



# Reporte Trimestral 3T24

---

Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, Piso 7  
Miguel Hidalgo, Ciudad de México, 11000

**[invexcontroladora.com](http://invexcontroladora.com)**  
24 de octubre de 2024

## Índice

|              |  |           |
|--------------|--|-----------|
| <b>I.</b>    | <b>Resumen ejecutivo</b> .....                                   | <b>3</b>  |
| <b>II.</b>   | <b>Notas complementarias a los estados financieros</b> .....     | <b>7</b>  |
|              | <b>Estado de resultado integral consolidado</b> .....            | <b>7</b>  |
|              | Servicios Financieros .....                                      | 8         |
|              | Transición Energética .....                                      | 9         |
|              | Promoción de Inversiones .....                                   | 10        |
|              | Notas complementarias de Servicios Financieros .....             | 11        |
|              | Información por negocio.....                                     | 15        |
|              | <b>Estado de situación financiera consolidado</b> .....          | <b>16</b> |
|              | Activo .....   | 17        |
|              | Efectivo y equivalentes en efectivo .....                        | 17        |
|              | Inversiones en instrumentos financieros .....                    | 18        |
|              | Cartera de crédito .....   | 20        |
|              | Estimación preventiva para riesgos crediticios .....             | 22        |
|              | Propiedades, mobiliario y equipo (neto).....                     | 23        |
|              | Inversiones permanentes .....                                    | 23        |
|              | Pasivo .....   | 24        |
|              | Captación .....  | 24        |
|              | Préstamos bancarios y de otros organismos .....                  | 25        |
|              | Operaciones por reporto .....                                    | 25        |
|              | Instrumentos financieros derivados .....                         | 26        |
|              | Impuestos a la utilidad causados y diferidos.....                | 27        |
|              | Capital contable.....  | 28        |
|              | Comportamiento de la acción .....                                | 28        |
|              | Situación financiera, liquidez y recursos de capital .....       | 28        |
|              | Transacciones y saldos con partes relacionadas .....             | 29        |
| <b>III.</b>  | <b>Gobierno Corporativo</b> .....                                | <b>30</b> |
| <b>IV.</b>   | <b>Administración de Riesgos</b> .....                           | <b>34</b> |
| <b>V.</b>    | <b>Políticas y pronunciamientos contables</b> .....              | <b>36</b> |
| <b>VI.</b>   | <b>Estados financieros</b> .....                                 | <b>41</b> |
|              | Estados financieros comparativos.....                            | 41        |
|              | Estados financieros conforme a criterios emitidos por CNBV ..... | 44        |
| <b>VII.</b>  | <b>Glosario</b> .....  | <b>48</b> |
| <b>VIII.</b> | <b>Anexo 1 - Desglose de créditos</b> .....                      | <b>49</b> |

## I. Resumen ejecutivo

### INVEX Controladora reporta una Utilidad Neta de 456 mdp durante el 3T24

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA), grupo empresarial mexicano que opera un portafolio de negocios en las divisiones de Servicios Financieros, Transición Energética y Promoción de Inversiones anuncia los resultados correspondientes al 3T24.

Durante el **3T24** aceleramos el ritmo de crecimiento aprovechando la diversificación de nuestros negocios. El impulso al crecimiento se generó principalmente por el suministro de electricidad, aunque también fue favorecido por el crecimiento de la cartera de crédito y por la depreciación cambiaria en proyectos dolarizados. A nivel consolidado se logró una **Utilidad Neta de 456 mdp**, el resultado más alto en la historia de INVEX, equivalente a un **ROE de 14%**.

En la división de **Servicios Financieros** se logró superar 1 millón de tarjetas de crédito colocadas. Este es un hito que refleja el esfuerzo realizado de manera constante a lo largo de 11 años de dedicación en este producto. El crecimiento en este nicho se logró en conjunto con nuestros socios comerciales Volaris, Ikea, Despegar y Manchester United, con los cuales se ha conseguido desarrollar una cartera de crédito con morosidad inferior a la del mercado y con un saldo promedio por tarjeta de los más altos en el segmento.

En la división de **Transición Energética** se experimentó una recuperación después que durante los meses de verano se enfrentó algo de volatilidad en costos. El 3T24 representó un mejor periodo que los dos trimestres previos por mejora en el margen de suministro, mayor actividad en venta de certificados ambientales e incrementos en el servicio de representación. Adicionalmente, Ampper Power obtuvo el registro QSE nivel 4 ante ERCOT, lo que permitirá ofrecer una mayor cantidad de servicios (servicios conexos, operación de generadores).

En la división de **Promoción de Inversiones**, en la cual agrupamos las inversiones en infraestructura y bienes raíces, se llegó a un acuerdo con el ISSSTE para proceder con la terminación del contrato de prestación de servicios con el Hospital en Tepic, en el cual se mantiene una participación de 47.5%. Además, los proyectos de bienes raíces continúan avanzando en ventas y escrituraciones.

Finalmente, en **Controladora**, S&P Global Ratings afirmó nuestra calificación crediticia en 'mxA+' destacando, entre otras cualidades, la trayectoria descendente en doble apalancamiento y capitalización consolidada estable y adecuada.

#### Resumen de resultados

Millones de pesos

|  | 3T24         | 2T24         | 3T23         | Var. %<br>vs 2T24 | Var. %<br>vs 3T23 | Acumulado     |               | Var. %<br>vs 2023 |
|--|--------------|--------------|--------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|
|  |              |              |              |                   |                   | 2024          | 2023          |                   |
| <b>Ingresos operativos</b>                                 | <b>6,205</b> | <b>5,447</b> | <b>4,712</b> | <b>14%</b>        | <b>32%</b>        | <b>16,156</b> | <b>12,082</b> | <b>34%</b>        |
| Servicios Financieros                                      | 2,831        | 2,674        | 2,258        | 6%                | 25%               | 7,836         | 6,003         | 31%               |
| Transición Energética                                      | 3,374        | 2,773        | 2,454        | 22%               | 37%               | 8,320         | 6,079         | 37%               |
| <b>Resultado de subsidiarias antes de impuestos</b>        | <b>855</b>   | <b>723</b>   | <b>779</b>   | <b>18%</b>        | <b>10%</b>        | <b>2,249</b>  | <b>1,640</b>  | <b>37%</b>        |
| Servicios Financieros                                      | 604          | 577          | 636          | 5%                | (5%)              | 1,810         | 1,637         | 11%               |
| Transición Energética                                      | 175          | 77           | 116          | 127%              | 51%               | 314           | 285           | 10%               |
| Promoción de Inversiones (antes Infraestructura y Capital) | 76           | 69           | 27           | 10%               | 181%              | 125           | (282)         | n.s.              |
| <b>Margen de utilidad antes de impuestos</b>               |              |              |              |                   |                   |               |               |                   |
| Servicios Financieros                                      | 21%          | 22%          | 28%          | (0%)              | (7%)              | 23%           | 27%           | (4%)              |
| Transición Energética                                      | 5%           | 3%           | 5%           | 2%                | 0%                | 4%            | 5%            | (1%)              |
| <b>Resultado Integral de Financiamiento: Controladora</b>  | <b>(132)</b> | <b>(135)</b> | <b>(145)</b> | <b>(2%)</b>       | <b>(9%)</b>       | <b>(404)</b>  | <b>(492)</b>  | <b>(18%)</b>      |
| <b>Resultado neto</b>                                      | <b>456</b>   | <b>355</b>   | <b>431</b>   | <b>28%</b>        | <b>6%</b>         | <b>1,178</b>  | <b>739</b>    | <b>59%</b>        |

## INVEX Controladora

Empresa tenedora de un portafolio de negocios diversificado que cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores.

- Los **ingresos operativos** fueron de **6,205** mdp, un crecimiento de 14% respecto al 2T24 y de 32% respecto al 3T23. Las dos divisiones operativas, Servicios Financieros y Transición Energética, contribuyeron con crecimientos de doble dígito tanto de forma trimestral como anual. El 54% de los ingresos operativos corresponde al negocio de Transición Energética y el 46% corresponde a Servicios Financieros.
- El **resultado de subsidiarias antes de impuestos** fue de **855** mdp, un aumento de 18% respecto al 2T24 y de 10% respecto al 3T23. La división de Servicios Financieros presentó un crecimiento de 5% respecto al 2T24 impulsado en su mayoría por mercados. En la división de Transición Energética se presentó un crecimiento de 127% respecto al 2T24, que refleja la mejora en el margen de suministro y avance de otros servicios de energía. La división de Promoción de Inversiones mantuvo estabilidad en sus resultados operacionales y además tuvo un impulso por la depreciación cambiaria que favoreció al efecto de valorización cambiaria en proyectos dolarizados.
- El **RIF de Controladora** fue de **(132)** mdp, una reducción de 2% respecto al 2T24 y de 9% respecto al 3T23. La reducción en los gastos por intereses es el reflejo de una menor deuda después de la amortización de préstamos bancarios por 465 mdp efectuado en diciembre 2023, así como a la reducción de la tasa de interés de referencia. El costo de la deuda se redujo a 12.4%.
- El **resultado neto** fue de **456** mdp, un crecimiento de 28% respecto al 2T24 y de 6% respecto al 3T23.

## Servicios Financieros

División que agrupa al Banco, Casa de Bolsa, Operadora de Fondos, la Arrendadora y al *broker-dealer* en Estados Unidos.

- Los **ingresos operativos** fueron de **2,831** mdp, un aumento de 6% respecto al 2T24 y de 25% respecto al 3T23. El crecimiento en la división de Servicios Financieros proviene, en su mayoría, de la cartera crédito de consumo y por mercados.
- El **resultado antes de impuestos** fue de **604** mdp, un crecimiento de 5% respecto al 2T24 y una contracción de 5% respecto al 3T23. El crecimiento durante el último trimestre está asociado a mayores ingresos provenientes de mercados.

## Rentabilidad

- El **Índice de eficiencia** fue de **53%**, mayor a los trimestres anteriores por aumento en los gastos de administración.
- El **ROE** trimestral fue de **15.7%**.

## Cartera

- La **cartera de crédito en etapa 1 y 2** alcanzó un valor de **41.7** mmdp, un crecimiento de 5% respecto al 2T24 y de 22% respecto al 3T23. La cartera de consumo continúa siendo la cartera con un crecimiento constante alcanzando un valor de 25.7 mmdp, un incremento de 9% respecto al 2T24 y de 40% respecto al 3T23. Por su parte, la cartera comercial alcanzó un valor de 16 mmdp, sin cambios relevantes respecto al 2T24 y de 1% respecto al 3T23.
- La **composición de la cartera de crédito en etapa 1 y 2** fue de **62%** de **consumo** y **38%** de **comercial**.

## Calidad de activos

- El **índice de morosidad** fue de **2.2%**, una reducción de 0.1% respecto al 2T24. Para el segmento de consumo el IMOR fue 2.2%, sin cambio respecto a 2T24. Para el segmento comercial el IMOR fue de 2.2%, una reducción de 0.1% respecto al 2T24.

## Capitalización

- El **ICAP** fue de **16.1%**, en línea con el objetivo para mantenerlo por encima de 15%.

### Transición Energética

División que opera bajo el nombre comercial Ampper, que suministra electricidad en México y Texas y, ofrece servicios con el objetivo de acelerar la Transición Energética.

- Los **ingresos operativos** fueron de **3,374** mdp, un aumento de 22% respecto al 2T24 y de 37% respecto al 3T23. La recuperación trimestral se relaciona a mayor margen en suministro de energía, esto ocasionado por menor volatilidad en costos experimentado durante el primer semestre de 2024. Otros servicios como la venta de certificados ambientales y servicios de representación también mostraron un crecimiento durante el trimestre. El suministro de electricidad fue de 1,004 GWhr (México y Texas), un aumento de 11% respecto al 2T24 y de 23% respecto al 3T23.
- El **resultado antes de impuestos** fue de **175** mdp, un aumento de 127% respecto al 2T24 y de 51% respecto al 3T23. Los aumentos fueron generados por mejora en el margen bruto y en el RIF que lograron contrarrestar los aumentos en los gastos de administración y operación.

### Promoción de Inversiones (antes Infraestructura y Capital)

División que agrupa inversiones en proyectos de infraestructura y bienes raíces. Las principales inversiones son la carretera Amozoc-Perote, la terminal de descarga de combustibles Itzoil, Asociaciones Público-Privadas y desarrollos inmobiliarios.

- Los principales cuatro proyectos mostraron un **margen de EBITDA** trimestral de **56%**.
- Los **proyectos de Infraestructura** distribuyeron flujos por **29** mdp. La plataforma de carreteras distribuyó 14 mdp y APPs distribuyó 15 mdp.
- **Se acordó con el ISSSTE la terminación del contrato de prestación de servicios en el Hospital de Tepic.** El contrato, conocido como asociación público-privada, se concluirá ejecutando las cláusulas establecidas. Se espera que el proceso de entrega se lleve a cabo durante el 4T24. El valor en libros al 3T24 fue de 197 mdp.
- **Los proyectos residenciales Eniti y Union Square en Guadalajara avanzan en ventas y escrituración.** En el proyecto Eniti, la Torre 3 cuenta con 128 unidades de las cuales 96% se encuentran vendidas y 63% escrituradas, mientras la Torre 4 cuenta con 163 unidades de las cuales 56% se encuentran vendidas. En el proyecto Union Square, la Torre 1, que cuenta con 120 unidades, alcanzó un nivel de ventas de 75% mientras la Torre 2, de 142 unidades, inició la preventa.
- **Se firmó el reequilibrio financiero de la concesión del Libramiento Ciudad Oberón (LICO).** INVEX participa con 30% en el activo, cuyo valor de libros al 3T24 fue de 218 mdp. El proyecto consiste en 34 km del libramiento en Cd. Obregón y se encuentra en operación desde 2017. Con el reequilibrio se permite ampliar el plazo de concesión 30 años adicionales, de 2044 a 2074, e incluye un aumento en tarifas por encima de la inflación.

## Resumen del Capital Invertido

millones de pesos

Presentamos el capital invertido por fuente y por división de negocio con el propósito de cuantificar el destino de la utilización del capital. El capital invertido por fuente se calcula con la suma de la deuda y capital contable, mientras que el capital invertido por negocio se calcula con la suma de las inversiones permanentes y similares, capital neto de trabajo y otros activos.

|  | 3T24          | 2T24          | 3T23          | Var. %<br>vs 2T24 | Var. %<br>vs 3T23 |
|--|---------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Capital Invertido por fuente</b>                        | <b>17,520</b> | <b>17,003</b> | <b>16,606</b> | <b>3%</b>         | <b>5%</b>         |
| Certificados bursátiles                                    | 3,038         | 3,029         | 3,035         | 0%                | 0%                |
| Préstamos bancarios  | 1,190         | 1,190         | 1,594         | 0%                | (25%)             |
| Capital Contable de INVEX Controladora                     | 13,292        | 12,784        | 11,977        | 4%                | 11%               |
| <b>Capital Invertido por negocio</b>                       | <b>17,520</b> | <b>17,003</b> | <b>16,606</b> | <b>3%</b>         | <b>5%</b>         |
| Servicios Financieros                                      | 11,644        | 11,274        | 10,608        | 3%                | 10%               |
| Transición Energética                                      | 1,277         | 1,179         | 1,016         | 8%                | 26%               |
| Promoción de Inversiones (antes Infraestructura y Capital) | 4,083         | 4,052         | 3,987         | 1%                | 2%                |
| Capital neto de trabajo, impuestos y otros activos         | 516           | 498           | 995           | 4%                | (48%)             |

- El **financiamiento por certificados bursátiles** fue 3,038 mdp, sin cambio relevante respecto al 2T24 y 3T23. Este concepto incluye las emisiones INVEX 22 e INVEX 23 considerando el monto del principal, intereses devengados y gastos de colocación. En el 3T23 se amortizó INVEX 21 por 2,000 mdp y se emitió INVEX 23 por 1,025 mdp.
- El **financiamiento bancario** fue de 1,190 mdp, sin cambios respecto al 2T24 y una reducción de 25% respecto al 3T23. La disminución respecto al 3T23 está relacionada a la amortización de los flujos generados por el refinanciamiento de la carretera Amozoc – Perote.
- El **capital contable de INVEX Controladora** alcanzó un valor de 13,292 mdp, un avance de 4% respecto al 2T24 y de 11% respecto al 3T23.
- Durante el 2T24, INVEX Controladora pagó **dividendos por 85 mdp** a sus accionistas.

## II. Notas complementarias a los estados financieros

### Estado de resultado integral consolidado

Nuestro portafolio de negocios lo organizamos en dos divisiones operativas, Servicios Financieros y Transición Energética, y otra de Promoción de Inversiones. Los Servicios Financieros y Transición Energética representan nuestros negocios principales, mientras que, Promoción de Inversiones representan inversiones que complementan la rentabilidad de largo plazo de nuestro portafolio de negocios.

Para facilitar la lectura de los estados financieros de nuestros negocios, agrupamos el estado de resultado integral de la siguiente manera:

- 1) **Ingresos operativos:** Incluye margen de interés, comisiones netas, resultado de intermediación y otros ingresos (egresos) de Servicios Financieros y los ingresos de suministro y servicios de Transición Energética.
- 2) **Resultado antes de impuestos:** Incluye el resultado antes de impuestos de Servicios Financieros y Transición Energética, y además los resultados de Promoción de Inversiones, las cuales no necesariamente cuentan con ingresos operativos debido a que la mayoría son inversiones que no consolidan. Con el propósito de facilitar el entendimiento, a partir del 2T24 reportamos bajo el nombre Promoción de Inversiones los conceptos antes llamados Infraestructura y Capital.
- 3) **Gastos de administración y Resultado Integral de Financiamiento de la Controladora:** Incluye los gastos de administración y de financiamiento realizados por la entidad controladora que no son asignables a un negocio en específico, siendo los gastos por intereses el principal concepto a destacar.
- 4) **Impuestos a la utilidad:** Incluyen los impuestos de las divisiones de negocios y de la entidad controladora. Las divisiones operativas son las que componen con mayor participación el gasto de impuestos.
- 5) **Participación no controladora:** Este concepto remueve principalmente el resultado de la participación no controladora de 24.5% en INVEX Grupo Infraestructura y, en menor proporción, las participaciones no controladoras de algunos proyectos que sí consolidan.
- 6) **Resultado neto:** Es la utilidad neta atribuible a la participación controladora y que acumula para el capital contable.

| Millones de pesos                                   | 3T24         | 2T24         | 3T23         | Var. %     | Var. %     | Acumulado     |               | Var. %     |
|---|--------------|--------------|--------------|------------|------------|---------------|---------------|------------|
|   |              |              |              | vs 2T24    | vs 3T23    | 2024          | 2023          | vs 2023    |
| <b>Ingresos operativos</b>                          | <b>6,205</b> | <b>5,447</b> | <b>4,712</b> | <b>14%</b> | <b>32%</b> | <b>16,156</b> | <b>12,082</b> | <b>34%</b> |
| Servicios Financieros                               | 2,831        | 2,674        | 2,258        | 6%         | 25%        | 7,836         | 6,003         | 31%        |
| Transición Energética                               | 3,374        | 2,773        | 2,454        | 22%        | 37%        | 8,320         | 6,079         | 37%        |
| <b>Resultado de subsidiarias antes de impuestos</b> | <b>855</b>   | <b>723</b>   | <b>779</b>   | <b>18%</b> | <b>10%</b> | <b>2,249</b>  | <b>1,640</b>  | <b>37%</b> |
| Servicios Financieros                               | 604          | 577          | 636          | 5%         | (5%)       | 1,810         | 1,637         | 11%        |
| Transición Energética                               | 175          | 77           | 116          | 127%       | 51%        | 314           | 285           | 10%        |
| Promoción de Inversiones                            | 76           | 69           | 27           | 10%        | 181%       | 125           | (282)         | n.s.       |
| Gastos de administración: Controladora              | (12)         | (12)         | (12)         | 0%         | 0%         | (37)          | (28)          | 32%        |
| Resultado Integral de Financiamiento: Controladora  | (132)        | (135)        | (145)        | (2%)       | (9%)       | (404)         | (492)         | (18%)      |
| Impuestos a la utilidad                             | (237)        | (187)        | (188)        | 27%        | 26%        | (587)         | (469)         | 25%        |
| Participación no controladora                       | (18)         | (34)         | (3)          | (47%)      | n.s.       | (43)          | 88            | n.s.       |
| <b>Resultado neto</b>                               | <b>456</b>   | <b>355</b>   | <b>431</b>   | <b>28%</b> | <b>6%</b>  | <b>1,178</b>  | <b>739</b>    | <b>59%</b> |

## Servicios Financieros

La división de Servicios Financieros está integrada por INVEX Grupo Financiero, INVEX Arrendadora e INVEX Holdings. Los productos principales son el crédito comercial, el crédito al consumo, los servicios fiduciarios, y los servicios de Banca Privada.

| Servicios Financieros, mdp                     | 3T24       | 2T24       | 3T23       | Var. vs. 2T24 |           | Var. vs. 3T23 |             | Acumulado    |              | Var. vs. 2023 |             |
|--|------------|------------|------------|---------------|-----------|---------------|-------------|--------------|--------------|---------------|-------------|
|  |            |            |            | \$            | %         | \$            | %           | 2024         | 2023         | \$            | %           |
| Ingresos operativos                            | 2,831      | 2,674      | 2,258      | 157           | 6%        | 573           | 25%         | 7,836        | 6,003        | 1,833         | 31%         |
| EPRC   | (757)      | (829)      | (495)      | 72            | (9%)      | (262)         | 53%         | (2,310)      | (1,219)      | (1,091)       | 89%         |
| Gastos de administración                       | (1,509)    | (1,305)    | (1,158)    | (204)         | 16%       | (351)         | 30%         | (3,999)      | (3,235)      | (764)         | 24%         |
| <b>Resultado de operación</b>                  | <b>565</b> | <b>540</b> | <b>605</b> | <b>25</b>     | <b>5%</b> | <b>(40)</b>   | <b>(7%)</b> | <b>1,527</b> | <b>1,549</b> | <b>(22)</b>   | <b>(1%)</b> |
| Participación en asociadas                     | 39         | 37         | 31         | 2             | 5%        | 8             | 26%         | 283          | 88           | 195           | 222%        |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>            | <b>604</b> | <b>577</b> | <b>636</b> | <b>27</b>     | <b>5%</b> | <b>(32)</b>   | <b>(5%)</b> | <b>1,810</b> | <b>1,637</b> | <b>173</b>    | <b>11%</b>  |
| Impuestos a la utilidad                        | (156)      | (157)      | (162)      | 1             | (1%)      | 6             | (4%)        | (449)        | (412)        | (37)          | 9%          |
| <b>Resultado neto de Servicios Financieros</b> | <b>448</b> | <b>420</b> | <b>474</b> | <b>28</b>     | <b>7%</b> | <b>(26)</b>   | <b>(5%)</b> | <b>1,361</b> | <b>1,225</b> | <b>136</b>    | <b>11%</b>  |

- Los **ingresos operativos** ascendieron a **2,831** mdp, un aumento de 6% respecto al 2T24 y de 25% respecto al 3T23. El crecimiento en la división de Servicios Financieros proviene, en su mayoría, de la cartera crédito de consumo, aunque en el trimestre también desató el crecimiento en mercados aprovechando oportunidades por cambios de expectativas de tasas de interés y tipo de cambio.
- La **EPRC** fue de **(757)** mdp, una reducción de 9% respecto al 2T24 y un crecimiento de 53% respecto al 3T23. Durante el 3T24, se requirió un menor monto de reservas, en cambio el crecimiento anual está relacionado a la expansión de la cartera de consumo.
- Los **gastos de administración y promoción** fueron de **(1,509)** mdp, un aumento de 16% respecto al 2T24 y de 30% respecto al 3T23. Ambos aumentos muestran mayores erogaciones relacionadas a la tarjeta de crédito y otros gastos operativos.
- El **resultado de operación** fue **565** mdp, un aumento de 5% respecto al 2T24 y una contracción de 7% respecto al 3T23.
- El **resultado de participación en asociadas** fue de **39** mdp, un aumento de 5% respecto a 2T24 y de 26% respecto al 3T23. Banco INVEX mantiene una inversión en la compañía Prosa, misma que genera ingresos estables cada trimestre.
- El **resultado antes de impuestos** fue de **604** mdp, un crecimiento de 5% respecto al 2T24 y una reducción de 5% respecto al 3T23.
- El **impuesto a la utilidad** ascendió a **(156)** mdp, una proporción de 28% del resultado de operación.
- El **resultado neto** de la división de Servicios Financieros fue **448** mdp, un aumento de 7% respecto al 2T24 y una reducción de 5% respecto al 3T23.

## Indicadores de Servicios Financieros

Porcentaje

| Indicadores                | 3T24   | 2T24   | 3T23   | Var. vs. 2T24 | Var. vs. 3T23 |
|----------------------------|--------|--------|--------|---------------|---------------|
| Índice de morosidad (IMOR) | 2.2%   | 2.3%   | 1.4%   | (0.1%)        | 0.8%          |
| Comercial                  | 2.2%   | 2.3%   | 0.8%   | (0.1%)        | 1.4%          |
| Consumo                    | 2.2%   | 2.2%   | 2.0%   | (0.0%)        | 0.2%          |
| Índice de cobertura (ICOR) | 237.7% | 217.5% | 294.2% | 20.2%         | (56.5%)       |
| ICAP: Banco                | 16.1%  | 16.4%  | 15.6%  | (0.3%)        | 0.5%          |

- El **IMOR** fue de **2.2%**, reducción de 0.1% respecto al 2T24 y un aumento de 0.8% respecto al 3T23. En el segmento de consumo, el aumento interanual se debe a un efecto de normalización debido a la maduración de las cosechas y sigue estando entre las más bajas del sistema, cuyo promedio en agosto fue 3.4% vs 2.2% de Invex en el 3T24. Para el segmento comercial, visualizamos que el aumento reciente sea efecto temporal.
- El **ICOR** fue de **237.7%**, un crecimiento de 20.2% respecto al 2T24 y una disminución de 56.5% respecto al 3T23.
- El **ICAP** fue de **16.1%**, en línea con el objetivo para mantenerlo por encima de 15%.

## Transición Energética

El principal negocio de la división, Ammper, ofrece servicios diversificados enfocados en acelerar la Transición Energética. Participa en el negocio de suministro de electricidad en México y en Texas. Además del suministro de electricidad, también se comercializan certificados ambientales, se ofrecen servicios de generación distribuida, infraestructura eléctrica y asesorías.

| Transición Energética, mdp                     | 3T24         | 2T24         | 3T23         | Var. vs. 2T24 |             | Var. vs. 3T23 |            | Acumulado    |              | Var. vs. 2023 |             |
|--|--------------|--------------|--------------|---------------|-------------|---------------|------------|--------------|--------------|---------------|-------------|
|  |              |              |              | \$            | %           | \$            | %          | 2024         | 2023         | \$            | %           |
| <b>Ingresos</b>                                | <b>3,374</b> | <b>2,773</b> | <b>2,454</b> | <b>601</b>    | <b>22%</b>  | <b>920</b>    | <b>37%</b> | <b>8,320</b> | <b>6,079</b> | <b>2,241</b>  | <b>37%</b>  |
| Suministro neto                                | 2,767        | 2,383        | 2,098        | 384           | 16%         | 669           | 32%        | 7,181        | 5,453        | 1,728         | 32%         |
| Otros servicios                                | 607          | 390          | 356          | 217           | 56%         | 251           | 71%        | 1,139        | 626          | 513           | 82%         |
| Costos de operación                            | (3,102)      | (2,615)      | (2,267)      | (487)         | 19%         | (835)         | 37%        | (7,725)      | (5,572)      | (2,153)       | 39%         |
| <b>Margen bruto</b>                            | <b>272</b>   | <b>158</b>   | <b>187</b>   | <b>114</b>    | <b>72%</b>  | <b>85</b>     | <b>45%</b> | <b>595</b>   | <b>507</b>   | <b>88</b>     | <b>17%</b>  |
| Gastos de administración                       | (108)        | (95)         | (69)         | (13)          | 14%         | (39)          | 57%        | (290)        | (190)        | (100)         | 53%         |
| <b>Resultado de operación</b>                  | <b>164</b>   | <b>63</b>    | <b>118</b>   | <b>101</b>    | <b>160%</b> | <b>46</b>     | <b>39%</b> | <b>305</b>   | <b>317</b>   | <b>(12)</b>   | <b>(4%)</b> |
| RIF  | 11           | 14           | (2)          | (3)           | (21%)       | 13            | n.s.       | 9            | (32)         | 41            | n.s.        |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>            | <b>175</b>   | <b>77</b>    | <b>116</b>   | <b>98</b>     | <b>127%</b> | <b>59</b>     | <b>51%</b> | <b>314</b>   | <b>285</b>   | <b>29</b>     | <b>10%</b>  |
| Impuestos a la utilidad                        | (63)         | (31)         | (34)         | (32)          | 103%        | (29)          | 85%        | (116)        | (77)         | (39)          | 51%         |
| Participación no controladora                  | (6)          | 3            | 1            | (9)           | n.s.        | (7)           | n.s.       | (2)          | 1            | (3)           | n.s.        |
| <b>Resultado neto de Transición Energética</b> | <b>106</b>   | <b>49</b>    | <b>83</b>    | <b>57</b>     | <b>116%</b> | <b>23</b>     | <b>28%</b> | <b>196</b>   | <b>209</b>   | <b>(13)</b>   | <b>(6%)</b> |

- Los **ingresos operativos** fueron de **3,374** mdp, un crecimiento de 22% respecto al 2T24 y de 37% respecto al 3T23. Se experimentó incremento en suministro, en venta de certificados ambientales y en el servicio de representación.
- El **margen bruto** fue de **272** mdp, un aumento de 72% respecto al 2T24 y de 45% respecto al 3T23. El margen bruto presentó una recuperación trimestral al normalizarse el mercado después de la volatilidad en los meses de verano, así como al incremento en el volumen suministrado y en los servicios de representación.
- Los **gastos de administración** fueron de **108** mdp, un aumento de 14% respecto al 2T24 y de 57% respecto al 3T23. Durante el tercer trimestre se reconocieron gastos que en su mayoría tienen relación con el inicio de la inversión en Generación Distribuida en Reino Unido.
- El **resultado de operación** fue de **164** mdp, un crecimiento de 160% respecto al 2T24 y de 39% respecto al 3T23. La recuperación del margen permitió que el resultado de la operación fuera de las más alta durante en los últimos 12 meses. El resultado de operación representó el 60% del margen bruto y el 5% de los ingresos brutos.
- El **RIF** fue de **11** mdp, una disminución de 21% respecto al 2T24 y 13 mdp superior respecto al 3T23. El movimiento trimestral y anual se origina por variaciones en el valor razonable del derivado de gas natural y el efecto cambiario por posición en moneda extranjera.
- El **resultado antes de impuestos** fue de **175** mdp, un aumento de 127% respecto al 2T24 y de 51% respecto al 3T23.
- Los **impuestos a la utilidad** fueron de **63** mdp. La proporción de impuestos a resultado antes de impuestos fue 36%.
- El **resultado neto de Transición Energética** fue de **106** mdp, equivalente a un **ROE** de **34%**.

## Promoción de Inversiones

Dentro de las inversiones en las entidades de Infraestructura y Capital destacan las realizadas en carreteras, una terminal de descarga de petrolíferos, asociaciones público-privadas, bienes raíces y capital privado. Estos proyectos generan ingresos que se reflejan a nivel consolidado mediante método de participación, intereses de deuda subordinada y servicios de asesorías.

| Promoción de Inversiones, mdp                     | 3T24       | 2T24       | 3T23      | Var. vs. 2T24 |             | Var. vs. 3T23 |             | Acumulado  |              | Var. vs. 2023 |             |
|---|------------|------------|-----------|---------------|-------------|---------------|-------------|------------|--------------|---------------|-------------|
|   |            |            |           | \$            | %           | \$            | %           | 2024       | 2023         | \$            | %           |
| <b>Resultado bruto</b>                            | <b>128</b> | <b>118</b> | <b>75</b> | <b>10</b>     | <b>8%</b>   | <b>53</b>     | <b>71%</b>  | <b>270</b> | <b>(146)</b> | <b>416</b>    | <b>n.s.</b> |
| Gana: Carretera Amozoc-Perote                     | 64         | 63         | 52        | 1             | 2%          | 12            | 23%         | 200        | 136          | 64            | 47%         |
| Gana: Financiamiento                              | (54)       | (43)       | (25)      | (11)          | 26%         | (29)          | 116%        | (122)      | (41)         | (81)          | 198%        |
| Otros proyectos: LICO, APP's e Itzoil             | 134        | 109        | 46        | 25            | 23%         | 88            | 191%        | 235        | (167)        | 402           | n.s.        |
| Asesorías   | 3          | 10         | 3         | (7)           | (70%)       | 0             | 0%          | 18         | 12           | 6             | 50%         |
| Venta de inmuebles                                | (19)       | (29)       | 0         | 10            | (34%)       | (19)          | n.s.        | (48)       | 0            | (48)          | (100%)      |
| Otras inversiones                                 | 0          | 8          | (1)       | (8)           | (100%)      | 1             | n.s.        | (13)       | (86)         | 73            | (85%)       |
| <i>Del cual:</i>                                  |            |            |           |               |             |               |             |            |              |               |             |
| Participación en asociadas                        | 144        | 128        | 49        | 16            | 13%         | 95            | 194%        | 255        | (145)        | 400           | n.s.        |
| Servicios e intereses netos                       | (16)       | (10)       | 26        | (6)           | 60%         | (42)          | n.s.        | 15         | (1)          | 16            | n.s.        |
| Gastos de administración                          | (52)       | (49)       | (48)      | (3)           | 6%          | (4)           | 8%          | (145)      | (136)        | (9)           | 7%          |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>               | <b>76</b>  | <b>69</b>  | <b>27</b> | <b>7</b>      | <b>10%</b>  | <b>49</b>     | <b>181%</b> | <b>125</b> | <b>(282)</b> | <b>407</b>    | <b>n.s.</b> |
| Impuestos a la utilidad                           | (18)       | (9)        | 8         | (9)           | 100%        | (26)          | n.s.        | (32)       | 20           | (52)          | n.s.        |
| Participación no controladora                     | (12)       | (37)       | (4)       | 25            | (68%)       | (8)           | 200%        | (41)       | 87           | (128)         | n.s.        |
| <b>Resultado neto de Promoción de Inversiones</b> | <b>46</b>  | <b>23</b>  | <b>31</b> | <b>23</b>     | <b>100%</b> | <b>15</b>     | <b>48%</b>  | <b>52</b>  | <b>(175)</b> | <b>227</b>    | <b>n.s.</b> |

- El **margen de EBITDA** trimestral de los principales cuatro proyectos de Infraestructura fue **56%**.
- Los **ingresos** fueron **128** mdp, un crecimiento de 8% respecto al 2T24 y de 71% respecto al 3T23. Estos ingresos se componen de método de participación (resultado neto de las inversiones permanentes), intereses de cuenta por cobrar con proyectos y asesorías. El crecimiento se debe principalmente al proyecto Itzoil. La venta de inmuebles aparece con contribución negativa de los inmuebles escriturados; sin embargo, se espera que se vuelva positiva conforme avance la escrituración de nuevos proyectos en 2025.
- Los **gastos de administración** fueron **52** mdp, un crecimiento de 6% respecto al 2T24 y de 8% respecto al 3T23.
- Los **impuestos a la utilidad** fueron de **(18)** mdp.
- La **participación no controladora** fue de **(12)** mdp. Dicha participación corresponde al 24.5% de INVEX Grupo Infraestructura, así como a la participación no controladora de inversiones que sí consolidan (Espacia y la APP del Centro Administrativo en Tlajomulco).
- El **resultado neto de Promoción de Inversiones** fue de **46** mdp, un crecimiento de 100% respecto al 2T24 y acumula 227 mdp superior al acumulado respecto al año anterior.

## Notas complementarias de Servicios Financieros

### Ingresos operativos

Millones de pesos

|                              | 3T24         | 2T24         | 3T23         | Var. vs. 2T24 |           | Var. vs. 3T23 |            | Acumulado    |              | Var. vs. 2023 |            |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------|---------------|------------|--------------|--------------|---------------|------------|
|                              |              |              |              | \$            | %         | \$            | %          | 2024         | 2023         | \$            | %          |
| Margen financiero            | 1,275        | 1,450        | 1,623        | (175)         | (12%)     | (348)         | (21%)      | 3,906        | 2,927        | 979           | 33%        |
| Comisiones netas             | 1,212        | 1,085        | 841          | 127           | 12%       | 371           | 44%        | 3,220        | 2,370        | 850           | 36%        |
| Resultado por intermediación | 286          | 32           | (273)        | 254           | n.s.      | 559           | n.s.       | 502          | 558          | (56)          | (10%)      |
| Otros ingresos (egresos)     | 58           | 107          | 67           | (49)          | (46%)     | (9)           | (13%)      | 208          | 148          | 60            | 41%        |
| <b>Total</b>                 | <b>2,831</b> | <b>2,674</b> | <b>2,258</b> | <b>157</b>    | <b>6%</b> | <b>573</b>    | <b>25%</b> | <b>7,836</b> | <b>6,003</b> | <b>1,833</b>  | <b>31%</b> |

### Margen financiero

A continuación, se muestran los ingresos por intereses y comisiones por otorgamiento de crédito que forman parte del margen financiero:

| Intereses y comisiones en cartera de crédito, mdp | 3T24         | 2T24         | 3T23         | Var. vs. 2T24 |            | Var. vs. 3T23 |              | Acumulado    |              | Var. vs. 2023 |              |
|---|--------------|--------------|--------------|---------------|------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
|   |              |              |              | \$            | %          | \$            | %            | 2024         | 2023         | \$            | %            |
| Cartera comercial                                 | 628          | 618          | 619          | 10            | 2%         | 9             | 1%           | 1,863        | 1,860        | 3             | 0%           |
| Cartera de consumo                                | 1,468        | 1,270        | 980          | 198           | 16%        | 488           | 50%          | 3,949        | 2,597        | 1,352         | 52%          |
| Cartera a la vivienda                             | 2            | 2            | 1            | 0             | 0%         | 1             | 100%         | 5            | 4            | 1             | 25%          |
| <b>Total</b>                                      | <b>2,098</b> | <b>1,890</b> | <b>1,600</b> | <b>208</b>    | <b>11%</b> | <b>498</b>    | <b>31%</b>   | <b>5,817</b> | <b>4,461</b> | <b>1,356</b>  | <b>30%</b>   |
| <b>Detalle del resultado por ingreso</b>          |              |              |              |               |            |               |              |              |              |               |              |
| <b>Intereses</b>                                  | <b>2,077</b> | <b>1,869</b> | <b>1,570</b> | <b>208</b>    | <b>11%</b> | <b>507</b>    | <b>32%</b>   | <b>5,751</b> | <b>4,376</b> | <b>1,375</b>  | <b>31%</b>   |
| Actividad empresarial                             | 560          | 549          | 538          | 11            | 2%         | 22            | 4%           | 1,654        | 1,630        | 24            | 1%           |
| Entidades financieras                             | 47           | 48           | 52           | (1)           | (2%)       | (5)           | (10%)        | 143          | 146          | (3)           | (2%)         |
| Consumo   | 1,468        | 1,270        | 979          | 198           | 16%        | 489           | 50%          | 3,949        | 2,596        | 1,353         | 52%          |
| Vivienda  | 2            | 2            | 1            | 0             | 0%         | 1             | 100%         | 5            | 4            | 1             | 25%          |
| <b>Comisiones</b>                                 | <b>21</b>    | <b>21</b>    | <b>30</b>    | <b>0</b>      | <b>0%</b>  | <b>(9)</b>    | <b>(30%)</b> | <b>66</b>    | <b>85</b>    | <b>(19)</b>   | <b>(22%)</b> |
| Actividad empresarial                             | 20           | 18           | 28           | 2             | 11%        | (8)           | (29%)        | 61           | 72           | (11)          | (15%)        |
| Entidades financieras                             | 1            | 3            | 1            | (2)           | (67%)      | 0             | 0%           | 5            | 12           | (7)           | (58%)        |
| Consumo   | 0            | 0            | 1            | 0             | 0%         | (1)           | (100%)       | 0            | 1            | (1)           | (100%)       |
| <b>Intereses y comisiones</b>                     | <b>580</b>   | <b>567</b>   | <b>566</b>   | <b>13</b>     | <b>2%</b>  | <b>14</b>     | <b>2%</b>    | <b>1,715</b> | <b>1,702</b> | <b>13</b>     | <b>1%</b>    |
| Actividad empresarial                             | 48           | 51           | 53           | (3)           | (6%)       | (5)           | (9%)         | 148          | 158          | (10)          | (6%)         |
| Consumo   | 1,468        | 1,270        | 980          | 198           | 16%        | 488           | 50%          | 3,949        | 2,597        | 1,352         | 52%          |
| Vivienda  | 2            | 2            | 1            | 0             | 0%         | 1             | 100%         | 5            | 4            | 1             | 25%          |
| <b>Total</b>                                      | <b>2,098</b> | <b>1,890</b> | <b>1,600</b> | <b>208</b>    | <b>11%</b> | <b>498</b>    | <b>31%</b>   | <b>5,817</b> | <b>4,461</b> | <b>1,356</b>  | <b>30%</b>   |

A continuación, se detallan los rubros que integran el margen financiero:

| Margen financiero, mdp                  | 3T24           | 2T24           | 3T23           | Var. vs. 2T24 |              | Var. vs. 3T23 |              | Acumulado       |                 | Var. vs. 2023  |            |
|---|----------------|----------------|----------------|---------------|--------------|---------------|--------------|-----------------|-----------------|----------------|------------|
|   |                |                |                | \$            | %            | \$            | %            | 2024            | 2023            | \$             | %          |
| <b>Ingresos por intereses</b>           | <b>5,776</b>   | <b>5,760</b>   | <b>5,554</b>   | <b>16</b>     | <b>0%</b>    | <b>222</b>    | <b>4%</b>    | <b>17,428</b>   | <b>14,686</b>   | <b>2,742</b>   | <b>19%</b> |
| Créditos comerciales                    | 628            | 618            | 619            | 10            | 2%           | 9             | 1%           | 1,863           | 1,860           | 3              | 0%         |
| Créditos de consumo                     | 1,468          | 1,270          | 980            | 198           | 16%          | 488           | 50%          | 3,949           | 2,597           | 1,352          | 52%        |
| Créditos a la vivienda                  | 2              | 2              | 1              | 0             | 0%           | 1             | 100%         | 5               | 4               | 1              | 25%        |
| Inversiones en instrumentos financieros | 2,654          | 2,667          | 2,774          | (13)          | (0%)         | (120)         | (4%)         | 8,375           | 7,901           | 474            | 6%         |
| Operaciones de reporte                  | 43             | 11             | 42             | 32            | n.s.         | 1             | 2%           | 177             | 99              | 78             | 79%        |
| Intereses de efectivo                   | 142            | 105            | 107            | 37            | 35%          | 35            | 33%          | 392             | 303             | 89             | 29%        |
| Derivados de cobertura                  | 7              | 7              | 8              | 0             | 0%           | (1)           | (13%)        | 21              | 38              | (17)           | (45%)      |
| Derivados de negociación                | 580            | 805            | 1,013          | (225)         | (28%)        | (433)         | (43%)        | 2,152           | 1,856           | 296            | 16%        |
| Colaterales en operaciones OTC          | 9              | 8              | 8              | 1             | 13%          | 1             | 13%          | 25              | 24              | 1              | 4%         |
| Utilidad en cambios, neto               | 210            | 241            | 0              | (31)          | (13%)        | 210           | 100%         | 401             | 0               | 401            | (100%)     |
| Cuentas de margen                       | 33             | 26             | 2              | 7             | 27%          | 31            | n.s.         | 68              | 7               | 61             | n.s.       |
| <b>Gastos por intereses</b>             | <b>(4,501)</b> | <b>(4,310)</b> | <b>(3,931)</b> | <b>(191)</b>  | <b>4%</b>    | <b>(570)</b>  | <b>15%</b>   | <b>(13,522)</b> | <b>(11,759)</b> | <b>(1,763)</b> | <b>15%</b> |
| Captación                               | (996)          | (912)          | (832)          | (84)          | 9%           | (164)         | 20%          | (2,830)         | (2,220)         | (610)          | 27%        |
| Certificados bursátiles                 | (3)            | (3)            | (3)            | 0             | 0%           | 0             | 0%           | (9)             | (9)             | 0              | 0%         |
| Préstamos bancarios                     | (175)          | (177)          | (189)          | 2             | (1%)         | 14            | (7%)         | (536)           | (542)           | 6              | (1%)       |
| Operaciones de reporte                  | (3,208)        | (3,252)        | (2,856)        | 44            | (1%)         | (352)         | 12%          | (9,679)         | (8,015)         | (1,664)        | 21%        |
| Derivados de cobertura                  | 1              | 1              | 0              | 0             | 0%           | 1             | 100%         | 3               | (12)            | 15             | n.s.       |
| Derivados de negociación                | (91)           | 63             | 2              | (154)         | n.s.         | (93)          | n.s.         | (387)           | (160)           | (227)          | 142%       |
| Colaterales en operaciones OTC          | (23)           | (24)           | (27)           | 1             | (4%)         | 4             | (15%)        | (66)            | (69)            | 3              | (4%)       |
| Pérdida en cambios, neto                | 0              | 0              | (22)           | 0             | 0%           | 22            | (100%)       | 0               | (722)           | 722            | (100%)     |
| Pasivos por arrendamiento               | (5)            | (5)            | (4)            | 0             | 0%           | (1)           | 25%          | (14)            | (10)            | (4)            | 40%        |
| Costos de transacción en crédito        | (1)            | (1)            | 0              | 0             | 0%           | (1)           | 100%         | (4)             | 0               | (4)            | (100%)     |
| <b>Total</b>                            | <b>1,275</b>   | <b>1,450</b>   | <b>1,623</b>   | <b>(175)</b>  | <b>(12%)</b> | <b>(348)</b>  | <b>(21%)</b> | <b>3,906</b>    | <b>2,927</b>    | <b>979</b>     | <b>33%</b> |

### Estimaciones Preventivas para Riesgos Crediticios

Las EPCR ascendieron a 757 mdp, una disminución de 9% respecto al 2T24 y un aumento de 53% respecto al 3T23.

| Estimación preventiva para riesgos crediticios, mdp | 3T24         | 2T24         | 3T23         | Var. vs. 2T24 |             | Var. vs. 3T23 |            | Acumulado      |                | Var. vs. 2023  |            |
|---|--------------|--------------|--------------|---------------|-------------|---------------|------------|----------------|----------------|----------------|------------|
|   |              |              |              | \$            | %           | \$            | %          | 2024           | 2023           | \$             | %          |
| Cartera comercial                                   | (20)         | (167)        | (9)          | 147           | (88%)       | (11)          | 122%       | (315)          | (6)            | (309)          | n.s.       |
| Cartera de consumo                                  | (737)        | (662)        | (486)        | (75)          | 11%         | (251)         | 52%        | (1,995)        | (1,213)        | (782)          | 64%        |
| <b>Total</b>  | <b>(757)</b> | <b>(829)</b> | <b>(495)</b> | <b>72</b>     | <b>(9%)</b> | <b>(262)</b>  | <b>53%</b> | <b>(2,310)</b> | <b>(1,219)</b> | <b>(1,091)</b> | <b>89%</b> |

## Comisiones netas

Las comisiones netas ascendieron a 1,212 mdp, un aumento de 12% en comparación con el 2T24 y de 44% respecto al 3T23. Los productos de tarjeta de crédito y fideicomisos son los más representativos para este rubro; ya que contribuyen más del 80% de la totalidad de comisiones netas.

| Comisiones netas, mdp            | 3T24         | 2T24         | 3T23       | Var. vs. 2T24 |            | Var. vs. 3T23 |            | Acumulado    |              | Var. vs. 2023 |            |
|----------------------------------|--------------|--------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|--------------|--------------|---------------|------------|
|                                  |              |              |            | \$            | %          | \$            | %          | 2024         | 2023         | \$            | %          |
| Créditos de consumo              | 894          | 808          | 604        | 86            | 11%        | 290           | 48%        | 2,383        | 1,646        | 737           | 45%        |
| Fideicomisos                     | 146          | 136          | 129        | 10            | 7%         | 17            | 13%        | 395          | 391          | 4             | 1%         |
| Custodia y administración        | 57           | 50           | 36         | 7             | 14%        | 21            | 58%        | 149          | 113          | 36            | 32%        |
| Fondos de inversión              | 52           | 49           | 41         | 3             | 6%         | 11            | 27%        | 146          | 116          | 30            | 26%        |
| Créditos comerciales             | 28           | 9            | 5          | 19            | n.s.       | 23            | n.s.       | 51           | 34           | 17            | 50%        |
| Servicios bancarios y bursátiles | 9            | 9            | (1)        | 0             | 0%         | 10            | n.s.       | 22           | (4)          | 26            | n.s.       |
| Servicios internacionales        | 26           | 24           | 27         | 2             | 8%         | (1)           | (4%)       | 74           | 74           | 0             | 0%         |
| <b>Total</b>                     | <b>1,212</b> | <b>1,085</b> | <b>841</b> | <b>127</b>    | <b>12%</b> | <b>371</b>    | <b>44%</b> | <b>3,220</b> | <b>2,370</b> | <b>850</b>    | <b>36%</b> |

## Resultado por intermediación

El resultado por intermediación ascendió a 286 mdp, una mejora en 254 mdp respecto al 2T24.

| Resultado por intermediación, mdp       | 3T24       | 2T24      | 3T23         | Var. vs. 2T24 |             | Var. vs. 3T23 |             | Acumulado  |            | Var. vs. 2023 |              |
|---|------------|-----------|--------------|---------------|-------------|---------------|-------------|------------|------------|---------------|--------------|
|   |            |           |              | \$            | %           | \$            | %           | 2024       | 2023       | \$            | %            |
| Inversiones en instrumentos financieros | 2,413      | (196)     | (642)        | 2,609         | n.s.        | 3,055         | n.s.        | 2,110      | (456)      | 2,566         | n.s.         |
| Instrumentos financieros derivados      | (2,128)    | 197       | 362          | (2,325)       | n.s.        | (2,490)       | n.s.        | (1,624)    | 1,829      | (3,453)       | n.s.         |
| Operaciones de divisas                  | 1          | 31        | 7            | (30)          | (97%)       | (6)           | (86%)       | 16         | (815)      | 831           | n.s.         |
| <b>Total</b>                            | <b>286</b> | <b>32</b> | <b>(273)</b> | <b>254</b>    | <b>n.s.</b> | <b>559</b>    | <b>n.s.</b> | <b>502</b> | <b>558</b> | <b>(56)</b>   | <b>(10%)</b> |

### Detalle del resultado por intermediación

#### Por compraventa

|   |              |             |              |              |             |              |             |              |            |              |             |
|---|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|------------|--------------|-------------|
| Inversiones en instrumentos financieros | 1,616        | 61          | (370)        | 1,555        | n.s.        | 1,986        | n.s.        | 1,744        | (268)      | 2,012        | n.s.        |
| Instrumentos financieros derivados      | 229          | (195)       | 227          | 424          | n.s.        | 2            | 1%          | 51           | 1,260      | (1,209)      | (96%)       |
| Operaciones de divisas                  | (2)          | 56          | 29           | (58)         | n.s.        | (31)         | n.s.        | 49           | (770)      | 819          | n.s.        |
| <b>Subtotal</b>                         | <b>1,843</b> | <b>(78)</b> | <b>(114)</b> | <b>1,921</b> | <b>n.s.</b> | <b>1,957</b> | <b>n.s.</b> | <b>1,844</b> | <b>222</b> | <b>1,622</b> | <b>n.s.</b> |

#### Por valuación a valor razonable

|   |                |            |              |                |             |                |             |                |            |                |             |
|---|----------------|------------|--------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|------------|----------------|-------------|
| Inversiones en instrumentos financieros | 797            | (257)      | (268)        | 1,054          | n.s.        | 1,065          | n.s.        | 367            | (185)      | 552            | n.s.        |
| Instrumentos financieros derivados      | (2,357)        | 392        | 135          | (2,749)        | n.s.        | (2,492)        | n.s.        | (1,675)        | 569        | (2,244)        | n.s.        |
| Operaciones de divisas                  | 3              | (25)       | (22)         | 28             | n.s.        | 25             | n.s.        | (33)           | (45)       | 12             | (27%)       |
| <b>Subtotal</b>                         | <b>(1,557)</b> | <b>110</b> | <b>(155)</b> | <b>(1,667)</b> | <b>n.s.</b> | <b>(1,402)</b> | <b>n.s.</b> | <b>(1,341)</b> | <b>339</b> | <b>(1,680)</b> | <b>n.s.</b> |

#### Incumplimientos

|              |            |           |              |            |             |            |             |            |            |             |              |
|--------------|------------|-----------|--------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|-------------|--------------|
|              | 0          | 0         | (4)          | 0          | 0%          | 4          | (100%)      | (1)        | (3)        | 2           | (67%)        |
| <b>Total</b> | <b>286</b> | <b>32</b> | <b>(273)</b> | <b>254</b> | <b>n.s.</b> | <b>559</b> | <b>n.s.</b> | <b>502</b> | <b>558</b> | <b>(56)</b> | <b>(10%)</b> |

### Otros ingresos (egresos) de la operación

Los ingresos y egresos no financieros de Servicios Financieros consideran conceptos como ingresos diversos relacionados con la tarjeta de crédito INVEX, cuotas pagadas al Instituto para la Protección al Ahorro Bancario, gastos asociados a la adjudicación de bienes, entre otros. Durante el 3T24 hubo una reducción en el valor de los bienes adjudicados que causó una disminución de 46% respecto al 2T24 en el total del concepto.

| Otros ingresos (egresos) de Servicios Financieros, mdp | 3T24      | 2T24       | 3T23      | Var. vs. 2T24 |              | Var. vs. 3T23 |              | Acumulado  |            | Var. vs. 2023 |            |
|--|-----------|------------|-----------|---------------|--------------|---------------|--------------|------------|------------|---------------|------------|
|  |           |            |           | \$            | %            | \$            | %            | 2024       | 2023       | \$            | %          |
| Ingresos por tarjeta de crédito                        | 85        | 66         | 119       | 19            | 29%          | (34)          | (29%)        | 215        | 268        | (53)          | (20%)      |
| Cuotas IPAB  | (48)      | (42)       | (42)      | (6)           | 14%          | (6)           | 14%          | (132)      | (120)      | (12)          | 10%        |
| Bienes adjudicados                                     | (40)      | 13         | 5         | (53)          | n.s.         | (45)          | n.s.         | (29)       | 5          | (34)          | n.s.       |
| Otros  | 61        | 70         | (15)      | (9)           | (13%)        | 76            | n.s.         | 154        | (5)        | 159           | n.s.       |
| <b>Total Servicios Financieros</b>                     | <b>58</b> | <b>107</b> | <b>67</b> | <b>(49)</b>   | <b>(46%)</b> | <b>(9)</b>    | <b>(13%)</b> | <b>208</b> | <b>148</b> | <b>60</b>     | <b>41%</b> |

### Gastos de administración

Los gastos administrativos fueron de 1,509 mdp, un crecimiento de 16% respecto al 2T24 y de 30% respecto al 3T23. El gasto del personal aumentó un 7% respecto al 2T24 y 19% respecto al 3T23. Por otra parte, los costos administrativos relacionados con la tarjeta de crédito ascendieron a 461 mdp, un crecimiento de 7% respecto al 2T24 y de 31% respecto al 3T23.

| Gastos de administración de Servicios financieros, mdp | 3T24           | 2T24           | 3T23           | Var. vs. 2T24 |            | Var. vs. 3T23 |            | Acumulado      |                | Var. vs. 2023 |            |
|--|----------------|----------------|----------------|---------------|------------|---------------|------------|----------------|----------------|---------------|------------|
|  |                |                |                | \$            | %          | \$            | %          | 2024           | 2023           | \$            | %          |
| Personal   | (579)          | (542)          | (487)          | (37)          | 7%         | (92)          | 19%        | (1,642)        | (1,353)        | (289)         | 21%        |
| Operativo  | (894)          | (728)          | (641)          | (166)         | 23%        | (253)         | 39%        | (2,252)        | (1,795)        | (457)         | 25%        |
| Depreciación y amortización                            | (36)           | (35)           | (30)           | (1)           | 3%         | (6)           | 20%        | (105)          | (87)           | (18)          | 21%        |
| <b>Total Servicios Financieros</b>                     | <b>(1,509)</b> | <b>(1,305)</b> | <b>(1,158)</b> | <b>(204)</b>  | <b>16%</b> | <b>(351)</b>  | <b>30%</b> | <b>(3,999)</b> | <b>(3,235)</b> | <b>(764)</b>  | <b>24%</b> |

### Participación en el resultado de asociadas

La participación en el resultado de asociadas de Servicios Financieros fue de 39 mdp, compuesta principalmente por la participación del 19.73% que actualmente se tiene en la empresa Controladora Prosa, S.A. de C.V.

| Participación en asociadas de Servicios financieros, mdp | 3T24      | 2T24      | 3T23      | Var. vs. 2T24 |           | Var. vs. 3T23 |            | Acumulado  |           | Var. vs. 2023 |             |
|--|-----------|-----------|-----------|---------------|-----------|---------------|------------|------------|-----------|---------------|-------------|
|  |           |           |           | \$            | %         | \$            | %          | 2024       | 2023      | \$            | %           |
| Controladora Prosa                                       | 36        | 34        | 29        | 2             | 6%        | 7             | 24%        | 275        | 85        | 190           | n.s.        |
| Sociedades de Inversión                                  | 2         | 1         | 0         | 1             | 100%      | 2             | 100%       | 4          | 0         | 4             | (100%)      |
| Otros  | 1         | 2         | 2         | (1)           | (50%)     | (1)           | (50%)      | 4          | 2         | 2             | 100%        |
| <b>Total Servicios Financieros</b>                       | <b>39</b> | <b>37</b> | <b>31</b> | <b>2</b>      | <b>5%</b> | <b>8</b>      | <b>26%</b> | <b>283</b> | <b>88</b> | <b>195</b>    | <b>n.s.</b> |

## Información por negocio

En las siguientes tablas se presenta la información por segmento de negocio de acuerdo con la presentación de información financiera de CNBV.

Cifras correspondientes al tercer trimestre de 2024:

| Información por negocio, mdp                              | Cifras correspondientes al 3T24 |              |             |                          | Total consolidado |
|---|---------------------------------|--------------|-------------|--------------------------|-------------------|
|   | Servicios Financieros           | Energía      | Inversiones | Actividades Corporativas |                   |
| <b>Ingresos operativos</b>                                | <b>2,831</b>                    | <b>3,374</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>                 | <b>6,205</b>      |
| Ingresos por intereses                                    | 5,776                           | 0            | 0           | 0                        | 5,776             |
| Gastos por intereses                                      | (4,501)                         | 0            | 0           | 0                        | (4,501)           |
| <b>Margen financiero</b>                                  | <b>1,275</b>                    | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>                 | <b>1,275</b>      |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios            | (757)                           | 0            | 0           | 0                        | (757)             |
| <b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b> | <b>518</b>                      | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>                 | <b>518</b>        |
| Comisiones y tarifas cobradas                             | 1,508                           | 0            | 0           | 0                        | 1,508             |
| Comisiones y tarifas pagadas                              | (296)                           | 0            | 0           | 0                        | (296)             |
| Resultado por intermediación                              | 286                             | 0            | 0           | 0                        | 286               |
| Otros ingresos (egresos) de la operación                  | 58                              | 283          | (16)        | (132)                    | 193               |
| Ingresos  | 146                             | 3,374        | 72          | 0                        | 3,592             |
| Costos y RIF  | (88)                            | (3,091)      | (88)        | (132)                    | (3,399)           |
| Gastos de administración y promoción                      | (1,509)                         | (108)        | (52)        | (12)                     | (1,681)           |
| <b>Resultado de la operación</b>                          | <b>565</b>                      | <b>175</b>   | <b>(68)</b> | <b>(144)</b>             | <b>528</b>        |
| Participación en el resultado de asociadas                | 39                              | 0            | 144         | 0                        | 183               |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>                       | <b>604</b>                      | <b>175</b>   | <b>76</b>   | <b>(144)</b>             | <b>711</b>        |
| Impuestos a la utilidad                                   | (156)                           | (63)         | (18)        | 0                        | (237)             |
| Participación no controladora                             | 0                               | (6)          | (12)        | 0                        | (18)              |
| <b>Resultado neto de la participación controladora</b>    | <b>448</b>                      | <b>106</b>   | <b>46</b>   | <b>(144)</b>             | <b>456</b>        |

Cifras acumuladas correspondientes del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024:

| Información por negocio, mdp                              | Cifras acumuladas 2024 |              |              |                          | Total consolidado |
|---|------------------------|--------------|--------------|--------------------------|-------------------|
|   | Servicios Financieros  | Energía      | Inversiones  | Actividades Corporativas |                   |
| <b>Ingresos operativos</b>                                | <b>7,836</b>           | <b>8,320</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>                 | <b>16,156</b>     |
| Ingresos por intereses                                    | 17,428                 | 0            | 0            | 0                        | 17,428            |
| Gastos por intereses                                      | (13,522)               | 0            | 0            | 0                        | (13,522)          |
| <b>Margen financiero</b>                                  | <b>3,906</b>           | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>                 | <b>3,906</b>      |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios            | (2,310)                | 0            | 0            | 0                        | (2,310)           |
| <b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b> | <b>1,596</b>           | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>                 | <b>1,596</b>      |
| Comisiones y tarifas cobradas                             | 4,006                  | 0            | 0            | 0                        | 4,006             |
| Comisiones y tarifas pagadas                              | (786)                  | 0            | 0            | 0                        | (786)             |
| Resultado por intermediación                              | 502                    | 0            | 0            | 0                        | 502               |
| Otros ingresos (egresos) de la operación                  | 208                    | 604          | 15           | (404)                    | 423               |
| Ingresos  | 369                    | 8,320        | 230          | 0                        | 8,919             |
| Costos y RIF  | (161)                  | (7,716)      | (215)        | (404)                    | (8,496)           |
| Gastos de administración y promoción                      | (3,999)                | (290)        | (145)        | (37)                     | (4,471)           |
| <b>Resultado de la operación</b>                          | <b>1,527</b>           | <b>314</b>   | <b>(130)</b> | <b>(441)</b>             | <b>1,270</b>      |
| Participación en el resultado de asociadas                | 283                    | 0            | 255          | 0                        | 538               |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>                       | <b>1,810</b>           | <b>314</b>   | <b>125</b>   | <b>(441)</b>             | <b>1,808</b>      |
| Impuestos a la utilidad                                   | (449)                  | (116)        | (32)         | 10                       | (587)             |
| Participación no controladora                             | 0                      | (2)          | (41)         | 0                        | (43)              |
| <b>Resultado neto de la participación controladora</b>    | <b>1,361</b>           | <b>196</b>   | <b>52</b>    | <b>(431)</b>             | <b>1,178</b>      |

## Estado de situación financiera consolidado

Al 30 de septiembre de 2024, los rubros más relevantes del estado de situación financiera de INVEX Controladora se muestran a continuación:

| Estado de situación financiera, mdp                 | 3T24           | 2T24           | 3T23           | Var. vs. 2T24   |              | Var. vs. 3T23 |            |
|---|----------------|----------------|----------------|-----------------|--------------|---------------|------------|
|   |                |                |                | \$              | %            | \$            | %          |
| <b>Activo</b>                                       |                |                |                |                 |              |               |            |
| Efectivo y cuentas de margen                        | 5,876          | 6,138          | 3,990          | (262)           | (4%)         | 1,886         | 47%        |
| Inversiones en instrumentos financieros             | 101,198        | 142,416        | 98,340         | (41,218)        | (29%)        | 2,858         | 3%         |
| Instrumentos financieros derivados                  | 90             | 989            | 857            | (899)           | (91%)        | (767)         | (89%)      |
| Cartera de crédito (neto)                           | 40,395         | 38,523         | 33,156         | 1,872           | 5%           | 7,239         | 22%        |
| Inversiones permanentes y otros activos productivos | 6,916          | 6,584          | 6,033          | 332             | 5%           | 883           | 15%        |
| Otros   | 15,742         | 39,381         | 23,864         | (23,639)        | (60%)        | (8,122)       | (34%)      |
| <b>Total activo</b>                                 | <b>170,217</b> | <b>234,031</b> | <b>166,240</b> | <b>(63,814)</b> | <b>(27%)</b> | <b>3,977</b>  | <b>2%</b>  |
| <b>Pasivo</b>                                       |                |                |                |                 |              |               |            |
| Captación tradicional                               | 46,502         | 47,011         | 35,852         | (509)           | (1%)         | 10,650        | 30%        |
| Préstamos bancarios y de otros organismos           | 7,391          | 7,658          | 8,431          | (267)           | (3%)         | (1,040)       | (12%)      |
| Acreedores por reporto                              | 86,495         | 104,480        | 34,352         | (17,985)        | (17%)        | 52,143        | 152%       |
| Colaterales vendidos o dados en garantía            | 0              | 0              | 50,692         | 0               | 0%           | (50,692)      | (100%)     |
| Instrumentos financieros derivados                  | 1,477          | 35             | 1              | 1,442           | n.s.         | 1,476         | n.s.       |
| Otras cuentas de pasivo                             | 13,921         | 61,053         | 23,929         | (47,132)        | (77%)        | (10,008)      | (42%)      |
| <b>Total pasivo</b>                                 | <b>155,786</b> | <b>220,237</b> | <b>153,257</b> | <b>(64,451)</b> | <b>(29%)</b> | <b>2,529</b>  | <b>2%</b>  |
| <b>Capital contable</b>                             |                |                |                |                 |              |               |            |
| Capital contribuido                                 | 1,503          | 1,503          | 1,503          | 0               | 0%           | 0             | 0%         |
| Capital ganado                                      | 11,789         | 11,281         | 10,474         | 508             | 5%           | 1,315         | 13%        |
| <b>Participación de INVEX Controladora</b>          | <b>13,292</b>  | <b>12,784</b>  | <b>11,977</b>  | <b>508</b>      | <b>4%</b>    | <b>1,315</b>  | <b>11%</b> |
| Participación no controladora                       | 1,139          | 1,010          | 1,006          | 129             | 13%          | 133           | 13%        |
| <b>Total capital contable</b>                       | <b>14,431</b>  | <b>13,794</b>  | <b>12,983</b>  | <b>637</b>      | <b>5%</b>    | <b>1,448</b>  | <b>11%</b> |
| <b>Total pasivo y capital contable</b>              | <b>170,217</b> | <b>234,031</b> | <b>166,240</b> | <b>(63,814)</b> | <b>(27%)</b> | <b>3,977</b>  | <b>2%</b>  |

## Activo

### Efectivo y equivalentes en efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo ascendió a 4,934 mdp, una reducción de 5% respecto al 2T24 y un crecimiento de 36% comparado con el 3T23. La disminución trimestral se relaciona a menores operaciones de compraventa de divisas en comparación con el 2T24, en cambio, el crecimiento anual se genera al tener mayor efectivo invertido en call money.

| Efectivo y equivalente de efectivo, mdp  | 3T24         | 2T24         | 3T23         | Var. vs. 2T24  |              | Var. vs. 3T23 |               |
|--|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|---------------|---------------|
|  |              |              |              | \$             | %            | \$            | %             |
| Depósitos de regulación monetaria        | 118          | 119          | 118          | (1)            | (1%)         | 0             | 0%            |
| Caja                                     | 10           | 8            | 7            | 2              | 25%          | 3             | 43%           |
| Call Money                               | 1,406        | 697          | 0            | 709            | 102%         | 1,406         | 100%          |
| Bancos del país                          | 1,479        | 1,958        | 2,533        | (479)          | (24%)        | (1,054)       | (42%)         |
| Bancos del extranjero                    | 1,670        | 1,048        | 828          | 622            | 59%          | 842           | 102%          |
| Compraventa de divisas                   | 95           | 1,204        | 0            | (1,109)        | (92%)        | 95            | 100%          |
| Depósitos en garantía                    | 153          | 152          | 129          | 1              | 1%           | 24            | 19%           |
| Otros                                    | 3            | 15           | 0            | (12)           | (80%)        | 3             | 100%          |
| <b>Total</b>                             | <b>4,934</b> | <b>5,201</b> | <b>3,615</b> | <b>(267)</b>   | <b>(5%)</b>  | <b>1,319</b>  | <b>36%</b>    |
| <b>Detalle de compraventa de divisas</b> |              |              |              |                |              |               |               |
| Recibir                                  | 4,013        | 8,188        | 4,640        | (4,174)        | (51%)        | (627)         | (14%)         |
| Entregar                                 | (3,919)      | (6,984)      | (4,864)      | 3,065          | (44%)        | 945           | (19%)         |
| <b>Total</b>                             | <b>95</b>    | <b>1,204</b> | <b>(224)</b> | <b>(1,109)</b> | <b>(92%)</b> | <b>318</b>    | <b>(142%)</b> |

A continuación, se muestra el saldo de cada concepto segregado por moneda, plazo de liquidación y su equivalencia en moneda nacional:

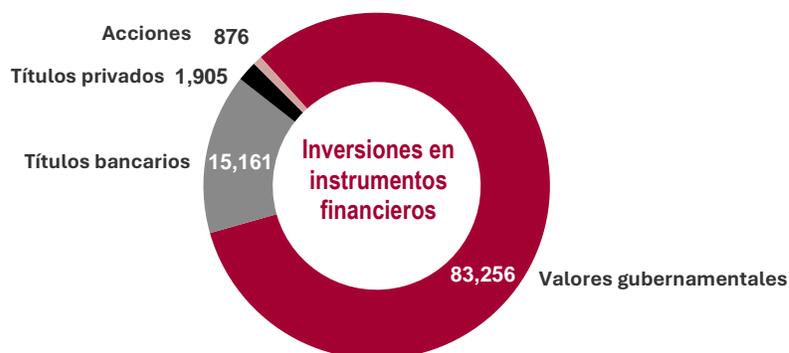
| Septiembre 2024                                 | MXN          | USD          | EUR       | YEN       | CAD      | GBP      | Equivalencia en pesos |
|---|--------------|--------------|-----------|-----------|----------|----------|-----------------------|
| Tipo de cambio                                  |              | 19.69        | 21.98     | 0.14      | 14.54    | 26.34    |                       |
| <b>Efectivo y equivalentes en efectivo, mdp</b> |              |              |           |           |          |          |                       |
| Depósitos de regulación monetaria               | 118.50       | 0            | 0         | 0         | 0        | 0        | 118.50                |
| Caja  | 4.73         | 0.12         | 0.09      | 0         | 0.03     | 0.02     | 10.03                 |
| Call money                                      | 1,406.39     | 0            | 0         | 0         | 0        | 0        | 1,406.39              |
| Bancos del país                                 | 806.70       | 34.14        | 0         | 0         | 0        | 0        | 1,478.99              |
| Bancos del extranjero                           | 89.90        | 78.26        | 1.15      | 77.41     | 0.01     | 0.11     | 1,670.05              |
| Depósitos en garantía                           | 67.75        | 4.30         | 0         | 0         | 0        | 0        | 152.43                |
| Otros   | 2.89         | 0            | 0         | 0         | 0        | 0        | 2.89                  |
| <b>Total en moneda origen</b>                   | <b>2,497</b> | <b>122</b>   | <b>1</b>  | <b>77</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |                       |
| <b>Total en equivalente en pesos</b>            | <b>2,497</b> | <b>2,406</b> | <b>16</b> | <b>11</b> | <b>1</b> | <b>3</b> | <b>4,934</b>          |

Nota: Se incluyen decimales para la conversión en pesos.

### Inversiones en instrumentos financieros

INVEX Controladora, a través de sus subsidiarias financieras, invierte en instrumentos financieros de deuda gubernamental, privada, bancaria y accionaria. Al cierre del tercer trimestre de 2024, el valor de dichas inversiones ascendió a 101,198 mdp, una disminución de 29% respecto al 2T24 y un aumento de 3% respecto al 3T23. Más del 80% de la tenencia corresponde a valores gubernamentales, mismos que aseguran la liquidez de las inversiones. De acuerdo con el modelo de negocio, las inversiones fueron adquiridas bajo la característica de negociar y para cobrar principal e interés, siendo las inversiones negociables las más representativas para INVEX Controladora.

A continuación, se muestra la composición del inventario de inversiones en instrumentos financieros al 30 de septiembre de 2024:



| Inversiones en instrumentos financieros, mdp | 3T24           | 2T24           | 3T23          | Var. vs. 2T24   |              | Var. vs. 3T23 |           |
|--|----------------|----------------|---------------|-----------------|--------------|---------------|-----------|
|  |                |                |               | \$              | %            | \$            | %         |
| Valores gubernamentales                      | 83,256         | 124,679        | 77,554        | (41,423)        | (33%)        | 5,702         | 7%        |
| Títulos bancarios                            | 15,161         | 16,507         | 19,549        | (1,346)         | (8%)         | (4,388)       | (22%)     |
| Títulos privados                             | 1,905          | 421            | 453           | 1,484           | n.s.         | 1,452         | n.s.      |
| Acciones                                     | 876            | 809            | 784           | 67              | 8%           | 92            | 12%       |
| <b>Total</b>                                 | <b>101,198</b> | <b>142,416</b> | <b>98,340</b> | <b>(41,218)</b> | <b>(29%)</b> | <b>2,858</b>  | <b>3%</b> |

### Instrumentos financieros negociables

Las inversiones adquiridas con la intención de negociar ascendieron a 101,142 mdp, una reducción de 29% respecto a 2T24 y un crecimiento de 3% en comparación con 3T23. Considerando las condiciones de mercado, la Tesorería decidió vender títulos gubernamentales; por tal motivo, se aprecia una disminución en el inventario de títulos negociables.

| Instrumentos financieros negociables, mdp | 3T24           | 2T24           | 3T23          | Var. vs. 2T24   |              | Var. vs. 3T23 |           |
|---|----------------|----------------|---------------|-----------------|--------------|---------------|-----------|
|   |                |                |               | \$              | %            | \$            | %         |
| Valores gubernamentales                   | 83,256         | 124,679        | 77,375        | (41,423)        | (33%)        | 5,881         | 8%        |
| Títulos bancarios                         | 15,161         | 16,507         | 19,549        | (1,346)         | (8%)         | (4,388)       | (22%)     |
| Títulos privados                          | 1,849          | 364            | 397           | 1,485           | n.s.         | 1,452         | n.s.      |
| Acciones                                  | 876            | 809            | 784           | 67              | 8%           | 92            | 12%       |
| <b>Total</b>                              | <b>101,142</b> | <b>142,359</b> | <b>98,105</b> | <b>(41,217)</b> | <b>(29%)</b> | <b>3,037</b>  | <b>3%</b> |

A continuación, se muestra la composición del inventario en instrumentos financieros negociables:

| Detalle de instrumentos financieros negociables, mdp | 3T24           | 2T24           | 3T23           | Var. vs. 2T24   |              | Var. vs. 3T23   |              |
|--|----------------|----------------|----------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
|  |                |                |                | \$              | %            | \$              | %            |
| <b>En posición</b>                                   |                |                |                |                 |              |                 |              |
| Valores gubernamentales                              | 9,206          | 11,306         | 54,632         | (2,100)         | (19%)        | (45,425)        | (83%)        |
| Títulos bancarios                                    | 1,728          | 4,365          | 402            | (2,637)         | (60%)        | 1,326           | 330%         |
| Títulos privados                                     | 1,729          | 215            | 356            | 1,514           | 704%         | 1,373           | 386%         |
| Acciones   | 876            | 817            | 784            | 59              | 7%           | 92              | 12%          |
| <b>Subtotal</b>                                      | <b>13,539</b>  | <b>16,703</b>  | <b>56,174</b>  | <b>(3,164)</b>  | <b>(19%)</b> | <b>(42,635)</b> | <b>(76%)</b> |
| <b>Por entregar</b>                                  |                |                |                |                 |              |                 |              |
| Valores gubernamentales                              | (1,625)        | (802)          | (3,421)        | (823)           | 103%         | 1,796           | (52%)        |
| Títulos bancarios                                    | (1)            | (3,982)        | (819)          | 3,981           | (100%)       | 818             | (100%)       |
| Acciones   | (576)          | (787)          | 0              | 211             | (27%)        | (576)           | 100%         |
| <b>Subtotal</b>                                      | <b>(2,202)</b> | <b>(5,571)</b> | <b>(4,240)</b> | <b>3,369</b>    | <b>(60%)</b> | <b>2,038</b>    | <b>(48%)</b> |
| <b>Por recibir</b>                                   |                |                |                |                 |              |                 |              |
| Valores gubernamentales                              | 2,622          | 23,525         | 2,023          | (20,903)        | (89%)        | 599             | 30%          |
| Títulos bancarios                                    | 1              | 3,982          | 9,749          | (3,981)         | (100%)       | (9,748)         | (100%)       |
| Títulos privados                                     | 0              | 29             | 3              | (29)            | (100%)       | (3)             | (100%)       |
| Acciones   | 576            | 779            | 0              | (203)           | (26%)        | 576             | 100%         |
| <b>Subtotal</b>                                      | <b>3,199</b>   | <b>28,315</b>  | <b>11,775</b>  | <b>(25,116)</b> | <b>(89%)</b> | <b>(8,576)</b>  | <b>(73%)</b> |
| <b>Restringidos o dados en garantía</b>              |                |                |                |                 |              |                 |              |
| Valores gubernamentales                              | 73,053         | 90,650         | 24,141         | (17,597)        | (19%)        | 48,912          | 203%         |
| Títulos bancarios                                    | 13,433         | 12,142         | 10,217         | 1,291           | 11%          | 3,216           | 31%          |
| Títulos privados                                     | 120            | 120            | 38             | 0               | 0%           | 82              | 216%         |
| <b>Subtotal</b>                                      | <b>86,606</b>  | <b>102,912</b> | <b>34,396</b>  | <b>(16,306)</b> | <b>(16%)</b> | <b>52,210</b>   | <b>152%</b>  |
| <b>Total</b>   | <b>101,142</b> | <b>142,359</b> | <b>98,105</b>  | <b>(41,217)</b> | <b>(29%)</b> | <b>3,037</b>    | <b>3%</b>    |

### Instrumentos financieros para cobrar principal e interés

La inversión realizada en instrumentos financieros para cobrar principal e interés fueron adquiridos como parte de una estrategia para cobrar los flujos de efectivo en las fechas establecidas por cada emisor, misma que se compone en un 100% en la tenencia de títulos privados. La inversión actual asciende a 56 mdp, misma inversión que se sostuvo en el 2T24 y una reducción de 76% en comparación con 3T23.

| Instrumentos financieros para cobrar principal e interés, mdp | 3T24      | 2T24      | 3T23       | Var. vs. 2T24 |             | Var. vs. 3T23 |               |
|---|-----------|-----------|------------|---------------|-------------|---------------|---------------|
|   |           |           |            | \$            | %           | \$            | %             |
| <b>En posición</b>  |           |           |            |               |             |               |               |
| Valores gubernamentales                                       | 0         | 0         | 179        | 0             | 0%          | (179)         | (100%)        |
| Títulos privados  | 0         | 0         | 56         | 0             | 0%          | (56)          | (100%)        |
| <b>Subtotal</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>235</b> | <b>0</b>      | <b>0%</b>   | <b>(235)</b>  | <b>(100%)</b> |
| <b>Restringidos o dados en garantía por reporte</b>           |           |           |            |               |             |               |               |
| Títulos privados  | 56        | 57        | 0          | (1)           | (2%)        | 56            | 100%          |
| <b>Total</b>  | <b>56</b> | <b>57</b> | <b>235</b> | <b>(1)</b>    | <b>(2%)</b> | <b>(179)</b>  | <b>(76%)</b>  |

## Cartera de crédito

La cartera de crédito de INVEX Controladora consolida la cartera de Banco INVEX e INVEX Arrendadora. Los créditos intercompañía se encuentran eliminados y no son representativos. Se presentan agrupados por tipo de cartera, moneda de denominación y etapa de riesgo:

| Cartera de crédito, mdp                                    | 3T24          | 2T24          | 3T23          | Var. vs. 2T24 |             | Var. vs. 3T23 |             |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
|  |               |               |               | \$            | %           | \$            | %           |
| Créditos comerciales                                       | 16,335        | 16,393        | 15,930        | (58)          | (0%)        | 405           | 3%          |
| Créditos de consumo  | 26,220        | 24,125        | 18,627        | 2,095         | 9%          | 7,593         | 41%         |
| Créditos a la vivienda                                     | 61            | 62            | 63            | (1)           | (2%)        | (2)           | (3%)        |
| <b>Total</b>   | <b>42,616</b> | <b>40,580</b> | <b>34,620</b> | <b>2,036</b>  | <b>5%</b>   | <b>7,996</b>  | <b>23%</b>  |
| <b>Detalle de cartera de crédito por riesgo de crédito</b> |               |               |               |               |             |               |             |
| <b>Etapa 1</b>   | <b>40,942</b> | <b>38,900</b> | <b>33,642</b> | <b>2,042</b>  | <b>5%</b>   | <b>7,300</b>  | <b>22%</b>  |
| <b>Denominado en pesos</b>                                 | <b>38,504</b> | <b>36,657</b> | <b>32,021</b> | <b>1,847</b>  | <b>5%</b>   | <b>6,483</b>  | <b>20%</b>  |
| Actividad empresarial                                      | 12,354        | 12,361        | 12,734        | (7)           | (0%)        | (380)         | (3%)        |
| Entidades financieras                                      | 1,175         | 1,302         | 1,456         | (127)         | (10%)       | (281)         | (19%)       |
| Créditos de consumo  | 24,914        | 22,936        | 17,772        | 1,978         | 9%          | 7,142         | 40%         |
| Créditos a la vivienda                                     | 61            | 58            | 59            | 3             | 5%          | 2             | 3%          |
| <b>Denominado en dólares</b>                               | <b>2,438</b>  | <b>2,243</b>  | <b>1,621</b>  | <b>195</b>    | <b>9%</b>   | <b>817</b>    | <b>50%</b>  |
| Actividad empresarial                                      | 2,429         | 2,235         | 1,608         | 194           | 9%          | 821           | 51%         |
| Créditos de consumo  | 9             | 8             | 13            | 1             | 13%         | (4)           | (31%)       |
| <b>Etapa 2</b>   | <b>754</b>    | <b>750</b>    | <b>480</b>    | <b>4</b>      | <b>1%</b>   | <b>274</b>    | <b>57%</b>  |
| <b>Denominado en pesos</b>                                 | <b>754</b>    | <b>750</b>    | <b>480</b>    | <b>4</b>      | <b>1%</b>   | <b>274</b>    | <b>57%</b>  |
| Actividad empresarial                                      | 22            | 110           | 5             | (88)          | (80%)       | 17            | 340%        |
| Créditos de consumo  | 732           | 640           | 475           | 92            | 14%         | 257           | 54%         |
| <b>Etapas 1 y 2</b>  | <b>41,696</b> | <b>39,650</b> | <b>34,122</b> | <b>2,046</b>  | <b>5%</b>   | <b>7,574</b>  | <b>22%</b>  |
| Créditos comerciales                                       | 15,980        | 16,008        | 15,803        | (28)          | (0%)        | 177           | 1%          |
| Créditos de consumo  | 25,655        | 23,584        | 18,260        | 2,071         | 9%          | 7,395         | 40%         |
| Créditos a la vivienda                                     | 61            | 58            | 59            | 3             | 5%          | 2             | 3%          |
| <b>Etapa 3</b>   | <b>920</b>    | <b>930</b>    | <b>498</b>    | <b>(10)</b>   | <b>(1%)</b> | <b>422</b>    | <b>85%</b>  |
| <b>Denominado en pesos</b>                                 | <b>911</b>    | <b>922</b>    | <b>498</b>    | <b>(11)</b>   | <b>(1%)</b> | <b>413</b>    | <b>83%</b>  |
| Actividad empresarial                                      | 355           | 385           | 127           | (30)          | (8%)        | 228           | 180%        |
| Créditos de consumo  | 556           | 533           | 367           | 23            | 4%          | 189           | 51%         |
| Créditos a la vivienda                                     | 0             | 4             | 4             | (4)           | (100%)      | (4)           | (100%)      |
| <b>Denominado en dólares</b>                               | <b>9</b>      | <b>8</b>      | <b>0</b>      | <b>1</b>      | <b>13%</b>  | <b>9</b>      | <b>100%</b> |
| Créditos de consumo  | 9             | 8             | 0             | 1             | 13%         | 9             | 100%        |
| <b>Total</b>   | <b>42,616</b> | <b>40,580</b> | <b>34,620</b> | <b>2,036</b>  | <b>5%</b>   | <b>7,996</b>  | <b>23%</b>  |

Cartera etapa 1 y 2 distribuida por subsidiaria:

| Cartera de crédito por subsidiaria, mdp | 3T24          | 2T24          | 3T23          | Var. vs. 2T24 |           | Var. vs. 3T23 |            |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------|---------------|------------|
|   |               |               |               | \$            | %         | \$            | %          |
| <b>Etapa 1 y 2</b>                      |               |               |               |               |           |               |            |
| Banco Consumo                           | 25,655        | 23,584        | 18,260        | 2,071         | 9%        | 7,395         | 40%        |
| Banco Comercial                         | 14,914        | 14,892        | 14,792        | 22            | 0%        | 122           | 1%         |
| Banco Vivienda                          | 61            | 58            | 59            | 3             | 5%        | 2             | 3%         |
| Arrendadora Comercial                   | 1,564         | 1,590         | 1,515         | (26)          | (2%)      | 49            | 3%         |
| (-) Menos:                              |               |               |               |               |           |               |            |
| Eliminaciones intercompañía             | 498           | 474           | 504           | 24            | 5%        | (6)           | (1%)       |
| <b>Total</b>                            | <b>41,696</b> | <b>39,650</b> | <b>34,122</b> | <b>2,046</b>  | <b>5%</b> | <b>7,574</b>  | <b>22%</b> |

Al 30 de septiembre de 2024, el valor de la cartera etapa 1 y 2 ascendió a 41,696 mdp, un crecimiento de 5% respecto al 2T24 y de 22% en comparación el 3T23. La composición de la cartera se encuentra concentrada en un 62% en cartera de consumo y 38% en cartera comercial.

**Cartera de consumo**

Se logró la colocación de 154 mil tarjetas, alcanzando un total de 1.03 millones de tarjetas al cierre de 3T24. Considerando lo anterior, la cartera de consumo sana alcanzó un valor de 25,655 mdp, un aumento de 9% respecto al 2T24 y de 40% respecto al 3T23.

**Cartera de comercial**

La cartera comercial otorga créditos principalmente a empresas con actividad empresarial y entidades financieras. La cartera comercial presentó pocas variaciones al compensar los créditos que llegaron a su liquidación con el otorgamiento de nuevos créditos.

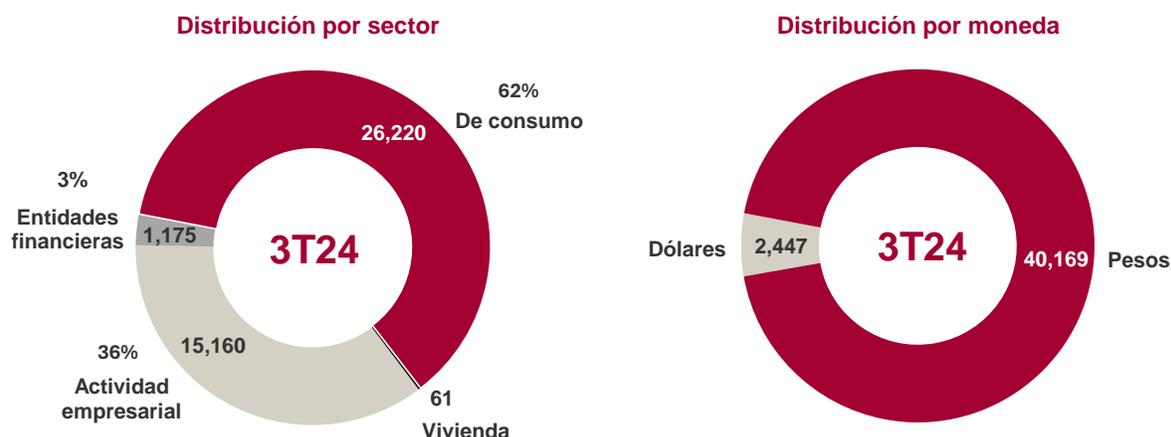
El índice de morosidad se situó en 2.16%, porcentaje menor en comparación con el 2.29% del 2T24.

| Cartera de crédito etapa 3, mdp | IMOR 3T24   | 3T24       | 2T24       | 3T23       | Var. vs. 2T24 |             | Var. vs. 3T23 |            |
|---------------------------------|-------------|------------|------------|------------|---------------|-------------|---------------|------------|
|                                 |             |            |            |            | \$            | %           | \$            | %          |
| Créditos comerciales            | 2.2%        | 355        | 385        | 127        | (30)          | (8%)        | 228           | 180%       |
| Créditos de consumo             | 2.2%        | 565        | 541        | 367        | 24            | 4%          | 198           | 54%        |
| Créditos a la vivienda          | 0%          | 0          | 4          | 4          | (4)           | (100%)      | (4)           | (100%)     |
| <b>Total</b>                    | <b>2.2%</b> | <b>920</b> | <b>930</b> | <b>498</b> | <b>(10)</b>   | <b>(1%)</b> | <b>422</b>    | <b>85%</b> |

Los movimientos de la cartera etapa 3 se muestran a continuación:

| Movimientos en la cartera de crédito etapa 3, mdp  | 3T24       | 2T24       | 3T23       | Var. vs. 2T24 |             | Var. vs. 3T23 |            |
|--|------------|------------|------------|---------------|-------------|---------------|------------|
|  |            |            |            | \$            | %           | \$            | %          |
| Cartera etapa 3 al inicio del trimestre            | 930        | 777        | 431        | 153           | 20%         | 499           | 116%       |
| Pagos y trasposos de cartera etapa 1 y 2 a etapa 3 | 579        | 796        | 403        | (217)         | (27%)       | 176           | 44%        |
| Aplicaciones de reservas                           | (594)      | (649)      | (337)      | 55            | (8%)        | (257)         | 76%        |
| Otros  | 5          | 6          | 1          | (1)           | (17%)       | 4             | n.s.       |
| <b>Total</b>                                       | <b>920</b> | <b>930</b> | <b>498</b> | <b>(10)</b>   | <b>(1%)</b> | <b>422</b>    | <b>85%</b> |

A continuación, se muestran la participación de los créditos segmentados por sector y moneda:



### Diversificación de riesgos en cartera de crédito

De conformidad con las reglas generales para la diversificación de riesgos en la realización de operaciones activas y pasivas aplicables a las instituciones de crédito, se informa que al 30 de septiembre de 2024 se mantienen las siguientes operaciones de riesgo crediticio:

- La cartera de crédito incluye operaciones con partes relacionadas por un importe de 918 mdp, dicho monto está conformado por cartas de crédito y cartera crediticia incluyendo a empresas del corporativo de INVEX. Estas operaciones han sido aprobadas por el Consejo de Administración de la Institución de conformidad con las disposiciones establecidas en el artículo 73 de la Ley de Instituciones de Crédito.
- La suma de Grandes Exposiciones que supera el 10% del capital básico de manera individual o por riesgo común, de Banco INVEX es de 1,008 mdp, misma que corresponde a un acreditado.
- El monto de los cuatro mayores deudores, bajo la definición de grupo de riesgo común, asciende a la cantidad de 2,791 mdp, los cuales no exceden el 100% de la parte básica del Capital Neto conforme a lo establecido en el artículo 54, fracción I de la CUB.
- Para efectos de la diversificación de Operaciones activas, cada una de las Grandes Exposiciones que tiene Banco INVEX no excede el límite máximo de 25% de la parte básica del Capital Neto.
- El monto de las garantías recibidas por los créditos otorgados asciende a 38,942 mdp reconocidos en Cuentas de Orden en el rubro de Otras cuentas de registro. Dichas garantías tienen naturaleza como fiduciaria prendaria, fiduciaria sobre hipoteca, prendaria e hipotecaria.

### Estimación preventiva para riesgos crediticios

El riesgo de crédito se califica conforme a los criterios emitidos por la SHCP y la metodología establecida por la CNBV. A continuación, se muestra el nivel de riesgo de la cartera de crédito y estimación preventiva para riesgos crediticios, incluyendo los créditos otorgados en moneda extranjera valorizados:

| Tipo de riesgo crediticio | Importe cartera crediticia, mdp | Reservas preventivas necesarias, mdp |                    |                       |                |
|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------|
|                           |                                 | Cartera comercial                    | Cartera de consumo | Cartera a la vivienda | Total          |
| Riesgo A                  | 38,991                          | (101)                                | (738)              | 0                     | (839)          |
| Riesgo B                  | 1,978                           | (8)                                  | (121)              | 0                     | (129)          |
| Riesgo C                  | 1,275                           | (9)                                  | (223)              | 0                     | (232)          |
| Riesgo D                  | 898                             | (9)                                  | (529)              | 0                     | (538)          |
| Riesgo E                  | 655                             | (195)                                | (253)              | 0                     | (448)          |
| <b>Total</b>              | <b>43,797</b>                   | <b>(322)</b>                         | <b>(1,864)</b>     | <b>0</b>              | <b>(2,186)</b> |

El importe de cartera crediticia por Riesgo A incluye el valor de las cartas de crédito, mismo que asciende a 1,181 mdp. Lo anterior, en cumplimiento a las normas de registro contable establecidas en el Criterio Contable B-6 "Cartera de crédito" de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito.

A continuación, se muestra el comportamiento de la estimación por tipo de cartera:

| Estimación por cartera, mdp | 3T24         | 2T24         | 3T23         | Var. vs. 2T24 |           | Var. vs. 3T23 |            |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------|---------------|------------|
|                             |              |              |              | \$            | %         | \$            | %          |
| Cartera comercial           | 322          | 316          | 184          | 6             | 2%        | 138           | 75%        |
| Cartera de consumo          | 1,864        | 1,706        | 1,280        | 158           | 9%        | 584           | 46%        |
| <b>Total</b>                | <b>2,186</b> | <b>2,022</b> | <b>1,464</b> | <b>164</b>    | <b>8%</b> | <b>722</b>    | <b>49%</b> |

Los movimientos de la estimación preventiva para riesgos crediticios se muestran a continuación:

| Movimientos en estimación, mdp        | 3T24         | 2T24         | 3T23         | Var. vs. 2T24 |           | Var. vs. 3T23 |            |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------|---------------|------------|
|                                       |              |              |              | \$            | %         | \$            | %          |
| Saldo inicial                         | 2,022        | 1,807        | 1,298        | 215           | 12%       | 724           | 56%        |
| Provisiones registradas en resultados | 757          | 829          | 495          | (72)          | (9%)      | 262           | 53%        |
| Eliminaciones y castigos              | (594)        | (615)        | (330)        | 21            | (3%)      | (264)         | 80%        |
| Otros                                 | 1            | 1            | 1            | 0             | 0%        | 0             | 0%         |
| <b>Total</b>                          | <b>2,186</b> | <b>2,022</b> | <b>1,464</b> | <b>164</b>    | <b>8%</b> | <b>722</b>    | <b>49%</b> |

| Estimación en resultados, mdp | 3T24       | 2T24       | 3T23       | Var. vs. 2T24 |             | Var. vs. 3T23 |            |
|-------------------------------|------------|------------|------------|---------------|-------------|---------------|------------|
|                               |            |            |            | \$            | %           | \$            | %          |
| Creación de nuevas reservas   | 788        | 847        | 497        | (59)          | (7%)        | 291           | 59%        |
| Recuperaciones                | (31)       | (18)       | (2)        | (13)          | 72%         | (29)          | n.s.       |
| <b>Total</b>                  | <b>757</b> | <b>829</b> | <b>495</b> | <b>(72)</b>   | <b>(9%)</b> | <b>262</b>    | <b>53%</b> |

## Propiedades, mobiliario y equipo (neto)

INVEX Controladora conforma el valor de sus propiedades, mobiliario y equipo a través de equipo propio y de sus subsidiarias, mismo que asciende a 1,817 mdp, un crecimiento de 21% en comparación con el 2T24 y de 80% comparado con el 3T23. El aumento proviene de obra en proceso en los negocios de Ammper y los desarrollos inmobiliarios de INVEX Capital.

| Propiedades, mobiliario y equipo (neto), mdp | 3T24         | 2T24         | 3T23         | Var. vs. 2T24 |            | Var. vs. 3T23 |            |
|--|--------------|--------------|--------------|---------------|------------|---------------|------------|
|  |              |              |              | \$            | %          | \$            | %          |
| Inmuebles                                    | 791          | 644          | 605          | 147           | 23%        | 186           | 31%        |
| Mobiliario y equipo                          | 1,026        | 852          | 403          | 174           | 20%        | 623           | 155%       |
| <b>Total</b>                                 | <b>1,817</b> | <b>1,496</b> | <b>1,008</b> | <b>321</b>    | <b>21%</b> | <b>809</b>    | <b>80%</b> |

## Inversiones permanentes

Al 30 de septiembre de 2024, las inversiones permanentes en acciones se integran como sigue:

| Inversiones permanentes, mdp                 | Participación | 3T24         | 2T24         | 3T23         | Var. vs. 2T24 |           | Var. vs. 3T23 |             |
|--|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------|---------------|-------------|
|  |               |              |              |              | \$            | %         | \$            | %           |
| <b>INVEX Grupo Financiero</b>                |               |              |              |              |               |           |               |             |
| Controladora Prosa                           | 19.73%        | 353          | 316          | 387          | 37            | 12%       | (34)          | (9%)        |
| Fondos de Inversión Común                    | 100%          | 38           | 36           | 32           | 2             | 6%        | 6             | 19%         |
| Trans Unión de México, S.A. de C.V.          | 0.10%         | 1            | 1            | 1            | 0             | 0%        | 0             | 0%          |
| Cecoban, S.A. de C.V.                        | 2.63%         | 12           | 12           | 9            | 0             | 0%        | 3             | 33%         |
| <b>Promoción de Inversiones</b>              |               |              |              |              |               |           |               |             |
| <b>Autopistas</b>                            |               |              |              |              |               |           |               |             |
| Grupo de Autopistas Nacionales               | 30.82%        | 425          | 418          | 674          | 7             | 2%        | (249)         | (37%)       |
| Libramiento Cd. Obregón                      | 30%           | 218          | 221          | 175          | (3)           | (1%)      | 43            | 25%         |
| <b>Asociación Público-Privada</b>            |               |              |              |              |               |           |               |             |
| Hospital Tepic                               | 47.50%        | 197          | 194          | 184          | 3             | 2%        | 13            | 7%          |
| Otros  | 34%           | 17           | 16           | 16           | 1             | 6%        | 1             | 6%          |
| <b>Energía</b>                               |               |              |              |              |               |           |               |             |
| Otros  | 22.50%        | 215          | 233          | 344          | (18)          | (8%)      | (129)         | (38%)       |
| <b>Hidrocarburos</b>                         |               |              |              |              |               |           |               |             |
| Itzoil                                       | 35%           | 210          | 89           | 136          | 121           | 136%      | 74            | 54%         |
| Otros  | 35%           | 95           | 96           | 2            | (1)           | (1%)      | 93            | n.s.        |
| <b>Capital</b>                               |               |              |              |              |               |           |               |             |
| Bienes raíces                                | -             | 339          | 423          | 343          | (84)          | (20%)     | (4)           | (1%)        |
| Capital privado                              | -             | 55           | 55           | 58           | 0             | 0%        | (3)           | (5%)        |
| <b>INVEX Energía</b>                         |               |              |              |              |               |           |               |             |
| Fondo Crypto Mex                             | 10%           | 10           | 6            | 3            | 4             | 67%       | 7             | n.s.        |
| <b>INVEX Holdings</b>                        |               |              |              |              |               |           |               |             |
| Fondo de Capital Privado en G Squared VI, LP | 0.4%          | 35           | 23           | 10           | 12            | 52%       | 25            | n.s.        |
| <b>Total</b>                                 |               | <b>2,220</b> | <b>2,139</b> | <b>2,374</b> | <b>81</b>     | <b>4%</b> | <b>(154)</b>  | <b>(6%)</b> |

## Pasivo

### Captación

El total de captación se ubica en 46,502 mdp, una disminución de 1% respecto al 2T24 y un aumento de 30% respecto al 3T23.

| Captación, mdp                                    | 3T24          | 2T24          | 3T23          | Var. vs. 2T24  |             | Var. vs. 3T23 |             |
|---|---------------|---------------|---------------|----------------|-------------|---------------|-------------|
|   |               |               |               | \$             | %           | \$            | %           |
| <b>Depósitos de exigibilidad inmediata</b>        | <b>7,756</b>  | <b>6,604</b>  | <b>6,223</b>  | <b>1,152</b>   | <b>17%</b>  | <b>1,533</b>  | <b>25%</b>  |
| <b>Depósitos a plazo</b>                          | <b>35,232</b> | <b>36,932</b> | <b>26,174</b> | <b>(1,700)</b> | <b>(5%)</b> | <b>9,058</b>  | <b>35%</b>  |
| Pagaré de ventanilla                              | 11,253        | 13,182        | 9,739         | (1,929)        | (15%)       | 1,514         | 16%         |
| Pagaré con rendimiento liquidable al vencimiento  | 15,665        | 15,752        | 10,184        | (87)           | (1%)        | 5,481         | 54%         |
| Depósitos a plazo en moneda nacional              | 8,155         | 7,601         | 5,924         | 554            | 7%          | 2,231         | 38%         |
| Depósitos a plazo en moneda extranjera            | 159           | 397           | 327           | (238)          | (60%)       | (168)         | (51%)       |
| <b>Títulos de crédito emitidos</b>                | <b>3,513</b>  | <b>3,474</b>  | <b>3,455</b>  | <b>39</b>      | <b>1%</b>   | <b>58</b>     | <b>2%</b>   |
| <b>Cuenta global de captación sin movimientos</b> | <b>1</b>      | <b>1</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0%</b>   | <b>1</b>      | <b>100%</b> |
| <b>Total</b>                                      | <b>46,502</b> | <b>47,011</b> | <b>35,852</b> | <b>(509)</b>   | <b>(1%)</b> | <b>10,650</b> | <b>30%</b>  |

### Títulos de créditos emitidos

Contamos con títulos de crédito emitidos por INVEX Controladora y Banco INVEX. INVEX Controladora tiene colocadas dos emisiones de Certificados Bursátiles de largo plazo con clave de pizarra "INVEX 22" por 2,000 mdp e "INVEX 23" por 1,025 mdp. En Banco INVEX se cuenta con una emisión de Medium Term Notes por 24 millones de dólares, equivalentes a 476 mdp al cierre del 3T24.

Las emisiones de INVEX Controladora se destinaron a INVEX Infraestructura e INVEX Capital, mientras que, la emisión de Banco INVEX fue con motivo de captación.

| Clave de Pizarra              | Inicio    | Vencimiento | Plazo (Días) | Tasa            | 3T24         | 2T24         | 3T23         |
|-------------------------------|-----------|-------------|--------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>INVEX Controladora</b>     |           |             |              |                 |              |              |              |
| INVEX 22                      | 30-jun-22 | 25-jun-26   | 1,456        | TIIE 28 + 1.20% | 2,007        | 2,002        | 2,006        |
| INVEX 23                      | 15-jun-23 | 10-jun-27   | 1,456        | TIIE 28 + 1.09% | 1,034        | 1,031        | 1,033        |
| Gastos de emisión             |           |             |              |                 | (4)          | (3)          | (5)          |
| <b>Banco INVEX</b>            |           |             |              |                 |              |              |              |
| BINVEX 2.6 01/04/26 EMTN, USD | 04-ene-21 | 04-ene-26   | 1,826        | 2.60%           | 476          | 444          | 421          |
| <b>Total</b>                  |           |             |              |                 | <b>3,513</b> | <b>3,474</b> | <b>3,455</b> |

## Préstamos bancarios y de otros organismos

Los préstamos bancarios y de otros organismos de INVEX Controladora y sus subsidiarias ascendieron a 7,391 mdp, menor fondeo de 3% respecto al 2T24 y de 12% respecto a 3T23. La reducción trimestral en los préstamos bancarios se generó por la liquidación de deuda por parte de Banco INVEX e INVEX Arrendadora. Respecto a la variación anual, la deuda de INVEX Infraestructura fue liquidada e INVEX Controladora liquidó parte de su deuda durante el 4T23.

La concentración del fondeo recibido por préstamos se centra en un 61% obtenido por la Banca de Desarrollo y un 39% por la Banca Comercial.

| Préstamos bancarios y de otros organismos, mdp            | 3T24         | 2T24         | 3T23         | Var. vs. 2T24 |             | Var. vs. 3T23  |              |
|---|--------------|--------------|--------------|---------------|-------------|----------------|--------------|
|   |              |              |              | \$            | %           | \$             | %            |
| <b>INVEX Controladora</b>                                 |              |              |              |               |             |                |              |
| Instituciones de Banca Múltiple                           | 1,190        | 1,190        | 1,511        | 0             | 0%          | (321)          | (21%)        |
| <b>INVEX Grupo Financiero</b>                             |              |              |              |               |             |                |              |
| Nacional Financiera, SN *                                 | 1,250        | 1,380        | 1,018        | (130)         | (9%)        | 232            | 23%          |
| Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura * | 793          | 1,013        | 1,342        | (220)         | (22%)       | (549)          | (41%)        |
| Banco de Comercio Exterior *                              | 2,328        | 2,355        | 2,438        | (27)          | (1%)        | (110)          | (5%)         |
| Call Money (Exigibilidad inmediata)                       | 234          | 53           | 108          | 181           | n.s.        | 126            | 117%         |
| <b>INVEX Grupo Infraestructura</b>                        |              |              |              |               |             |                |              |
| Instituciones de Banca Múltiple                           | 0            | 0            | 300          | 0             | 0%          | (300)          | (100%)       |
| <b>Proyectos de INVEX Infraestructura</b>                 |              |              |              |               |             |                |              |
| Nacional Financiera, SN *                                 | 31           | 35           | 43           | (4)           | (11%)       | (12)           | (28%)        |
| Instituciones de Banca Múltiple                           | 104          | 110          | 123          | (6)           | (5%)        | (19)           | (15%)        |
| <b>INVEX Arrendadora</b>                                  |              |              |              |               |             |                |              |
| Banco de Comercio Exterior *                              | 126          | 89           | 0            | 37            | 42%         | 126            | 100%         |
| Instituciones de Banca Múltiple                           | 1,248        | 1,433        | 1,468        | (185)         | (13%)       | (220)          | (15%)        |
| <b>INVEX Capital</b>                                      |              |              |              |               |             |                |              |
| Instituciones de Banca Múltiple                           | 87           | 0            | 80           | 87            | 100%        | 7              | 9%           |
| <b>Total</b>  | <b>7,391</b> | <b>7,658</b> | <b>8,431</b> | <b>(267)</b>  | <b>(3%)</b> | <b>(1,040)</b> | <b>(12%)</b> |

\* Fondeo recibido por Banca de Desarrollo por 4,528 mdp al cierre de 3T24.

## Operaciones por reporte

El rubro de deudores y acreedores por reporte se encuentra integrado de la siguiente forma:

| Deudores por reporte, mdp | 3T24         | 2T24         | 3T23     | Var. vs. 2T24 |              | Var. vs. 3T23 |             |
|---------------------------|--------------|--------------|----------|---------------|--------------|---------------|-------------|
|                           |              |              |          | \$            | %            | \$            | %           |
| Valores gubernamentales   | 1,550        | 2,263        | 0        | (713)         | (32%)        | 1,550         | 100%        |
| Títulos privados          | 0            | 49           | 0        | (49)          | (100%)       | 0             | 0%          |
| <b>Total</b>              | <b>1,550</b> | <b>2,312</b> | <b>0</b> | <b>(762)</b>  | <b>(33%)</b> | <b>1,550</b>  | <b>100%</b> |

| Acreedores por reporte, mdp | 3T24          | 2T24           | 3T23          | Var. vs. 2T24   |              | Var. vs. 3T23 |             |
|-----------------------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|--------------|---------------|-------------|
|                             |               |                |               | \$              | %            | \$            | %           |
| Valores gubernamentales     | 73,706        | 92,172         | 24,116        | (18,466)        | (20%)        | 49,590        | n.s.        |
| Títulos bancarios           | 12,627        | 12,138         | 10,199        | 489             | 4%           | 2,428         | 24%         |
| Títulos privados            | 162           | 170            | 37            | (8)             | (5%)         | 125           | n.s.        |
| <b>Total</b>                | <b>86,495</b> | <b>104,480</b> | <b>34,352</b> | <b>(17,985)</b> | <b>(17%)</b> | <b>52,143</b> | <b>152%</b> |

Las operaciones de reporte vigentes celebradas por Banco INVEX e INVEX Casa de Bolsa actuando como reportada y reportadora se pactaron a plazos dentro del rango de 2 a 31 días con tasas de entre 8.77% a 10.76%.

Los colaterales por reporto se integran como sigue:

| Colaterales, mdp                           | 3T24         | 2T24         | 3T23          | Var. vs. 2T24 |              | Var. vs. 3T23   |              |
|--|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|-----------------|--------------|
|  |              |              |               | \$            | %            | \$              | %            |
| <b>Recibidos como reportada</b>            |              |              |               |               |              |                 |              |
| Valores gubernamentales                    | 1,551        | 2,262        | 105           | (711)         | (31%)        | 1,446           | n.s.         |
| Títulos privados                           | 0            | 50           | 0             | (50)          | (100%)       | 0               | 0%           |
| <b>Recibidos y vendidos como reportada</b> |              |              |               |               |              |                 |              |
| Valores gubernamentales                    | 0            | 0            | 51,030        | 0             | 0%           | (51,030)        | (100%)       |
| <b>Total</b>                               | <b>1,551</b> | <b>2,312</b> | <b>51,135</b> | <b>(761)</b>  | <b>(33%)</b> | <b>(49,584)</b> | <b>(97%)</b> |

## Instrumentos financieros derivados

### Con fines de negociación

Las obligaciones que tienen las subsidiarias de INVEX Controladora por operaciones de instrumentos financieros derivados con fines de negociación corresponden a los montos a liquidar determinados con base en el valor razonable de los contratos correspondientes y se integran como siguen:

| Derivados con fines de negociación, mdp | 3T24          |                 |            |                | 2T24          |                 |            |            | 3T23          |                 |            |            | Var. vs 2T24   |              | Var. vs 3T23   |               |
|---|---------------|-----------------|------------|----------------|---------------|-----------------|------------|------------|---------------|-----------------|------------|------------|----------------|--------------|----------------|---------------|
|   | Activa        | Pasiva          | CVA        | Neta           | Activa        | Pasiva          | CVA        | Neta       | Activa        | Pasiva          | CVA        | Neta       | \$             | %            | \$             | %             |
| <b>Forwards</b>                         | <b>58,033</b> | <b>(57,953)</b> | <b>0</b>   | <b>80</b>      | <b>59,647</b> | <b>(59,998)</b> | <b>0</b>   | <b>249</b> | <b>35,964</b> | <b>(35,806)</b> | <b>0</b>   | <b>158</b> | <b>(169)</b>   | <b>(68%)</b> | <b>(78)</b>    | <b>(49%)</b>  |
| Divisas                                 | 58,033        | (57,953)        | 0          | 80             | 59,647        | (59,998)        | 0          | 249        | 35,938        | (35,781)        | 0          | 157        | (169)          | (68%)        | (77)           | (49%)         |
| Commodities                             | 0             | 0               | 0          | 0              | 0             | 0               | 0          | 0          | 26            | (25)            | 0          | 1          | 0              | 0%           | (1)            | (100%)        |
| <b>Opciones</b>                         | <b>97</b>     | <b>(101)</b>    | <b>0</b>   | <b>(4)</b>     | <b>215</b>    | <b>(214)</b>    | <b>0</b>   | <b>1</b>   | <b>218</b>    | <b>(208)</b>    | <b>1</b>   | <b>11</b>  | <b>(5)</b>     | <b>n.s.</b>  | <b>(15)</b>    | <b>(136%)</b> |
| Divisas                                 | 76            | (81)            | 0          | (5)            | 152           | (151)           | 0          | 1          | 75            | (75)            | 0          | 0          | (6)            | n.s.         | (5)            | 100%          |
| Valores                                 | 0             | 0               | 0          | 0              | 0             | 0               | 0          | 0          | 0             | (1)             | 0          | (1)        | 0              | 0%           | 1              | (100%)        |
| Tasa de interés                         | 21            | (20)            | 0          | 1              | 63            | (63)            | 0          | 0          | 143           | (132)           | 1          | 12         | 1              | 100%         | (11)           | (92%)         |
| <b>Swaps</b>                            | <b>24,358</b> | <b>(25,827)</b> | <b>(2)</b> | <b>(1,471)</b> | <b>24,117</b> | <b>(23,507)</b> | <b>0</b>   | <b>668</b> | <b>29,504</b> | <b>(28,859)</b> | <b>(2)</b> | <b>643</b> | <b>(2,139)</b> | <b>n.s.</b>  | <b>(2,114)</b> | <b>n.s.</b>   |
| Divisas                                 | 2,994         | (3,242)         | (2)        | (250)          | 2,908         | (2,935)         | (2)        | (29)       | 9,463         | (9,426)         | (2)        | 35         | (221)          | n.s.         | (285)          | n.s.          |
| Tasa de interés                         | 21,364        | (22,580)        | 0          | (1,216)        | 21,269        | (20,566)        | 0          | 703        | 20,041        | (19,433)        | 0          | 608        | (1,919)        | n.s.         | (1,824)        | n.s.          |
| Commodities                             | 0             | (5)             | 0          | (5)            | 0             | (6)             | 0          | (6)        | 0             | 0               | 0          | 0          | 1              | (17%)        | (5)            | 100%          |
| <b>Total</b>                            | <b>82,488</b> | <b>(83,881)</b> | <b>(2)</b> | <b>(1,395)</b> | <b>84,039</b> | <b>(83,119)</b> | <b>(2)</b> | <b>918</b> | <b>65,686</b> | <b>(64,873)</b> | <b>(1)</b> | <b>812</b> | <b>(2,313)</b> | <b>n.s.</b>  | <b>(2,207)</b> | <b>n.s.</b>   |

\* CVA = Credit Value Adjustment (inglés) - Ajuste por riesgo de crédito (español)

### Con fines de cobertura

INVEX Arrendadora y Banco INVEX, subsidiarias de INVEX Controladora, designaron swaps de tasa de interés como una cobertura de flujo de efectivo; por lo tanto, el cambio en el valor razonable de los derivados se muestra temporalmente en Capital Contable y la afectación a resultados corresponde solo por los intereses cobrados y pagados.

El objetivo de INVEX Arrendadora, al mantener los swaps de tasa de interés, es administrar el riesgo de las tasas de interés de los préstamos recibidos; asimismo, Banco INVEX mantiene dichos swaps para mitigar el riesgo de tasas de interés de algunos depósitos a plazo.

INVEX Arrendadora y Banco INVEX buscan controlar la integración de su deuda de tasa variable TIIE 28 a tasas fijas. Los swaps pactados tienen distintos vencimientos, los cuales ayudan a cubrir el total de la deuda que mantiene INVEX Arrendadora y Banco INVEX.

A continuación, se presenta el detalle de los swaps con fines de cobertura vigentes:

| Derivado | Descripción de la cobertura   | Riesgo cubierto   | Instrumento de cobertura | Fecha de vencimiento |
|----------|---|---|--------------------------|----------------------|
| 1        | Cobertura de flujos de efectivo activos y pasivos en tasa de interés TIIE | Flujos dependientes de tasa TIIE 28 días a flujos fijos | Swaps de tasa de interés | Enero 2029           |
| 2        | Cobertura de flujos de efectivo activos y pasivos en tasa de interés TIIE | Flujos dependientes de tasa TIIE 28 días a flujos fijos | Swaps de tasa de interés | Noviembre 2024       |

| 3T24         |                      |  |                   |           |  |                                 |   |   |  |                          |
|--------------|----------------------|--|-------------------|-----------|--|---------------------------------|---|---|--|--------------------------|
| Derivado     | Valor razonable Neto | Resultado por valuación en el Capital Contable | Impuesto diferido | Reciclaje | Monto de la utilidad integral en el Capital Contable | Periodos que afectan resultados | Monto reclasificado de Capital a Resultados (Trimestre) | Rubro de resultados en que se aplica la cobertura | Posición primaria en el Estado de Situación Financiera | Inefectividad reconocida |
| 1            | (1)                  | 1  | 0                 | 0         | 1  | Cada 28 días                    | 6   | Margen financiero                                 | Préstamos Bancarios                                    | 0                        |
| 2            | 9                    | (73)   | 3                 | 64        | (6)  | Cada 28 días                    | 2   | Margen financiero                                 | Depósitos a plazo                                      | 0                        |
| <b>Total</b> | <b>8</b>             | <b>(72)</b>                                    | <b>3</b>          | <b>64</b> | <b>(5)</b>   |                                 | <b>8</b>  |   |  | <b>0</b>                 |

### Impuestos a la utilidad causados y diferidos

Los impuestos causados y diferidos se integran como sigue:

| Impuestos a la utilidad diferidos     | 3T24         | 2T24       | 3T23       | Var. vs. 2T24 |            | Var. vs. 3T23 |            |
|---------------------------------------|--------------|------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|
|                                       |              |            |            | \$            | %          | \$            | %          |
| Pérdidas fiscales por amortizar       | 667          | 541        | 289        | 126           | 23%        | 378           | 131%       |
| Valuación de instrumentos financieros | 134          | (353)      | (280)      | 487           | (138%)     | 414           | (148%)     |
| Otros                                 | 350          | 415        | 768        | (65)          | (16%)      | (418)         | (54%)      |
| <b>Total</b>                          | <b>1,151</b> | <b>603</b> | <b>777</b> | <b>548</b>    | <b>91%</b> | <b>374</b>    | <b>48%</b> |

La variación reflejada entre el 3T24 y 2T24 en el rubro de impuestos a la utilidad causados y diferidos es provocada por la determinación de las diferencias que resultaron de la comparación de los valores contables y fiscales, principalmente por valuación y pérdidas fiscales pendientes de amortizar. Adicional, se menciona que al cierre del 3T24, INVEX Controladora se encuentra al corriente con las obligaciones fiscales vigentes y no cuenta con créditos o adeudos fiscales a su cargo.

### Capital contable

El capital social suscrito y pagado asciende a 1,503 mdp y está representado por **163,103,921** acciones de la **Serie A**. La parte fija es de 502 mdp y está representada por **54,464,323** acciones **Clase I**, y la parte variable es de 1,001 mdp representado por **108,639,598** acciones **Clase II**. Todas las acciones conferirán iguales derechos a sus tenedores, tendrán derecho a un voto en la Asamblea General de Accionistas, y podrán ser suscritas o adquiridas por personas físicas o morales e inversionistas mexicanos o extranjeros.

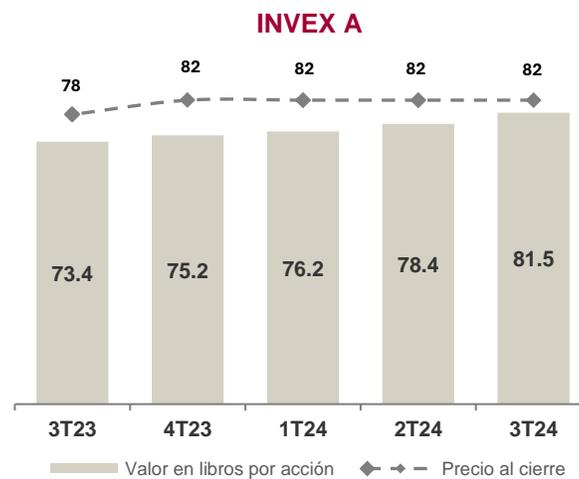
El 25 de abril de 2024, se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas, en la cual se resolvió:

- Aplicar los 1,044 mdp del resultado neto del ejercicio 2023 al Resultado de Ejercicios Anteriores.
- Repartir un dividendo de 0.52 Pesos por acción, equivalente a 85 mdp.

El **Capital Contable** de INVEX Controladora fue de **13,292** mdp al cierre del 3T24, un incremento de 4% respecto al 2T24 y de 11% respecto al 3T23.

- Capital Contable al 4T23: 12,258 mdp
- Resultado neto: 1,178 mdp
- Cambio en ORI: (111) mdp
- Pago de dividendo 2024: (85) mdp
- Capital Contable al 3T24: 13,292 mdp

### Comportamiento de la acción



| Concepto                   | 3T24   | 2T24   | 1T24   | 4T23   | 3T23   |
|----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Capital contable           | 13,292 | 12,784 | 12,429 | 12,258 | 11,977 |
| Valor en libros por acción | 82     | 78     | 76     | 75     | 73     |
| Precio de mercado          | 82     | 82     | 82     | 82     | 78     |
| Precio a valor en libros   | 1.0x   | 1.0x   | 1.1x   | 1.1x   | 1.1x   |
| Capitalización de mercado  | 13,375 | 13,375 | 13,375 | 13,375 | 12,722 |

### Situación financiera, liquidez y recursos de capital

Las fuentes internas y externas de fondeo se integraron como sigue:

- Captación tradicional.
- Préstamos bancarios y de otros organismos.
- Operaciones en reporto.
- Certificados bursátiles.

## Transacciones y saldos con partes relacionadas

Conforme al artículo 73 de la Ley de Instituciones de Crédito, INVEX Controladora realiza transacciones con partes relacionadas como operaciones de depósito, préstamo, crédito, derivados, entre otros.

A continuación, se muestran las operaciones y los saldos efectuados entre INVEX Controladora y sus subsidiarias, mismos que abarcan otorgamiento de créditos, depósitos en cuentas bancarias, instrumentos financieros derivados, inversiones en pagarés y depósitos a plazo ofertados por parte de Banco INVEX en su carácter de institución de crédito; asimismo, se tienen eliminaciones entre cuentas por cobrar y pagar:

| Estado de situación financiera            | 3T24           | 3T23           | Var. vs 3T23   |              |
|---|----------------|----------------|----------------|--------------|
|   |                |                | \$             | %            |
| <b>Activo</b>                             |                |                |                |              |
| Efectivo y equivalentes                   | 252            | 126            | 126            | 50%          |
| Cartera comercial                         | 498            | 394            | 104            | 21%          |
| Instrumentos financieros derivados        | 96             | 106            | (10)           | (10%)        |
| Deudores por reporto                      | 29             | 28             | 1              | 3%           |
| Otras cuentas por cobrar                  | 1,247          | 1,731          | (484)          | (39%)        |
| <b>Total</b>                              | <b>2,122</b>   | <b>2,385</b>   | <b>(263)</b>   | <b>(12%)</b> |
| <b>Pasivo</b>                             |                |                |                |              |
| Cuentas de exigibilidad inmediata         | (5)            | (9)            | 4              | (80%)        |
| Pagaré de ventanilla                      | (242)          | (113)          | (129)          | 53%          |
| Préstamos bancarios y de otros organismos | (498)          | (310)          | (188)          | 38%          |
| Instrumentos financieros derivados        | (96)           | (106)          | 10             | (10%)        |
| Acreedores por reporto                    | (34)           | (32)           | (2)            | 6%           |
| <b>Total</b>                              | <b>(2,122)</b> | <b>(2,385)</b> | <b>(2,199)</b> | <b>n.s.</b>  |
|   |                |                |                |              |
| Resultado integral (cifras acumuladas)    | 3T24           | 3T23           | Var. vs 3T23   |              |
|   |                |                | \$             | \$           |
| <b>Ingresos</b>                           |                |                |                |              |
| Intereses por inversiones                 | 21             | 34             | (13)           | (62%)        |
| Intereses préstamos bancarios             | 135            | 194            | (59)           | (44%)        |
| Ingresos por asesorías                    | 8              | 8              | 0              | 0%           |
| Instrumentos financieros                  | 30             | 4              | 26             | 87%          |
| Servicios de administración               | 319            | 238            | 81             | 25%          |
| Uso de marca                              | 170            | 238            | (68)           | (40%)        |
| Cuotas                                    | 2              | 12             | (10)           | n.s.         |
| Otros ingresos                            | 10             | 4              | 6              | 60%          |
| <b>Total</b>                              | <b>695</b>     | <b>732</b>     | <b>628</b>     | <b>937%</b>  |
| <b>Egresos</b>                            |                |                |                |              |
| Intereses por pagaré de ventanilla        | (13)           | (22)           | 9              | (69%)        |
| Intereses préstamos bancarios             | (135)          | (194)          | 59             | (44%)        |
| Premios pagados por reporto               | (8)            | (12)           | 4              | (50%)        |
| Egresos por asesorías                     | (8)            | (8)            | 0              | 0%           |
| Instrumentos financieros                  | (30)           | (4)            | (26)           | 87%          |
| Servicios de administración               | (319)          | (233)          | (86)           | 27%          |
| Uso de marca                              | (170)          | (238)          | 68             | (40%)        |
| Cuotas                                    | (2)            | (12)           | 10             | n.s.         |
| Otros egresos                             | (10)           | (9)            | (1)            | 10%          |
| <b>Total</b>                              | <b>(695)</b>   | <b>(732)</b>   | <b>(629)</b>   | <b>n.s.</b>  |

### III. Gobierno Corporativo

#### Estructura corporativa

| Entidad   | Participación accionaria | Detalle de negocio  |
|---|--------------------------|---|
| <b>INVEX Controladora, S.A.B. de C.V.</b>                                 |                          | <b>Tenedora de acciones</b>   |
| <b>Servicios Financieros</b>  |                          |   |
| <b>INVEX Grupo Financiero, S.A. de C.V.</b>                               | <b>99.99%</b>            | <b>Subtenedora de acciones</b>                                      |
| Banco INVEX, S.A. Institución de Banca Múltiple                           | 99.99%                   | Otorgamiento de crédito y servicios de banca múltiple               |
| INVEX Consumo, S.A. de C.V., SOFOM, E.R.                                  | 99.99%                   | Otorgamiento de crédito al consumo                                  |
| INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V.   | 99.99%                   | Servicios de corretaje e intermediación bursátil                    |
| INVEX Operadora, S.A. de C.V.   | 99.99%                   | Operadora de sociedades de inversión                                |
| INVEX Servicios Corporativos, S.A. de C.V.                                | 99.99%                   | Servicios administrativos   |
| <b>INVEX Arrendadora, S.A. de C.V.</b>                                    | <b>99.99%</b>            | <b>Arrendamiento puro</b>   |
| <b>INVEX Holdings, Inc.</b>   | <b>100.00%</b>           | <b>Subtenedora de acciones</b>                                      |
| INVEX, LLC  | 100.00%                  | Broker-dealer   |
| INVEX (USA), LLC  | 100.00%                  | Inversiones de corto plazo  |
| INVEX Next, LLC   | 100.00%                  | Asesor de inversiones   |
| INVEX Advisors, LLC   | 100.00%                  | Asesor de inversiones   |
| INVEX Projects, L.L.C   | 100.00%                  | Inversión en Proyectos destacando los de bienes raíces              |
| <b>Grupo TVM, S.A. de C.V. (antes INVEX Administración. S.A. de C.V.)</b> | <b>99.99%</b>            | <b>Subtenedora de acciones</b>                                      |
| Servicios TVM de México, S.A. de C.V.                                     | 99.99%                   | Servicios administrativos   |
| <b>Transición Energética</b>  |                          |   |
| <b>Ampper Energía, S.A.P.I. de C.V.</b>                                   | <b>99.99%</b>            | <b>Subtenedora de acciones</b>                                      |
| Ampper Generación, S.A.P.I. de C.V.                                       | 99.99%                   | Suministro de electricidad  |
| Ampper Holdco USA Corp.   | 100.00%                  | Suministro de electricidad  |
| Ampper Europa, B.V.   | 100.00%                  | Subtenedora de acciones   |
| Energypme, S.A.P.I. de C.V.   | 75.00%                   | Infraestructura eléctrica   |
| Ampper Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.                                  | 99.99%                   | Infraestructura eléctrica   |
| Ampper UK Limited   | 100.00%                  | Generación distribuida  |
| Ampper Power, L.L.C.  | 100.00%                  | Suministro de electricidad  |
| Ampper Power Marketing, L.L.C.  | 100.00%                  | Suministro de electricidad  |
| AMA QSE, L.L.C.   | 100.00%                  | Suministro de electricidad  |
| Ampper Generación Distribuida, S.A.P.I. de C.V.                           | 99.93%                   | Generación distribuida  |
| Ampper Servicios Energéticos, S.A.P.I. de C.V.                            | 99.99%                   | Servicios relacionados al suministro de electricidad                |
| Set the World, S.A. de C.V.   | 99.99%                   | Servicios de consultoría  |
| Ampper Gas Natural, S.A.P.I. de C.V.                                      | 99.99%                   | Servicios relacionados con la comercialización de gas natural       |
| <b>Promoción de Inversiones</b>   |                          |   |
| <b>INVEX Grupo Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.</b>                      | <b>75.50%</b>            | <b>Subtenedora de acciones</b>                                      |
| Invex Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.                                   | 99.99%                   | Subtenedora de acciones (Carretera)                                 |
| Invex Infraestructura 2, S.A.P.I. de C.V.                                 | 99.99%                   | Subtenedora de acciones (APPs)                                      |
| Desarrolladora Centro Administrativo Tlajomulco, S.A.P.I. de C.V.         | 90.00%                   | Concesionaria de APP  |
| Invex Infraestructura Salud, S.A.P.I. de C.V.                             | 99.99%                   | Subtenedora de acciones (APP Hospital Tepic)                        |
| Invex Infraestructura 3, S.A.P.I. de C.V.                                 | 99.99%                   | Subtenedora de acciones (Libramiento)                               |
| Invex Infraestructura 5, S.A.P.I. de C.V.                                 | 99.99%                   | Subtenedora de acciones (Estacionamientos)                          |
| Espacia Estacionamientos, S.A.P.I. de C.V.                                | 60.23%                   | Servicios de administración de estacionamientos                     |
| Invex Infraestructura Energía, S.A.P.I. de C.V.                           | 99.99%                   | Subtenedora de acciones (Energía)                                   |
| Invex Infraestructura Servicios, S.A. de C.V.                             | 99.85%                   | Servicios administrativos   |
| Corporación Mexicana de Servicios Financieros, S.A. de C.V.               | 99.73%                   | Servicios administrativos   |
| <b>INVEX Capital y Activos, S.A.P.I. de C.V.</b>                          | <b>99.99%</b>            | <b>Subtenedora de acciones</b>                                      |
| Etérea Operación y Activos, S.A.P.I. de C.V.                              | 99.99%                   | Servicios de administración y desarrollo inmobiliario (Turismo)     |
| Fides Desarrollos, S.A.P.I. de C.V.                                       | 99.99%                   | Servicios de administración y desarrollo inmobiliario (Residencial) |
| Invex Infraestructura Desarrollo Inmobiliario, S.A.P.I. de C.V.           | 99.99%                   | Servicios de administración inmobiliaria (Comercial)                |

## Consejo de Administración

El Consejo de Administración de INVEX Controladora se encuentra integrado por 35 miembros, 18 son propietarios y 17 suplentes. A continuación, se muestran los miembros integrantes del Consejo de Administración:

| Consejeros Propietarios             |                              |                    | Consejeros Suplentes              |                         |                    |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Nombre                              | Cargo                        | Años en el Consejo | Nombre                            | Cargo                   | Años en el Consejo |
| Juan Bautista Guichard Michel       | Presidente (1)               | 33                 | Didier Doucet Urquiza             | Consejero               | 11                 |
| Patrick Doucet Leautaud             | Vicepresidente (1)           | 33                 | Antonino Guichard González        | Consejero (1)           | 11                 |
| Francisco Javier Barroso Díaz Torre | Vicepresidente Ejecutivo (1) | 33                 | Nadine David Sanche               | Consejero               | 10                 |
| Luis José Guichard González         | Consejero (1)                | 2                  | Antonio Barroso Obregón           | Consejero               | 1                  |
| Juan María Pedro David Michel       | Consejero (1)                | 33                 | Philippe Doucet Leautaud          | Consejero (2)           | 19                 |
| Francois J.P. Pams Guichard         | Consejero (1)                | 33                 | Antonio García Barroso            | Consejero               | 23                 |
| Roberto Diez de Sollano Díaz        | Consejero (2)                | 17                 | Gilles Alain Boud'Hors Leautaud   | Consejero (2)           | 11                 |
| Jorge Gilberto Zapata Alvarado      | Consejero (2)                | 14                 | Luis Barroso Díaz Torre           | Consejero (2)           | 30                 |
| Juan Bautista Guichard Cortina      | Consejero (3)                | 15                 | Pablo de Jesús Barroso Díaz Torre | Consejero               | 22                 |
| Jean Marc Mercier Durand            | Consejero (2)                | 14                 | Pablo Lucas Guichard Cortina      | Consejero (1)           | 8                  |
| Federico Flores Parkman Noriega     | Consejero (2)                | 23                 | Alfonso Ruiz Camargo              | Consejero (2)           | 2                  |
| Madeleine M.C. Bremond Santacruz    | Consejero Independiente      | 23                 | Luis Armando Adames Paz           | Consejero (2)           | 1                  |
| Gerardo Dunand Spitalier            | Consejero Independiente      | 11                 | Paola Morales Vargas              | Consejero Independiente | 1                  |
| Lorenzo Orozco Valdés               | Consejero Independiente      | 19                 | Alberto Dunand Raymond            | Consejero Independiente | 23                 |
| Rafael Matute Labrador Sánchez      | Consejero Independiente      | 9                  | Benjamín Clariond Reyes Retana    | Consejero Independiente | 11                 |
| Alberto G. Saavedra Olavarrieta     | Consejero Independiente      | 31                 | Gregorio Sánchez Fernández        | Consejero Independiente | 6                  |
| Juan Eugenio Clariond Lozano        | Consejero Independiente      | 15                 | Jorge Alejandro Barrero Stahl     | Consejero Independiente | 33                 |
| Tito Oscar Vidaurri del Castillo    | Consejero Independiente      | 6                  |                                   |                         |                    |

(1) Consejero Patrimonial

(2) Consejero Relacionado

(3) Consejero Patrimonial Relacionado

Los señores Luis Enrique Estrada Rivero y Daniel Ibarra Hernández desempeñan el cargo de Secretario y Prosecretario, respectivamente, quienes no forman parte del Consejo de Administración.

## **Entorno regulatorio de la operación**

La información contenida en este documento ha sido preparada de acuerdo con las Disposiciones de Carácter General aplicables a las emisoras de valores emitidas por la CNBV. Las cifras mostradas a continuación para propósitos de revelación se encuentran expresadas a millones de pesos mexicanos (mdp).

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. es una tenedora pura de acciones que surge de la transformación de INVEX Grupo Financiero, S.A. de C.V., la cual cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores mediante la clave de cotización "INVEX", siendo una entidad mexicana que tiene injerencia en el sector financiero y comercial del país. Las actividades de las subsidiarias de INVEX Controladora corresponden a la realización de operaciones financieras y otros, tales como, la prestación de servicios de banca múltiple, intermediación en el mercado de valores y la prestación de servicios de infraestructura y de energía, siendo la prestación de servicios de banca múltiple la actividad preponderante; por lo anterior, los ingresos consolidados de INVEX Controladora, provienen en gran porcentaje de sus entidades financieras, por consiguiente, la información financiera consolidada se prepara con base en los criterios contables de dichas entidades. Cabe destacar, que la prestación de servicios financieros como institución de crédito, sociedad financiera de objeto múltiple, casa de bolsa y sociedad operadora de fondos de inversión se encuentran reguladas por la CNBV.

## **Control Interno**

El sistema de control interno de INVEX Controladora, prevalece preponderantemente en sus subsidiarias considerando que ellas son las que realizan las operaciones que para tal efecto fueron determinadas. Dicho sistema ha sido definido e implementado por el Director General con apoyo de las contralorías internas de las entidades relevantes, con base en los objetivos y lineamientos aprobados por el Consejo de Administración, los cuales se encuentran documentados en los diferentes manuales que utiliza la administración y operación de INVEX Controladora, en donde, tomando en cuenta la estructura organizacional vigente de las diferentes líneas de negocio, se desarrolla y fomenta de forma cotidiana y permanente el diseñar, establecer, documentar y ejecutar las medidas y los controles correspondientes, que permiten mantener actualizado y en operación el sistema de control interno.

Ante los diversos cambios que exige la naturaleza de los negocios y las normas a las que se debe alinear un sistema de control interno, damos atención especial a la adecuada segregación de funciones y delegación de responsabilidades entre las distintas áreas que participan en el funcionamiento del sistema de control interno institucional, el cual se encuentra acorde con los objetivos y lineamientos que son revisados y en su caso complementados periódicamente, a fin de proporcionar una seguridad razonable del cumplimiento de los objetivos de negocio y del registro de las operaciones. Por tal razón, los manuales de políticas y procedimientos considerados como relevantes son revisados periódicamente con el fin de mantenerlos actualizados.

Anualmente, el Comité de Auditoría efectúa la evaluación del sistema de control interno de INVEX Controladora tomando como base los informes periódicos de las auditorías internas, de los auditores externos, y de la contraloría interna, quienes con un enfoque y alcance distinto monitorean el cumplimiento del control interno para dar razonabilidad a la información financiera, la eficiencia y eficacia en las operaciones y el cumplimiento a la normativa interna y externa. Cabe destacar que el Comité de Auditoría de INVEX Controladora, informa anualmente al Consejo de Administración sobre la situación que guarda el sistema de control interno y de ser necesario, la detección de irregularidades relevantes que requieran un involucramiento de mayor jerarquía, que en su caso fueron identificadas a través de las revisiones realizadas en los diversos procesos de monitoreo, por las áreas encargadas de supervisar el ambiente de control que se tiene establecido.

## **Créditos o adeudos fiscales**

Al 30 de septiembre de 2024, INVEX Controladora no tiene créditos o adeudos fiscales.

## Seguimiento de Análisis

La cobertura de análisis de nuestras acciones es realizada por los siguientes analistas:

| Cobertura                           | Analista       | Contacto  | Recomendación |
|-------------------------------------|----------------|---|---------------|
| <b>INVEX Controladora (INVEX A)</b> |                |   |               |
| Miranda Global Research             | Martín Lara    | <a href="mailto:martin.lara@miranda-gr.com">martin.lara@miranda-gr.com</a><br>+ 52 (55) 6413-8563 | Compra        |
| Apalache Análisis                   | Jorge Plácido  | <a href="mailto:jorge.placido@apalache.mx">jorge.placido@apalache.mx</a><br>+ 52 (55) 5412-4273   | Compra        |
|                                     | Carlos Alcaraz | <a href="mailto:carlos.alcaraz@apalache.mx">carlos.alcaraz@apalache.mx</a><br>+ 52 (55) 6609-5983 |               |

## Calificación conforme a la calidad crediticia

| Entidad                       | Largo plazo | Corto plazo | Acción / Perspectiva | Fecha       |
|-------------------------------|-------------|-------------|----------------------|-------------|
| <b>INVEX Controladora</b>     |             |             |                      |             |
| Riesgo de Contraparte         |             |             |                      |             |
| S&P Global Ratings            | mxA+        | mxA-1       | Afirma / Estable     | 12-sep-24 ● |
| Moody's Local                 | A+.mx       | ML A-1.mx   | Afirma / Estable     | 9-abr-24    |
| Fitch Ratings                 | A+(mex)     | F1(mex)     | Afirma / Estable     | 14-may-24   |
| Certificado Bursátil INVEX 22 |             |             |                      |             |
| S&P Global Ratings            | mxA+        |             | Afirma / Estable     | 12-sep-24 ● |
| Moody's Local                 | A+.mx       |             | Afirma / Estable     | 9-abr-24    |
| Fitch Ratings                 | A+(mex)     |             | Afirma / Estable     | 14-may-24   |
| Certificado Bursátil INVEX 23 |             |             |                      |             |
| Moody's Local                 | A+.mx       |             | Afirma / Estable     | 9-abr-24    |
| Fitch Ratings                 | A+(mex)     |             | Afirma / Estable     | 14-may-24   |
| <b>Banco INVEX</b>            |             |             |                      |             |
| Riesgo de Contraparte         |             |             |                      |             |
| S&P Global Ratings            | mxAA-       | mxA-1+      | Afirma / Estable     | 12-sep-24 ● |
| Moody's Local                 | AA-.mx      | ML A-1.mx   | Afirma / Estable     | 16-abr-24   |
| Fitch Ratings                 | AA-(mex)    | F1+(mex)    | Afirma / Estable     | 14-may-24   |
| <b>INVEX Casa de Bolsa</b>    |             |             |                      |             |
| Riesgo de Contraparte         |             |             |                      |             |
| S&P Global Ratings            | mxAA-       | mxA-1+      | Afirma / Estable     | 12-sep-24 ● |
| Fitch Ratings                 | AA-(mex)    | F1+(mex)    | Afirma / Estable     | 14-may-24   |
| <b>INVEX Arrendadora</b>      |             |             |                      |             |
| Riesgo de Contraparte         |             |             |                      |             |
| Fitch Ratings                 | A+(mex)     | F1(mex)     | Afirma / Estable     | 14-may-24   |
| HR Ratings                    | HR A+       | HR1         | Afirma / Estable     | 24-oct-23   |
| <b>INVEX Fiduciario</b>       |             |             |                      |             |
| Fitch Ratings                 | TR1(mex)    | -           | Afirma / Estable     | 8-jul-24 ●  |
| <b>Ammper Energía</b>         |             |             |                      |             |
| Riesgo de Contraparte         |             |             |                      |             |
| Fitch Ratings                 | AA- (mex)   | F1+         | Afirma / Estable     | 7-dic-23    |
| HR Ratings                    | HR AAA      | HR+1        | Afirma / Estable     | 03-sep-24 ● |
| HR Ratings Global             | HR BBB+ (G) | -           | Afirma / Estable     | 03-sep-24 ● |

Nota: ● Indica que la calificación fue actualizada o afirmada durante el trimestre.

## IV. Administración de Riesgos

El esquema de administración de Riesgos que observa INVEX Controladora, se fundamenta en una clara delimitación de las funciones para cada área involucrada en la toma y control de riesgos, lo que permite realizar análisis y monitoreo de la situación de los mercados e identificar los efectos negativos que los riesgos asumidos podrían producir, así como agilizar la asimilación de eventos dentro de la estrategia del negocio.

En el referido esquema, el comité de riesgos participa en el diseño e implementación del plan de administración de Riesgos, proponiendo a los consejos de administración de INVEX Controladora y subsidiarias, para su aprobación, tanto las políticas y procedimientos para la administración de riesgos como los objetivos sobre la exposición al riesgo; asimismo, es el órgano responsable de instrumentar los métodos, modelos y demás elementos necesarios para la identificación, medición, monitoreo, limitación, control, información y revelación de los distintos tipos de riesgos a que se encuentra expuestas las subsidiarias de INVEX Controladora, estos últimos junto con las políticas y procedimientos correspondientes se encuentran contenidos en manuales de riesgos y operación, precisándose la estrategia, organización y marcos normativos, metodológicos y operativos.

El área encargada de medir, monitorear e informar sistemáticamente sobre los niveles de exposición a los distintos tipos de riesgos en que incurre INVEX Grupo Financiero es la Unidad de Administración Integral de Riesgos (UAIR). Entre sus funciones está el verificar permanentemente la debida observancia de las políticas y los límites aplicables, así como la existencia de controles en las áreas de negocio para la toma de riesgos.

Al 30 de septiembre de 2024, Banco INVEX e INVEX Casa de Bolsa pronosticaron un nivel de valor en riesgo (VaR) en sus posiciones sujetas a riesgo de mercado de 89 y 38 mdp, representando el 1.03% y 3.67% del capital neto del Banco y de la Casa de Bolsa, respectivamente.

### Riesgo de mercado

- INVEX Controladora, a través de INVEX Grupo Financiero, evalúa y da seguimiento a todas las posiciones sujetas a riesgo de mercado, utilizando modelos de valor en riesgo (VaR), que tienen la capacidad de medir la pérdida potencial de una posición o portafolio.

### Riesgo de crédito

- INVEX Controladora, a través de INVEX Grupo Financiero, calcula los requerimientos de capitalización por riesgo de crédito de la totalidad de sus exposiciones a este tipo de riesgo (incluyendo la cartera crediticia) utilizando el método estándar. En los principales portafolios, se identifican los correspondientes a la cartera comercial, de consumo; así como las posiciones en instrumentos de deuda y en operaciones derivadas realizadas con otros intermediarios, estableciendo metodologías para medir el riesgo que consiste en: calificaciones del emisor, calificación interna, pérdida esperada y pérdida potencial.

### Riesgo operacional

- Para el riesgo operacional, se maneja un procedimiento para mitigar este riesgo basado en la documentación de los procesos llevados a cabo en las subsidiarias de INVEX Controladora, realizándose una auto evaluación de las exposiciones a las que están expuestos y de la efectividad de los controles existentes, identificando aquellas exposiciones que requieran la incorporación de controles o salvaguardas adicionales.

### Riesgo legal

- En relación con el riesgo legal, INVEX Controladora cuenta con procedimientos a través de los cuales previamente a la celebración de los actos jurídicos, se analiza la validez de estos, requiriendo para ello un estudio respecto de la documentación necesaria que permita el diagnóstico para la adecuada instrumentación del acto jurídico de que se trate. Por otro lado, INVEX Controladora cuenta con los controles necesarios que permiten en su caso, estimar los montos o pérdidas potenciales derivados de eventuales resoluciones judiciales o administrativas desfavorables.

### Riesgo tecnológico

- Para las diferentes clases de amenaza sobre la infraestructura de hardware, redes y comunicaciones, seguridad, aplicaciones y software en general, se cuenta con procedimientos que permiten identificar vulnerabilidades, nivel de exposición y consecuencias en caso de falla, para finalmente derivar en un Plan de Prevención y Mitigación de Riesgos.

En función de los elementos de riesgo identificados, su probabilidad de ocurrencia, el nivel de impacto, el riesgo asociado (alto, medio, bajo) y su aceptabilidad, se determinan y comprometen los niveles de disponibilidad que garantizan la operación y servicios proporcionados.

Tomando como referencia diferentes metodologías, estándares, disposiciones y mejores prácticas de Administración de Tecnología de Información, se están redefiniendo mecanismos de control interno que permitan asegurar los niveles de calidad de los servicios y dejar evidencia de las actividades realizadas. De igual manera, en materia de seguridad se han incorporado en el modelo de Seguridad y el Manual de Políticas y Procedimientos de Seguridad estándares y prácticas internacionales en materia informática (como: ITIL, ISO 17799 y COBIT) que se apeguen al modelo operativo e infraestructura de INVEX.

## Reglas para requerimientos de capitalización

Los principales aspectos regulatorios requieren que las instituciones de banca múltiple y las casas de bolsa, entre otras instituciones, mantengan un índice mínimo de capitalización en relación con los riesgos de mercado y de crédito en que incurren en su operación, así como niveles a los que se sujetarán las inversiones con cargo al capital pagado y reservas de capital; disposiciones que Banco INVEX e INVEX Casa de Bolsa cumplen satisfactoriamente.

| Requerimientos de capitalización, mdp                                 | 3T24   |               | 3T23   |               |
|---|--------|---------------|--------|---------------|
|   | Banco  | Casa de Bolsa | Banco  | Casa de Bolsa |
| Capital neto  | 7,149  | 1,045         | 6,294  | 1,660         |
| Capital básico  | 7,149  | 1,045         | 6,294  | 1,660         |
| Capital complementario  | 0      | 0             | 0      | 0             |
| Índice de capitalización sobre activos en riesgo de crédito y mercado | 15.58% | 14.11%        | 15.64% | 21.41%        |
| Índice de capitalización sobre activos sujetos a riesgo de crédito    | 20.96% | 133.55%       | 22.33% | 159.06%       |

Al 30 de septiembre de 2024, el monto de las posiciones sujetas a riesgo de mercado y su correspondiente requerimiento de capital, clasificadas conforme al factor de riesgo, se presentan a continuación:

| Concepto   | Banco                    |                 | Casa de Bolsa            |                 |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|
|  | Activos Pond. por Riesgo | Req. de Capital | Activos Pond. por Riesgo | Req. de Capital |
| Operaciones en M.N. con tasa de interés nominal o rendimiento referido a ésta                  | 4,394                    | 352             | 519                      | 41              |
| Operaciones en M.N. con riesgo de mercado por sobretasa  | 269                      | 22              | 272                      | 22              |
| Operaciones en Udis así como en M.N. con tasa de interés real o rendimiento referido a ésta    | 328                      | 26              | 1,067                    | 85              |
| Operaciones en M.N. con tasa de rendimiento referida al crecimiento del Salario Mínimo General | 0                        | 0               | 0                        | 0               |
| Operaciones en divisas o indizadas a tipos de cambio, con tasa de interés nominal              | 332                      | 27              | 0                        | 0               |
| Operaciones en Udis así como en M.N. con rendimiento referido al INPC                          | 8                        | 1               | 24                       | 2               |
| Operaciones en divisas o indizadas a tipos de cambio   | 119                      | 10              | 134                      | 11              |
| Posición en oro  | 0                        | 0               | 0                        | 0               |
| Operaciones con acciones o sobre acciones  | 55                       | 4               | 2,978                    | 238             |
| Operaciones con mercancías   | 0                        | 0               | 0                        | 0               |
| Impacto GAMMA de operaciones con opciones  | 1                        | 0               | 0                        | 0               |
| Impacto Vega de operaciones con opciones   | 0                        | 0               | 0                        | 0               |
| <b>Total</b>   | <b>5,506</b>             | <b>442</b>      | <b>4,994</b>             | <b>399</b>      |

Los activos sujetos a riesgo de crédito, ponderados por grupo de riesgo y su requerimiento de capital, se muestran a continuación:

| Concepto / Grupos ponderados, miles de pesos | Banco                    |                 | Casa de Bolsa            |                 |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|
|  | Activos Pond. por Riesgo | Req. de Capital | Activos Pond. por Riesgo | Req. de Capital |
| Grupo I                                      | 4                        | 0               | 0                        | 0               |
| Grupo II                                     | 0                        | 0               | 245                      | 20              |
| Grupo III                                    | 611                      | 49              | 634                      | 51              |
| Grupo IV                                     | 58                       | 5               | 0                        | 0               |
| Grupo V                                      | 1                        | 0               | 0                        | 0               |
| Grupo VI                                     | 23,918                   | 1,913           | 0                        | 0               |
| Grupo VII                                    | 10,482                   | 839             | 0                        | 0               |
| Grupo VIII                                   | 307                      | 25              | 0                        | 0               |
| Grupo IX                                     | 2,641                    | 211             | 0                        | 0               |
| Grupo X                                      | 206                      | 16              | 0                        | 0               |
| <b>Total</b>                                 | <b>38,228</b>            | <b>3,058</b>    | <b>879</b>               | <b>71</b>       |

El capital de los activos sujetos a riesgo operacional, activos ponderados por riesgo y su requerimiento de capital, se muestra a continuación:

| Concepto, miles de pesos                  | Banco  | Casa de Bolsa |
|---|--------|---------------|
| Activos ponderados por riesgo operacional | 10,033 | 661           |
| Requerimiento por riesgo operacional      | 803    | 53            |

### **Categoría clasificada por Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 121 de la Ley de Instituciones de Crédito y en relación con los artículos 220 y 221 de las “Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito”, la CNBV da a conocer la clasificación de las instituciones de banca múltiple en categorías, con base en el índice de Capitalización requerido.

Banco INVEX fue clasificado con cifras al cierre de agosto de 2024 de la siguiente manera:

|   |        |
|---|--------|
| CCF (Coeficiente de Capital Fundamental): | 16.52% |
| CCB (Coeficiente de Capital Básico):      | 16.52% |
| Índice de capitalización:                 | 16.52% |
| Categoría:                                | I      |

Dicha información fue dada a conocer a la CNBV por Banxico el 17 de octubre de 2024, con base en la información entregada por las Instituciones, conforme a lo dispuesto por el artículo 2 Bis 4 de las “Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito”.

## **V. Políticas y pronunciamientos contables**

Las cifras expresadas en este reporte se revelan en millones de pesos (“mdp”) a menos que se especifique lo contrario y fueron preparadas de acuerdo con los criterios contables prescritos en las Disposiciones de carácter general aplicables a las sociedades controladoras de grupos financieros sujetas a la supervisión de la CNBV.

### **Política de pago de dividendos o reinversión de utilidades**

No existe una política establecida para el pago de dividendos. En la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas se aprueba el dividendo a pagar. Históricamente se ha buscado reinvertir más del 90% de las utilidades del ejercicio previo.

### **Políticas que rigen la Tesorería**

La Tesorería es la encargada del manejo de los recursos financieros de las subsidiarias de INVEX Controladora, estos recursos provienen del capital de trabajo y de las diferentes fuentes de financiamiento a las que tiene acceso.

Su objetivo principal es proveer los recursos para los créditos y para las diferentes inversiones por cuenta propia; así como, optimizar el costo de la captación y de diversificar las fuentes de fondeo como clientes propios, intermediarios financieros y Banxico.

Los instrumentos de Captación principales son pagarés y cedos de ventanilla, pagarés y cedos negociables, chequeras y Call Money, provenientes de Banco INVEX. Estos instrumentos pueden ser en tasa fija o en tasa revisable tanto en pesos como en dólares.

El plazo de la Captación es de corto, mediano y largo plazo dependiendo de las necesidades y condiciones de mercado, tomando en cuenta las reglas establecidas por las autoridades y las políticas definidas internamente como brechas de liquidez, capitalización, el cumplimiento de los activos líquidos y posición cambiaria.

Para el monitoreo de todo lo anterior, las subsidiarias de INVEX Controladora cuentan con el Comité de Riesgos, donde se revisan periódicamente distintos reportes manteniendo una comunicación diaria con el área de Riesgos.

La Tesorería cuenta con un sistema robusto que provee de la información necesaria para la mejor toma de decisiones. Además, cuenta con proveedores de información en tiempo real de los diferentes mercados, tanto de divisas, como de tasas de interés nacionales e internacionales, así como fuentes noticiosas.

## Principales políticas contables

Los estados financieros consolidados cumplen con los Criterios contables prescritos por la CNBV los cuales se incluyen en las “Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Sociedades Controladoras de Grupos Financieros, Instituciones de Crédito, Casas de Bolsa y Operadoras de Fondos de Inversión”, y se consideran un marco de información financiera con fines generales, los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros consolidados y efectuar las revelaciones que se requieran en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias actuales.

De acuerdo con el Criterio contable “A-1, Esquema básico del conjunto de criterios de contabilidad de la CNBV”, la contabilidad de las instituciones se ajustará a las NIF, definidas por el CINIF, excepto cuando a juicio de la CNBV sea necesario aplicar una normatividad o un Criterio contable específico, tomando en consideración que las instituciones realizan operaciones especializadas.

La normatividad de la CNBV a que se refiere el párrafo anterior es a nivel de normas de reconocimiento, valuación, presentación y en su caso revelación, aplicables a rubros específicos dentro de los estados financieros consolidados, así como de las aplicables a su elaboración.

De conformidad con los Criterios contables, a falta de un Criterio contable específico de la CNBV o en un contexto más amplio, de las NIF, se deberán aplicar las bases de supletoriedad establecidas en la NIF A-8 Supletoriedad en el orden siguiente: a) las NIF y b) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés) aprobadas y emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board o IASB por sus siglas en inglés). Sólo en caso de que las NIIF no den solución al reconocimiento contable de alguna transacción, se podrá optar por aplicar en primera instancia los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) aplicables en Estados Unidos de América o, en su caso, de manera posterior, cualquier norma de contabilidad que forme parte de un conjunto de normas formal y reconocido.

Para poder aplicar las bases de supletoriedad descritas anteriormente, se deben cubrir los requisitos respecto a una norma supletoria, las reglas de supletoriedad y las normas de revelación contenidos en el Criterio contable “A-4, Aplicación supletoria a los criterios de contabilidad emitido por la CNBV”. En este sentido, la CNBV aclara que no procederá la aplicación de criterios de contabilidad, ni del concepto de supletoriedad, en el caso de operaciones que por legislación expresa no estén permitidas o estén prohibidas, o bien, no estén expresamente autorizadas.

A continuación, se describen los cambios en políticas contables efectuados:

### a. Mejoras a las NIF 2023 aplicables a las Instituciones de Crédito de Acuerdo con el Anexo 33 de las Disposiciones

En noviembre de 2022 el CINIF emitió el documento llamado “Mejoras a las NIF 2023” que contienen cambios y mejoras que son aplicables a las instituciones de crédito, de acuerdo con el Criterio Contable A-2 de las Disposiciones.

### b. Mejoras que generan cambios contables

- NIF B-11 “Disposición de activos de larga duración y operaciones discontinuadas”
- NIF B-15 “Conversión de monedas extranjeras”

Una breve descripción de cada una de estas normas se presenta a continuación:

NIF B-17 “Disposición de activos de larga duración y operaciones discontinuadas. - Activos de larga duración mantenidos para distribuir a los propietarios”. Cualquier diferencia entre el valor en libros de los activos distribuidos a los propietarios y el monto del dividendo por pagar o del reembolso de capital a realizar, no debe afectar los resultados del periodo, dado que se trata de una transacción entre accionistas; en tal caso debe reconocerse en las utilidades acumuladas.

NIF B-15 “Conversión de monedas extranjeras. - Excepción para conversión a la moneda funcional”. La NIF B-15 permite como solución práctica, que los estados financieros de una de una entidad puedan emitirse en una moneda de informe que sea igual a la de registro, cuando ambas sean diferentes a su moneda funcional y sin llevar a cabo la conversión a dicha moneda, siempre y cuando, los estados financieros preparados sean para fines legales y fiscales, que la entidad sea individual, que no tenga subsidiarias ni controladora, y que no tengan usuarios que requieran estados financieros preparados considerando los efectos de la conversión a la moneda funcional.

**c. Mejoras que generan cambios contables**

- NIF B-10 “Efectos de la Inflación”
- NIF C-3 “Cuentas por cobrar”

Una breve descripción de cada una de estas normas se presenta a continuación:

NIF B-17 “Efectos de la Inflación. - Entorno económico inflacionario”. Para efectos de esta norma, se considera que un entorno económico es inflacionario cuando la inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores es igual o superior que el 26% y, además, de acuerdo con los pronósticos económicos de los organismos oficiales, se espera una tendencia en ese mismo sentido. Se elimina la referencia de utilizar un promedio anual del 8% para determinar la inflación acumulada en tres ejercicio igual o superior al 26%.

NIF C-3 “Cuentas por cobrar - Eliminación de referencias a cuentas por cobrar “comerciales”. Se ajusta la redacción para ser consistente con su objetivo, el cual implica referirse al concepto general de “cuentas por cobrar” y no al concepto específico de “cuentas por cobrar comerciales”.

**d. Criterios Contables Especiales por daños ocasionados por OTIS**

Ante los desafortunados eventos ocasionados por el huracán OTIS con afectación sobre las costas del estado de Guerrero, el 27 de octubre de 2023, la CNBV emitió, con carácter temporal, Criterios Contables Especiales para los acreditados que tengan su domicilio o los créditos cuya fuente de pago se localicen en las zonas afectadas.

Los criterios aplican a los programas de apoyo de diferimiento de pagos de capital y/o intereses hasta por 6 meses respecto de los créditos al consumo, de vivienda y comerciales, para los clientes que se encuentren clasificados como etapa 1 y 2 al 24 de octubre 2023, observando que los trámites de adhesión finalicen a más tardar el 30 de abril 2024.

Los Criterios Contables Especiales tienen como objetivo no traspasar a la categoría inmediata siguiente con mayor riesgo de crédito aquellos créditos se reestructuren o renueven derivado de la aplicación de los programas de apoyo, en los términos que establece el Criterio B-6 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de crédito.

En la aplicación de los Criterios Contables Especiales, las instituciones deberán apegarse a las siguientes condiciones:

- No realizar modificaciones contractuales que consideren de manera explícita o implícita la capitalización de intereses, ni el cobro de ninguna comisión por la reestructuración.
- Tratándose de créditos revolventes dirigidos a personas físicas, las líneas de crédito previamente autorizadas o pactadas al 24 de octubre de 2023 no deberán restringirse o disminuirse por más del 50% de la parte no dispuesta de dichas líneas, o bien cancelarse.
- Para créditos revolventes pactados con personas morales, las líneas de crédito previamente autorizadas o pactadas al 24 de octubre de 2023 no deben restringirse las líneas previamente autorizadas ni podrán cancelarse.
- No solicitar garantías adicionales o sustitución.

En caso de incluir quitas, condonaciones, bonificaciones o descuentos sobre el saldo del crédito para apoyar a los acreditados, las Instituciones podrán diferir la constitución de EPRC. Cuando el importe de quitas, condonaciones, bonificaciones o descuentos sean mayor que la EPRC se constituirá una reserva por la diferencia en un período que no exceda 12 meses.

Los saldos derivados de la aplicación de los programas de apoyo son:

| Tipo de cartera, mdp          | Saldo de la cartera afectada sin criterios especiales | Efectos de ajuste a la cartera por criterios especiales | Saldo de la cartera ajustada con criterios especiales |
|-------------------------------|---|---|---|
| <b>Créditos comerciales</b>   |   |   |   |
| Etapa 1                       | 0   | 0   | 0   |
| <b>Créditos de consumo</b>    |   |   |   |
| Etapa 1                       | 1.24  | 0.06  | 1.18  |
| <b>Créditos a la vivienda</b> |   |   |   |
| Etapa 1                       | 0   | 0   | 0   |

| Tipo de cartera, mdp          | Estimación preventiva para riesgos crediticios sin adoptar criterios especiales | Efectos de ajuste a la estimación por criterios especiales | Estimación preventiva ajustada con criterios especiales |
|-------------------------------|---|--|---|
| <b>Créditos comerciales</b>   |   |  |   |
| Etapa 1                       | 0   | 0  | 0   |
| <b>Créditos de consumo</b>    |   |  |   |
| Etapa 1                       | 0.28  | 0.19   | 0.09  |
| <b>Créditos a la vivienda</b> |   |  |   |
| Etapa 1                       | 0   | 0  | 0   |

#### e. Nuevos pronunciamientos contables NIF 2024

El CINIF ha promulgado las siguientes NIF y Mejoras a las NIF que pudiesen tener o no un impacto en los estados financieros de INVEX Controladora:

Mejoras a las NIF que generan cambios contables:

- NIF A-1, “Marco Conceptual de las Normas de Información Financiera” – El Marco Conceptual de las NIF incluye la definición de entidades de interés pública y las bases de la separación de normas particulares de revelación para las entidades de interés público y las que no son de interés público. En consecuencia, los requerimientos de revelación de las NIF se dividen en i) revelaciones aplicables a todas las entidades, y ii) revelaciones adicionales obligatorias aplicables solo a las entidades de interés público.
- NIF C-10, “Instrumentos financieros derivados y relación de cobertura” - En el caso de una cobertura de un riesgo de moneda extranjera, un instrumento financiero no derivado denominado en dicha moneda puede ser designado como un instrumento de cobertura, siempre que no sea un instrumento de capital para el cual una entidad haya optado por presentar el valor razonable en Otros Resultados Integrales de acuerdo con la NIF C-2.

Una cobertura de valor razonable debe cumplir con los criterios contables y debe reconocerse como sigue:

- El instrumento de cobertura debe reconocerse a su valor razonable con efecto en la utilidad o pérdida neta del periodo, o bien, en otros resultados integrales, si el instrumento de cobertura cubre un instrumento de capital para el cual una entidad ha optado por presentar los cambios en el valor razonable en otros resultados integrales de acuerdo con la NIF C-2.
  - Debe reconocerse la ganancia o pérdida por cobertura del riesgo cubierto de la partida cubierta, ajustando su valor en libros a través de la utilidad o pérdida neta del periodo. Sin embargo, si la partida cubierta es un instrumento de capital para el cual una entidad ha optado por presentar los cambios en el valor razonable en otros resultados integrales de acuerdo con la NIF C-2, dicha ganancia o pérdida también debe reconocerse en otros resultados integrales.
- NIF B-2, “Estado de flujos de efectivo”; NIF B-6, “Estado de situación financiera”; NIF B-17, “Determinación del valor razonable”; NIF C-2, “Inversión en instrumentos financieros”; NIF C-16, “Deterioro de instrumentos financieros por cobrar”; NIF C-20, “Instrumentos financieros por cobrar principal e intereses”; INIF 24, “Reconocimiento del efecto de la aplicación de las nuevas tasas de interés de referencia” - En términos de la NIF C-2, una entidad clasificará los activos financieros con base en su modelo de negocios, entre otros, como instrumentos financieros por cobrar o por vender (IFCV). Se sustituye el término “instrumentos financieros para cobrar y vender” por el término “instrumentos financieros para cobrar y vender” debido a que el objetivo principal de estos debe ser obtener una utilidad por su venta, la cual se llevará a cabo cuando se den las condiciones óptimas del mercado y mientras tanto, cobrar los flujos de efectivo contractuales; es decir, se tienen para cobrar y vender.
  - NIF D-4, “Impuestos a la utilidad” - Incrementa revelaciones cuando la entidad utilizó una tasa de impuesto aplicable a beneficios en tasas por no distribución de utilidades.

Mejoras a las NIF que no generan cambios contables:

- NIF B-3 - *Estado de resultado integral*, Se modifica para aclarar que la NIF B-3, permite hacer una presentación combinada que incluya ciertos gastos clasificados por función y algunos otros clasificados por naturaleza, mientras que la NIC 1 no lo prevé.

La Administración de INVEX Controladora se encuentra en proceso de evaluar los efectos financieros originados por la adopción de las otras normas, sin embargo, considera que no tendrán efectos relevantes en la información financiera.

## Datos seleccionados

| Indicadores financieros  | 3T24   | 2T24   | 3T23   | Var.<br>vs 2T24 | Var.<br>vs 3T23 |
|--|--------|--------|--------|-----------------|-----------------|
| <b>Cartera de crédito</b>  |        |        |        |                 |                 |
| Índice de morosidad (IMOR)   | 2.2%   | 2.3%   | 1.4%   | (0.1%)          | 0.8%            |
| Comercial  | 2.2%   | 2.3%   | 0.8%   | (0.1%)          | 1.4%            |
| Consumo  | 2.2%   | 2.2%   | 2.0%   | 0%              | 0.2%            |
| Índice de cobertura (ICOR)   | 237.7% | 217.5% | 294.2% | 20.2%           | (56.5%)         |
| <b>Rentabilidad</b>  |        |        |        |                 |                 |
| MIN  | 1.2%   | 1.3%   | 3.0%   | (0.1%)          | (1.8%)          |
| Eficiencia operativa   | 2.9%   | 2.5%   | 2.8%   | 0.4%            | 0.1%            |
| ROA  | 0.9%   | 0.6%   | 1.0%   | 0.3%            | (0.1%)          |
| ROE  | 14.0%  | 11.3%  | 14.7%  | 2.7%            | (0.7%)          |
| Liquidez (No. de veces)  | 11     | 17     | 12     | (6)             | (1)             |
| Apalancamiento (No. de veces)  | 12     | 17     | 13     | (5)             | (1)             |
| <b>Índice de capitalización Riesgo de crédito</b>                      |        |        |        |                 |                 |
| Banco  | 22.7%  | 23.0%  | 22.3%  | (0.3%)          | 0.4%            |
| Casa de Bolsa  | 118.5% | 177.1% | 159.1% | (58.6%)         | (40.6%)         |
| <b>Índice de capitalización Riesgo de crédito, mercado y operativo</b> |        |        |        |                 |                 |
| Banco  | 16.1%  | 16.4%  | 15.6%  | (0.3%)          | 0.5%            |
| Casa de Bolsa  | 15.9%  | 13.7%  | 21.4%  | 2.2%            | (5.5%)          |

Índice de morosidad = Saldo de la cartera de crédito etapa 3 al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito total al cierre del trimestre. En donde la Cartera total equivale a la suma de la Cartera de crédito con riesgo de crédito en etapa 1 + 2 + 3.

Índice de cobertura = Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito etapa 3 al cierre del trimestre.

Eficiencia operativa = Gastos de administración y promoción / Activo total promedio.

ROE = Utilidad neta del trimestre anualizada (Flujo trimestral \* 4) / Capital contable promedio (Sin participación controladora).

ROA = Utilidad neta del mes anualizada (Flujo trimestral \* 4) / Activo total promedio.

Liquidez = Activos líquidos / Pasivos líquidos.

Donde:

Activos Líquidos = Efectivo + Instrumentos financieros negociables + Instrumentos financieros para cobrar o vender.

Pasivos Líquidos = Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos bancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata y de corto plazo.

MIN = Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios anualizado / Activos productivos promedio.

Donde:

Activos productivos promedio = Efectivo, Inversiones en instrumentos financieros, Deudores por reporto, Derivados y Cartera etapa 1 y 2.

Apalancamiento = Pasivo total / Capital.

Notas:

Datos promedio = ((Saldo del trimestre en estudio + Saldo del trimestre inmediato anterior) / 2).

Datos Anualizados = (Flujo del trimestre \* 4).

## VI. Estados financieros

Desde 2022, la BMV en conjunto con la CNBV realizaron modificaciones en los catálogos de los Estados Financieros que son transmitidos en el Sistema Electrónico de Comunicación con Emisoras de Valores, mismo que, INVEX Controladora en cumplimiento a esta adecuación, transmite información conforme a lo requerido por la autoridad; sin embargo, la presentación de sus estados financieros consolidados difiere en algunos rubros respecto al catálogo propuesto por la CNBV.

### Estados financieros comparativos

#### Estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2024

| Estado de situación financiera, mdp                                    | 3T24           | 2T24           | 1T24           | 4T23           | 3T23           | Var. vs 2T24    |              | Var. vs 3T23 |           |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|--------------|--------------|-----------|
|  |                |                |                |                |                | \$              | %            | \$           | %         |
| <b>ACTIVO</b>  |                |                |                |                |                |                 |              |              |           |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                                    | 4,934          | 5,201          | 8,190          | 3,163          | 3,615          | (267)           | (5%)         | 1,319        | 36%       |
| Cuentas de margen  | 942            | 937            | 1,174          | 511            | 375            | 5               | 1%           | 567          | 151%      |
| Inversiones en instrumentos financieros                                | 101,198        | 142,416        | 135,264        | 113,712        | 98,340         | (41,218)        | (29%)        | 2,858        | 3%        |
| Instrumentos financieros negociables                                   | 101,142        | 142,359        | 135,207        | 113,652        | 98,105         | (41,217)        | (29%)        | 3,037        | 3%        |
| Instrumentos financieros para cobrar principal e interés               | 56             | 57             | 57             | 60             | 235            | (1)             | (2%)         | (179)        | (76%)     |
| Deudores por reporto   | 1,550          | 2,312          | 5,006          | 5,604          | 0              | (762)           | (33%)        | 1,550        | 100%      |
| Instrumentos financieros derivados                                     | 90             | 989            | 461            | 189            | 857            | (899)           | (91%)        | (767)        | (89%)     |
| Con fines de negociación   | 81             | 953            | 433            | 165            | 813            | (872)           | (92%)        | (732)        | (90%)     |
| Con fines de cobertura   | 9              | 36             | 28             | 24             | 44             | (27)            | (75%)        | (35)         | (80%)     |
| Cartera de crédito etapa 1   | 40,942         | 38,900         | 37,061         | 35,727         | 33,642         | 2,042           | 5%           | 7,300        | 22%       |
| Créditos comerciales   | 15,958         | 15,898         | 15,687         | 15,794         | 15,798         | 60              | 0%           | 160          | 1%        |
| Actividad empresarial o comercial                                      | 14,783         | 14,596         | 14,484         | 14,417         | 14,342         | 187             | 1%           | 441          | 3%        |
| Entidades financieras  | 1,175          | 1,302          | 1,203          | 1,377          | 1,456          | (127)           | (10%)        | (281)        | (19%)     |
| Créditos de consumo  | 24,923         | 22,944         | 21,318         | 19,874         | 17,785         | 1,979           | 9%           | 7,138        | 40%       |
| Créditos a la vivienda   | 61             | 58             | 56             | 59             | 59             | 3               | 5%           | 2            | 3%        |
| Cartera de crédito etapa 2   | 754            | 750            | 585            | 774            | 480            | 4               | 1%           | 274          | 57%       |
| Créditos comerciales   | 22             | 110            | 4              | 251            | 5              | (88)            | (80%)        | 17           | n.s.      |
| Actividad empresarial o comercial                                      | 22             | 110            | 4              | 251            | 5              | (88)            | (80%)        | 17           | n.s.      |
| Créditos de consumo  | 732            | 640            | 581            | 523            | 475            | 92              | 14%          | 257          | 54%       |
| Cartera de crédito etapa 3   | 920            | 930            | 777            | 555            | 498            | (10)            | (1%)         | 422          | 85%       |
| Créditos comerciales   | 355            | 385            | 296            | 123            | 127            | (30)            | (8%)         | 228          | 180%      |
| Actividad empresarial o comercial                                      | 355            | 385            | 296            | 123            | 127            | (30)            | (8%)         | 228          | 180%      |
| Créditos de consumo  | 565            | 541            | 477            | 428            | 367            | 24              | 4%           | 198          | 54%       |
| Créditos a la vivienda   | 0              | 4              | 4              | 4              | 4              | (4)             | (100%)       | (4)          | (100%)    |
| Cartera de crédito   | 42,616         | 40,580         | 38,423         | 37,056         | 34,620         | 2,036           | 5%           | 7,996        | 23%       |
| (+/-) Partidas diferidas   | (35)           | (35)           | (30)           | (30)           | 0              | 0               | 0%           | (35)         | 100%      |
| Estimación preventiva riesgos crediticios                              | (2,186)        | (2,022)        | (1,807)        | (1,585)        | (1,464)        | (164)           | 8%           | (722)        | 49%       |
| Cartera de crédito (neto)  | 40,395         | 38,523         | 36,586         | 35,441         | 33,156         | 1,872           | 5%           | 7,239        | 22%       |
| Derechos de cobro adquiridos   | 31             | 31             | 31             | 31             | 31             | 0               | 0%           | 0            | 0%        |
| Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro                       | (31)           | (31)           | (31)           | (31)           | (31)           | 0               | 0%           | 0            | 0%        |
| Total de cartera de crédito (neto)                                     | 40,395         | 38,523         | 36,586         | 35,441         | 33,156         | 1,872           | 5%           | 7,239        | 22%       |
| Otras cuentas por cobrar (neto)  | 12,610         | 35,698         | 14,923         | 9,051          | 22,283         | (23,088)        | (65%)        | (9,673)      | (43%)     |
| Bienes adjudicados (neto)  | 107            | 155            | 113            | 116            | 158            | (48)            | (31%)        | (51)         | (32%)     |
| Inventario   | 461            | 442            | 427            | 422            | 412            | 19              | 4%           | 49           | 12%       |
| Pagos anticipados y otros activos (neto)                               | 777            | 1,179          | 640            | 570            | 945            | (402)           | (34%)        | (168)        | (18%)     |
| Propiedades, mobiliario y equipo (neto)                                | 1,817          | 1,496          | 1,349          | 1,262          | 1,008          | 321             | 21%          | 809          | 80%       |
| Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo (neto) | 258            | 230            | 238            | 250            | 254            | 28              | 12%          | 4            | 2%        |
| Inversiones permanentes en acciones                                    | 2,220          | 2,139          | 2,101          | 2,187          | 2,374          | 81              | 4%           | (154)        | (6%)      |
| Activo por impuestos a la utilidad diferidos (neto)                    | 1,151          | 603            | 677            | 740            | 777            | 548             | 91%          | 374          | 48%       |
| Activos intangibles (neto)   | 339            | 343            | 354            | 439            | 333            | (4)             | (1%)         | 6            | 2%        |
| Crédito mercantil  | 1,368          | 1,368          | 1,353          | 1,353          | 1,353          | 0               | 0%           | 15           | 1%        |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | <b>170,217</b> | <b>234,031</b> | <b>208,856</b> | <b>175,010</b> | <b>166,240</b> | <b>(63,814)</b> | <b>(27%)</b> | <b>3,977</b> | <b>2%</b> |

| Estado de situación financiera, mdp  | 3T24           | 2T24           | 1T24           | 4T23           | 3T23           | Var. vs 2T24    |              | Var. vs 3T23 |            |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|--------------|--------------|------------|
|  |                |                |                |                |                | \$              | %            | \$           | %          |
| <b>PASIVO</b>  |                |                |                |                |                |                 |              |              |            |
| Captación  | 46,502         | 47,011         | 43,351         | 43,016         | 35,852         | (509)           | (1%)         | 10,650       | 30%        |
| Depósitos de exigibilidad inmediata  | 7,756          | 6,604          | 6,071          | 7,223          | 6,223          | 1,152           | 17%          | 1,533        | 25%        |
| Depósitos a plazo  | 35,232         | 36,932         | 33,839         | 32,347         | 26,174         | (1,700)         | (5%)         | 9,058        | 35%        |
| Títulos de crédito emitidos  | 3,513          | 3,474          | 3,441          | 3,446          | 3,455          | 39              | 1%           | 58           | 2%         |
| Cuenta global de captación sin movimientos   | 1              | 1              | 0              | 0              | 0              | 0               | 0%           | 1            | 100%       |
| Préstamos bancarios y de otros organismos  | 7,391          | 7,658          | 7,869          | 7,643          | 8,431          | (267)           | (3%)         | (1,040)      | (12%)      |
| Valores asignados por liquidar   | 938            | 21,847         | 0              | 0              | 2,694          | (20,909)        | (96%)        | (1,756)      | (65%)      |
| Acreeedores por reporte  | 86,495         | 104,480        | 71,209         | 95,223         | 34,352         | (17,985)        | (17%)        | 52,143       | 152%       |
| Colaterales vendidos o dados en garantía   | 0              | 0              | 56,341         | 5,603          | 50,692         | 0               | 0%           | (50,692)     | (100%)     |
| Reportos (saldo acreedor)  | 0              | 0              | 56,311         | 5,603          | 50,692         | 0               | 0%           | (50,692)     | (100%)     |
| Préstamo de valores  | 0              | 0              | 30             | 0              | 0              | 0               | 0%           | 0            | 0%         |
| Derivados  | 1,477          | 35             | 15             | 54             | 1              | 1,442           | n.s.         | 1,476        | n.s.       |
| Con fines de negociación   | 1,476          | 35             | 2              | 54             | 1              | 1,441           | n.s.         | 1,475        | n.s.       |
| Con fines de cobertura   | 1              | 0              | 13             | 0              | 0              | 1               | 100%         | 1            | 100%       |
| Pasivo por arrendamiento   | 271            | 241            | 246            | 258            | 266            | 30              | 12%          | 5            | 2%         |
| Otras cuentas por pagar  | 11,456         | 37,758         | 15,904         | 9,325          | 20,372         | (26,302)        | (70%)        | (8,916)      | (44%)      |
| Acreeedores por liquidación de operaciones   | 4,850          | 31,745         | 9,542          | 4,161          | 14,757         | (26,895)        | (85%)        | (9,907)      | (67%)      |
| Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo                                  | 555            | 816            | 802            | 790            | 754            | (261)           | (32%)        | (199)        | (26%)      |
| Acreeedores por cuentas de margen  | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0               | 0%           | 0            | 0%         |
| Contribuciones por pagar   | 588            | 465            | 533            | 391            | 388            | 123             | 26%          | 200          | 52%        |
| Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar                                     | 5,463          | 4,732          | 5,027          | 3,983          | 4,473          | 731             | 15%          | 990          | 22%        |
| Pasivo por impuestos a la utilidad   | 662            | 58             | 83             | 38             | 203            | 604             | n.s.         | 459          | n.s.       |
| Pasivo por beneficios a los empleados  | 403            | 311            | 237            | 420            | 386            | 92              | 30%          | 17           | 4%         |
| Créditos diferidos y cobros anticipados  | 191            | 838            | 197            | 187            | 8              | (647)           | (77%)        | 183          | n.s.       |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | <b>155,786</b> | <b>220,237</b> | <b>195,452</b> | <b>161,767</b> | <b>153,257</b> | <b>(64,451)</b> | <b>(29%)</b> | <b>2,529</b> | <b>2%</b>  |
| <b>CAPITAL CONTABLE</b>  |                |                |                |                |                |                 |              |              |            |
| Capital contribuido  |                |                |                |                |                |                 |              |              |            |
| Capital social   | 1,503          | 1,503          | 1,503          | 1,503          | 1,503          | 0               | 0%           | 0            | 0%         |
| Capital ganado   |                |                |                |                |                |                 |              |              |            |
| Prima en venta de acciones   | 1,069          | 1,069          | 1,069          | 1,069          | 1,069          | 0               | 0%           | 0            | 0%         |
| Reservas de capital  | 205            | 205            | 205            | 205            | 205            | 0               | 0%           | 0            | 0%         |
| Resultados acumulados  | 10,284         | 9,828          | 9,558          | 9,191          | 8,886          | 456             | 5%           | 1,398        | 16%        |
| Otros resultados integrales  | 231            | 179            | 94             | 290            | 314            | 52              | 29%          | (83)         | (26%)      |
| Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo | 5              | 24             | 18             | 15             | 27             | (19)            | (79%)        | (22)         | (81%)      |
| Efecto acumulado por conversión  | 186            | 114            | 41             | 60             | 82             | 72              | 63%          | 104          | 127%       |
| Remediciones por beneficios definidos a los empleados                              | 41             | 42             | 42             | 43             | 58             | (1)             | (2%)         | (17)         | (29%)      |
| Participación en ORI de otras entidades  | (1)            | (1)            | (7)            | 172            | 147            | 0               | 0%           | (148)        | (101%)     |
| Participación controladora   | 13,292         | 12,784         | 12,429         | 12,258         | 11,977         | 508             | 4%           | 1,315        | 11%        |
| Participación no controladora  | 1,139          | 1,010          | 975            | 985            | 1,006          | 129             | 13%          | 133          | 13%        |
| <b>TOTAL CAPITAL</b>   | <b>14,431</b>  | <b>13,794</b>  | <b>13,404</b>  | <b>13,243</b>  | <b>12,983</b>  | <b>637</b>      | <b>5%</b>    | <b>1,448</b> | <b>11%</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>   | <b>170,217</b> | <b>234,031</b> | <b>208,856</b> | <b>175,010</b> | <b>166,240</b> | <b>(63,814)</b> | <b>(27%)</b> | <b>3,977</b> | <b>2%</b>  |

| Estado de situación financiera, mdp                                      | 3T24      | 2T24      | 1T24      | 4T23      | 3T23      | Var. vs 2T24 |        | Var. vs 3T23 |        |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|--------|--------------|--------|
|  |           |           |           |           |           | \$           | %      | \$           | %      |
| <b>CUENTAS DE ORDEN</b>  |           |           |           |           |           |              |        |              |        |
| <b>Operaciones por cuenta de terceros</b>                                |           |           |           |           |           |              |        |              |        |
| Clientes cuentas corrientes  | 21        | (2)       | (103)     | (1)       | (43)      | 23           | n.s.   | 64           | (149%) |
| Liquidación de operaciones de clientes                                   | 21        | (2)       | (103)     | (1)       | (43)      | 23           | n.s.   | 64           | (149%) |
| Operaciones en custodia  | 571,181   | 577,970   | 599,794   | 567,050   | 517,353   | (6,789)      | (1%)   | 53,828       | 10%    |
| Valores de clientes recibidos en custodia                                | 571,181   | 577,970   | 599,794   | 567,050   | 517,353   | (6,789)      | (1%)   | 53,828       | 10%    |
| <b>Operaciones por cuenta propia</b>                                     |           |           |           |           |           |              |        |              |        |
| Compromisos crediticios  | 56,313    | 54,333    | 50,610    | 46,047    | 43,610    | 1,980        | 4%     | 12,703       | 29%    |
| Bienes en fideicomiso o mandato  | 1,094,286 | 1,079,221 | 1,070,613 | 1,047,082 | 1,002,469 | 15,065       | 1%     | 91,817       | 9%     |
| Colaterales recibidos  | 1,551     | 2,312     | 5,015     | 5,604     | 105       | (761)        | (33%)  | 1,446        | n.s.   |
| Deuda gubernamental  | 1,551     | 2,262     | 5,015     | 5,604     | 105       | (711)        | (31%)  | 1,446        | n.s.   |
| Otros títulos de deuda   | 0         | 50        | 0         | 0         | 0         | (50)         | (100%) | 0            | 0%     |
| Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía                | 0         | 0         | 56,828    | 5,604     | 51,030    | 0            | 0%     | (51,030)     | (100%) |
| Deuda gubernamental  | 0         | 0         | 56,828    | 5,604     | 51,030    | 0            | 0%     | (51,030)     | (100%) |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito etapa 3 | 881       | 827       | 747       | 801       | 881       | 54           | 7%     | 0            | 0%     |
| Otras cuentas de registro  | 155,161   | 148,474   | 139,397   | 137,428   | 139,731   | 6,687        | 5%     | 15,430       | 11%    |

## Estado de resultado integral consolidado del 1º de enero al 30 de septiembre de 2024

| Estado de resultado integral, mdp  | 3T24         | 2T24         | 1T24         | 4T23         | 3T23         | Var. vs 2T24 |              | Var. vs 3T23 |              | Var. vs 2023 |              |              |             |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
|  |              |              |              |              |              | \$           | %            | \$           | %            | 2024         | 2023         | \$           | %           |
| Ingresos por intereses   | 5,776        | 5,760        | 5,892        | 4,891        | 5,554        | 16           | 0%           | 222          | 4%           | 17,428       | 14,686       | 2,742        | 19%         |
| Gastos por intereses   | (4,501)      | (4,310)      | (4,711)      | (3,609)      | (3,931)      | (191)        | 4%           | (570)        | 15%          | (13,522)     | (11,759)     | (1,763)      | 15%         |
| <b>Margen financiero</b>   | <b>1,275</b> | <b>1,450</b> | <b>1,181</b> | <b>1,282</b> | <b>1,623</b> | <b>(175)</b> | <b>(12%)</b> | <b>(348)</b> | <b>(21%)</b> | <b>3,906</b> | <b>2,927</b> | <b>979</b>   | <b>33%</b>  |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios                                     | (757)        | (829)        | (724)        | (467)        | (495)        | 72           | (9%)         | (262)        | 53%          | (2,310)      | (1,219)      | (1,091)      | 89%         |
| <b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b>                          | <b>518</b>   | <b>621</b>   | <b>457</b>   | <b>815</b>   | <b>1,128</b> | <b>(103)</b> | <b>(17%)</b> | <b>(610)</b> | <b>(54%)</b> | <b>1,596</b> | <b>1,708</b> | <b>(112)</b> | <b>(7%)</b> |
| Comisiones y tarifas cobradas  | 1,508        | 1,346        | 1,152        | 1,187        | 1,035        | 162          | 12%          | 473          | 46%          | 4,006        | 2,905        | 1,101        | 38%         |
| Comisiones y tarifas pagadas   | (296)        | (261)        | (229)        | (202)        | (194)        | (35)         | 13%          | (102)        | 53%          | (786)        | (535)        | (251)        | 47%         |
| Resultado por intermediación   | 286          | 32           | 184          | (78)         | (273)        | 254          | n.s.         | 559          | n.s.         | 502          | 558          | (56)         | (10%)       |
| Otros ingresos (egresos) de la operación   | 193          | 134          | 96           | 206          | 133          | 59           | 44%          | 60           | 45%          | 423          | 130          | 293          | n.s.        |
| Gastos de administración y promoción   | (1,681)      | (1,461)      | (1,329)      | (1,430)      | (1,287)      | (220)        | 15%          | (394)        | 31%          | (4,471)      | (3,589)      | (882)        | 25%         |
| <b>Resultado de la operación</b>   | <b>528</b>   | <b>411</b>   | <b>331</b>   | <b>498</b>   | <b>542</b>   | <b>117</b>   | <b>28%</b>   | <b>(14)</b>  | <b>(3%)</b>  | <b>1,270</b> | <b>1,177</b> | <b>93</b>    | <b>8%</b>   |
| Participación en el resultado de asociadas   | 183          | 165          | 190          | 6            | 80           | 18           | 11%          | 103          | 129%         | 538          | (57)         | 595          | n.s.        |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>  | <b>711</b>   | <b>576</b>   | <b>521</b>   | <b>504</b>   | <b>622</b>   | <b>135</b>   | <b>23%</b>   | <b>89</b>    | <b>14%</b>   | <b>1,808</b> | <b>1,120</b> | <b>688</b>   | <b>61%</b>  |
| Impuestos a la utilidad causados   | (237)        | (187)        | (163)        | (217)        | (188)        | (50)         | 27%          | (49)         | 26%          | (587)        | (469)        | (118)        | 25%         |
| Participación no controladora  | (18)         | (34)         | 9            | 18           | (3)          | 16           | (47%)        | (15)         | n.s.         | (43)         | 88           | (131)        | n.s.        |
| <b>PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>  | <b>456</b>   | <b>355</b>   | <b>367</b>   | <b>305</b>   | <b>431</b>   | <b>101</b>   | <b>28%</b>   | <b>25</b>    | <b>6%</b>    | <b>1,178</b> | <b>739</b>   | <b>439</b>   | <b>59%</b>  |
| <b>Otros Resultados Integrales</b>   | <b>52</b>    | <b>85</b>    | <b>(196)</b> | <b>(24)</b>  | <b>17</b>    | <b>(33)</b>  | <b>(39%)</b> | <b>35</b>    | <b>n.s.</b>  | <b>(59)</b>  | <b>(58)</b>  | <b>(1)</b>   | <b>2%</b>   |
| Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo | (19)         | 6            | 3            | (12)         | 11           | (25)         | n.s.         | (30)         | n.s.         | (10)         | 2            | (12)         | n.s.        |
| Remediación de beneficios definidos a los empleados                                | (1)          | 0            | (1)          | (15)         | (1)          | (1)          | 100%         | 0            | 0%           | (2)          | (3)          | 1            | (33%)       |
| Efecto acumulado por conversión  | 72           | 73           | (19)         | (22)         | 23           | (1)          | (1%)         | 49           | n.s.         | 126          | (28)         | 154          | n.s.        |
| Participación en ORI de otras entidades  | 0            | 6            | (179)        | 25           | (16)         | (6)          | (100%)       | 16           | (100%)       | (173)        | (29)         | (144)        | 497%        |
| <b>RESULTADO INTEGRAL</b>  | <b>508</b>   | <b>440</b>   | <b>171</b>   | <b>281</b>   | <b>448</b>   | <b>68</b>    | <b>15%</b>   | <b>60</b>    | <b>13%</b>   | <b>1,119</b> | <b>681</b>   | <b>438</b>   | <b>64%</b>  |

## Estados financieros conforme a criterios emitidos por CNBV

**INVEX CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS**  
Blvd. Manuel Ávila Camacho No 40 piso 7, Col. Lomas de Chapultepec, Ciudad de México  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
(Cifras en millones de pesos)

| ACTIVO  |                   | PASIVO Y CAPITAL   |                  |
|---|-------------------|--|------------------|
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>                                  | \$ 4,934          | <b>CAPTACIÓN</b>   | \$ 7,756         |
| <b>CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)</b>                 | 942               | Depósitos de exigibilidad inmediata  |                  |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>                                |                   | Depósitos a plazo  |                  |
| Instrumentos financieros negociables  | \$ 101,142        | Del público en general   | \$ 11,253        |
| Instrumentos financieros para cobrar o vender                                 | 0                 | Mercado de dinero  | 23,979           |
| Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)(neto)      | 56                | Títulos de crédito emitidos  | 35,232           |
|   | <u>101,198</u>    | Cuenta global de captación sin movimientos   | 3,513            |
| <b>DEUDORES POR REPORTEO</b>  | 1,550             |  | <u>1</u>         |
| <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                                     |                   | <b>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>                                   | 46,502           |
| Con fines de negociación  | 81                | De exigibilidad inmediata  | 234              |
| Con fines de cobertura  | 9                 | De corto plazo   | 1,826            |
|   | <u>90</u>         | De largo plazo   | 5,331            |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1</b>                       |                   |  | <u>7,391</u>     |
| Créditos comerciales  |                   | <b>VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR</b>  | 938              |
| Actividad empresarial o comercial   | \$ 14,783         | <b>ACREEDORES POR REPORTEO</b>   | 86,495           |
| Entidades financieras   | 1,175             | <b>PRÉSTAMO DE VALORES</b>   | 0                |
| Créditos de consumo   | 15,958            | <b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA</b>                                    |                  |
| Créditos a la vivienda  | 24,923            | Reportos (Saldo acreedor)  | 0                |
|   | <u>61</u>         | Préstamo de valores  | <u>0</u>         |
| <b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1</b>                 | 40,942            |  | <u>0</u>         |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2</b>                       |                   | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>  |                  |
| Créditos comerciales  |                   | Con fines de negociación   | 1,476            |
| Actividad empresarial o comercial   | \$ 22             | Con fines de cobertura   | 1                |
| Entidades financieras   | 0                 |  | <u>1,477</u>     |
| Créditos de consumo   | 22                | <b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>  | 271              |
| Créditos a la vivienda  | 732               | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>   |                  |
|   | <u>0</u>          | Acreedores por liquidación de operaciones  | 4,850            |
| <b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2</b>                 | 754               | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo                                   | 555              |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3</b>                       |                   | Acreedores por cuentas de margen   | 0                |
| Créditos comerciales  |                   | Contribuciones por pagar   | 588              |
| Actividad empresarial o comercial   | \$ 355            | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                                      | 5,463            |
| Entidades financieras   | 0                 |  | <u>11,456</u>    |
| Créditos de consumo   | 355               | <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>  | 662              |
| Créditos a la vivienda  | 565               | <b>PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>                                       | 403              |
|   | <u>0</u>          | <b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>                                     | 191              |
| <b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3</b>                 | 920               | <b>TOTAL PASIVO</b>  | 155,786          |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO</b>   | 42,616            | <b>CAPITAL CONTABLE</b>  |                  |
| (+/-) PARTIDAS DIFERIDAS  | (35)              | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>   |                  |
| (-) MENOS:  |                   | Capital social   | \$ 1,503         |
| ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS                                | 2,186             | <b>CAPITAL GANADO</b>  |                  |
| <b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>  | 40,395            | Prima en venta de acciones   | \$ 1,069         |
| DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS  | 31                | Reservas de capital  | 205              |
| (-) MENOS:  |                   | Resultados acumulados  | 10,284           |
| ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DE DIFÍCIL COBRO                           | 31                | Otros resultados integrales  |                  |
| <b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>                                     | 40,395            | Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender                         | \$ 0             |
| <b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>  | 12,610            | Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo | 5                |
| <b>INVENTARIO</b>   | 461               | Efecto acumulado por conversión  | 186              |
| <b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>  | 107               | Remedición de beneficios definidos a los empleados                                 | 41               |
| <b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)</b>                               | 777               | Participación en ORI de otras entidades  | (1)              |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>                                | 1,817             |  | <u>11,789</u>    |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b> | 258               | <b>TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>  | 13,292           |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES</b>  | 2,220             | <b>TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA</b>   | 1,139            |
| <b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>                    | 1,151             | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>  | \$ 14,431        |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)</b>   | 339               | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>   | \$ 170,217       |
| <b>CRÉDITO MERCANTIL</b>  | 1,368             |  |                  |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>   | <u>\$ 170,217</u> |  |                  |
|   |                   | <b>CUENTAS DE ORDEN</b>  |                  |
|   |                   | <b>OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS</b>  |                  |
|   |                   | <b>CLIENTES CUENTAS CORRIENTES</b>   |                  |
|   |                   | Bancos de clientes   | \$ 0             |
|   |                   | Liquidación de operaciones de clientes   | 21               |
|   |                   | Otras cuentas corrientes   | 0                |
|   |                   |  | <u>21</u>        |
|   |                   | <b>OPERACIONES EN CUSTODIA</b>   |                  |
|   |                   | Valores de clientes recibidos en custodia  | 571,181          |
|   |                   | Valores de clientes en el extranjero   | 0                |
|   |                   |  | <u>571,181</u>   |
|   |                   | <b>OPERACIONES DE BANCA DE INVERSIÓN POR CUENTA DE TERCEROS</b>                    | 0                |
|   |                   |  |                  |
|   |                   | <b>OPERACIONES POR CUENTA PROPIA</b>   |                  |
|   |                   | <b>BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO</b>   |                  |
|   |                   | Fideicomisos   | \$ 1,094,174     |
|   |                   | Mandatos   | 112              |
|   |                   |  | <u>1,094,286</u> |
|   |                   | <b>COMPROMISOS CREDITICIOS</b>   | 56,313           |
|   |                   | <b>BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN</b>                                      | 0                |
|   |                   | <b>COLATERALES RECIBIDOS</b>   |                  |
|   |                   | Deuda gubernamental  | 1,551            |
|   |                   | Otros valores  | 0                |
|   |                   |  | <u>1,551</u>     |
|   |                   | <b>COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTÍA</b>                   |                  |
|   |                   | Deuda gubernamental  | 0                |
|   |                   | Otros valores  | 0                |
|   |                   |  | <u>0</u>         |
|   |                   | <b>INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CRÉDITO ETAPA 3</b>    | 881              |
|   |                   | <b>OTRAS CUENTAS DE REGISTRO</b>   | 155,161          |

Juan B. Guichard Michel  
Director General

Alfonso Ruiz Camargo  
Director de Finanzas

Margarita Avelar Juárez  
Subdirector de Información Financiera

<https://www.invexcontroladora.com/reportes/>

<https://stivconsultasexternas.cnbv.gob.mx/ConsultaInformacionEmisoras.aspx>

**INVEX CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS**  
Blvd. Manuel Ávila Camacho No 40 piso 7, Col. Lomas de Chapultepec, Ciudad de México  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
(Cifras en millones de pesos)

|  |                  |                 |
|--|------------------|-----------------|
| Ingresos por intereses   | \$ 17,428        |                 |
| Gastos por intereses   | (13,522)         |                 |
| <b>MARGEN FINANCIERO</b>   | <b>3,906</b>     |                 |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios                                     | (2,310)          |                 |
| <b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>                          | <b>1,596</b>     |                 |
| Comisiones y tarifas cobradas  | 4,006            |                 |
| Comisiones y tarifas pagadas   | (786)            |                 |
| Resultado por intermediación   | 502              |                 |
| Otros ingresos (egresos) de la operación   | 423              |                 |
| Gastos de administración y promoción   | (4,471)          | (326)           |
| <b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>   |                  | <b>1,270</b>    |
| Participación en el resultado de asociadas   |                  | 538             |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                                  |                  | <b>1,808</b>    |
| Impuestos a la utilidad  |                  | (587)           |
| Participación no controladora  |                  | (43)            |
| <b>RESULTADO NETO DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA</b>                             |                  | <b>\$ 1,178</b> |
| Otros Resultados Integrales  |                  |                 |
| Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender                         | \$ 0             |                 |
| Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo | (10)             |                 |
| Remediación de beneficios definidos a los empleados                                | (2)              |                 |
| Efecto acumulado por conversión  | 126              | 114             |
| Participación en ORI de otras entidades  |                  | (173)           |
| <b>RESULTADO INTEGRAL</b>  |                  | <b>\$ 1,119</b> |
| <b>Utilidad básica por acción ordinaria</b>  | <b>\$ 7.2198</b> |                 |

Juan B. Guichard Michel  
Director General

Alfonso Ruiz Camargo  
Director de Finanzas

Margarita Avelar Juárez  
Subdirector Información Financiera

<https://www.invexcontroladora.com/reportes/>

<https://sivconsultasexternas.cnbv.gob.mx/ConsultaInformacionEmisoras.aspx>

**INVEX CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS**  
 Blvd. Manuel Ávila Camacho No 40 piso 7, Col. Lomas de Chapultepec, Ciudad de México  
**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
 (Cifras en millones de pesos)

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>Actividades de operación</b>   |                        |
| Resultado antes de impuestos a la utilidad  | \$ 1,808               |
| <b>Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:</b>   |                        |
| Depreciación y amortización de propiedades, mobiliario y equipo   | \$ 168                 |
| Participación en el resultado neto de otras entidades   | (539)                  |
| Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión   | <u>0</u> (371)         |
| <b>Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento</b>   |                        |
| Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos   | \$ 0                   |
| Otros intereses   | <u>0</u> 0             |
| <b>Suma</b>   | <b>(371)</b>           |
| <b>Actividades de operación</b>   |                        |
| Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)  | \$ (430)               |
| Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)  | 12,215                 |
| Cambio en deudores por reporte  | 4,054                  |
| Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)   | 98                     |
| Cambio en cartera de crédito (neto)   | (4,954)                |
| Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)   | (3,558)                |
| Cambio en bienes adjudicados (neto)   | 9                      |
| Cambio en otros activos operativos (neto)   | (697)                  |
| Cambio en captación tradicional   | 3,486                  |
| Cambios de préstamos bancarios y de otros organismos  | (252)                  |
| Cambio en acreedores por reporte  | (8,728)                |
| Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía  | (5,603)                |
| Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)   | 1,423                  |
| Cambio en otros pasivos operativos  | 1,848                  |
| Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación) | (14)                   |
| Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados  | (17)                   |
| Cambio en otras cuentas por pagar   | 2,000                  |
| Cambio en otras provisiones   | 0                      |
| Devoluciones de impuestos a la utilidad   | 0                      |
| Pagos de impuestos a la utilidad  | <u>(324)</u>           |
| <b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>   | <b>856</b>             |
| <b>Actividades de inversión</b>   |                        |
| Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo   | \$ (674)               |
| Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo  | 0                      |
| Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes   | <u>237</u>             |
| <b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>   | <b>(437)</b>           |
| <b>Actividades de financiamiento</b>  |                        |
| Pagos de dividendos en efectivo   | (85)                   |
| Pagos asociados a la recompra de acciones propias   | 0                      |
| Otros cobros por actividades de financiamiento  | 0                      |
| Otros pagos por actividades de financiamiento   | <u>0</u>               |
| <b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>  | <b>(85)</b>            |
| <b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>   | <b>\$ 1,771</b>        |
| <b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>  | <b>0</b>               |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>  | <b><u>3,163</u></b>    |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>   | <b><u>\$ 4,934</u></b> |

Juan B. Guichard Michel  
Director General

Alfonso Ruiz Camargo  
Director de Finanzas

Margarita Avelar Juárez  
Subdirector Información Financiera

<https://www.invexcontroladora.com/reportes/>

<https://stivconsultasexternas.cnbv.gob.mx/ConsultaInformacionEmisoras.aspx>

**INVEX CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS**  
 Blvd. Manuel Ávila Camacho No 40 piso 7, Col. Lomas de Chapultepec, Ciudad de México  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
 (Cifras en millones de pesos)

| Concepto   | Capital contribuido |                            |                     |                       | Capital ganado   |  |   |                                 |   |  |                               |               | Total Capital Contable |
|--|---------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|--|--|---|---------------------------------|---|--|-------------------------------|---------------|------------------------|
|  | Capital Social      | Prima en venta de acciones | Reservas de capital | Resultados acumulados | Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender | Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo | Remediación de beneficios definidos a los empleados | Efecto acumulado por conversión | Participación en ORI de otras entidades | Total participación de la controladora | Participación no controladora |               |                        |
| <b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>  | \$ 1,503            | 1,069                      | 205                 | 9,191                 | 0  | 15   | 43  | 60                              | 172                                     | 12,258                                 | 985                           | 13,243        |                        |
| <b>MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS</b>   |                     |                            |                     |                       |  |  |   |                                 |   |  |                               |               |                        |
| Aportaciones de capital  | 0                   | 0                          | 0                   | 0                     | 0  | 0  | 0   | 0                               | 0                                       | 0                                      | 0                             | 0             |                        |
| Reembolsos de capital  | 0                   | 0                          | 0                   | 0                     | 0  | 0  | 0   | 0                               | 0                                       | 0                                      | 0                             | 0             |                        |
| Decreto de dividendos  | 0                   | 0                          | 0                   | (85)                  | 0  | 0  | 0   | 0                               | 0                                       | (85)                                   | 0                             | (85)          |                        |
| Capitalización de otros conceptos del capital contable                             | 0                   | 0                          | 0                   | 0                     | 0  | 0  | 0   | 0                               | 0                                       | 0                                      | 0                             | 0             |                        |
| Otros movimientos de capital   | 0                   | 0                          | 0                   | 0                     | 0  | 0  | 0   | 0                               | 0                                       | 0                                      | 0                             | 0             |                        |
| Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control        | 0                   | 0                          | 0                   | 0                     | 0  | 0  | 0   | 0                               | 0                                       | 0                                      | 0                             | 0             |                        |
| <b>Total</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>                   | <b>0</b>            | <b>(85)</b>           | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>                        | <b>0</b>                                | <b>(85)</b>                            | <b>0</b>                      | <b>(85)</b>   |                        |
| <b>MOVIMIENTOS DE RESERVAS</b>   |                     |                            |                     |                       |  |  |   |                                 |   |  |                               |               |                        |
| Reservas de capital  | 0                   | 0                          | 0                   | 0                     | 0  | 0  | 0   | 0                               | 0                                       | 0                                      | 0                             | 0             |                        |
| <b>RESULTADO INTEGRAL:</b>   |                     |                            |                     |                       |  |  |   |                                 |   |  |                               |               |                        |
| Resultado neto   | 0                   | 0                          | 0                   | 1,178                 | 0  | 0  | 0   | 0                               | 0                                       | 1,178                                  | 43                            | 1,221         |                        |
| Otros Resultados integrales  |                     |                            |                     |                       |  |  |   |                                 |   |  |                               |               |                        |
| Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender                         | 0                   | 0                          | 0                   | 0                     | 0  | 0  | 0   | 0                               | 0                                       | 0                                      | 0                             | 0             |                        |
| Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo | 0                   | 0                          | 0                   | 0                     | 0  | (10)   | 0   | 0                               | 0                                       | (10)                                   | 0                             | (10)          |                        |
| Remediones por beneficios defuidos a los empleados                                 | 0                   | 0                          | 0                   | 0                     | 0  | 0  | (2)   | 0                               | 0                                       | (2)                                    | 0                             | (2)           |                        |
| Efecto acumulado por conversión  | 0                   | 0                          | 0                   | 0                     | 0  | 0  | 0   | 126                             | 0                                       | 126                                    | 0                             | 126           |                        |
| Participación en ORI de otras entidades  | 0                   | 0                          | 0                   | 0                     | 0  | 0  | 0   | 0                               | (173)                                   | (173)                                  | 0                             | (173)         |                        |
| <b>Total</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>                   | <b>0</b>            | <b>1,178</b>          | <b>0</b>   | <b>(10)</b>  | <b>(2)</b>  | <b>126</b>                      | <b>(173)</b>                            | <b>1,119</b>                           | <b>43</b>                     | <b>1,162</b>  |                        |
| Participación no controladora  | 0                   | 0                          | 0                   | 0                     | 0  | 0  | 0   | 0                               | 0                                       | 0                                      | 111                           | 111           |                        |
| <b>SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024</b>   | <b>\$ 1,503</b>     | <b>1,069</b>               | <b>205</b>          | <b>10,284</b>         | <b>0</b>   | <b>5</b>   | <b>41</b>   | <b>186</b>                      | <b>(1)</b>                              | <b>13,292</b>                          | <b>1,139</b>                  | <b>14,431</b> |                        |

Juan B. Guichard Michel  
Director General

Alfonso Ruiz Camargo  
Director de Finanzas

Margarita Avelar Juárez  
Subdirector Información Financiera

<https://www.invexcontroladora.com/reportes/>

<https://stvcconsultasexternas.cnbv.gob.mx/ConsultaInformacionEmisoras.aspx>

## VII. Glosario

A continuación, se presenta un glosario con las definiciones de los principales términos y abreviaturas utilizadas en el informe del segundo trimestre de 2024:

| Concepto                                      | Descripción   |
|---|---|
| <b>Ampper Energía o Ampper</b>                | Ampper Energía, S.A.P.I. de C.V., subsidiaria de INVEX Energía  |
| <b>Banco INVEX</b>                            | Banco INVEX, S.A. Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero y subsidiarias.   |
| <b>Banxico</b>                                | Banco de México.  |
| <b>BMV</b>                                    | Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.   |
| <b>CINIF</b>                                  | Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera  |
| <b>CNBV</b>                                   | Comisión Nacional Bancaria y de Valores.  |
| <b>EE.UU.</b>                                 | Estados Unidos de América.  |
| <b>EPCR</b>                                   | Estimaciones Preventivas para Riesgos Crediticios   |
| <b>Grupo TVM (antes INVEX Administración)</b> | Grupo TVM, S.A. de C.V.   |
| <b>INVEX</b>                                  | Se puede referir a INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. o cualquiera de sus subsidiarias o una combinación de éstas, según lo requiera el contexto. |
| <b>INVEX Arrendadora</b>                      | INVEX Arrendadora, S.A. de C.V.   |
| <b>INVEX Capital</b>                          | INVEX Capital y Activos, S.A.P.I. de C.V.   |
| <b>INVEX Casa de Bolsa</b>                    | INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V., INVEX Grupo Financiero.  |
| <b>INVEX Consumo</b>                          | INVEX Consumo S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, E.R., INVEX Grupo Financiero.   |
| <b>INVEX Controladora</b>                     | INVEX Controladora, S.A.B. de C.V.  |
| <b>INVEX Energía</b>                          | INVEX Energía, S.A.P.I. de C.V.   |
| <b>INVEX Grupo Financiero</b>                 | INVEX Grupo Financiero, S.A. de C.V. y subsidiarias.  |
| <b>INVEX Grupo Infraestructura</b>            | INVEX Grupo Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. o cualquiera de sus subsidiarias.   |
| <b>INVEX Holdings</b>                         | INVEX Holdings, Inc., "Broker - Dealer". Sus oficinas se ubican en Miami, Florida, Estados Unidos de América.                                     |
| <b>INVEX Operadora</b>                        | INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.   |
| <b>INVEX Servicios</b>                        | INVEX Servicios Corporativos, S.A. de C.V., INVEX Grupo Financiero.   |
| <b>ISSSTE</b>                                 | Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado.   |
| <b>mdp</b>                                    | Millones de pesos.  |
| <b>NIF</b>                                    | Normas de Información Financiera mexicanas, emitidas por el CINIF.  |
| <b>n.s.</b>                                   | No significativo.   |
| <b>RIF</b>                                    | Resultado Integral de Financiamiento  |
| <b>SHCP</b>                                   | Secretaría de Hacienda y Crédito Público.   |
| <b>Dólares</b>                                | Moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.   |
| <b>VaR</b>                                    | Valor en riesgo (por sus iniciales en inglés, Value at Risk).   |
| <b>\$, Pesos</b>                              | Moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos.  |

A continuación, se muestra los tipos de cambio de cierre de jornada dados a conocer por Banxico:

| Tipo de cambio de cierre de jornada | 3T24  | 2T24  | 1T24  | 4T23  | 3T23  |
|-------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Dólar/Peso                          | 19.69 | 18.29 | 16.56 | 16.97 | 17.43 |
| Euro/Peso                           | 21.98 | 19.54 | 17.89 | 18.69 | 18.48 |

Fuente: Banco de México.

**VIII. Anexo 1 - Desglose de créditos**

Cifras expresadas en pesos al 30 de septiembre de 2024

| Tipo de Crédito / Institución                           | Institución Extranjera (SI/No) | Fecha de firma/ contrato | Fecha de vencimiento   | Tasa de interés y/o sobretasa   | Denominación [eje]           |                      |                       |                        |                        |                             |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
|---|--------------------------------|--------------------------|------------------------|---|------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|   |                                |                          |                        |   | Moneda nacional [miembro]    |                      |                       |                        |                        | Moneda extranjera [miembro] |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
|   |                                |                          |                        |   | Intervalo de tiempo [eje]    |                      |                       |                        |                        | Intervalo de tiempo [eje]   |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Año actual [miembro]                                    | Hasta 1 año [miembro]          | Hasta 2 años [miembro]   | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro]  | Hasta 5 años o más [miembro] | Año actual [miembro] | Hasta 1 año [miembro] | Hasta 2 años [miembro] | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro]      | Hasta 5 años o más [miembro] |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| <b>Desglose de créditos (partidas)</b>                  |                                |                          |                        |   |                              |                      |                       |                        |                        |                             |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| <b>Bancarios [sinopsis]</b>                             |                                |                          |                        |   |                              |                      |                       |                        |                        |                             |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Con garantía (bancarios)                                |                                |                          |                        |   |                              |                      |                       |                        |                        |                             |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| <b>TOTAL</b>  |                                |                          |                        |   |                              |                      |                       |                        |                        |                             |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| <b>Banca comercial</b>                                  |                                |                          |                        |   |                              |                      |                       |                        |                        |                             |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco Actinver, S.A., I.B.M.                            | No                             | 24/07/2024               | 22/07/2026             | TIIE + 3.5  | 40,112,283                   | 0                    | 0                     | 0                      | 0                      | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| CI Banco, S.A., I.B.M.                                  | No                             | 19/12/2023               | 19/12/2029             | TIIE + 3.3  | 2,703,162                    | 10,964,112           | 9,733,608             | 2,796,762              | 1,228,356              | 102,400                     |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco Ve por Más, S.A., I.B.M.                          | No                             | 25/11/2020               | 24/03/2026             | TIIE + 3.5  | 1,005,102                    | 2,376,170            | 453,000               | 0                      | 0                      | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco Ve por Más, S.A., I.B.M.                          | No                             | 29/01/2024               | 29/01/2029             | TIIE + 3.5  | 5,568,542                    | 21,384,000           | 21,384,000            | 20,866,000             | 17,880,000             | 8,084,000                   |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Bancoppel, S.A., I.B.M.                                 | No                             | 14/06/2022               | 14/06/2027             | TIIE + 3.25   | 14,034,446                   | 48,821,716           | 30,222,858            | 0                      | 0                      | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Bancoppel, S.A., I.B.M.                                 | No                             | 20/06/2023               | 20/06/2029             | TIIE + 3  | 13,828,852                   | 54,009,120           | 46,645,551            | 25,825,317             | 0                      | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| BBVA México S.A., I.B.M.                                | No                             | 11/05/2017               | 31/03/2026             | TIIE + 3  | 735,229                      | 95,000,000           | 0                     | 0                      | 0                      | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco Regional, S.A., I.B.M.                            | No                             | 09/03/2021               | 09/04/2026             | TIIE + 3.25   | 1,651,158                    | 6,395,418            | 315,208               | 0                      | 0                      | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco Regional, S.A., I.B.M.                            | No                             | 08/09/2022               | 08/09/2027             | TIIE + 3.25   | 3,830,734                    | 14,007,897           | 0                     | 0                      | 0                      | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco Regional, S.A., I.B.M.                            | No                             | 08/09/2022               | 08/09/2027             | TIIE + 3.25   | 906,362                      | 3,383,046            | 3,383,190             | 1,973,594              | 0                      | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco Regional, S.A., I.B.M.                            | No                             | 08/09/2022               | 08/09/2027             | SOF30 + 4.54  |                              |                      |                       |                        |                        |                             | 91,887                       | 350,795            | 353,631            | 304,578              | 0                  | 0                  |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco Regional, S.A., I.B.M.                            | No                             | 08/09/2022               | 08/09/2027             | SOF30 + 4.35  |                              |                      |                       |                        |                        |                             | 228,436                      | 872,084            | 874,920            | 658,248              | 0                  | 0                  |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco Regional, S.A., I.B.M.                            | No                             | 08/09/2022               | 08/09/2027             | SOF30 + 4.3   |                              |                      |                       |                        |                        |                             | 340,093                      | 1,297,906          | 1,300,742          | 977,417              | 0                  | 0                  |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco Regional, S.A., I.B.M.                            | No                             | 08/09/2022               | 08/09/2027             | SOF30 + 4.4   |                              |                      |                       |                        |                        |                             | 654,882                      | 2,506,466          | 2,509,301          | 1,255,714            | 0                  | 0                  |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco Monex, S.A., I.B.M.                               | No                             | 17/08/2021               | 17/08/2027             | TIIE + 3.3  | 3,103,434                    | 11,944,524           | 5,956,762             | 246,650                | 0                      | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco Monex, S.A., I.B.M.                               | No                             | 07/12/2023               | 07/12/2028             | SOF30 + 3.3   |                              |                      |                       |                        |                        |                             | 5,177,187                    | 20,141,710         | 18,540,742         | 387,541              | 0                  | 0                  |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco Bancrea, S.A. I.B.M.                              | No                             | 21/09/2020               | 21/09/2025             | TIIE + 3.5  | 2,081,460                    | 6,860,000            | 0                     | 0                      | 0                      | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco Bancrea, S.A. I.B.M.                              | No                             | 10/09/2021               | 25/11/2027             | TIIE + 3.5  | 1,505,047                    | 5,708,400            | 5,708,400             | 19,555,200             | 0                      | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco Bancrea, S.A. I.B.M.                              | No                             | 04/08/2022               | 04/08/2025             | TIIE + 3  | 130,452,239                  | 0                    | 0                     | 0                      | 0                      | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco Bancrea, S.A. I.B.M.                              | No                             | 26/10/2022               | 25/01/2028             | TIIE + 3.5  | 2,661,417                    | 10,326,000           | 10,326,000            | 9,296,000              | 350,500                | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco Bancrea, S.A. I.B.M.                              | No                             | 23/02/2023               | 10/01/2028             | TIIE + 3.5  | 1,614,830                    | 6,269,400            | 6,269,400             | 5,844,246              | 123,054                | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco Bancrea, S.A. I.B.M.                              | No                             | 23/02/2023               | 10/01/2028             | TIIE + 3.5  | 1,602,686                    | 6,199,968            | 6,199,968             | 6,199,968              | 1,752,898              | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco Bancrea, S.A. I.B.M.                              | No                             | 25/03/2024               | 26/03/2029             | TIIE + 3.5  | 3,143,417                    | 12,072,828           | 12,072,828            | 12,072,828             | 10,834,922             | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco del Bajío, S.A., I.B.M.                           | No                             | 16/02/2021               | Indefinido             | TIIE + 2.5  | 28,689,578                   | 89,955,891           | 49,432,299            | 32,836,999             | 1,339,921              | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco del Bajío, S.A., I.B.M.                           | No                             | 29/08/2023               | Indefinido             | SOF30 + 3.7   |                              |                      |                       |                        |                        |                             | 12,509,266                   | 46,707,871         | 42,737,410         | 22,266,026           | 8,642,136          | 4,012,600          |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco Nacional de Comercio Exterior                     | No                             | 13/06/2024               | Indefinido             | TIIE + 0.85   | 804,373                      | 2,599,830            | 2,599,830             | 2,599,830              | 1,083,262              | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco Nacional de Comercio Exterior                     | No                             | 13/06/2024               | Indefinido             | SOF30 + 1.5%  |                              |                      |                       |                        |                        |                             | 6,254,960                    | 25,202,348         | 25,313,770         | 25,313,770           | 25,313,770         | 9,319,200          |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco del Bajío, S.A.                                   | No                             | 08/06/2023               | 08/06/2025             | TIIE + 1  | 0                            | 183,331,608          | 0                     | 0                      | 0                      | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco del Bajío, S.A.                                   | No                             | 09/06/2023               | 09/06/2025             | TIIE + 1  | 0                            | 503,658,264          | 0                     | 0                      | 0                      | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco del Bajío, S.A.                                   | No                             | 12/06/2023               | 12/06/2025             | TIIE + 1  | 0                            | 503,157,431          | 0                     | 0                      | 0                      | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco del Bajío, S.A.                                   | No                             | 05/09/2013               | 17/07/2027             | TIIE + 3.0  | 3,304,695                    | 15,591,381           | 17,947,035            | 21,692,356             | 31,710,221             | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco del Bajío, S.A.                                   | No                             | 08/06/2018               | 31/05/2027             | TIIE + 3.0  | 2,673,586                    | 4,583,290            | 4,583,290             | 1,909,704              | 0                      | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Nacional Financiera, SNC                                | No                             | 05/09/2013               | 30/06/2027             | TIIE + 3.0  | 2,818,476                    | 11,849,701           | 12,813,934            | 3,517,784              | 0                      | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura | No                             | 23/07/1997               | Indefinido             | * Pesos Variable Corto: TIIE + 0.20%<br>* Pesos Variable Largo Plazo: TIIE + 0.38%<br>* Pesos Fija Largo Plazo: 10.47%<br>* Dolares Variable Corto Plazo: Sofr + 0.74%<br>* Dolares Fija Largo Plazo: 1.37%             | 120,372,214                  | 115,811,905          | 73,276,160            | 166,247,714            | 132,653,298            | 161,865,756                 |                              |                    |                    |                      |                    | 22,994,727         |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Nacional Financiera, SNC                                | No                             | 15/12/1995               | Indefinido             | * Pesos Variable Largo Plazo: TIIE + 0.49%<br>* Pesos Fija Largo Plazo: 10.22%<br>* Dolares Variable Largo Plazo: Sofr + 1.10%  | 308,591,168                  | 189,748,092          | 37,400,000            | 44,000,000             | 287,583,333            | 369,674,699                 | 33,891                       | 12,307,378         |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C.             | No                             | 19/08/1994               | Indefinido             | * Pesos Variable Largo Plazo: TIIE + 0.49%<br>* Pesos Variable Corto Plazo: TIIE + 0.45%<br>* Pesos Fija Largo Plazo: 6.92%<br>* Dolares Variable Largo Plazo: Sofr + 1.68%<br>* Dolares Fija Largo Plazo: Sofr + 5.72% | 1,136,140                    | 142,600,010          | 308,618,575           |                        | 1,008,000,000          | 3,052,167                   |                              |                    |                    |                      |                    | 169,302,830        | 695,341,845        |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Fundación Donde Banco, S.A. I.B.M.                      | No                             | Indefinido               | Indefinido             | * Call Money: 10.30%  | 234,066,950                  | 0                    | 0                     | 0                      | 0                      | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| Banco Mercantil del Norte, S.A. I.B.M.                  | No                             | 09/02/2024               | 08/02/20247            | TIIE + 3.30   | 0                            | 0                    | 0                     | 87,400,000             | 0                      | 0                           |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| <b>TOTAL</b>  |                                |                          |                        |   | <b>932,997,582</b>           | <b>2,078,410,001</b> | <b>665,341,896</b>    | <b>464,880,952</b>     | <b>353,886,467</b>     | <b>1,518,514,397</b>        | <b>190,208,525</b>           | <b>109,386,557</b> | <b>91,630,516</b>  | <b>51,163,294</b>    | <b>226,253,463</b> | <b>708,673,645</b> |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| <b>Otros bancarios</b>                                  |                                |                          |                        |   |                              |                      |                       |                        |                        |                             |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| <b>TOTAL</b>  |                                |                          |                        |   |                              |                      |                       |                        |                        |                             |                              |                    |                    |                      |                    |                    |                    |                      |                    |                    |                   |                   |                    |                    |
| <b>Total bancarios</b>                                  |                                |                          |                        |   |                              |                      |                       |                        |                        |                             |                              |                    | <b>932,997,582</b> | <b>2,078,410,001</b> | <b>665,341,896</b> | <b>464,880,952</b> | <b>353,886,467</b> | <b>1,518,514,397</b> | <b>190,208,525</b> | <b>109,386,557</b> | <b>91,630,516</b> | <b>51,163,294</b> | <b>226,253,463</b> | <b>708,673,645</b> |

## Anexo 1 - Desglose de créditos (Continuación)

| Tipo de Crédito / Institución   | Institución Extranjera (Si/No) | Fecha de firma/ contrato | Fecha de vencimiento | Tasa de interés y/o sobretasa | Denominación [eje]        |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
|---|--------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|----------|--|
|   |                                |                          |                      |                               | Moneda nacional [miembro] |                       |                        |                        |                        | Moneda extranjera [miembro]  |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
|   |                                |                          |                      |                               | Intervalo de tiempo [eje] |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
|   |                                |                          |                      |                               | Año actual [miembro]      | Hasta 1 año [miembro] | Hasta 2 años [miembro] | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro] | Hasta 5 años o más [miembro] | Año actual [miembro] | Hasta 1 año [miembro] | Hasta 2 años [miembro] | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro] | Hasta 5 años o más [miembro] |          |  |
| <b>Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]</b>                                |                                |                          |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
| <b>Bursátiles listadas en bolsa (quiropgrafarios)</b>                               |                                |                          |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
| INVEX 22  | No                             | 30-jun-22                | 25-jun-26            | TIIE + 1.20                   | 7,431,111                 | 0                     | 2,000,000,000          | 0                      | 0                      | 0                            | 0                    |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
| INVEX 23  | No                             | 13-jun-23                | 10-jun-27            | TIIE + 1.09                   | 8,598,611                 | 0                     | 0                      | 1,025,000,000          | 0                      | 0                            |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
| <b>TOTAL</b>  |                                |                          |                      |                               | <b>16,029,722</b>         | <b>0</b>              | <b>2,000,000,000</b>   | <b>1,025,000,000</b>   | <b>0</b>               | <b>0</b>                     |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
| <b>Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)</b>                                  |                                |                          |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
| <b>TOTAL</b>  |                                |                          |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
| <b>Colocaciones privadas (quiropgrafarios)</b>                                      |                                |                          |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
| D2 BINV964 260105   | No                             | 04-ene-21                | 05-ene-26            | Tasa fija 2.6%                |                           |                       |                        |                        |                        |                              | 2,935,435            |                       | 472,610,400            |                        | 0                      | 0                            | 0        |  |
| <b>TOTAL</b>  |                                |                          |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              | <b>2,935,435</b>     | <b>0</b>              | <b>472,610,400</b>     | <b>0</b>               | <b>0</b>               | <b>0</b>                     | <b>0</b> |  |
| <b>Colocaciones privadas (con garantía)</b>   |                                |                          |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
| <b>TOTAL</b>  |                                |                          |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
| <b>Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas</b>                   |                                |                          |                      |                               | <b>16,029,722</b>         | <b>0</b>              | <b>2,000,000,000</b>   | <b>1,025,000,000</b>   | <b>0</b>               | <b>0</b>                     | <b>2,935,435</b>     | <b>0</b>              | <b>472,610,400</b>     | <b>0</b>               | <b>0</b>               | <b>0</b>                     | <b>0</b> |  |
| Tipo de Crédito / Institución   | Institución Extranjera (Si/No) | Fecha de firma/ contrato | Fecha de vencimiento | Tasa de interés y/o sobretasa | Denominación [eje]        |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
|   |                                |                          |                      |                               | Moneda nacional [miembro] |                       |                        |                        |                        | Moneda extranjera [miembro]  |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
|   |                                |                          |                      |                               | Intervalo de tiempo [eje] |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
|   |                                |                          |                      |                               | Año actual [miembro]      | Hasta 1 año [miembro] | Hasta 2 años [miembro] | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro] | Hasta 5 años o más [miembro] | Año actual [miembro] | Hasta 1 año [miembro] | Hasta 2 años [miembro] | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro] | Hasta 5 años o más [miembro] |          |  |
| <b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]</b>              |                                |                          |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
| <b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>                         |                                |                          |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
| <b>TOTAL</b>  |                                |                          |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
| <b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>                   |                                |                          |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
| Tipo de Crédito / Institución   | Institución Extranjera (Si/No) | Fecha de firma/ contrato | Fecha de vencimiento | Tasa de interés y/o sobretasa | Denominación [eje]        |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
|   |                                |                          |                      |                               | Moneda nacional [miembro] |                       |                        |                        |                        | Moneda extranjera [miembro]  |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
|   |                                |                          |                      |                               | Intervalo de tiempo [eje] |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
|   |                                |                          |                      |                               | Año actual [miembro]      | Hasta 1 año [miembro] | Hasta 2 años [miembro] | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro] | Hasta 5 años o más [miembro] | Año actual [miembro] | Hasta 1 año [miembro] | Hasta 2 años [miembro] | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro] | Hasta 5 años o más [miembro] |          |  |
| <b>Proveedores [sinopsis]</b>   |                                |                          |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
| <b>Proveedores</b>  |                                |                          |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
| <b>TOTAL</b>  |                                |                          |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
| <b>Total proveedores</b>  |                                |                          |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
| Tipo de Crédito / Institución   | Institución Extranjera (Si/No) | Fecha de firma/ contrato | Fecha de vencimiento | Tasa de interés y/o sobretasa | Denominación [eje]        |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
|   |                                |                          |                      |                               | Moneda nacional [miembro] |                       |                        |                        |                        | Moneda extranjera [miembro]  |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
|   |                                |                          |                      |                               | Intervalo de tiempo [eje] |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
|   |                                |                          |                      |                               | Año actual [miembro]      | Hasta 1 año [miembro] | Hasta 2 años [miembro] | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro] | Hasta 5 años o más [miembro] | Año actual [miembro] | Hasta 1 año [miembro] | Hasta 2 años [miembro] | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro] | Hasta 5 años o más [miembro] |          |  |
| <b>Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]</b>              |                                |                          |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
| <b>Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo</b>                         |                                |                          |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
| <b>TOTAL</b>  |                                |                          |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
| <b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo</b>                   |                                |                          |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
| <b>Total de créditos</b>  |                                |                          |                      |                               | <b>949,027,305</b>        | <b>2,078,410,001</b>  | <b>2,665,341,896</b>   | <b>1,489,880,952</b>   | <b>353,886,467</b>     | <b>1,518,514,397</b>         | <b>193,143,960</b>   | <b>109,386,557</b>    | <b>564,240,916</b>     | <b>51,163,294</b>      | <b>226,253,463</b>     | <b>708,673,645</b>           |          |  |
| Tipo de cambio utilizado para las partidas en moneda extranjera = 19.6921           |                                |                          |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |
| El monto en moneda de origen de las partidas en moneda extranjera es 94,091,632 USD |                                |                          |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |          |  |