



Conferencia de Resultados del 2T24

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V.

26 de julio de 2024

[invexcontroladora.com](https://www.invexcontroladora.com)



Aviso Legal

Esta presentación contiene declaraciones a futuro basadas en numerosas variables y supuestos, los cuales son inherentemente inciertos. Estos involucran juicios relativos al futuro del entorno económico, financiero y competitivo, y también de decisiones de negocio, todo esto es difícil de predecir con exactitud. Estas incertidumbres podrían ser, sin estar limitadas, conflictos geopolíticos, cambios regulatorios o legales, catástrofes naturales, emergencias sanitarias, y cualquier otro evento que pueda causar interrupción en el curso ordinario de los negocios e incluso limitar la implementación del plan de contingencia. Por estas razones, y otras no previsibles, los resultados podrían variar o diferir respecto a los presentados.

Conferencia de Resultados del 2T24 - INVEX Controladora

Contenido

INVEX Controladora	1
Servicios Financieros	2
Energía	3
Inversiones	4
Q&A	5

Presentadores



Alfonso Ruiz
CFO



Juan B. Guichard
Director General
Ammper e INVEX Capital



Alejandro Vélez
IRO

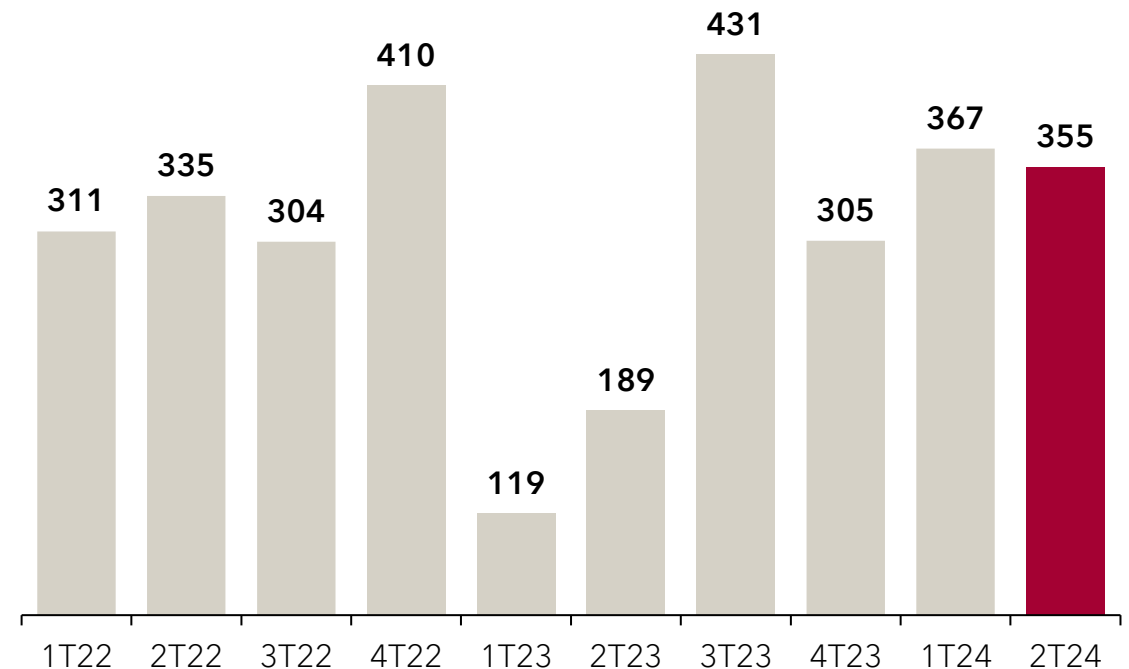
Mantenemos trayectoria de crecimiento en 2T24, tanto en ingresos como resultados

Utilidad Neta fue de **355** mdp durante el 2T24

- ✓ Ingresos operativos crecieron 21%
- ✓ Resultado antes de impuestos creció 8%
- ✓ Reducción en deuda y RIF
- ✓ ROE de negocios:
 - Servicios Financieros 15%
 - Energía 18%

En línea para incrementar rentabilidad vs 2023.

Utilidad Neta
millones de pesos



Servicios Financieros

Banco, Casa de Bolsa, Operadora, *Broker Dealer*, Arrendadora



Servicios Financieros

Consumo

- Trayectoria de crecimiento continúa, cartera +40% vs 2T23
 - Morosidad de 2.2%, entre los más bajos del segmento de tarjetas
 - Nuevos productos: Tarjeta de Crédito Garantizada

Ratificación de Calificaciones Fitch

- Fiduciario **TR1**(mex)
- Banco **AA-**(mex)

Energía

Suministro Eléctrico, Servicios Energéticos, Generación Distribuida, Digital



Energía

Suministro

- Incrementos en precio y volumen de ventas
- Volatilidad en precios de electricidad en los últimos dos meses
- Incrementa operación en Texas

Servicios energéticos

- Incremento en servicios de representación en el MEM (Generación de terceros)

Proyectos de infraestructura eléctrica

- Se avanza en proyecto de Querétaro, esperando inicio de operaciones en 2025
- Avance en el desarrollo de dos nuevos proyectos

Infraestructura y Capital

Carreteras, Terminal de Petrolíeros, APPs, Bienes Raíces



Infraestructura y Capital

Carreteras

- Proceso de venta parcial de Gana (Amozoc - Perote) a FIBRAeMX
- Adquisición de 5% adicional de Lib. Cd. Obregón, alcanzando participación de 30%

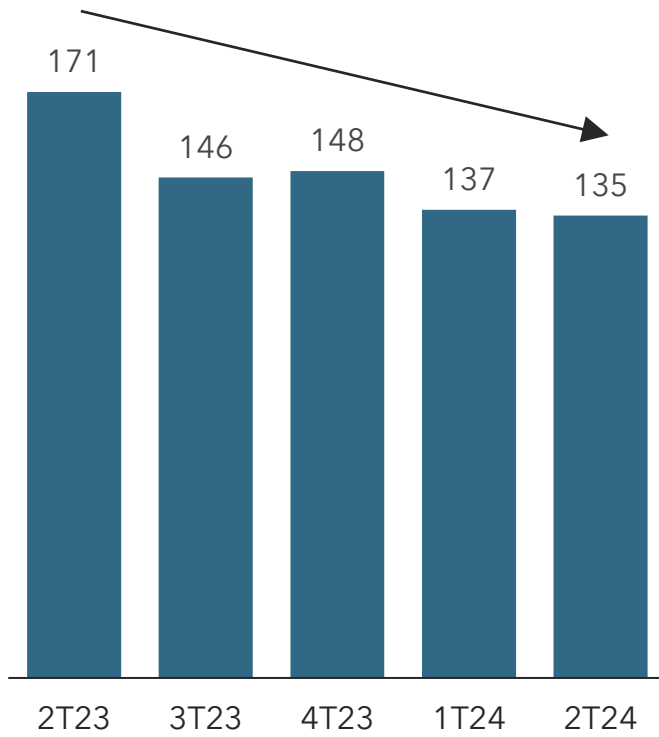
Bienes raíces

- Avance de 48% de escrituración de Torre 3 de proyecto residencial Eniti en Guadalajara

Controladora continúa ejecutando su estrategia para fortalecer más el balance

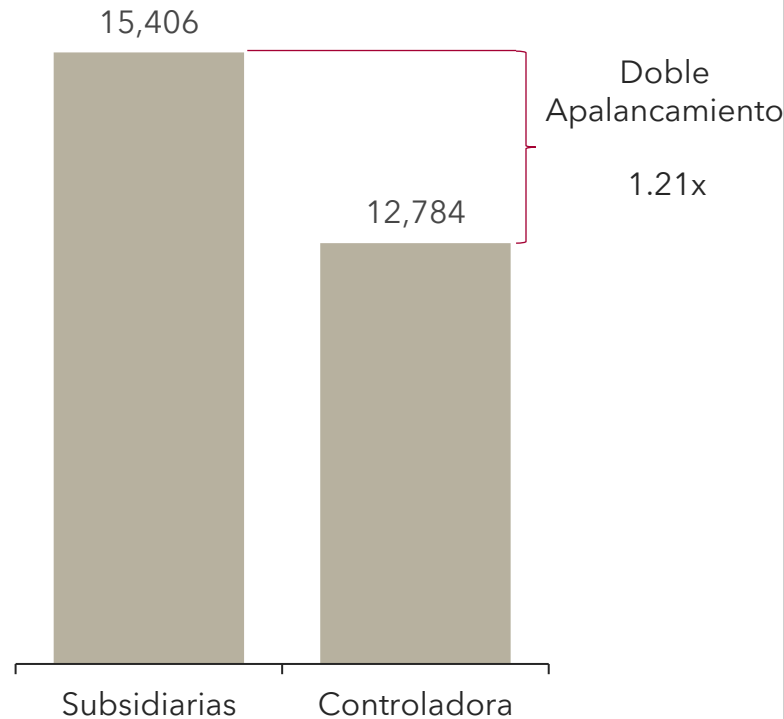
Menor endeudamiento ha permitido reducir el servicio de la deuda

RIF de Controladora
millones de pesos



En trayectoria para reducción de doble apalancamiento a menos de 1.20x

Capital Contable
millones de pesos



Mantenemos buenas calificaciones crediticias

Fitch afirma calificación de INVEX Controladora en **A+**

- ✓ Modelo de negocio diversificado
- ✓ Rentabilidad estable

Fitch
A+

S&P
A+

Moody's
A+

Controladora: Ingresos operativos y resultado operacional con crecimiento

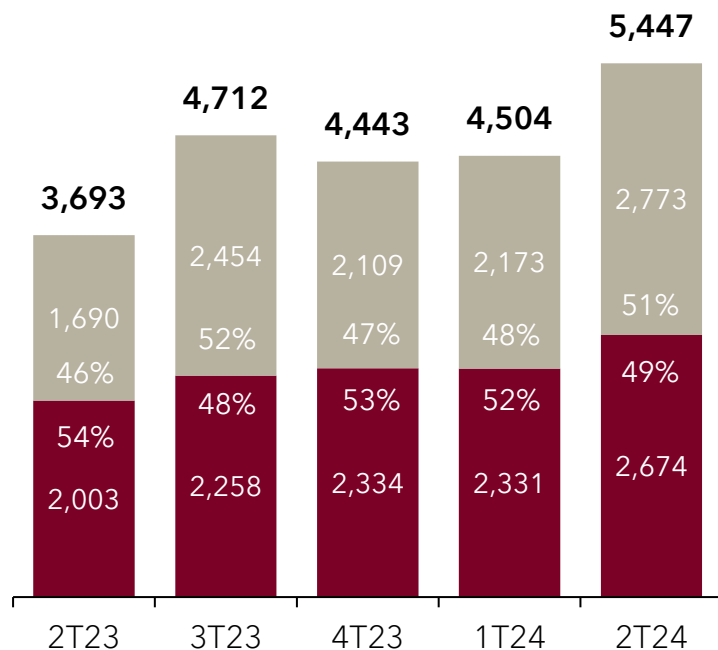
Ingresos Operativos

millones de pesos

■ Servicios Financieros ■ Energía

+47%

+21%

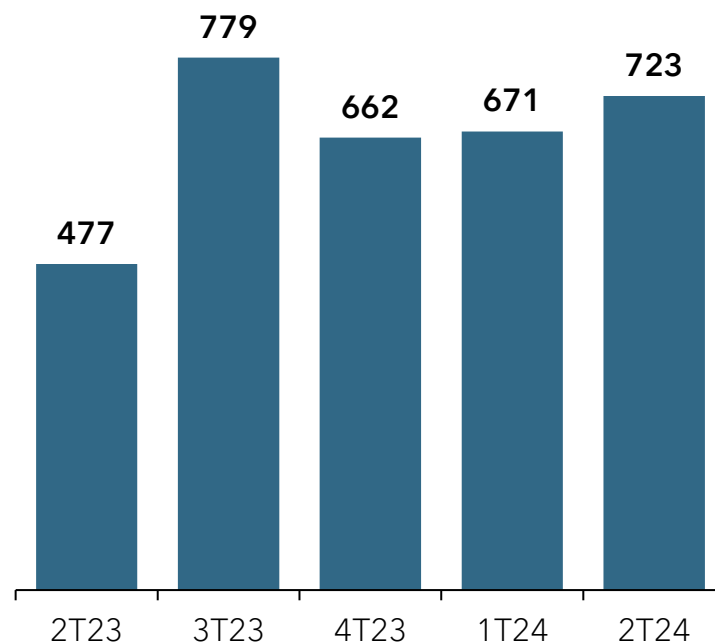


Resultado de Operación e Inversiones

antes de impuestos, millones de pesos

+52%

+8%



Ingresos Operativos de **5,447** mdp

Resultado de Operación e Inversiones de **~723** mdp

+8% vs 1T24

Servicios Financieros **577** mdp

Energía **77** mdp

Inversiones **69** mdp

Infraestructura, Capital

División de Servicios Financieros continúa registrando crecimientos en prácticamente todos sus segmentos



Servicios Financieros

Grupo Financiero, Arrendadora, Holdings

Cartera de Crédito de **39.7** mil mdp

+5% respecto al 1T24

Morosidad de **2.3%**

ICOR de **2.2x**

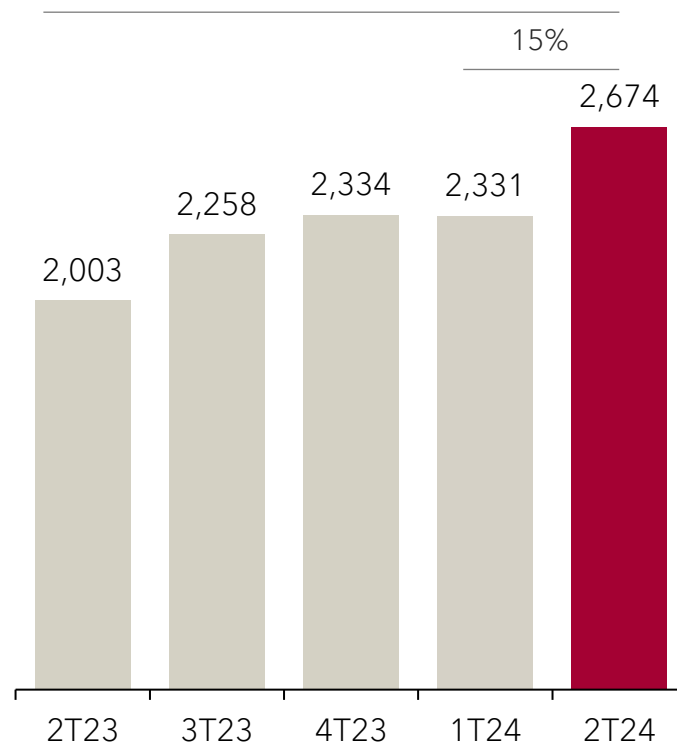
Tasa Activa de **19.5%**

ICAP Banco de **16.4%**

Capital Contable de **11.3** mil mdp

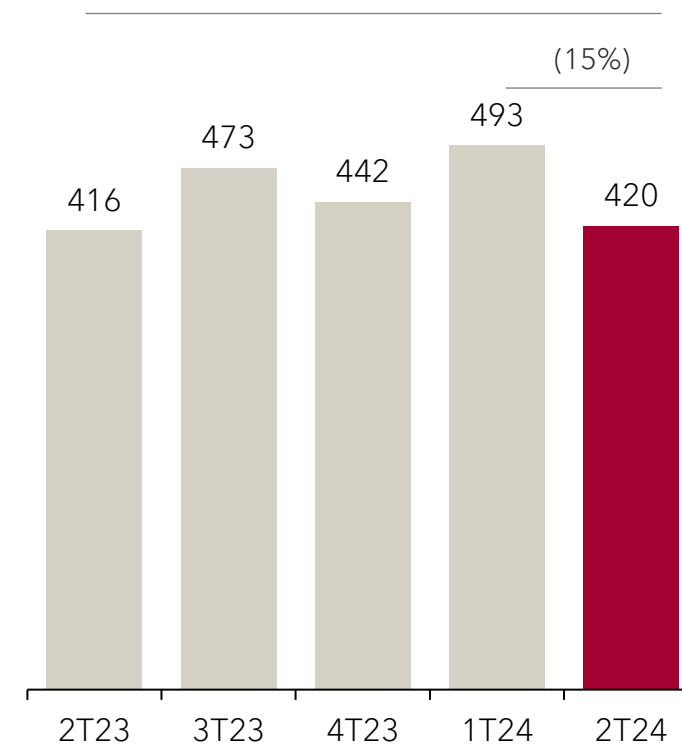
Ingresos Netos de Operación

millones de pesos
+33%



Utilidad Neta

millones de pesos
+1%



2T24
Histórico

Cartera de Crédito expansión, morosidad controlada en consumo, tasas activas estables

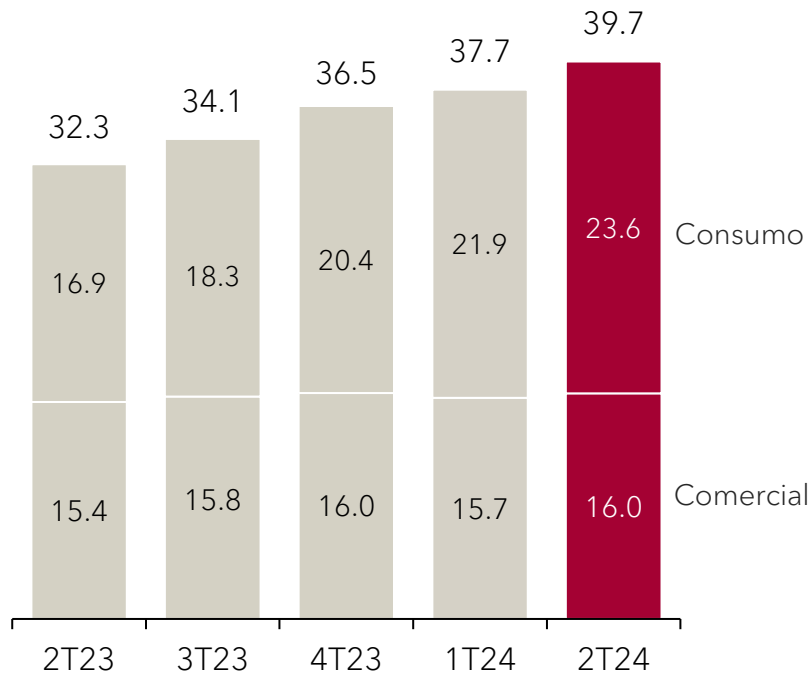
■ 2T24
■ Histórico

Cartera de Crédito en Etapa 1 y 2

miles de millones de pesos

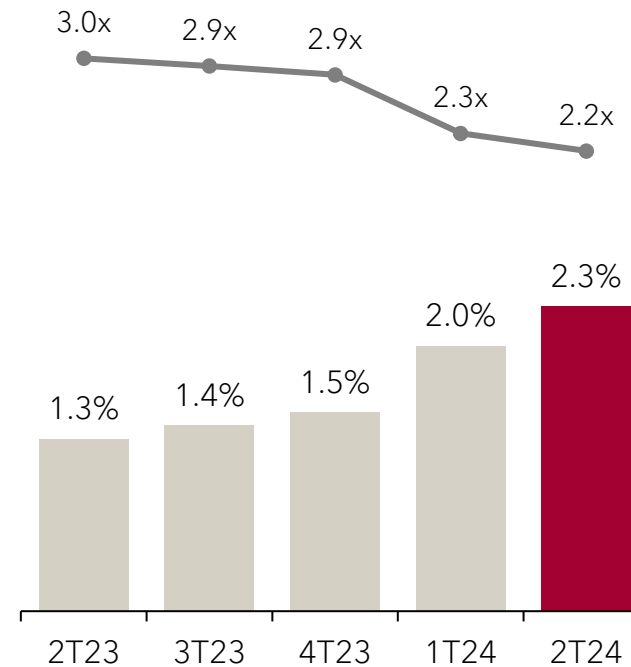
+23%

+5%



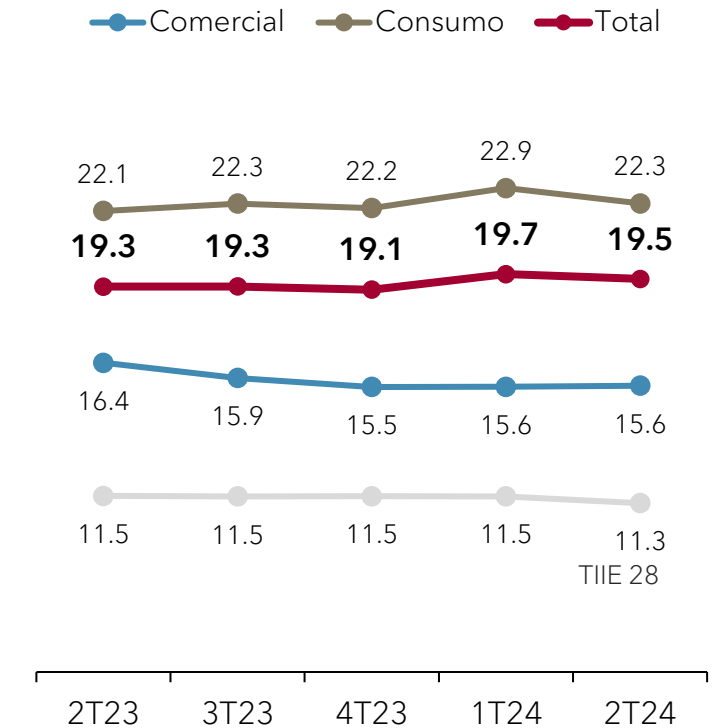
Morosidad y Cobertura

%; veces



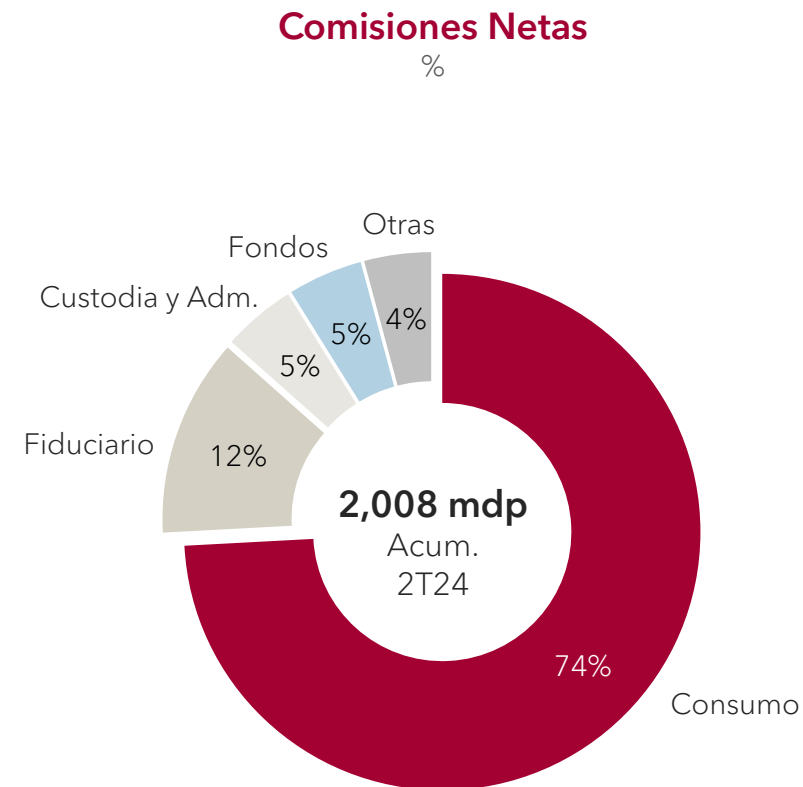
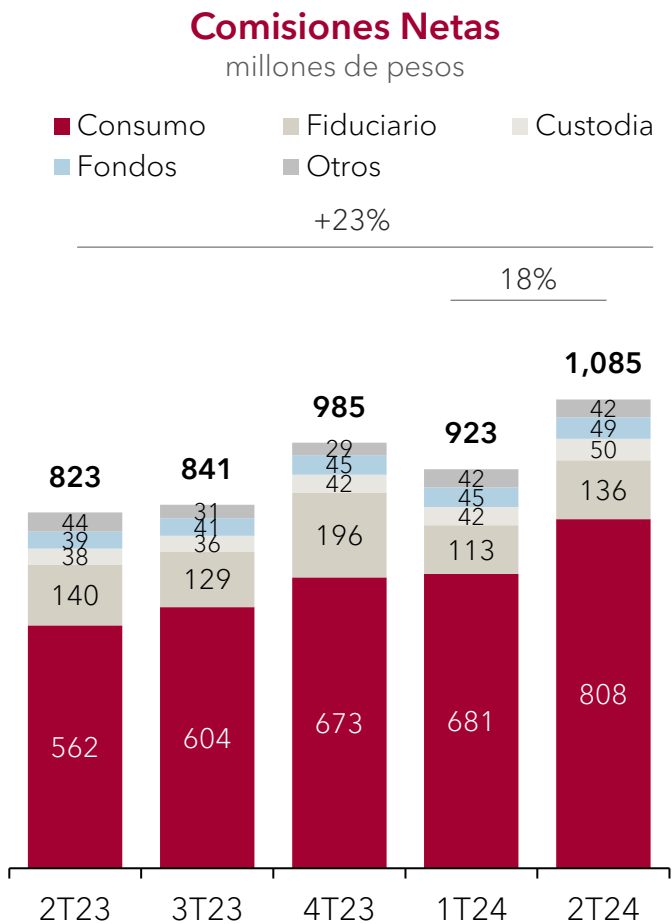
Tasa Activa

%



El crecimiento de comisiones ha sido impulsado por Consumo y Fiduciario.

■ 2T24
■ Histórico



Energía: Ammper

3

En Ampper continuamos creciendo y diversificando la oferta de servicios



Energía
Ampper Energía

Líneas de Negocio	Logros del Trimestre	Contribución								
<p>Suministro México y Estados Unidos</p> <p>Sustentabilidad CELs y IRECs</p> <p>Digital Artemis, Atenea, Ampper Net</p> <p>Servicios Energéticos Representación, Control Físico, Eficiencia Energética</p> <p>Infraestructura Eléctrica y GD</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3.2 TWh anuales de suministro ▪ Crecimiento en Servicios Energéticos por Representación en el MEM ▪ Avanzan inversiones en Infraestructura Eléctrica ▪ ROE 2T24 de 18% 	<p>Margen Bruto mdp</p> <table border="1"> <caption>Contribución al Margen Bruto</caption> <thead> <tr> <th>Línea de Negocio</th> <th>Porcentaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Suministro</td> <td>69%</td> </tr> <tr> <td>Sustentabilidad</td> <td>18%</td> </tr> <tr> <td>Nuevos Negocios</td> <td>13%</td> </tr> </tbody> </table> <p>160 mdp 2T24</p>	Línea de Negocio	Porcentaje	Suministro	69%	Sustentabilidad	18%	Nuevos Negocios	13%
Línea de Negocio	Porcentaje									
Suministro	69%									
Sustentabilidad	18%									
Nuevos Negocios	13%									

Se suministró 886 GWhr en el trimestre, un avance trimestral de 11%

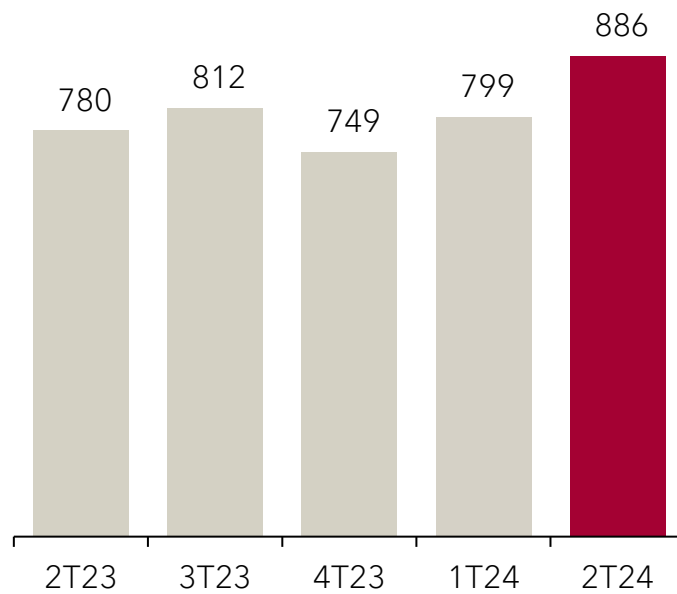
■ 2T24
■ Histórico

Suministro de Electricidad

GWhr

+14%

+11%

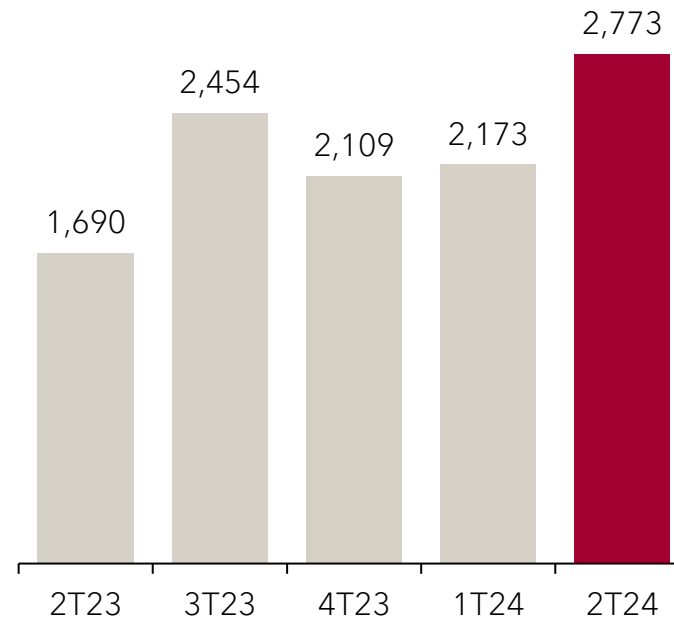


Ingresos

millones de pesos

+64%

+28%

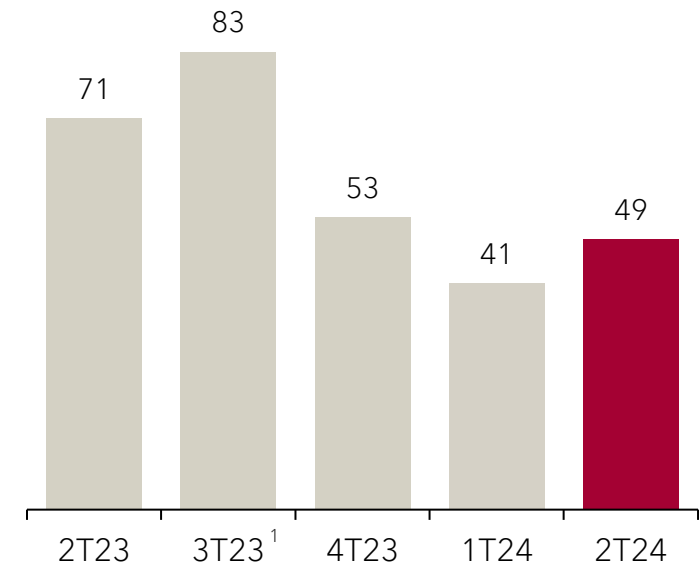


Utilidad Neta

millones de pesos

(31%)

+20%



Infraestructura y Capital

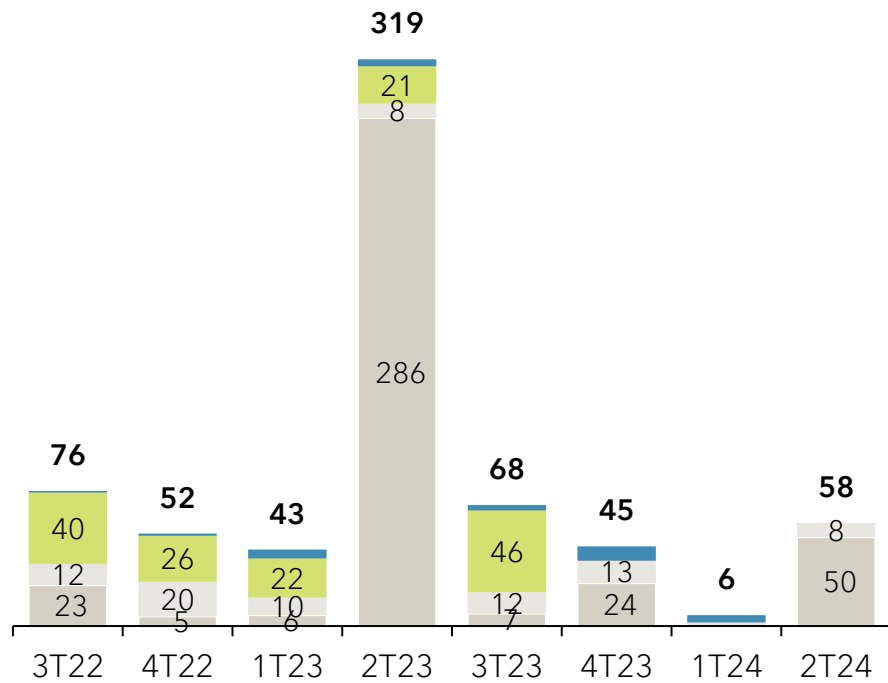
4

Infraestructura con distribuciones, Capital avanza en sus desarrollos

Flujo Distribuido de Infraestructura

millones de pesos

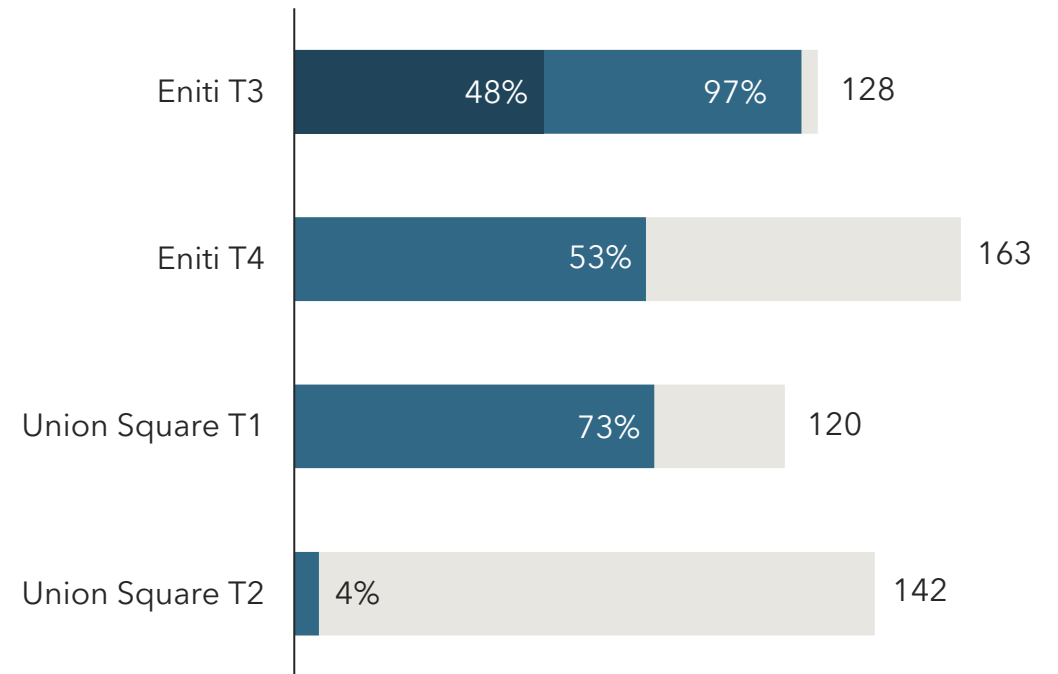
■ Carreteras ■ APPs ■ Energia ■ Otros



Avance de Ventas: Desarrollo Residenciales

%

■ Total de Unidades ■ Vendidas ■ Escrituradas



Conclusiones

- ✓ Continuaremos creciendo aprovechando las condiciones del entorno económico

- ✓ Continuamos invirtiendo para el crecimiento futuro
 - Nuevos productos y servicios financieros digitales
 - Proyectos de Infraestructura Eléctrica e Interconexiones
 - Desarrollos residenciales en Guadalajara continúan avanzando

- ✓ Con balance fortalecido estamos preparados para aprovechar nuevas oportunidades

Q&A



Juan B. Guichard
Director General
INVEX Capital y Ammper



Alfonso Ruiz
CFO



Alejandro Vélez
IRO



Contacto Relación con Inversionistas

Alejandro Vélez

avelez@invexcontroladora.com