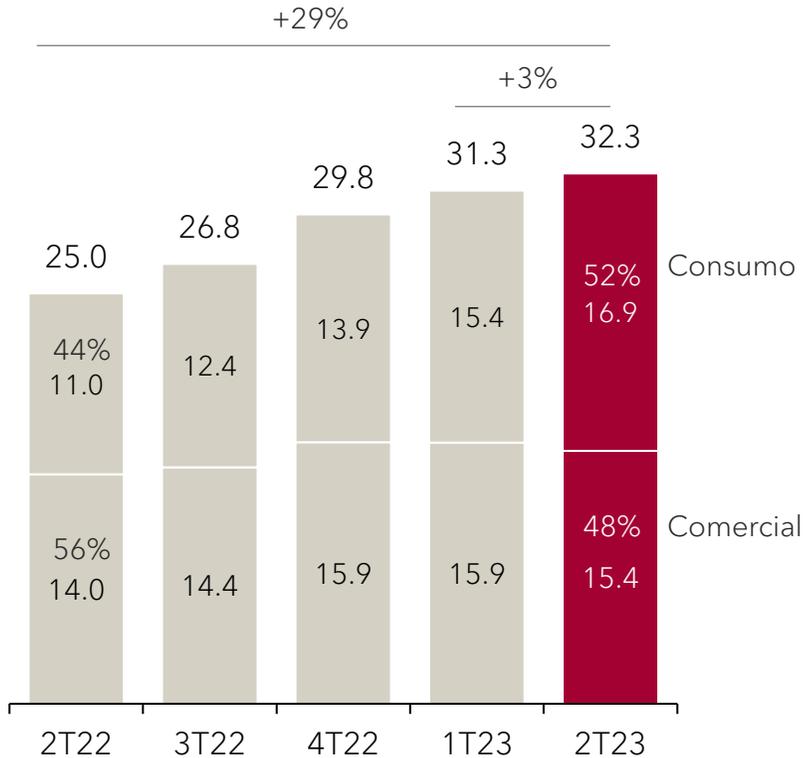
Ingresos Netos de Operación = Margen de Interés Neto + Comisiones Netas + Resultado por Intermediación + Otros ingresos (egresos).

La Cartera de Crédito continuó en expansión y morosidad controlada

■ 2T23
■ Histórico

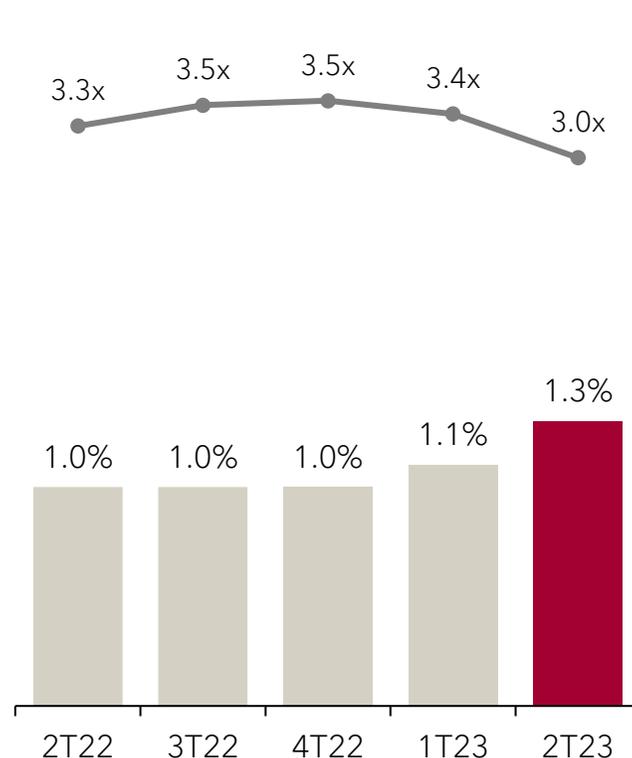
Cartera de Crédito en Etapa 1 y 2

miles de millones de pesos



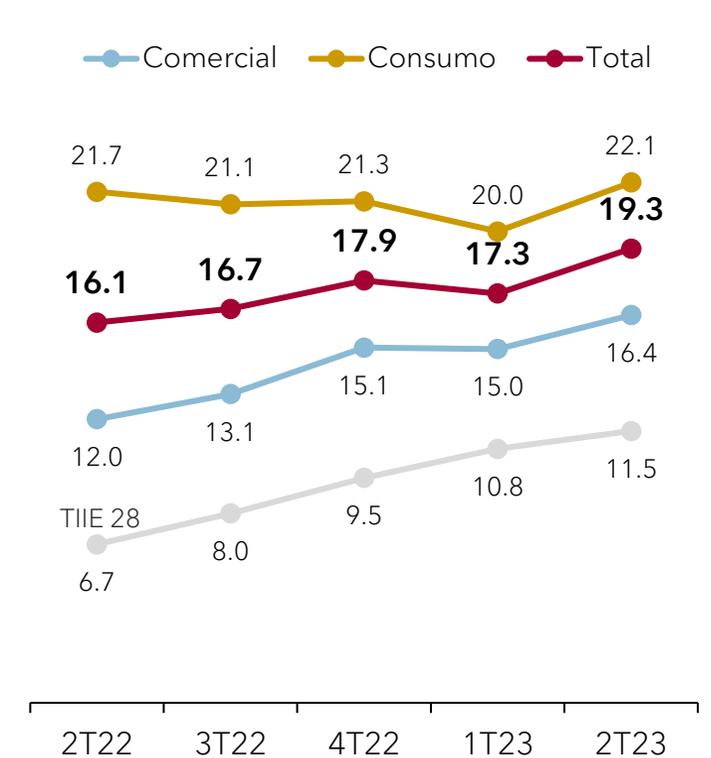
Morosidad y Cobertura

%; veces



Tasa Activa

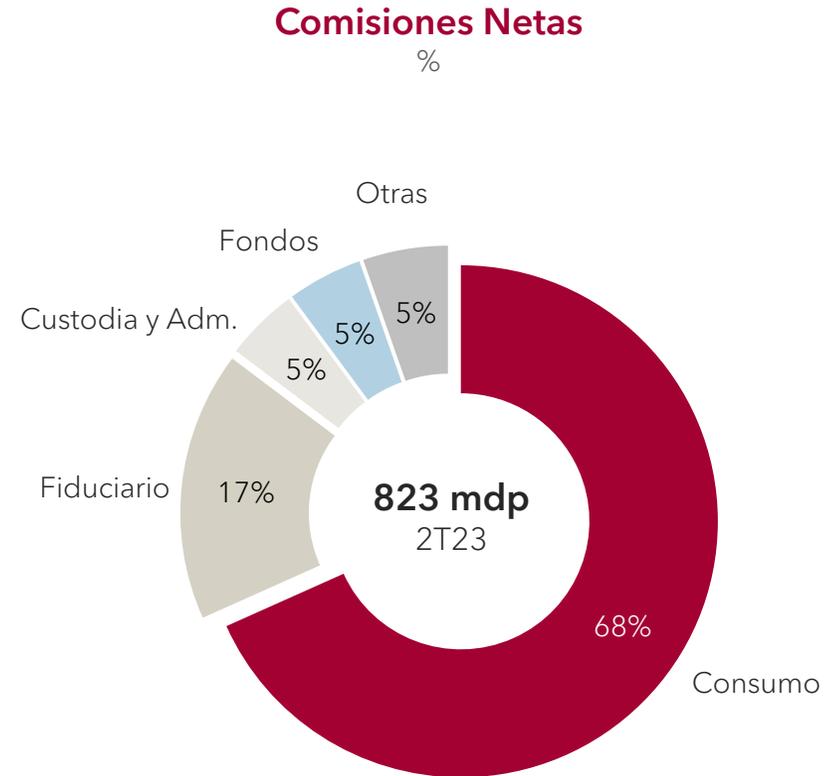
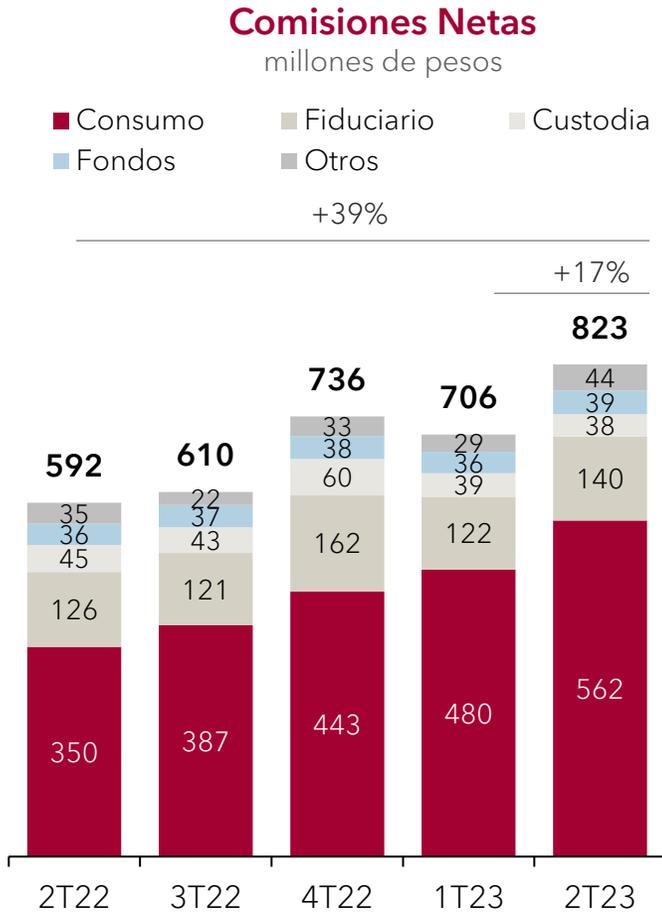
%



Nota: Cartera de Crédito incluye eliminaciones intercompañía y Arrendadora.

Las comisiones netas, el segmento de ingresos más estable, continúa en crecimiento: +39% vs 2T22

■ 2T23
■ Histórico



Energía: Ammper

3

En Ammpер continuamos creciendo y diversificando la oferta de servicios



Energía
Ammpер Energía

3 TWh anuales de suministro

Enfoque en cargas industriales grandes

Capital Invertido de **930 mdp**

ROE de **32%**

Suministro

México y Estados Unidos

Sustentabilidad

CELs y IRECs

Digital

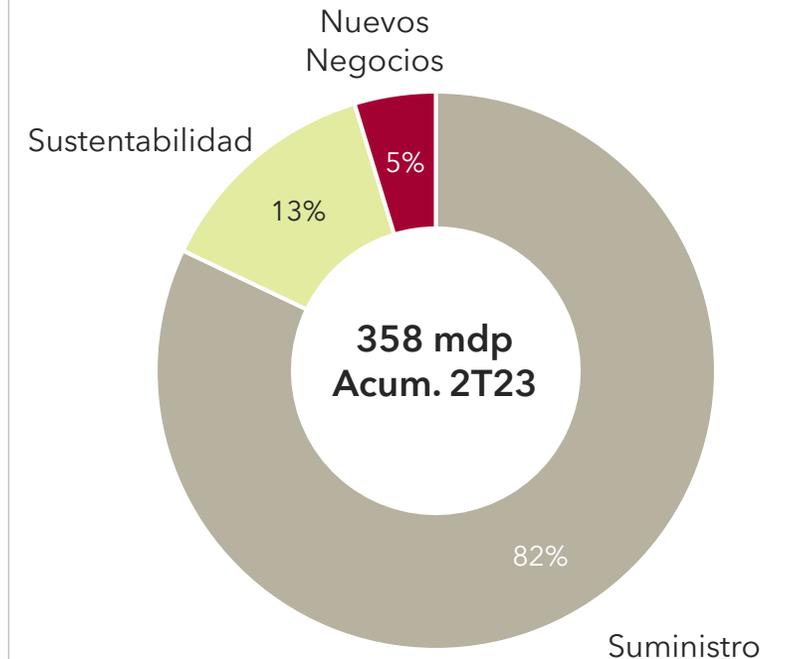
Artemis, Atenea, Ammpер Net

Servicios Energéticos

Representación, Control Físico, Eficiencia Energética

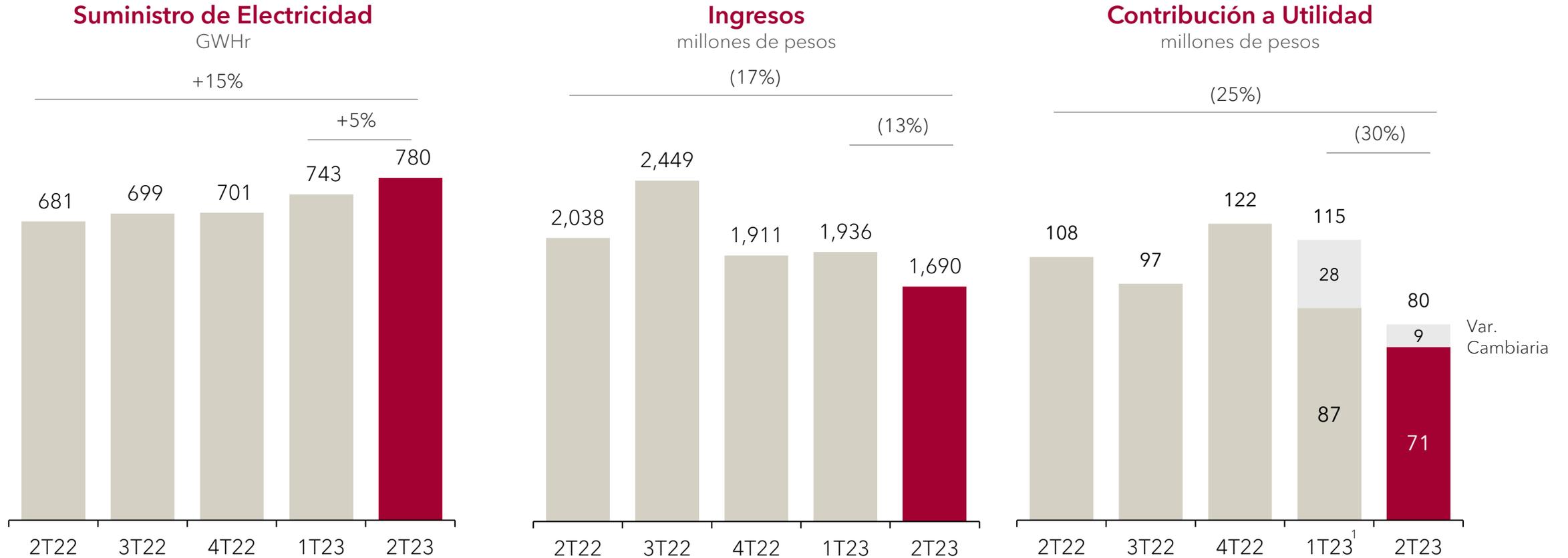
Infraestructura y Generación

Margen Bruto mdp



Se suministró 780 GWhr en el trimestre, un avance anual de 15%

2T23
Histórico



1. Excluye gasto extraordinario por Balance en el Mercado de Potencia correspondiente a la operación de 2022.

Infraestructura continúa con resultados operacionales sólidos

Ingresos con crecimiento anual de doble dígito

» Entorno económico resiliente

Blindaje por inflación

» Ingresos indizados

Resultado Operacional Sólido

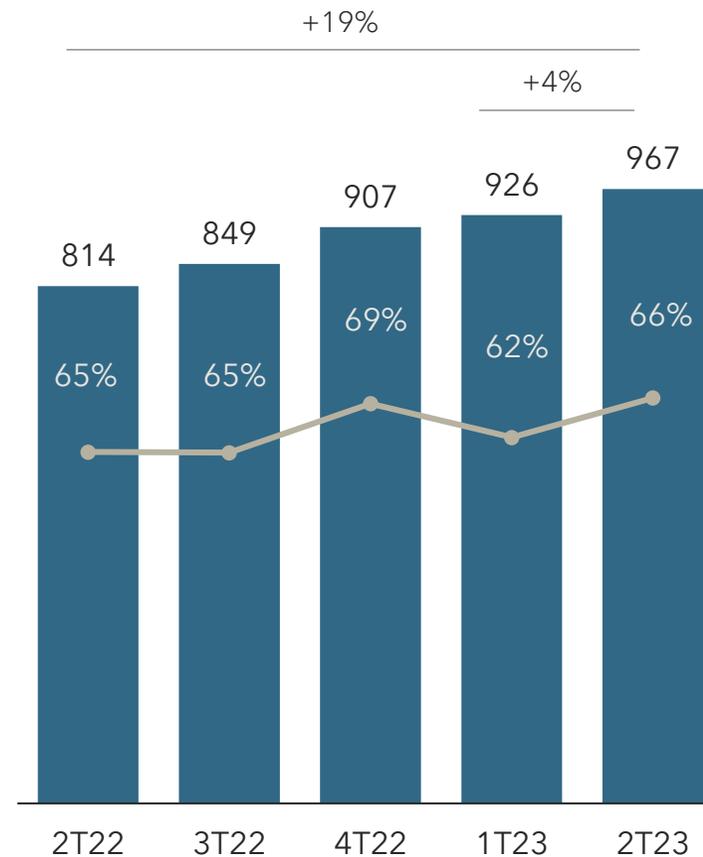
» Margen de EBITDA de 66%

Apreciación cambiaria con impacto limitado

» Efecto contable no monetario

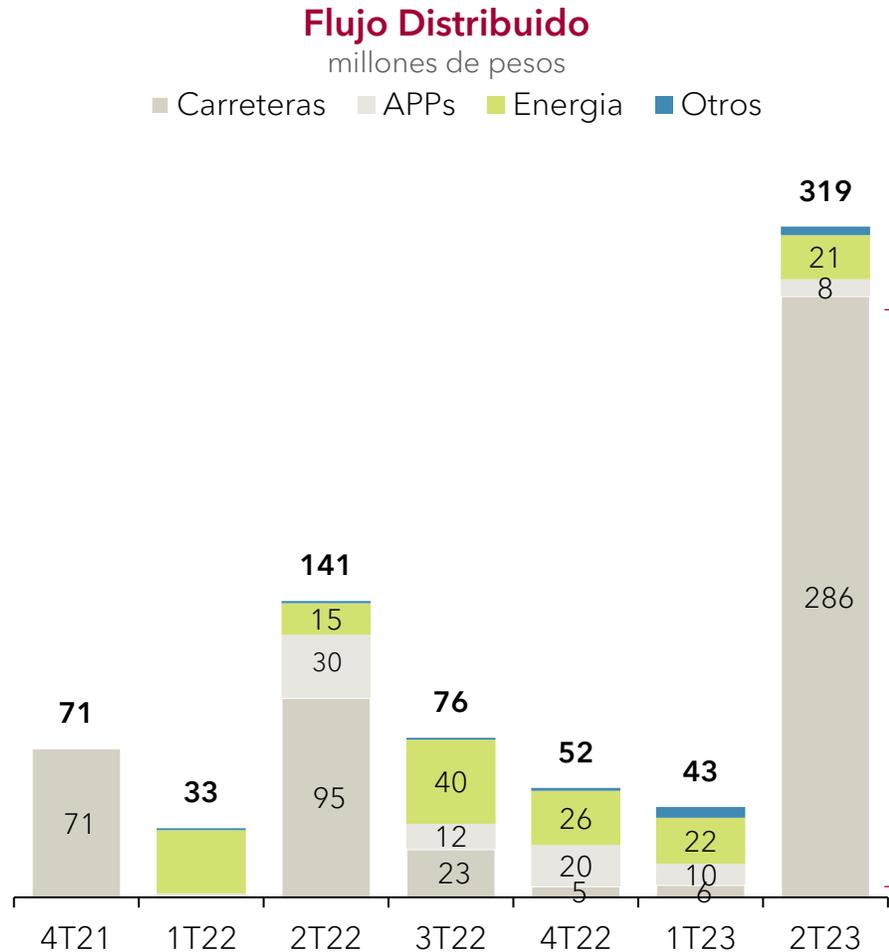
Ingresos y EBITDA de Principales Proyectos

mdp, y % de ingresos



Nota: Los principales proyectos incluyen: Gana, Solares, Itzoil, APP del Hospital y LiCO.

Los proyectos continúan generando y distribuyendo flujos



Proyecto	Participación	Inversión ²
Itzoil	35%	1,909
Gana	31%	1,926
Jaguar Solar	26%	866
Lib. Cd. Obregón	25%	306
APPs		588
Otros		383
Total		~6,000

Refinanciamiento de GANACB 11U con crédito bancario permitió distribuir efectivo atrapado.

Conclusiones

- ✓ Se presentarán retos en el entorno macroeconómico
- ✓ Nuestros negocios han mostrado resiliencia y cuentan con capacidad de crecimiento
- ✓ Continuaremos fortaleciendo el balance de INVEX Controladora
- ✓ Implementaremos estrategias para incrementar la rentabilidad

Q&A



Juan B. Guichard
Director General
INVEX Capital y Ammper



Alfonso Ruiz
CFO



Alejandro Vélez
IRO



Contacto Relación con Inversionistas

Alejandro Vélez

avelez@invexcontroladora.com