



Conferencia de Resultados del 4T23

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V.

23 de febrero de 2024

[invexcontroladora.com](https://www.invexcontroladora.com)



INVEX

Aviso Legal

Esta presentación contiene declaraciones a futuro basadas en numerosas variables y supuestos, los cuales son inherentemente inciertos. Estos involucran juicios relativos al futuro del entorno económico, financiero y competitivo, y también de decisiones de negocio, todo esto es difícil de predecir con exactitud. Estas incertidumbres podrían ser, sin estar limitadas, conflictos geopolíticos, cambios regulatorios o legales, catástrofes naturales, emergencias sanitarias, y cualquier otro evento que pueda causar interrupción en el curso ordinario de los negocios e incluso limitar la implementación del plan de contingencia. Por estas razones, y otras no previsibles, los resultados podrían variar o diferir respecto a los presentados.

Conferencia de Resultados del 4T23 - INVEX Controladora

Contenido

INVEX Controladora	1
Servicios Financieros	2
Energía	3
Inversiones	4
Q&A	5

Presentadores



Alfonso Ruiz
CFO



Juan B. Guichard
Director General
Ammper e INVEX Capital



Alejandro Vélez
IRO

Concluimos el 2023 con crecimientos de doble dígito en nuestros principales negocios

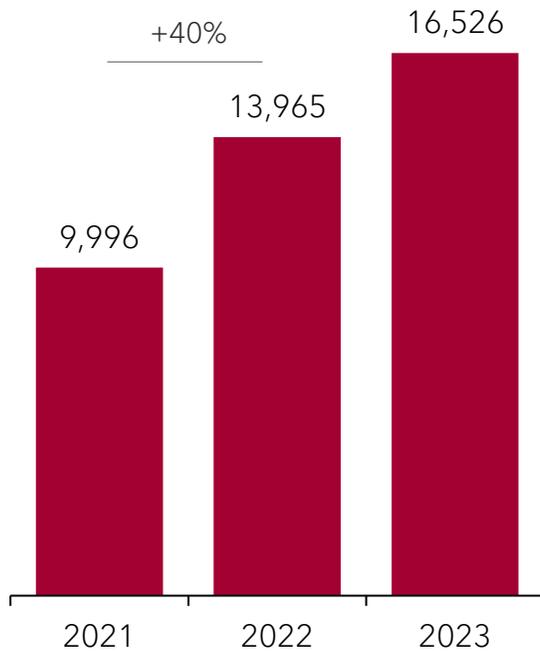
+48% en Cartera de **Consumo**

+18% en **GWh Suministrados**

Ingresos Operativos

millones de pesos

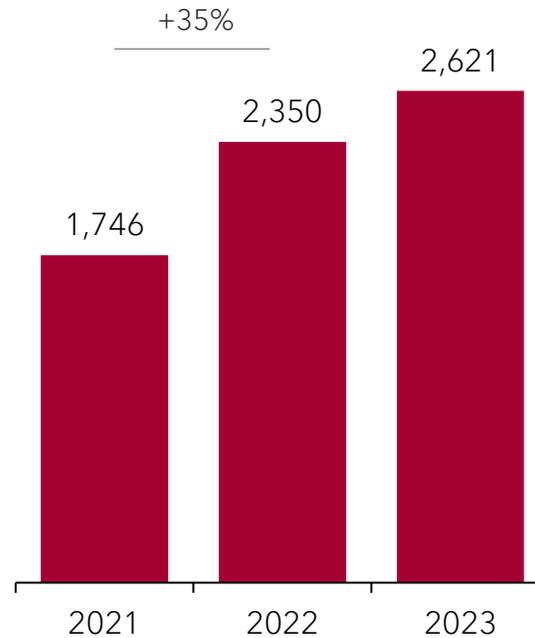
+18%



Resultado de Operación e Inversiones¹

millones de pesos

+12%



ROE

2023

27% en **Ammper**

16% en **Servicios Financieros**

Monetización de activos

Gana y Jaguar Solar

Reducción de deuda corporativa

↓ **28%** ~1,650 mdp

Mejoras en Calificaciones Crediticias

↑ **A+** Controladora por S&P

↑ **AAA** en Ammper por HR Ratings

Controladora: Ingresos mejoran vs 4T22

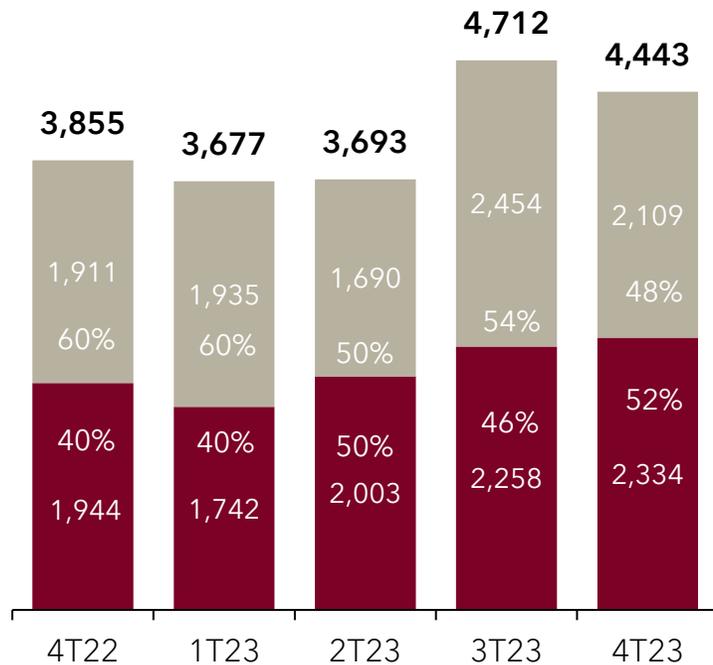
Ingresos Operativos

millones de pesos

■ Servicios Financieros ■ Energía

+15%

(6%)

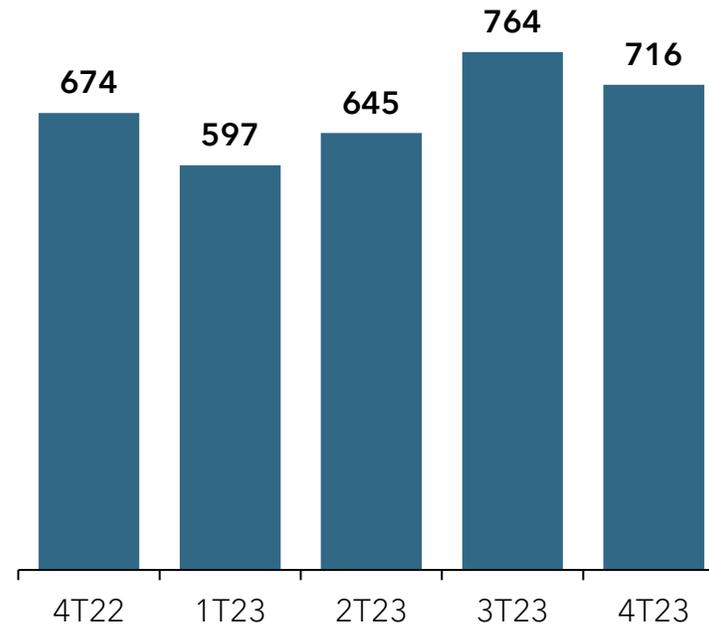


Resultado de Operación e Inversiones

millones de pesos; ajustada por efecto de fluctuación cambiaria

+6%

(6%)



Ingresos Operativos de **4,443** mdp

Resultado de Operación e Inversiones de ~**716** mdp

Servicios Financieros **607** mdp (13%) vs 3T23

Energía **106** mdp (9%) vs 3T23

Inversiones **3** mdp
Infraestructura, Capital

Durante el 4T23 nuestros negocios continuaron su crecimiento

Servicios Financieros



Cartera de Crédito alcanzó ~**36.5** mil mdp

+7% respecto al 3T23

+22% respecto al 4T22

ICAP en **15.6%**

Morosidad en **1.5%**

Energía

Ammper continuó con su crecimiento



Suministro de electricidad alcanzó **749** GWhr

(8%) respecto al 3T23

+7% respecto al 4T22

Infraestructura

Distribuciones de flujos por **+945 mdp**



Energía +900 mdp

Carreteras 24 mdp

APPs 13 mdp

Otros 8 mdp

invex
Controladora

Amortización parcial de financiamiento bancario por **280 mdp**

Reducción del Doble apalancamiento de **1.24x a 1.22x**

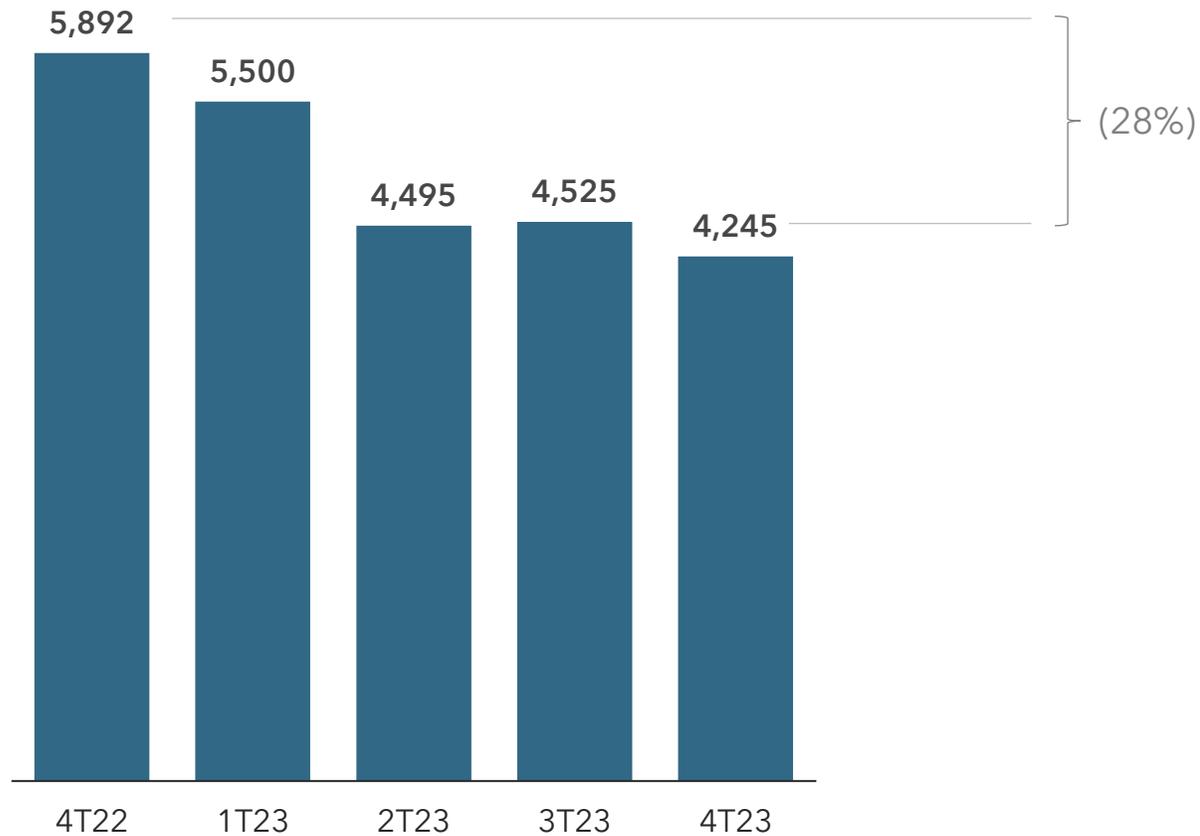
Durante el trimestre avanzamos en el crecimiento de nuestra operación y generamos flujos extraordinarios

- ✓ Utilidad Neta fue de **305** mdp durante el trimestre y **1,044** mdp durante el año
- ✓ Sólidos Resultados de Operación
 - Efectos cambiarios por apreciación del Peso no implicaron un impacto en flujos de efectivo
 - Distribuciones ordinarias de Infraestructura se mantuvieron
- ✓ Se avanzó en la desinversión de activos no estratégicos, generando distribuciones extraordinarias
 - Se cerró venta de portafolio "Jaguar Solar"
 - Se firmó la venta de la mitad de la participación en Prosa

Se ha reducido el 28% del saldo de los pasivos corporativos

Evolución de Pasivos Corporativos

millones de pesos



1,647 mdp amortizados durante 2023

1er Semestre del 2023

- (1,400) mdp en Certificados Bursátiles

2do Semestre del 2023

- (283) mdp en Préstamos Bancarios

División de Servicios Financieros continúa registrando crecimientos en prácticamente todos sus segmentos



Servicios Financieros

Grupo Financiero, Arrendadora, Holdings

Cartera de Crédito de 36.5 mil mdp

+7% respecto al 3T23

Morosidad de 1.5%

ICOR de 2.9x

Tasa Activa de 19.1%

ICAP Banco de 15.6%

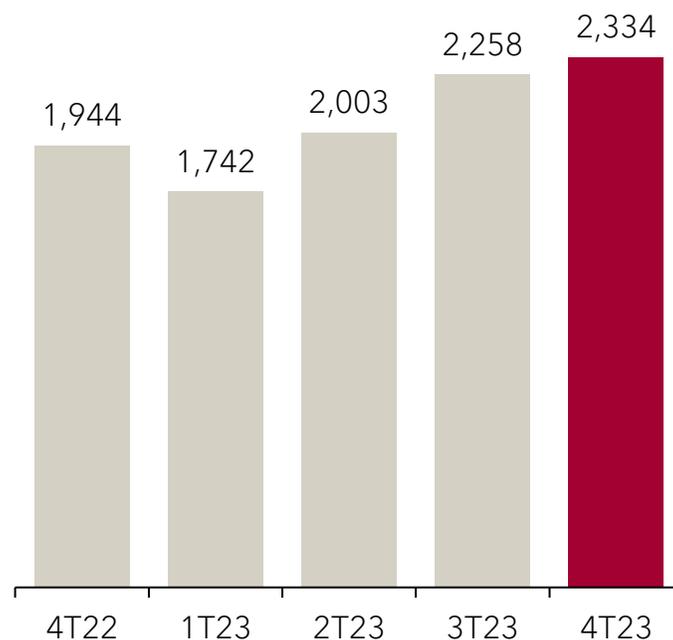
Capital Contable de 10.9 mil mdp

Ingresos Netos de Operación

millones de pesos

+20%

+3%

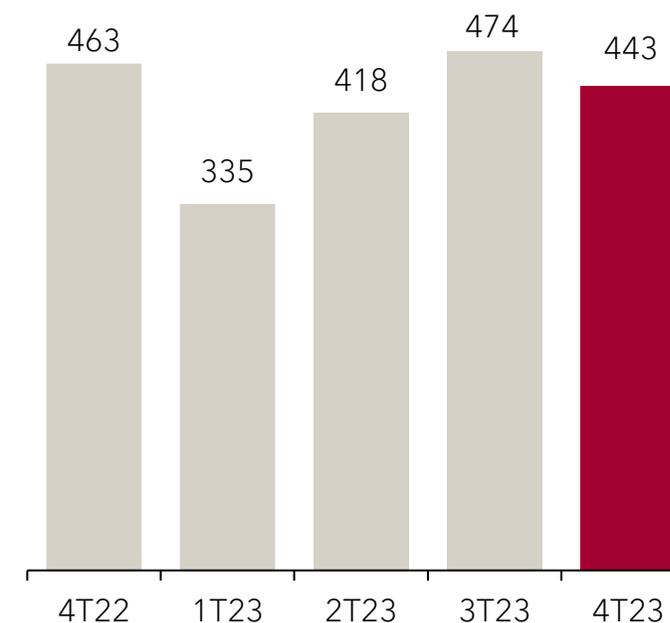


Utilidad Neta

millones de pesos

(4%)

(7%)

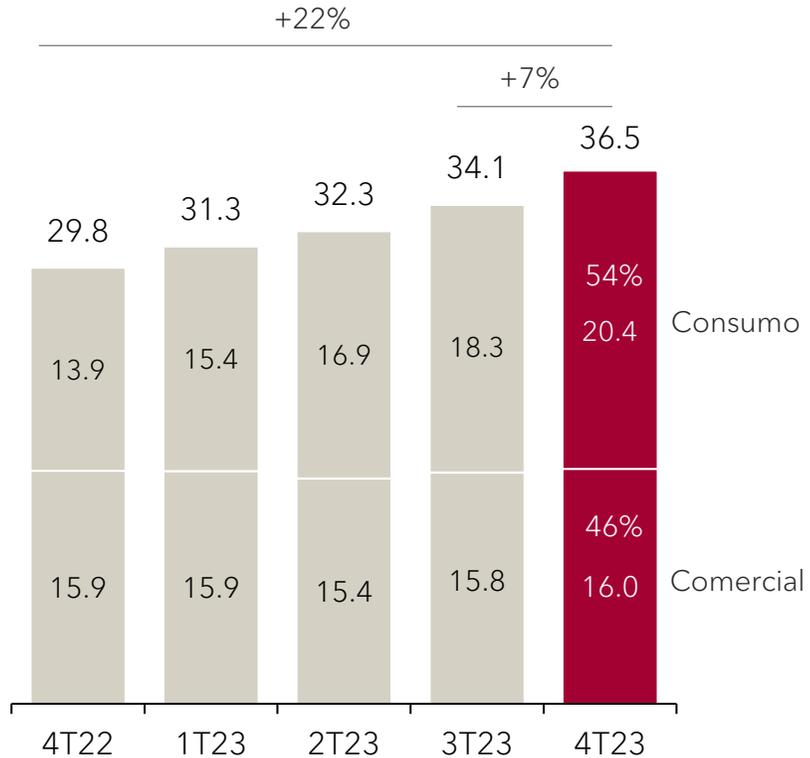


4T23
Histórico

La Cartera de Crédito continuó en expansión

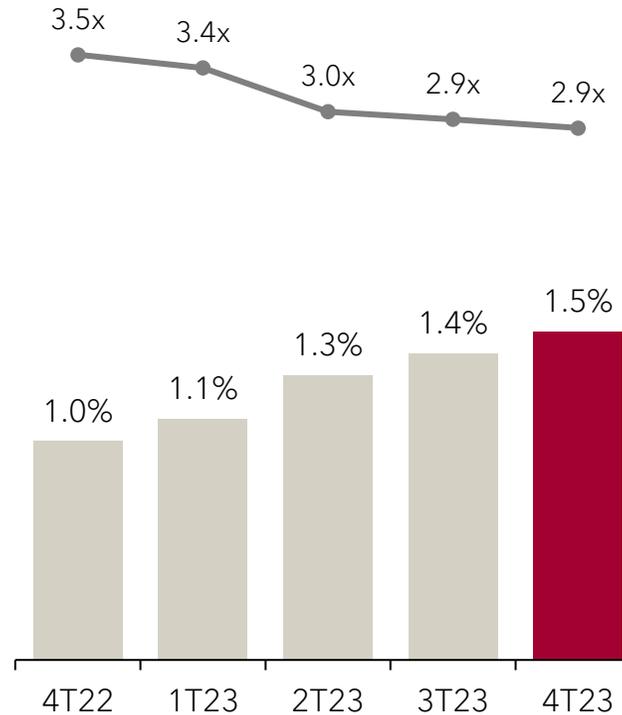
Cartera de Crédito en Etapa 1 y 2

miles de millones de pesos



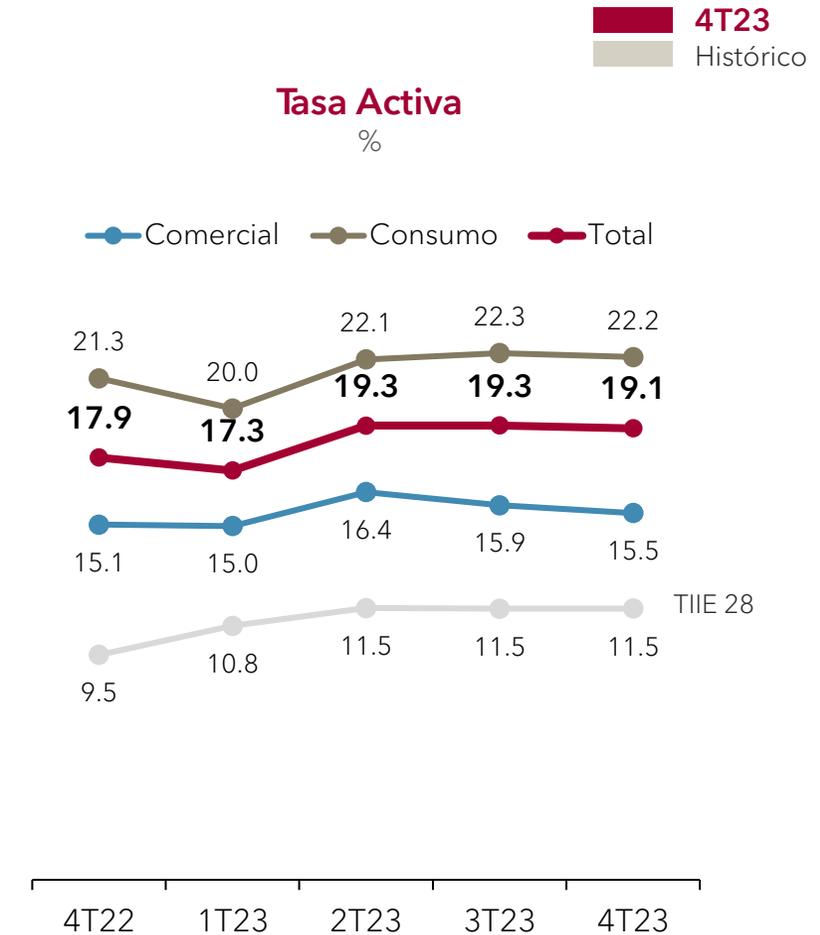
Morosidad y Cobertura

%; veces

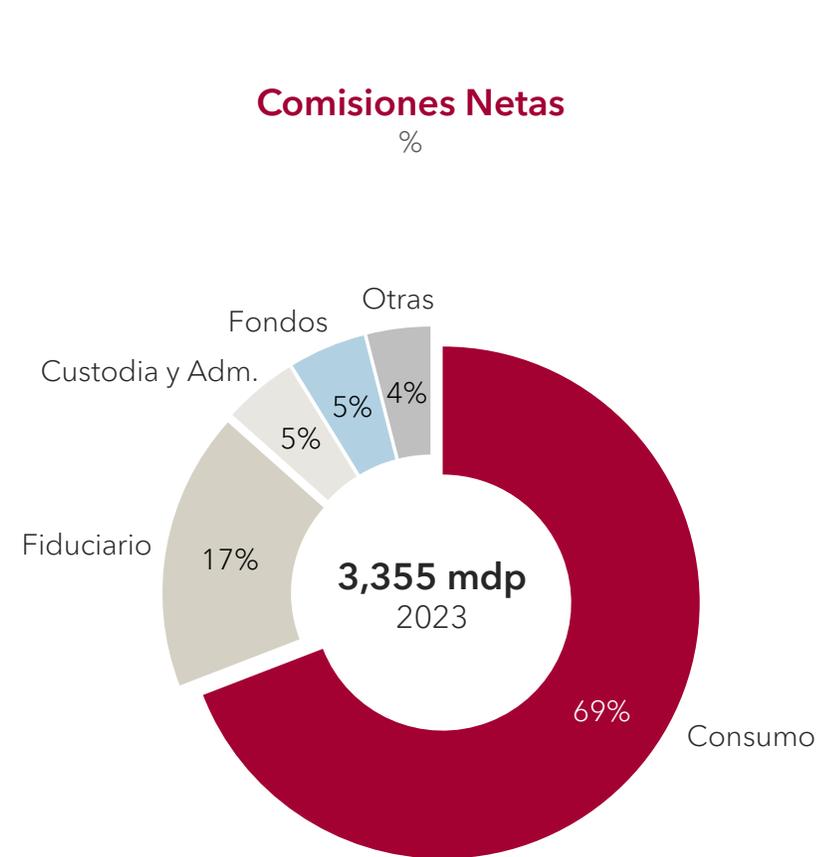
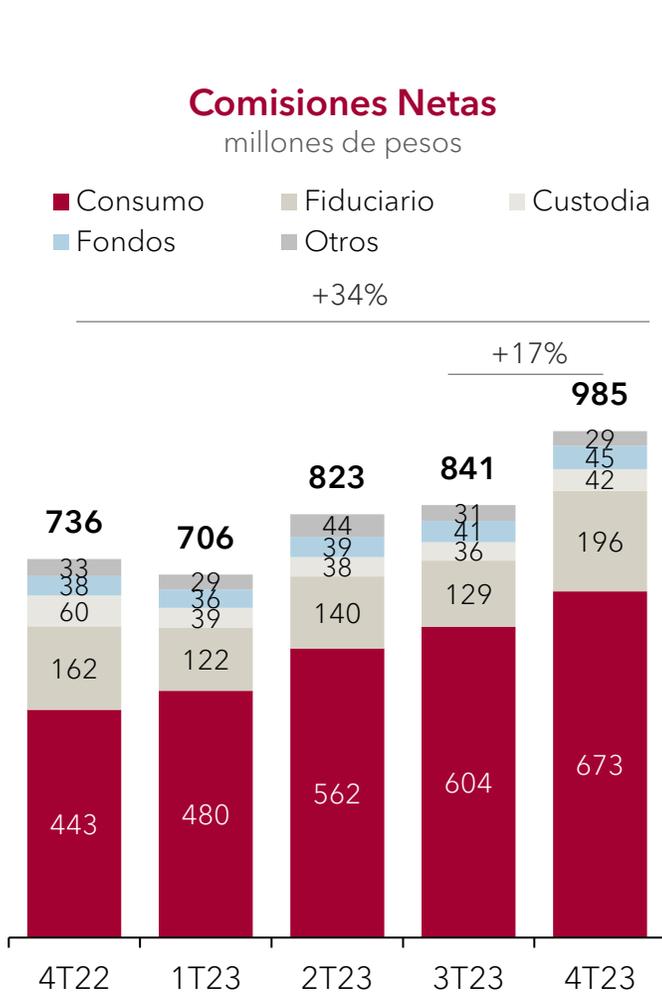


Tasa Activa

%



El crecimiento de comisiones ha sido impulsado por Consumo y Fiduciario, aunque Fondos también ha crecido.



Energía: Ammper

3

En Ammpер continuamos creciendo y diversificando la oferta de servicios



Energía
Ammpер Energía

Líneas de Negocio	Logros del Trimestre	Contribución								
<p>Suministro México y Estados Unidos</p> <p>Sustentabilidad CEls y IRECs</p> <p>Digital Artemis, Atenea, Ammpер Net</p> <p>Servicios Energéticos Representación, Control Físico, Eficiencia Energética</p> <p>Infraestructura y Generación</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3 TWhr anuales de suministro ▪ Avanzan inversiones en Infraestructura Eléctrica ▪ ROE 4T23 de 25% ▪ ROE anual de 27%. 	<p>Margen Bruto mdp</p> <p>Nuevos Negocios</p> <table border="1"> <caption>Contribución al Margen Bruto</caption> <thead> <tr> <th>Línea de Negocio</th> <th>Porcentaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Suministro</td> <td>77%</td> </tr> <tr> <td>Sustentabilidad</td> <td>14%</td> </tr> <tr> <td>Nuevos Negocios</td> <td>9%</td> </tr> </tbody> </table> <p>695 mdp 2023</p>	Línea de Negocio	Porcentaje	Suministro	77%	Sustentabilidad	14%	Nuevos Negocios	9%
Línea de Negocio	Porcentaje									
Suministro	77%									
Sustentabilidad	14%									
Nuevos Negocios	9%									

Se suministró 749 GWhr en el trimestre, un avance anual de 7%

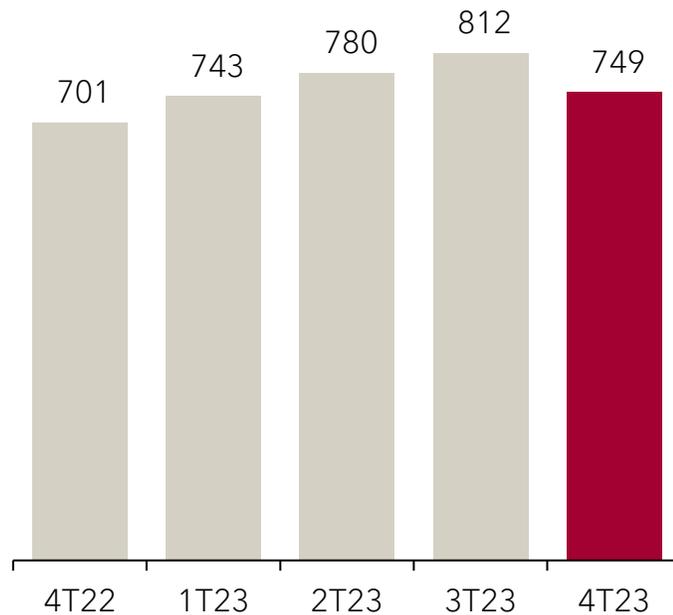
4T23
Histórico

Suministro de Electricidad

GWhr

+7%

(8%)

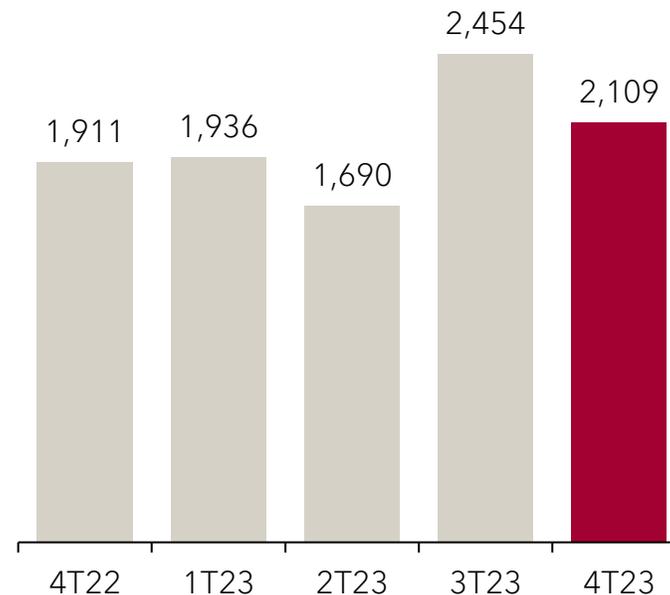


Ingresos

millones de pesos

+10%

(14%)

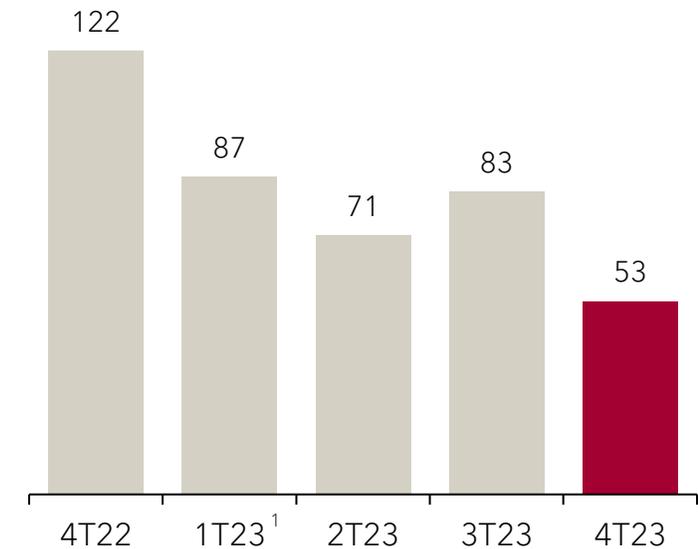


Utilidad Neta

millones de pesos

(57%)

(36%)



Infraestructura y Capital

4

Infraestructura continúa con resultados operativos sólidos

Ingresos de principales proyectos crecieron vs. 4T22

» Margen de EBITDA de 67%

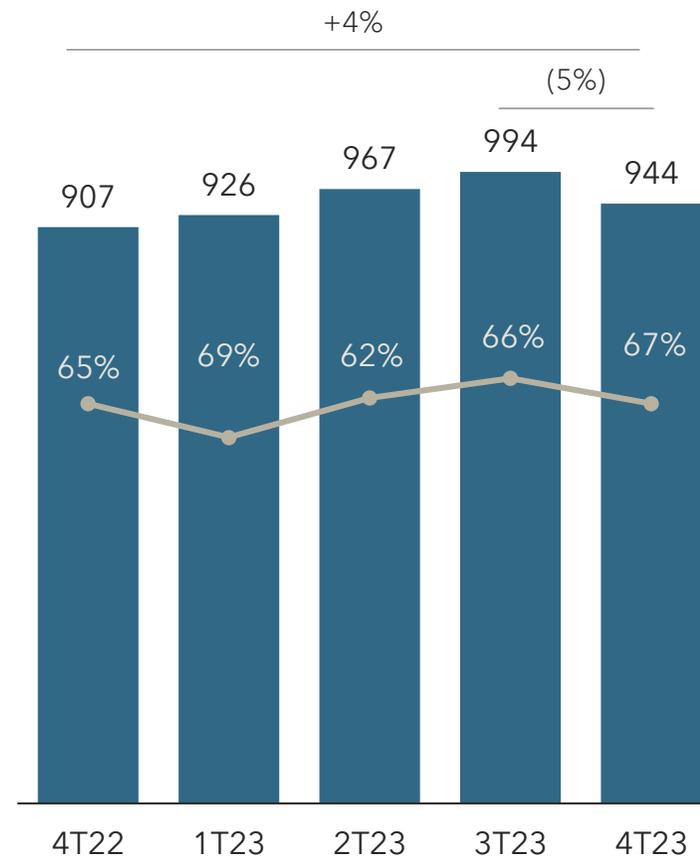
Cerró venta de Jaguar Solar

Resultados afectados por apreciación cambiaria

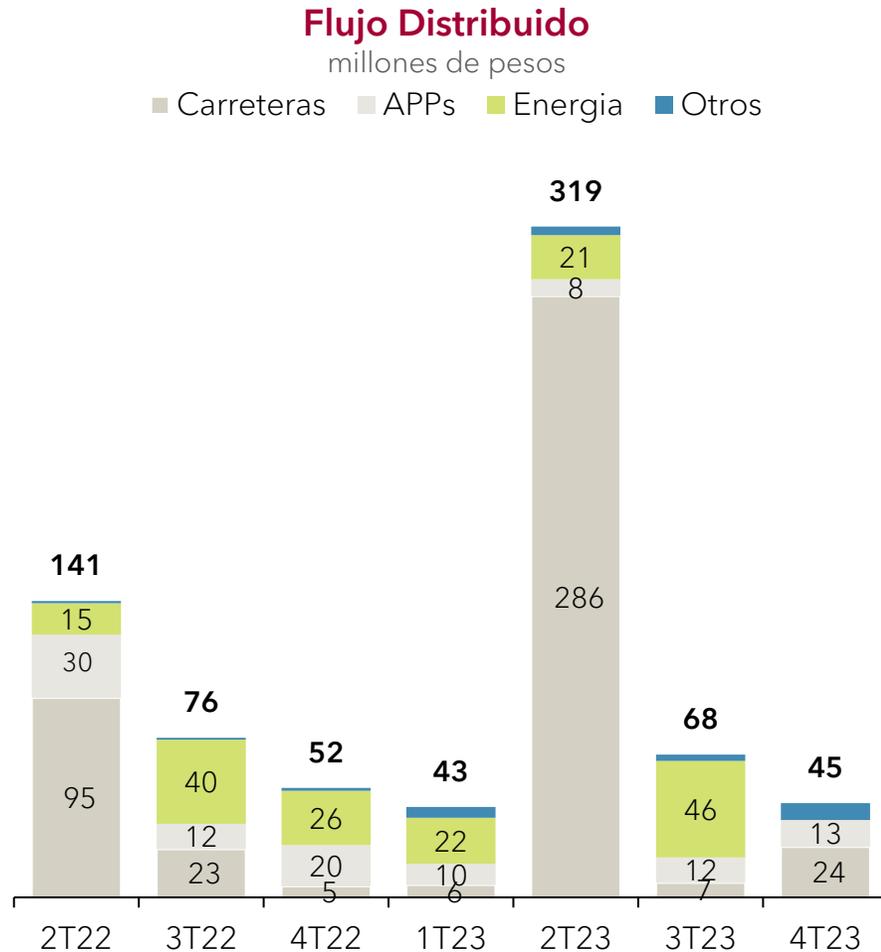
» Efecto contable no monetario en proyecto Itzoil

Ingresos y EBITDA de Principales Proyectos

mdp, y % de ingresos



Los proyectos continúan generando y distribuyendo flujos recurrentes



Proyecto	Participación	Inversión ²
Itzoil	35%	1,934
Gana	31%	1,664
Lib. Cd. Obregón	25%	388
APPs		600
Otros		350
Total		~5,000

Conclusiones

- ✓ Continuaremos creciendo aprovechando la resiliencia del entorno económico
- ✓ Estamos invirtiendo en nuevos proyectos:
 - Iniciativas digitales
 - Infraestructura eléctrica
- ✓ Con balance fortalecido estaremos preparados para aprovechar nuevas oportunidades

Q&A



Juan B. Guichard
Director General
INVEX Capital y Ammper



Alfonso Ruiz
CFO



Alejandro Vélez
IRO



Contacto Relación con Inversionistas

Alejandro Vélez

avelez@invexcontroladora.com