

**invex**  
Controladora



# Reporte Trimestral

## 1T26

Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, Piso 7  
Miguel Hidalgo, Ciudad de México, 11000

23 de abril de 2026

[invexcontroladora.com](http://invexcontroladora.com)



**I. Resumen ejecutivo**

**II. Notas complementarias a los estados financieros consolidados**

**Estado de resultado integral**

INVEX Controladora

Servicios Financieros

Transición Energética

Promoción de Inversiones

Notas complementarias de Servicios Financieros

Información por negocio

**Estado de situación financiera**

Activo

Pasivo

Capital contable

Comportamiento de la acción

Situación financiera, liquidez y recursos de capital

Transacciones y saldos con partes relacionadas

**III. Gobierno Corporativo**

Estructura Corporativa

Consejo de Administración

Entorno regulatorio de la operación

Control Interno

Calificación conforme a la calidad crediticia

Seguimiento de análisis

Administración de riesgos

Reglas para requerimientos de capitalización

Categoría clasificada por Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Políticas y pronunciamientos contables

**IV. Estados Financieros**

Estados financieros comparativos

Estados financieros conforme a criterios emitidos por CNBV

**IV. Anexos**

Glosario

Anexo 1 – Desglose de créditos

Operaciones con instrumentos financieros derivados

## I. Resumen ejecutivo

### INVEX Controladora reporta una Utilidad Neta de 1,713 mdp durante el 1T26

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA), grupo empresarial mexicano que opera un portafolio de negocios en las divisiones de Servicios Financieros, Transición Energética y Promoción de Inversiones anuncia los resultados correspondientes al 1T26.

La utilidad neta durante el 1T26 fue de 1,713 mdp, impulsada principalmente por la venta de nuestra participación restante en Gana.

En la división de **Servicios Financieros** se continuó con crecimiento a doble dígito en la cartera de consumo y se mantiene liquidez para crecimiento a futuro. La Cartera en Etapas 1 y 2 alcanzó 53 mmdp, un crecimiento trimestral de 2% e interanual de 17%. El índice de morosidad se redujo trimestralmente 0.1 pp al situarse en 2.7%. Los lanzamientos de nuevos productos de Walmart, Sam's Club, y Amazon, han impulsado el crecimiento en número de tarjetas y cuentas de captación. Mientras tanto, en los ingresos por mercados, se mantuvieron resilientes a pesar de la volatilidad en el contexto internacional a raíz de los conflictos geopolíticos en Medio Oriente.

En la división de **Transición Energética** se continuó el crecimiento del suministro de electricidad, aumentó 6% durante el trimestre y 28% interanual. Durante el trimestre se expandió el margen de suministro por menor precio de adquisición de energía a mercado. Continúa la inversión en tres proyectos de infraestructura eléctrica para parques industriales.

En la división de **Promoción de Inversiones** se concretó la venta del 20% restante de nuestra participación en Gana. Con esa transacción se registró un efecto en la utilidad neta de 1,350 mdp. Dicha transacción se firmó el 16 de diciembre de 2025 y se concretó el 12 de febrero de 2026. El pago de la venta se recibió en especie en CBFes de FIBRAeMX, con lo que nuestra participación en dicha entidad es de 27.7%. A partir de la fecha de transacción se reportarán resultados de esta entidad mediante el método de participación.

Finalmente, en **Controladora** concluimos el 1T26 con un doble apalancamiento de 1.16x. Hacia los siguientes trimestres veremos una reducción en el servicio de deuda y continuaremos invirtiendo significativamente en la división de Transición Energética en proyectos en México, Estados Unidos y Reino Unido.

#### Resumen de resultados

Millones de pesos

	1T26	4T25	1T25	Var. % vs 4T25	Var. % vs 1T25
<b>Ingresos operativos</b>	<b>7,458</b>	<b>6,751</b>	<b>7,799</b>	<b>10%</b>	<b>(4%)</b>
Servicios Financieros	4,152	3,941	3,216	5%	29%
Transición Energética	3,306	2,810	4,583	18%	(28%)
<b>Resultado de subsidiarias antes de impuestos</b>	<b>3,501</b>	<b>811</b>	<b>3,638</b>	<b>332%</b>	<b>(4%)</b>
Servicios Financieros	536	509	652	5%	(18%)
Transición Energética	205	332	1,428	(38%)	(86%)
Promoción de Inversiones	2,760	(30)	1,558	n.s.	77%
<b>Margen de utilidad antes de impuestos</b>					
Servicios Financieros	13%	13%	25%	0 pp	(12.0) pp
Transición Energética	6%	12%	9%	(6.0) pp	(3.0) pp
<b>Resultado Integral de Financiamiento: Controladora</b>	<b>(88)</b>	<b>(93)</b>	<b>(119)</b>	<b>(5%)</b>	<b>(26%)</b>
<b>Resultado neto</b>	<b>1,713</b>	<b>568</b>	<b>1,888</b>	<b>202%</b>	<b>(9%)</b>

## Capital Invertido

### Resumen del Capital Invertido

A continuación, presentamos el capital invertido por fuente y por división de negocio con el propósito de cuantificar el destino de la utilización del capital. El capital invertido por negocio se calcula con la suma de las inversiones permanentes y similares, capital neto de trabajo y otros activos, mientras que el capital invertido por fuente se calcula con la suma de la deuda y capital contable.

#### Capital Invertido

Millones de pesos

	1T26	4T25	1T25	Var. % vs 4T25	Var. % vs 1T25
<b>Capital Invertido por negocio</b>	<b>23,118</b>	<b>21,304</b>	<b>20,301</b>	<b>9%</b>	<b>14%</b>
Servicios Financieros	13,830	13,523	12,572	2%	10%
Transición Energética	2,831	2,632	2,187	8%	29%
Promoción de Inversiones	5,482	4,696	5,049	17%	9%
Capital neto de trabajo, impuestos y otros activos	975	453	493	115%	98%
<b>Capital Invertido por fuente</b>	<b>23,118</b>	<b>21,304</b>	<b>20,301</b>	<b>9%</b>	<b>14%</b>
Préstamos bancarios	1,051	1,051	1,353	0%	(22%)
Certificados bursátiles	3,025	3,025	3,025	0%	0%
Capital contable de INVEX Controladora	19,042	17,228	15,923	11%	20%

El **capital invertido** fue de **23,118 mdp**, un aumento de 9% respecto al 4T25. El crecimiento proviene de la división de Promoción de Inversiones al crecer un 17% y Transición Energética un 8%.

El **financiamiento bancario** fue de **1,051 mdp**, sin cambios respecto al 4T25 para propósitos de capital de trabajo.

El **financiamiento por certificados bursátiles** fue **3,025 mdp**, sin cambios respecto al 4T25 y 1T25. Este concepto incluye las emisiones INVEX 22 e INVEX 23 considerando el monto del principal. INVEX 22 se emitió por 2,000 mdp con vencimiento en junio 2026 e INVEX 23 se emitió por 1,025 mdp con vencimiento en junio 2027.

El **capital contable de INVEX Controladora** aumentó a **19,042 mdp**, un crecimiento de 11% respecto al 4T25. El crecimiento estuvo compuesto por el resultado neto del trimestre de 1,713 mdp, 69 mdp por recompra de acciones y en Otros Resultados Integrales por 32 mdp.

## II. Notas complementarias a los estados financieros

### Estado consolidado de resultado integral

Nuestro portafolio de negocios lo organizamos en dos divisiones operativas, Servicios Financieros y Transición Energética y una más de inversión, Promoción de Inversiones. Servicios Financieros y Transición Energética representan nuestros negocios principales, mientras que, Promoción de Inversiones representa inversiones que complementan la rentabilidad a largo plazo de nuestro portafolio de negocios.

Para facilitar la lectura de los estados financieros de nuestros negocios, agrupamos el estado de resultado integral de la siguiente manera:

- 1) **Ingresos operativos:** Incluye margen financiero, comisiones netas, resultado por intermediación y otros ingresos (egresos) de Servicios Financieros; así como, los ingresos de suministro y otros servicios de Transición Energética.
- 2) **Resultado antes de impuestos:** Incluye el resultado antes de impuestos de Servicios Financieros y Transición Energética y, además, los resultados de Promoción de Inversiones, las cuales no necesariamente cuentan con ingresos operativos debido a que la mayoría son inversiones que no consolidan. Con el propósito de facilitar el entendimiento, a partir del 3T24 reportamos bajo el nombre Promoción de Inversiones los conceptos antes llamados Infraestructura y Capital.
- 3) **Gastos de administración y Resultado Integral de Financiamiento de la Controladora:** Incluye los gastos de administración y de financiamiento realizados por la entidad controladora que no son asignables a un negocio en específico, siendo los gastos por intereses por financiamiento el concepto más representativo.
- 4) **Impuestos a la utilidad:** Incluye los impuestos de las divisiones de negocios y de la entidad controladora. Las divisiones operativas son las que tienen mayor participación el gasto de impuestos.
- 5) **Participación no controladora:** Este concepto remueve principalmente el resultado de la participación no controladora de 24.5% en INVEX Grupo Infraestructura en la división Promoción de Inversiones, de 25% correspondiente al socio de Enerpyme en Transición Energética y, en menor proporción, las participaciones no controladoras de algunos proyectos que sí consolidan.
- 6) **Resultado neto:** Es la utilidad neta atribuible a la participación controladora y que acumula para el capital contable.

Resumen ejecutivo

Estado de resultado integral

INVEX Controladora

Servicios Financieros

Transición Energética

Promoción de Inversiones

Notas complementarias

Información por segmentos

Estado de situación financiera

Cartera de crédito

Inversiones permanentes

Capital contable

Gobierno Corporativo

Calificadoras

Estados Financieros

Anexos

Resumen ejecutivo

Estado de resultado integral

**INVEX Controladora**

Servicios Financieros

Transición Energética

Promoción de Inversiones

Notas complementarias

Información por segmentos

Estado de situación financiera

Cartera de crédito

Inversiones permanentes

Capital contable

Gobierno Corporativo

Calificadoras

Estados Financieros

Anexos

Los **ingresos operativos** fueron de **7,458 mdp**, un avance de 10% respecto al 4T25 y una contracción de 4% respecto al 1T25. Servicios Financieros avanzó un 5% trimestral, manteniendo el crecimiento en la cartera de consumo y rentabilidad en el mercado de dinero. Transición Energética creció un 18% respecto al 4T25.

El **resultado de subsidiarias antes de impuestos** fue de **3,501 mdp**, un aumento de 2,690 mdp respecto al 4T25 y una disminución de 137 mdp respecto al 1T25. En el 1T25, la división de Promoción de Inversiones concretó la desinversión del proyecto carretero de Gana, operación que aportó el 79% del resultado de subsidiarias de ese trimestre. Aislado dicho efecto, Servicios Financieros y Transición Energética sostuvieron el desempeño operativo del periodo, impulsados por la cartera de consumo y mercados en Servicios Financieros y por el suministro de electricidad en Transición Energética.

El **RIF** de Controladora fue de **(88) mdp**, una reducción de 5% y de 26% respecto al 4T25 y 1T25, respectivamente. La reducción en tasas de referencia permitieron continuar con la reducción en este concepto.

El **impuesto a la utilidad** fue de **(1,237) mdp**, generado en las subsidiarias operativas, destacando Promoción de Inversiones al generar un impuesto por la venta del proyecto carretero Gana.

La **participación no controladora** fue de **(429) mdp**. La división de Promoción de Inversiones tiene participación de un tercero sobre la totalidad de las inversiones de infraestructura participando con el 24.5% y la división de Transición Energética de un tercero que participa con el 25% en la subsidiaria Enerpyme.

El **resultado neto** fue de **1,713 mdp**, equivalente a un **ROE trimestral de 38%** y **ROE U12M de 20%**.

## Resultados de INVEX Controladora

Millones de peso

	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
<b>Ingresos operativos</b>	<b>7,458</b>	<b>6,751</b>	<b>7,799</b>	<b>707</b>	<b>10%</b>	<b>(341)</b>	<b>(4%)</b>
Servicios Financieros	4,152	3,941	3,216	211	5%	936	29%
Transición Energética	3,306	2,810	4,583	496	18%	(1,277)	(28%)
<b>Resultado de subsidiarias antes de impuestos</b>	<b>3,501</b>	<b>811</b>	<b>3,638</b>	<b>2,690</b>	<b>332%</b>	<b>(137)</b>	<b>(4%)</b>
Servicios Financieros	536	509	652	27	5%	(116)	(18%)
Transición Energética	205	332	1,428	(127)	(38%)	(1,223)	(86%)
Promoción de Inversiones	2,760	(30)	1,558	2,790	n.s.	1,202	77%
Gastos de administración: Controladora	(34)	(37)	(16)	3	(8%)	(18)	113%
RIF: Controladora	(88)	(93)	(119)	5	(5%)	31	(26%)
Impuestos a la utilidad	(1,237)	(87)	(1,065)	(1,150)	1,322%	(172)	16%
Participación no controladora	(429)	(26)	(550)	(403)	1,550%	121	(22%)
<b>Resultado neto</b>	<b>1,713</b>	<b>568</b>	<b>1,888</b>	<b>1,145</b>	<b>202%</b>	<b>(175)</b>	<b>(9%)</b>

## Servicios Financieros

División que agrupa al Banco, Casa de Bolsa, Operadora de Fondos, la Arrendadora y al broker-dealer en Estados Unidos. Los productos principales son el crédito al consumo, el crédito comercial, los servicios fiduciarios y los servicios de banca privada.

### Resumen ejecutivo

#### Estado de resultado integral

INVEX  
Controladora

#### Servicios Financieros

Transición  
Energética

Promoción de  
Inversiones

#### Notas complementarias

#### Información por segmentos

#### Estado de situación financiera

Cartera de  
crédito

Inversiones  
permanentes

Capital contable

#### Gobierno Corporativo

Calificadoras

#### Estados Financieros

#### Anexos

Los **ingresos operativos** fueron **4,152 mdp**, un crecimiento de 5% respecto al 4T25 y de 29% respecto al 1T25. Los ingresos por mercado de dinero fueron el principal impulso a los ingresos.

La **EPRC** fue de **(1,663) mdp**, un aumento de 11% respecto al 4T25 y de 71% respecto al 1T25. El aumento proviene principalmente de la mayor ponderación de la cartera de consumo en el portafolio así como por un trimestre atípico en la cartera comercial.

Los **gastos de administración** fueron de **(1,981) mdp**, sin cambios relevantes respecto al 4T25 y un aumento de 22% respecto al 1T25.

El **resultado de operación** fue de **508 mdp**, un crecimiento de 6% respecto al 4T25 y una disminución de 18% respecto al 1T25. El buen desempeño de mercado de dinero junto con el bajo crecimiento trimestral de los costos sirvió para compensar el incremento en EPRC.

El **resultado de participación en asociadas** fue de **28 mdp**, originado por método de participación en Prosa.

El **resultado antes de impuestos** fue de **536 mdp**, un avance de 5% y una contracción de 18% respecto al 4T25 y 1T25, respectivamente.

El **impuesto a la utilidad** fue de **(122) mdp**, una proporción de 24% del resultado de operación.

El **resultado neto** de la división de **Servicios Financieros** fue de **414 mdp**, un crecimiento de 1% respecto al 4T25 y una disminución de 15% respecto a 1T25. Esta utilidad equivale a un **ROE trimestral de 12%**.

El **IMOR** fue de **2.7%**, una disminución de 0.1 pp respecto al 4T25 y un aumento de 0.4 pp respecto al 1T25. El índice de morosidad para ambas carteras fue de 2.7%.

El **ICOR** fue de **219.8%**, cubriendo más de 2 veces la cartera en etapa 3.

El **ICAP** fue de **15.3%**, en línea con el objetivo para mantenerlo por encima de 15%.

### Resultados de Servicios Financieros

Millones de pesos

	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
Ingresos operativos	4,152	3,941	3,216	211	5%	936	29%
EPRC	(1,663)	(1,493)	(971)	(170)	11%	(692)	71%
Gastos de administración	(1,981)	(1,970)	(1,627)	(11)	1%	(354)	22%
<b>Resultado de operación</b>	<b>508</b>	<b>478</b>	<b>618</b>	<b>30</b>	<b>6%</b>	<b>(110)</b>	<b>(18%)</b>
Participación en asociadas	28	31	34	(3)	(10%)	(6)	(18%)
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>536</b>	<b>509</b>	<b>652</b>	<b>27</b>	<b>5%</b>	<b>(116)</b>	<b>(18%)</b>
Impuestos a la utilidad	(122)	(98)	(165)	(24)	24%	43	(26%)
<b>Resultado neto</b>	<b>414</b>	<b>411</b>	<b>487</b>	<b>3</b>	<b>1%</b>	<b>(73)</b>	<b>(15%)</b>

### Indicadores de Servicios Financieros

Porcentaje

	1T26	4T25	1T25	Var. % vs 4T25	Var. % vs 1T25
<b>Índice de Morosidad (IMOR)</b>	<b>2.7%</b>	<b>2.8%</b>	<b>2.3%</b>	<b>(0.1) pp</b>	<b>0.4 pp</b>
Comercial	2.7%	2.9%	2.2%	(0.1) pp	0.6 pp
Consumo	2.7%	2.8%	2.4%	(0.1) pp	0.4 pp
<b>Índice de Cobertura (ICOR)</b>	<b>219.8%</b>	<b>221.4%</b>	<b>249.3%</b>	<b>(1.6) pp</b>	<b>(29.5) pp</b>
<b>ICAP: Banco</b>	<b>15.32%</b>	<b>16.38%</b>	<b>16.45%</b>	<b>0.62 pp</b>	<b>(0.10) pp</b>

## Transición Energética

División que opera bajo el nombre comercial Ampper, suministra electricidad en México, Texas y Europa, y, ofrece servicios con el objetivo de acelerar la Transición Energética. Además del suministro de electricidad, también se comercializan certificados ambientales, se ofrecen servicios de generación distribuida, infraestructura eléctrica y asesorías.

### Resumen ejecutivo

#### Estado de resultado integral

INVEX  
Controladora

Servicios  
Financieros

**Transición  
Energética**

Promoción de  
Inversiones

#### Notas complementarias

#### Información por segmentos

#### Estado de situación financiera

Cartera de  
crédito

Inversiones  
permanentes

Capital contable

#### Gobierno Corporativo

Calificadoras

#### Estados Financieros

#### Anexos

Los **ingresos operativos** fueron de **3,306 mdp**, un avance de 18% respecto al 4T25 y una contracción de 28% respecto al 1T25. El principal motor del crecimiento fue el suministro. Al remover el efecto de la entrada en operación de Enerpyme, en la línea de infraestructura eléctrica, el crecimiento interanual fue de 11%. Durante el trimestre, el suministro de energía ascendió a 1,310 GWhr, representando un crecimiento de 6% respecto al 4T25 y de 28% respecto al 1T25.

El **margen bruto** fue de **427 mdp**, un reducción de 12% respecto al 4T25 y de 73% respecto al 1T25. La reducción trimestral se debe a una alta base de comparación del trimestre previo, mientras que la reducción interanual se debe al efecto de entrada en operación de Enerpyme. Excluyendo la línea de infraestructura eléctrica, el margen creció 69% de manera interanual.

Los **gastos de administración** fueron de **(135) mdp**, una disminución de 6% respecto al 4T25 y un crecimiento de 21% respecto al 1T25.

El **resultado de operación** fue de **292 mdp**, reducción de 14% respecto al 4T25 y de 80% respecto al 1T25.

El **RIF** fue de **(87) mdp**, el efecto cambiario por la conversión de moneda extranjera a pesos ocasionó que tuviéramos una pérdida no operativa.

El **resultado antes de impuestos** fue de **205 mdp**, disminución de 38% respecto al 4T25 y de 86% respecto al 1T25.

Los **impuestos a la utilidad** fueron de **(57) mdp**. La tasa de impuesto efectiva fue de 28%.

La **participación no controladora** fue de **1 mdp**, cifra que corresponde a la participación del 25% del socio que participa en la subsidiaria Enerpyme.

El **resultado neto** de **Transición Energética** fue de **149 mdp**, equivalente a un **ROE trimestral de 22%**.

### Resultados de Transición Energética

Millones de pesos

	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
<b>Ingresos operativos</b>	<b>3,306</b>	<b>2,810</b>	<b>4,583</b>	<b>496</b>	<b>18%</b>	<b>(1,277)</b>	<b>(28%)</b>
Suministro neto	2,852	2,439	2,753	413	17%	99	4%
Infraestructura eléctrica	66	22	1,677	44	200%	(1,611)	(96%)
Otros servicios	388	349	153	39	11%	235	154%
<b>Costos de operación</b>	<b>(2,879)</b>	<b>(2,327)</b>	<b>(2,979)</b>	<b>(552)</b>	<b>24%</b>	<b>100</b>	<b>(3%)</b>
<b>Margen bruto</b>	<b>427</b>	<b>483</b>	<b>1,604</b>	<b>(56)</b>	<b>(12%)</b>	<b>(1,177)</b>	<b>(73%)</b>
Suministro neto	317	379	170	(62)	(16%)	147	86%
Infraestructura eléctrica	51	11	1,382	40	364%	(1,331)	(96%)
Otros servicios	59	93	52	(34)	(37%)	7	13%
Gastos de administración	(135)	(144)	(112)	9	(6%)	(23)	21%
<b>Resultado de operación</b>	<b>292</b>	<b>339</b>	<b>1,492</b>	<b>(47)</b>	<b>(14%)</b>	<b>(1,200)</b>	<b>(80%)</b>
RIF	(87)	(7)	(64)	(80)	1,143%	(23)	36%
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>205</b>	<b>332</b>	<b>1,428</b>	<b>(127)</b>	<b>(38%)</b>	<b>(1,223)</b>	<b>(86%)</b>
Impuestos a la utilidad	(57)	(96)	(455)	39	(41%)	398	(87%)
Participación no controladora	1	(2)	(263)	3	n.s.	264	n.s.
<b>Resultado neto</b>	<b>149</b>	<b>234</b>	<b>710</b>	<b>(85)</b>	<b>(36%)</b>	<b>(561)</b>	<b>(79%)</b>

## Promoción de Inversiones

División que agrupa inversiones en proyectos de infraestructura y bienes raíces. Las principales inversiones son FIBRAeMX (Fibra-E listada en BIVA con exposición a diez activos carreteros), Itzoil (terminal de descarga de combustibles en Tuxpan), LiCO (Libramiento Cd. Obregón) y varios desarrollos inmobiliarios. Estos proyectos generan ingresos que se reflejan a nivel consolidado mediante método de participación, intereses de deuda subordinada y servicios de asesorías.

Resumen ejecutivo

Estado de resultado integral

INVEX  
Controladora

Servicios  
Financieros

Transición  
Energética

**Promoción de  
Inversiones**

Notas  
complementarias

Información por  
segmentos

Estado de situación  
financiera

Cartera de  
crédito

Inversiones  
permanentes

Capital contable

Gobierno  
Corporativo

Calificadoras

Estados  
Financieros

Anexos

El **resultado bruto** fue de **2,827 mdp**, que se explica por haber concretado la desinversión del 20% restante del proyecto carretero de Gana, recibiendo un pago en especie en CBFes de FIBRAeMX.

Los **gastos de administración** fueron de **(67) mdp**, sin cambios respecto al 4T25 y un aumento de 34% respecto al 1T25. Los gastos administrativos relacionados con los nuevos proyectos no presentaron cambios respecto a las erogaciones del trimestre anterior. En cambio, en una comparativa interanual, las erogaciones mostraron un aumento en los proyectos de bienes raíces.

Los **impuestos a la utilidad** fueron de **(1,058) mdp**, aumento en el diferido negativo por la desinversión del proyecto carretero Gana.

La **participación no controladora** fue de **(430) mdp**. Este concepto corresponde a la participación de 24.5% del CKD FFLATAM 15-4, y en menor proporción, a los socios minoritarios de Espacia Estacionamientos y la APP del Centro Administrativo en Tlajomulco.

El **resultado neto** de **Promoción de Inversiones** fue de **1,272 mdp**.

### Resultados de Promoción de Inversiones

Millones de pesos

	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
<b>Resultado bruto</b>	<b>2,827</b>	<b>37</b>	<b>1,608</b>	<b>2,790</b>	<b>7,541%</b>	<b>1,219</b>	<b>76%</b>
Gana: Carretera Amozoc-Perote	2,803	37	70	2,766	7,476%	2,733	3,904%
FIBRAeMX	118	1	400	117	11,700%	(282)	(71%)
Itzoil, LiCO, APP Hospital	(31)	(8)	(15)	(23)	288%	(16)	107%
Venta de inmuebles	4	0	0	4	100%	4	100%
Otras inversiones	(37)	38	1,198	(75)	n.s.	(1,235)	n.s.
Asesorías	4	4	3	0	0%	1	33%
Financiamiento Gana	(34)	(35)	(48)	1	(3%)	14	(29%)
Del cual:							
Participación en subsidiarias	2,796	(408)	1,666	3,204	(785%)	1,130	68%
Servicios e intereses netos	31	445	(58)	(414)	(93%)	89	n.s.
Gastos de administración	(67)	(67)	(50)	0	0%	(17)	34%
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>2,760</b>	<b>(30)</b>	<b>1,558</b>	<b>2,790</b>	<b>n.s.</b>	<b>1,202</b>	<b>77%</b>
Impuestos a la utilidad	(1,058)	107	(445)	(1,165)	n.s.	(613)	138%
Participación no controladora	(430)	(24)	(287)	(406)	1,692%	(143)	50%
<b>Resultado neto</b>	<b>1,272</b>	<b>53</b>	<b>826</b>	<b>1,219</b>	<b>2,300%</b>	<b>446</b>	<b>54%</b>

## Ingresos operativos

Los ingresos operativos de Servicios Financieros se encuentran conformados por los rubros de margen financiero, comisiones netas, resultado por intermediación y otros ingresos (egresos) de la operación correspondientes a las subsidiarias financieras, de las cuales destacan Banco INVEX, Casa de Bolsa, Operadora, INVEX Arrendadora e INVEX Holdings.

En el margen financiero se encuentran los ingresos por intereses de las operaciones de crédito, así como ingresos por intereses de inversiones en instrumentos financieros, reportos y otros, y se le resta el gasto por intereses de la captación, préstamos bancarios y reportos.

En las comisiones se encuentran las comisiones relacionadas a las tarjetas de crédito (anualidad, programas de meses sin intereses, programas de lealtad, cuotas de intercambio, etc.), los honorarios fiduciarios, las cuotas por administración de cuentas de inversión y comisiones de corretaje.

En resultados de intermediación se incluye el resultado por valuación y compraventa de valores y derivados.

## Ingresos operativos de Servicios Financieros

Millones de pesos

	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
Margen financiero	2,480	1,145	368	1,335	117%	2,112	574%
Comisiones netas	1,675	1,681	1,407	(6)	(0%)	268	19%
Resultado por intermediación	(77)	1,109	1,421	(1,186)	n.s.	(1,498)	n.s.
Otros ingresos	74	6	20	68	1,133%	54	270%
<b>Ingresos operativos</b>	<b>4,152</b>	<b>3,941</b>	<b>3,216</b>	<b>211</b>	<b>5%</b>	<b>936</b>	<b>29%</b>

Resumen ejecutivo

Estado de resultado integral

INVEX Controladora

Servicios Financieros

Transición Energética

Promoción de Inversiones

**Notas complementarias**

Información por segmentos

Estado de situación financiera

Cartera de crédito

Inversiones permanentes

Capital contable

Gobierno Corporativo

Calificadoras

Estados Financieros

Anexos

## Margen financiero

El margen financiero se encuentra conformado por ingresos y gastos de operaciones que generan intereses como son la cartera de crédito, inversiones en instrumentos financieros, reportos, derivados, efectivo y efecto cambiario.

A continuación, se muestran los ingresos por intereses y comisiones por otorgamiento de crédito que forman parte del margen financiero:

Millones de pesos	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
<b>Ingresos por intereses</b>	<b>6,388</b>	<b>5,372</b>	<b>5,013</b>	<b>1,016</b>	<b>19%</b>	<b>1,375</b>	<b>27%</b>
Cartera de crédito	2,456	2,499	2,190	(43)	(2%)	266	12%
Inversiones en instrumentos financieros	3,538	2,603	2,385	935	36%	1,153	48%
Operaciones en reporto	91	64	85	27	42%	6	7%
Intereses de efectivo	60	72	72	(12)	(17%)	(12)	(17%)
Derivados de cobertura	(3)	(3)	5	0	0%	(8)	n.s.
Derivados de negociación	204	131	256	73	56%	(52)	(20%)
Colaterales en operaciones OTC	2	4	4	(2)	(50%)	(2)	(50%)
Utilidad en cambios, neto	0	0	0	0	0%	0	0%
Cuentas de margen y otros	40	2	16	38	1,900%	24	150%
<b>Gastos por intereses</b>	<b>(3,908)</b>	<b>(4,227)</b>	<b>(4,645)</b>	<b>319</b>	<b>(8%)</b>	<b>737</b>	<b>(16%)</b>
Captación	(872)	(857)	(1,078)	(15)	2%	206	(19%)
Certificados bursátiles	(112)	(91)	(3)	(21)	23%	(109)	3,633%
Préstamos bancarios	(111)	(121)	(142)	10	(8%)	31	(22%)
Operaciones en reporto	(2,077)	(2,239)	(2,831)	162	(7%)	754	(27%)
Derivados de cobertura	0	0	(1)	0	0%	1	(100%)
Derivados de negociación	(660)	(729)	(328)	69	(9%)	(332)	101%
Colaterales en operaciones OTC	(9)	(7)	(12)	(2)	29%	3	(25%)
Pérdida en cambios, neto	(59)	(174)	(243)	115	(66%)	184	(76%)
Pasivo por arrendamiento	(6)	(7)	(5)	1	(14%)	(1)	20%
Costo de transacción en crédito	(2)	(2)	(2)	0	0%	0	0%
<b>Total</b>	<b>2,480</b>	<b>1,145</b>	<b>368</b>	<b>1,335</b>	<b>117%</b>	<b>2,112</b>	<b>574%</b>

Millones de pesos	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
Cartera comercial	529	572	588	(43)	(8%)	(59)	(10%)
Cartera de consumo	1,926	1,925	1,600	1	0%	326	20%
Cartera a la vivienda	1	2	2	(1)	(50%)	(1)	(50%)
<b>Total</b>	<b>2,456</b>	<b>2,499</b>	<b>2,190</b>	<b>(43)</b>	<b>(2%)</b>	<b>266</b>	<b>12%</b>

### Detalle del resultado por ingreso

	1T26	4T25	1T25	\$	%	\$	%
<b>Intereses</b>	<b>2,428</b>	<b>2,476</b>	<b>2,162</b>	<b>(48)</b>	<b>(2%)</b>	<b>266</b>	<b>12%</b>
Actividad empresarial	457	497	514	(40)	(8%)	(57)	(11%)
Entidades financieras	44	53	46	(9)	(17%)	(2)	(4%)
Consumo	1,926	1,924	1,600	2	0%	326	20%
Vivienda	1	2	2	(1)	(50%)	(1)	(50%)
<b>Comisiones</b>	<b>28</b>	<b>23</b>	<b>28</b>	<b>5</b>	<b>22%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Actividad empresarial	24	21	28	3	14%	(4)	(14%)
Entidades financieras	4	1	0	3	300%	4	100%
Consumo	0	1	0	(1)	(100%)	0	0%
<b>Total</b>	<b>2,456</b>	<b>2,499</b>	<b>2,190</b>	<b>(43)</b>	<b>(2%)</b>	<b>266</b>	<b>12%</b>
Actividad empresarial	481	518	542	(37)	(7%)	(61)	(11%)
Entidades financieras	48	54	46	(6)	(11%)	2	4%
Consumo	1,926	1,925	1,600	1	0%	326	20%
Vivienda	1	2	2	(1)	(50%)	(1)	(50%)

## Resultado de la operación

### Estimaciones Preventivas para Riesgos Crediticios

Las EPCR ascendieron a 1,663 mdp, un aumento de 11% respecto al 4T25 y de 71% respecto al 1T25. La reservas originadas por la cartera de consumo presentaron un ligero aumento del 4% durante el 1T26. En cambio, la cartera comercial requirió reconocer mayores reservas, al amentar 64% respecto al 4T25.

Millones de pesos	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
Cartera comercial	(309)	(188)	(30)	(121)	64%	(279)	930%
Cartera de consumo	(1,354)	(1,305)	(941)	(49)	4%	(413)	44%
<b>Total</b>	<b>(1,663)</b>	<b>(1,493)</b>	<b>(971)</b>	<b>(170)</b>	<b>11%</b>	<b>(692)</b>	<b>71%</b>

### Comisiones netas

Las comisiones netas ascendieron a 1,675 mdp, sin cambios respecto al 4T25 y un aumento de 19% respecto al 1T25. Las comisiones netas provenientes de la tarjeta de crédito representa el 78% y las de fideicomisos el 9%, el resto de comisiones están asociadas a la administración de cuentas de inversión, fondos de inversión y créditos comerciales.

Millones de pesos	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
Créditos de consumo	1,303	1,276	1,108	27	2%	195	18%
Fideicomisos	148	209	126	(61)	(29%)	22	17%
Custodia y administración	63	71	58	(8)	(11%)	5	9%
Fondos de inversión	54	60	52	(6)	(10%)	2	4%
Créditos comerciales	38	11	21	27	245%	17	81%
Servicios bancarios y bursátiles	39	18	6	21	117%	33	550%
Servicios internacionales	30	36	36	(6)	(17%)	(6)	(17%)
<b>Total</b>	<b>1,675</b>	<b>1,681</b>	<b>1,407</b>	<b>(6)</b>	<b>(0%)</b>	<b>268</b>	<b>19%</b>

### Resultado por intermediación

El resultado por intermediación fue de (77) mdp, una reducción de (1,186) mdp respecto al 4T25 y de (1,498) mdp respecto al 1T25.

Millones de pesos	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
Inversiones en instrumentos financieros	(1,600)	(78)	2,254	(1,522)	1,951%	(3,854)	n.s.
Instrumentos financieros derivados	1,648	1,255	(881)	393	31%	2,529	n.s.
Operaciones de divisas	(125)	(68)	48	(57)	84%	(173)	n.s.
<b>Total</b>	<b>(77)</b>	<b>1,109</b>	<b>1,421</b>	<b>(1,186)</b>	<b>n.s.</b>	<b>(1,498)</b>	<b>n.s.</b>

#### Detalle del resultado por intermediación

<b>Por compraventa</b>	<b>(470)</b>	<b>370</b>	<b>1,405</b>	<b>(840)</b>	<b>n.s.</b>	<b>(1,875)</b>	<b>n.s.</b>
Inversiones en instrumentos financieros	(532)	224	1,067	(756)	n.s.	(1,599)	n.s.
Instrumentos financieros derivados	97	240	322	(143)	(60%)	(225)	(70%)
Operaciones de divisas	(35)	(94)	16	59	(63%)	(51)	n.s.
<b>Por valuación a valor razonable</b>	<b>393</b>	<b>741</b>	<b>16</b>	<b>(348)</b>	<b>(47%)</b>	<b>377</b>	<b>2,356%</b>
Inversiones en instrumentos financieros	(1,068)	(300)	1,187	(768)	256%	(2,255)	n.s.
Instrumentos financieros derivados	1,551	1,015	(1,203)	536	53%	2,754	n.s.
Operaciones de divisas	(90)	26	32	(116)	n.s.	(122)	n.s.
<b>Estimación de pérdidas crediticias esperadas en</b>							
Inst. financieros para cobrar o vender	0	(2)	0	2	(100%)	0	0%
<b>Total</b>	<b>(77)</b>	<b>1,109</b>	<b>1,421</b>	<b>(1,186)</b>	<b>n.s.</b>	<b>(1,498)</b>	<b>n.s.</b>

## Resultado de la operación

### Otros ingresos (egresos) de la operación

Los ingresos y egresos no financieros de Servicios Financieros consideran conceptos como diversos ingresos relacionados con la tarjeta de crédito INVEX, cuotas pagadas al Instituto para la Protección al Ahorro Bancario, gastos asociados a la adjudicación de bienes, entre otros.

Millones de pesos	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
Ingresos por tarjetas de crédito	91	86	76	5	6%	15	20%
Cuotas IPAB	(64)	(58)	(54)	(6)	10%	(10)	19%
Bienes adjudicados	9	(2)	(4)	11	n.s.	13	n.s.
Otros	38	(20)	2	58	n.s.	36	1,800%
<b>Total Servicios Financieros</b>	<b>74</b>	<b>6</b>	<b>20</b>	<b>68</b>	<b>1,133%</b>	<b>54</b>	<b>270%</b>

### Gastos de administración

Los gastos administrativos de Servicios Financieros fueron de 1,981 mdp, un crecimiento de 1% respecto al 4T25 y de 22% respecto al 1T25.

Millones de pesos	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
Personal	(745)	(758)	(659)	13	(2%)	(86)	13%
Operativo	(1,186)	(1,171)	(933)	(15)	1%	(253)	27%
Depreciación y amortización	(50)	(41)	(35)	(9)	22%	(15)	43%
<b>Total Servicios Financieros</b>	<b>(1,981)</b>	<b>(1,970)</b>	<b>(1,627)</b>	<b>(11)</b>	<b>1%</b>	<b>(354)</b>	<b>22%</b>

### Participación en el resultado de asociadas

La participación en el resultado de asociadas de Servicios Financieros fue de 31 mdp, una reducción de 11% respecto al 4T25 y un aumento de 520% respecto al 1T25.

Millones de pesos	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
Controladora Prosa	27	29	32	(2)	(7%)	(5)	(16%)
Sociedades de Inversión	0	0	0	0	0%	0	0%
Otros	1	2	2	(1)	(50%)	(1)	(50%)
<b>Total Servicios Financieros</b>	<b>28</b>	<b>31</b>	<b>34</b>	<b>(3)</b>	<b>(10%)</b>	<b>(6)</b>	<b>(18%)</b>

## Información por negocio

### Cifras del 1° de enero al 31 de marzo de 2026

	Servicios Financieros	Transición Energética	Promoción de Inversiones	Actividades Corporativas	Total consolidado
Millones de pesos					
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>	<b>4,152</b>	<b>3,306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7,458</b>
Ingresos por intereses	6,388	0	0	0	6,388
Gastos por intereses	(3,908)	0	0	0	(3,908)
<b>Margen financiero</b>	<b>2,480</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,480</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(1,663)	0	0	0	(1,663)
<b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b>	<b>817</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>817</b>
Comisiones y tarifas cobradas	2,130	0	0	0	2,130
Comisiones y tarifas pagadas	(455)	0	0	0	(455)
Resultado por intermediación	(77)	0	0	0	(77)
Otros ingresos (egresos) de la operación	74	340	31	(88)	357
Ingresos	138	3,306	75	0	3,519
Costos y RIF	(64)	(2,966)	(44)	(88)	(3,162)
Gastos de administración y promoción	(1,981)	(135)	(67)	(34)	(2,217)
<b>Resultado de la operación</b>	<b>508</b>	<b>205</b>	<b>(36)</b>	<b>(122)</b>	<b>555</b>
Participación en el resultado de asociadas	28	0	2,796	0	2,824
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>536</b>	<b>205</b>	<b>2,760</b>	<b>(122)</b>	<b>3,379</b>
Impuestos a la utilidad	(122)	(57)	(1,058)	0	(1,237)
Participación no controladora	0	1	(430)	0	(429)
<b>Resultado neto de la participación controladora</b>	<b>414</b>	<b>149</b>	<b>1,272</b>	<b>(122)</b>	<b>1,713</b>

## Estado de situación financiera

Al 31 de marzo de 2026, los rubros más relevantes del estado de situación financiera de INVEX Controladora se muestran a continuación:

### Estado de situación financiera consolidado

Millones de pesos

	1T26	4T25	1T25	\$	Var. vs. 4T25 %	\$	Var. vs. 1T25 %
<b>Activo</b>	<b>241,435</b>	<b>220,660</b>	<b>222,735</b>	<b>20,775</b>	<b>9%</b>	<b>18,700</b>	<b>8%</b>
Efectivo y cuentas de margen	14,442	7,652	11,076	6,790	89%	3,366	30%
Inversiones en instrumentos financieros	142,370	140,547	146,160	1,823	1%	(3,790)	(3%)
Instrumentos financieros derivados	1057	410	31	647	158%	1,026	3,310%
Cartera de crédito (neta)	51,102	50,090	43,739	1,012	2%	7,363	17%
Inversiones permanentes y otros activos productivos	13,911	8,335	9,790	5,576	67%	4,121	42%
Otras cuentas de activo	18,553	13,626	11,939	4,927	36%	6,614	55%
<b>Pasivo</b>	<b>220,569</b>	<b>201,870</b>	<b>205,066</b>	<b>18,699</b>	<b>9%</b>	<b>15,503</b>	<b>8%</b>
Captación tradicional	68,899	61,336	56,138	7,563	12%	12,761	23%
Préstamos bancarios y de otros organismos	8,115	8,472	8,607	(357)	(4%)	(492)	(6%)
Acreedores por reporto	120,652	115,452	128,096	5,200	5%	(7,444)	(6%)
Colaterales vendidos o dados en garantía	3,011	4,405	33	(1,394)	(32%)	2,978	9,024%
Instrumentos financieros derivados	21	837	1,597	(816)	(97%)	(1,576)	(99%)
Otras cuentas de pasivo	19,871	11,368	10,595	8,503	75%	9,276	88%
<b>Capital contable</b>	<b>20,866</b>	<b>18,790</b>	<b>17,669</b>	<b>2,076</b>	<b>11%</b>	<b>3,197</b>	<b>18%</b>
<b>Participación de INVEX Controladora</b>	<b>19,042</b>	<b>17,228</b>	<b>15,923</b>	<b>1,814</b>	<b>11%</b>	<b>3,119</b>	<b>20%</b>
Capital contribuido	1,503	1,503	1,503	0	0%	0	0%
Capital ganado	17,539	15,725	14,420	1,814	12%	3,119	22%
<b>Participación no controladora</b>	<b>1,824</b>	<b>1,562</b>	<b>1,746</b>	<b>262</b>	<b>17%</b>	<b>78</b>	<b>4%</b>

## Activo

### Efectivo y equivalentes en efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo ascendió a 14,201 mdp, un aumento de 117% respecto al 4T25 y de 42% respecto al 1T25.

Millones de pesos	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
Caja	9	11	14	(2)	(18%)	(5)	(36%)
Call Money	9,385	2,155	6,249	7,230	335%	3,136	50%
Bancos del país	1,987	2,433	1,246	(446)	(18%)	741	59%
Bancos del extranjero	1,161	1,407	2,188	(246)	(17%)	(1,027)	(47%)
Compraventa de divisas	1,525	362	154	1,163	321%	1,371	890%
Depósitos en garantía	132	191	180	(59)	(31%)	(48)	(27%)
Existencias en oro y plata	1	0	0	1	100%	1	100%
Otros	1	0	0	1	100%	1	100%
<b>Total</b>	<b>14,201</b>	<b>6,559</b>	<b>10,031</b>	<b>7,642</b>	<b>117%</b>	<b>4,170</b>	<b>42%</b>

#### Detalle de compraventa de divisas

A recibir	4,107	455	3,669	3,652	803%	438	12%
A entregar	(2,581)	(93)	(3,515)	(2,488)	2,675%	934	(27%)
<b>Total</b>	<b>1,526</b>	<b>362</b>	<b>154</b>	<b>1,164</b>	<b>322%</b>	<b>1,372</b>	<b>892%</b>

A continuación, se muestra el saldo de cada concepto segregado por moneda, plazo de liquidación y su equivalencia en moneda nacional:

Marzo 2026	MXN	USD	EUR	YEN	CAD	GBP	Equivalencia en pesos
Tipo de cambio		17.9	4.8	21.1	0.1	12.9	
Caja	4.64	0.10	0.08	0	0.02	0.02	8.9
Call Money	9,384.73	0	0	0	0	0	9,384.7
Bancos del país	894.49	60.96	0	0	0	0	1,987.1
Bancos del extranjero	0	61.06	1.33	67.71	0.01	1.29	1,161.0
Compraventa de divisas	0	85.15	(0.06)	0	0	0	1,525.0
Depósitos en garantía	80.96	2.84	0	0	0	0	131.9
Existencias en oro y plata	0.94	0	0	0	0	0	0.94
Otras disponibilidades	1.00	0	0	0	0	0	1.0
<b>Total en moneda origen</b>	<b>10,367</b>	<b>210.11</b>	<b>1.35</b>	<b>67.71</b>	<b>0.03</b>	<b>1.31</b>	
<b>Total en equivalente en pesos</b>	<b>10,367</b>	<b>3,766</b>	<b>29</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>31</b>	<b>14,201</b>

Nota: Se incluyen decimales para conversión en pesos

## Inversiones en instrumentos financieros

INVEX Controladora, a través de sus subsidiarias financieras, invierte en instrumentos financieros de deuda gubernamental, privada, bancaria y accionaria. Al cierre del 4T25, el valor de dichas inversiones fue de 140,547 mdp, un crecimiento de 10% respecto al 4T25 y de 17% respecto al 1T25. El 93% de la tenencia corresponde a valores gubernamentales, mismos que aseguran la liquidez de las inversiones y se utilizan para actividades de reporto.

Millones de pesos	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
Valores gubernamentales	133,916	130,332	129,482	3,584	3%	4,434	3%
Títulos bancarios	5,287	5,748	13,918	(461)	(8%)	(8,631)	(62%)
Títulos privados	2,243	1,454	1,775	789	54%	468	26%
Acciones	924	3,013	985	(2,089)	(69%)	(61)	(6%)
<b>Total</b>	<b>142,370</b>	<b>140,547</b>	<b>146,160</b>	<b>1,823</b>	<b>1%</b>	<b>(3,790)</b>	<b>(3%)</b>

### Instrumentos financieros para cobrar principal e interés

La inversión realizada en instrumentos financieros para cobrar principal e interés fueron adquiridos como parte de una estrategia para cobrar los flujos de efectivo en las fechas establecidas por cada emisor. Durante el 4T25, se decidió invertir en deuda gubernamental en Bonos por 2,640 mdp, con una estimación por pérdida de (2) mdp. Por otra parte, los títulos privados que se presentaron durante 2025 llegaron a su vencimiento.

Millones de pesos	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
<b>Restringidos o dados en garantía</b>	<b>2,694</b>	<b>2,640</b>	<b>56</b>	<b>54</b>	<b>2%</b>	<b>2,638</b>	<b>4,711%</b>
Valores gubernamentales	2,694	2,640	0	54	2%	2,694	100%
Títulos privados	0	0	56	0	0%	(56)	(100%)
<b>Estimación de pérdidas esperadas</b>	<b>(2)</b>	<b>(2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>(2)</b>	<b>100%</b>
Valores gubernamentales	(2)	(2)	0	0	0%	(2)	100%
<b>Total</b>	<b>2,692</b>	<b>2,638</b>	<b>56</b>	<b>54</b>	<b>2%</b>	<b>2,636</b>	<b>4,707%</b>

## Instrumentos financieros negociables

Las inversiones adquiridas con la intención de negociar ascendieron a 139,678 mdp, un aumento de 1% respecto al 4T25 y una reducción de 4% respecto al 1T25.

Millones de pesos	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
Valores gubernamentales	131,224	127,693	129,482	3,531	3%	1,742	1%
Títulos bancarios	5,287	5,749	13,918	(462)	(8%)	(8,631)	(62%)
Títulos privados	2,243	1,454	1,719	789	54%	524	30%
Acciones	924	3,013	985	(2,089)	(69%)	(61)	(6%)
<b>Total</b>	<b>139,678</b>	<b>137,909</b>	<b>146,104</b>	<b>1,769</b>	<b>1%</b>	<b>(6,426)</b>	<b>(4%)</b>

### Detalle de instrumentos financieros negociables

<b>En posición</b>	<b>18,380</b>	<b>22,582</b>	<b>17,494</b>	<b>(4,202)</b>	<b>(19%)</b>	<b>886</b>	<b>5%</b>
Valores gubernamentales	14,010	15,881	11,781	(1,871)	(12%)	2,229	19%
Títulos bancarios	1,203	2,233	3,009	(1,030)	(46%)	(1,806)	(60%)
Títulos privados	2,243	1,454	1,719	789	54%	524	30%
Acciones	924	3,014	985	(2,090)	(69%)	(61)	(6%)
<b>Por entregar</b>	<b>(6,917)</b>	<b>(238)</b>	<b>(1,548)</b>	<b>(6,679)</b>	<b>2,806%</b>	<b>(5,369)</b>	<b>347%</b>
Valores gubernamentales	(5,651)	(43)	(1,146)	(5,608)	13,042%	(4,505)	393%
Títulos bancarios	(1,188)	0	(35)	(1,188)	100%	(1,153)	3,294%
Títulos privados	(15)	0	0	(15)	100%	(15)	100%
Acciones	(63)	(195)	(367)	132	(68%)	304	(83%)
<b>Por recibir</b>	<b>6,956</b>	<b>929</b>	<b>1,396</b>	<b>6,027</b>	<b>649%</b>	<b>5,560</b>	<b>398%</b>
Valores gubernamentales	5,690	735	994	4,955	674%	4,696	472%
Títulos bancarios	1,188	0	35	1,188	100%	1,153	3,294%
Títulos privados	15	0	0	15	100%	15	100%
Acciones	63	194	367	(131)	(68%)	(304)	(83%)
<b>Restringidos o dados en garantía</b>	<b>119,694</b>	<b>113,818</b>	<b>128,729</b>	<b>5,876</b>	<b>5%</b>	<b>(9,035)</b>	<b>(7%)</b>
Valores gubernamentales	115,610	110,303	117,820	5,307	5%	(2,210)	(2%)
Títulos bancarios	4,084	3,515	10,909	569	16%	(6,825)	(63%)
<b>Restringidos por otras operaciones</b>	<b>1,565</b>	<b>818</b>	<b>33</b>	<b>747</b>	<b>91%</b>	<b>1,532</b>	<b>4,642%</b>
Valores gubernamentales	1,565	818	33	747	91%	1,532	4,642%
<b>Total</b>	<b>139,678</b>	<b>137,909</b>	<b>146,104</b>	<b>1,769</b>	<b>1%</b>	<b>(6,426)</b>	<b>(4%)</b>

## Cartera de crédito

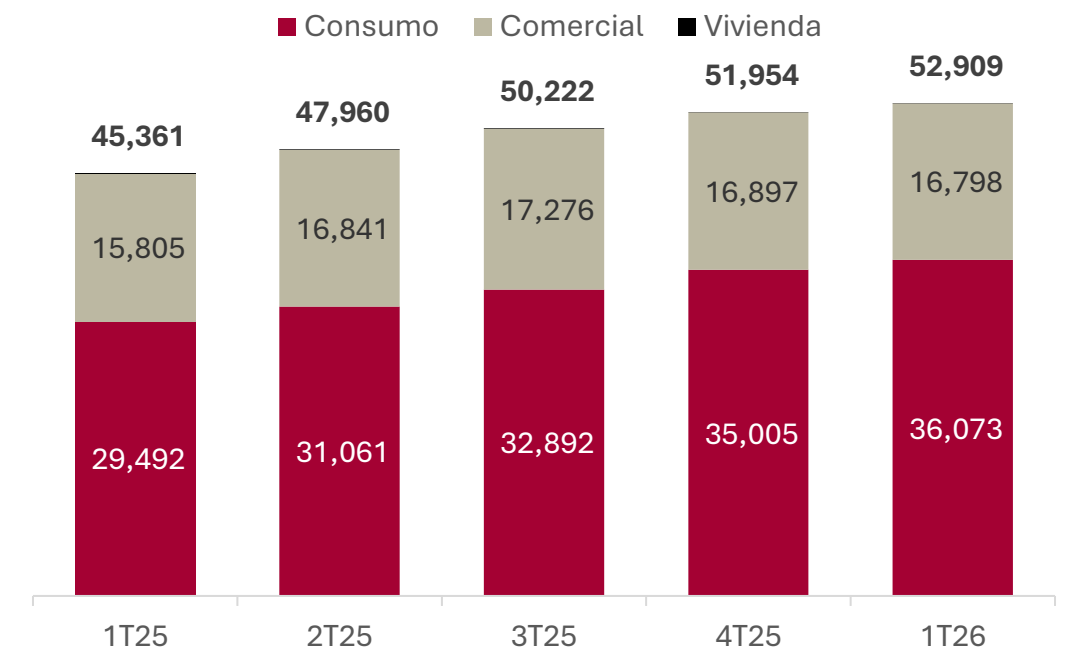
La cartera de crédito de INVEX Controladora consolida la cartera de Banco INVEX e INVEX Arrendadora. Los créditos intercompañía se encuentran eliminados y no son representativos.

Al 31 de marzo de 2026, el valor de la cartera etapa 1 y 2 ascendió a 52,909 mdp, un crecimiento de 2% respecto al 4T25 y de 17% respecto al 1T25. La composición de la cartera se encuentra concentrada en un 68% en cartera de consumo y 32% en cartera comercial. El índice de morosidad se situó en 2.7%, una redacción de 0.1 pp respecto al 4T25.

Millones de pesos	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
<b>Etapa 1 y 2</b>	<b>52,909</b>	<b>51,954</b>	<b>45,361</b>	<b>955</b>	<b>2%</b>	<b>7,548</b>	<b>17%</b>
Comercial	16,798	16,897	15,805	(99)	(1%)	993	6%
Consumo	36,073	35,005	29,492	1,068	3%	6,581	22%
Vivienda	38	52	64	(14)	(27%)	(26)	(41%)
<b>Etapa 3</b>	<b>1,492</b>	<b>1,513</b>	<b>1,066</b>	<b>(21)</b>	<b>(1%)</b>	<b>426</b>	<b>40%</b>
Comercial	474	501	348	(27)	(5%)	126	36%
Consumo	1,018	1,012	718	6	1%	300	42%
Vivienda	0	0	0	0	0%	0	0%
<b>Total</b>	<b>54,401</b>	<b>53,467</b>	<b>46,427</b>	<b>934</b>	<b>2%</b>	<b>7,974</b>	<b>17%</b>
Comercial	17,272	17,398	16,153	(126)	(1%)	1,119	7%
Consumo	37,091	36,017	30,210	1,074	3%	6,881	23%
Vivienda	38	52	64	(14)	(27%)	(26)	(41%)

### Cartera de crédito etapa 1 y 2

#### Tipo de crédito



## Cartera de crédito segmentada por tipo, etapa y denominación

### Cartera comercial

La **cartera comercial** otorga créditos principalmente a empresas con actividad empresarial y entidades financieras. Durante el 1T26, presentamos liquidaciones de créditos, haciendo que el valor de la cartera se reduzca 1%. El índice de morosidad fue 2.7%, reducción por 0.1 pp respecto al 4T25.

#### Cartera comercial segmentada por moneda

Millones de pesos

Millones de pesos	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
<b>Pesos</b>	<b>14,101</b>	<b>14,459</b>	<b>13,521</b>	<b>(358)</b>	<b>(2%)</b>	<b>580</b>	<b>4%</b>
Etapa 1 y 2	13,700	13,965	13,173	(265)	(2%)	527	4%
Etapa 3	401	494	348	(93)	(19%)	53	15%
<b>Dólares</b>	<b>3,171</b>	<b>2,939</b>	<b>2,632</b>	<b>232</b>	<b>8%</b>	<b>539</b>	<b>20%</b>
Etapa 1 y 2	3,098	2,932	2,632	166	6%	466	18%
Etapa 3	73	7	0	66	943%	73	100%
<b>Total</b>	<b>17,272</b>	<b>17,398</b>	<b>16,153</b>	<b>(126)</b>	<b>(1%)</b>	<b>1,119</b>	<b>7%</b>

### Cartera a la vivienda

La **cartera a la vivienda** concentra créditos otorgados a exempleados de Banco INVEX, misma que asciende a 38 mdp.

#### Cartera a la vivienda segmentada por moneda

Millones de pesos

Millones de pesos	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
<b>Pesos</b>	<b>38</b>	<b>52</b>	<b>64</b>	<b>(14)</b>	<b>(27%)</b>	<b>(26)</b>	<b>(41%)</b>
Etapa 1 y 2	38	52	64	(14)	(27%)	(26)	(41%)
Etapa 3	0	0	0	0	0%	0	0%
<b>Total</b>	<b>38</b>	<b>52</b>	<b>64</b>	<b>(14)</b>	<b>(27%)</b>	<b>(26)</b>	<b>(41%)</b>

### Cartera de consumo

La **cartera de consumo** logró la colocación de 121 mil tarjetas, alcanzando un total de 1.5 millones de tarjetas al cierre de 4T25. La cartera de consumo en Etapas 1 y 2 ascendieron a 37,091 mdp, un crecimiento de 3% respecto al 4T25 y de 23% respecto al 1T25. El índice de morosidad fue 2.7%, una disminución de 0.1 pp respecto al 4T25.

#### Cartera de consumo segmentada por moneda

Millones de pesos

Millones de pesos	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
<b>Pesos</b>	<b>37,076</b>	<b>36,003</b>	<b>30,188</b>	<b>1,073</b>	<b>3%</b>	<b>6,888</b>	<b>23%</b>
Etapa 1 y 2	36,058	34,991	29,479	1,067	3%	6,579	22%
Etapa 3	1,018	1,012	709	6	1%	309	44%
<b>Dólares</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>22</b>	<b>1</b>	<b>7%</b>	<b>(7)</b>	<b>(32%)</b>
Etapa 1 y 2	15	14	13	1	7%	2	15%
Etapa 3	0	0	9	0	0%	(9)	(100%)
<b>Total</b>	<b>37,091</b>	<b>36,017</b>	<b>30,210</b>	<b>1,074</b>	<b>3%</b>	<b>6,881</b>	<b>23%</b>

## Información adicional a cartera de crédito

### Cartera etapa 1 y 2 distribuida por subsidiaria

Millones de pesos

	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
<b>Etapa 1 y 2</b>							
Banca Consumo	36,073	35,005	29,492	1,068	3%	6,581	22%
Banca Comercial	16,158	15,481	14,303	677	4%	1,855	13%
Banca Vivienda	37	52	64	(15)	(29%)	(27)	(42%)
Arrendadora Comercial	1,448	1,486	1,640	(38)	(3%)	(192)	(12%)
Eliminaciones intercompañías	(807)	(70)	(138)	(737)	1,053%	(669)	485%
<b>Total</b>	<b>52,909</b>	<b>51,954</b>	<b>45,361</b>	<b>955</b>	<b>2%</b>	<b>7,548</b>	<b>17%</b>

### Indicadores

Porcentaje

	1T26	4T25	1T25	Var. vs.	Var. vs.
				4T25	1T25
<b>IMOR</b>	<b>2.7%</b>	<b>2.8%</b>	<b>2.3%</b>	<b>(0.1) pp</b>	<b>0.4 pp</b>
Cartera comercial	2.7%	2.9%	2.2%	(0.1) pp	0.6 pp
Cartera de consumo	2.7%	2.8%	2.4%	(0.1) pp	0.4 pp
Cartera a la vivienda	219.8%	221.4%	249.3%	(1.6) pp	(29.5) pp

### Movimientos de la cartera total por etapa 3

Millones de pesos

	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
Cartera etapa 3 al inicio del trimestre	1,513	1,152	1,032	361	31%	481	47%
Trasposos de cartera etapa 1 y 2 a etapa 3	1,940	1,442	884	498	35%	1,056	119%
Aplicaciones de reservas	(1,963)	(1,081)	(850)	(882)	82%	(1,113)	131%
Otros	2	0	0	2	100%	2	100%
<b>Total</b>	<b>1,492</b>	<b>1,513</b>	<b>1,066</b>	<b>(21)</b>	<b>(1%)</b>	<b>426</b>	<b>40%</b>

## Diversificación de riesgos en cartera de crédito

De conformidad con las reglas generales para la diversificación de riesgos en la realización de operaciones activas y pasivas aplicables a las instituciones de crédito, se informa que al 31 de marzo de 2026 se mantienen las siguientes operaciones de riesgo crediticio:

### Partes relacionadas

La cartera de crédito incluye operaciones con partes relacionadas por un importe de 132 mdp, dicho monto está conformado por cartera crediticia (no incluye créditos con empresas que forman parte de INVEX Controladora). Estas operaciones han sido aprobadas por el Consejo de Administración de la Institución de conformidad con las disposiciones establecidas en el artículo 73 de la Ley de Instituciones de Crédito.

### Grandes Exposiciones

Al 31 de marzo de 2026, Banco INVEX no tiene acreditados por Grandes Exposiciones que superen el 10% del capital básico de manera individual o por riesgo común.

Para efectos de la diversificación de Operaciones activas, cada una de las Grandes Exposiciones que tiene Banco INVEX no excede el límite máximo de 25% de la parte básica del Capital Neto. Dichas Exposiciones ascienden a 4,479 mdp y corresponden a 3 grupos de riesgo, el porcentaje de capital aplicable a cada una de ellas fue de 18%, 14% y 11%, respectivamente.

### Garantías recibidas

El monto de las garantías recibidas por los créditos otorgados asciende a 31,836 mdp reconocidos en Cuentas de Orden en el rubro de Otras cuentas de registro. Dichas garantías tienen naturaleza como fiduciaria prendaria, fiduciaria sobre hipoteca, prendaria e hipotecaria.

Resumen ejecutivo

Estado de resultado integral

INVEX Controladora

Servicios Financieros

Transición Energética

Promoción de Inversiones

Notas complementarias

Información por segmentos

Estado de situación financiera

Cartera de crédito

Inversiones permanentes

Capital contable

Gobierno Corporativo

Calificadoras

Estados Financieros

Anexos

## Estimación preventiva para riesgos crediticios

El riesgo de crédito se califica conforme a los criterios emitidos por la SHCP y la metodología establecida por la CNBV.

A continuación, se muestra el nivel de riesgo de la cartera de crédito y estimación preventiva para riesgos crediticios, incluyendo los créditos otorgados en moneda extranjera valorizados:

### Estimación por tipo de riesgo

Millones de pesos

	Importe de cartera crediticia	Reservas preventivas necesarias			Total
		Cartera comercial	Cartera de consumo	Cartera a la vivienda	
Riesgo A	49,211	(147)	(1,120)	0	(1,267)
Riesgo B	3,694	(37)	(155)	0	(192)
Riesgo C	1,780	(21)	(298)	0	(319)
Riesgo D	1,519	(29)	(849)	0	(878)
Riesgo E	981	(156)	(468)	0	(624)
<b>Total</b>	<b>57,185</b>	<b>(390)</b>	<b>(2,890)</b>	<b>0</b>	<b>(3,280)</b>

El importe de cartera crediticia por Riesgo A incluye el valor de las cartas de crédito, mismo que asciende a 2,784 mdp. Lo anterior, en cumplimiento a las normas de registro contable establecidas en el Criterio Contable B-6 “Cartera de crédito” de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito.

### Estimación por cartera

Millones de pesos

	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
Cartera comercial	390	585	415	(195)	(33%)	(25)	(6%)
Cartera de consumo	2,890	2,765	2,243	125	5%	647	29%
<b>Total</b>	<b>3,280</b>	<b>3,350</b>	<b>2,658</b>	<b>(70)</b>	<b>(2%)</b>	<b>622</b>	<b>23%</b>

Los movimientos de la estimación preventiva para riesgos crediticios se muestran a continuación:

### Movimientos en la estimación

Millones de pesos

	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
Saldo inicial	3,350	2,901	2,505	449	15%	845	34%
Provisiones registradas en resultados	1,706	1,565	1,001	141	9%	705	70%
Adjudicaciones	0	(10)	0	10	(100%)	0	0%
Eliminaciones, adjudicaciones y castigos	(1,776)	(1,106)	(847)	(670)	61%	(929)	110%
Otros	0	0	(1)	0	0%	1	(100%)
<b>Total</b>	<b>3,280</b>	<b>3,350</b>	<b>2,658</b>	<b>(70)</b>	<b>(2%)</b>	<b>622</b>	<b>23%</b>

### Movimientos en Resultados

Millones de pesos

	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
Creación de nuevas reservas	1,706	1,565	1,001	141	9%	705	70%
Recuperaciones	(43)	(72)	(30)	29	(40%)	(13)	43%
<b>Total</b>	<b>1,663</b>	<b>1,493</b>	<b>971</b>	<b>170</b>	<b>11%</b>	<b>692</b>	<b>71%</b>

## Inversiones permanentes

Al 4T25, las inversiones permanentes ascendieron a 7,482 mdp, un aumento de 364% respecto al 4T25 y de 74% respecto al 1T25. Los montos representan la proporción en el capital contable de las inversiones, cuyas variaciones se explican por cambios en las utilidades, otros resultados integrales y decretos de dividendos.

A principios del año, se concretó la desinversión del proyecto carretero de Gana, recibiendo un pago en especie en CBFEs de FIBRAeMX, con lo que nuestra participación en dicha entidad es de 27.7%. A partir de 1T26, se reportaran resultados mediante el método de participación.

Millones de pesos	Participación	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25 Var. vs. 1T25			
					\$	%	\$	%
<b>INVEX Grupo Financiero</b>								
Controladora Prosa	20%	306	278	290	28	10%	16	6%
Fondos de Inversión Común	100%	40	40	39	0	0%	1	3%
Trans-Unión de México	0%	2	1	1	1	100%	1	100%
Cecoban	3%	19	19	16	0	0%	3	19%
<b>INVEX Holdings</b>								
Fondo de Capital Privado en G Squared VI, LP	0.4%	0	0	95	0	0%	(95)	(100%)
<b>INVEX Energía</b>								
Fondo Crypto Mex	10.0%	19	19	12	0	0%	7	58%
Odessa	49.0%	161	0	0	161	100%	161	100%
<b>INVEX Capital</b>								
<b>Carreteras</b>								
Gana (30.8% antes del 1T25)	20.0%	3	344	413	(341)	(99%)	(410)	(99%)
FIBRAeMX (18.4% al 1T25)	17.6%	6,154	0	2,316	6,154	100%	3,838	166%
Libramiento Cd. Obregón	30.0%	230	220	215	10	5%	15	7%
<b>Asociación Público-Privada</b>								
Otros	34.0%	0	0	2	0	0%	(2)	(100%)
<b>Energía</b>								
Otros	22.5%	198	202	283	(4)	(2%)	(85)	(30%)
<b>Hidrocarburos</b>								
Itzoil	35.0%	26	90	300	(64)	(71%)	(274)	(91%)
Otros	35.0%	90	92	86	(2)	(2%)	4	5%
<b>Capitales</b>								
Bienes raíces	-	283	281	276	2	1%	7	3%
Capital privado	-	31	31	31	0	0%	0	0%
<b>Total</b>		<b>7,482</b>	<b>1,613</b>	<b>4,302</b>	<b>5,869</b>	<b>364%</b>	<b>3,180</b>	<b>74%</b>

Reporte trimestral 1T26

En la siguiente tabla se presentan las principales inversiones de Promoción de Inversiones agrupando los diversos conceptos que integran los proyectos, incluyendo: capital contable, cuentas por cobrar, cuentas por pagar, crédito mercantil, obras en proceso e inventario.

### Inversiones: Promoción de Inversiones

Millones de pesos

	Participación	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25 Var. vs. 1T25			
					\$	%	\$	%
Itzoil	35%	1,863	1,909	2,133	(46)	(2%)	(270)	(13%)
Gana	20%	3	1,161	1,325	(1,158)	(100%)	(1,322)	(100%)
FIBRAeMX	18%	6,154	2,126	2,316	4,028	189%	3,838	166%
Financiamiento Gana		(1,480)	(1,437)	(1,467)	(43)	3%	(13)	1%
LiCO	30%	373	371	385	2	1%	(12)	(3%)
Otros		1,781	1,920	1,664	(139)	(7%)	117	7%
<b>Total inversiones</b>		<b>8,694</b>	<b>6,050</b>	<b>6,356</b>	<b>2,644</b>	<b>44%</b>	<b>2,338</b>	<b>37%</b>

## Otros rubros del Activo

### Propiedades, mobiliario y equipo (neto)

El valor de las propiedades, mobiliario y equipo está conformado en mayor proporción de las subsidiarias de INVEX Controladora. El valor de dichas propiedades ascendió a 5,011 mdp, un crecimiento de 15% respecto al 4T25 y de 83% respecto a 1T25. El aumento proviene de obras en proceso por infraestructura eléctrica en el negocio de Amper y los desarrollos inmobiliarios de Promoción de Inversiones.

Millones de pesos	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
Inmuebles	3,772	3,110	2,576	662	21%	1,196	46%
Mobiliario y equipo	1,239	1,234	165	5	0%	1,074	651%
<b>Total</b>	<b>5,011</b>	<b>4,344</b>	<b>2,741</b>	<b>667</b>	<b>15%</b>	<b>2,270</b>	<b>83%</b>

### Impuestos a la utilidad diferidos

La variación en el rubro de impuestos a la utilidad causados y diferidos es provocada por la determinación de las diferencias que resultaron de la comparación de los valores contables y fiscales, principalmente por valuación y otras partidas. Adicional, se menciona que al cierre del 1T26, INVEX Controladora se encuentra al corriente con las obligaciones fiscales vigentes y no cuenta con créditos o adeudos fiscales a su cargo.

Millones de pesos	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
Pérdidas fiscales por amortizar	320	139	489	181	130%	(169)	(35%)
Valuación de instrumentos financieros	(183)	(9)	(125)	(174)	1,933%	(58)	46%
Otros	944	1,018	724	(74)	(7%)	220	30%
<b>Total</b>	<b>1,081</b>	<b>1,148</b>	<b>1,088</b>	<b>(67)</b>	<b>(6%)</b>	<b>(7)</b>	<b>(1%)</b>

## Pasivo

### Captación

#### Depósitos

Los depósitos recibidos a través de depósitos de exigibilidad inmediata y depósitos a plazo ascendieron a 60,754 mdp, un aumento de 15% respecto al 4T25 y al 1T25.

Millones de pesos	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
<b>Depósitos de exigibilidad inmediata</b>	<b>10,175</b>	<b>9,421</b>	<b>8,449</b>	<b>754</b>	<b>8%</b>	<b>1,726</b>	<b>20%</b>
<b>Depósitos a plazo</b>	<b>50,579</b>	<b>43,405</b>	<b>44,153</b>	<b>7,174</b>	<b>17%</b>	<b>6,426</b>	<b>15%</b>
Pagaré de ventanilla	28,077	18,372	17,024	9,705	53%	11,053	65%
Pagaré con rendimiento liquidable al vencimiento	16,144	17,991	18,524	(1,847)	(10%)	(2,380)	(13%)
Depósitos a plazo en moneda nacional	6,023	6,686	8,211	(663)	(10%)	(2,188)	(27%)
Depósitos a plazo en moneda extranjera	335	356	394	(21)	(6%)	(59)	(15%)
<b>Títulos de crédito emitidos</b>	<b>8,144</b>	<b>8,509</b>	<b>3,535</b>	<b>(365)</b>	<b>(4%)</b>	<b>4,609</b>	<b>130%</b>
<b>Cuenta global de captación sin movimientos</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Total</b>	<b>68,899</b>	<b>61,336</b>	<b>56,138</b>	<b>7,563</b>	<b>12%</b>	<b>12,761</b>	<b>23%</b>

#### Títulos de crédito emitidos

Contamos con títulos de crédito emitidos por INVEX Controladora y Banco INVEX. INVEX Controladora tiene colocadas dos emisiones de Certificados Bursátiles de largo plazo con clave de pizarra “INVEX 22” por 2,000 mdp e “INVEX 23” por 1,025 mdp. Banco INVEX cuenta con dos Certificados Bursátiles Bancarios con clave “BINVEX 25-2” por 2,321 mdp y “BINVEX 25” por 2,679 mdp.

Las emisiones de INVEX Controladora se destinaron a las entidades que ahora conforman la división de Promoción de Inversiones, mientras que, la emisión de Banco INVEX fue con motivo de captación.

Millones de pesos	Inicio	Vencimiento	Plazo (Días)	Tasa	1T26	4T25	1T25
<b>INVEX Controladora</b>							
INVEX 22	30-jun-22	25-jun-26	1,456	TIIE 28 + 1.20%	2,012	2,010	2,015
INVEX 23	15-jun-23	10-jun-27	1,456	TIIE 28 + 1.09%	1,028	1,026	1,029
Gastos de emisión					(1)	(1)	(3)
<b>Banco INVEX</b>							
BINVEX EMTN, USD	04-ene-21	04-ene-26	1,826	2.60%	0	438	494
BINVEX 25-2	22-oct-25	18-oct-28	1,061	TIIE Fondo + 1.0%	2,331	2,328	-
BINVEX 25	22-oct-25	16-oct-30	1,820	9.47%	2,792	2,728	-
Gastos de emisión					(18)	(20)	
<b>Total</b>					<b>8,144</b>	<b>8,509</b>	<b>3,535</b>

## Préstamos bancarios y de otros organismos

Los préstamos bancarios y de otros organismos de INVEX Controladora y sus subsidiarias ascendieron a 8,115 mdp, una reducción de 4% respecto al 4T25 y de 6% respecto a 1T25.

Respecto a la variación anual, INVEX Controladora y Banco INVEX liquidaron parte de su deuda; sin embargo, contamos con un aumento por parte de INVEX Infraestructura al reconocer con una deuda adquirida por la participación en Gana.

La concentración del fondeo recibido por préstamos se encuentra distribuida en partes iguales entre Banca de Desarrollo y Banca Comercial.

Millones de pesos	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
<b>INVEX Controladora</b>							
Instituciones de Banca Múltiple	1,056	1,056	1,361	0	0%	(305)	(22%)
<b>INVEX Grupo Financiero</b>							
Nacional Financiera, SN *	1,186	1,135	1,236	51	4%	(50)	(4%)
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura *	733	856	678	(123)	(14%)	55	8%
Banco de Comercio Exterior *	2,055	2,035	2,118	20	1%	(63)	(3%)
Call Money (Exigibilidad inmediata)	75	190	9	(115)	(61%)	66	733%
<b>INVEX Arrendadora</b>							
Banco de Comercio Exterior *	322	298	271	24	8%	51	19%
Instituciones de Banca Múltiple	932	1,023	1,158	(91)	(9%)	(226)	(20%)
<b>Proyectos de INVEX Infraestructura</b>							
Nacional Financiera, SN *	13	16	25	(3)	(19%)	(12)	(48%)
Instituciones de Banca Múltiple	76	82	97	(6)	(7%)	(21)	(22%)
Financiamiento Gana							
Instituciones de Banca Múltiple	1,419	1,442	1,472	(23)	(2%)	(53)	(4%)
<b>Proyectos de Promoción de Inversiones</b>							
Instituciones de Banca Múltiple	228	339	182	(111)	(33%)	46	25%
<b>Total</b>	<b>8,115</b>	<b>8,472</b>	<b>8,607</b>	<b>(357)</b>	<b>(4%)</b>	<b>(492)</b>	<b>(6%)</b>

\* Fondeo recibido por Banca de Desarrollo por 4,309 mdp al cierre del 1T26.

## Otros conceptos del pasivo

### Operaciones por reporte

El rubro de deudores y acreedores por reporte se encuentra integrado de la siguiente forma:

#### Reportos

Millones de pesos

	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
<b>Deudores por reporte</b>	<b>3,011</b>	<b>4,380</b>	<b>0</b>	<b>(1,369)</b>	<b>(31%)</b>	<b>3,011</b>	<b>100%</b>
Valores gubernamentales	3,011	4,380	0	(1,369)	(31%)	3,011	100%
<b>Acreedores por reporte</b>	<b>120,652</b>	<b>115,452</b>	<b>128,096</b>	<b>5,200</b>	<b>5%</b>	<b>(7,444)</b>	<b>(6%)</b>
Valores gubernamentales	116,571	111,943	117,147	4,628	4%	(576)	(0%)
Títulos bancarios	4,081	3,509	10,900	572	16%	(6,819)	(63%)
Títulos privados	0	0	49	0	0%	(49)	(100%)
<b>Colaterales vendidos o dados en garantía en reporte (Saldo acreedor)</b>							
Valores gubernamentales	3,011	4,379	0	(1,368)	(31%)	3,011	100%

Las operaciones de reporte vigentes celebradas por Banco INVEX e INVEX Casa de Bolsa actuando como reportada y reportadora se pactaron a plazos dentro del rango de 1 a 30 días con tasas de entre 4% a 7.2%.

Los colaterales por reporte se integran como sigue:

#### Colaterales

Millones de pesos

	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
<b>Recibidos por operaciones en reporte</b>							
Valores gubernamentales	3,015	4,383	0	(1,368)	(31%)	3,015	100%
<b>Recibidos y vendidos por operaciones en reporte</b>							
Valores gubernamentales	3,015	4,383	0	(1,368)	(31%)	3,015	100%

### Préstamo de valores

El rubro de préstamo de valores se encuentra integrado por préstamos con instrumentos financieros de capital.

#### Préstamo de valores

Millones de pesos

	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
<b>Colaterales vendidos o dados en garantía por operaciones de préstamo de valores (Saldo acreedor)</b>							
Valores gubernamentales	0	0	33	0	0%	(33)	(100%)
Instrumentos financieros de capital	0	26	0	(26)	(100%)	0	0%

Los colaterales por operaciones en préstamo de valores se integran como sigue:

	1T26	4T25	1T25	Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
				\$	%	\$	%
<b>Recibidos por operaciones de préstamo de valores</b>							
Valores gubernamentales	0	0	33	0	0%	(33)	(100%)
Instrumentos financieros de capital	0	26	0	(26)	(100%)	0	0%
<b>Recibidos y vendidos por operaciones de préstamo de valores</b>							
Valores gubernamentales	0	0	33	0	0%	(33)	(100%)
Instrumentos financieros de capital	0	25	0	(25)	(100%)	0	0%

## Instrumentos financieros derivados

### Con fines de negociación

Las obligaciones que tienen las subsidiarias de INVEX Controladora por operaciones de instrumentos financieros derivados con fines de negociación corresponden a los montos a liquidar determinados con base en el valor razonable de los contratos correspondientes y se integran de la siguiente forma:

Millones de pesos	1T26			4T25			1T25			Var. vs. 4T25		Var. vs. 1T25	
	Activa	Pasiva	Neta	Activa	Pasiva	Neta	Activa	Pasiva	Neta	\$	%	\$	%
<b>Futuros</b>	<b>259</b>	<b>(259)</b>	<b>0</b>	<b>344</b>	<b>(344)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Valores	259	(259)	0	344	(344)	0	0	0	0	0%	0	0%	
<b>Forwards</b>	<b>37,895</b>	<b>(37,739)</b>	<b>156</b>	<b>29,391</b>	<b>(29,183)</b>	<b>208</b>	<b>27,164</b>	<b>(27,140)</b>	<b>23</b>	<b>(52)</b>	<b>(25%)</b>	<b>133</b>	<b>578%</b>
Divisas	37,895	(37,739)	156	29,391	(29,183)	208	27,163	(27,140)	23	(52)	(25%)	133	578%
<b>Opciones</b>	<b>76</b>	<b>(62)</b>	<b>14</b>	<b>78</b>	<b>(67)</b>	<b>11</b>	<b>83</b>	<b>(86)</b>	<b>(3)</b>	<b>3</b>	<b>27%</b>	<b>17</b>	<b>n.s.</b>
Divisas	54	(47)	7	68	(59)	9	71	(76)	(5)	(2)	(22%)	12	n.s.
Valores	10	(4)	6	4	(2)	2	3	(1)	2	4	200%	4	200%
Tasa de interés	12	(11)	1	6	(6)	0	9	(9)	0	1	100%	1	100%
<b>Swaps</b>	<b>49,170</b>	<b>(48,294)</b>	<b>876</b>	<b>41,182</b>	<b>(41,812)</b>	<b>(632)</b>	<b>27,909</b>	<b>(29,489)</b>	<b>(1,581)</b>	<b>1,508</b>	<b>n.s.</b>	<b>2,457</b>	<b>(155%)</b>
Divisas	10,988	(10,606)	382	9,472	(9,281)	191	4,308	(4,426)	(118)	191	100%	500	n.s.
Tasa de interés - Servicios Financieros	38,182	(37,677)	505	31,708	(32,520)	(812)	23,601	(25,056)	(1,455)	1,317	n.s.	1,960	n.s.
Tasa de interés - Promoción de Inversiones	0	(11)	(11)	0	(11)	(11)	0	(8)	(8)	0	0%	(3)	38%
<b>Total</b>	<b>87,400</b>	<b>(86,354)</b>	<b>1,046</b>	<b>70,995</b>	<b>(71,406)</b>	<b>(413)</b>	<b>55,156</b>	<b>(56,715)</b>	<b>(1,561)</b>	<b>1,459</b>	<b>n.s.</b>	<b>2,607</b>	<b>n.s.</b>

Resumen ejecutivo

Estado de resultado integral

INVEX Controladora

Servicios Financieros

Transición Energética

Promoción de Inversiones

Notas complementarias

Información por segmentos

Estado de situación financiera

Cartera de crédito

Inversiones permanentes

Capital contable

Gobierno Corporativo

Calificadoras

Estados Financieros

Anexos

## Con fines de cobertura

INVEX Arrendadora y Banco INVEX, subsidiarias de INVEX Controladora, designaron swaps de tasa de interés como una cobertura de flujo de efectivo; por lo tanto, el cambio en el valor razonable de los derivados se muestra temporalmente en Capital Contable y la afectación a resultados corresponde solo por los intereses cobrados y pagados.

El objetivo de INVEX Arrendadora, al mantener los swaps de tasa de interés, es administrar el riesgo de las tasas de interés de los préstamos recibidos; asimismo, Banco INVEX mantiene dichos swaps para mitigar el riesgo de tasas de interés de algunos depósitos a plazo.

INVEX Arrendadora y Banco INVEX buscan controlar la integración de su deuda de tasa variable TIIE 28 a tasas fijas. Los swaps pactados tienen distintos vencimientos, los cuales ayudan a cubrir el total de la deuda que mantiene INVEX Arrendadora y Banco INVEX.

A continuación, se presenta el detalle de los swaps con fines de cobertura vigentes:

Millones de pesos

Derivado	Descripción de la cobertura	Riesgo cubierto	Instrumento de cobertura	Fecha de vencimiento	1T26									
					Valor razonable Neto	Resultado por valuación en el Capital Contable	Impuesto diferido	Reciclaje	Monto de la utilidad integral en el Capital Contable	Periodos que afectan resultados	Monto reclasificado de Capital a Resultados	Rubro de resultados en que se aplica la cobertura	Posición primaria en el Estado de Situación Financiera	Inefectividad reconocida
1	Cobertura de flujos de efectivo activos y pasivos en tasa de interés TIIE	Flujos dependientes de tasa TIIE 28 días a flujos fijos	Swaps de tasa de interés	Enero 2029	(10)	10	(3)	0	7	Cada 28 días	(3)	Margen financiero	Préstamos Bancarios	0
2				Noviembre 2029	0	(4)	0	4	0	Cada 28 días	0	Margen financiero	Depósitos a plazo	0
<b>Total</b>					<b>(10)</b>	<b>6</b>	<b>(3)</b>	<b>4</b>	<b>7</b>		<b>(3)</b>			<b>0</b>

## Capital contable

El capital social suscrito y pagado asciende a 1,503 mdp y está representado por 163,103,921 acciones de la Serie A. La parte fija es de 502 mdp y está representada por 54,464,323 acciones Clase I, y la parte variable es de 1,001 mdp representado por 108,639,598 acciones Clase II. Todas las acciones conferirán iguales derechos a sus tenedores, tendrán derecho a un voto en la Asamblea General de Accionistas, y podrán ser suscritas o adquiridas por personas físicas o morales e inversionistas mexicanos o extranjeros.

El 23 de abril de 2026, se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas, en la cual se resolvió:

- Aplicar 3,510 mdp del resultado neto del ejercicio 2025 al Resultado de Ejercicios Anteriores.
- Repartir un dividendo de 0.62 pesos por acción, equivalente a 101 mdp.

Al cierre del 1T26, el Capital contable de INVEX Controladora fue de 19,042 mdp, un aumento de 3% respecto al 4T25 y de 22% respecto al 1T25.

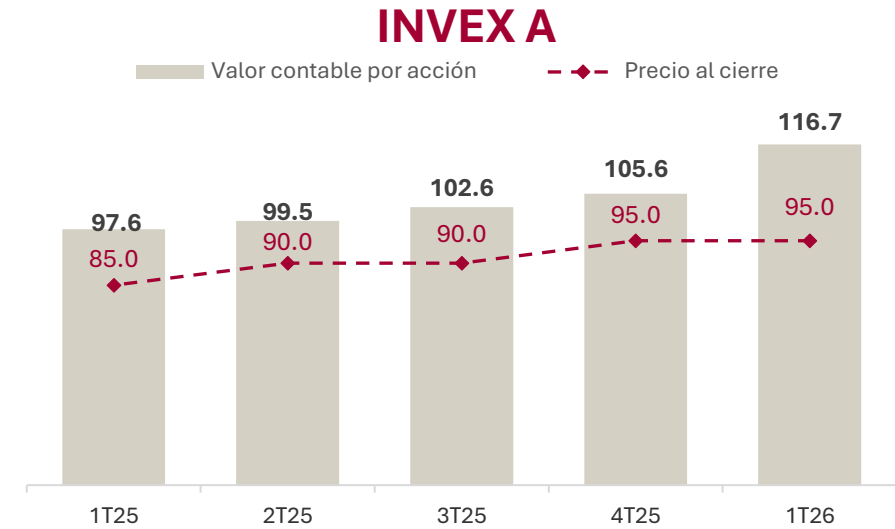
- Capital contable al 4T25: 17,228 mdp
- Resultado neto: 1,713 mdp
- Cambio en ORI: 32 mdp
- Recompra de acciones: 69 mdp
- Capital Contable al 1T26: 19,042 mdp

## Situación financiera, liquidez y recursos de capital

Las fuentes internas y externas de fondeo se integraron como sigue:

- Servicios Financieros es la división que más recursos invierte por la naturaleza apalancada del negocio. Para realizar sus operaciones se obtiene fondeo de captación tradicional, préstamos bancarios y de otros organismos, operaciones en reporto y certificados bursátiles.
- Transición Energética es la división que menos recursos externos requiere, pues no es intensivo en activos y cuenta con bajos requerimientos de capital. No cuenta con deuda.
- Promoción de Inversiones cuenta con préstamos bancarios dentro de los proyectos con fuente de pago proveniente de dichos proyectos.
- INVEX Controladora cuenta con préstamos bancarios y certificados bursátiles que se destinaron a las subsidiarias no financieras.

## Comportamiento de la acción



### Acción: INVEX A

Millones de pesos

	1T26	3T25	2T25	1T25	4T24
Capital contable	17,228	16,738	16,227	15,923	14,104
Valor en libros por acción	105.6	102.6	99.5	97.6	86.5
Precio de mercado (Cifra en pesos)	95.01	90	90	85	83
Precio a valor en libros	0.9x	0.9x	0.9x	1.0x	1.0x
Capitalización de mercado	15,497	14,679	14,679	13,864	13,538

## Transacciones y saldos con partes relacionadas

Conforme al artículo 73 de la Ley de Instituciones de Crédito, INVEX Controladora realiza transacciones con partes relacionadas como operaciones de depósito, préstamo, crédito, derivados, entre otros.

A continuación, se muestran las operaciones y los saldos efectuados entre INVEX Controladora y sus subsidiarias, mismos que abarcan otorgamiento de créditos, depósitos en cuentas bancarias, instrumentos financieros derivados, inversiones en pagarés y depósitos a plazo ofertados por parte de Banco INVEX en su carácter de institución de crédito, cuentas por cobrar y pagar.

### Estado de situación financiera

Millones de pesos

	1T26	4T25	Var. vs. 4T25	
			\$	%
<b>Activo</b>	<b>1,743</b>	<b>1,821</b>	<b>(78)</b>	<b>(4%)</b>
Efectivo y equivalentes	499	443	56	11%
Cartera de crédito	794	32	762	96%
Instrumentos financieros derivados	55	58	(3)	(5%)
Deudores por reporto	289	20	269	93%
Otras cuentas por cobrar	105	1,267	(1,162)	(1,107%)
Pagos anticipados	1	1	0	0%
<b>Pasivo</b>	<b>(1,744)</b>	<b>(1,821)</b>	<b>77</b>	<b>(4%)</b>
Cuentas de exigibilidad inmediata	(10)	(6)	(4)	40%
Pagaré de ventanilla	(480)	(215)	(265)	55%
Préstamos bancarios	(794)	0	(794)	100%
Instrumentos financieros derivados	(55)	(58)	3	(5%)
Acreedores por reporto	(299)	(242)	(57)	19%
Acreedores diversos y cuentas por pagar	(105)	(1,299)	1,194	(1,137%)
Créditos diferidos	(1)	(1)	0	0%

### Resultado integral (cifras acumuladas)

Millones de pesos

	1T26	4T25	Var. vs. 4T25	
			\$	%
<b>Ingresos</b>	<b>1,113</b>	<b>1,113</b>	<b>(834)</b>	<b>(299%)</b>
Intereses por inversiones	11	55	(44)	(400%)
Intereses por préstamos bancarios	19	95	(76)	(400%)
Ingresos por asesorías	7	21	(14)	(200%)
Instrumentos financieros	0	1	(1)	100%
Servicios de administración	147	505	(358)	(244%)
Uso de marca	95	355	(260)	(274%)
Cuotas	0	30	(30)	100%
Otros ingresos	0	51	(51)	100%
<b>Egresos</b>	<b>(1,113)</b>	<b>(1,113)</b>	<b>834</b>	<b>(299%)</b>
Intereses por pagaré de ventanilla	(6)	(36)	15	(375%)
Intereses por préstamos bancarios	(19)	(95)	8	(114%)
Premios pagados por reporto	(4)	(19)	1	100%
Egresos por asesorías	(7)	(15)	357	(246%)
Instrumentos financieros	0	(1)	1	100%
Servicios de administración	(145)	(502)	357	(246%)
Uso de marca	(95)	(355)	260	(274%)
Cuotas	(1)	(28)	27	(2,700%)
Otros egresos	(2)	(62)	60	(3,000%)

### III. Gobierno Corporativo

#### Estructura Corporativa

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. es la empresa tenedora de acciones que cotiza en Bolsa Mexicana de Valores y que opera tres divisiones de negocios: Servicios Financieros, Transición Energética y Promoción de Inversiones. La división Servicios Financieros opera a través de 4 subsidiarias directas: INVEX Grupo Financiero, S.A. de C.V., INVEX Arrendadora, S.A. de C.V., INVEX Holdings, Inc. y Grupo TVM, S.A. de C.V. La división Transición Energética opera a través de INVEX Energía, S.A.P.I. de C.V. y subsidiarias. La división de Promoción de Inversiones opera a través de INVEX Capital y Activos, S.A.P.I. de C.V. y subsidiarias.

En la siguiente tabla se muestran las entidades que se consolidan en los estados financieros. Respecto a las entidades que no se consolidan, éstas se presentan en la sección de [Inversiones](#).

Entidad	Participación		Entidad	Participación	
	accionaria	Detalle de negocio		accionaria	Detalle de negocio
<b>INVEX Controladora, S.A.B. de C.V.</b>		<b>Tenedora de acciones</b>	<b>Transición Energética</b>		
<b>Servicios Financieros</b>			<b>INVEX Energía, S.A.P.I. de C.V.</b>	<b>99.99%</b>	<b>Subtenedora de acciones</b>
<b>INVEX Grupo Financiero, S.A. de C.V.</b>	<b>99.99%</b>	<b>Subtenedora de acciones</b>	Ammper Energía, S.A.P.I. de C.V.	99.99%	Subtenedora de acciones
Banco INVEX, S.A. Institución de Banca Múltiple	99.99%	Otorgamiento de crédito y servicios de banca múltiple	Ammper Generación, S.A.P.I. de C.V.	99.99%	Suministro de electricidad
INVEX Consumo, S.A. de C.V., SOFOM, E.R.	99.99%	Otorgamiento de crédito al consumo	Ammper Holdco USA Corp.	100.00%	Suministro de electricidad
INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	99.99%	Servicios de corretaje e intermediación bursátil	Ammper Europa, B.V.	100.00%	Compradora de commodities ambientales
INVEX Operadora, S.A. de C.V.	99.99%	Operadora de sociedades de inversión	Energym, S.A.P.I. de C.V.	75.00%	Infraestructura eléctrica
INVEX Servicios Corporativos, S.A. de C.V.	99.99%	Servicios administrativos	Ammper Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.	99.99%	Infraestructura eléctrica
<b>INVEX Arrendadora, S.A. de C.V.</b>	<b>99.99%</b>	<b>Arrendamiento puro</b>	Desarrollo Regio de Energía, S.A.P.I. de C.V.	51.00%	Infraestructura eléctrica
<b>INVEX Holdings, Inc.</b>	<b>100.00%</b>	<b>Subtenedora de acciones</b>	Valle Salinas Energy, S.A.P.I. de C.V.	99.99%	Infraestructura eléctrica
INVEX, LLC	100.00%	Broker-dealer	Ammper UK Limited	100.00%	Generación distribuida
INVEX (USA), LLC	100.00%	Inversiones de corto plazo	Solarel LLP	65.00%	Generación distribuida
INVEX Next, LLC	100.00%	Asesor de inversiones	Ammper Power, LLC	100.00%	Suministro de electricidad
INVEX Advisors, LLC	100.00%	Asesor de inversiones	Ammper Power Marketing, LLC	100.00%	Suministro de electricidad
INVEX Projects, LLC	100.00%	Inversión en Proyectos destacando los de bienes raíces	AMA QSE, LLC	100.00%	Suministro de electricidad
<b>Grupo TVM, S.A. de C.V.</b>			Solarel UK Rooftop Solar Fund 1 LP	100.00%	Generación distribuida
<b>(antes INVEX Administración, S.A. de C.V.)</b>	<b>99.99%</b>	<b>Subtenedora de acciones</b>	Ammper Generación Distribuida, S.A.P.I. de C.V.	99.93%	Generación distribuida
Servicios TVM de México, S.A. de C.V.	99.99%	Servicios administrativos	Ammper Servicios Energéticos, S.A.P.I. de C.V.	99.99%	Servicios relacionados al suministro de electricidad
			Set the World, S.A. de C.V.	99.99%	Servicios de consultoría
			Ammper Gas Natural, S.A.P.I. de C.V.	99.99%	Servicios relacionados con la comercialización de gas

## Estructura Corporativa

	Participación		
	Entidad	accionaria	Detalle de negocio
Resumen ejecutivo	<b>Promoción de Inversiones</b>		
Estado de resultado integral	<b>INVEX Capital y Activos, S.A.P.I. de C.V.</b>	<b>99.99%</b>	<b>Subtenedora de acciones</b>
INVEX Controladora	Etérea Operación y Activos, S.A.P.I. de C.V.	99.99%	Desarrollo inmobiliario (Turismo)
	Fides Desarrollos, S.A.P.I. de C.V.	99.99%	Desarrollo inmobiliario (Residencial)
Servicios Financieros	INVEX Grupo Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.	75.50%	Subtenedora de acciones
	Desarrolladora Centro Administrativo Tlajomulco, S.A.P.I. de C.V.	90.00%	Concesionaria de APP
Transición Energética	Invex Infraestructura Salud, S.A.P.I. de C.V.	99.99%	Subtenedora de acciones
	Espacia Estacionamientos, S.A.P.I. de C.V.	60.23%	Servicios de administración de estacionamientos
Promoción de Inversiones	Invex Infraestructura Servicios, S.A. de C.V.	99.85%	Servicios administrativos
	Invex Construcciones, S.A.P.I. de C.V.	99.99%	Construcción de infraestructura pública
	Corporación Mexicana de Servicios Financieros, S.A. de C.V.	99.99%	Servicios administrativos

Notas complementarias

Información por segmentos

A partir del 1T25, se realizó un plan para simplificar la estructura corporativa en la división de Promoción de Inversiones, mismo que a la fecha del presente reporte ha concluido.

Estado de situación financiera

El 2 de diciembre de 2024, INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. aportó a INVEX Capital y Activos, S.A.P.I. de C.V. el 75.5% de INVEX Grupo Infraestructura, S.A.P.I. de C.V., con lo que se concentraron los negocios e inversiones de Promoción de Inversiones en INVEX Capital y Activos, S.A.P.I. de C.V. y subsidiarias.

Cartera de crédito

Inversiones permanentes

El 15 de mayo de 2025, se llevó a cabo una fusión de sociedades no operativas, por lo que desaparecen las entidades fusionadas Invex Infraestructura, S.A.P.I. de C.V., Invex Infraestructura 2, S.A.P.I. de C.V., Invex Infraestructura 3, S.A.P.I. de C.V., e Invex Infraestructura Energía, S.A.P.I. de C.V. y subsiste como fusionante INVEX Grupo Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.

Capital contable

Gobierno Corporativo

Además, se inician procesos de liquidación en Central Eólica de México 2, S.A.P.I. de C.V., con 60% de participación, y Corporación Mexicana de Servicios Financieros, S.A. de C.V., con 99.99% de participación.

Calificadoras

Estados Financieros

Anexos

## Consejo de Administración

El Consejo de Administración de INVEX Controladora se encuentra integrado por 30 miembros, 15 son propietarios y 15 suplentes.

A continuación, se muestran los miembros integrantes del Consejo de Administración:

### Consejeros Propietarios

Nombre	Cargo	Años en el Consejo
Juan Bautista Guichard Michel	Presidente (1)	35
Patrick Doucet Leautaud	Vicepresidente (1)	35
Francisco Javier Barroso Díaz Torre	Vicepresidente (1)	35
Luis José Guichard González	Consejero (1)	4
Juan María Pedro David Michel	Consejero (1)	35
Juan Bautista Guichard Cortina	Consejero (3)	16
Jean Marc Mercier Durand	Consejero (2)	15
Federico Flores Parkman Noriega	Consejero (2)	24
Madeleine M.C. Bremond Santacruz	Consejero Independiente	24
Gerardo Dunand Spitalier	Consejero Independiente	12
Lorenzo Orozco Valdés	Consejero Independiente	21
Rafael Matute Labrador Sánchez	Consejero Independiente	10
Alberto G. Saavedra Olavarrieta	Consejero Independiente	32
Juan Eugenio Clariond Lozano	Consejero Independiente	16
Tito Oscar Vidaurri del Castillo	Consejero Independiente	7
	(1) Consejero Patrimonial	
	(2) Consejero Relacionado	
	(3) Consejero Patrimonial Relacionado	

### Consejeros Suplentes

Nombre	Cargo	Años en el Consejo
Didier Doucet Urquiza	Consejero	12
Antonino Guichard González	Consejero (1)	12
Nadine David Sanche	Consejero	11
Antonio Barroso Obregón	Consejero (2)	3
Philippe Doucet Leautaud	Consejero (2)	20
Antonio García Barroso	Consejero	24
Luis Barroso Díaz Torre	Consejero	31
Pablo Barroso Díaz Torre	Consejero	23
Pablo Lucas Guichard Cortina	Consejero (1)	9
Alfonso Ruiz Camargo	Consejero (2)	4
Luis Armando Adames Paz	Consejero (2)	3
Paola Morales Vargas	Consejero Independiente	3
Alberto Dunand Raymond	Consejero Independiente	24
Benjamín Clariond Reyes Retana	Consejero Independiente	12
Gregorio Sánchez Fernández	Consejero Independiente	7

Los señores Luis Enrique Estrada Rivero y Daniel Ibarra Hernández desempeñan el cargo de Secretario y Prosecretario, respectivamente, quienes no forman parte del Consejo de Administración.

En la Asamblea Anual de Accionistas llevada a cabo el 23 de abril de 2026, se aceptaron las renunciaciones y se otorgaron los agradecimientos necesarios a los señores Jorge Gilberto Zapata Alvarado y Gilles Alain Boud ´ Hors Leautaud por el tiempo en que participaron en el Consejo de Administración.

## Entorno regulatorio de la operación

La información contenida en este documento ha sido preparada de acuerdo con las Disposiciones de Carácter General aplicables a las emisoras de valores emitidas por la CNBV. Las cifras mostradas dentro del documento, para propósitos de revelación, se encuentran expresadas a millones de pesos mexicanos (mdp).

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. es una tenedora pura de acciones que surge de la transformación de INVEX Grupo Financiero, S.A. de C.V., la cual cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores mediante la clave “INVEX”, siendo una entidad mexicana que tiene injerencia en el sector financiero y comercial del país. Las actividades de las subsidiarias de INVEX Controladora corresponden a la realización de operaciones financieras y otros, tales como, la prestación de servicios de banca múltiple, intermediación en el mercado de valores y la prestación de servicios de infraestructura y de energía, siendo la prestación de servicios de banca múltiple la actividad preponderante; por lo anterior, los ingresos consolidados de INVEX Controladora, provienen en gran porcentaje de sus entidades financieras, por consiguiente, la información financiera consolidada se prepara con base en los criterios contables de dichas entidades. Cabe destacar, que la prestación de servicios financieros como institución de crédito, sociedad financiera de objeto múltiple, casa de bolsa y sociedad operadora de fondos de inversión se encuentran reguladas por la CNBV.

## Control interno

El Sistema de Control Interno de INVEX Controladora prevalece preponderantemente en sus subsidiarias, considerando que ellas son las que realizan las actividades necesarias para su operación. Dicho sistema ha sido definido e implementado por el Director General con el apoyo de áreas estratégicas de cada negocio considerando los objetivos y lineamientos aprobados por el Consejo de Administración, los cuales se encuentran documentados en los diferentes manuales que utiliza INVEX. Estos manuales son revisados periódicamente con el fin de mantenerlos actualizados y, en su caso, complementados periódicamente, a fin de proporcionar una seguridad razonable del cumplimiento de los objetivos de negocio y del registro de las operaciones.

Ante los cambios que exige la naturaleza de los negocios y las normas a las que se debe alinear un Sistema de Control Interno, damos atención especial a la adecuada segregación de funciones y delegación de responsabilidades que cada negocio establezca.

Anualmente, el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias evalúa dicho sistema, quienes con un enfoque y alcance distinto monitorean el cumplimiento del control interno para dar razonabilidad a la información financiera, la eficiencia y eficacia en las operaciones y el cumplimiento a la normativa interna y externa. Dicha evaluación considera los informes de auditorías internas, externas y de contraloría interna o similares. El Comité informa al Consejo de Administración sobre la situación financiera, operativa y de seguridad de INVEX Controladora y subsidiarias, de ser necesario, también informa la detección de irregularidades relevantes que requieran un involucramiento de mayor jerarquía.

## Calificaciones

### Calificación conforme a la calidad crediticia

Entidad	Largo Plazo	Corto Plazo	Acción / Perspectiva	Fecha
<b>INVEX Controladora</b>				
Riesgo de contraparte				
S&P Global Ratings	mxA+	mxA-1	Afirma / Estable	03-oct-25
Moody's Local	A+.mx	ML A-1.mx	Afirma / Positiva	21-jul-25
Fitch Ratings	A+(mex)	F1(mex)	Afirma /Estable	23-may-25
Certificado Bursátil INVEX 22				
S&P Global Ratings	mxA+		Afirma / Estable	03-oct-25
Moody's Local	A+.mx		Afirma / Positiva	21-jul-25
Fitch Ratings	A+(mex)		Afirma /Estable	23-may-25
Certificado Bursátil INVEX 23				
Moody's Local	A+.mx		Afirma / Positiva	21-jul-25
Fitch Ratings	A+(mex)		Afirma /Estable	23-may-25
<b>Banco INVEX</b>				
Riesgo de contraparte				
S&P Global Ratings	mxA-	mxA-1+	Afirma / Estable	03-oct-25
Moody's Local	AA-.mx	ML A-1.mx	Afirma / Estable	28-jul-25
Fitch Ratings	AA-(mex)	F1+(mex)	Afirma / Estable	23-may-25
Certificados Bursátiles BINVEX 25 y BINVEX 25-2				
Moody's Local	AA-.mx		-	04-sep-25
Fitch Ratings	AA-(mex)		Estable	10-sep-25
Certificados Bursátiles BINVEX 26 y BINVEX 26-2				
Moody's Local	AA-.mx		-	20/04/2026 ●
Fitch Ratings	AA-(mex)		Estable	21/04/2026 ●
<b>INVEX Casa de Bolsa</b>				
Riesgo de contraparte				
S&P Global Ratings	mxA-	mxA-1+	Afirma / Estable	03-oct-25
Fitch Ratings	AA-(mex)	F1+(mex)	Afirma / Estable	23-may-25
<b>INVEX Arrendadora</b>				
Riesgo de contraparte				
Fitch Ratings	A+(mex)	F1(mex)	Afirma / Estable	23-may-25
HR Ratings	HR A+	HR1	Afirma / Estable	27-oct-25
<b>INVEX Fiduciario</b>				
Fitch Ratings	TR1(mex)	-	Afirma / Estable	26-ago-25
<b>Ammper Energía</b>				
Riesgo de Contraparte				
Fitch Ratings	AA(mex)	F1+	Sube / Estable	01-dic-25
Moody's Local	AA (mex)		Estable	11-sep-25
HR Ratings	HR AAA	HR+1	Afirma / Estable	10-sep-25
HR Ratings Global	HR BBB+	-	Afirma / Estable	03-nov-25

Reporte trimestral 1T26

### Seguimiento de Análisis

La cobertura de análisis de nuestras acciones es realizada por los siguientes analistas:

Cobertura	Analista	Contacto	Recomendación
<b>INVEX Controladora (INVEX A)</b>			
Miranda Global Research	Martín Lara	<a href="mailto:martin.lara@miranda-gr.com">martin.lara@miranda-gr.com</a> + 52 (55) 6413-8563	Compra
Apalache Análisis	Jorge Plácido	<a href="mailto:jorge.placido@apalache.mx">jorge.placido@apalache.mx</a> + 52 (55) 5412-4273	Compra
	Carlos Alcaraz	<a href="mailto:carlos.alcaraz@apalache.mx">carlos.alcaraz@apalache.mx</a> + 52 (55) 6609-5983	

Resumen ejecutivo

Estado de resultado integral

INVEX Controladora

Servicios Financieros

Transición Energética

Promoción de Inversiones

Notas complementarias

Información por segmentos

Estado de situación financiera

Cartera de crédito

Inversiones permanentes

Capital contable

Gobierno Corporativo

Calificadoras

Estados Financieros

Anexos

## Administración de Riesgos

El esquema de administración de Riesgos que observa INVEX Controladora, se fundamenta en una clara delimitación de funciones para cada área involucrada en la toma y control de riesgos, lo que permite realizar un análisis y monitoreo de la situación de los mercados e identificar los efectos negativos que los riesgos asumidos podrían producir, así como agilizar la asimilación de eventos dentro de la estrategia del negocio.

En el referido esquema, el Comité de Riesgos participa en el diseño e implementación del Plan de Administración de Riesgos, proponiendo a los consejos de administración de INVEX Controladora y subsidiarias, para su aprobación, tanto las políticas y procedimientos para la administración de riesgos como los objetivos sobre la exposición al riesgo; asimismo, es el órgano responsable de instrumentar los métodos, modelos y demás elementos necesarios para la identificación, medición, monitoreo, limitación, control, información y revelación de los distintos tipos de riesgos a que se encuentran expuestas las subsidiarias de INVEX Controladora, estos últimos junto con las políticas y procedimientos correspondientes se encuentran contenidos en manuales de riesgos y operación, precisándose la estrategia, organización y marcos normativos, metodológicos y operativos.

Al 31 de marzo de 2026, Banco INVEX e INVEX Casa de Bolsa pronosticaron un nivel de valor en riesgo (VaR) en sus posiciones sujetas a riesgo de mercado de 118 y 23 mdp, representando el 1.11% y 1.87% del capital neto del Banco y de la Casa de Bolsa, respectivamente.

### Riesgo de mercado

INVEX Controladora, a través de INVEX Grupo Financiero, evalúa y da seguimiento a todas las posiciones sujetas a riesgo de mercado, utilizando modelos de valor en riesgo (VaR), que tienen la capacidad de medir la pérdida potencial de una posición o portafolio.

### Riesgo de crédito

INVEX Controladora, a través de INVEX Grupo Financiero, calcula los requerimientos de capitalización por riesgo de crédito de la totalidad de sus exposiciones a este tipo de riesgo (incluyendo la cartera crediticia) utilizando el método estándar. En los principales portafolios, se identifican los correspondientes a la cartera comercial y de consumo, las posiciones en instrumentos de deuda y en operaciones derivadas realizadas con otros intermediarios, estableciendo metodologías para medir el riesgo que consiste en: calificaciones del emisor, calificación interna, pérdida esperada y pérdida potencial.

### Riesgo operacional

Para el riesgo operacional, se maneja un procedimiento para mitigarlo basado en la documentación de los procesos llevados a cabo en las subsidiarias de INVEX Controladora, realizándose una autoevaluación de las exposiciones a las que están expuestos y de la efectividad de los controles existentes, identificando aquellas exposiciones que requieran la incorporación de controles o salvaguardas adicionales.

### Riesgo legal

En relación con el riesgo legal, INVEX Controladora cuenta con procedimientos a través de los cuales previamente a la celebración de los actos jurídicos, se analiza la validez de estos, requiriendo para ello un estudio respecto de la documentación necesaria que permita el diagnóstico para la adecuada instrumentación del acto jurídico de que se trate. Por otro lado, INVEX Controladora cuenta con los controles necesarios que permiten en su caso, estimar los montos o pérdidas potenciales derivados de eventuales resoluciones judiciales o administrativas desfavorables.

### Riesgo tecnológico

Para las diferentes clases de amenaza sobre la infraestructura de hardware, redes y comunicaciones, seguridad, aplicaciones y software en general, se cuenta con procedimientos que permiten identificar vulnerabilidades, nivel de exposición y consecuencias en caso de falla, para finalmente derivar en un Plan de Prevención y Mitigación de Riesgos.

## Reglas para requerimientos de capitalización

Los principales aspectos regulatorios requieren que las instituciones de banca múltiple y las casas de bolsa, entre otras instituciones, mantengan un índice mínimo de capitalización en relación con los riesgos de mercado y de crédito incurridas por su operación, así como niveles a los que se sujetarán las inversiones con cargo al capital pagado y reservas de capital.

### Requerimiento de capitalización

Millones de pesos

	1T26		1T25	
	Banco	Casa de Bolsa	Banco	Casa de Bolsa
Capital neto	10,622	1,230	9,493	1,089
Capital básico	10,622	1,230	9,493	1,089
Capital complementario	0	0	0	0
Índice de capitalización sobre activos en riesgo de crédito y mercado	15.32%	18.52%	16.45%	16.75%
Índice de capitalización sobre activos sujetos a riesgo de crédito	22.79%	420.01%	23.83%	175.49%

Al 31 de marzo de 2026, el monto de las posiciones sujetas a riesgo de mercado y su correspondiente requerimiento de capital, clasificadas conforme al factor de riesgo, se presentan a continuación:

### Posiciones sujetas a riesgo de mercado

Miles de pesos

	Banco		Casa de Bolsa	
	Activos por riesgo	Requerimiento de capital	Activos por riesgo	Requerimiento de capital
Grupo I	21	2	0	0
Grupo II	0	0	109	9
Grupo III	639	51	184	15
Grupo IV	162	13	0	0
Grupo V	1	0	0	0
Grupo VI	29,120	2,330	0	0
Grupo VII	0	0	0	0
Grupo VIII	0	0	0	0
Grupo IX	6,323	506	0	0
Grupo X	355	28	0	0
<b>Total</b>	<b>36,621</b>	<b>2,930</b>	<b>293</b>	<b>24</b>

El capital de los activos sujetos a riesgo operacional, activos ponderados por riesgo y su requerimiento de capital:

### Riesgo operacional

Miles de pesos

	1T26	
	Banco	Casa de Bolsa
Activos ponderados por riesgo operacional	16,191	917
Requerimiento por riesgo operacional	1,295	73

### Categoría clasificada por Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 121 de la Ley de Instituciones de Crédito y en relación con los artículos 220 y 221 de las “Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito”, la CNBV da a conocer la clasificación de las instituciones de banca múltiple en categorías, con base en el índice de Capitalización requerido.

Banco INVEX fue clasificado con cifras al cierre de diciembre de 2025 de la siguiente manera:

CCF (Coeficiente de Capital Fundamental):	16.38%
CCB (Coeficiente de Capital Básico):	16.38%
Índice de capitalización:	16.38%
Categoría:	I

Dicha información fue dada a conocer a la CNBV por Banxico el 20 de febrero de 2026, con base en la información entregada por las Instituciones, conforme a lo dispuesto por el artículo 2 Bis 4 de las “Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito”.

## Políticas y pronunciamientos contables

Las cifras expresadas en este reporte se revelan en millones de pesos (“mdp”), a menos que se especifique lo contrario y, fueron preparadas de acuerdo con los criterios contables prescritos en las Disposiciones de carácter general aplicables a las sociedades controladoras de grupos financieros sujetas a la supervisión de la CNBV.

### Política que rige la Tesorería

La Tesorería es la encargada del manejo de los recursos financieros de las subsidiarias de INVEX Controladora, estos recursos provienen del capital de trabajo y de las diferentes fuentes de financiamiento a las que tiene acceso.

Su objetivo principal es proveer los recursos para los créditos y para las diferentes inversiones por cuenta propia; así como, optimizar el costo de la captación y de diversificar las fuentes de fondeo como clientes propios, intermediarios financieros y Banxico.

Los instrumentos de captación principales son pagarés y cedes de ventanilla, pagarés y cedes negociables, chequeras y Call Money, provenientes de Banco INVEX. Estos instrumentos pueden ser pactados en tasa fija o en tasa variable, tanto en pesos como en dólares.

El plazo de la captación es de corto, mediano y largo plazo dependiendo de las necesidades y condiciones de mercado, tomando en cuenta las reglas establecidas por las autoridades y las políticas definidas internamente como brechas de liquidez, capitalización, el cumplimiento de los activos líquidos y posición cambiaria.

Para el monitoreo de todo lo anterior, las subsidiarias de INVEX Controladora cuentan con el Comité de Riesgos, donde se revisan periódicamente distintos reportes manteniendo una comunicación diaria con el área de Riesgos.

La Tesorería cuenta con un sistema robusto que provee de la información necesaria para la mejor toma de decisiones. Además, cuenta con proveedores de información en tiempo real de los diferentes mercados, tanto de divisas, como de tasas de interés nacionales e internacionales, así como fuentes noticiosas.

### Políticas de pago de dividendos o reinversión de utilidades

No existe una política establecida para el pago de dividendos. En la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas se aprueba el dividendo a pagar. Históricamente se ha buscado reinvertir más del 90% de las utilidades del ejercicio previo.

### Principales políticas contables

Las “Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes en el Mercado de Valores” establecen en su artículo 78 que las Emisoras que a través de sus subsidiarias realicen de manera preponderante actividades sujetas a supervisión de la CNBV deberán preparar los estados financieros de acuerdo con las normas emitidas por la CNBV. Los estados financieros consolidados cumplen con los Criterios contables prescritos por la CNBV, los cuales se incluyen en las “Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Sociedades Controladoras de Grupos Financieros, Instituciones de Crédito, Casas de Bolsa y Operadoras de Fondos de Inversión” y, se consideran un marco de información financiera con fines generales, los cuales requieren que se efectúen ciertas estimaciones y utilicen ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros consolidados y efectuar las revelaciones que se requieran en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, INVEX Controladora considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias actuales.

De acuerdo con el Criterio contable “A-1, Esquema básico del conjunto de criterios de contabilidad de la CNBV”, la contabilidad se ajustará a las NIF, definidas por el CINIF, excepto cuando a juicio de la CNBV sea necesario aplicar una normatividad o un criterio contable específico, tomando en consideración que las instituciones realizan operaciones especializadas. La normatividad de la CNBV es a nivel de normas de reconocimiento, valuación, presentación y, en su caso revelación, aplicables a rubros específicos dentro de los estados financieros consolidados, así como de las aplicables a su elaboración.

## Principales políticas contables (Continuación)

Resumen ejecutivo
Estado de resultado integral
INVEX Controladora
Servicios Financieros
Transición Energética
Promoción de Inversiones
Notas complementarias
Información por segmentos
Estado de situación financiera
Cartera de crédito
Inversiones permanentes
Capital contable
Gobierno Corporativo
Calificadoras
Estados Financieros
Anexos

De conformidad con los criterios contables, a falta de un criterio contable específico de la CNBV o en un contexto más amplio de las NIF, se deberán aplicar las bases de supletoriedad establecidas en la NIF A-8 Supletoriedad en el orden siguiente: a) las NIF y b) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés) aprobadas y emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board o IASB por sus siglas en inglés). Sólo en caso de que las NIIF no den solución al reconocimiento contable de alguna transacción, se podrá optar por aplicar en primera instancia los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) aplicables en Estados Unidos de América o, en su caso, de manera posterior, cualquier norma de contabilidad que forme parte de un conjunto de normas formal y reconocido.

Para poder aplicar las bases de supletoriedad descritas anteriormente, se deben cubrir los requisitos respecto a una norma supletoria, las reglas de supletoriedad y las normas de revelación contenidos en el criterio contable “A-4, Aplicación supletoria a los criterios de contabilidad emitido por la CNBV”. En este sentido, la CNBV aclara que no procederá la aplicación de criterios de contabilidad, ni del concepto de supletoriedad, en el caso de operaciones que por legislación expresa no estén permitidas o estén prohibidas, o bien, no estén expresamente autorizadas.

## Nuevos pronunciamientos contables

El CINIF ha promulgado las siguientes NIF y Mejoras a las NIF que pudiesen tener un impacto en los estados financieros de la Controladora:

- NIF B-1, “*Bases para la preparación de los estados financieros*” – anteriormente, la NIF B-1 se enfocaba únicamente en el tratamiento de cambios contables y correcciones de errores. Como parte de sus modificaciones, se amplía su alcance y se redefine su objetivo. En consecuencia, la norma se convierte en la NIF particular que establece los requisitos fundamentales para la preparación y presentación de los estados financieros, adoptando un nuevo nombre: “Bases para la preparación de los estados financieros”.
- NIF B-3, “*Estado de resultado integral*” – Se realiza un cambio en la estructura del estado de resultado integral, debido a que los ingresos, costos y gastos deberán presentarse en alguna de las cinco categorías que se definen en la misma norma:
  - a) Categoría de operaciones
  - b) Categoría de inversión
  - c) Categoría de financiamiento
  - d) Categoría de impuestos a la utilidad
  - e) Categoría de operaciones discontinuadas
- Se elimina el rubro denominado “resultado integral de financiamiento” debido a que las partidas que lo componen deben presentarse en la categoría de la partida que les dio origen.
- Se establecen normas particulares para la presentación en el estado de resultados integral de las entidades cuyas actividades principales de negocio corresponden a operaciones que por su naturaleza podrían clasificarse en las categorías de inversión o de financiamiento, no obstante, al tratarse de actividades principales de negocio de la entidad, resulta más apropiado presentarlas dentro de la categoría de operación.
- Los cambios a estas normas se realizaron con el fin de alinear esta norma con las Normas NIIF de Información Financiera. Las disposiciones de estas nuevas NIF entran en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1 de enero de 2028. Se permite la aplicación anticipada a partir del 1 de enero de 2027 de la B-1 de forma independiente y de la B3, siempre y cuando se haga en conjunto con la aplicación de las modificaciones correspondientes a la B-1.

## Nuevos pronunciamientos contables (Continuación)

Resumen ejecutivo
Estado de resultado integral
INVEX Controladora
Servicios Financieros
Transición Energética
Promoción de Inversiones
Notas complementarias
Información por segmentos
Estado de situación financiera
Cartera de crédito
Inversiones permanentes
Capital contable
Gobierno Corporativo
Calificadoras
Estados Financieros
Anexos

### Mejoras a las NIF que generan cambios contables

- NIF B-11, “*Disposición de activos de larga duración y operaciones discontinuadas*” - Precisa que los flujos afectados se presentarán en el estado de flujos de efectivo del periodo actual, sin reformular comparativos previos. Así mismo, indica las revelaciones que debe presentar en el periodo actual y para todos los periodos anteriores que se presenten de forma comparativa relacionado a los desgloses de los efectos de operaciones discontinuadas en el estado de resultado integral.
- NIF C-210, “*Instrumentos financieros para cobrar principal e interés*” - Clarifica que los contratos de bienes de uso propio deben considerarse instrumentos financieros derivados solo en los casos en los que la entidad, en su valuación inicial, los designa de forma irrevocable como valuados a valor razonable con efecto en la utilidad o pérdida neta para eliminar o reducir de forma significativa una incongruencia de valuación “asimetría contable” que surgiría en caso de no reconocer este contrato a su valor razonable.
- Aclara que, en estados individuales, los instrumentos financieros contratados con terceros independientes a la entidad informante (ya sea el grupo consolidado o a la entidad individual) pueden clasificar como instrumentos de cobertura. Se considera que existe mitigación o transformación del riesgo solo si este se transfiere a una parte externa a la entidad que informa.

### Mejoras a las NIF que no generan cambios contables

- Mejoras a la NIF A-1, “*Marco Conceptual de las Normas de Información Financiera*” – aclara que el capital ganado está conformado por las utilidades acumuladas, incluyendo las retenidas en reservas de capital, las pérdidas acumuladas y, en su caso, los otros resultados integrales acumulados.
- Mejoras a la NIF B-6, “*Estado de situación financiera*” – aclara que una de las cuestiones para que un pasivo sea clasificado a corto plazo es que, a la fecha autorizada para la emisión de los estados financieros, la entidad no tiene un derecho incondicional para posponer su liquidación durante al menos, doce meses posteriores a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

Estas normas entran en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1 de enero de 2026, permitiéndose su aplicación anticipada, siempre que se apliquen conjuntamente.

INVEX Controladora se encuentra en proceso de evaluar los efectos financieros originados por la adopción de las otras normas, sin embargo, considera que no tendrán efectos relevantes en la información financiera.

## Datos seleccionados

### Indicadores financieros

	1T26	4T25	1T25	Var. % vs 4T25	Var. % vs 1T25
<b>Cartera de crédito</b>					
Índice de morosidad (IMOR)	2.7%	2.8%	2.3%	(0.1) pp	0.4 pp
Comercial	2.7%	2.9%	2.2%	(0.1) pp	0.6 pp
Consumo	2.7%	2.8%	2.4%	(0.1) pp	0.4 pp
Índice de cobertura (ICOR)	219.8%	221.5%	249.4%	(1.6) pp	(29.6) pp
<b>Rentabilidad</b>					
MIN	1.6%	(0.7%)	(1.3%)	2.3 pp	2.8 pp
Eficiencia operativa	3.8%	4.2%	3.5%	(0.3) pp	0.4 pp
ROA	3.0%	1.1%	3.6%	1.9 pp	(0.7) pp
ROE	37.8%	13.4%	50.3%	24.4 pp	(12.5) pp
Liquidez (No. de veces)	12	12	13	0	(1)
Apalancamiento (No. de veces)	12	12	13	0	(1)
<b>Índice de capitalización por riesgo de crédito</b>					
Banco	23.6%	23.6%	23.2%	0 pp	0.4 pp
Casa de Bolsa	251.7%	251.7%	129.1%	0 pp	122.6 pp
<b>Índice de capitalización por riesgo de crédito, mercado y operativo</b>					
Banco	15.4%	16.4%	16.5%	(1.0) pp	(1.1) pp
Casa de Bolsa	30.6%	23.6%	16.8%	7.0 pp	13.9 pp

### Notas

- Índice de morosidad = Saldo de la cartera de crédito etapa 3 al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito total al cierre del trimestre. En donde la Cartera total equivale a la suma de la Cartera de crédito con riesgo de crédito en etapa 1 + 2 + 3.
- Índice de cobertura = Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito etapa 3 al cierre del trimestre.
- Eficiencia operativa = Gastos de administración y promoción / Activo total promedio.
- ROE = Utilidad neta del trimestre anualizada (Flujo trimestral \* 4) / Capital contable promedio (Sin participación controladora).
- ROA = Utilidad neta del mes anualizada (Flujo trimestral \* 4) / Activo total promedio.
- Liquidez = Activos líquidos / Pasivos líquidos.  
Donde:  
Activos Líquidos = Efectivo + Instrumentos financieros negociables + Instrumentos financieros para cobrar o vender.  
Pasivos Líquidos = Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos bancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata y de corto plazo.
- MIN = Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios anualizado / Activos productivos promedio.  
Donde:  
Activos productivos promedio = Efectivo, Inversiones en instrumentos financieros, Deudores por reporto, Derivados y Cartera etapa 1 y 2.
- Apalancamiento = Pasivo total / Capital.
- Datos promedio = ((Saldo del trimestre en estudio + Saldo del trimestre inmediato anterior) / 2).  
Datos Anualizados = (Flujo del trimestre \* 4).

Estados financieros comparativos

Estado Consolidado de Situación Financiera al 31 de marzo de 2026

	Var. vs. Var. vs.								Var. vs. Var. vs.							
	4T25		1T25		%		%		4T25		1T25		%		%	
Millones de pesos	1T26	4T25	3T25	2T25	1T25	%	%	1T26	3T25	2T25	1T25	4T24	%	%		
<b>INVEST</b>	<b>Activo</b>								<b>Pasivo</b>							
Controladora	241,435	220,660	206,941	221,156	222,735	9%	8%	220,569	201,870	188,671	203,374	205,066	9%	8%		
	Efectivo y equivalentes de efectivo	14,201	6,559	5,976	7,354	10,031	117%	42%	Captación	68,899	61,336	57,182	51,170	56,138	12%	23%
	Cuentas de margen	241	1,093	1,704	513	1,045	(78%)	(77%)	Depósitos de exigibilidad inmediata	10,175	9,421	10,103	8,054	8,449	8%	20%
Financieros	Inversiones en instrumentos financieros	142,370	140,547	127,659	144,027	146,160	1%	(3%)	Depósitos a plazo	50,579	43,405	43,600	39,629	44,153	17%	15%
	Instrumentos financieros negociables	139,678	137,909	127,602	143,971	146,104	1%	(4%)	Títulos de crédito emitidos	8,144	8,509	3,478	3,486	3,535	(4%)	130%
	Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses	2,692	2,638	57	56	56	2%	4,707%	Cuenta global de captación sin movimientos	1	1	1	1	1	0%	0%
Transición Energética	Deudores por reportes	3,011	4,380	456	2,228	0	(31%)	100%	Préstamos bancarios y de otros organismos	8,115	8,472	8,723	8,258	8,607	(4%)	(6%)
	Instrumentos financieros derivados	1,057	410	220	236	31	158%	3,310%	Valores asignados por liquidar	0	0	0	0	0	0%	0%
	Con fines de negociación	1,057	410	220	231	25	158%	4,128%	Acreedores por reporto	120,652	115,452	106,427	126,078	128,096	5%	(6%)
	Con fines de cobertura	0	0	0	5	6	0%	(100%)	Colaterales vendidos o dados en garantía	3,011	4,405	481	2,228	33	(32%)	9,024%
Promoción de Inversiones	Cartera de crédito etapa 1	51,099	49,666	48,675	46,546	43,966	3%	16%	Reportos (saldo acreedor)	3,011	4,379	456	2,228	0	(31%)	100%
	Créditos comerciales	16,220	15,772	16,819	16,454	15,363	3%	6%	Préstamo de valores	0	26	25	0	33	(100%)	(100%)
	Actividad empresarial o comercial	14,787	14,236	15,286	14,862	14,160	4%	4%	Derivados	21	837	1,662	1,586	1,597	(97%)	(99%)
	Entidades financieras	1,433	1,536	1,533	1,592	1,203	(7%)	19%	Con fines de negociación	11	823	1,645	1,572	1,586	(99%)	(99%)
Notas complementarias	Créditos de consumo	34,842	33,842	31,802	30,034	28,539	3%	22%	Con fines de cobertura	10	14	17	14	11	(29%)	(9%)
	Créditos a la vivienda	37	52	54	58	64	(29%)	(42%)	Pasivo por arrendamiento	360	332	322	328	336	8%	7%
Información por segmentos	Cartera de crédito etapa 2	1,810	2,288	1,547	1,414	1,395	(21%)	30%	Otras cuentas por pagar	16,659	8,005	10,757	11,175	7,770	108%	114%
	Créditos comerciales	578	1,125	457	387	442	(49%)	31%	Acreedores por liquidación de operaciones	9,356	2,864	5,284	6,210	3,098	227%	202%
	Actividad empresarial o comercial	577	1,081	390	387	442	(47%)	31%	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	856	714	833	728	425	20%	101%
	Entidades financieras	1	44	67	0	0	(98%)	100%	Acreedores por cuentas de margen	627	0	0	1	0	100%	100%
Estado de situación financiera	Créditos de consumo	1,231	1,163	1,090	1,027	953	6%	29%	Contribuciones por pagar	754	591	562	642	788	28%	(4%)
	Cartera de crédito etapa 3	1,492	1,513	1,152	1,137	1,066	(1%)	40%	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	5,066	3,836	4,078	3,594	3,459	32%	46%
	Créditos comerciales	474	501	301	296	348	(5%)	36%	Pasivo por impuestos a la utilidad	1,519	1,279	1,515	999	1,114	19%	36%
	Actividad empresarial o comercial	474	501	301	296	348	(5%)	36%	Pasivo por beneficios a los empleados	366	647	534	399	323	(43%)	13%
	Créditos de consumo	1,018	1,012	851	841	718	1%	42%	Créditos diferidos y cobros anticipados	967	1,105	1,068	1,153	1,052	(12%)	(8%)
	Créditos a la vivienda	0	0	0	0	0	0%	0%	<b>Capital Contable</b>	<b>20,866</b>	<b>18,790</b>	<b>18,270</b>	<b>17,782</b>	<b>17,669</b>	<b>11%</b>	<b>18%</b>
Inversiones permanentes	Cartera de crédito (+/-) Partidas diferidas	(19)	(27)	(30)	(32)	(30)	(30%)	(37%)	<b>Participación controladora</b>	<b>19,042</b>	<b>17,228</b>	<b>16,738</b>	<b>16,227</b>	<b>15,923</b>	<b>11%</b>	<b>20%</b>
	Estimación preventiva riesgos crediticios	(3,280)	(3,350)	(2,901)	(2,754)	(2,658)	(2%)	23%	Capital contribuido							
	Cartera de crédito (neto)	51,102	50,090	48,443	46,311	43,739	2%	17%	Capital social	1,503	1,503	1,503	1,503	1,503	0%	0%
	Derechos de cobro adquiridos	31	31	31	31	31	0%	0%	Capital ganado							
	Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	(31)	(31)	(31)	(31)	(31)	0%	0%	Prima en venta de acciones	1,069	1,069	1,069	1,069	1,069	0%	0%
	Total de cartera de crédito (neto)	51,102	50,090	48,443	46,311	43,739	2%	17%	Reservas de capital	212	143	163	158	177	48%	20%
	Otras cuentas por cobrar (neto)	13,680	7,463	10,655	9,527	10,693	83%	28%	Resultados acumulados	16,150	14,437	13,869	13,335	12,908	12%	25%
	Bienes adjudicados (neto)	115	133	147	164	207	(14%)	(44%)	Otros resultados integrales	108	76	134	162	266	42%	(59%)
	Inventario	421	444	425	473	479	(5%)	(12%)	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	(7)	(10)	(10)	(7)	(4)	(30%)	75%
	Pagos anticipados y otros activos (neto)	956	947	599	703	644	1%	48%	Efecto acumulado por conversión	147	120	136	163	266	23%	(45%)
	Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	5,011	4,344	3,822	3,216	2,741	15%	83%	Remediones por beneficios definidos a los empleado	(32)	(34)	7	5	5	(6%)	(740%)
	Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y eq	337	312	307	315	323	8%	4%	Participación en ORI de otras entidades	1	0	1	1	(1)	100%	(200%)
	Inversiones permanentes en acciones	7,482	1,613	4,072	3,987	4,302	364%	74%	<b>Participación no controladora</b>	<b>1,824</b>	<b>1,562</b>	<b>1,532</b>	<b>1,555</b>	<b>1,746</b>	<b>17%</b>	<b>4%</b>
	Activo por impuestos a la utilidad diferidos (neto)	1,081	1,148	1,251	849	1,088	(6%)	(1%)								
	Activos intangibles (neto)	299	289	317	347	346	3%	(14%)								
	Crédito mercantil	71	888	888	906	906	(92%)	(92%)								

	Millones de pesos								Millones de pesos							
	1T26	3T25	2T25	1T25	4T24	Var. vs. 4T25 %	Var. vs. 1T25 %	1T26	3T25	2T25	1T25	4T24	Var. vs. 4T25 %	Var. vs. 1T25 %		
Resumen ejecutivo																
Estado de resultado integral																
	<b>Cuentas de orden</b>															
	<b>Operaciones por cuenta de terceros</b>															
INVEX Controladora	Clientes cuentas corrientes (43) (34) (17) (104) 390 26% (111%)															
	Liquidación de operaciones de clientes (43) (34) (17) (104) 390 26% (111%)															
Servicios Financieros	Operaciones en custodia 590,793 588,768 597,165 587,822 554,054 0% 7%															
	Valores de clientes recibidos en custodia 590,793 588,768 597,165 587,822 554,054 0% 7%															
Transición Energética																
Promoción de Inversiones																
Notas complementarias																
Información por segmentos																
Estado de situación financiera																
Cartera de crédito																
Inversiones permanentes																
Capital contable																
Gobierno Corporativo																
Calificadoras																
Estados Financieros																
Anexos																
	<b>Operaciones por cuenta propia</b>															
	Compromisos crediticios 73,180 68,778 68,131 64,876 61,677 6% 19%															
	Bienes en fideicomiso o mandato 1,243,517 1,215,257 1,188,866 1,160,904 1,103,151 2% 13%															
	Colaterales recibidos 4,408 481 2,231 33 3,760 816% 17%															
	Deuda gubernamental 4,382 456 2,231 33 3,760 861% 17%															
	Acciones 26 25 0 0 0 4% 100%															
	Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía 4,408 481 2,230 33 3,760 816% 17%															
	Deuda gubernamental 4,382 456 2,230 33 3,760 861% 17%															
	Acciones 26 25 0 0 0 4% 100%															
	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito etapa 3 1,589 1,323 1,175 1,061 936 20% 70%															
	Otras cuentas de registro 427,493 174,765 158,377 164,245 161,956 145% 164%															

					Var. vs.	Var. vs.					
					4T25	1T25					
					1T26	4T25	3T25	2T25	1T25	%	%
Resumen ejecutivo	Millones de pesos										
Estado de resultado integral	Ingresos por intereses	6,388	5,372	6,363	6,214	5,013	19%	27%			
	Gastos por intereses	(3,908)	(4,227)	(4,194)	(4,934)	(4,645)	(8%)	(16%)			
INVESTOR Controladora	<b>Margen financiero</b>	<b>2,480</b>	<b>1,145</b>	<b>2,169</b>	<b>1,280</b>	<b>368</b>	<b>117%</b>	<b>574%</b>			
	Estimación preventiva para riesgos crediticios	(1,663)	(1,493)	(1,142)	(1,029)	(971)	11%	71%			
Servicios Financieros	<b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b>	<b>817</b>	<b>(348)</b>	<b>1,027</b>	<b>251</b>	<b>(603)</b>	<b>(335%)</b>	<b>(235%)</b>			
	Comisiones y tarifas cobradas	2,130	2,058	1,914	1,812	1,687	3%	26%			
Transición Energética	Comisiones y tarifas pagadas	(455)	(377)	(289)	(255)	(280)	21%	63%			
	Resultado por intermediación	(77)	1,109	(68)	534	1,421	(107%)	(105%)			
	Otros ingresos (egresos) de la operación	357	834	248	369	1,383	(57%)	(74%)			
Promoción de Inversiones	Gastos de administración y promoción	(2,217)	(2,218)	(2,042)	(1,839)	(1,805)	(0%)	23%			
	<b>Resultado de la operación</b>	<b>555</b>	<b>1,058</b>	<b>790</b>	<b>872</b>	<b>1,803</b>	<b>(48%)</b>	<b>(69%)</b>			
Notas complementarias	Participación en el resultado de asociadas	2,824	(377)	113	(59)	1,700	(849%)	66%			
	<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>3,379</b>	<b>681</b>	<b>903</b>	<b>813</b>	<b>3,503</b>	<b>396%</b>	<b>(4%)</b>			
Información por segmentos	Impuestos a la utilidad causados	(1,237)	(87)	(385)	(350)	(1,065)	1,322%	16%			
	Participación no controladora	(429)	(26)	16	57	(550)	1,550%	(22%)			
	<b>Participación Controladora</b>	<b>1,713</b>	<b>568</b>	<b>534</b>	<b>520</b>	<b>1,888</b>	<b>202%</b>	<b>(9%)</b>			
Estado de situación financiera	<b>Otros Resultados Integrales (ORI)</b>	<b>32</b>	<b>(57)</b>	<b>(29)</b>	<b>(105)</b>	<b>(41)</b>	<b>(156%)</b>	<b>(178%)</b>			
	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	3	0	(3)	(3)	(11)	100%	(127%)			
Cartera de crédito	Remediación de beneficios definidos a los empleados	2	(41)	1	1	1	(105%)	100%			
	Efecto acumulado por conversión	27	(16)	(27)	(103)	(31)	(269%)	(187%)			
Inversiones permanentes	<b>Participación en ORI de otras entidades</b>	<b>0</b>	<b>(1)</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>(100%)</b>	<b>0%</b>			
	<b>Resultado integral</b>	<b>1,745</b>	<b>510</b>	<b>505</b>	<b>417</b>	<b>1,847</b>	<b>242%</b>	<b>(6%)</b>			

# Estados financieros consolidados conforme a criterios emitidos por CNBV

## INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. y subsidiarias

Bld. Manuel Ávila Camacho 40, Piso 7, Col. Lomas de Chapultepec I Sección, Alc. Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México, México.

### Estado Consolidado de Situación Financiera al 31 de marzo de 2026

Cifras en millones de pesos

	<b>Activo</b>	<b>241,435</b>	<b>Pasivo</b>	<b>220,569</b>
	Efectivo y equivalentes de efectivo	14,201	Captación	68,899
	Cuentas de margen (Instrumentos financieros derivados)	241	Depósitos de exigibilidad inmediata	10,175
	Inversiones en instrumentos financieros	142,370	Depósitos a plazo	50,579
	Instrumentos financieros negociables	139,678	Del público en general	28,077
	Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses (valores) (neto)	2,692	Mercado de dinero	22,502
	Deudores por reporto	3,011	Títulos de crédito emitidos	8,144
	Instrumentos financieros derivados	1057	Cuenta global de captación sin movimientos	1
	Con fines de negociación	1057	Préstamos bancarios y de otros organismos	8,115
	Con fines de cobertura	0	De exigibilidad inmediata	75
	Cartera de crédito con riesgo de crédito Etapa 1	51,099	De corto plazo	2,100
	Créditos comerciales	16,220	De largo plazo	5,940
	Actividad empresarial o comercial	14,787	Valores asignados por liquidar	0
	Entidades financieras	1,433	Acreedores por reporto	120,652
	Créditos de consumo	34,842	Préstamo de valores	0
	Créditos a la vivienda	37	Colaterales vendidos o dados en garantía	3,011
	Cartera de crédito con riesgo de crédito Etapa 2	1,810	Reportos (Saldo acreedor)	3,011
	Créditos comerciales	578	Préstamo de valores	0
	Actividad empresarial o comercial	577	Instrumentos financieros derivados	21
	Entidades financieras	1	Con fines de negociación	11
	Créditos de consumo	1,231	Con fines de cobertura	10
	Créditos a la vivienda	1	Pasivo por arrendamiento	360
	Cartera de crédito con riesgo de crédito Etapa 3	1,492	Otras cuentas por pagar	16,659
	Créditos comerciales	474	Acreedores por liquidación de operaciones	9,356
	Actividad empresarial o comercial	474	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	856
	Créditos de consumo	1,018	Acreedores por cuentas de margen	627
	Créditos a la vivienda	0	Contribuciones por pagar	754
	Cartera de crédito	54,401	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	5,066
	(+/-) Partidas diferidas	(19)	Pasivo por impuestos a la utilidad	1,519
	Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3,280)	Pasivo por beneficios a los empleados	366
	Derechos de cobro adquiridos	31	Créditos diferidos y cobros anticipados	967
	Estimación por irrecuperabilidad de difícil cobro	(31)		
	Total de cartera de crédito (neto)	51,102	<b>Capital contable</b>	<b>20,866</b>
	Otras cuentas por cobrar (neto)	13,680	Participación controladora	19,042
	Inventario	421	Capital social	1,503
	Bienes adjudicados (neto)	115	Capital ganado	17,539
	Pagos anticipados y otros activos (neto)	956	Prima en venta de acciones	1,069
	Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	5,011	Reservas de capital	212
	Activos por derecho de uso de propiedades, mobiliario y equipo (neto)	337	Resultados acumulados	16,150
	Inversiones permanentes	7,482	Otros resultados integrales	108
	Activos por impuestos a la utilidad diferidos (neto)	1,081	Participación en ORI de otras entidades	0
	Activos intangibles (neto)	299	Participación no controladora	1,824
	Crédito mercantil	71		

Estado Consolidado de **Situación Financiera** al 31 de marzo de 2026

Cifras en millones de pesos

Cuentas de orden por cuenta de terceros	615,447	Cuentas de orden por cuenta propia	1,758,458
<b>Cientes cuentas corriente</b>	(13)	<b>Bienes en fideicomisos o mandato</b>	1,295,957
Bancos de clientes	0	Fideicomisos	1,295,844
Liquidación de operaciones de clientes	(13)	Mandatos	113
Otras cuentas corrientes	0	<b>Compromisos crediticios</b>	78,944
<b>Operaciones en custodia</b>	615,460	<b>Bienes en custodia o en administración</b>	0
Valores de clientes recibidos en custodia	615,460	<b>Colaterales recibidos</b>	3,015
Valores de clientes en el extranjero	0	<b>Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía</b>	3,015
<b>Operaciones de Banca de Inversión por cuenta de terceros</b>	0	<b>Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito Etapa 3</b>	1,880
		<b>Otras cuentas de registro</b>	375,647

**Personas responsables:**

Director General – Juan B. Guichard Cortina  
 Director de Finanzas – Alfonso Ruiz Camargo  
 Subdirector de Información Financiera – Margarita Avelar Juárez

**Estado financieros disponibles en:**

<https://www.invexcontroladora.com/reportes/>  
<https://stivconsultasexternas.cnbv.gob.mx/ConsultaInformacionEmisoras.aspx>

Estado Consolidado de **Resultado Integral** del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

Cifras en millones de pesos

Resumen ejecutivo	<b>Resultado neto de la participación controladora</b>	<b>1,713</b>
Estado de resultado integral	Ingresos por intereses	6,388
	Gastos por intereses	(3,908)
INVEST Controladora	<b>Margen financiero</b>	<b>2,480</b>
	Estimación preventiva para riesgos crediticios	(1,663)
Servicios Financieros	<b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b>	<b>817</b>
	Comisiones y tarifas cobradas	2,130
Transición Energética	Comisiones y tarifas pagadas	(455)
	Resultado por intermediación	(77)
Promoción de Inversiones	Otros ingresos (egresos) de la operación	357
	Gastos de administración y promoción	(2,217)
Notas complementarias	<b>Resultado de la operación</b>	<b>555</b>
	Participación en el resultado de asociadas	2,824
Información por segmentos	<b>Resultado antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>3,379</b>
	Impuestos a la utilidad	(1,237)
Estado de situación financiera	Participación no controladora	(429)
	<b>Resultado neto de la participación controladora</b>	<b>1,713</b>
Cartera de crédito	Otros resultados integrales	32
	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0
Inversiones permanentes	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	3
	Remediación de beneficios definidos a los empleados	2
Capital contable	Efecto acumulado por conversión	27
	Participación en ORI de otras entidades	0
Gobierno Corporativo	<b>Resultado integral</b>	<b>1,745</b>
	Utilidad básica por acción ordinaria	10.5036
Calificadoras	<b>Personas responsables:</b>	
	Director General – Juan B. Guichard Cortina	
Estados Financieros	Director de Finanzas – Alfonso Ruiz Camargo	
	Subdirector de Información Financiera – Margarita Avelar Juárez	
Anexos	<b>Estado financieros disponibles en:</b>	
	<a href="https://www.invexcontroladora.com/reportes/">https://www.invexcontroladora.com/reportes/</a>	
	<a href="https://stivconsultasexternas.cnbv.gob.mx/ConsultaInformacionEmisoras.aspx">https://stivconsultasexternas.cnbv.gob.mx/ConsultaInformacionEmisoras.aspx</a>	

Estado Consolidado de **Flujos de Efectivo** al 31 de marzo de 2026

Cifras en millones de pesos

Resumen ejecutivo	<b>Actividades de la operación</b>	
	Resultado antes de impuestos a la utilidad	3,379
Estado de resultado integral	<b>Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión</b>	(2,732)
	Depreciación y amortización de propiedades, mobiliario y equipo	82
	Participación en el resultado neto de otras entidades	(2,824)
	Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	10
INVE X Controladora	<b>Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento</b>	361
	Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	185
	Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	176
	<b>Suma</b>	<b>(1,091)</b>
Servicios Financieros	<b>Cambios en partidas de operación</b>	
	Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	852
	Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	(1,832)
Transición Energética	Dividendos cobrados por instrumentos financieros	9
	Cambio en deudores por reporto	1,369
	Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	(647)
	Cambio en cartera de crédito (neto)	(1,012)
Promoción de Inversiones	Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	(6,217)
	Cambio en bienes adjudicados (neto)	18
	Cambio en otros activos operativos (neto)	(3,457)
Notas complementarias	Cambio en captación tradicional	7,387
	Cambios de préstamos bancarios y de otros organismos	(182)
	Cambio en acreedores por reporto	5,200
	Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	(1,394)
Información por segmentos	Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	(812)
	Cambio en otros pasivos operativos	7,419
	Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	(1)
Estado de situación financiera	Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	(281)
	Cambio en otras cuentas por pagar	2,391
	Pagos de impuestos a la utilidad	(998)
	<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>7,812</b>
Cartera de crédito	<b>Actividades de inversión</b>	
	Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(698)
	Pagos por adquisición de subsidiarias	(161)
Inversiones permanentes	Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	43
	Pagos por adquisición de activos intangibles	(43)
	<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(859)</b>
Capital contable	<b>Actividades de financiamiento</b>	
	Cobros por la obtención de préstamos interbancarios y de otros organismos	11,315
	Pagos de préstamos interbancarios y de otros organismos	(11,554)
	Pagos de pasivo por arrendamiento	(29)
Gobierno Corporativo	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	69
	<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>(319)</b>
	<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>7,642</b>
Calificadoras	Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	6,559
	Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	14,201

**Personas responsables:**

Director General – Juan B. Guichard Cortina  
 Director de Finanzas – Alfonso Ruiz Camargo  
 Subdirector de Información Financiera – Margarita Avelar Juárez

**Estado financieros disponibles en:**

<https://www.invexcontroladora.com/reportes/>  
<https://stivconsultasexternas.cnbv.gob.mx/ConsultaInformacionEmisoras.aspx>

Estado Consolidado de **Cambios en el Capital Contable** al 31 de marzo de 2026

Cifras en millones de pesos

Resumen ejecutivo	Capital contribuido	Capital ganado							Total Participación no controladora	Participación no controladora	Total Capital Contable	
	Capital Social	Prima de venta de acciones	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Participación en ORI de otras entidades				
Estado de resultado integral												
INVE X Controladora												
Servicios Financieros	<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>1,503</b>	<b>1,069</b>	<b>143</b>	<b>14,437</b>	<b>(10)</b>	<b>(34)</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>17,228</b>	<b>1,562</b>	<b>18,790</b>
Transición Energética	<b>Movimiento de propietarios</b>											
	Aportaciones de capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5
	Reembolsos de capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Promoción de Inversiones	Decreto de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(169)	(169)
	Capitalización de otros conceptos del capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Notas complementarias	<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(164)</b>	<b>(164)</b>
Información por segmentos	<b>Movimientos de reservas</b>											
	<b>Reservas de capital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69</b>	<b>0</b>	<b>69</b>
Estado de situación financiera	<b>Resultado integral</b>											
	Resultado neto	0	0	0	1,713	0	0	0	0	1,713	429	2,142
Cartera de crédito	Otros resultados integrales											
	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	3
	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	2
Inversiones permanentes	Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	27	0	27	(17)	24
	Participación en ORI de otras entidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable	<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,713</b>	<b>(17)</b>	<b>(38)</b>	<b>(177)</b>	<b>0</b>	<b>3,279</b>	<b>486</b>	<b>3,765</b>
	<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>1,503</b>	<b>1,069</b>	<b>212</b>	<b>16,150</b>	<b>(7)</b>	<b>(32)</b>	<b>147</b>	<b>0</b>	<b>19,042</b>	<b>1,824</b>	<b>20,866</b>

**Personas responsables:**

Director General – Juan B. Guichard Cortina  
 Director de Finanzas – Alfonso Ruiz Camargo  
 Subdirector de Información Financiera – Margarita Avelar Juárez

**Estado financieros disponibles en:**

<https://www.invexcontroladora.com/reportes/>  
<https://stivconsultasexternas.cnbv.gob.mx/ConsultaInformacionEmisoras.aspx>

## V. Anexos

### Glosario

A continuación, se presenta un glosario con las definiciones de los principales términos y abreviaturas utilizadas en el informe del primer trimestre de 2026:

Concepto	Descripción	Concepto	Descripción
Ammper Energía o Ammp	Ammper Energía, S.A.P.I. de C.V., subsidiaria de INVEX Energía	INVEX Energía	INVEX Energía, S.A.P.I. de C.V.
Banco INVEX	Banco INVEX, S.A. Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero y subsidiarias	INVEX Grupo Financiero	INVEX Grupo Financiero, S.A. de C.V. y subsidiarias
Banxico	Banco de México	INVEX Grupo Infraestructura	INVEX Grupo Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. o cualquiera de sus subsidiarias
BMV	Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.	INVEX Holdings	INVEX Holdings, Inc., "Broker - Dealer". Sus oficinas se ubican en Miami, Florida, Estados Unidos de América.
CINIF	Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera	INVEX Operadora	INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero
CNBV	Comisión Nacional Bancaria y de Valores	INVEX Servicios	INVEX Servicios Corporativos, S.A. de C.V., INVEX Grupo Financiero
EE.UU.	Estados Unidos de América	mdp	Millones de pesos
EPCR	Estimaciones Preventivas para Riesgos Crediticios	NIF	Normas de Información Financiera mexicanas, emitidas por el CINIF.
Grupo TVM	Grupo TVM, S.A. de C.V.	n.s.	No significativo
INVEX	Se puede referir a INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. o cualquiera de sus subsidiarias o una combinación de éstas, según lo requiera el contexto.	RIF	Resultado Integral de Financiamiento
INVEX Arrendadora	INVEX Arrendadora, S.A. de C.V.	SHCP	Secretaría de Hacienda y Crédito Público
INVEX Capital	INVEX Capital y Activos, S.A.P.I. de C.V.	Dólares	Moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.
INVEX Casa de Bolsa	INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V., INVEX Grupo Financiero	VaR	Valor en Riesgo (por sus iniciales en inglés, Value at Risk).
INVEX Consumo	INVEX Consumo S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, E.R., INVEX Grupo Financiero	\$, Pesos	Moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos.
INVEX Controladora	INVEX Controladora, S.A.B. de C.V.		

A continuación, se muestra los tipos de cambio de cierre de jornada dados a conocer por Banxico:

	1T26	4T25	3T25	2T25	1T25
Dólar/Peso	17.9252	18.008	18.3147	18.7654	20.4604
Euro/Peso	21.14319	21.1432	21.4978	22.08	22.1149



**Resumen ejecutivo**

Estado de resultado integral

INVEX Controladora

Servicios Financieros

Transición Energética

Promoción de Inversiones

Notas complementarias

Información por segmentos

Estado de situación financiera

Cartera de crédito

Inversiones permanentes

Capital contable

Gobierno Corporativo

Calificadoras

Estados Financieros

Anexos

Tipo de crédito / Institución	Institución extranjera (Sí/No)	Fecha de firma / contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o subasta	Denominación Eje											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Banco Nacional de Comercio Exterior	No	23/02/2026	10/12/2029	TIIE + 0.69	417,725	139,242	556,967	556,967	417,725	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior	No	03/03/2026	10/12/2029	TIIE + 1.03	17,080,208	5,693,403	22,773,611	22,773,611	8,113,992	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior	No	22/12/2025	10/06/2030	TIIE + 1.08	1,274,940	465,477	1,861,907	1,861,907	1,861,907	465,477	0	0	0	0	0	0
BBVA México, SA, I.B.M.	No	12/02/2025	03/12/2029	TIIE + 2.28	119,715,266	11,238,900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco del Bajío, S.A.	No	09/06/2025	09/06/2027	TIIE + 1.1	2,422,815	0	457,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco del Bajío, S.A.	No	12/06/2025	11/06/2027	TIIE + 1.1	2,313,389	0	500,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco del Bajío, S.A.	No	31/07/2025	30/07/2027	TIIE + 1.25	5,748	0	25,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco del Bajío, S.A.	No	16/10/2025	15/10/2027	TIIE + 1.25	63,587	0	18,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Monex, S.A., I.B.M.	No	27/03/2026	23/09/2026	1.3	12,014,281	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Monex, S.A., I.B.M.	No	25/02/2026	24/08/2026	TIIE + 1.3	33,039,272	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Monex, S.A., I.B.M.	No	24/10/2025	22/04/2026	TIIE + 1.3	6,012,883	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco del Bajío, S.A.	No	05/09/2013	02/04/2029	TIIE + 3.0	13,540,775	5,084,146	22,709,185	25,609,246	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco del Bajío, S.A.	No	08/06/2018	29/02/2028	TIIE + 3.0	3,437,468	1,145,823	4,201,350	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	05/09/2013	30/04/2027	TIIE + 3.0	9,713,610	3,517,784	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Mercantil del Norte, S.A. I.B.M.	No	31/03/2023	27/03/2038	TIIE + 2.0	24,976,880	0	31,384,675	34,478,958	14,411,688	1,313,829,135	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C.	No	19/08/1994	Indefinido	SOFR + 1.28	0	0	0	0	0	0	6,954,379	2,543,181	10,723,567	12,242,405	7,858,798	64,013
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C.	No	19/08/1994	Indefinido	SOFR + 1.31	0	0	0	0	0	0	31,051,474	10,157,613	40,630,454	40,630,454	40,630,454	57,559,807
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C.	No	19/08/1994	Indefinido	SOFR + 1.73	0	0	0	0	0	0	13,678,802	4,481,300	17,925,199	17,925,199	17,925,199	32,862,870
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C.	No	19/08/1994	Indefinido	SOFR + 1.83	0	0	0	0	0	0	3,927,574	1,280,371	5,121,485	5,121,485	5,121,485	1,280,377
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C.	No	19/08/1994	Indefinido	SOFR + 1.93	0	0	0	0	0	0	10,746,862	3,521,021	14,084,083	14,084,083	14,084,083	9,069,312
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C.	No	19/08/1994	Indefinido	SOFR + 2	0	0	0	0	0	0	1,935,614	640,186	2,560,742	2,560,742	2,560,742	3,414,326
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C.	No	19/08/1994	Indefinido	SOFR + 2.06	0	0	0	0	0	0	1,935,773	640,186	2,560,742	2,560,742	2,560,742	3,414,326
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C.	No	19/08/1994	Indefinido	SOFR + 2.08	0	0	0	0	0	0	1,965,752	640,186	2,560,742	2,560,742	2,560,742	640,188
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C.	No	19/08/1994	Indefinido	SOFR + 2.13	0	0	0	0	0	0	2,162,760	704,204	2,816,818	2,816,818	2,816,818	704,202
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C.	No	19/08/1994	Indefinido	SOFR + 2.15	0	0	0	0	0	0	86,903	0	0	85,287,455	92,826,091	359,642,455
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C.	No	19/08/1994	Indefinido	SOFR + 2.18	0	0	0	0	0	0	1,936,092	640,186	2,560,742	2,560,742	2,560,742	3,414,326
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C.	No	19/08/1994	Indefinido	SOFR + 2.23	0	0	0	0	0	0	4,116,414	1,361,035	5,444,138	5,444,138	5,444,138	7,258,857
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C.	No	19/08/1994	Indefinido	SOFR + 2.3	0	0	0	0	0	0	2,075,693	675,396	2,701,583	2,701,583	2,701,583	675,401
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C.	No	19/08/1994	Indefinido	SOFR + 2.32	0	0	0	0	0	0	1,936,464	640,186	2,560,742	2,560,742	2,560,742	3,414,326
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C.	No	19/08/1994	Indefinido	SOFR + 2.37	0	0	0	0	0	0	1,936,596	640,186	2,560,742	2,560,742	2,560,742	3,414,326
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C.	No	19/08/1994	Indefinido	SOFR + 2.47	0	0	0	0	0	0	13,536,299	5,108,682	28,949,198	85,144,700	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C.	No	19/08/1994	Indefinido	SOFR + 2.6	0	0	0	0	0	0	1,363,794	450,691	1,802,762	1,802,762	1,802,762	2,403,687
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C.	No	19/08/1994	Indefinido	Fija + 6.92	943,775	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C.	No	19/08/1994	Indefinido	TIIE + 0.4	180,335,211	60,000,000	240,000,000	220,000,000	88,000,000	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	Fija + 1.37	0	0	0	0	0	0	3,874,009	1,324,626	5,513,366	2,988,841	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	SOFR + 0.23	0	0	0	0	0	0	8,963,570	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	SOFR + 0.28	0	0	0	0	0	0	8,963,583	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	SOFR + 0.31	0	0	0	0	0	0	12,549,026	0	0	0	0	0

**Resumen ejecutivo**

Estado de resultado integral

INVEX Controladora

Servicios Financieros

Transición Energética

Promoción de Inversiones

Notas complementarias

Información por segmentos

Estado de situación financiera

Cartera de crédito

Inversiones permanentes

Capital contable

Gobierno Corporativo

Calificadoras

Estados Financieros

Anexos

Tipo de crédito / Institución	Institución extranjera (Sí/No)	Fecha de firma / contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o subasta	Denominación Eje												
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]						
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]						
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	SOFR + 0.37	0	0	0	0	0	0	0	11,652,687	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	SOFR + 0.4	0	0	0	0	0	0	0	18,823,587	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	SOFR + 0.41	0	0	0	0	0	0	0	17,967,862	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	SOFR + 0.45	0	0	0	0	0	0	0	13,445,438	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	SOFR + 0.46	0	0	0	0	0	0	0	11,652,716	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	SOFR + 0.51	0	0	0	0	0	0	0	12,549,096	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	Fija + 7.1786	234,846,820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	Fija + 7.1808	7,101,327	2,453,917	10,531,720	5,723,455	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	Fija + 7.2371	5,492,488	1,216,667	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	TIIE + 0.02	2,325	0	11,500,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	Fija + 7.3571	3,752,384	1,250,000	833,333	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	Fija + 7.3572	2,602	0	12,732,467	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	Fija + 7.3579	7,118,741	4,246,250	16,985,000	15,569,583	18,400,417	39,631,667	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	TIIE + 0.15	1,826,464	640,882	2,774,060	3,144,369	3,564,112	1,956,723	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	TIIE + 0.32	2,346,306	558,270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	TIIE + 0.33	0	0	5,689,012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	TIIE + 0.36	0	0	1,539,370	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	TIIE + 0.37	0	0	3,108,092	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	TIIE + 0.38	0	0	3,087,860	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	TIIE + 0.96	3,221,940	1,269,596	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	TIIE + 1.01	4,802,889	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	TIIE + 1.04	1,604,442	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	TIIE + 1.32	1,629,415	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	TIIE + 1.48	1,635,834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	TIIE + 2.14	10,993,014	5,151,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	TIIE + 2.15	117,941	43,598	195,458	248,898	312,326	1,925,268	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	TIIE + 2.16	2,249,506	1,004,262	10,250,489	7,250,489	27,957,320	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	TIIE + 2.33	264,488	100,950	453,186	578,650	727,781	2,347,334	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	24/07/1997	Indefinido	TIIE + 2.78	129,113	43,495	209,769	267,814	317,859	1,959,237	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	25/07/1997	Indefinido	TIIE + 3.18	12,034,430	4,462,500	20,825,000	28,262,500	11,808,642	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	23/07/1997	Indefinido	TIIE + 0.66	0	4,709,851	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	24/07/1997	Indefinido	TIIE + 0.69	0	1,573,317	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	25/07/1997	Indefinido	TIIE + 0.97	0	1,597,240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	26/07/1997	Indefinido	TIIE + 1.13	0	1,603,059	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	27/07/1997	Indefinido	TIIE + 1.79	0	16,165,565	5,151,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	28/07/1997	Indefinido	TIIE + 1.8	0	152,158	183,315	234,373	295,444	2,012,415	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	29/07/1997	Indefinido	TIIE + 1.98	0	344,030	424,703	544,532	688,069	2,810,597	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	30/07/1997	Indefinido	TIIE + 2.43	0	161,982	196,199	254,958	308,372	2,038,644	0	0	0	0	0	0	0

**Resumen ejecutivo**

Estado de resultado integral

INVEX Controladora

Servicios Financieros

Transición Energética

Promoción de Inversiones

Notas complementarias

Información por segmentos

Estado de situación financiera

Cartera de crédito

Inversiones permanentes

Capital contable

Gobierno Corporativo

Calificadoras

Estados Financieros

Anexos

Tipo de crédito / Institución	Institución extranjera (Sí/No)	Fecha de firma / contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o subasta	Denominación Eje											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	31/07/1997	Indefinido	TIIE + 2.83	0	15,387,129	19,709,375	26,031,250	19,618,017	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	01/08/1997	Indefinido	TIIE + 3.11	0	1,911,881	1,900,000	1,900,000	950,000	0	0	0	0	0	0	0
Fundación Donde Banco, S.A. I.B.M.	No	Indefinido	Indefinido	Fija + 6.8	0	190,035,889	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	SOFR + 1.05	0	0	0	0	0	0	0	7,232,174	7,203,199	7,203,199	7,203,199	4,802,136
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.32	0	16,210,475	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.36	0	6,055,788	4,500,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.37	0	50,156,998	50,000,000	41,666,667	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.48	0	6,141,505	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.49	0	5,177,702	5,136,114	5,136,114	5,136,114	2,568,057	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.49	0	16,615,463	41,796,200	46,515,841	57,560,430	65,795,403	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.52	0	3,411,481	3,791,419	4,310,615	4,900,909	3,634,751	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.79	0	124,825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.79	0	65,451	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.79	0	3,969	41,667	125,000	125,000	708,333	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.8	0	810,452	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.81	0	13,592	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.81	0	493,397	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.81	0	36,459	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.82	0	381,430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.82	0	126,796	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.82	0	4,057,433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.83	0	1,083,852	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.83	0	25,259	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.83	0	3,587,125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.83	0	243,760	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.84	0	5,282,744	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.85	0	86,311	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.85	0	409,495	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.85	0	639,658	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura	No	25/07/1997	Indefinido	TIIE + 3.46	1,436,033	475,000	1,900,000	1,900,000	475,000	0	0	0	0	0	0	0
Fundación Donde Banco, S.A. I.B.M.	No	Indefinido	Indefinido	Fija + 6.55	75,013,646	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	SOFR + 1.45	0	0	0	0	0	0	5,404,586	1,792,520	7,170,079	7,170,079	7,170,079	2,987,537
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.4	8,229,655	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.45	4,546,250	1,500,000	3,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.49	13,686,906	4,545,455	18,181,818	10,606,060	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.5	37,639,172	12,500,000	50,000,000	29,166,667	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.55	4,635,988	1,500,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	4,500,000	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.6	2,831,405	1,121,486	4,717,123	5,326,164	5,935,705	2,818,466	0	0	0	0	0	0

**Resumen ejecutivo**

Estado de resultado integral

INVEX Controladora

Servicios Financieros

Transición Energética

Promoción de Inversiones

Notas complementarias

Información por segmentos

Estado de situación financiera

Cartera de crédito

Inversiones permanentes

Capital contable

Gobierno Corporativo

Calificadoras

Estados Financieros

Anexos

Tipo de crédito / Institución	Institución extranjera (Sí/No)	Fecha de firma / contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o subasta	Denominación Eje											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.61	3,890,234	1,284,028	5,136,114	5,136,114	5,136,114	1,284,028	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.62	14,912,701	9,650,000	40,177,633	52,874,515	57,560,430	51,405,296	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.87	3,837	0	72,917	125,000	125,000	677,083	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.89	907	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.92	451,300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.93	236,659	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.94	8,295,036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.95	9,273,243	4,742,831	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.96	198,569	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.97	10,676,790	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.98	2,629,410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 0.99	909,663	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1	4,046,219	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.01	6,851,195	6,942,797	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.02	4,617,389	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.03	3,324,070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.04	13,496,636	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.05	37,189,929	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.06	20,929,854	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.07	14,185,954	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.08	7,159,110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.09	3,990,910	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.1	9,798,967	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.11	3,586,462	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.12	1,625,842	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.13	1,232,309	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.14	9,308,029	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.15	30,449,951	7,858,892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.16	23,093,094	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.17	5,480,113	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.18	9,476,440	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.19	7,537,097	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.2	5,618,333	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.21	1,594,671	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.22	237,094	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.23	28,684,980	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.24	3,254,325	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.25	12,512,151	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Resumen ejecutivo**

Estado de resultado integral

INVEX Controladora

Servicios Financieros

Transición Energética

Promoción de Inversiones

Notas complementarias

Información por segmentos

Estado de situación financiera

Cartera de crédito

Inversiones permanentes

Capital contable

Gobierno Corporativo

Calificadoras

Estados Financieros

Anexos

Tipo de crédito / Institución	Institución extranjera (Sí/No)	Fecha de firma / contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o subasta	Denominación Eje												
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]						
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]						
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.26	21,202,767	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.27	6,023,222	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.28	21,535,417	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.29	2,936,380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.3	4,705,571	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.34	1,484,022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.53	18,725,863	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 1.75	10,401,414	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 2	9,289,647	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 2.07	7,448,485	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 2.12	5,034,013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 2.68	1,192,662	396,749	1,737,126	2,004,857	2,313,851	6,310,523	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 2.72	2,552,391	845,070	3,380,282	3,380,282	2,253,521	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 2.79	2,517,060	833,333	3,333,333	3,333,333	2,222,222	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera, SNC	No	15/12/1995	Indefinido	TIIE + 3.66	26,104,678	8,450,704	33,802,817	33,802,817	33,802,817	55,633,803	0	0	0	0	0	0	0
Banco Mercantil del Norte, S.A. I.B.M.	No	09/02/2024	08/02/2027	TIIE + 3.30	0	152,617,921	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco Mercantil del Norte, S.A. I.B.M.	No	18/11/2025	18/12/2028	TIIE + 3.30	0	0	0	75,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco del Bajío, S.A.	No	18/02/2026	08/09/2027	TIIE Prom + 2.25	20,148,221												
<b>TOTAL</b>					<b>1,927,945,270</b>	<b>414,144,897</b>	<b>1,771,148,088</b>	<b>688,849,520</b>	<b>323,893,564</b>	<b>1,496,796,104</b>	<b>259,389,102</b>	<b>44,075,531</b>	<b>158,247,188</b>	<b>320,594,579</b>	<b>217,444,588</b>	<b>492,220,336</b>	
<b>Con garantía (bancarios)</b>																	
Cartera de crédito																	
TOTAL																	
<b>Total bancarios</b>					<b>0</b>	<b>1,935,300,779</b>	<b>2,235,467,947</b>	<b>769,357,199</b>	<b>425,017,525</b>	<b>1,528,907,618</b>	<b>0</b>	<b>427,746,617</b>	<b>164,457,417</b>	<b>299,774,606</b>	<b>199,998,594</b>	<b>485,437,470</b>	

**Resumen ejecutivo**

Estado de resultado integral

INVEX Controladora

Servicios Financieros

Transición Energética

Promoción de Inversiones

Notas complementarias

Información por segmentos

Estado de situación financiera

Cartera de crédito

Inversiones permanentes

Capital contable

Gobierno Corporativo

Calificadoras

Estados Financieros

Anexos

Tipo de crédito / Institución	Institución extranjera (Sí/No)	Fecha de firma / contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o subasta	Denominación Eje											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
<b>Bursátiles y colocaciones privadas</b>																
<b>Bursátiles listadas en bolsa (quiropgrafarios)</b>																
INVEX 22	No	30/06/2022	25/06/2026	TIIE + 1.20	2,012,306,667	0	0									
INVEX 23	No	13/06/2023	10/06/2027	TIIE + 1.09	2,859,750	0	1,025,000,000									
BINVEX 25-2	No	22/10/2025	18/10/2028	TIIE Fond + 1.0%	10,327,736			2,320,839,500								
BINVEX 25	No	22/10/2025	16/10/2030	Fija (Pesos) 9.47%	112,762,889					2,679,160,500						
<b>TOTAL</b>					<b>2,138,257,041</b>	<b>0</b>	<b>1,025,000,000</b>	<b>2,320,839,500</b>	<b>0</b>	<b>2,679,160,500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)</b>																
<b>TOTAL</b>																
Tipo de crédito / Institución	Institución extranjera (Sí/No)	Fecha de firma / contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o subasta	Denominación Eje											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
<b>Colocaciones privadas (quiropgrafarios)</b>																
<b>TOTAL</b>																
<b>Colocaciones privadas (con garantía)</b>																
<b>TOTAL</b>																
<b>Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas</b>					<b>2,138,257,041</b>	<b>0</b>	<b>1,025,000,000</b>	<b>2,320,839,500</b>	<b>0</b>	<b>2,679,160,500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Resumen ejecutivo**

Estado de resultado integral

Tipo de crédito / Institución	Institución extranjera (Si/No)	Fecha de firma / contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o subasta	Denominación Eje													
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]							
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]							
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]		
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costos [sinopsis]</b>																		
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costos</b>																		
<b>TOTAL</b>																		
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costos</b>																		

INVEX Controladora

Servicios Financieros

Transición Energética

Promoción de Inversiones

Notas complementarias

Tipo de crédito / Institución	Institución extranjera (Si/No)	Fecha de firma / contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o subasta	Denominación Eje													
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]							
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]							
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]		
<b>Proveedores [sinopsis]</b>																		
<b>Proveedores</b>																		
<b>TOTAL</b>																		
<b>Total proveedores</b>																		

Información por segmentos

Estado de situación financiera

Cartera de crédito

Tipo de crédito / Institución	Institución extranjera (Si/No)	Fecha de firma / contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o subasta	Denominación Eje													
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]							
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]							
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]		
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costos [sinopsis]</b>																		
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costos</b>																		
<b>TOTAL</b>																		
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costos [sinopsis]</b>																		
<b>Total de créditos</b>					4,066,202,312	414,144,897	2,796,148,088	3,009,689,020	323,893,564	4,175,956,604	259,389,102	44,075,531	158,247,188	320,594,579	217,444,588	492,220,336		

Inversiones permanentes

Capital contable

Gobierno Corporativo

Calificadoras

Tipo de cambio utilizado para las partidas en moneda extranjera = 17.9252  
 El monto en moneda de origen de las partidas en moneda extranjera es 83,233,176 USD

Estados Financieros

Anexos