

INVEX Controladora reporta Utilidad Neta de 1,888 mdp durante el 1T25

- La Utilidad Neta fue impulsada por proyecto de la división de Transición Energética y venta parcial de Gana
- Se alcanzaron 45.4 mmdp en Cartera Etapas 1 y 2 en Servicios Financieros, crecimiento de 3% vs 4T24
- Se suministraron 1,026 GWh en Transición Energética, crecimiento de 28% vs 1T24

Ciudad de México, 24 de abril de 2025. INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEX A), grupo empresarial mexicano que opera un portafolio de negocios en las divisiones de Servicios Financieros, Transición Energética y Promoción de Inversiones, anunció los resultados correspondientes al 1T25 y publica información por negocio en el presente comunicado.

Durante el 1T25 logramos resultados récord con **Utilidad Neta de 1,888 mdp** impulsados tanto por la operación de los negocios como por dos eventos no recurrentes: la venta parcial de la carretera Gana y el arranque del primer proyecto de infraestructura eléctrica de Ammp. La utilidad equivale a un **ROE de 25%** (U12M). El valor contable de la acción aumentó 13%, de 86.5 pesos en el 4T24 a 97.6 pesos en el 1T25.

En la división de **Servicios Financieros** continuamos con el crecimiento de la banca de consumo y se obtuvieron resultados favorables por actividades de intermediación como resultado de la volatilidad en los mercados. La cartera acumuló un crecimiento trimestral de 3% e interanual de 20%, impulsada por la cartera de consumo, la cual creció a un ritmo trimestral de 6% e interanual de 35%, destacando una morosidad estable en 2.3%.

En la división de **Transición Energética** se realizó el arranque del primer proyecto de infraestructura eléctrica y se creció en el suministro de electricidad tanto en México como en Texas a un ritmo interanual de 28%. Existen otros dos proyectos de infraestructura eléctrica en desarrollo, uno en Nuevo León y otro en Querétaro. En cuanto al suministro de electricidad, se observó una mejora en el margen de suministro dado el comportamiento de los precios de electricidad en el mercado.

En la división de **Promoción de Inversiones** continuó el buen desempeño de los negocios y se tuvo una utilidad de 1,558 mdp antes de impuestos, la mayoría relacionada a la venta parcial del activo carretero Gana. Adicionalmente, hubo una plusvalía de los CBFes FMX 23 recibidos como pago por la venta de Gana, aunque este fue parcialmente contrarrestado por varios efectos, principalmente por la valorización cambiaria a causa del 2% de apreciación del peso durante el trimestre.

Finalmente, en **Controladora**, se continuó con la reducción del doble apalancamiento, pasando de 1.18x a 1.17x. Con esta reducción se mitiga el riesgo del servicio de la deuda. Hacia los siguientes trimestres esperamos impulsos por una política monetaria menos restrictiva, lo cual, además de disminuir el servicio de la deuda, podrían representar ampliación en los márgenes de crédito.

Resumen de Resultados de INVEX Controladora

millones de pesos

	1T25	4T24	1T24	Var. % vs 4T24	Var. % vs 1T24
Ingresos Operativos	7,799	5,819	4,504	+34%	+73%
Servicios Financieros	3,216	3,489	2,331	(8%)	+38%
Transición Energética	4,583	2,330	2,173	+97%	+111%
Resultado antes de impuestos	3,638	1,187	671	206%	442%
Servicios Financieros	652	886	629	(26%)	+4%
Transición Energética	1,428	217	62	558%	2,203%
Promoción de Inversiones	1,558	84	(20)	n.s.	n.s.
RIF Controladora	(119)	(128)	(137)	(7%)	(13%)
Utilidad Neta	1,888	745	367	+153%	414%

Nota: Servicios Financieros incluye Grupo Financiero, Arrendadora, Administración y Holdings. n.s.: no significativo. Para mayor detalle revisar Nota 1.

Relación con Inversionistas

Alejandro Vélez
ir@invexcontroladora.com

Conferencia de Resultados

viernes 25 de abril de 2025 a las 10:00 am (CDMX)
[Registro por Zoom](#)

Información Relevante del Trimestre por División de Negocio

Servicios Financieros

Grupo Financiero
Arrendadora
Broker-Dealer

- **Los ingresos operativos fueron de 3,216 mdp, una disminución de 8% respecto al 4T24 y un aumento de 38% respecto al 1T24.** La disminución trimestral se debe a que el 4T24 tuvo resultados atípicamente altos en intermediación. El aumento interanual provino, además del crecimiento orgánico de la cartera, de operaciones de intermediación.
- **La Cartera de Crédito en Etapas 1 y 2 aumentó a 45.4 mmdp, un crecimiento de 3% respecto al 4T24 y de 20% respecto al 1T24.** La cartera de consumo alcanzó 29.5 mmdp, un incremento de 6% respecto al 4T24 y de 35% respecto al 1T24. La cartera comercial se mantuvo en 15.8 mmdp, sin cambios relevantes respecto al 4T24 o 1T24. La cartera de consumo representó el 65% de la cartera Etapas 1 y 2 mientras que la comercial representó 35%.
- **El Índice de Morosidad fue de 2.3%, sin cambio respecto a 4T24 y un aumento de 0.3 pp respecto al 1T24.** Para el segmento de consumo, el IMOR fue 2.4%, sin cambios respecto a 4T24 y un crecimiento de 0.3 pp respecto al 1T24. Esta morosidad es menor a la del sistema en ese segmento, cuyo promedio en febrero fue 3.3%. Para el segmento comercial, el IMOR fue 2.2%, mayor a la del sistema, cuyo promedio en febrero fue 1.6%.
- **El ICAP del banco fue de 16.5%.** Se mantiene por encima del objetivo de 15%.

Transición Energética

Ammper Energía

- **El suministro de electricidad fue de 1,026 GWhr, un crecimiento de 27% respecto al 1T24.** El crecimiento resulta de nuevas cargas conectadas y mayor operatividad en el servicio de suministro tanto en México como en Texas.
- **Los ingresos operativos fueron de 4,583 mdp, un aumento de 97% respecto al 4T24 y de 111% respecto al 1T24.** El crecimiento trimestral se debe a la entrada en operación del primer proyecto de infraestructura eléctrica que, al completar la obra, permitió el registro del ingreso y costo correspondiente.
- **El resultado antes de impuestos fue de 1,428 mdp, un crecimiento extraordinario respecto a 4T24 y 1T24.** Hubo aumentos en el margen de suministro, aunque la mayor parte del crecimiento provino del reconocimiento del resultado por la entrada en operación del proyecto de infraestructura eléctrica.

Promoción de Inversiones

Carreteras, Hidrocarburos,
Bienes Raíces, APPs

- **Los proyectos de Infraestructura distribuyeron flujos por 16 mdp.** La plataforma de carreteras distribuyó 13 mdp y APPs distribuyó 2 mdp.
- **La venta parcial del activo carretero impulsó el resultado antes de impuestos del trimestre.** Tanto la venta parcial de Gana como el desempeño de los otros proyectos generaron 1,558 mdp, una realización de utilidades significativa que prueba el valor que se había generado en este activo a lo largo de los años.
- **Los proyectos de desarrollo residencial en Guadalajara, Eniti y Union Square, continúan avanzando.** En el proyecto Eniti, la Torre 3 cuenta con 128 unidades de las cuales 98% se encuentran vendidas y 82% escrituradas, mientras la Torre 4 cuenta con 159 unidades de las cuales 73% se encuentran vendidas. En el proyecto Union Square, la Torre 1, que cuenta con 120 unidades, alcanzó un nivel de ventas de 85%, mientras la Torre 2 de 142 unidades de las cuales 20% se encuentran vendidas (ventas iniciadas durante el 4T24).

Indicadores Relevantes de INVEX Controladora

	1T25	4T24	1T24	Var. % vs 4T24	Var. % vs 1T24
Deuda Bruta, mdp	4,378	4,241	4,347	+3%	+1%
Capital Contable, mdp	15,922	14,104	12,429	+13%	+28%
ROIC, % Trimestral x 4	42%	20%	12%	+22 pp	+30 pp
Costo Financiero, % Trimestral x 4	11%	12%	13%	(1) pp	(2) pp
ROE, % Trimestral x 4	50%	22%	12%	+28 pp	+38 pp
Valor contable de la acción, pesos	97.6	86.5	76.2	+13%	+28%
Precio de la acción, pesos	85.0	83.0	82.0	+2%	+4%
Precio / Valor contable	0.9x	0.9x	1.1x	(0.0x)	(0.2x)
Colaboradores	2,934	2,805	2,526	+5%	+16%

Nota: Para mayor detalle revisar Nota 2.
n.s.: no significativo.

Indicadores Relevantes de Servicios Financieros

	1T25	4T24	1T24	Var. % vs 4T24	Var. % vs 1T24
Cartera de Crédito Etapas 1 y 2, mmdp	45.4	44.0	37.6	+3%	+20%
Comercial, mmdp	15.8	16.0	15.7	(1%)	+1%
Consumo, mmdp	29.5	27.9	21.9	+6%	+35%
Activos bajo custodia, mmdp	588	554	599	+6%	(2%)
Activos fideicomitidos, mmdp	1,161	1,103	1,071	+5%	+8%
Índice de Morosidad, %	2.3%	2.3%	2.0%	0 pp	+0.3 pp
Comercial, %	2.2%	2.1%	1.9%	+0.1 pp	+0.3 pp
Consumo, %	2.4%	2.4%	2.1%	0 pp	+0.3 pp
Eficiencia Operativa, %	51%	45%	51%	6 pp	0 pp
ICAP Neto: Banco, %	16.5%	16.5%	15.1%	0 pp	+1.4 pp
Índice de Cobertura: Banco, %	249%	243%	233%	+6 pp	+16 pp
ROE, % Trimestral x 4	16%	22%	17%	(6) pp	(1) pp
Capital Contable, mdp	12,572	12,200	11,153	+3%	+13%
Colaboradores	2,694	2,571	2,341	+5%	+15%

Indicadores Relevantes de Transición Energética

	1T25	4T24	1T24	Var. % vs 4T24	Var. % vs 1T24
Ingresos netos, mdp	4,526	2,234	2,135	+103%	+112%
Suministro de electricidad, GWhr	1,026	959	805	+7%	+27%
Margen Bruto, % de Ingresos netos	35%	12%	8%	+23 pp	+27 pp
ROE, % Trimestral x 4	155%	54%	15%	+101 pp	+141 pp
Capital Contable, mdp	2,187	1,468	1,109	+49%	+97%
Colaboradores	193	188	158	+3%	+22%

Acerca de INVEX Controladora

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA) es un grupo empresarial mexicano que administra un portafolio de negocios en tres divisiones: Servicios Financieros, Transición Energética y Promoción de Inversiones. En los últimos 12 meses, sus ingresos operativos fueron de 25 mil millones de pesos y su capital contable fue de 15.9 mil millones de pesos. Las oficinas corporativas del grupo se encuentran en la Ciudad de México y cuenta con operaciones en México y Estados Unidos.

Acerca de la preparación de este comunicado

La información transmitida por INVEX Controladora, S.A.B. de C.V., (la "Emisora") y contenida dentro del presente comunicado, es emitida y publicada para mejor conocimiento del público inversionista e intenta sintetizar la información financiera de la Emisora, pudiendo contener información, opiniones, estimaciones o proyecciones, que pudieran reflejar las expectativas o tendencias respecto de los diversos negocios de la Emisora y empresas subsidiarias con base en los resultados obtenidos previamente.

La información contenida en este comunicado deberá ser interpretada de acuerdo con la información financiera publicada a través de los Estados Financieros de la Emisora e interpretada por los inversionistas conforme a la prudencia y criterio que estimen conveniente. De igual forma, se deberá tomar en consideración que las cifras no son comparables entre periodos debido a cambios contables.

Las distintas referencias, opiniones o calificativos que se viertan dentro de este comunicado, pueden o pudieran estar sujetos a cambios, riesgos propios del mercado, así como eventualidades externas a la Emisora, por lo que las mismas pudieran tener cambios significativos sin previo aviso. El desempeño pasado de la Emisora, no constituye un indicador de sus resultados en el futuro.

El presente comunicado solo refleja un extracto de la Información Financiera que la Emisora estima relevante y es una mera referencia respecto a los resultados obtenidos en distintos negocios y no pretende ser una recomendación para una toma de decisión de inversión. Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud de compra o suscripción de valores o de otros instrumentos o de realización o cancelación de inversiones, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso, obligación o decisión de ningún tipo, siendo que la misma se considera como meramente informativa, por lo que en ningún caso la Emisora, sus empresas subsidiarias, consejeros, directivos, ejecutivos, empleados o cualquier otro tercero relacionado con la Emisora, pueden o podrán ser responsable de la toma de decisiones de inversión que los inversionistas o público en general pueda o pudiera realizar con la información aquí contenida.

Notas

Nota 1: Los Ingresos operativos de Servicios Financieros incluyen margen de interés neto, comisiones netas, resultado por intermediación y otros ingresos (egresos), excluye EPRC. Los ingresos operativos de Energía se refieren a ingresos brutos. Para mayor detalle sobre cambios en políticas contables, revisar Informe Trimestral.

Nota 2: Deuda Neta, Capital Contable, ROIC, Costo Financiero y ROE utilizan cifras de INVEX Controladora sin consolidar. Al 1T25 existían 163,103,921 acciones Serie A en circulación, de las cuales 338,423 acciones fueron recompradas con cargo al capital contable.