

Venta de proyecto carretero por parte de su división Promoción de Inversiones

- Se firmó contrato de venta del 20.0% restante del proyecto carretero Gana
- El pago se realizará en especie mediante entrega de CBFes de FIBRAeMX (BIVA: FMX 23)
- El cierre se encuentra sujeto a autorizaciones regulatorias y consentimiento de terceros

Ciudad de México, 16 de diciembre de 2025. INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEX A) ("INVEX" o "INVEX Controladora"), grupo empresarial mexicano que opera un portafolio de negocios en las divisiones de Servicios Financieros, Transición Energética y Promoción de Inversiones, hace del conocimiento del público inversionista lo siguiente:

El día de ayer se celebró un contrato de compraventa de acciones con el objetivo de vender el 20.0% del proyecto carretero Gana (Grupo Autopistas Nacionales, S.A. de C.V.) por parte de su división Promoción de Inversiones. Como antecedente, el 9 de enero de 2025 se concretó la venta parcial del 10.8% de Gana, reduciendo la participación de INVEX de 30.8% a 20.0%. Con esta nueva transacción se busca concretar la venta total del 20.0% restante y dejar de tener participación directa en Gana.

El pago por la venta del activo se recibirá en especie, en CBFes de la FIBRAeMX (BIVA: FMX 23), un fideicomiso de inversión en energía e infraestructura bajo el régimen fiscal de Fibra-E. FIBRAeMX cuenta con inversiones en 8 carreteras, 16 tramos carreteros y 1,131 km. El valor propuesto para la operación por el 20.0% de Gana antes de ajustes de cierre es de 3,960 mdp. La recepción de los CBFes implica que INVEX aumentará su participación en FIBRAeMX a un porcentaje superior al 20%, pasando a tener una influencia significativa en la entidad.

Al respecto, el Director General de INVEX Controladora, Juan Bautista Guichard Cortina comentó: "Esta transacción nos permite diversificar nuestra inversión en el sector carretero de México, fortaleciendo e incrementando nuestra participación en FIBRAeMX".

El proyecto carretero Gana corresponde a la concesión del tramo carretero Amozoc - Perote de 104.9 km y el libramiento Perote de 17.6 km, ubicados en los estados de Puebla, Tlaxcala y Veracruz y que forma parte del corredor carretero que conecta a la Ciudad de México con el Puerto de Veracruz. Aleatica, S.A.P.I. de C.V. se mantendrá como el accionista operador y mayoritario del proyecto con 51% de participación mientras que FIBRAeMX aumentará su participación de 29.0% a 49.0%.

El cierre de la transacción está sujeto al cumplimiento de condiciones típicas en este tipo de operaciones, incluyendo autorizaciones regulatorias y consentimientos de terceros. Se prevé concretar el cierre durante el primer trimestre de 2026.

Relación con Inversionistas

Alejandro Vélez Gallardo
ir@invexcontroladora.com

Acerca de INVEX Controladora

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA) es un grupo empresarial mexicano que administra un portafolio de negocios en tres divisiones: Servicios Financieros, Transición Energética y Promoción de Inversiones. En los últimos 12 meses, sus ingresos operativos fueron de 26.8 mil millones de pesos y su capital contable fue de 16.7 mil millones de pesos. Las oficinas corporativas del grupo se encuentran en la Ciudad de México y cuenta con operaciones en México, Estados Unidos y Europa.