



Conferencia de Resultados del 3T23

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V.

27 de octubre de 2023



Aviso Legal

Esta presentación contiene declaraciones a futuro basadas en numerosas variables y supuestos, los cuales son inherentemente inciertos. Estos involucran juicios relativos al futuro del entorno económico, financiero y competitivo, y también de decisiones de negocio, todo esto es difícil de predecir con exactitud. Estas incertidumbres podrían ser, sin estar limitadas, conflictos geopolíticos, cambios regulatorios o legales, catástrofes naturales, emergencias sanitarias, y cualquier otro evento que pueda causar interrupción en el curso ordinario de los negocios e incluso limitar la implementación del plan de contingencia. Por estas razones, y otras no previsibles, los resultados podrían variar o diferir respecto a los presentados.

Conferencia de Resultados del 3T23 - INVEX Controladora

Contenido

INVEX Controladora	1
Servicios Financieros	2
Energía	3
Infraestructura y Capital	4
Q&A	5

Presentadores



Juan B. Guichard
Director General
INVEX Capital y Ammper



Alfonso Ruiz
CFO



Alejandro Vélez
IRO

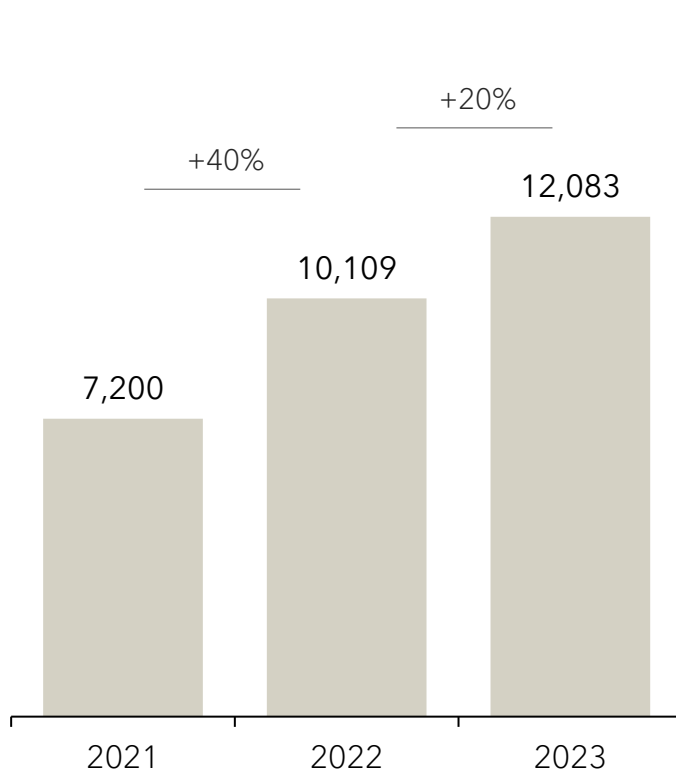
El 3T23 fue un trimestre de grandes logros y resultados para INVEX

- ✓ Utilidad Neta fue de 431 mdp durante el trimestre, un máximo histórico
- ✓ Sólidos Resultados de Operación
 - Ingresos operativos continúan creciendo +20% en el acumulado anual
 - Fiduciario superó 1 billón de pesos en patrimonio fideicomitado
- ✓ Se concretó la venta del portafolio de energía solar en agosto
 - Expectativa de ejecución antes del cierre del año
- ✓ Aumento de calificación crediticia de A a A+ por S&P Global Ratings

Los ingresos operativos y utilidad se mantienen con crecimiento de doble dígito

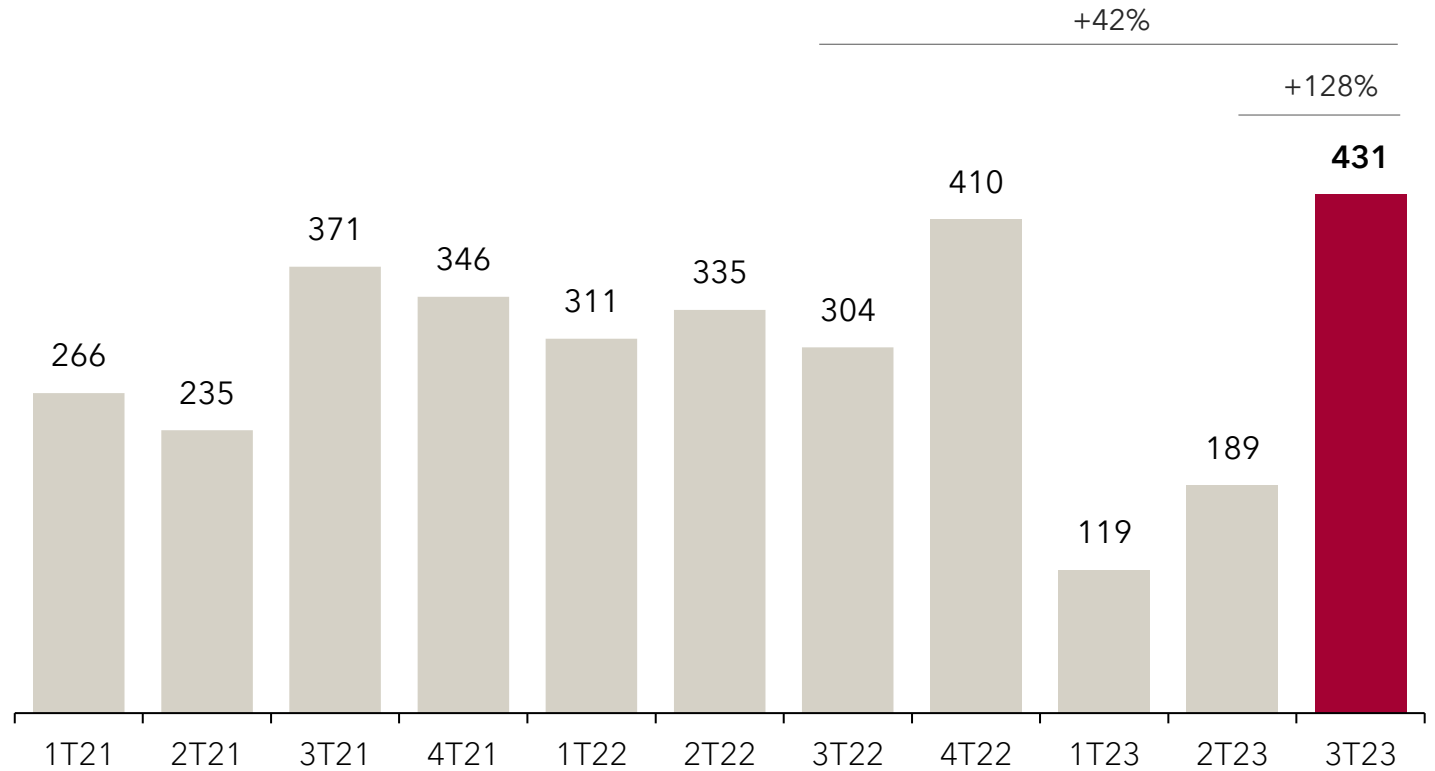
Ingresos Operativos: Ene - Sept

millones de pesos



Utilidad Neta

millones de pesos



Los indicadores relevantes de nuestros negocios mantienen tendencia favorable

Servicios Financieros



Cartera de Crédito alcanzó ~**34** mil mdp
+6% respecto al 2T23 **+28%** respecto al 3T22

ICAP en **15.6%**

Morosidad en **1.4%**

Energía

Ammper continuó con su crecimiento



Suministro de electricidad alcanzó **812** GWhr
+4% respecto al 2T23 **+21%** respecto al 3T22

Infraestructura

Distribuciones de flujos por **+68 mdp**



Energía +46 mdp
APPs +12 mdp
Carreteras +7 mdp
Otros + 3 mdp

✓ Venta de portafolio de energía solar

invex
Controladora

Aumento de Calificación

S&P Global Ratings subió la calificación crediticia de INVEX Controladora de A a **A+**

Fue el segundo aumento consecutivo en la calificación. El aumento previo fue en septiembre de 2022.

Menor costo financiero debido a la reducción de pasivos de 5.5 a 4.5 mmdp el 15 de junio de 2023.

Ingresos y Resultados mejoran respecto al 2T23 y 3T22

Ingresos Operativos de **4,712** mdp

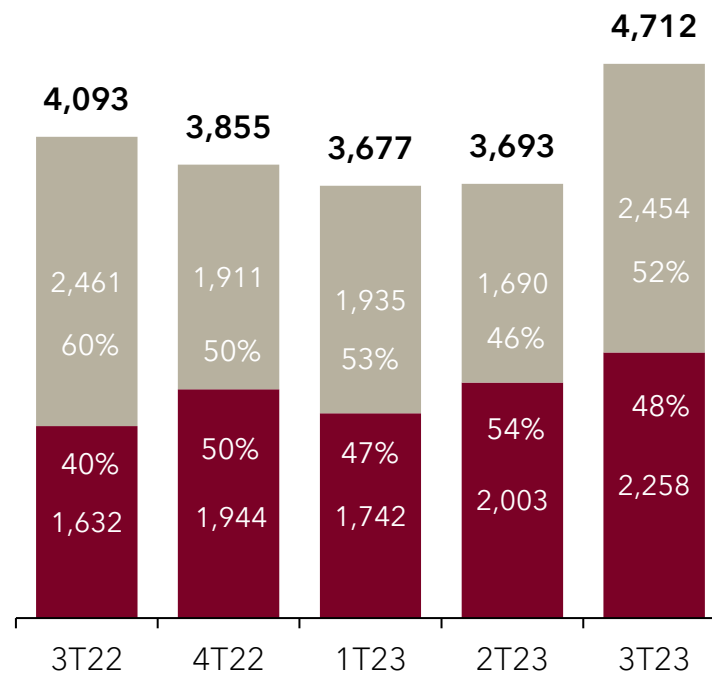
Ingresos Operativos

millones de pesos

■ Servicios Financieros ■ Energía

+15%

+28%



Resultado antes de impuestos de Subsidiarias

de ~**779** mdp

Servicios Financieros **605** mdp +15% vs 2T23

Energía **116** mdp +29% vs 2T23

Infraestructura y Capital **58** mdp

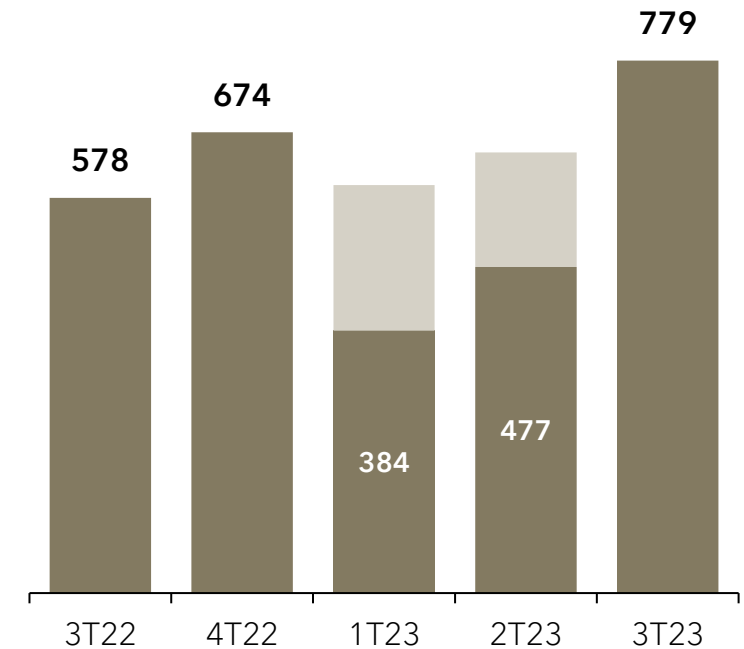
Resultado de antes de impuestos de Subsidiarias

millones de pesos

■ Resultado de Subsidiarias ■ Efecto Cambiario

+35%

+63%



División de Servicios Financieros continúa registrando crecimientos en prácticamente todos sus segmentos



Servicios Financieros

Grupo Financiero, Arrendadora, Holdings

Cartera de Crédito de **34** mil mdp

+6% respecto al 2T23

Morosidad de **1.4%**

ICOR de **2.9x**

Tasa Activa de **19%**

ICAP Banco de **15.6%**

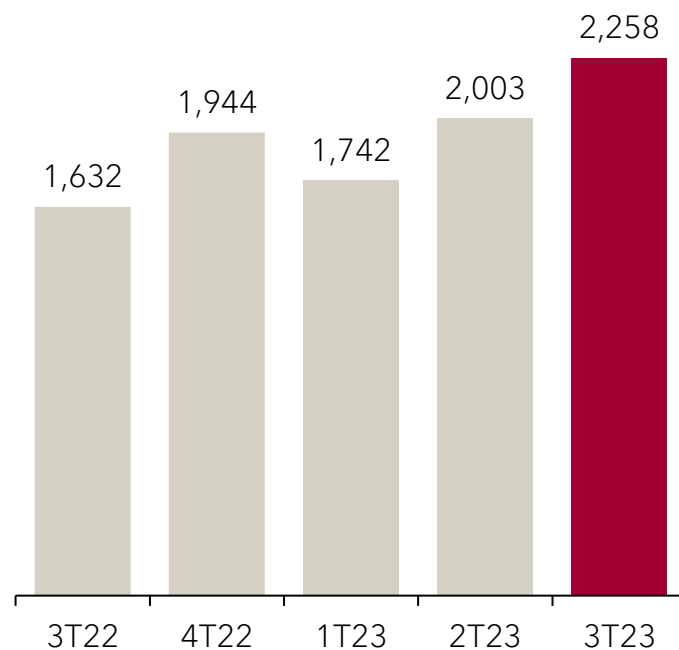
Capital Contable de **10.5** mil mdp

Ingresos Netos de Operación

millones de pesos

+38%

+13%

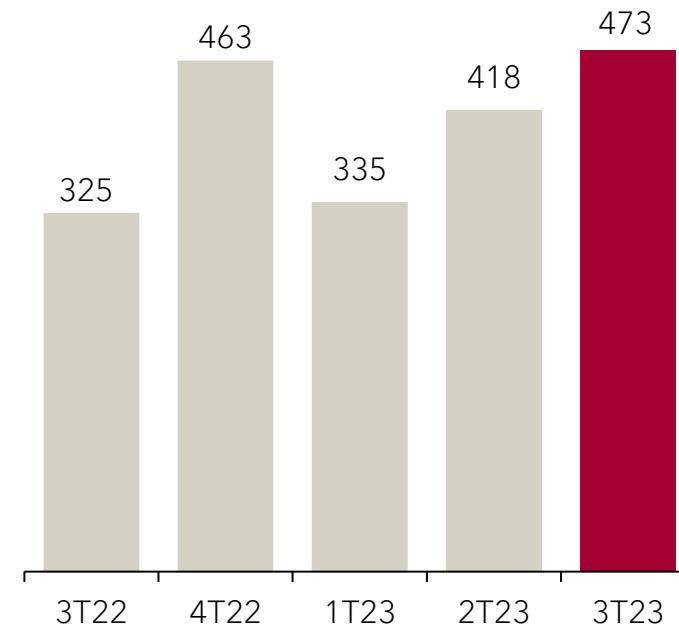


Contribución a Utilidad

millones de pesos

+46%

+13%



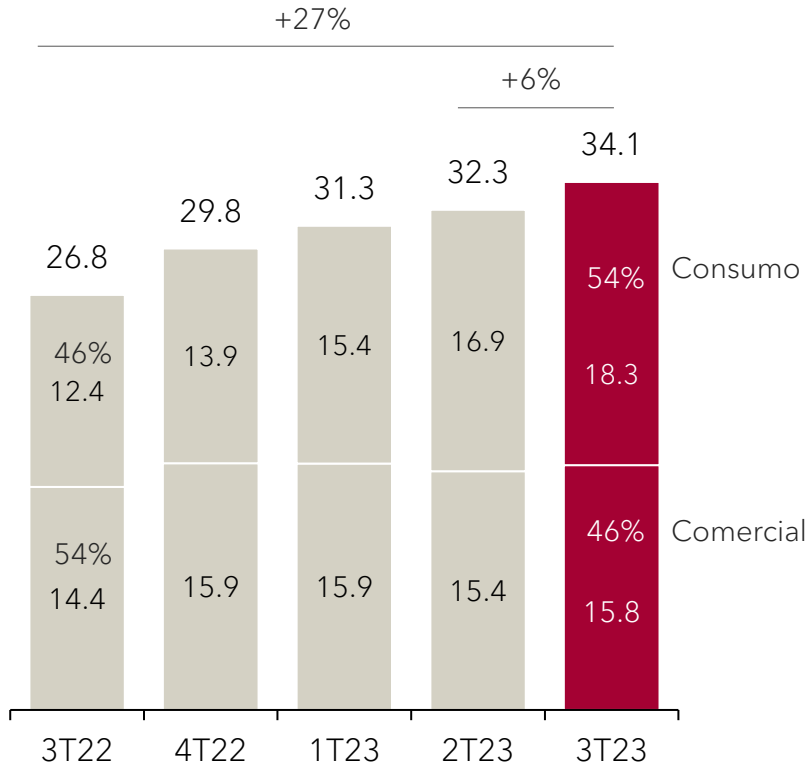
3T23
Histórico

Cartera de Crédito en expansión y morosidad controlada

3T23
Histórico

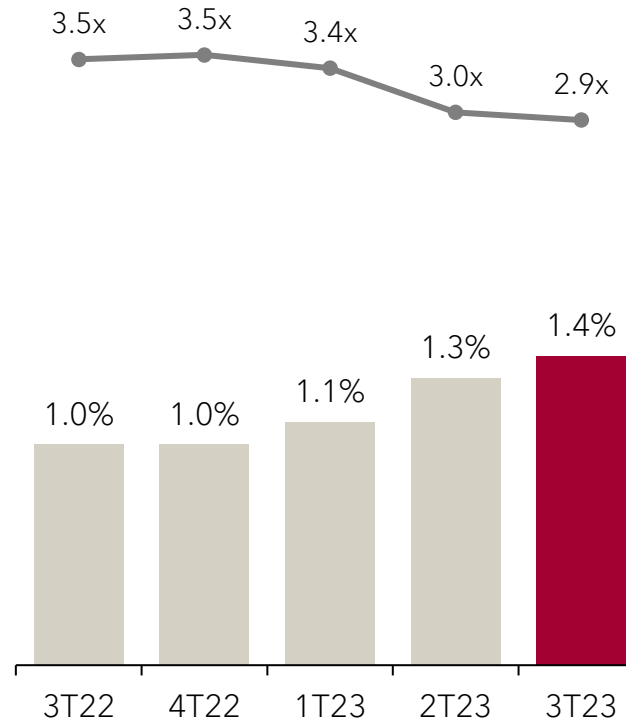
Cartera de Crédito en Etapa 1 y 2

miles de millones de pesos



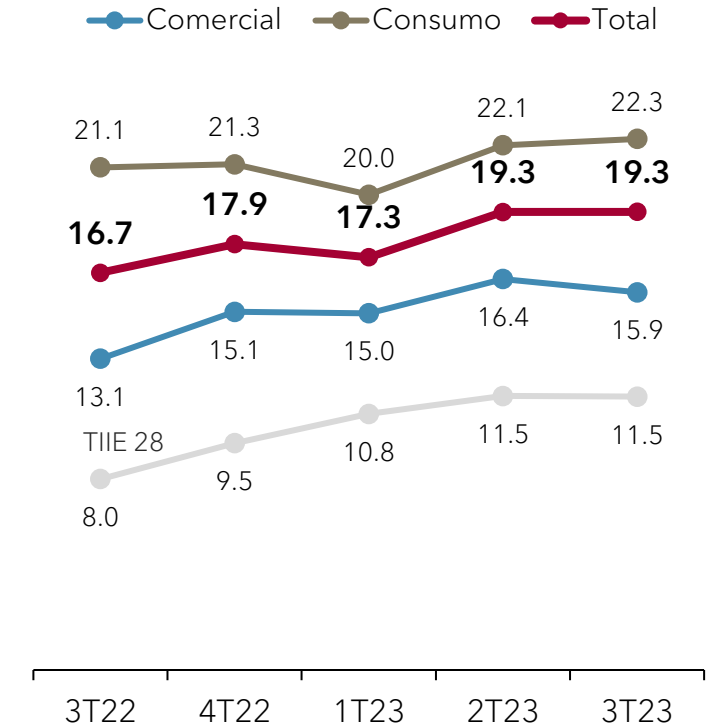
Morosidad y Cobertura

%; veces



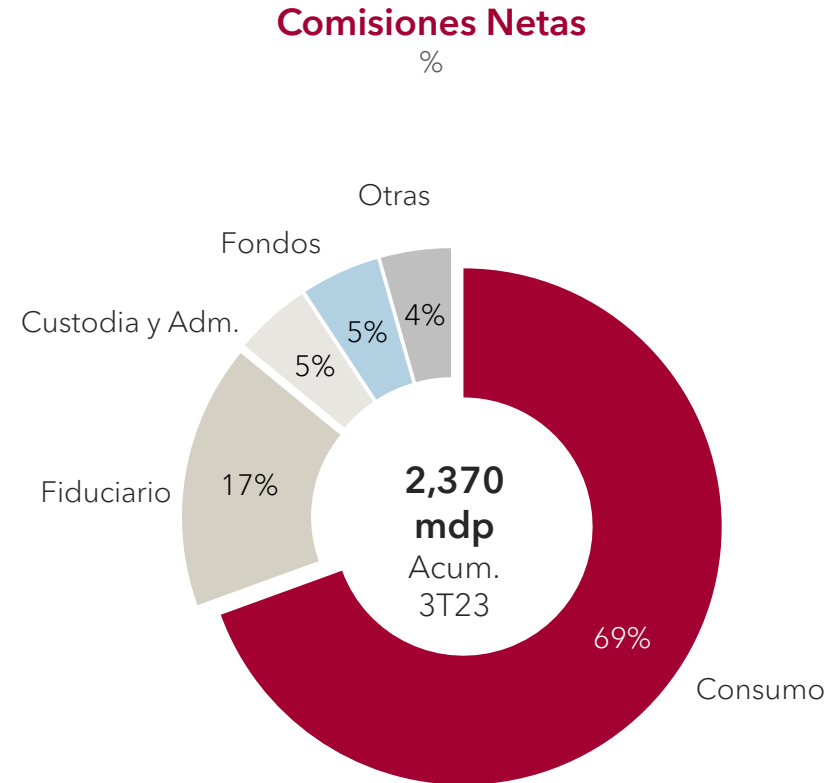
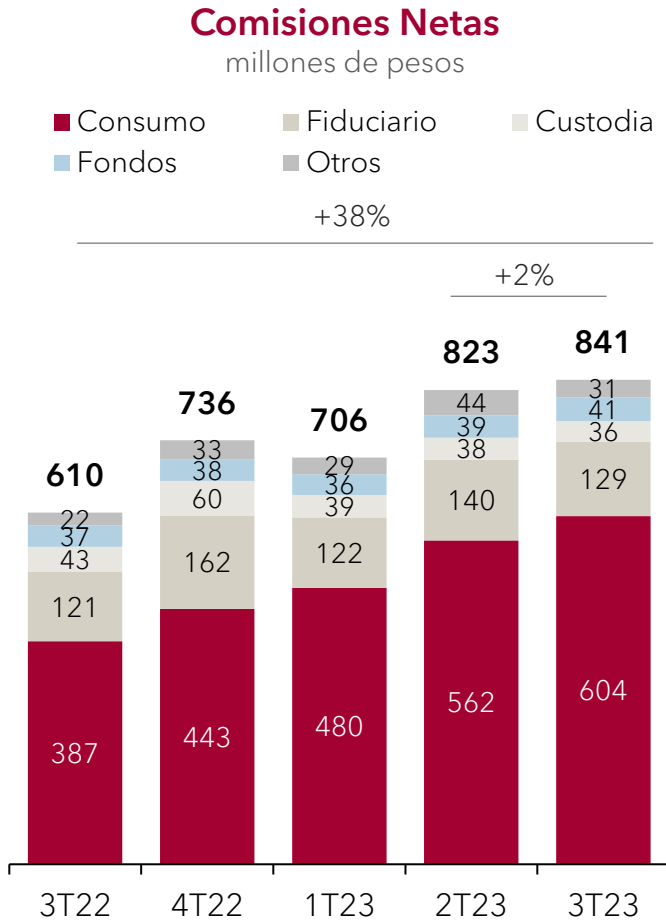
Tasa Activa

%



Las comisiones netas, el segmento de ingresos más estable, continúa en crecimiento: +38% vs 3T22

■ 3T23
■ Histórico



Energía: Ammper

3

En Ammpen continuamos creciendo y diversificando la oferta de servicios



Energía
Ammpen Energía

Líneas de Negocio	Logros del Trimestre	Contribuciones								
<p>Suministro México y Estados Unidos</p> <p>Sustentabilidad CELS y IRECs</p> <p>Digital Artemis, Atenea, Ammpen Net</p> <p>Servicios Energéticos Representación, Control Físico, Eficiencia Energética</p> <p>Infraestructura y Generación</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3 TWhr anuales de suministro ▪ Primera Operación de Gas Natural ▪ Primer Contrato de Representación en Texas ▪ HR subió calificación crediticia a AAA en escala local y BBB+ en escala global ▪ Capital Contable superó 1 mmdp ▪ ROE de 34% 	<p>Margen Bruto mdp</p> <p>Nuevos Negocios</p> <table border="1"> <caption>Contribuciones al Margen Bruto</caption> <thead> <tr> <th>Línea de Negocio</th> <th>Porcentaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Suministro</td> <td>75%</td> </tr> <tr> <td>Sustentabilidad</td> <td>15%</td> </tr> <tr> <td>Nuevos Negocios</td> <td>10%</td> </tr> </tbody> </table> <p>508 mdp Acum. 3T23</p>	Línea de Negocio	Porcentaje	Suministro	75%	Sustentabilidad	15%	Nuevos Negocios	10%
Línea de Negocio	Porcentaje									
Suministro	75%									
Sustentabilidad	15%									
Nuevos Negocios	10%									

Se suministró 812 GWhr en el trimestre, un avance anual de 16%

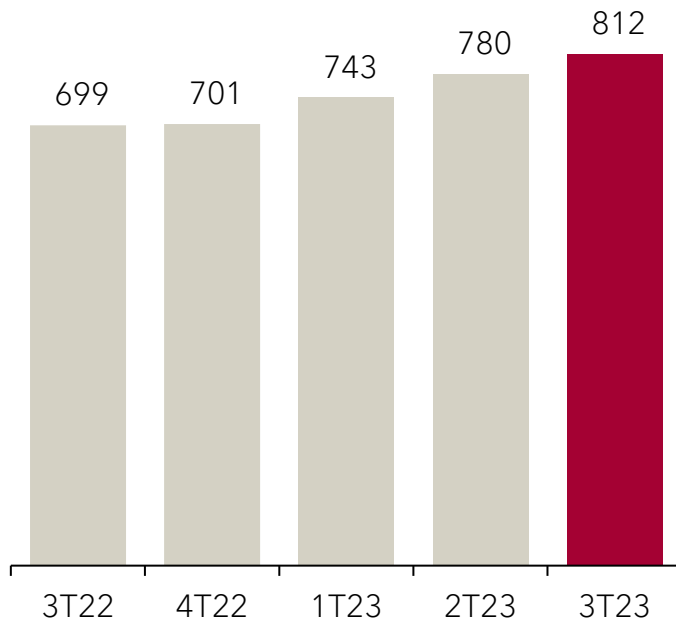
3T23
Histórico

Suministro de Electricidad

GWhr

+16%

+4%

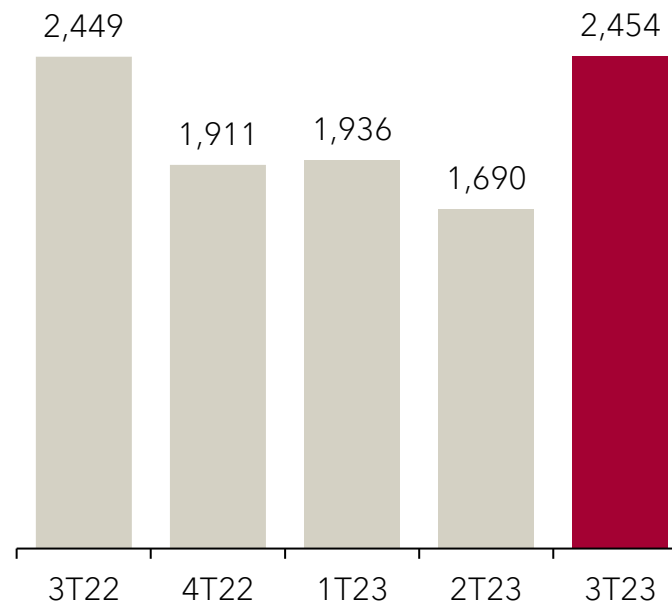


Ingresos

millones de pesos

0%

+45%

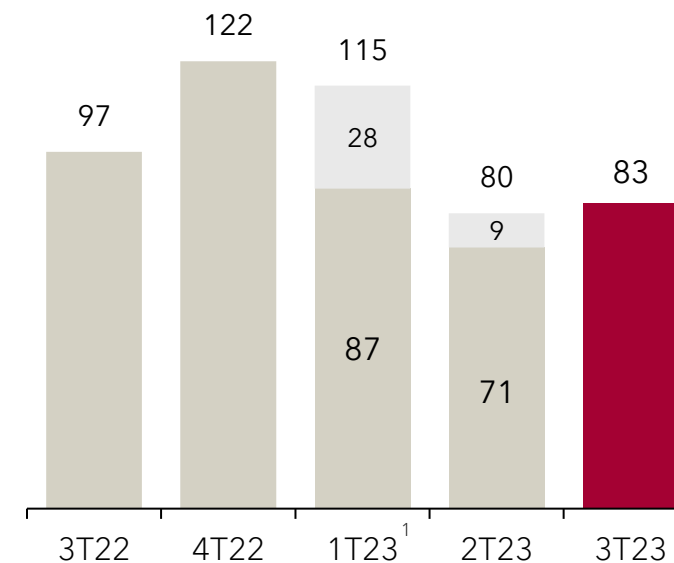


Contribución a Utilidad

millones de pesos

(14%)

+4%



Infraestructura y Capital

4

Infraestructura continúa con resultados operacionales sólidos

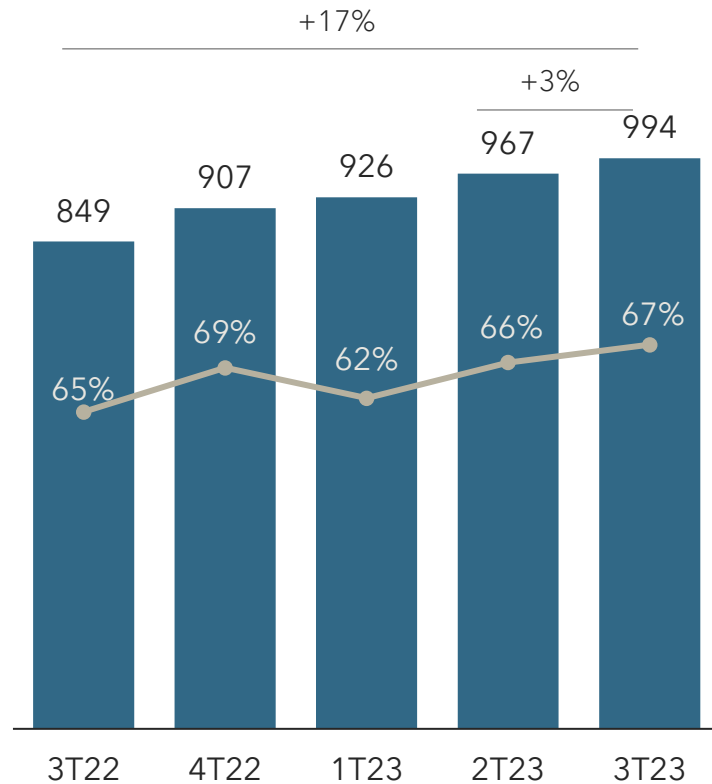


Infraestructura

Carreteras, Energía, Hidrocarburos, Asociaciones Público-Privadas

Ingresos y EBITDA de Principales Proyectos

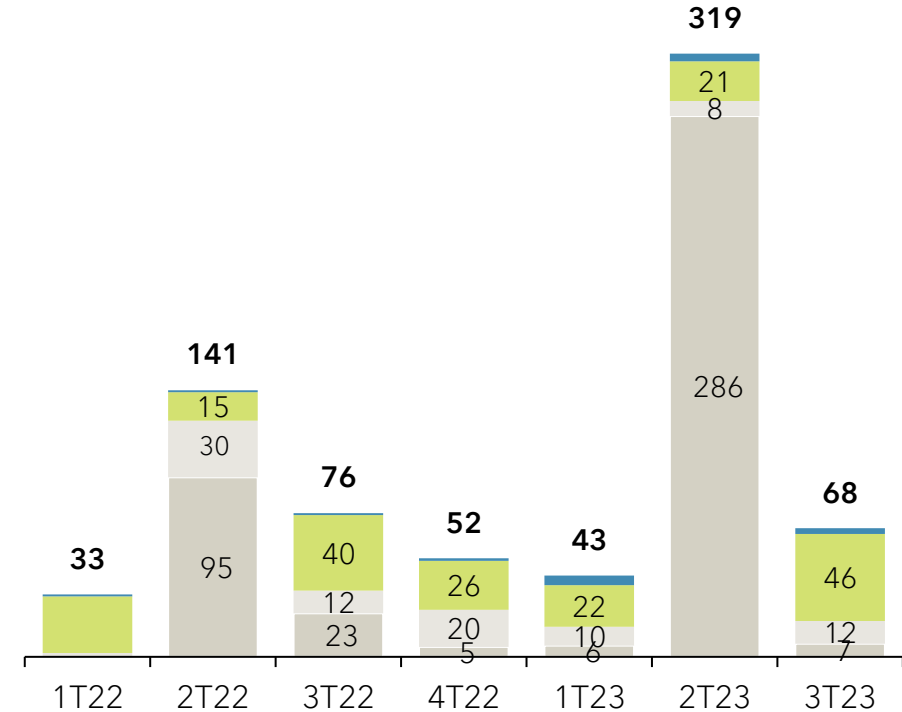
mdp, y % de ingresos



Flujo Distribuido

millones de pesos

■ Carreteras ■ APPs ■ Energía ■ Otros



Capital continúa construcción de desarrollos residenciales en Guadalajara



Capital

Bienes Raíces: Turismo, Industrial, Residencial

Líneas de Negocio

Desarrollos Residenciales

2 Proyectos en Guadalajara

Proyectos Industriales

Manzanillo y Cd. Juárez

Turismo

Baja California y Baja California Sur

Plazas Comerciales

Mazatlán y Coahuila

Capital Privado

3 Co-Inversiones

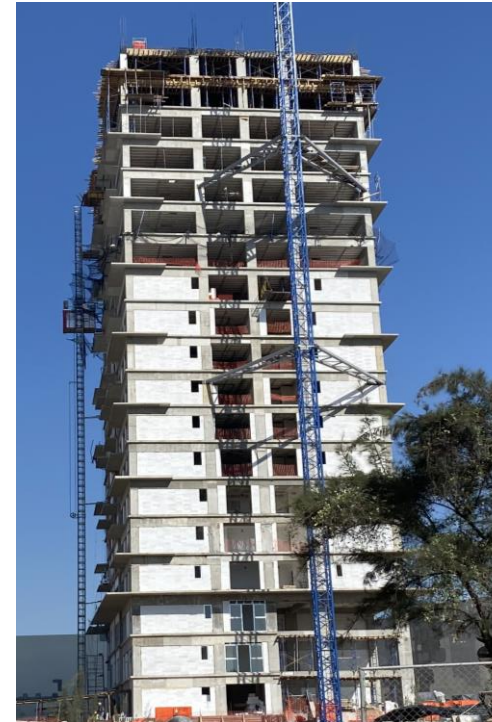
Eniti - Guadalajara

- Torre 3

+120 departamentos
20 niveles

- Se cuenta con terreno para continuar con Torre 4,5 y 6

Jun-23



Sept-23



Conclusiones

- ✓ Aprovecharemos resiliencia del entorno económico
 - Se superó 22 millones de puestos de trabajo registrados ante el IMSS
 - Salario promedio nominal con crecimiento de 11%
 - Efecto Nearshoring
- ✓ Estamos invirtiendo en la capacidad de crecimiento
 - Actualizando productos como INVEX Trade, y Tarjeta de Crédito Ikea
 - Inversiones en negocios en el sector eléctrico
- ✓ Continuaremos fortaleciendo el balance de INVEX Controladora
 - Se buscará reducir pasivos al cierre de la venta de parques solares

Q&A



Juan B. Guichard
Director General
INVEX Capital y Ammper



Alfonso Ruiz
CFO



Alejandro Vélez
IRO



Contacto Relación con Inversionistas

Alejandro Vélez

avelez@invexcontroladora.com