

# Día del Inversionista 2024

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V.

6 de junio de 2024

**“Enfocados en sectores de gran potencial”**



# Agenda

---

## **INVEX Controladora**

Enfocados en sectores de gran potencial

**Logros, filosofía y transformación**

**Portafolio con posicionamiento para crecer**

**Entorno y resultados**

## **Juan Guichard Michel**

Presidente y Director General de INVEX Controladora

## **Francisco Barroso**

Vicepresidente Ejecutivo de INVEX Controladora

## **Alfonso Ruiz**

Director de Finanzas de INVEX Controladora

---

## **INVEX Grupo Financiero**

Acompañamos a nuestros clientes para que se enfoquen en lo importante

## **Jean Marc Mercier**

Director General INVEX Grupo Financiero

## **Ammper Energía**

Aceleramos la Transición Energética contribuyendo a un mundo más sustentable

## **Juan B. Guichard Cortina**

Director General Ammper e INVEX Capital

## **Capital e Infraestructura**

Generamos valor realizando inversiones para crear un México mejor

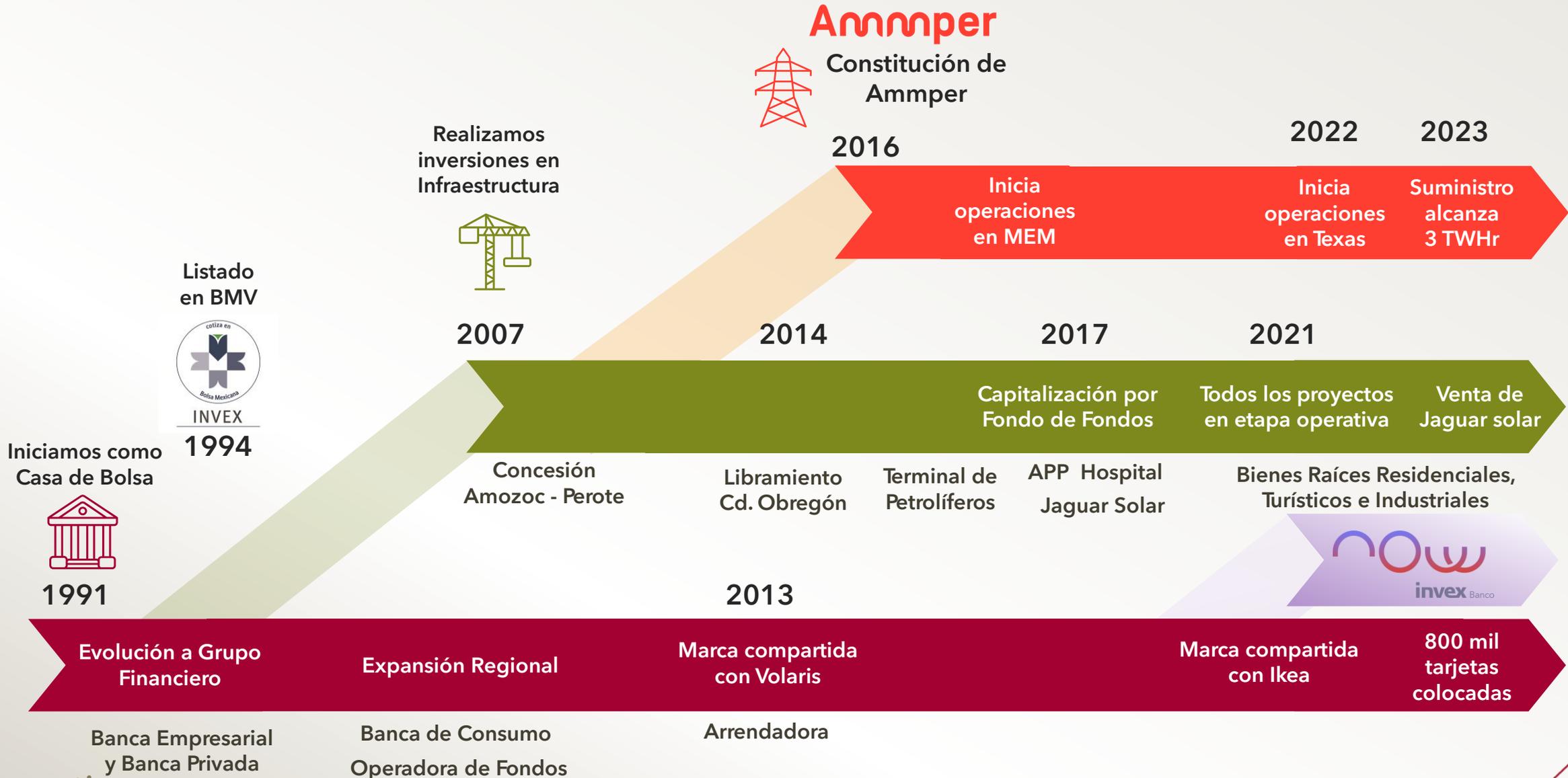
---

# Logros, filosofía y transformación

**Juan Guichard Michel**

Presidente y Director General  
INVEX Controladora

# INVEX está en constante evolución y diversificando su negocio



## 32 años de historia y 30 años cotizando en la BMV

	1994	2024	
 Market Cap	~500 mdp	13,375 mdp	27x
 Precio de la acción	4 pesos	82 pesos	20x
 Utilidad Neta	~30 mdp	~1,301 mdp U12M	43x
 Colaboradores	138	2,500	18x

# La acción de INVEX ha tenido un desempeño superior al del IPC y cuenta con potencial para continuar en la misma tendencia

En 2024 se inició Cobertura de Análisis Independiente

Miranda Partners

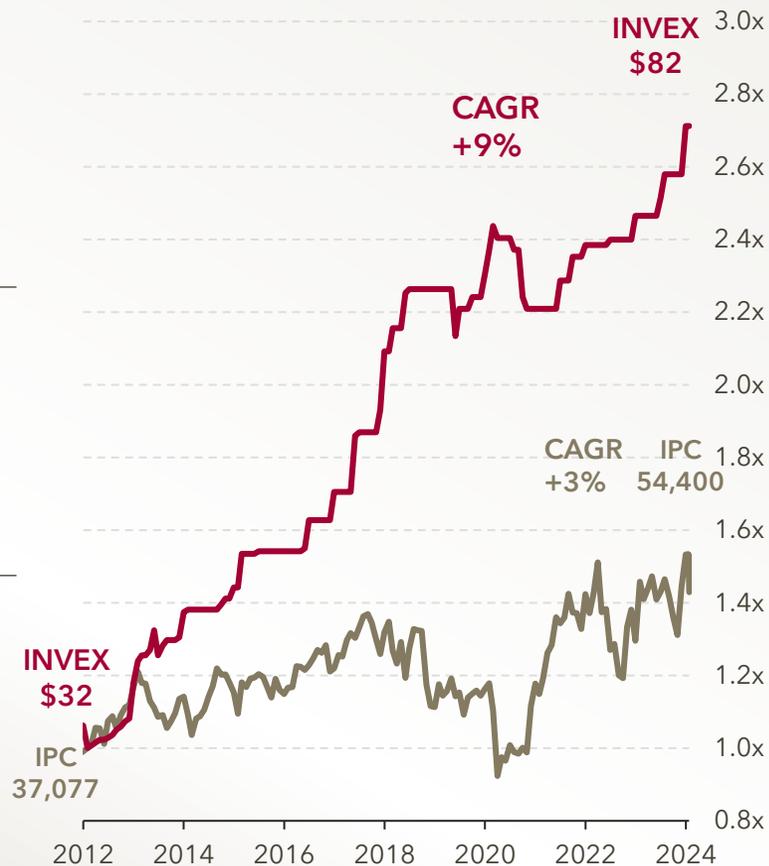
Precio Objetivo de **115** Pesos por acción

Apalache

Precio Objetivo de **112** Pesos por acción

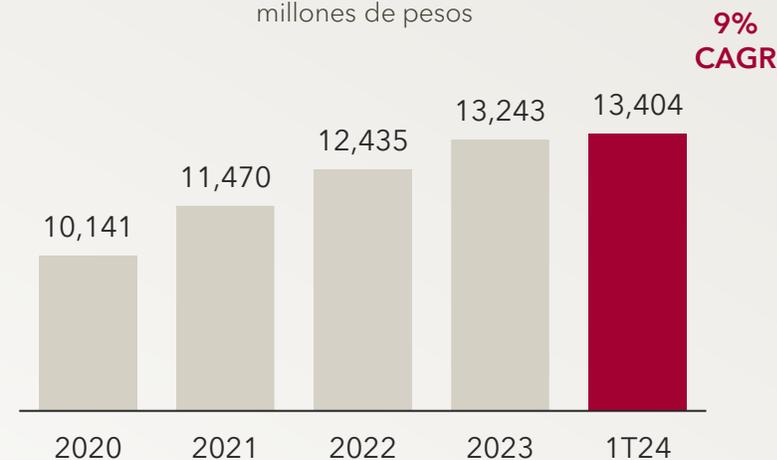
Ambas con potencial de **+40%** vs precio actual de 82 pesos

Evolución del Precio de la Acción vs IPC  
Pesos



Capital Contable Consolidado

millones de pesos



Pago de dividendos

Pesos por acción



# Nuestra filosofía

## Horizonte de Largo Plazo

Buscamos generar valor duradero para nuestros inversionistas.

## Socios con nuestros clientes

Buscamos desarrollar relaciones de largo plazo que generen valor para ambas partes.



## Dinamismo Digital

Nos adaptamos e implementamos sistemas para administrar nuestros negocios.

## Manejo de Riesgos

Administramos adecuadamente el riesgo legal, operacional y de mercado de nuestras inversiones.

# Portafolio con posicionamiento para crecer

**Francisco Barroso**

Vicepresidente Ejecutivo  
INVEX Controladora

# INVEX cuenta con una mezcla única de negocios posicionados en sectores de alto impacto



## Servicios Financieros

99.9%

### Grupo Financiero

Banco  
Casa de Bolsa  
Operadora

### Internacional

Broker-Dealer Miami

### Arrendadora



## Energía

99.9%

### Ammper

México  
Texas  
Reino Unido



## Inversiones

75.5%

### Infraestructura

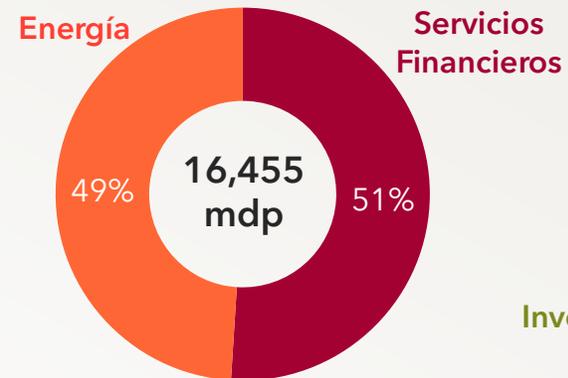
Carreteras  
Terminal de Petrolíferos  
Asoc. Público-Privadas

99.9%

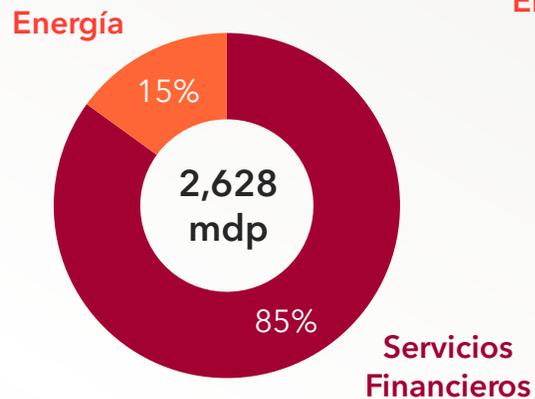
### Capital

Bienes Raíces

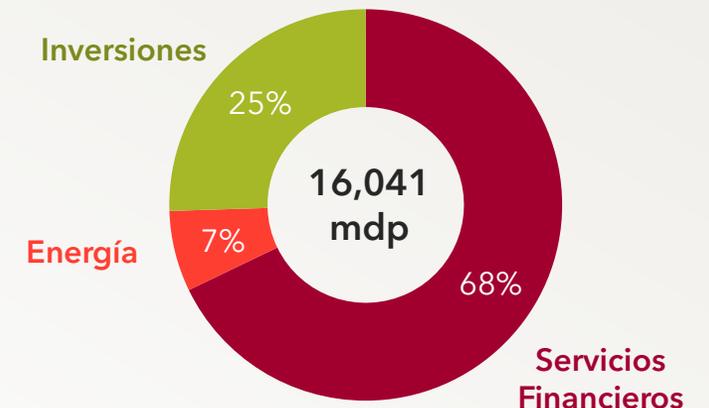
## Ingresos Operativos



## Resultado antes de impuestos



## Capital Invertido





**3er** Fiduciario más relevante del país por activos fideicomitidos  
**1** billón (millón de millones) de activos fideicomitidos



**600** mil mdp en activos en custodia para nuestros clientes



**Líder** en tarjetas de **marca compartida**  
**6<sup>a</sup>** institución de mayor cartera en tarjetas de crédito con **850** mil tarjetas  
**Morosidad de 2%** por debajo del promedio de mercado de 3.5%



**38** mil mdp en Cartera de Crédito de Comercial y Consumo

# Ammper



**3er** Suministrador por capacidad en el Mercado Eléctrico Mayorista

Solo después de CFE e Iberdrola



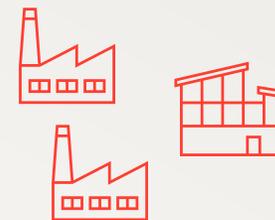
**16** generadores  
como proveedores  
de energía limpia



**3** TWhr

11% del suministro  
calificado

**+120** cargas



**~70** millones de dólares en **CAPEX** en proyectos de  
infraestructura eléctrica para parques industriales 2023-2024



En proceso de **expansión internacional**  
Suministro en **Texas** y Generación Distribuida en **Reino Unido**



**160** km de concesiones carreteras y libramientos  
+50 mil vehículos diarios



Terminal de Petrolíferos en Tuxpan

+20 millones de barriles anuales de gasolinas, diésel y turbosina  
~10% del combustible importado a nivel nacional



**Asociaciones Público-Privadas:**

Hospital Tepic, Centro Administrativo en Tlajomulco



Desarrollo y venta de **Bienes Raíces**

+400 departamentos por escriturar en Guadalajara  
430 hectáreas por desarrollar en Los Cabos  
180 hectáreas en el Valle de Guadalupe



# Entorno y resultados

**Alfonso Ruiz**

Director de Finanzas  
INVEX Controladora

# Contamos con un entorno económico estable



México cuenta con potencial y continuaremos con nuestra trayectoria de crecimiento



## Estabilidad Macroeconómica

- ✓ Perspectivas de crecimiento estables ~2%
- ✓ Inflación convergiendo a 4%
- ✓ Política monetaria rumbo a un relajamiento
- ✓ Tipo de cambio con margen para depreciarse

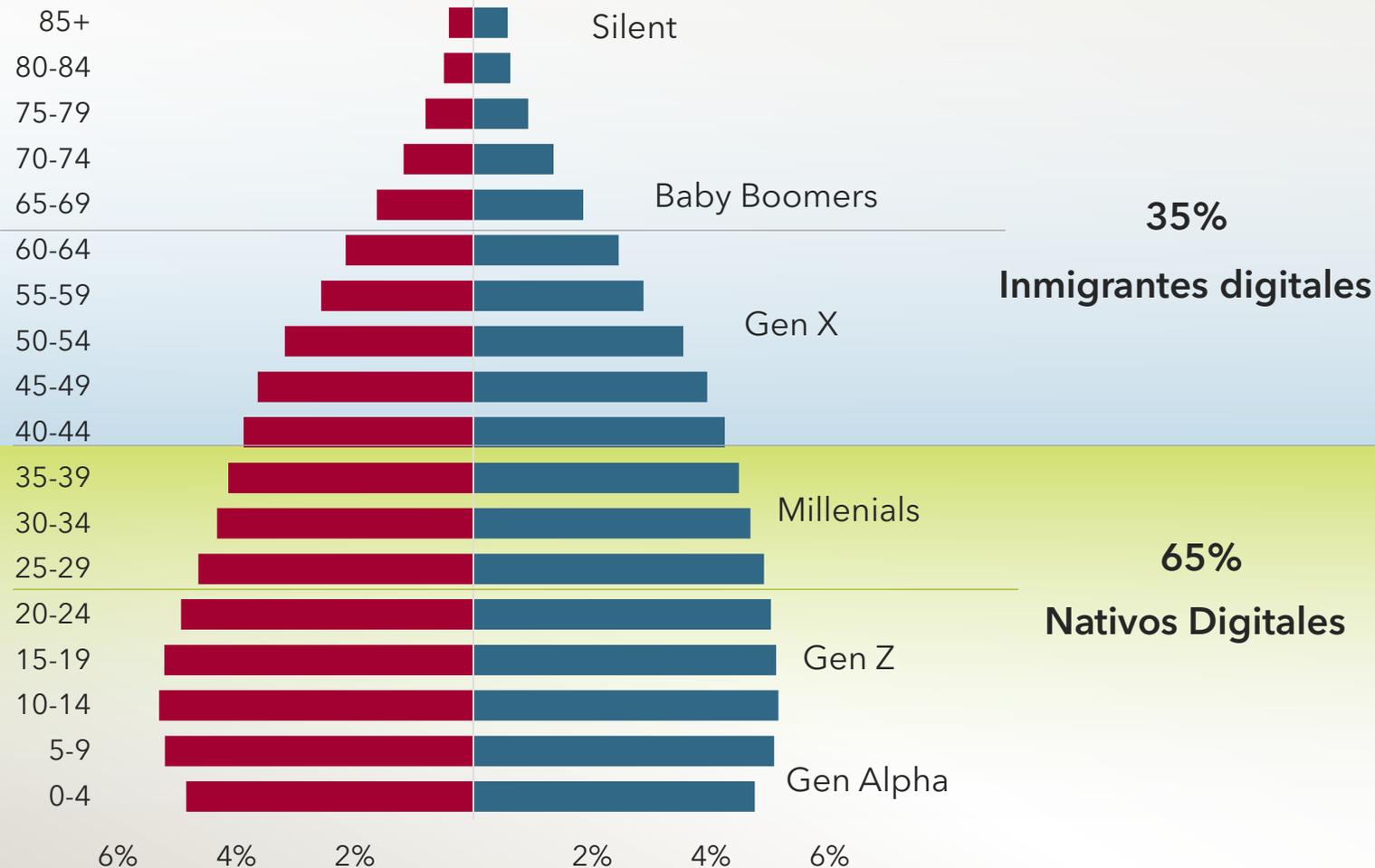


## Factores geográficos, demográficos e históricos a favor

- ✓ Bono demográfico que amplía fuerza laboral
- ✓ Crecimiento geográficamente descentralizado
- ✓ Integración a la economía global (nearshoring)
- ✓ Diversidad geográfica y recursos naturales

# La demografía favorece el crecimiento de los servicios financieros digitales

Pirámide Poblacional de Mexico: 2020



Fuente: INEGI 2023.

Las generaciones nativas digitales representan **65%** de la población total y continúan en crecimiento.

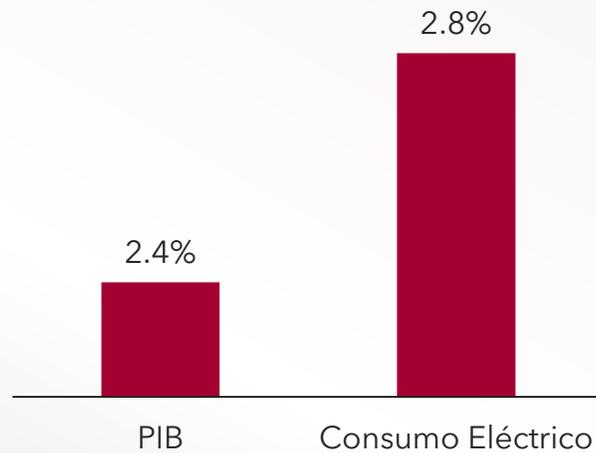
Estas generaciones requieren servicios y atención que difieren de las inmigrantes digitales:

- Mejor experiencia de usuario
- Soluciones personalizadas
- Entorno totalmente digital

# El crecimiento de la demanda eléctrica implica grandes oportunidades

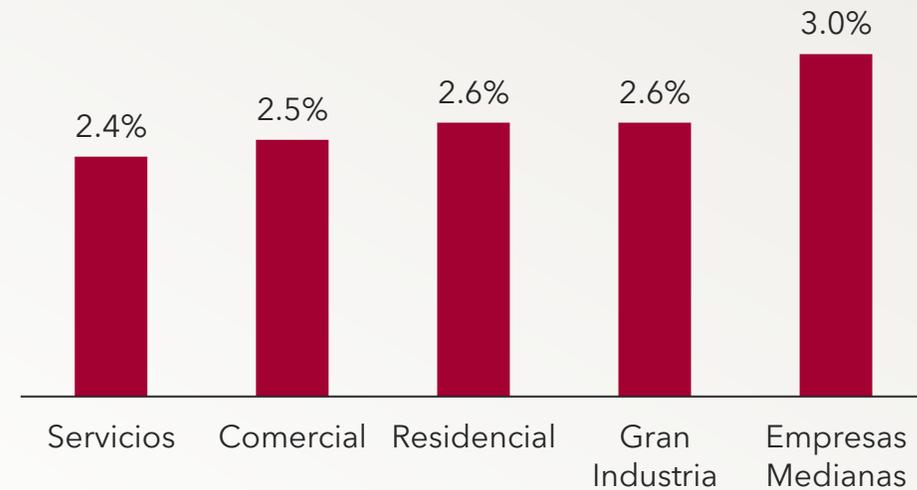
- El Programa de Desarrollo del Sistema Eléctrico Nacional (PRODESEN) prevé un crecimiento sostenido de la demanda eléctrica por encima del crecimiento del PIB hasta 2038

Crecimientos anuales



Fuente: PRODESEN

Crecimiento anual por tipo de consumidor



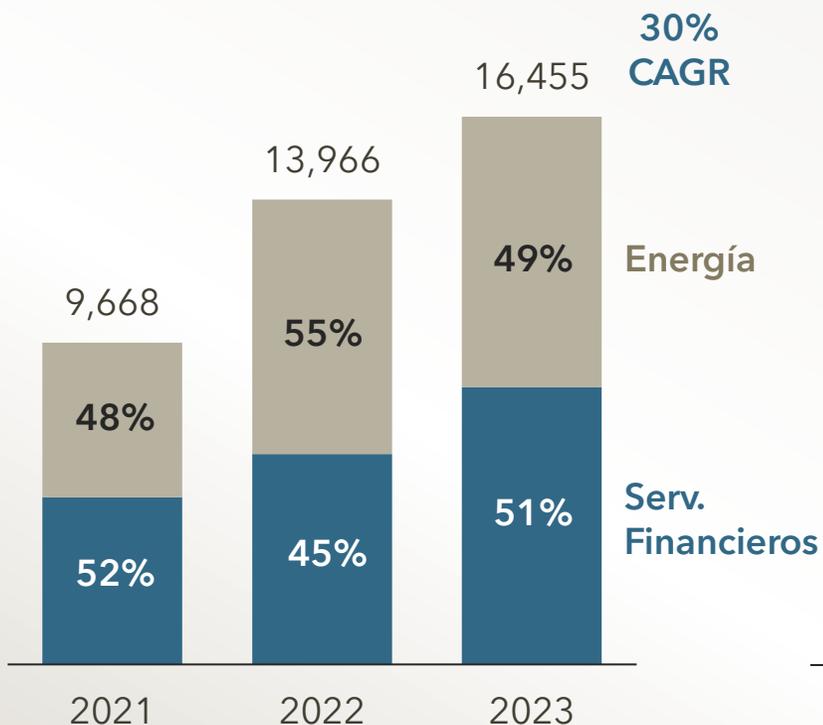
Fuente: PRODESEN

- Se requerirán recursos del sector privado para atender las necesidades de mayor generación e infraestructura eléctrica
- México tiene el compromiso de incrementar la generación verde en 30 GW para 2030
- Nearshoring incrementa la demanda por electricidad a nivel industrial

# Nuestro desempeño operacional ha generado buenos resultados

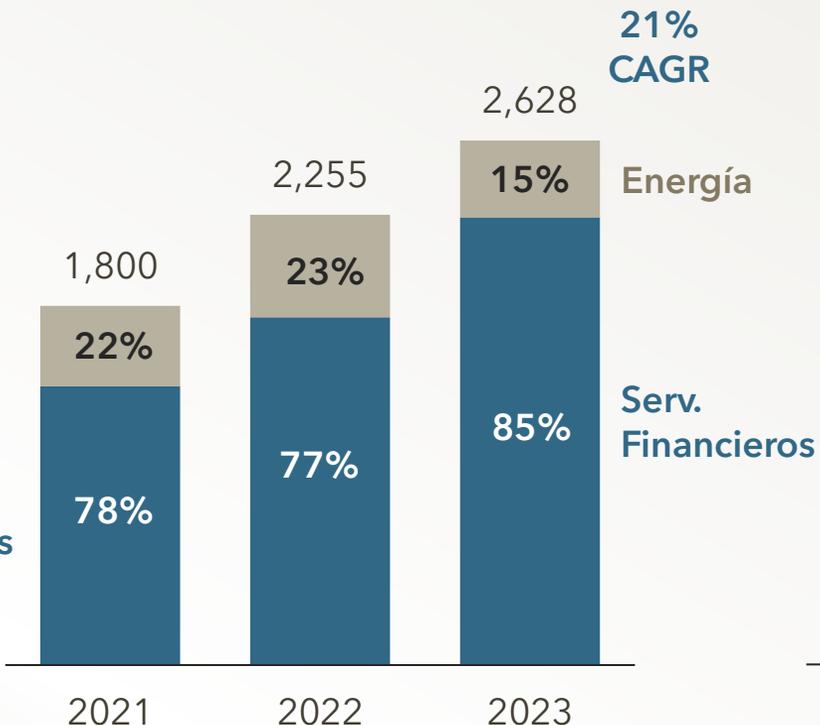
## Ingresos operacionales

millones de pesos



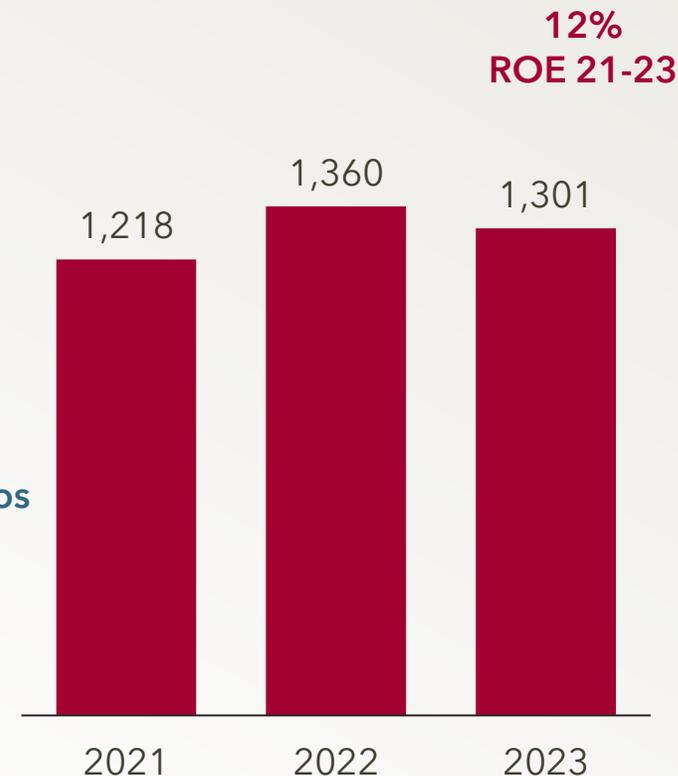
## Resultado de operación

millones de pesos



## Utilidad Neta Ajustada

millones de pesos

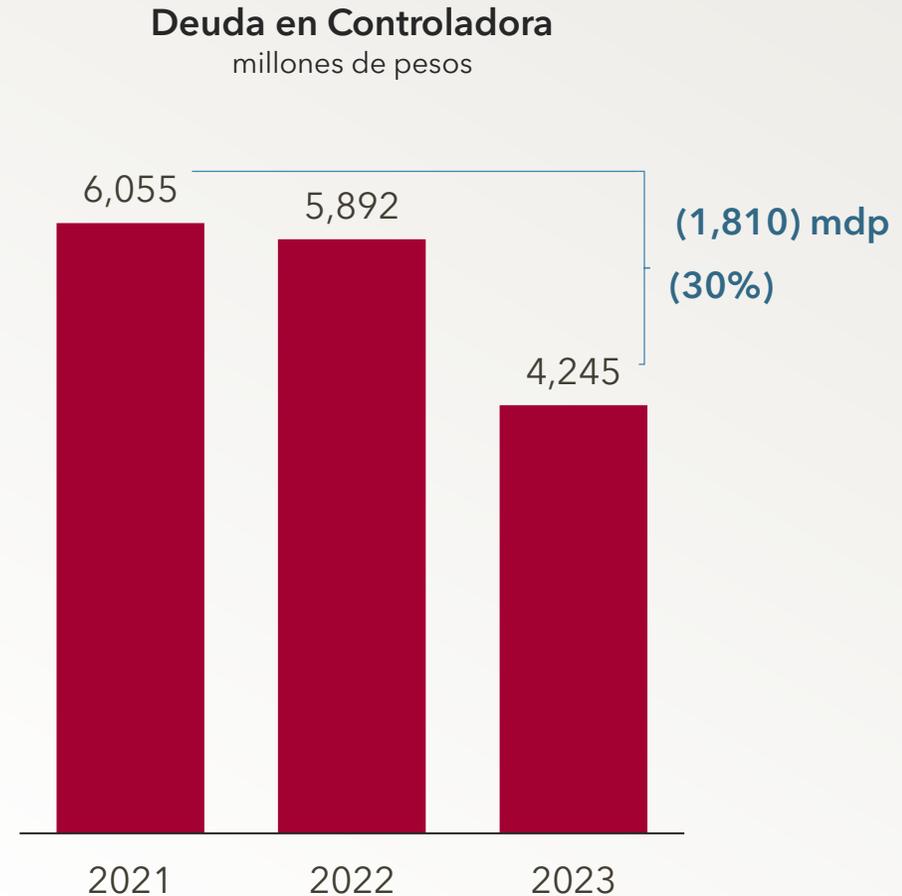


Utilidad Neta Ajustada excluye (257) mdp de variación cambiaria.

# Y hemos fortalecido nuestro balance para aprovechar oportunidades

## Estrategia para fortalecer el balance:

- ✓ Reducción de deuda en 1,810 mdp
  - » Refinanciamiento de Gana
  - » Venta de Jaguar Solar
- ✓ Mejoramos perfil de vencimientos
  - » Reducción de pasivos bancarios
  - » Siguiendo vencimiento en 2025
- ✓ Reducción de costo financiero
  - » Reducción de sobretasas  
1.5% (2021) a 1.1% (2023)



# Calificaciones Crediticias

	Largo Plazo	Corto Plazo	Perspectiva	Fecha
<b>Controladora</b>				
Moody's Local	<b>A+</b> .mx	ML <b>A-1</b> .mx	Estable	9-abr-24
Fitch	<b>A+</b> (mex)	<b>F1</b> (mex)	Estable	14-may-24
S&P Global	mx <b>A+</b> ▲	mx <b>A-1</b>	Estable	2-oct-23
<b>Banco</b>				
Moody's Local	<b>AA-</b> .mx	ML <b>A-1</b> .mx	Estable	16-abr-24
Fitch	<b>AA-</b> (mex)	<b>F1+</b> (mex)	Estable	14-may-24
S&P Global	mx <b>AA-</b>	mx <b>A-1+</b>	Estable	12-sept-23
<b>Ammper</b>				
Fitch	<b>AA-</b> (mex)	<b>F1+</b> (mex)	Positiva ▲	7-dic-23
HR Ratings	HR <b>AAA</b> ▲ HR <b>BBB+ (G)</b> ▲		Estable	28-ago-23

# Nuestra estrategia ASG



- » Políticas ASG generales a nivel Controladora
  - Alineación con Agenda 2030 y Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU
- » En proceso de implementar políticas ASG específicas en cada unidad de negocio
- » Medición y Reporte de emisiones de Gases de Efecto Invernadero
- » Preparación de Reporte de Sustentabilidad bajo GRI: Global Reporting Initiative

# INVEX Grupo Financiero

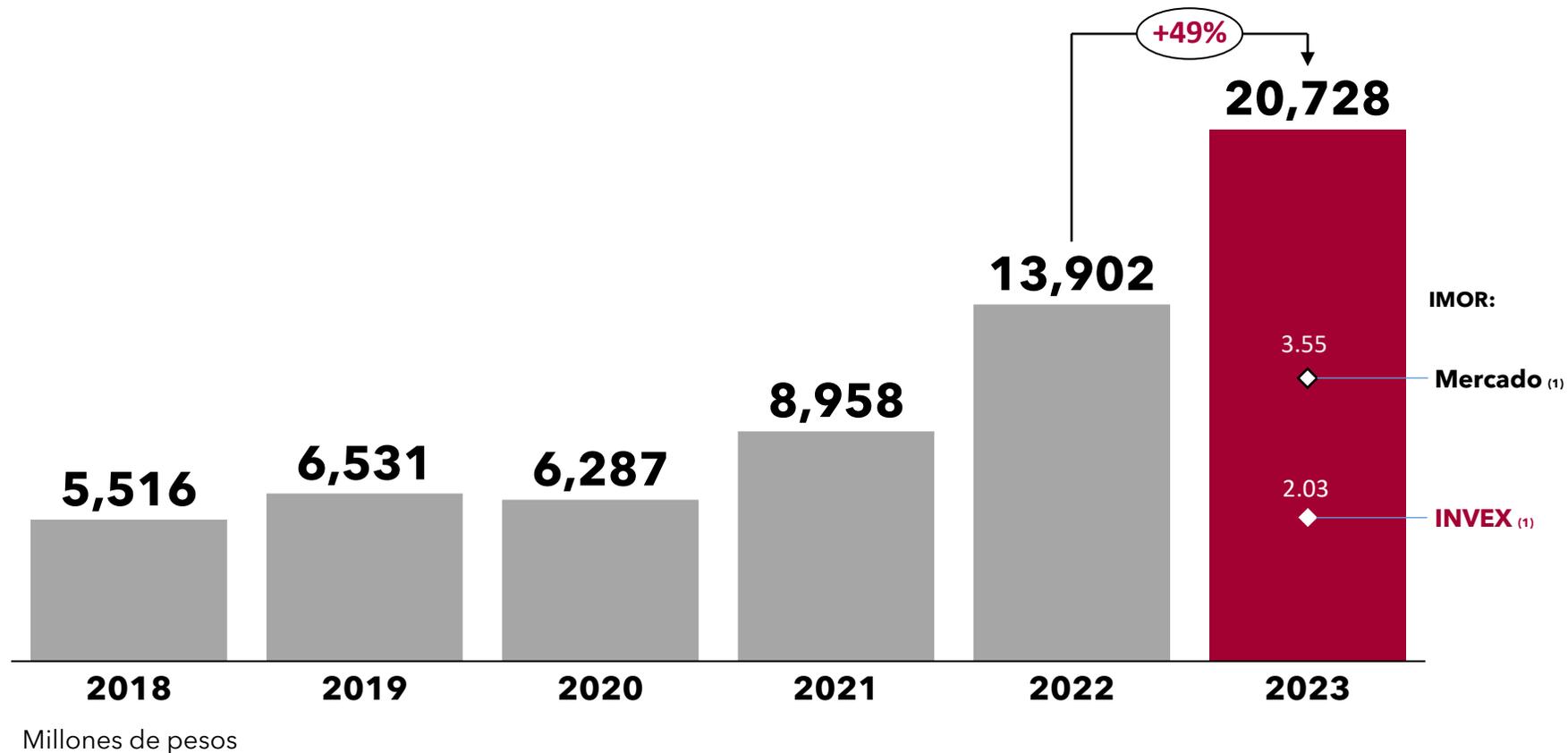
Acompañamos a nuestros clientes para que se enfoquen en lo importante

**Jean Marc Mercier**

Director General  
INVEX Grupo Financiero

# Cartera Operativa de Consumo

**CAGR**  
**+30%**  
2018-2023

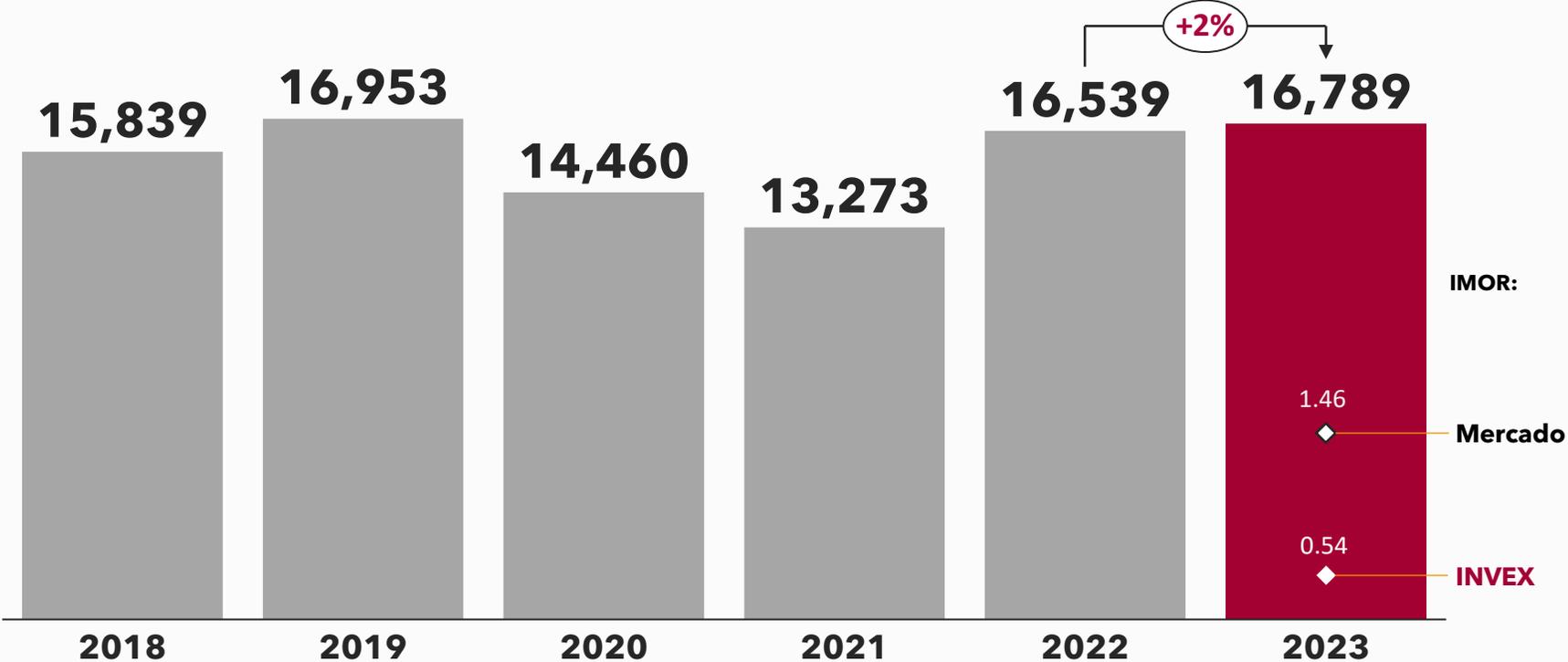


**invex**<sup>®</sup>

(1) Boletín CNBV Dic'23. <https://portafolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Contenidos.aspx?ID=40&Contenido=Boletines&Titulo=Banca%20M%C3%BAltiple>

# Cartera Comercial

**CAGR**  
**+1%**  
2018-2023

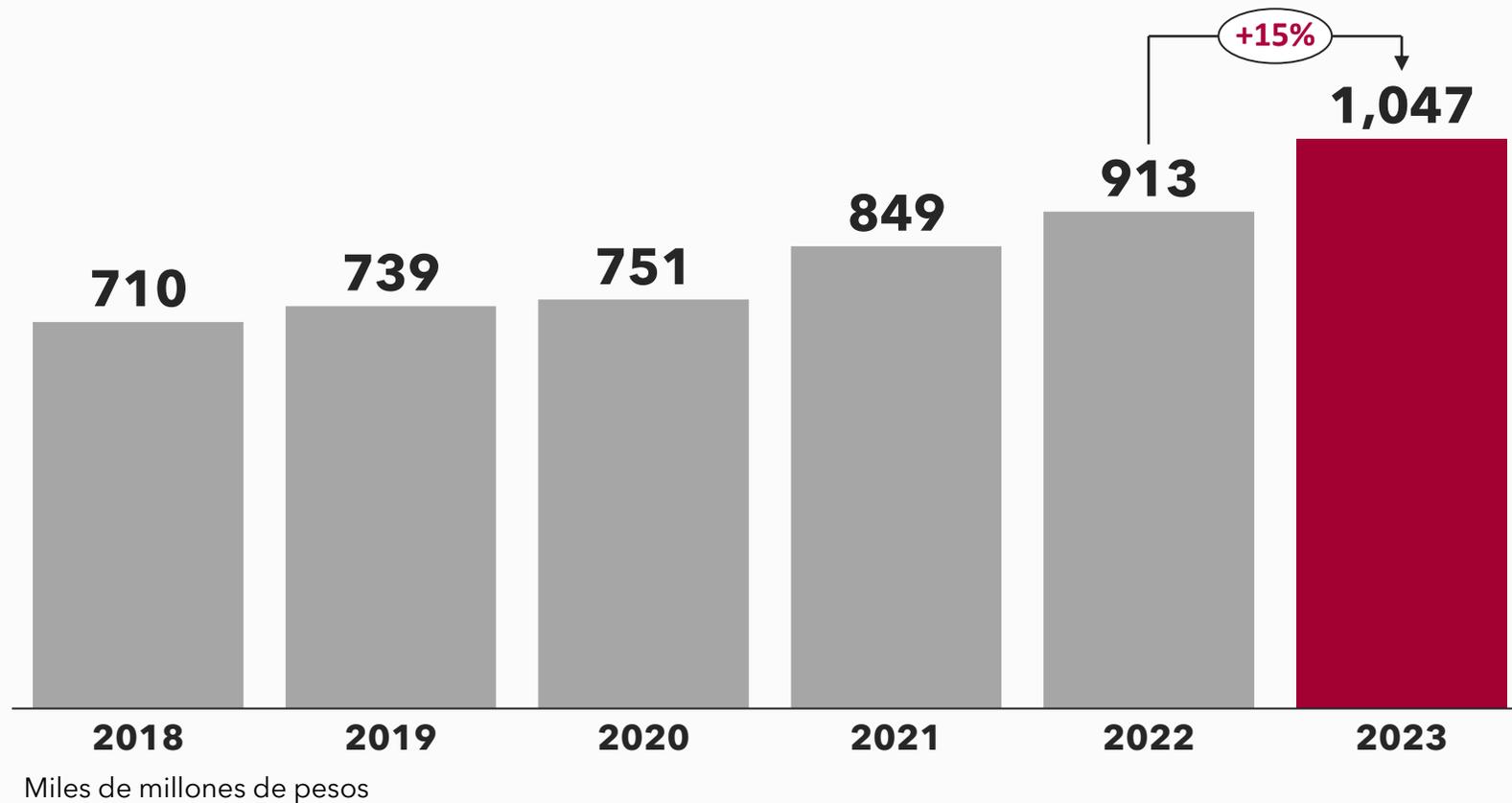


Millones de pesos

Fuente: Balance General Grupo Financiero

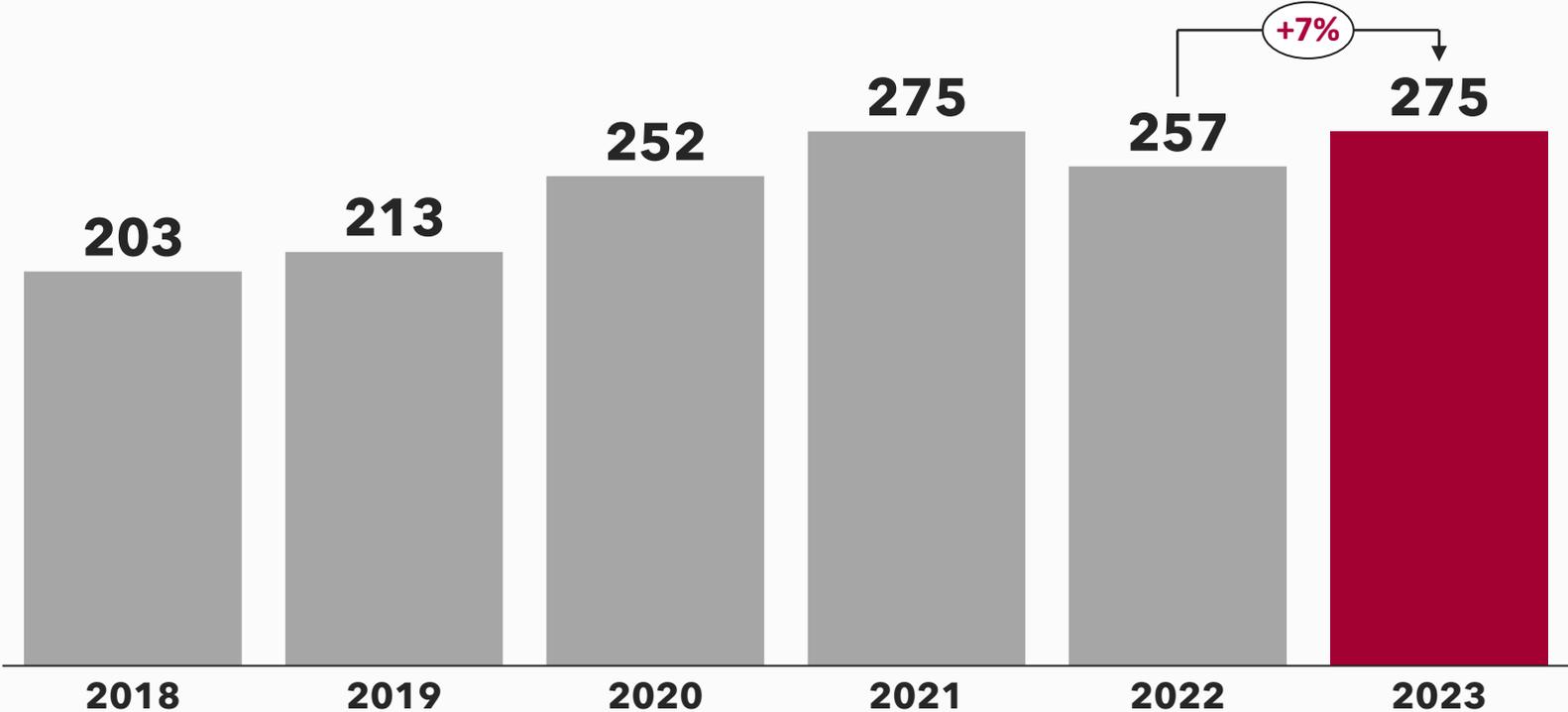
# Activos Fideicomitidos

**CAGR**  
**+8%**  
2018-2023



# Custodia de Valores (Privada + Patrimonial)

**CAGR**  
**+6%**  
2018-2023

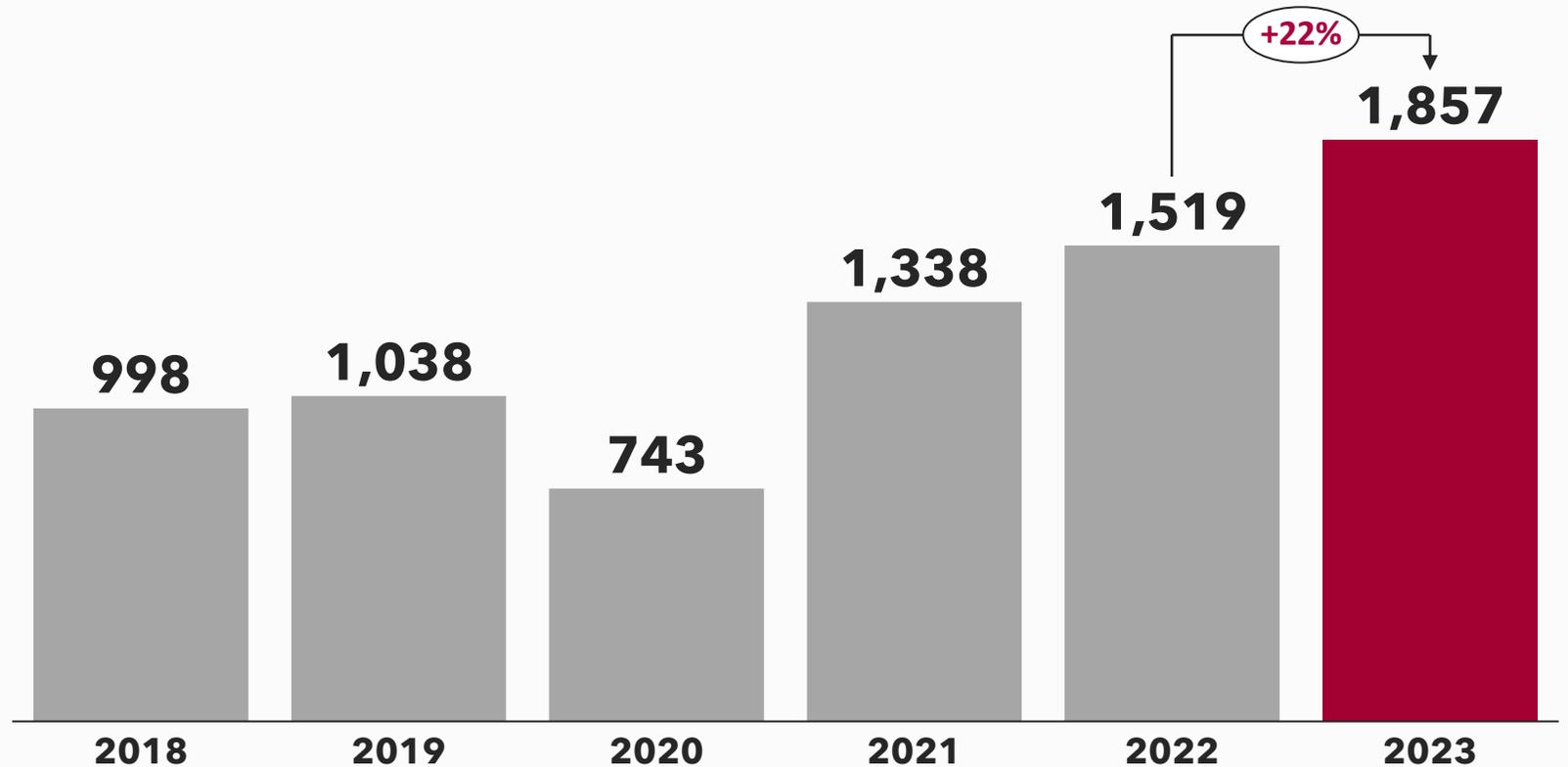


Miles de millones de pesos

Fuente: Informe Trimestral Grupo Financiero

# Utilidad Antes de Impuestos

**CAGR**  
**+13%**  
2018-2023



Millones de pesos

Fuente: Estado de Resultados (Grupo Financiero + Arrendadora)

# Marco Estratégico

## Propósito

¿Por qué?

**ACOMPañAMOS A NUESTROS CLIENTES**  
PARA QUE SE ENFOQUEN EN LO IMPORTANTE

## Objetivos Estratégicos

¿Qué?

Duplicar nuestro negocio en  
3 años  
(2025 vs 2022)

Ser una Empresa Tecnológica  
de Servicios Financieros,  
Centrada en el Cliente

2x

## Dimensiones

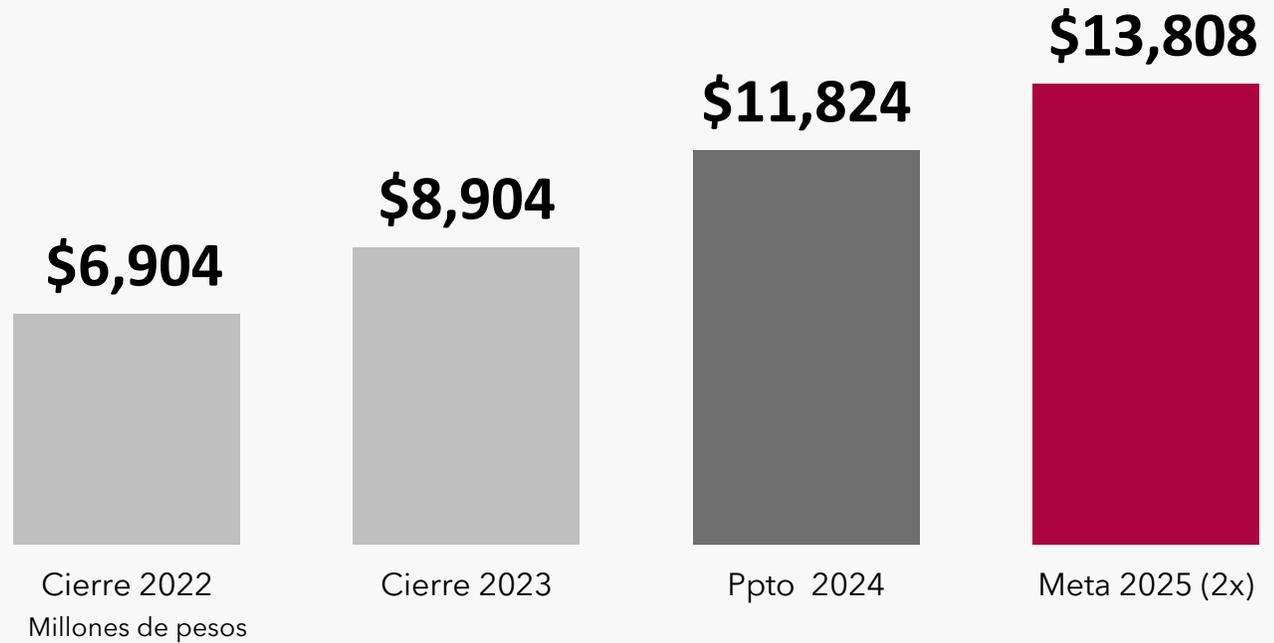
¿Cómo?



# Duplicar el negocio en 3 años

(2025 vs 2022)

## Ingresos



Objetivo  
Estratégico

2x

# Objetivos Estratégicos | Empresa Tecnológica de Servicios Financieros centrada en el cliente

## NEGOCIOS CONSOLIDADOS QUE SE TRANSFORMAN



Banca de Empresas



Banca de Consumo



Fiduciario



Banca Privada



Banca Privada

Banca Patrimonial

## INNOVACIÓN



Banca de consumo



Inteligencia Artificial /Hiperautomatización



Investigación y Desarrollo

## NUEVOS NEGOCIOS Y FUENTES DE INGRESOS



CREA

Crecimiento Acelerado en consumo

Alianzas con Plataformas Digitales Retail

NeoBanco de INVEX



# Negocios Consolidados que se Transforman | Banca de Consumo

Empresa Tecnológica de Servicios Financieros centrada en el cliente

NEGOCIOS  
CONSOLIDADOS  
QUE SE TRANSFORMAN

INNOVACIÓN

NUEVOS NEGOCIOS Y  
FUENTES DE  
INGRESOS

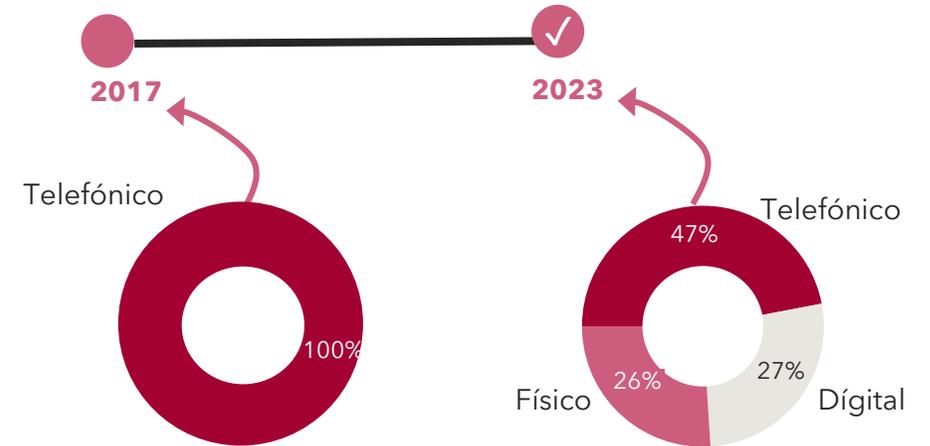
## Líder en Marcas compartidas y experiencia Digital



📍 850 mil Cuentas **+35% anual**      📍 22,595 Mill <sup>(3)</sup> Cartera **+50% anual**

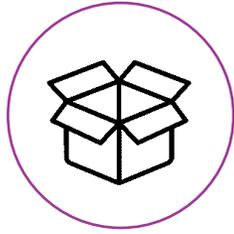
📍 Mejor Morosidad del Mercado del G7 con TDC <sup>(2)</sup> IMOR 2.2%

## EVOLUCIÓN



- Canales de venta con menor fricción.
- Controles operativos robotizados.
- Enfoque en el Cliente: Implementación NPS transaccional y relacional<sup>(1)</sup>.
- Modelo de riesgo /rentabilidad desde la originación único en el mercado.

# Innovación



## Banca de Consumo

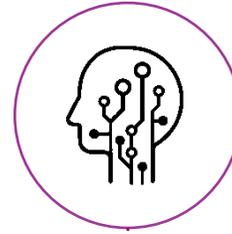


**Tarjeta Garantizada** con experiencia 100% Digital única en la Banca. De 30% a 50% de AR. (Oct '23)

### App INVEX Control

#### Nuevas Funcionalidades 2024:

- Reporte de tx en Aclaración
- Bloqueo por Robo /Extravío
- Sesión para TDC adicional
- Redención del Programa de Lealtad
- y Mas ....



## IA & Hiperautomatización

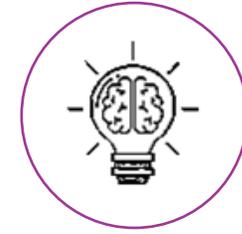


### Desarrollo de un Framework propio. (Q2'24)

- **Modelos Autocalibrados en Riesgos.**  
(Portafolio-Feb'24, Origenación-Q4'24)
- **Agente Virtual Cobranza.**  
(Piloto-S2'23, Full-Q3'24)
- **Hub inteligente Redes Sociales.**  
(Piloto-En progreso)

### Robotización de Procesos

2023 - 24 FTE (1) mensuales recurrentes  
2024 - Ppto. 60 FTE (1) mensuales recurrentes



## I+D



**Remesas** en colaboración con una Fintech en USA.

**Integración con Plataformas de Inversión** con fondos offshore.

**+5 en Pipeline.**

# Nuevos negocios y fuentes de Ingreso | Crecimiento Acelerado en consumo

Empresa Tecnológica de Servicios Financieros centrada en el cliente

NEGOCIOS CONSOLIDADOS QUE SE TRANSFORMAN | INNOVACIÓN | NUEVOS NEGOCIOS Y FUENTES DE INGRESOS

## ¿Por qué CREA?

**Procesos y Tecnología** de punta que aseguran el mejor CX.

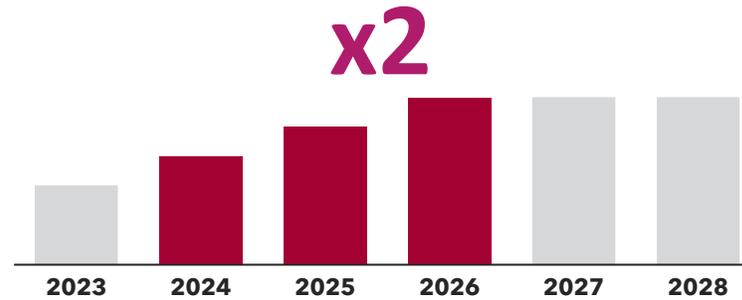
**Talento y Know-How** con +10 años

**Modelo propietario** de Riesgo/rentabilidad.

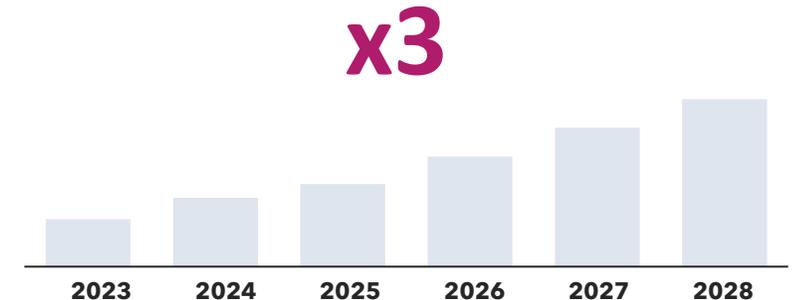
**Canales de distribución** escalables y **Productos competitivos**

**Coyuntura de Mercado:** Las fintech siguen sin entender el riesgo en México y los Bancos Tradicionales están enfocados en digitalizarse y cuidar su cuota de mercado

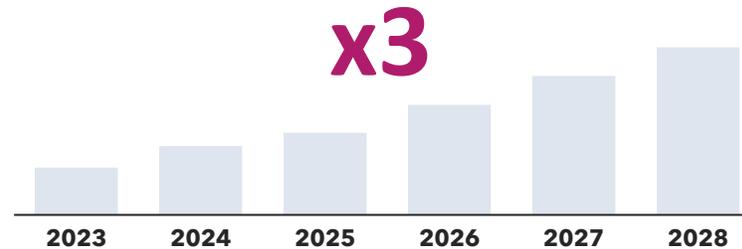
Cuentas



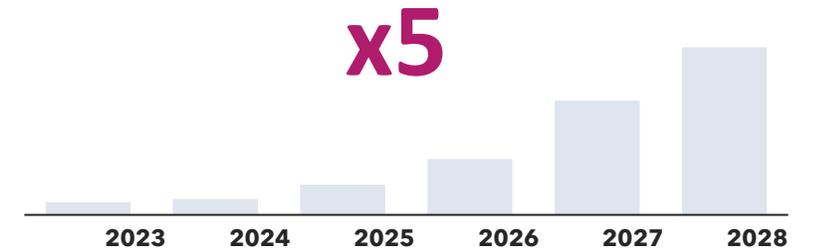
Facturación



Cartera



Utilidad Antes de impuestos



# Nuevos negocios y fuentes de Ingreso | Alianzas con Plataformas Digitales Retail

Empresa Tecnológica de Servicios Financieros centrada en el cliente

NEGOCIOS CONSOLIDADOS QUE SE TRANSFORMAN	INNOVACIÓN	NUEVOS NEGOCIOS Y FUENTES DE INGRESOS
--	------------	---------------------------------------

## PLATAFORMAS DIGITALES

**Marketplace más importante del Mundo**

Con 50 Mill de usuarios en México

**Tienda de conveniencia más relevante en el Bajío (Competidor OXXO)**

Con 700 tiendas

## Wallet bancario en la aplicación del socio

### Desarrollo listo para salir al Mercado

*Fechas con dependencia de la autorización de la CNBV*

Sept'24 | F&F

Oct'24 | Lanzamiento Mercado Abierto

### Go to Market

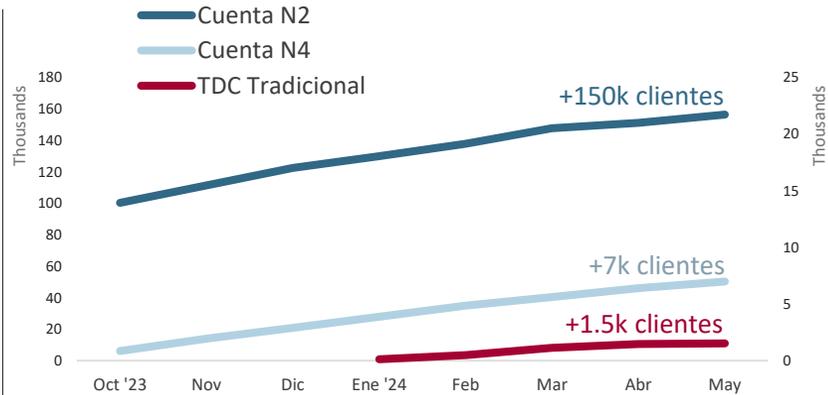
Nov'24 | F&F

Feb'25 | Lanzamiento Mercado Abierto

# Nuevos negocios y fuentes de Ingreso | Now el Neobanco de INVEX

A poco más de 1 año del lanzamiento, se comercializan principalmente tres productos y dos más se incorporarán a la oferta de valor en las próximas semanas.

## Cientes Now

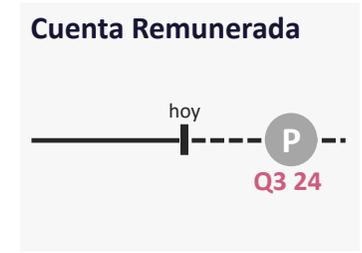


	Saldo Prom. / cte.	Compras Prom / cte (mes)	% ctes. activos (90 días)
N2	\$210	\$120	35%
N4	\$985	\$710	60%
TDC	\$6,200	\$2,510	45%

## Lanzamiento de Productos

- ✓ Listo
- P Prox. lanzamiento

Ahorro



Cuenta limitada

Cuenta SIN límite

Crédito



# Nuevos negocios y fuentes de Ingreso | Now el Neobanco de INVEX

Empresa Tecnológica de Servicios Financieros centrada en el cliente

NEGOCIOS CONSOLIDADOS QUE SE TRANSFORMAN | INNOVACIÓN | **NUEVOS NEGOCIOS Y FUENTES DE INGRESOS**

Productos que nacen diferenciados Vs los competidores directos, y que cumplen con un propósito para:

**Nuestros accionistas:** Generando un crecimiento sostenible

**Nuestra organización (Invex):** Creando nuevas líneas de ingreso, penetrando nuevos segmentos dentro de la banca retail

**Nuestros clientes:** Ofreciendo una banca responsable

## Cuenta N4

Cuenta ilimitada, apertura 100% digital, 100% segura, sin tener que ir a la sucursal



Compite **Vs** Fintechs y SOFIPOs

## TDC Aprobación 100%

TDC Convencional + TDC Garantizada



... **Vs** Bancos tradicionales

## Cuenta Remunerada

Pago diario de rendimientos con disponibilidad 24x7



... **Vs** Bancos tradicionales



**Ammper**

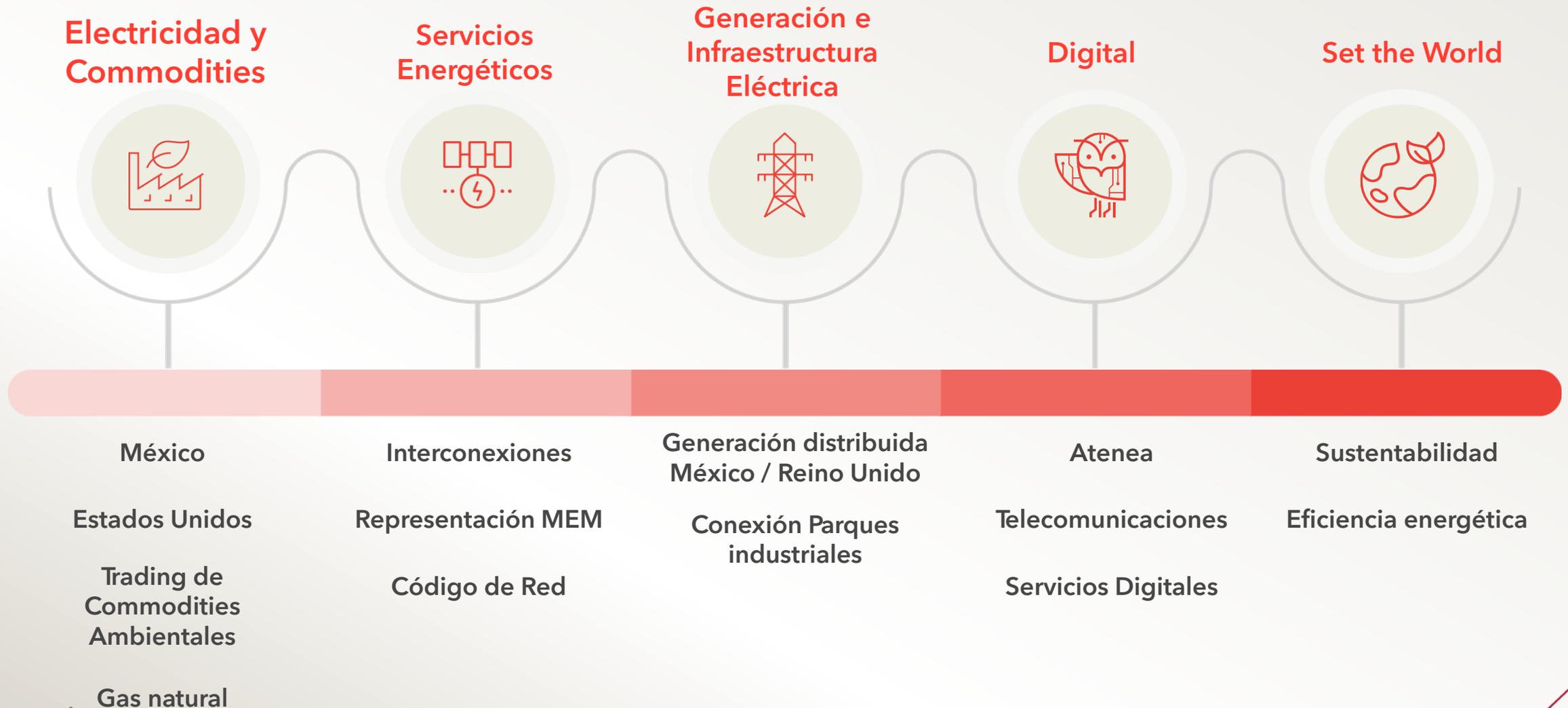
**Aceleramos la Transición Energética contribuyendo a un mundo más sustentable**

**Juan B. Guichard Cortina**

**Director General  
Ammper e INVEX Capital**

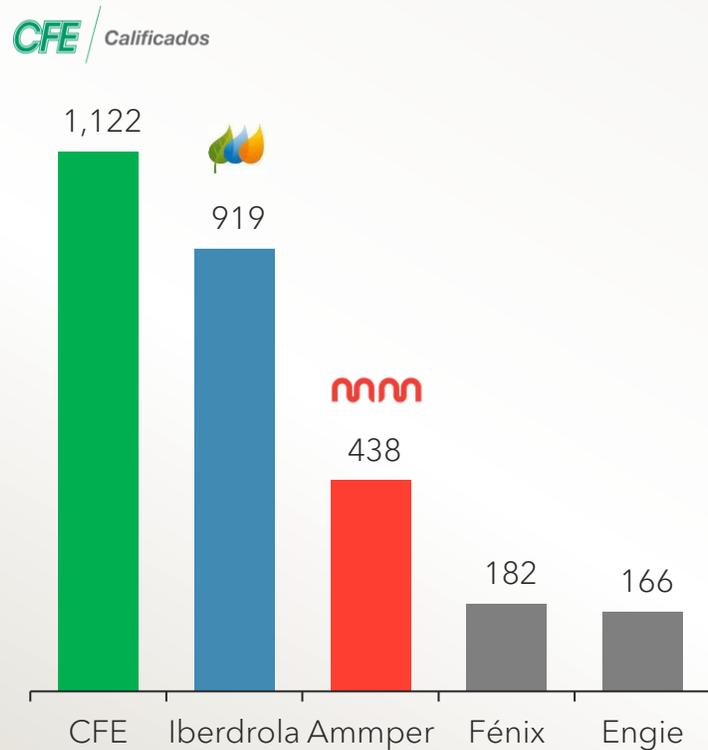
# Amper

Aceleramos la transición energética contribuyendo a un mundo más sustentable

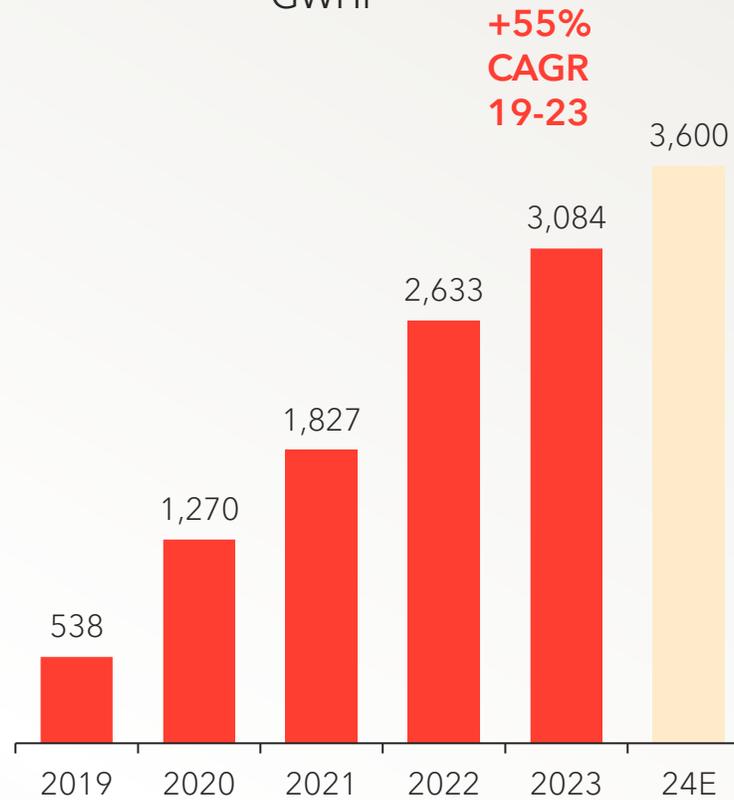


# Negocio de Suministro: 3er participante en el Mercado Eléctrico Mayorista

Participación en Mercado Eléctrico Mayorista  
MW



Suministro en el MEM  
GWhr



- Ofrecemos soluciones integrales de electricidad
- Suministramos **3,084 GWhr** de electricidad a más de **120 cargas**
- Contamos con contratos de largo plazo para adquirir electricidad de **16 generadores**
- Gran oportunidad para seguir creciendo el negocio atendiendo necesidades de multinacionales

# CAPEX enfocado en el desarrollo de Infraestructura Eléctrica

Los parques industriales cuentan con necesidades sofisticadas de infraestructura eléctrica que Ammper puede solucionar.

## Pipeline de Crecimiento en Infraestructura Eléctrica



Contamos con *pipeline de proyectos por ~1,000 MVA* que requieren CAPEX por más de 350 millones de dólares

Nuestro primer proyecto en Querétaro con 75% de avance

Capacidad: 220 MVA

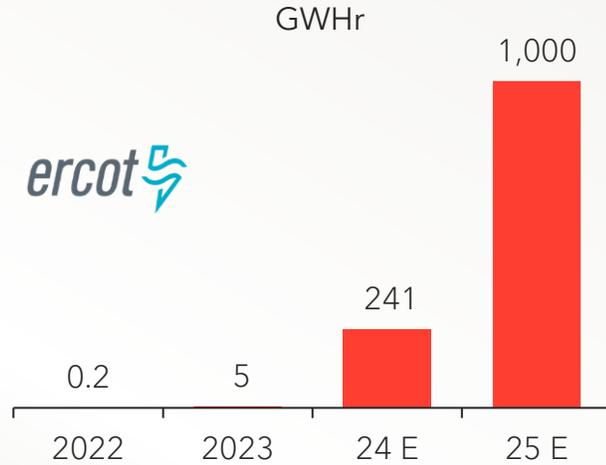
CAPEX: ~70 millones de dólares

Inicio de Operaciones: 1T25



# Nos encontramos expandiendo nuestro negocio en Texas y Reino Unido

## Suministro de electricidad en ERCOT



- **Esquemas flexibles** que permiten a los usuarios aprovechar las oportunidades de mercado
- **Gestión de carga** buscando obtener beneficios mutuos en el mercado mayorista
- Acceso a **energía 100% renovable** de nuevos proyectos en ERCOT

Se estiman ingresos por 100 mdd con margen operativo de 3 mdd para 2025

## Servicios de Representación y Control

- Intermediación entre **proyectos de generación** y usuarios finales
- Ampper realiza el "back office" de la transacción:
  - » Nominación ante ERCOT
  - » Gestión del colateral
  - » Facturación
  - » Pronósticos de consumo y tarifas
  - » Servicio de atención a clientes 24/7



## Creación de Solarel

# SOLREL

Solarel se enfocará en invertir en proyectos de Generación Distribuida en techos industriales y comerciales en Reino Unido.

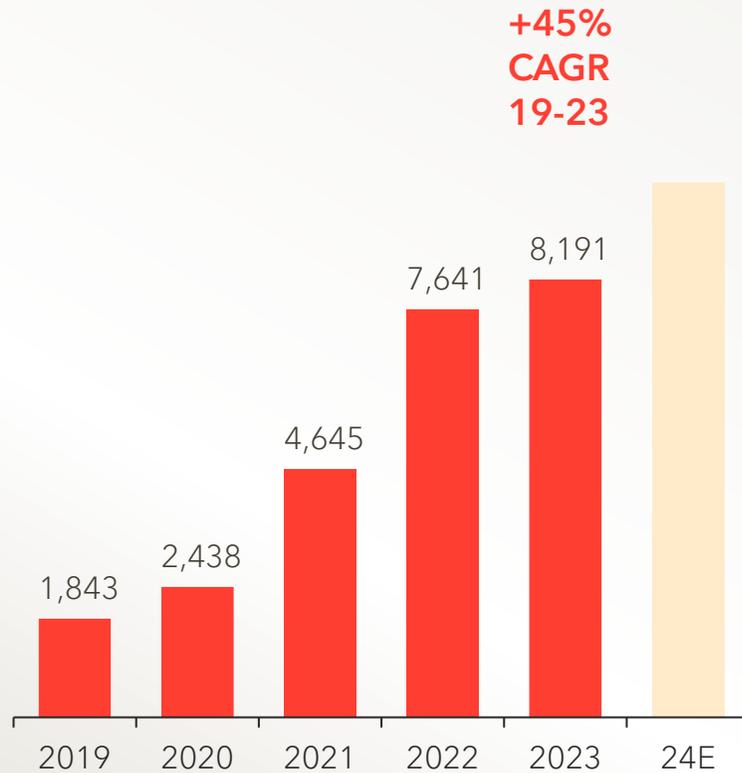
Ampper prestará servicios de monitoreo, procura y trading de certificados de energía limpia y tendrá el 30% del capital del gestor de fondos Solarel.

Objetivo a 5 años:

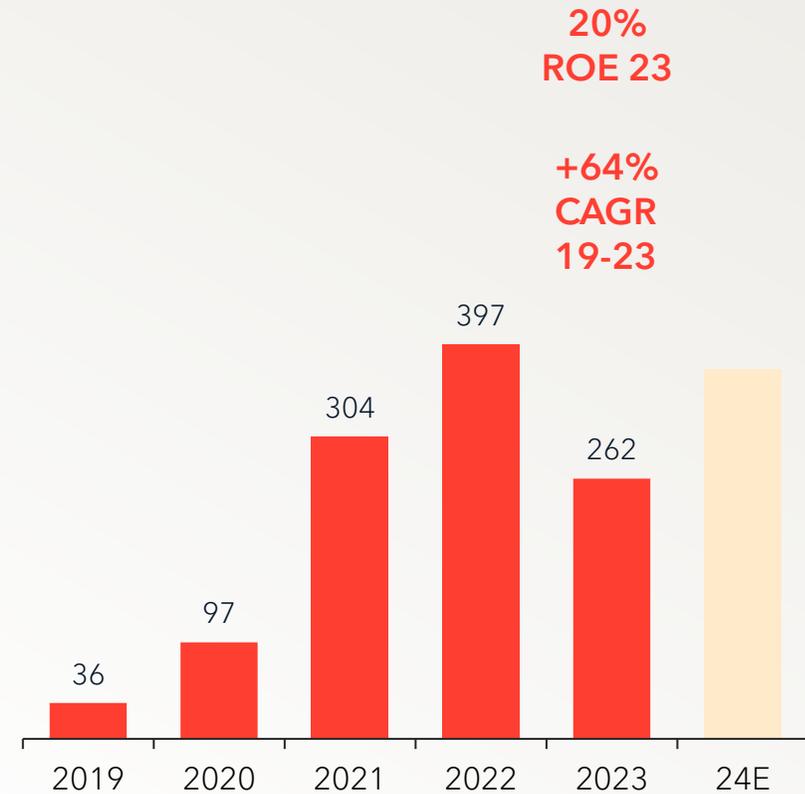
- Capacidad instalada: **100 MWp**
- Generación: **85 GWh-año**
- Inversión: Hasta **20** millones de dólares

# Ammper continúa mostrando alto dinamismo con tasas aceleradas de crecimiento

**Ingresos Operativos**  
millones de pesos



**Resultado Neto**  
millones de pesos



# Capital e Infraestructura

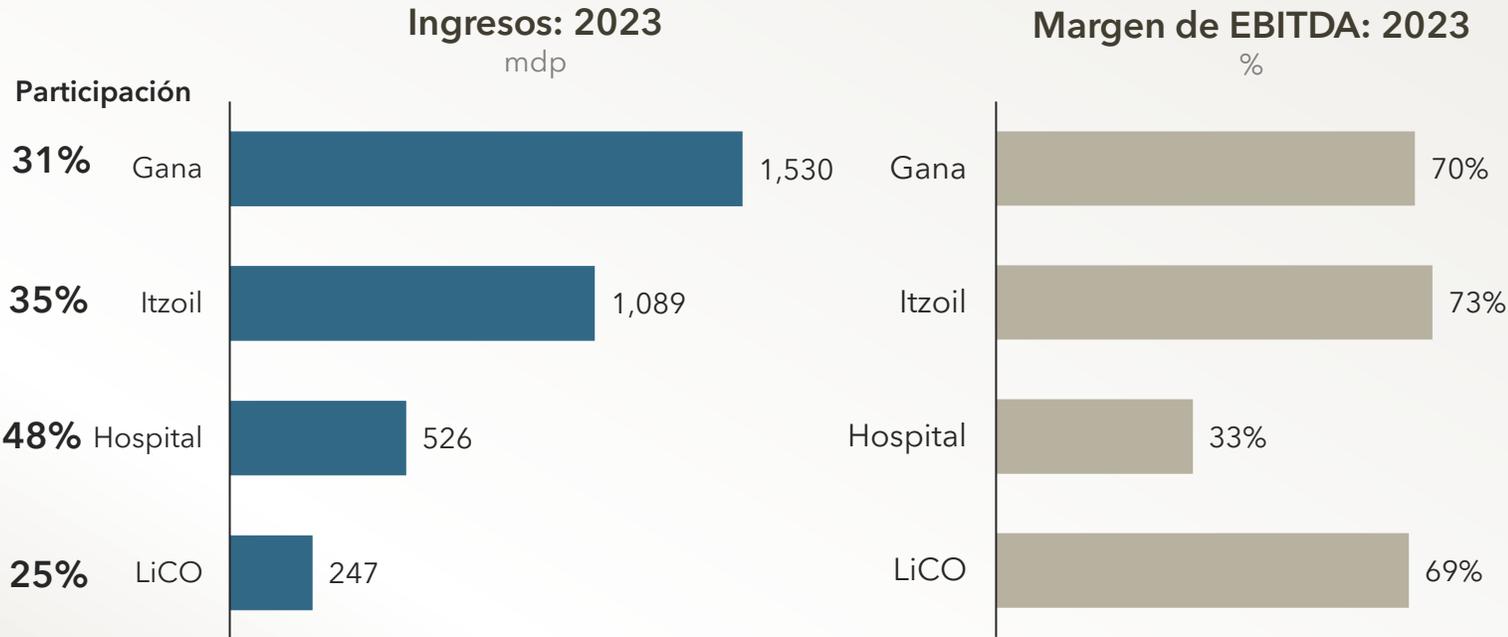
Generamos valor realizando inversiones para crear un México mejor

**Juan B. Guichard Cortina**

Director General  
Ammper e INVEX Capital

# Nuestras inversiones tienen un valor estimado de 10 mil mdp

## Proyectos de Infraestructura



La estrategia es continuar buscando eficiencias operativas y financieras.

Al tratarse de activos estabilizados, continuamente se analizan oportunidades de monetización.

La Terminal de Petrolíferos se encuentra en proceso de expansión.



# Proyectos Residenciales y Turísticos

## Residenciales (Guadalajara)

### Enity

Desarrollo de 4 torres con 600 departamentos de vivienda media y residencial

### Torre 3

- Obra terminada de 128 departamentos
- Finalización de escrituraciones en septiembre 2024
- Ingresos estimados por ~105 mdp

### Torre 4

- 163 departamentos en obra
- Crédito firmado y desembolsado
- ~50% de los departamentos vendidos
- Ingresos estimados por ~212 mdp



### Union Square

Desarrollo de 2 torres con 262 departamentos de vivienda media y residencial

### Torre 1

- Obra de 120 departamentos con más del 30% de avance
- 72% de los departamentos vendidos
- Ingresos estimados por ~476 mdp

### Torre 2

- 142 departamentos
- Inició comercialización en mayo
- Ingresos estimados por ~655 mdp



## Turísticos (Baja California)

### Rancho Olivares - Autocamp

180 hectáreas en el Valle de Guadalupe

### Damiana

470 hectáreas de terreno frente al océano al este de Los Cabos

### El Sauzal

59 hectáreas con vista al mar en Ensenada



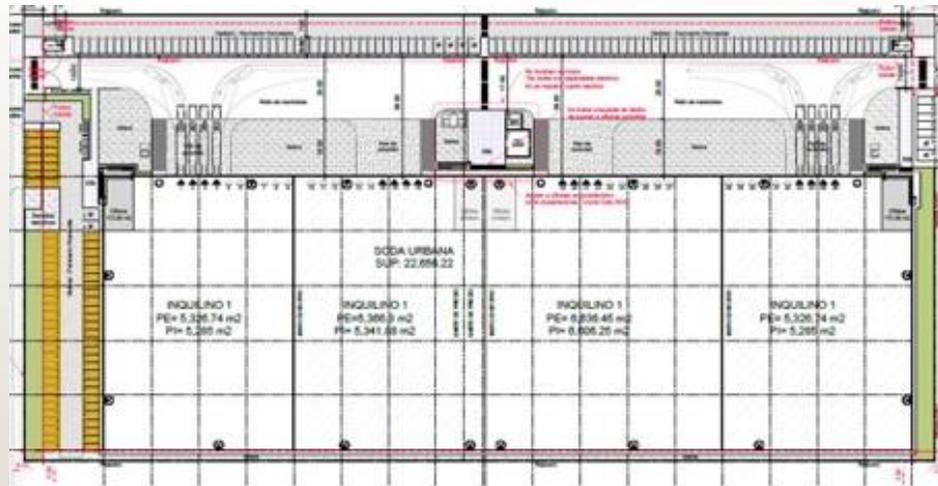
# Proyectos Industriales

## Tres Naciones - San Luis Potosí

Participación de ~20%

26,000 m<sup>2</sup> en construcción

- En proceso de levantamiento de capital
- Se construye en dos fases secuenciales avanzando conforme se van cerrando rentas
- Se iniciaron trabajos de terracería
- Modularidad flexible de renta desde 1 hasta 4 *tenants* diferentes



## Centra Manzanillo

Participación de 50%

20,000 m<sup>2</sup> de Área Bruta Rentable

- Propiedad clase "A"
- Proyecto estabilizado totalmente rentado a dos *tenants*
- Localizado a 2 millas del puerto de Manzanillo
- Crecimiento poblacional y económico de doble dígito en la zona



# Estrategia de Inversiones: Infraestructura y Capital

Generar valor a través del desarrollo y estabilización operativa de los proyectos.

- ✓ En 2023 nuestras inversiones permitieron generar recursos para la Controladora por más de **1,650 mdp.**
  - » Refinanciamiento de Gana
  - » Venta de Jaguar Solar

Hacia el futuro se prevé utilizar el capital ya invertido para “reciclarlo” y aprovechar nuevas oportunidades en los sectores de infraestructura, residencial, turístico y de capital privado.

- ✓ Actualmente se cuenta con capital invertido con valor estimado de ~10,000 mdp.
  - » Proyectos Infraestructura: 8,000 mdp
  - » Activos en Capital: 2,000 mdp
- ✓ Se generará valor para los inversionistas a través de dividendos.

# Q&A

# Aviso Legal

Esta presentación fue preparada por INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. ("INVEX") con propósitos informativos solamente y no pretende ser exhaustiva ni contener el detalle necesario para tomar decisiones sobre inversión alguna. El contenido no debe considerarse como asesoramiento financiero, ni como oferta de valores, ni como recomendación para realizar operaciones. La información relevante sobre INVEX y sus subsidiarias puede ser consultada en los sitios web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, de la Bolsa Mexicana de Valores, y de INVEX en las siguientes direcciones: [www.gob.mx/cnbv/](http://www.gob.mx/cnbv/), [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx), y [www.invexcontroladora.com](http://www.invexcontroladora.com). En el momento que sea publicado algún evento relevante o información en los sitios web mencionados, dicha información prevalecerá sobre cualquier otra información publicada con anterioridad. La información contenida sólo es válida a la fecha de su publicación.

Esta presentación contiene algunas proyecciones elaboradas por la administración que se basan en supuestos, los cuales son inherentemente inciertos. Estos supuestos implican juicios relativos al futuro del entorno económico, financiero y competitivo, y decisiones de negocio, que son difíciles de predecir con exactitud.

Algunos factores relevantes de incertidumbre, sin estar limitados, incluyen conflictos geopolíticos, cambios regulatorios o legales, catástrofes naturales, emergencias sanitarias, y cualquier otro evento que pueda causar interrupción en el curso ordinario de los negocios o, incluso, limitar la implementación de planes de contingencia. Por estas razones, y otras no previsibles, los resultados podrían variar respecto a los presentados.